# 幼儿园热水器安装合同范本(推荐7篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-01-21

*幼儿园热水器安装合同范本1卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^民法典》及其它有关法律法规规定，经双方协商一致，签立本合同。>第一条、质量标准与数量1、甲方应提供引种证明和动物卫生监督部门出具的动物检疫合...*

**幼儿园热水器安装合同范本1**

卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及其它有关法律法规规定，经双方协商一致，签立本合同。

>第一条、质量标准与数量

1、甲方应提供引种证明和动物卫生监督部门出具的动物检疫合格证。

2、种龟标准：健康无病，无残次，符合相关行业标准。

3、种龟存活率：乙方严格按照甲方培养标准下，\_\_\_\_月内死亡率不得高于\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

>第二条、数量与货款

种龟品种：\_\_\_\_

月龄：\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_

对总金额（大写：\_\_\_\_\_\_\_）（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_）

>第三条、结算方式

乙方预付定金\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）余款提货时一次性结清。

>第四条、交货时间、地点、方式

1、交货地点：

2、交货时间：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3、交货方式：乙方自提，运费亦由乙方自己承担。

>第五条、验收

验收在交货前进行，由甲乙双方共同负责。

>第六条、技术服务

1、应乙方要求，甲方给予提供技术培训、并负责引种后的技术指导；

2、应甲乙双方要求，甲方提供乙方购买养龟专用饲料，乙方不得私自购买喂食其他饲料等；

3、应乙方要求，甲方协助乙方购买养龟用具、药品等。

>第七条、违约责任

供需方谁违约，谁承担违约责任，可由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

>第八条、其它约定事项

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_

**幼儿园热水器安装合同范本2**

卖方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方向甲方购买坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋壹套，双方已签订《房屋买卖合同》(以下简称买卖合同)，合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(合同和房屋的标明)

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(合同解除)

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(声明房屋与乙方无关)

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(合同中关于款项的处理)

1、乙方已缴付楼款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/元(不包含交予中介定金)。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜.

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**幼儿园热水器安装合同范本3**

>(一)出卖人义务

1、交付标的物，并转移标的物的所有权于买受人。该项义务是出卖人的主合同义务，它由两个方面的内容组成：(1)交付标的物。买卖合同中，出卖人应将买卖合同的标的物交付给买受人。交付标的物可分为现实交付、简易交付、占有改定、指示将会以及拟制交付;

(2)转移标的物的所有权于买受人。取得标的物的所有权是买受人的主要交易目的，因此，将标的物的所有权转移给买受人，是出卖人的一基主要义务。移转标的物所有权，是在交付标的物基础上，实现标的物所有权的转移，使买受人获得标的物所有权。

2、物的瑕疵担保义务。依据《^v^合同法》(以下简称《合同法》)第153条规定，出卖人应当按照约定质量要法度将会标的物。出卖人提供有关标的物质量说明的，交付标的物应当符合该说明的质量要求。这一义务被称为物质的瑕疵担保义务。

3、权利的瑕疵担保义务。依据《合同法》第152条规定，出卖人就交付标的物，除非法律另有规定，钡有保证第三人不得和向买受人主张任何权利的义务。这一义务称为出场人权利的瑕疵担保义务。违反权利的瑕疵担保义务，在传统民法上发生权利瑕疵担保责任的承担。

4、将会有关单证和资料。出还应当按照约定或者交易习惯向买受人交付提取标的物单以外的有关单和资料。该项义务系属于出卖人在买卖合同中所负担的从合同义务，该基底务辅助主合同义务，实现买受人的交易目的。交易实践中，与买卖合同标的物相关的其他单证和资料主要包括：产品合格证、产品说明书、保修单、发票、检验单证、检疫单证、保险单、质量保证书、装箱单等。

>(二)买受人义务

1、支付价款。支付价款是买受人的主要义务。买受人支付价款应按照合同约定的数额、地点、时间为之。

2、受领标的物。买受人有依照合同约定或者交易惯例受领标的物的义务。若了卖人不按合同约定条件交付标的物的，例如多交付、提前交付、交付的标的物有瑕疵等，买受人有权拒绝接受。

3、及时检验出卖人交付的标的物。买受人收到标的物时，有及时检验义务。当呈人约定检验期间的，买受人应当在约定期间内时行检验。没有约定检验期间的，买受人应当在收到标的物之后的合理期间内及时检验。

