# 农村包工合同范本(共7篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-01-20

*农村包工合同范本1甲方：乙方：甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：>一、承包方式采用包工不包料...*

**农村包工合同范本1**

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

>一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

>二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

>三、承包价格

每平方米人民币大写： 元()，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

>四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30% ，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%， 预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

>五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

>六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

>七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

>八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

>九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

>十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)

乙方签字(章)

**农村包工合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方购有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村住宅地一块，建设用地规划许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建设工程规划许可证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号；用地通知书：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号；甲方因资金不足，经甲、乙双方友好协商，一致同意合作兴建一栋七层半住宅楼，协议细则如下：

一、甲方负责提供以上地皮，乙方出资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，分得建筑面积约60平方米的布吉丹竹头综合楼A座501二房一厅的套房一套。（面积以建筑面积测量为准）

二、乙方出资合作兴建的房方，甲方协助乙方统一办理房地产证，费用由各层各套各自支付。乙方拥有此单元的所有权，有权出租、转让、馈赠、继承、抵押及处分权利。房屋使用权限为70年。

三、建筑及装修要求：

1、建筑采用框架结构（超建面积罚款由甲方负责）。

2、装修：外墙采用粉红色高级条砖，内墙厅、房用玻璃光滑胶墙，厨房、厕所贴瓷片到顶，配套有不锈钢洗菜盆、煤气台、切菜台、水龙头及厕盆，地面用地板砖，窗用铝合金窗，各房间有木门配锁，水电设施由甲方安装好，并通水通电，城市征地建设费及道路建设费由甲方负责，甲方须保证房屋建筑质量，如果出现问题由甲方负责。（按原有布局乙方第二次装修及更改费用由乙方负责）

四、付款方式：见证后一次性付清。乙方如未能准时交款给甲方视为自动放弃产权，乙方合作建房收据作废，律师见证费由乙方负责。

五、双方有权享有该楼的公共通道设施，同时必须遵守国家法律法规，社会公德，维护公共设施，并按有关规定交纳公共设施管理费（保安员工资，公共部分电费，保安办公室等相关住户共同费用按住房面积计算）。公共设施需维修时按双方所占的房产面积比例分摊支付。

六、房产交付使用后，如需改装，以不影响整体结构为原则，否则一切经济损失由损坏方负责。

七、违约责任：本协议双方签订后经见证部门见证后生效，如任何一方违约造成对方损失者，违约方应作相应经济赔偿。

八、本合作协议如双方发生争议，应通过互相协商解决，协商不成可以深圳仲裁委员会提起仲裁。

九、因不可抗力或其他因素致使该物业受损，甲乙双方共同获赔偿，获赔金额甲乙双方按建筑面积比例划分，涉及相关费用亦依此比例交纳。

十、甲方不得在以后日子里，收取任何其他管理费及其他杂费。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证部门执一份，具同等法律效力。

甲方(签字、指模)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字、指模)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**农村包工合同范本3**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《农村建筑包工合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下农村建筑包工合同。

一、工程地址：

二、工程内容：水电清包施工，即水电管路铺设，水压测试 ，强电开关面板和插座的安装。

三、工程质保

1、严格按照水电规范要求施工，每道工序需经持枪、监理验收合格为准。

2、水路、电路隐蔽工程质保1年，在此其间内出现问题，由乙方免费维修。

四、价格

清包工费：＿＿＿＿元/平方米，大写＿＿＿＿＿＿元/平方米。

五、付款方式

1、主体完工付总工程款的＿＿＿＿＿％

2、工程竣工，水电验收合格，付清所有余款。

六、材料

1、水电材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌自主购款买余，乙方负责施工。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。如应材料造成工程验收不合格或不达标均与乙方无关。

2、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，若因甲方购买材料不及时，导致工程延误，均由甲方负责。

3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格五倍从人工费中扣除。

七、安全

施工当中，乙方必须服从甲方安全管理，严禁违规操作。

八、进场日起，一个月后须发工人生活费每人每月202\_元，到期未发，一切后果均由甲方负责。乙方有权讨要工人工资以及退场。甲方需提供工人宿舍、及日常用水、用电。

本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**农村包工合同范本4**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于江津区建设工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建筑施工所需的所有设备、建房所用的\'全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行以及过路人、旁观人和施工人员的安全（包括税费、管理费）由施工方全部负责。

