# 切墙合同范本(推荐8篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-01-21

*切墙合同范本1发包人(甲方):承包人(乙方):依据《\_合同法》，《\_建筑法》，《建设工程质量管理条例》及其有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则议定。为保证施工质量，施工进度，圆满完成施工任务，经甲乙双方友好协商，订立本协...*

**切墙合同范本1**

发包人(甲方):

承包人(乙方):

依据《\_合同法》，《\_建筑法》，《建设工程质量管理条例》及其有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则议定。

为保证施工质量，施工进度，圆满完成施工任务，经甲乙双方友好协商，订立本协议。

>第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程量预计： ㎡，以实际发生量为准。

5、施工工艺：

6、其它：

>第二条：工程造价

1、施工单价：/㎡（含活动脚手架、刮腻子、涂料粉刷）

2、工程总造价：暂估

人民币大写：

>第三条：施工时间

1、甲乙双方签订合同后

2、工期：自 年 月 日，工期为 天竣工

>第四条：质量标准

工程质量标准：

>第五条：涂布率确认

两遍腻子、两遍涂料，达到合格标准。

>第六条：承包方式

大包：包工包料，甲方提供活动脚手架，乙方搭设使用。

>第七条：甲方责任

1、负责开工前的协调工作，脚手架的准备，将工作面交于乙方。

2、协助乙方解决施工现场住宿和有关协调工作，对厂内规定制度交底，提供水源、电源。

>第八条：乙方责任

1、乙方在认可甲方和业主的各项管理制度同时，并在施工中严格执行。

2、乙方严格按照双方约定，合理组织施工，制定好制度计划，对工人有技术交底，管理规定交底，安全技术交底，否则给予相应处罚。

3、为保证工程质量，使用材料必须合格，涂料产生垃圾及时清理不得污染现场。车辆进场必须按要求登记。

4、乙方现场管理人员必须配合甲方与业主的工作。

5、乙方在施工过程中偷工减料，甲方有权立即停止施工，中途退场，甲方有权不给工程款。

6、保证施工人员的安全，如乙方在施工过程中发生伤害，伤残死亡等事故，由乙方承担，与甲方无关，违反厂规厂纪出现罚款乙方承担。

>第九条：工期延误

由于不可抗力的因素及业主要求暂行施工的，工期可顺延。

>第十条：付款方式

乙方进场三天后，付给生活费及车费，中途可预支部分工程款，完工后付到80%，验收后付到95%,其余5%作为保证金一年内付清。

>第十一条：保修责任

保修期一年，由于涂料及施工原因，造成质量问题由乙方负责无偿维修，由于甲方及业主原因造成质量事故有偿维修。

>第十二条：其它

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字按印后生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期：

**切墙合同范本2**

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的.水源、电源、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定葛杰善为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定倪前鹏为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

**切墙合同范本3**

拆除时间为 天自 年 月 日甲方在乙方进场前做好腾空房屋工作，确保乙方顺利拆除，如遇人力不可抗拒的自然灾害和邻里之间的困难，由甲方出面协商、拆除时间顺延、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，未尽事宜，双方共同协商另定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包人(全称):

承包人(全称):

依照《\_合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋拆除工程施工协商一致，订立本合同。

**切墙合同范本4**

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《\_民法典》、《\_建筑法》等规定，对\_\_\_\_县城关

第二小学院内一栋教学楼进行拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作顺利进行，签订合同如下：

一、拆房工程项目：

1、拆房工程范围：

2、拆除房屋建筑面积约平方米，按本合同确定的单价结算。

二、合同价格：

确定拆除房屋建筑面积单价为(捌拾)元平方米，合计总人民币元，大写人民币：肆万捌仟元整。

付款方式：

由乙方先行垫资，\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

三、合同工期：

1、本工程自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始拆房，拆除工期自拆迁时间确定后，\_\_\_\_日内完成，情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

四、拆房要求：

1、乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至原房屋基础底止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划)，并报管理单位审批备案;应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全