4、暂时保管及应急处置拒绝受领的标的物。在这特定情况下，憎爱人对于出卖人所将会的标的物，虽可作了拒绝接受的意思表示，但有暂时保管并应银牌围标不的物的义务。该项义务属买受人所应负担的附义务。

以上就是关于买卖合同中当事人的权利义务的介绍了，买卖合同在什么无效?什么时候可以撤销变更?这也是关于买卖合同效力方面的问题，如果您有兴趣，请联系我们的专业律师，我们的律师会以专业知识帮助您解决问题。

**幼儿园热水器安装合同范本4**

卖方：

买方：

根据《^v^民法典》及其它有关法律法规规定，经双方协商一致，签立本合同。

第一条：质量标准与数量

1、甲方应提供引种证明和动物卫生监督部门出具的动物检疫合格证。

2、种龟标准：健康无病，无残次，符合相关行业标准。

3、种龟存活率：乙方严格按照甲方培养标准下，\_\_\_\_月内死亡率不得高于。

第二条：数量与货款

种龟品种：

月龄：

数量：

单价：

对总金额

第三条：结算方式乙方预付定金

元余款提货时一次性结清。

第四条：交货时间、地点、方式

1、交货地点：

2、交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3、交货方式：乙方自提，运费亦由乙方自己承担。

第五条：验收验收在交货前进行，由甲乙双方共同负责。

第六条：技术服务

1、应乙方要求，甲方给予提供技术培训、并负责引种后的技术指导;

2、应甲乙双方要求，甲方提供乙方购买养龟专用饲料，乙方不得私自购买喂食其他饲料等;

3、应乙方要求，甲方协助乙方购买养龟用具、药品等。

第七条：违约责任供需方谁违约，谁承担违约责任，可由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

第八条：其它约定事项本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_

**幼儿园热水器安装合同范本5**

合同编号：

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方E-Mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方E-Mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用户编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖双方经友好协商，达成以下协议：

1.产品名称、型号及规格、数量、到货期、单价及运输费、包装费、保险费、合同总金额

2.产品验收

质量标准：产品验收质量标准按生产厂家的产品质量标准执行。

对于卖方出售给买方的货物卖方保证：均为上述标明的原厂家生产或原厂家认可的产地制造的产品。均不得有曾使用过的产品、残次品、不合格产品。

买方如发现产品存在质量问题，在收到货物后\_\_\_\_天内应及时向卖方反映，并发给卖方对产品质量质疑的书面意见，卖方应根据买方的要求及时与生产厂方联系，并负责最终妥善解决。

3.交货地点：买方填写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.发运方式及运输。

保险的价格计算：

买方选择发运方式：

○特快专递：小于等于\_\_\_\_\_克\_\_\_\_\_元，杂费\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元(起价)。以后每超过\_\_\_\_\_克再加\_\_\_\_\_元。

○航空快递：小于等于\_\_\_\_\_克\_\_\_\_\_元，杂费\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元(起价)。以后每超过\_\_\_\_\_克再加\_\_\_\_\_元。

○平邮包裹：小于等于\_\_\_\_\_千克\_\_\_\_\_元，杂费\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元(起价)。以后每超过\_\_\_\_\_千克再加\_\_\_\_\_元。

○航空运输：小于等于\_\_\_\_\_千克\_\_\_\_\_元，杂费\_\_\_\_\_，共计\_\_\_\_\_元(起价)。以后每超过\_\_\_\_\_千克再加\_\_\_\_\_元。

○铁路快运：小于等于\_\_\_\_\_千克\_\_\_\_\_元，杂费\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元(起价)。以后每超过\_\_\_\_\_千克再加\_\_\_\_\_元。

以下小件产品的参考收费标准不按以上收费标准计算：

每件包裹重量在\_\_\_\_\_千克左右的贵重IC：如\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_元/个(块)

每件包裹重量在\_\_\_\_\_千克左右的配件：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_元/个(块)

每件包裹重量在\_\_\_\_\_千克左右的配件和小设备：\_\_\_\_\_板，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_元/个(块)

