# 商铺续租合同范本(汇总35篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-01-20

*商铺续租合同范本1出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋续租事宜达成下列协议并共同遵守：一、续租期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**商铺续租合同范本1**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、续租期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，具体时间为：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、续租月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、付款方式为压\_\_\_\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_\_\_，每下期租金应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天支付。

四、续租押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，此次需补交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

五、丙方作为居间服务的提供者，在本租房续租合同签订后：

甲方应向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为佣金;

乙方应向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为佣金。

六、本续租协议其它条款，仍按原《租赁租房续租合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁租房续租合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，三方应采取协商办法解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

八、本续租协议一式三份，三方各持一份，自三方签字之日起生效。

九、传真件亦有效。

十、签订本续租协议当日，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整及\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺续租合同范本2**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

丙方（原承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，一致同意由甲方作为出租方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_大街\_\_\_\_\_\_\_\_院楼室甲方拥有产权的房屋前所盖的房屋平方米出租给乙方承租方。各方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

>第一条房屋坐落地址

出租方出租的房屋坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_大街\_\_\_\_\_\_\_\_院楼室甲方拥有产权的房屋前\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条押金、租金和租金交纳期限：

1、押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同签订日缴纳。租赁期满或合同解除后返还给乙方。

2、第一年每月租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、从第二年起，租金每月比上一年度增加\_\_\_\_\_\_\_\_元（即第二年每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元，第三年每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元，第四年每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元，第五年每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元，按实际使用 年 月起止计算）。

4、经协商，出租方同意承租方年租金分四期付款即租金按季度计算支付。付款期限约定如下：

每年第一期：付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

每年第二期：付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

每年第三期：付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

每年第四期：付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

>第四条各项费用的负担及缴纳

1、物业管理费或其他相关费用：承租方自行向物业管理公司或有关部门交纳。

2、水电费：由承租方缴纳（水费\_\_\_\_\_\_\_\_元/方，水表底数为度，电费\_\_\_\_\_\_\_\_元/度，电表底数为度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）。

3、装修及维修费：出租方将房屋交给承租方后，房屋的装修由承租方负责。

租赁期间，由于承租方原因导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。除此之外，包括但不限于自然原因和不可抗力及政府有关部门拆除导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由出租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

>第五条在租赁经营活动中，出租方应当履行下列义务：

1、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

2、对承租方的经营提供方便，协助承租方进行正常的开业经营。

>第六条在租赁经营活动中，承租方应当履行下列义务：

1、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价。

2、自觉接受有关部门的监督检查，执行营业场所管理的有关规章制度。

>第七条出租方与承租方的变更

如果甲方将本合同标的房屋所依附的拥有房产所有权的房屋转移给第三方时，不管本合同标的房屋（即商铺）是否同时转移，该合同对新的房产所有者和甲方都继续有效。甲方承诺向新的房产所有者声明本合同标的房屋（即商铺）由承租人承租的情况。甲方出卖本合同标的房屋及所依附的拥有房产所有权的房屋时，须在\_\_\_\_\_\_\_\_个月前通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

在遵守本合同各条款的条件下，乙方可将其在本合同下的权利义务委托本合同外的第三方进行经营，甲方认可该第三方享有乙方的权利，承担乙方的义务。

>第八条违约金和违约责任

若甲方或丙方在与乙方签署本合同的同时（包括签署本合同之前和之后），又将本合同标的房屋出租给第三方，或者在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或要求确认合同无效，都视为甲方或丙方构成违约，甲方或丙方除支付乙方自权利受到侵害之日至正常使用之日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍作为违约金外，应赔偿乙方为此产生的所有损失。

>第九条房屋续租和拆除

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

3、如房屋在租赁期间被有关部门拆除或限制不能正常经营使用，甲方应退还相应期间的租金及全部押金。并在新建或能正常经营后继续履行本合同至租赁期满。新建或限制不能正常经营期间耽误的时间自动后延租期。

>第十条合同的终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、双方通过书面协议解除本合同；

3、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

4、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的。

>第十一条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能正常使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方，出租方甲方应根据情况免除房屋不能正常使用期间的租金。

>第十二条争议处理方式

1、本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向人民法院提起诉讼。

>第十三条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用书信、当面送交等方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址以本合同约定的地址为准。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