二、施工要求

1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更该，需征得甲方同意。

2、乙方自本合同签订后开始施工，工期为\_\_\_\_\_\_\_\_月（合计\_\_\_\_\_\_\_\_天），即自起至止。乙方需要严格按照工期要求合理安排施工进度，保证按期交房。如因不可抗力因素（自然灾害）导致停工，其工期顺延。

3、乙方在施工过程中所需材料必须使用红砖、国际钢材、拉发基水泥。建筑结构相关要求如下：

基础：钻井个、柱子\_\_\_\_\_\_\_\_cm、钢筋\_\_\_\_\_\_\_\_根\_\_\_\_\_\_\_\_、箍筋\_\_\_\_\_\_\_\_个。

地圈梁：高\_\_\_\_\_\_\_\_cm、宽\_\_\_\_\_\_\_\_cm、钢筋5根\_\_\_\_\_\_\_\_、箍筋\_\_\_\_\_\_\_\_个，间距\_\_\_\_\_\_\_\_cm。构造柱：\_\_\_\_\_\_\_\_cm，钢筋\_\_\_\_\_\_\_\_根、\_\_\_\_\_\_\_\_楼面板筋\_\_\_\_\_\_\_\_个双层，间距\_\_\_\_\_\_\_\_cm，楼面厚度10cm。

梁柱\_\_\_\_\_\_\_\_，板面\_\_\_\_\_\_\_\_地坪打好，排水\_\_\_\_\_\_\_\_，管子\_\_\_\_\_\_\_\_根，屋面天沟宽\_\_\_\_\_\_\_\_cm，楼梯铁门一道，隐蔽部分请甲方监督。不包含所有门窗。

4、水、电、气：建房手续费用由甲方支付，乙方协助办理。

三、工程价款及付款方式

工程报价：每平方元，主体、楼梯、阳台以实做建筑面积结算为准，本单位包含税收。

1、基础完工付总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、按每层楼面打好付每层的造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、主体完工后付总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4、内外抹灰完工后付\_\_\_\_\_\_\_\_%。

5、办理的一切证件（产权证、建房手续由施工方办理），一年内付钱全部余款。

6、如甲方未按时支付工程款，乙方有权停工，停工期间产生的一切经济损失由甲方全部负责。

四、工程内容：包括旧房屋拆除、弃渣转运、基础、主体三层砖混结构、室内外抹灰、街面外墙漆、屋顶瓦盖、水电气到户门口、化粪池一口。其中：门市高度\_\_\_\_\_\_\_\_米，住房每层高度\_\_\_\_\_\_\_\_米。工程内容不含门窗（门市门除外）。

五、安全责任：施工过程中所发生的安全事故由乙方自行承担。

六、其他约定：施工或如涉及居民阻工导致停工，应由甲方赔偿负责协调解决。

七、违约责任：

1、乙方承诺：如建好的房屋出现重大质量问题，足以影响甲方生活安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部建房款。

2、本合同一式签署，双方不得反悔，若任意一方反悔，除正常的工程材料款结算清外，须赔偿另一方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

八、本协议履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的均可向江津区人民法院提起诉讼。

九、本协议自甲乙双方在协议文本上签字（或盖章）之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村包工合同范本5**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程全称）签定工程质量保修书。

>第一条工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第二条质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

⒈地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

⒉屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

⒊装修工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

⒋电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

⒌供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；

⒍住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

⒎其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

>第三条质量保修责任

⒈属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

⒉发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

⒊对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

⒋质量保修完成后，由发包人组织验收。

>第四条保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

>第五条其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**农村包工合同范本6**

甲方：

乙方：

现根据国家相关法律、法规等规定，为明确双方在施工中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本农村建筑包工合同.

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

第二条 工程承包内容和单价

1、工程施工面积: 按实际面积算，使用防火保温隔热材料。

2、单价：外墙按 元/ m2含材料款，其它项目见清单.