注意上述收费不包括包装费、保险费。

买方选择投保金额：

买方要求按所填的投保金额上保险\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币：元

保险费率按○\_\_\_\_\_%(特快专递) ○\_\_\_\_\_%(航空快递) ○\_\_\_\_\_%(平邮包裹，航空运输，铁路快运)

5.包装方式。

买方选择包装方式：

○厂家原包装(或供方散包)加邮局硬纸盒包装：小于等于\_\_\_\_\_克货物包装费\_\_\_\_\_元;

小于等于\_\_\_\_\_千克货物包装费\_\_\_\_\_元;

小于等于\_\_\_\_\_千克货物包装费\_\_\_\_\_元;

小于等于\_\_\_\_\_千克货物包装费\_\_\_\_\_元。

○厂家原包装(或供方散包)加定制木箱包装：小于等于\_\_\_\_\_克货物包装费\_\_\_\_\_元;

小于等于\_\_\_\_\_千克货物包装费\_\_\_\_\_元;

小于等于\_\_\_\_\_千克货物包装费\_\_\_\_\_元;

小于等于\_\_\_\_\_千克货物包装费\_\_\_\_\_元。

6.汇款方式。

买方选择：

○银行电汇○邮政汇款○在线支付○信用卡支付。

(1)银行电汇：(2)邮局汇款：

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)在线支付：

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (4)信用卡支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_招商银行一卡通：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.付款方式

预付款支付方式：

卖方与生产厂家落实货源后，买方按上述合同总金额的\_\_\_\_\_%(即￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)在合同签字后\_\_\_\_\_日内(即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前)汇出预付款给卖方，如买方在合同签字后7日内未发出预付款，买方需供方重新确认。

所剩余款支付方式：

买方按照上述到货期期限终止日提前15天向卖方支付所剩余款。买方可选择一次性付清余款或分两次付清余款(与下一条款发货时间买方选择一次全部交货或分两次交货相对应)。

○一次性付清所剩余款时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

一次性付清所剩余款金额：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

○分两次付清所剩余款，第一次交付余款时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第一次交付余款金额：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第二次交付余款时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第二次交付余款金额：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

8.发货时间

买方选择：○卖方在收到买方全部货款后7个工作日内发货。一次全部交货。

○由于到货期分散时间较长，按照买方要求先到的货先交货，共分两次交货：

第一次交货时间：卖方在收到此批所剩全部余款后10个工作日内发货，交货内容：序号\_\_\_数量、序号\_\_\_数量、…序号\_\_\_数量;

第二次交货时间：卖方在收到此批所剩全部余款后10个工作日内发货，交货内容：序号\_\_\_数量、序号\_\_\_数量、…序号\_\_\_数量。

9.违约责任

卖方责任：买方付清余款后，卖方如未能按期交货，卖方保证在买方认为有必要终止采购后应无条件退款。

**幼儿园热水器安装合同范本6**

买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。有偿转移标的物所有权是买卖合同最基本的法律特征。买卖合同是双务有偿的有名合同，一般为诺成合同、非要式合同。买卖合同中的当事人是出卖人和买受人。出卖人、买受人的权利义务是相对应的，所以说买卖合同是双务合同。>买卖合同订立双方的义务与责任有：

>（一）出卖人的义务和责任

1、交付标的物。

出卖人应当按照合同约定的期限交付标的物。标的物在合同订立之前已为买受人占有的，合同生效时间为交付时间。

出 卖人应当按照合同约定的地点交付标的物。如依有关规定不能确定交付地点的，应分别适用下列规定：（1）标的物需要运输的，出卖人将标的物交付第一承运人以 运交买受人；（2）标的物不需要运输的，如订立合同时双方知道标的物所在地点的，该地点为交付地；如不知道的，则出卖人订立合同时的营业地为交付地。

标 的物的所有权自交付时起转移，法律另有规定的除外。标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担。但因买受人违约未能交 付标的物的除外。出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自合同成立时起由买受人承担。