>第十四条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

>第十五条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

>第十六条合同效力及相关

1、本合同自三方签章之日起生效。有效期为5年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、本合同正本一式3份，三方各执1份，具有同等法律效力。

3、自本合同生效之日起，甲方与丙方在此之前签订的涉及本合同标的房屋的相关租赁协议全部解除，甲方与丙方因签署房屋租赁协议所产生的债权债务与乙方无关，由甲方与丙方自行解决。

4、如出现甲方与丙方因签署房屋租赁协议期间产生的第三方向乙方追索相关款项的情况，甲方、丙方承诺自行解决，如发生非乙方原因导致的乙方垫付情况，乙方垫付后可向甲方、丙方任何一方进行追索。

5、乙方一次性支付丙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为丙方交付厨房用具财产及对该房屋装修的对价。厨房用具财产清单见附件。如丙方违反本合同，乙方支付的\_\_\_\_\_\_\_\_元需退还给乙方。

>第十七条合同附件

本合同附件包括各方的\'有效居民身份证、有关房产证明、本合同涉及的甲方与丙方的房屋租赁协议、厨房财产清单及标的房屋内置装修及房屋外观照片等。

甲方（出租方）（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺续租合同范本3**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商情况下就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、商铺基本情况

甲方商铺(以下简称该房屋)坐落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_县(区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_号

第二条、房屋用途

乙方租用本房屋用于食品经营，乙方不得在房屋内进

行任何违法活动。不得存放危险、易爆、易燃及其它国家规定的违禁物品。

第三条、租赁期限及租金

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第四条、租金

该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_千元/年，大写\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整。

第五条、付款方式

甲方账号及银行。

第六条、维修养护、装修及责任

(1)、租赁期间，甲方对房屋及其附属设施进行检查，乙方应予积极协助。

(2)、租赁期间，防火安全，房屋内财产安全等事物由乙方负责。

(3)、乙方在不影响房屋安全的前提下有权利对房屋进行装修改造，但在对房屋装修改造过程中的安全问题由乙方负责。

第七条、合同中止及续租

(1)、租赁期满，在同等条件下乙方有优先租用权。

(2)、租赁期满前，甲乙双方不得单方面终止合同。

第八条、因不可抗力原因导致该房屋损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第九条、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方向当地人民法院起诉。

第十一条、本协议自签订之日起生效。

第十二条、本合同一式有法律效力。

甲方(签子/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺续租合同范本4**

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双方在平等、自愿、和诚信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，结合甲乙双方的实际情况，订立本合同。

>一、出租商铺情况

甲方出租给乙方的商铺的主要情况如下：

位置：古蔺镇长沙村十二社莱茵河畔二期3号楼1——22 (以下简称该物业)装修情况：

>二、租赁用途

乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用。

乙方保证租赁期内在未征得甲方书面同意前，不擅自改变上述约定的用途和房屋结构。

>三、租金支付及租赁期限

甲乙双方约定，房屋租赁期自日起至年甲、乙双方同意随行就市。

租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该商铺的，则应于租赁期届满前贰个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金及租赁条件乙方同意根据当时的实际情况做相应调整;若不再续租则应于租赁期届满前贰个月书面通知和电话通知甲方。

甲、乙双方约定，该物业每月租金为人民币(元整)全年租金合计人民币15000元(大写：壹 万伍 仟零 佰零 拾零 元整)，以上租金均不含税，若需开具发票税费另计。乙方应于签定本合同当日以现金或转帐方式向甲方一次性付清一年的租金。

>四、保证金和其他费用

甲、乙双方约定，自签定合同当日乙方应向甲方支付承租押金人民币仟伍 佰零 元整)租赁关系终止时，甲方收取的承租押金(壹仟伍佰元整)在扣除应由乙方承担的费用后，剩余部分归还乙方，押金不计利息。

租赁期间，该房屋所发生的水、电、通讯、和其他有关费用由乙方承担。若该房屋出 租期间甲方产生一切相关税费，乙方同意另外支付该费用。房屋出现大的、非乙方使用所造成的损坏所产生的维修费用，由甲方承担，(包括墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等。)