3、工程概算总价 元（结算时按实际工作量结算为准）。

第三条 施工搭架材料和搭架费用，由甲方无偿提供。

第四条 外墙施工工期 天，自 年 月 日起至 年 月 日止。外墙施工时如受天气等影响造成的拖延时间，工期则顺期延长.

第五条 工程价款的支付与结算方式

1、工程款支付方式：本农村建筑包工合同签订后 日内，甲方支付农村建筑包工合同总价的\' 备料款，即人民币 元。在施工过程中，工程完成 再付 工程款，即人民币 元。甲方不得逾期拖欠。剩余工程款待工程验收后 日内全部付清。

2、结算方式：工程验收后须按验收单实际数量和农村建筑包工合同约定的单价进行工程决算，甲乙双方共同办理结算手续，结算完毕，当日内全部付清工程款。若甲方无法在约定时间内付清工程款，甲方应按被拖欠额每日5‰的违约金支付给乙方。

第六条 违约责任

甲方的责任：

1、未能按照农村建筑包工合同约定履行责任，造成乙方损失的；

2、工程中途停建、缓建造成乙方停工、停产损失的；

3、不按农村建筑包工合同约定给付工程款的。

乙方的责任：

1、工程质量按国家相关标准实行，如有不符合农村建筑包工合同规定的；

2、工程不能按农村建筑包工合同规定如期交付使用的。甲方有权拒付工程款.

3、三年质量保证，如出现质量问题，无偿维修。（人为因素、不可抗拒因素除外） 农村建筑包工合同违约的解决办法：违反农村建筑包工合同规定，双方应本着友好的态度协商解决，协商不成时任何一方均可向辖区人民法院起诉。

第七条 施工中如顶面、墙面偏差超过30mm，甲方应按现场实际工程量协商补给乙方： 。

第八条 完工后甲方如需要清理工保洁，甲方应加工程保洁款每m2 按建筑面积计算。

第九条 其它 本农村建筑包工合同一式贰份，甲方双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。本农村建筑包工合同未尽事宜，可另行协商订立补充农村建筑包工合同，与本农村建筑包工合同具有同等法律效力。

公司地址:

**农村包工合同范本7**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《建筑安装工程合同条件》以及其他有关规定及原则，为保护双方的合法权益，结合工程的具体情况，双方达成如下协议：

>一、 概况

1、 施工地点：

2、 房屋结构：砖混

3、 施工具体类容：

4、 承包方式：清包工

5、 承包款及面积计算：房屋按投影面积计算、楼梯面积按1×2计算，房顶按二分之一计算，每平方米单价 元，共计 元，大写： 圆整。

>二、 施工设备、工具及材料的约定

1、 施工用设备、工具由乙方自行提供。

2、 甲方自备施工材料，确保建材质量，并提供施工所需水电。

>三、 工程质量的约定

1、 墙体倾斜度控制在2厘米以内。

2、 建筑设计由甲方自行负责，乙方坚决按照甲方设计要求施工。

3、 甲方也可请教乙方指导设计和修改原设计方案。

4、 在施工中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时必须提前与乙方联系，由此影响竣工日期时甲、乙双方商定。如果甲方私自修改施工类容，所引起的一切后果由甲方自负，给乙方造成损失的甲方应予赔偿。

5、 在施工中由乙方造成的重大质量问题时，返工所需的材料及人工均由乙方承担。

>四、 工期及工程款的约定

1、 甲方整理好原地基时，乙方进场施工，在约定的大至时间内完工，如遇到长雨期，工期相继延后。

2、 工程款的支付方式：乙方进场时甲方支付 万元每完成一层支付 万元，在竣工交房时付清全部工程款。

>五、 安全责任

1、 甲方必须购买建筑安全保险。

2、 在施工中乙方必须安全文明施工，如乙方在施工中发生安全事故均由乙方自行负责。

>六、 合同的变更、纠纷和解除

1、本合同双方签字生效后，甲、乙双方必须严格遵守，如有一方违约，按工程总价款的 %支付违约金。

2、当合同出现纠纷时，甲、乙双方协商解决、调解解决，在协商和调解达不成共识时通过法律方式处理。

3、房屋完全竣工后，由乙方交付甲方时本合同自行解除。

4、本合同一式两份，甲、乙方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！