2、交付的标的物要符合质量要求。

如标的物质量不符合质量要求致使合同目的不能实现的，买受人可以拒绝接受标的物或解除合同。

3、保证第三人不得向买受人主张权利。

出卖人就交付的标的物负有权利保证义务，如保证标的物非他人所有或与他人共有，未设有抵押权、租赁权，未侵犯他人的知识产权等。

>（二）买受人的义务和责任

1、支付价款。

买受人应按约定的数额、时间、地点支付价款。

2、检验和接受标的物。

买受人收到标的物时应当在约定的检验期内检验，并在检验期内将标的物不符情形通知出卖人。买受人怠于通知的，视为符合约定。没有约定检验期的，应当及时检 验，并将不符合约定的情况在合理期间内通知出卖人。如在合理期间或自标的物收到后两年内未通知出卖人的，视为符合约定。但标的物有质量保证期的、出卖人知 道或应当知道标的物不符合约定的除外。

总之，买卖合同订立双方的义务与责任是一个复杂的过程，实践证明，由具备一定法律知识和工作经验的律师来处理，既可以防范法律纠纷，也可以更好地解决法律纠纷，最大限度地避免或降低经济损失，有效地保障您的合法权益。为了更好地帮您解决买卖合同订立双方的义务与责任问题，防止陷入法律误区，您可以通过委托当地有经验的律师为您提供专业的法律服务，使您的合法权益得到最大限度的保护。

>土建合同纠纷

>一、合同争议点

1)招标图纸中设计了此内容，承包单位投标预算书中有相应子项，实际施工图纸减少此内容或取消此内容。

业主在结算时希望根据实际情况结算，将减少或取消的内容在结算中全部扣减掉。而承包单位很可能不同意，尤其是减少或取消内容较多，价格数目较大，承包单位利润空间多的子项。承包单位认为业主虽然有权利提出设计变更，修改设计图纸，但是不能够在招标投标后有意将招标图纸内容分解取消，从而有意降低工程造价。另外，在投标预算书中由于承包单位作为当时的.投标单位，使用不平衡报价等投标技巧，可能会出现工程量上偏差，即与招标图纸工程量不相符。那么对于减少或取消的内容是按招标图纸实际工程量扣减还是按承包单位投标预算书中工程量扣减，也成为双方关注的焦点。

2)招标图纸设计了此内容，承包单位投标预算书中无相应子项，实际施工图纸减少此内容或取消此内容。

由于承包单位在投标预算时采用不平衡报价等投标技巧，在有些子项上有意漏报，而这部分内容业主恰巧在后来施工阶段作了修改，在工程量上减少或取消该子项。那么在结算时业主会按实际情况进行工程量上扣减。而承包单位可能会认为这些内容当初是作为投标时一种优惠条件，而在工程量上少报，或没有计取，在结算时不能够将投标预算书中少计取或未计取的内容再扣减。同时，在扣减时如何取用单价也使双方不可避免的产生争议。

3)招标图纸设计中没有的内容，实际施工图纸增加内容。

此情况对业主与承包单位来说争议较少，一般业主也能够同意在结算中将招标图纸中没有而施工图纸中增加的内容给予增加。可能会存在争议性问题就是在单价的计取上。

4)招标图纸设计了此内容，承包单位投标预算书有相应子项，实际施工图纸增加此部分内容。

此种情况一般业主都能够根据实际情况将新增加的内容在结算中予以认可。但是承包单位在投标时使用不平衡报价等投标技巧，使得投标预算书中这部分内容工程量不准确。若投标预算书中工程量比招标图纸实际工程量过多，则业主可能不同意在结算中再给予增加，若投标预算书中工程量招标图纸实际工程量相比过少，则承包单位可能利用设计变更，要求按施工图纸工程量与投标预算书差值增加。另外，在取用单价时候，是否延续承包单位投标预算书报价，还是重新取用新单价也成为不可避免的争议，双方都会力争采用此内容。

5)招标图纸设计了此内容，承包单位投标预算书无相应子项，实际施工图纸增加此内容。

承包单位认为投标预算书中未计取的这些内容是投标阶段作为一种优惠条件，现在业主在实际施工中增加了这些内容的工程量，承包单位不能够再承受，要求在结算中增加这些内容的工程量。而业主可能认为既然承包单位投标预算中未计取这些内容，属于承包单位为了中标作为优惠主动放弃这些项内容，因此不能在结算中增加计取。其次对于单价取用上也会存在争议。