>五、房屋使用要求和维修责任

租赁期间，乙方发现该物业及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的部分租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该物业及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用致使该物业及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修恢复原状。乙方拒不维修，甲方可请人维修，费用由乙方承担。

租赁期间，甲方需要对该物业进行检查、养护，应通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该物业的影响。

乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，该房屋及附属设施因此受损，乙方承担全部赔偿责任。

>六、房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同租期届满当日内返还该物业，未经甲方书面同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的月租金标准的1倍向甲方支付该房屋占用费。

乙方返还该房屋时需经甲方验收签字认可，同时相互结清各自应承担的费用。

属于乙方所有的可拆除的家具、电器等设备，由乙方负责拆除搬走。属甲方所有的设施、设备及该物业内的固定装修，乙方不得拆除、损坏，并使这些设备保持良好、清洁和适租状态。

>七、解除本合同的条件

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_倍支付违约金;

(一)乙方未征得甲方同意改变房屋用途的;

(二)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(三)乙方擅自转租、转让该商铺承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(四)乙方逾期不支付租金累计超过日的;

(五)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的。

(六)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的。

>八、其他条款

乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在该商铺内从事任何违反国家法令、法规的事情，遵守所在小区的物业管理规定;乙方房屋符合消防安全条例;若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门处罚的，乙方承担全部责任，并赔偿甲方因此而承受的全部损失。

若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止本合同而不负任何违约责任。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等法律效力。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，可通过协商解决，并签定补充协议;协商解决不成的，双方同意选择依法向承租物业当地的人民法院起诉解决。

合同一式两份，自双方签字立即生效，甲、乙双方各持壹份，均具有同等法律效力。

出租方(甲方)

承租方(乙方)

身份证号码：

身份证号码：

通讯地址：

通讯地址：

**商铺续租合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁范围及用途：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 街\_\_\_\_号商铺以及楼顶（该商铺具体地址以房产证中标示为准），在良好及可租赁的状态下租给乙方作为商业使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡。

第二条 租赁期限为\_\_\_\_\_年，自 \_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条 租金、保证金：

1、每个月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写： ）；两年后递增百分之十租金，乙方缴纳租金方式为每6个月交一次，乙方在签订本合同后两天内一次性付清6个月铺租，以后必须按期缴纳租金，超过收租期一个星期，则需要向甲方赔偿六个月租金的百分之十作为违约金，如果超过收租期半个月不交租金，则甲方有权收回铺面。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之后两天交纳人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为铺面使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方（保证金不计算利息）。

第四条甲方权利和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之后两天内将房屋交给乙方使用。

3、在租赁期内，乙方不得随意将铺面转租出去，如需转租，要提前半个月告知甲方，且乙方必须分一半转让费给与甲方。

第六条 乙方权利和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该铺面的装修应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

3、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前半个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条 违约责任

任何一方不得无故违约，任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿两个月租金作为违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第八条 甲方应提供产权证（或具有出租权有效证明）、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第九条 本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十条 本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺续租合同范本6**

甲方：

乙方：

甲方现将位于的房屋继续租赁给乙方作生活使用，为了明确双方权利义务，经甲乙双方协商一致，续签本合同。

一、续租期限：期限为壹年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、房屋租金：全年\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_），一次性缴纳一年的租金，甲方收取租金时必须出具由甲方本人开出收款凭据。

三、乙方负责维护房屋一切设施完好的责任，不能乱拆或破坏，如有乱拆或破坏等，则由乙方承担后果，照价赔偿。

四、甲方现将房屋的一切交给乙方使用，乙方承担租后的`水、电、气、电视收看维护、物管等一切费用由乙方按时缴纳，不得拖欠。

五、乙方在租用的房屋范围诶必须遵守社会的法律法规，不能违反社会的治安和违法、滋事打架发生。

六、乙方必须自觉做好房屋的防盗、防火工作，如发生失窃或失火事故，若是使用方面的原因，乙方应赔偿责任。

七、甲方在乙方居住期限内，不得提前收回住户，房租不得随意涨价。

八、乙方不得将承租的房屋分租或转租与别人，租约期满再续租或退租，或甲方不再出租，须于1个月之前通知对方。

九、本协议自签订之日起生效，如有未尽事宜，可经双方协议订立补充，且与本合约一并生效，次协议一式两份，甲、乙双方各执一份。双方对上述协议并无异议。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**商铺续租合同范本7**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》及有关法律法规，甲、乙双方在“\*等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁期限