第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有12名施工管理人员(持有上岗证)留在拆房现场指挥拆除作业。

**切墙合同范本5**

甲方：有限公司

乙方：

甲乙双方就湖南省脑科医院旧食堂

1、2楼墙体及吊顶拆除达成如下协议：

一、 拆除范围及工程量

1、2层室内墙体、原有水泥台灶、吊顶、原有水、电管线，垃圾清运、门洞开凿。（工程量以甲方最终核定的为准）

二、拆除费用及支付方式

拆除费用总额为 元（ 元），分三次付清，进场时支付 元，基本结束时支付 元 完工后支付 元。

三、乙方应在施工进程中应遵照安全施工规定，安全、文明施工，且不得对医院及其它人员造成影响或伤害，如出现安全事故，造成对工人及其的人员的伤害所产生的一切后果由乙方自行承担。

四、总工期为７天，逾期一天按500 元/天，对甲方进行补偿。

五、合同签订后工程不得转包。

本协议一式两份，经双方签字后生效，具有法律效力。

甲方：长沙捷康医疗器械贸易有限公司乙方：

代表：代表

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**切墙合同范本6**

一、甲方责任：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工范围内地下管线等有关方面的施工技术交底，并交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责拟拆除房屋的断水、断电、断通讯等工作。

3、配合乙方做好各方面的\'协调工作。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的工程进行验收。

二、乙方责任：

1、按甲方的要求按时进入拆迁场地，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列的拆除范围内建筑物及附属物的拆除，清运，清扫等工作。

3、因乙方原因造成的事故，行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。

**切墙合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：

项目：

乙方在甲方厂内施工及租赁，为确保安全，甲、乙双方本着自愿的原则签订本协议。双方应严格遵守以下协议：

1. 消化池、沼气柜内存有沼气。沼气为易燃易爆气体，当甲烷在空气中含量达到5%-16%时，遇明火即可爆炸。施工人员进入泥区时应穿绝缘胶鞋，严禁抽烟;应避免在操作时碰溅出火星;当发现周围有漏气现象或有沼气味时，应立即停止施工并通知甲方。

2. 消化池车间区域属重点防爆、防毒、防火区域。消化池、沼气柜周边规定区域严禁明火。在日常工作期间，非工作人员，一般不得进入消化池车间区域，如特殊情况需人员及车辆进入消化池区域内，应经过值班人员的允许，禁止携带火种进入(打火机、bp机、手机等，)，车辆应安装防火罩。

3.上池、登高作业时，应配戴安全防护用品，大风、雨雪天气时，戴好安全绳带方可上池、登高作业，并注意防滑。

4.厂内所有设备、仪表、通风、报警及管道阀门等非甲方许可严禁触动。

6.作业之前及作业过程中，随时用仪器检查空气中的沼气、硫化氢含量，如超标必须立即停止施工 。

7.各车间有外包作业时，各车间应对本车间的安全事项另行交代。

8.车间应配备专门监护人员，采取跟踪监护方式监护施工单位的安全作业，无甲方监护人员乙方不得施工。

9.乙方应将灭火器、消防水带等在现场就位，且消防用具应完好且经测试合格。

10. 乙方应严格遵守国家、省、市安全方面的有关法律、法规。规章制度和规定等，并遵守甲方各项安全规章制度、安全技术操作规程和规定。

11.乙方在实施甲方委托的工程中，应根据具体工程的实际需要，按照国家《安全生产法》《建筑法》《建筑工程管理条例》等及甲方的安全规章制度，采取可靠的安全防护措施，确保施工安全。

12.乙方应加强现场管理，确保甲方的设备、设施不被损坏。

13.乙方应严格遵守合同及安全协议要求，施工过程中如发生安全事故及事故对甲方造成损失，由乙方承担全部责任。

14.乙方应在甲方规定的施工区域内活动，若有超出施工区域，须经甲方同意。

15.特殊工种必须持证上岗，并按照有关特殊工种操作资格证要求按时复审;