>二、解决方法：

遵照国家相关法律法规的规定，并根据工程实际经验，应站在比较客观公平的角度，采取积极解决问题的态度提出建设性意见。结算方式应采取下面的公式：投标预算书造价+招标图纸与施工图纸的差异，其优点是充分遵照合同约定，与国家相关法律法规的倡导思想相吻合，结算内容相对明确。采用这种方式结算，要建立在投标预算书、招标图纸与施工图纸之间的图差上，应该本着“交易习惯，双方协商”的思想由业主与承包单位来解决问题。对上述五种争议应采取以下相对应的五种具体解决措施：

1)对于第1种减少或取消的内容，首先确定施工图纸与招标图纸工程量量差。量差找到后采用承包单位投标预算中单价进行扣减量差。对于投标预算书中比招标图纸实际工程量多或少均不予考虑，因为为了使投标在总体上有竞争力，并且赢得合同，投标人对某些分项的工程量计取高于正常水平，必然对其他的分项中工程量的计取偏低。投标预算书中的单价问题也是同样道理。

2)对于第2种漏项错误，承包单位无法证明其漏项错误究竟是工作疏忽、让利行为还是故意留有余地。此处的漏项错误损失有可能被别处的重项错误所弥补;漏项错误使承包商在投标竞争中处于有利地位，乃至获得了成功。因此仍然用招标图纸工程量与施工图纸工程量量差进行扣减。单价的取用可以参照类似价格取，既可参考标底，也可参考当地标准定额及市场造价信息，双方协商确定。这种解决方式符合我国《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第十六条规定 “因设计变更导致建设工程的工程量或者质量标准发生变化，当事人对该部分工程价款不能协商一致的，可以参照签订建设工程施工合同时当地建设行政主管部门发布的计价方法或者计价标准结算工程价款。”

对于第1种和第2种情况所涉及内容均为取消或减少的内容，在这里要做特殊说明。如果减小或取消的子项较多，价格数目较大，直接对工程价款产生巨大影响，笔者建议不能完全采用以上两点方式。我们可参考国家水利部《水利水电土建工程施工合同条件》工程价款结算的约定中第39条中相关规定。对于减少或取消内容所涉及工程价款与所增加内容相比超过合同价格的15%时，笔者建议只扣减主材费用，或双方协商解决。

3)第3种情况，属于新增的工程变更范畴，可以根据施工图纸增加的工程量，采用现行定额和当地造价管理部门造价信息调整单价，双方协商确定。

4)第4种情况与第1种情况相对应，属于如何扣减即如何增加的问题。

5)第5种情况应与第2种情况相对应，亦是如何扣减即如何增加的问题。

总之，对于施工图纸预算模式下的固定总价合同发生变化时，在结算工作中应遵照国家相关法规，本着“交易习惯，协商解决”的方式去解决问题。

>三、工程量清单形式的固定总价合同纠纷解决方式

近年来大多数的固定总价合同是以工程量清单形式产生。一般情况招标人委托社会有资质的专业代理公司编制工程量清单，因此招标文件中的工程量应该是准确的，投标人在投标前也可以复核，有重大错误时可以向招标人提出。这种形式的固定总价合同因上述情况发生施工图纸变化时，在量差上一般不存在争议，可以采用以实际发生为基础进行增加或减少。双方可以根据上述分析的“交易习惯，协商解决”的五种情况对应实施。

>不得租赁的房屋有哪些？

>1、未依法取得房屋所有权证的房屋

房屋所有权证是权利人依法拥有房屋所有权并对房屋行使占有、使用、收益和处分权利的惟一合法凭证。租赁没有房屋所有权证的房屋，承租人的权益得不到很好保障。因为，没有办理房屋所有权证的房屋，若出现产权纠纷，承租人随时都可能会因为出租人没有拥有合法的房屋权属证书，受到纠纷影响而不能得到权益的保障。

>2、被法院、公安机关等依法裁定、决定查封或者以其他形式限制权利的房屋

依法裁定、查封的房屋或以其他形式限制权利的房屋，原所有权人的房屋其他权利如占有权、使用权、收益权等权利在一定程度将受到限制。租赁该类房屋，承租人会因为房屋权利的瑕疵，使得承租权利得不到合法保护。