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_对面\_\_\_\_\_\_\_旁边\_\_\_\_\_\_\_的第\_\_\_\_\_\_\_间门面租给乙方使用。

2、租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或\*\*合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，乙方如要求续租，在同等条件下乙方享有优先权，但必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_个月之前告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、租金、押金及支付方式

1、该门面房年租金总额为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_元整，押金为\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、房屋租金支付方式：乙方以现金形式给甲方支付租金和押金，签定合同之时乙方一次性付清所有费用。

3、乙方向甲方交付的押金不计利息，合同期满时甲方退还给乙方。

三、乙方必须按时交付租金和押金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，水、电费按月按表由乙方自行到相关部门缴纳，同时乙方应自觉遵守相关部门的管理规定，如有违反，按相关部门的管理办法处理。水、电设施出现问题，甲方可协调解决，其一切费用由乙方承担。

六、租赁期间乙方应爱护好所有的设施(含水、电、门、窗和下水道)及周围环境，如有损坏由乙方承担责任。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，甲乙双方均不得借故\*\*合同，如甲方因改建、扩建、出售要收回房屋，必须提前\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，并取得乙方同意;如乙方需退还也必须提前\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_万元;如乙方违约则不返回押金，并由乙方赔偿甲方\_\_\_\_\_\_\_万元。

八、乙方应给甲方提供有效的身份证原件(查看)和复印件(备档)。本合同在履行中若发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民\*\*处理。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份，双方签名生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺续租合同范本8**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：双方商定，甲方将坐落北京市通州区玉桥西里72号12幢111号住宅，建筑面积130。54平方米继续租给乙方居住使用。

第二条：续租期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条：租金每月3500元（大写叁仟伍百元整），押壹付叁租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。支付日期：合同签订之日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。第一次为现金，以后七次为工商银行转帐。

第四条：续租期间，乙方不得从事违法活动，未经甲方同意，不得改变房屋用途。

第五条：其他条款，按上期（即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）合同执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺续租合同范本9**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

电话：

电话：

一、为明确甲乙双方的权利与义务关系，经双方充分协商订立本合同，希共同遵守执行：

1、租赁铺面房屋地址、面积、现金价值、用途

2、租赁房屋位于跃进路人民小区侧向店面第一间120㎡；

3、从第一年开始，商铺每月租金为2200元整

4、乙方租赁该商铺用于经营，不得私自转租；

5、乙方享有店面转租的权利，但需和甲方进行协商。

二、租赁期限为一年

即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满后乙方如续租，在同等条件下甲方承诺优先出租给乙方，合同期满后租赁价格按当时经济情况双方商定。

三、租金支付

在合同签订之日起，以后甲方每季度收取房租一次，房租收取时间为每季的5日前。除房租外乙方还需支付两月押金￥\_\_\_\_ 。每年上涨金额不能超过150元整。

四、如一年后，乙方不再续租该商铺，则商铺装修归甲方所有。如未满一年，则甲乙双方不得提前终止合同。因煤校及周围路面改建造成的店面无法正常经营，乙方可提前提出终止合同，或降低店租至\_\_\_\_\_元。

乙方如不按期支付租金，每推迟一天按年租金的2%计罚，甲乙双方如不履行合同给双方造成损失，所产生的损失由违约方负责赔偿，赔偿本合同期内一年年租金额，同时在到期时间，乙方没能按期搬出则按每月违约金壹千元交给甲方，以此类推。店面靠临街墙面及墙体外推2米内，乙方可以用来做广告位和车位。

五、本合同经双方签字盖章即产生约束力，未尽事宜双方友好协商，如有补充协议，则补充规定与本合同具有同等约束力。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺续租合同范本10**

出租方： 身份证号码： (以下简称甲方)

承租方： 身份证号码： (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，计\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_元)，同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币元整(小写：元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取(房屋租金)(房屋押金)应向乙方开具收款凭据。