16.污水处理行业污水、污泥中含有剧毒硫化氢，下井、下池前，应报下井作业票;到达现场后应首先进行通风，并用便携式有毒气体检测仪进行检测，检测合格后，应佩戴安全防护用具和安全带后方可下井，并有专人在井上看护，照明应用防爆手电;

17.危险作业、下井、下池作业时必须至少有一个人观察安全情况，若超过规定时间不见作业者返回或未发出安全信号，应立即报警并用安全绳索拉出作业者，决不可盲目到危险场所抢救。

18.在危险场所和在易燃易爆场所动明火作业必须上报动火作业票并经有关领导同意，并在车间人员的监护下方可工作，同时做好消防准备。

19.外租单位应遵守国家的法律、法规、规定等以及甲方的规章制度、规定及要求。

20.甲方人员有权制止乙方违章和违规行为，甲方有权处以罚款或停工;初次可处以罚款50-100 元，再次发现处以罚款500 元，情况严重则甲方有权解除合同。

21.本协议一式三份，甲方、乙方、部门(车间)各保留一份。

甲方：青岛 乙方：

有限公司(公章) (公章)

代表： 代表：

电话： 电话:

手机：

年 月 日 年 月 日

**切墙合同范本8**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律、法规，结合##市本地区有关规定及我单位申请创建市级文明单位的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，甲、乙双方就本工程实施事项协协商一致，签定此合同：

>一、工程概况

1、工程名称：峒县总工会办公楼办公楼一、二楼走廊内四周墙壁和雨棚顶批白，雨棚下方和台阶部位年久失修大理石更换工程;

2、施工面积：以实际测量为准;

>二、承包范围及内容

1、承包范围：通过双方商议，甲方拟将本单位办公楼一、二楼走廊内四周墙壁批白和组织部、宣教部房间内四周墙壁粉刷工程承包给乙方。

2、承包方式：包工、包料(施工所有工具、用具由乙方自行解决，使用材料均达到国家规定标准);

>三、工作内容：

1、单位办公楼一、二楼走廊内四周墙壁粉刷和组织部、宣教部房间内四周墙壁及雨棚顶批白，雨棚下方和台阶部位年久失修大理石更换;

2、自身施工作业面、材料堆放地及堆放地至工作面通道内的文明施工，做到工完场清。

3、其它双方约定的工作内容。

>四、劳务报酬及支付

1、双方约定劳务报酬或单价无论何种情况下都不再调整，均一次包死。

2、本协议所规定承包范围内的工程单价及结算方式：

(1)内墙批白： 元/m2，实际面积 m2，计金额 元(空方实算);

(2)更换大理石： 元/m2，实际面积 m2，计金额 元;

工程款总计(大写)： 元(小写： 元)。 工程款的支付：乙方完成所有的工程量后，甲方验收后30日内一次性付款给乙方。

>五、工期

双方约定工期为5天，每推迟一天罚款200元，实际以甲方的施工计划安排为准。

>六、工程质量

整体工程施工质量必须符合国家相关规范规定及甲方施工技术交底的要求，工程的面层，不得有爆灰和裂缝，表面光滑，平整。如验收不合格，必须无条件返工，损失由乙方承担。

>七、安全文明施工

乙方必须按照安全操作规范进行施工，承担因乙方自身原因造成的事故责任和因此而发生的各项损失和赔偿费用。

>八、禁止转包

乙方不得将本合同项下的分包内容转包给他人。否则，甲方将扣除合同总价款的5%以此对乙方进行惩罚。

>九、终止合同规定：

乙方有下列情况之一者，甲方权终止合同，所做工程视其实际情况而定，但最高只能按50%工程量结算或无工程量结算。

1、质量达不到工程验收标准要求;

2、不服从甲方人员的指挥;

3、中途无故停工;

4、发生违法行为。

本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！