>3、未取得共有人同意出租的共有房屋

属于共有产权的房屋，在未征得共有人一致同意出租的情况下是不能出租的。即使是大多数共有的人同意也不能出租，因为，租赁这种房屋，会侵犯对未同意出租的共有人的权益。

>4、权属有争议的房屋不能租

房屋的产权处于不明状态时即权属有争议的，这时，租赁房屋的合法性将难以得到保障。

>5、违章建筑

未取得规划部门的合法建设手续建造房屋，之后也没有补领规划许可证。这类房屋，属于建设规划手续不齐的建筑，规划部门随时对其实施规划执法监督。租赁这类房屋的承租人，其合法权益就得不到保护。

>6、不符合安全标准的房屋

租赁建造质量、生活设施达不到安全标准的房屋，承租人的生活安全将会受到影响。

>7、未经抵押权人同意出租的抵押房屋

目前，有不少房屋是采取抵押方式取得贷款购买的。这类房屋的抵押权人对该类房屋具有他项权利。抵押人若要出租抵押的房屋，须征得抵押权人的同意。租赁没有经过抵押权人同意出租的房屋，是对抵押权人权益的侵犯。

>8、不符合公安、环保、卫生等部门有关规定的房屋。

>9、有关法律、法规规定禁止出租的其他情形的房屋。

市民在租赁房屋，须谨慎对待，不要租赁上述九种情况的房屋。此外，市民在租赁合法房屋之后，应当向房产管理部门办理房屋租赁登记备案。这样，有利于从法律角度保护承租人的权益，减少不必要的租房纠纷。

处理合同纠纷的方式有哪些

合同纠纷处理一般有和解、调解、仲裁、诉讼四种方式，本文就为大家介绍一下这四种方式的具体内容。下面我们就具体来了解下这些方式是如何解决合同纠纷的吧。

>合同纠纷处理方式

>1、 和解。

和解是指当事人因合同发生纠纷时可以再行协商，在尊重双方利益的基础上，就争议的事项达成一致，从而解决纠纷的方式。和解是当事人自由选择的在自愿原则下解决台同纠纷的方式，而不是合同纠纷解决的必经程序。当事人也可以不经协商和解而直接选择其他解决纠纷的途径。

>2、调解。

凋解是指在第三人的主持下，通过运用说服教育等方法来解决当事人之间的合同纠纷。调解有两种方式一是人民调解委员会调解当事人发生合同纠纷，可以向纠纷当事人所在地或者纠纷发生地的人民调解委员会申请调解。二是行政调解。主要特指工商行政管理机关居中对合同当事人的纠纷进行调解。申请行政调解的纠纷必须具备以下条件：申请人必须是与本案有直接利害关系的当事人，有明确的被申请人、具体的调解请求和事实根据;符合工商行政管理机关受理案件范围的规定。但已经向人民法院起诉的或者已经向仲裁机构申请裁的。从及一方要求调解另一方不同意调解的，调解申请不于受理。 双方当事人接受调解达成协议的，应当制作调解协议书，当事人即应当按照调解协议书履行各自的义务。由于调解协议书不具有法律强制力，一方当事人不履行的，对方当事人不能就此请求人民法院强制执行，但可以采用其他方式来解决争议。

>3、仲裁。

仲裁是指发生合同争议的双方当事人，根据争议发生前或发生后达成的仲裁协议，将纠纷提交仲裁机关进行裁决并解决纠纷的方式。仲裁具有“准司法”性质，仲裁机构作出的仲裁裁决具有法律效力，当事人应当履行。

>4、诉讼。

诉讼是指合同纠纷发生后，当事人如果没有仲裁协议，任何一方均可以向人民法院提起民事诉讼，请求人民法院对合同纠纷依法予以处理。这是解决合同纠纷的最常见方式。合同纠纷经人民法院审理并作出判决后，当事人对人民法院作出的发生法律效力的判决书，调解书必须履行，拒不履行的，另一方当事人可以申请人民法院强制执行。