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金%金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字：乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**商铺续租合同范本11**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：XXXXXXXX

保证人及第三方(丙方)：XXXXXXXX

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及其他相关法律、法规的规定，甲、乙、丙三方在\*等、自愿、公\*和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可\*\*出租的房屋事宜订立本合同。

>一、出租房屋情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于 省 市(区/县)路 ，建筑面积为\*方米，房屋用途为商铺。

2、甲方告知乙方该房屋(已/未)设定抵押。

>二、租赁用途

1、乙方租赁上述房屋用于经营XXXXXXXX加盟店，非经甲、丙双方共同书面同意，不得擅自变更用途。

2、甲方同意乙方在不改变房屋用途的情况下,以承包、转租等形式变更实际承租人，但不影响甲、乙之间的租赁合同关系。

3、除上述情形外，乙方或丙方不得将房屋擅自对外转租。若乙方擅自对外转租的，丙方有权接替乙方作为该房屋的承租人。若丙方仍然对外转租的，甲方有权\*\*本合同，并追究其违约责任。

>三、交付日期、合同租赁期限

1、甲、乙双方约定，甲方在年 月 日前交付房屋，该房屋租赁期限自年 月 日起至年 月 日止。

2、若甲方未能在交付日将该房屋交付给乙方，则乙方有权以书面形式通知甲方提前终止本合同，甲方应在收到乙方书面通知之日起日内将乙方已支付(若有)的保证金双倍(无息)退还给乙方，并将乙方已经支付的租金双倍一并退还乙方。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。

>四、租金及其他费用的支付

1、甲、乙双方同意按如下方式计算租金：

该房屋租金每天每\*方米\*\*\*元，合计每月租金为\*\*\*元，年租金元；在年后年租金递增%，为\*\*\*元。

2、租金每(月/季度/年)计收一次，乙方于每档租期开始日起的个工作日内，在收到甲方开具的\*\*后向甲方支付房租。第一期租金乙方在年 月 日支付甲方。

3、租赁期间，因乙方使用租赁房屋所发生的有关费用由乙方承担，乙方在收到相关职能部门的账单后支付。

4、甲方提供以下银行信息供乙方按时缴纳房租：

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺续租合同范本12**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。商铺面积约\_\_\_\_\_\_\*方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的\*\*义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按\*\*相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及\*\*\*\*\*\*同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向\*\*\*\*备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方\*\*和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、\*\*乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房进行\*\*及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，\*\*乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方\*\*和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造\*\*身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\'情况下提前\*\*合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民\*\*\*\*。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《\*\*\*\*\*\*\*合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺续租合同范本13**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备案证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋（ ）续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、续租期限为\_\_\_年\_\_\_个月，具体时间为：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_止。

二、续租月租金为\*\*\* 元整（￥ 元）。

三、付款方式为压 付 ，每下期租金应提前 天支付。

四、续租押金为\*\*\* 元整（￥ 元），此次需补交\*\*\* 元整（￥ 元）。

五、丙方作为居间服务的提供者，在本合同签订后（□即时/ 日内）：

甲方应向丙方支付\*\*\* 元整作为佣金；乙方应向丙方支付\*\*\* 元整作为佣金。

六、本续租协议其它条款，仍按原《租赁合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，三方应采取协商办法解决，协商不成，可向当地人民\*\*\*\*。

八、本续租协议一式三份，三方各持一份，自三方签字之日起生效。

九、传真件亦有效。

十、签订本续租协议当日，乙方应向甲方交纳 年 月 日至 年 月 日租金（\*\*\*） 元整（￥ 元）及（其它） 费用（\*\*\*） 元整（￥ 元）。

十一、收款方银行开户名为账号为

备注：

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人（丙方）： 经纪执业人员签章：

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资格注册证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺续租合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，在平等互利的基础上，对原\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《房屋租赁协议》进行补充，协议如下：

一、甲方同意乙方的延期申请，将房屋租赁到期日延期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

二、租金及支付方式：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期间的租金为\_\_\_\_\_万元(裸租价，甲方不负责开具发票)，甲方同意乙方将原合同保证金\_\_\_\_\_万元转作该期间的租金，但是有以下条件作为前提：