>房屋租赁应交哪些税？

房屋租赁也应该纳税，房屋租赁要交纳下列税：

(1)要向国家交房产税，出租方要按租金年收入的12%交纳房产税。

(2)印花税，租赁双方在办理租赁登记时应按租赁合同所载租赁金额的千分之一贴花。

(3)个人出租房屋月租金收入在800元以下的免纳营业税。

(4)所得税，如出租方为企业，应交纳企业所得税;如出租方为个人，应交纳个人所得税。

>合同变更转让在法律上是怎么规定的？

债权人转让权利的，庆当通知债务人。未经通知，该转让对债务人不发生效力。债权人转让权利的通知不得撤销，但经受让人同意的除外。

>【释义】本条是关于当事人变更合同的规定。

合同的变更是指合同成立后，当事人在原合同的基础上对合同的内容进行修改或者补充。合同是双方当事人通过要约、承诺的方式，经协商一致达成的。合同成立后，当事人应当按照合同的约定履行合同。任何一方未经对方同意，都不得改变合同的内容。但是，当事人在订立合同时，有时不可能对涉及合同的所有问题都做出明确的规定;合同签订后，当事人在合同履行前或者履行过程中也会出现一些新的情况，需要对双方的权利义务关系重新进行调整和规定。因此，需要当事人对合同内容重新修改或者补充。由于合同是当事人协商一致的产物，所以，当事人在变更合同内容时，也应当本着协商的原则进行。当事人可以依据要约、承诺等有关合同成立的规定，确定是否就变更事项达成协议。如果双方当事人就变更事项达成了一致意见，变更后的内容就取代了原合同的内容，当事人就应当按照变更后的内容履行合同。一方当事人未经对方当事人同意任意改变合同的内容，变更后的内容不仅对另一方没有约束力，而且这种擅自改变合同的做法也是一种违约行为，当事人应当承担违约责任。

合同变更既可能是合同标的的变更，比如，买康佳牌彩电改为买长虹牌彩电，也可能是合同数量的增加或者减少，比如，本来计划租赁十间办公用房，后改为租五间。既可能是履行地点由北京改为上海，也可能是履行方式的改变，比如，原订出卖人送货后改为买受人自己提货。既可能是合同履行期的提前或者延期，也可能是违约责任的重新约定。当事人给付价款或者报酬的调整更是合同变更的主要原因。此外，合同担保条款以及解决争议方式的变化也会导致合同的变更。

**幼儿园热水器安装合同范本7**

甲方：(卖方，以下简称甲方)

乙方：(买方共三人，以下简称乙方)

贵州省三都水族自治县都江镇巫不社区高尧村九内组阳新灿，身份证号为：。经甲乙双方共同协商，现阳新能及儿子阳开江将自家位于九内组(小地名：摆磅高坡又名杨梅树)的一片约有3000棵幼杉木林地卖给乙方，双方经实地勘查，自愿买卖此处山林。为保证买卖双方土地，收益、处置等权利事宜，防止日后发生争执，特定立本合同。

一、双方协议此处山林总价为人民币大写肆万贰仟圆整。(元)。双方签字之日一次付清。

二、山林四抵界线：(坐山向)左抵沟(与阳志品的山相临)，右抵两组坟山梁(以大岩石为界)直下转阳新恩独田上坎，(独田右上角湾距离田16米，中间距离田14米，左田角平过湾7米处向上斜向田中距离14米处靠拢。注：左田角平过湾新恩只有三棵杉木。)之后直下湾至三岔湾处向左出坳再下湾直至抵排内组山界，上抵大路，下抵排内组山界。

三、购买期限从20\_\_年元月1日至20xx年元月1日止，共20\_\_年;如果到期由于各种原因无法砍伐，乙方可自行延长砍伐期限，直至采伐条件成熟为止，甲方不能拒绝;延长砍伐期限后，乙方每年须付给甲方贰仟圆(元)人民币作为借土养木费进行补偿。

四、在乙方拥有林权期间，国家、企事业单位、个人如征用此处山林，清苗补偿归乙方所有。地皮补偿总额甲乙双方平均分配。

五、乙方在购买此处林地之后，乙方独有对此山林所有林木的支配权、受益权(注：此林乙方三人平均出资购买，受益平均分配)。与甲方无任何瓜葛。

六、此处林地如有土地纠纷，贷款抵押等事务全由甲方负责处理。如果纠纷给乙方带来损失的，甲方要按照实际损失赔偿乙方。

七、如合同期未满，乙方已经主伐此山林木材完毕之后，甲方可提前收回该土地使用。

八、为维护法律尊严，双方约定违约金为壹佰伍拾万圆人民币。

九、本合同一式四份，甲方持一份，乙方三人各持一份。

十、本合同至签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！