1、乙方必须将合同保证金收据交给甲方。

2、乙方不得有水电费、物业费、税费等相关费用拖欠情况。

三、其他合同条款按照原合同不变，如有与本补充协议不一致的地方以本补充协议为准。

四、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺续租合同范本15**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方经协商，于 年 月 日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将位于 的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为 \*方米。

2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条：租赁期限 租赁期暂定为三年，自 年 月 日至 年 月 日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

第三条：租金及支付方式

1、年租金为\*\*\* 。

2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的租金，依次类推。

3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第四条：费用支付 因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

第五条：租赁期间的房屋维修 甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上下水、电源)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。 由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修。 乙方因使用需要，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的`工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因\*\*性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式 本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，也可向人民\*\*\*\*。

第八条：其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充。补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺续租合同范本16**

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)

公司名称 ：公司名称：

公司地址：公司地址：

法定\*\*人：法定\*\*人：

根据《\*\*\*\*\*\*\* 合同法 》及有关规定，为明确甲方与乙方的\*\*义务关系，双方在自愿、\*等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

>第一条租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\*方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\*方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方 营业执照 为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条租赁期限

五、租赁期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_\_元(\*\*\*)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费\*\*)其它费用，双方协商补充于本条款内。

>第四条双方的\*\*和义务

九、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修凡遇到\*\*部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行\*\*和\*\*并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各\*\*\*\*的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的 房产证 明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方\*\*。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元\*\*\*经济损失费，并\*\*该商户。

(六)甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供 管辖 区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以\*\*为准)由房租扣除。

十、乙方

(一)在国家法律、法规、\*\*允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

>第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_\_元\*\*\*为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金\_\_\_\_\_\_元\*\*\*付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、 支票 、 汇票 或现金等方式。

>第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、\*\*租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

>第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

>第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定\*\*人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之\*\*和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

>第九条违约

二十一、甲、乙双方签订的 房屋租赁合同 。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

\*\*\*、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

\*\*\*、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

>第十条合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定\*\*人或授权\*\*人签后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民\*\*解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

>第十一条其他

三十二、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺续租合同范本17**

出租方（甲方）

身份证号码：

承租方（乙方）

身份证号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、室内附属设施：

三、租用期限及其约定：

1.租用期限：自 年 月 日起至 年 月 日；

2.房屋租金：每月元人民币；

3.付款方式：按口月口季度口半年口年支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；第1次付款计元人民币；

4.租赁期内的水，电，煤气，电话，有线电视，卫生治安费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付；

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

（1）乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达天；

（4）连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水，电，煤，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5.在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六、其它说明：

1.入住时的电表度数：

2.水表度数：

出租方：

**商铺续租合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商甲方将自有xxxxxxxxx给乙方作为生活用房，现将有关事宜协议如下：

一、租期暂定壹年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年10月18日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年10月18日止，到期后根据需要再议。

二、租金标准：元/年、水、电、管理费用由乙方负责缴纳、具体收费标准按小区管理规定办理。

三、交款方式：

乙方在入住时需向甲方一次\*\*合同保证金202\_元，租金一次性付清元，合计：元。

四、乙方不得擅自改变房屋用途或将房屋转租他人，不准在屋内进行任何违法活动，由此发生的一切费用由乙方负责，甲方将收回房屋。

五、乙方要爱护房屋及屋内设施，损坏照赔，租房合同期满退房后，房屋如有损坏，乙方承担责任。在租房期间乙方出现安全等问题，由乙方负责解决。

六、合同期内，甲方如有违约，向乙方赔偿合同保证金等额的损失，乙方如有违约，甲方将没收合同保证金。

七、甲、乙双方本着友好，合作的态度维护本合同，如遇未尽事宜，双方协商解决。

八、屋内用品清单：电冰箱一台、洗衣机一台、柜式空调一台、电热水器一台、床2张、沙发2件、茶几2个、饭桌1个、凳子4个、抽油烟机一台、燃气灶一个、大衣柜一个、卫生间收装柜一个。电视机一台。

九、此合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺续租合同范本19**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订位于大石城首层第\_\_\_\_号商铺的《商铺租赁合同》，原所签订的合同期由\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，现甲、乙双方经友好协商，双方均表示同意提前解除该《商铺租赁合同》的租赁期限;现甲、乙双方就解除该《商铺租赁合同》达成以下协议，以便双方遵守履行。

一、经甲、乙双方协商同意，双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的大石城首层第\_\_号商铺的《商铺租赁合同》于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前解除。

二、乙方在办理合同解除前，乙方应缴清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等等。

三、乙方在办理合同解除后，退还商铺给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

四、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用，甲方向乙方退回应退费共计\_\_\_元。

五、如因乙方未能按约期限内办理完退铺手续，给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过15天的清货时间(在甲方指定的区域)，清货过程中乙方必须遵守商场各项规章制度和服从管理人员管理并保证只售卖原商铺内的积货，否则甲方有权取消该清货活动。同时乙方自行负责保管好清货物品，否则由乙方自行承担相应损失。

七、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，双方不得再依该《商铺租赁合同》追究对方的法律责任。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章后生效。

出租方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商铺续租合同范本20**

出租人为房东(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在平等自愿的基础上，经协商，甲方愿意在房屋租赁合同期限内将其商品房的房屋使用权有偿出租给乙方，根据国家有关规定，双方达成如下协议：

第一条：甲方以其名义出租一套\_\_\_商品房，套内面积为\_\_\_\_\_\_㎡，用于乙方日常生活。

第二条租金和保证金的支付期限和方式

1.租期为个\_\_月，从(年)到(年)。

2.年租金为人民币￥元(大写：)。

年供暖费用为人民币(大写：)。

4.本合同签订之日，乙方一次性支付租金和取暖费人民币￥元(大写：)，不支付房款。房屋抵押费为上一份租赁合同中房屋抵押费的余额，人民币1000元(大写：)。

第三条：水电费、煤气费、物业费和维修费的支付方式：

1.物业费、水电费、煤气费由乙方自行向有关部门缴纳；

2.维护费用：在租赁期内，乙方造成租赁物业相关设施(包括家具、洗衣机、即热式热水器、衣柜、橱柜、门窗等)损坏。)，维护费用由乙方负责。

3.租赁合同期内的电话费、宽带费、闭路电视费等信息使用费由乙方承担。

第四条：租赁期内，乙方不得将房屋转租给第三方。如发现乙方擅自将房屋转租给他人，甲方可立即解除租赁合同，并没收乙方预付的租赁费和抵押款.

第五条：乙方的责任

1.在租赁期间，乙方必须保护设备和设施处于良好状态(自然折旧除外)。乙方不得擅自改变租赁房屋的结构和用途。乙方对租赁物及其设备造成损坏的，应负责恢复原状。

2.如果乙方在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械及特殊设备，必须征得甲方同意..因未征得甲方同意及办理相关手续而造成的事故或罚款由乙方负责，房屋、安全设施及消防设施的损失由乙方负责赔偿。

3.租赁期间，乙方应爱护房屋内的水、电、气等设备设施，发现问题及时通知甲方，以便甲方进行维修；租赁期内，因乙方使用不当或疏忽造成的一切人身安全伤害和财产损失由乙方负责。

4.乙方保证甲方出租的房屋用于合法用途，并遵守\_法律和政府有关规定。因乙方非法使用造成的一切法律责任和财产损失由乙方自行承担。

5.租赁期满或合同终止后，乙方逾期未迁出的，甲方有权将乙方物品搬出房屋，并不承担保管义务，乙方无权向甲方要求赔偿损失..

6.租赁合同到期时，甲方应检查房屋及附属家具、电器是否损坏，水、电、气是否拖欠。损坏或拖欠的，将根据实际情况从乙方缴纳的房款中扣除相应费用。

7.乙方如需续租，应在合同终止前两个月与甲方讨论续租事宜，乙方应在租赁合同期限前一个月补交费用并续租；否则，甲方有权进行房屋管理和各种经营(包括出租、出售等)。)租赁合同期前一个自然月。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同生效时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同终止时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺续租合同范本21**

出租人（甲方）：

联系方式：

身份证号码：

承租人（乙方）：

身份证号码：

联系方式：

甲乙双方经协商，甲方同意原出租于甲方的房屋及其设施租赁给乙方，\*\*\*\*属于甲方。房租地址：，续租事宜达成如下协议并共同遵守。

一、续租期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_月

二、续租期间房屋月租金 元，大写（\*\*\*）：

三、付款频率乙方每次交个月租金，下期租金应提前天交于甲方。

四、房屋原押金 元，大写（\*\*\*）：不变，待甲乙双方协议退房时，甲方应退还乙方该押金。

五、续租期间房屋内设施维修，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修。重要设施需要进行大修时，乙方应通知甲方。属于房屋内设施正常损耗维修的，费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

六、本续租协议其他条款，仍按照原《租赁合同》执行并保持不变，本续租协议与原租赁合同密不可分，与原租赁合同具有同等法律效力。

七、本协议中未列明事项及执行中发生的争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，可申请仲裁、\*\*。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。复印件及传真件具有协议同等效力。

九、本协议甲乙双方签字当日起生效。

十、甲乙双方可以协议决定收（付）款方式。

>备注：

出租人（甲方）：签字承租人（乙方）：签字

签订日期： 签订日期：

**商铺续租合同范本22**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书：

一、被租房屋为\_\_\_\_\_。

二、租赁期限。租赁期为壹年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元全年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须于每年的元月一日前一次性将租金交齐(净收入)，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的\_\_\_\_\_\_%的罚款赔偿给甲方。乙方需预付水电费押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同到期结清水电费后，退还乙方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮。

五、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

六、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方不得拆除，甲方也不予补偿。

七、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，乙方接到通知一个月内合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

八、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳，服从市场管理。

九、乙方不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。要按时到缴纳水费、电费，超期者给予1—2倍的处罚，并停止供水、供电。合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的\_\_\_\_\_\_%罚款。

十、免责条件。如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十一、本合同未尽事宜，依据《\_经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同自签字之日起生效。

十三、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商铺续租合同范本23**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，在\*等互利的基础上，对原\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《房屋租赁协议》进行补充，协议如下：

一、甲方同意乙方的延期申请，将房屋租赁到期日延期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

二、租金及支付方式：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期间的租金为\_\_\_\_\_万元(裸租价，甲方不负责开具\*\*)，甲方同意乙方将原合同保证金\_\_\_\_\_万元转作该期间的\\\\\\\'租金，但是有以下条件作为前提：

1、乙方必须将合同保证金收据交给甲方。

2、乙方不得有水电费、物业费、税费等相关费用拖欠情况。

三、其他合同条款按照原合同不变，如有与本补充协议不一致的地方以本补充协议为准。

四、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺续租合同范本24**

出租人（甲方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 居间人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 备案证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋（ ）续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、续租期限为 年 个月，具体时间为：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、续租月租金为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥ 元）。

三、付款方式为压\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 付 ，每下期租金应提前 \_\_\_\_\_\_\_\_\_天支付。

四、续租押金为人民币 元整（￥ 元），此次需补交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥ 元）。

五、丙方作为居间服务的提供者，在本合同签订后（□即时/ 日内）：

甲方应向丙方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为佣金；

乙方应向丙方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为佣金。

六、本续租协议其它条款，仍按原《租赁合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，三方应采取协商办法解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

八、本续租协议一式三份，三方各持一份，自三方签字之日起生效。

九、传真件亦有效。

十、签订本续租协议当日，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日租金（人民币） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥ 元）及（其它） 费用（人民币） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥ 元）。

十一、收款方银行开户名为账号为

备注：

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

居间人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经纪执业人员签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 资格注册证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商铺续租合同范本25**

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在\*等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

>第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址位于西区经适房的二栋一楼2、3号门店号，门店面积约60\*方米左右。

>第二条租赁期限及用途

1、租期年，自20xx年元月1日起至20xx年12月30日止。租赁期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为公司办公用房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期满3个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

>第三条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为1300元（大写佰拾元整）。年租金总额为15600元（大写仟佰拾元整）。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加7%计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次\*\*清全年租金。如续租，次年年租金在已交租金期满三个月前一次\*\*清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收\*\*金。拖欠房租30天以\*\*纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

>第四条租赁期间各项费用的缴纳

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳（水表表底数为度，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁（包括门、窗、水、电、空调等），维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

>第五条合同的变更、\*\*与终止

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！