# 正式房产合同范本(4篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-01-20

*正式房产合同范本1甲方(赠与人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(受赠人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**正式房产合同范本1**

甲方(赠与人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条、基本情况

甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条、款费

因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条、甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条、甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条、甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条、在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条、责任

甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条、本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条、本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条、甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十二条、本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关\_\_\_\_份。

第十三条、甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**正式房产合同范本2**

合同编号：

订立合同双方：

出卖方：xxxxxx，以下简称甲方；

购买方：xxxxxx，以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在xxxx市xxxx街xxxx巷xxxx号的房屋xxxx栋xxxx间，建筑面积为xxxx平方米。

第二条上述房产的交易价格：xxxxxxxxxxxxxxxxxxx。

第三条付款时间与办法：

１．乙方应于xx年xx月xx日前向甲方付清房产款项（交款日期以汇款时间为准）。

２．乙方面交给甲方现金xxxx元；其余xxxxxxxxx元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于xx年xx月xx日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

１．甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的xxx％的交易费；承担公证费、协议公证费。

２．乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的xxxx％的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

第六条违约责任

１．乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款xxxx％的违约金。

２．甲方必须按期将房产交付甲方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款xxxx％的违约金。

第七条本合同主体

１．甲方是xxxx、xxxx、xxxx、xxxx，共xxxx人，委托代理人xxxx即甲方代表人。

２．乙方是xxxx单位，代表人是xxxx。

第八条本合同经国家公证机关xxxx公证处公证。

第九条本合同一式xx份。甲方产权人各一份。乙方一份。xxxx房产管理局、xxxx公证处各一份。

甲方：xxxx 乙方：xxxx

代表：xxxx（签名）代表：xxxx（签名）

地址：xxxx 地址：xxxx

电话：xxxx 电话：xxxx

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日

**正式房产合同范本3**

甲方（委托方）：

身份证号：

联系地址：

乙方（代持方）：

身份证号：

联系地址：

甲、乙双方经平等自愿协商，就甲方委托乙方代持房产事宜达成一致，特订立本合同。

>一、主旨

甲方委托乙方，由甲方出资，以乙方名义购买指定房产（以下简称代持房产），该代持房产的所有权及相应权利义务均由甲方享有。

>二、代持安排

1、代持房产信息：

房产地址：

房产总价：人民币元

房型与面积：

（以下称代持房产）

2、截止本协议签订时的付款与签约安排：

（1）甲方委托乙方，以乙方名义与签订了《商品房买卖合同》及相关文件。该类文件的权利义务由甲方享有及承担。

（2）涉及代持房产的费用（定金、首付款等）共计人民币元（以实际金额为准），均系由甲方实际支付（无论是通过何种方式支付或通过任何一方账户支付）。乙方对此无异议。

3、除非双方另有约定，本协议签订之前或之后乙方取得（即以乙方名义购买、登记）的上述所列房产，均视为代持房产，均视为由甲方出资购买。甲方无需另行提交出资或购买的证据。

>三、双方权利义务

1、甲方享有代持房产的所有权，以及相关的权利义务，包括：

（1）对代持房产占有、使用、出租、收益及处分的权利；

（2）取得与保管代持房产的购房合同、相应证件、发票、资料、钥匙等；

（3）承担由代持房产产生的税收、物业费用等费用，及代持房产使用中产生的其它费用；

（4）支付购买代持房产的款项，包括购房款及房贷还款、佣金、抵押费、保险费等与房屋有关的所有费用支出；

（5）在任何时候，甲方均有权要求乙方将代持房产变更登记到甲方或甲方指定的任何第三方名下，或办理相关抵押登记等，乙方应予配合，相应费用由甲方负责。

（6）除非另有特别约定，代持房产中的装修、家具、设备设施均为甲方所有，甲方无需另外提供购买出资的凭据。

2、乙方对代持房产的权利义务，按如下处理：

（1）乙方不享有代持房产的所有权，不得对代持房产进行侵占、破坏、转卖、出租、出借、抵押及赠与。

（2）乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人（包括但不限于父母、子女及配偶），保证其利害关系人不得主张代持所有权利。

（3）根据本协议约定应由甲方承担的费用，如乙方作为代持房产名义持有人承担或支出的，乙方有权向甲方追偿。

>四、费用

1、就乙方代持房产事宜，甲方应向乙方支付报酬人民币（大写）（￥元），并于年月日前支付。

2、乙方因代理甲方购房及代持房产事宜支出的合理交通费、通讯费由甲方承担。

3、除非双方另有约定，甲方无需就委托购房事宜向乙方支付其它费用、报酬。

4、乙方指定收款账号：

开户行：

户名：

>五、违约责任

1、因乙方违约，或因乙方原因导致代持房产被处分或导致甲方无法行使对代持房产的权利，乙方应向甲方承担违约责任。

2、违约责任同时包括：乙方应向甲方支付万元违约金。如导致甲方无法追回代持房产的，应另外按代持房产的当前市场价值对甲方进行赔偿。同时如果乙方因违约行为取得收益，该收益应归甲方所有。

3、根据本合同约定甲方应向乙方支付费用或报销费用的，逾期超过5天的，每超过一天，应按逾期金额的0、05%向乙方支付违约金，同时仍应履行付款义务。但乙方不得以此为由主张解除本合同或主张代持房产的相关权利。

>六、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

（1）提交位于（地点）的仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

（2）依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。[知识点]

>七、附则

1、本协议一式两份，具有同等法律效力。

2、本协议经双方签署后生效。

签署时间：年月日

甲方（签字）：

乙方（签字）：

利害关系人声明

本人声明：本人已知悉并同意位于的房产（包括屋内装修、电器家具等））系由实际出资购买并拥有所有权，仅为名义代持，本人同意对该房产不主张权利；如需变更过户，本人将予以配合。

签名确认：

年月日

**正式房产合同范本4**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，就乙方承租甲方相关房产达成以下条款，以资共同遵守：

一、出租房产

房产位于zz市 ，总建筑面积为平方米，出租给乙方对外招商转租或自用。

二、 协议涉及时间约定

租用年限：首期租赁期限为 陆 年，房产租用期限自公元 20xx年 10 月 01 日至 20xx年 09 月 30 日止。关于租赁期的延续，参见协议相关条款。

三、 租金的支付

按条款“一”约定的建筑面积计算租金，租赁 年总租金为人 元整，折算月租金为人民币 元。

四、房产的使用:

在前三个协议年度，乙方对外出租协议房产需征得甲方同意;在房产空置期间，甲方可与乙方协商暂借自用。

除上述情况及协议另行约定外，乙方可自主选择该房产的用途作自用或对第三方转租。

五、双方的权利和义务：

(一)、甲方的义务和乙方的权利

1、甲方为乙方提供水、电表(380伏)。

2、甲方在交付房产时，应保证水、电等设备能正常使用。

3、在租用年限内，甲方如单方面终止合同履行，甲方应支付乙方当年租金总额的 40% 作为损失补偿，同时退还乙方已支付的全部租金。

4、乙方必须在租赁期满时将房产交还甲方，乙方对房产的装修也一并交付甲方，甲方对此不做任何补偿。乙方向甲方归还房产，不得故意损坏房产原状，也不得有损房产结构及装修，否则，甲方有权要求乙方赔偿相应的一切损失。在本合同租期满后，如甲方继续出租该房产，在同等条件下，乙方有优先租用的权利，但应在租赁届满前三 个月向甲方提出书面意向，经与甲方协商后，另定租赁合同。

5、甲方应及时为乙方提供办理营业手续的有关资料。

6、甲方提供现状房产供乙方使用，若因房产本身建筑结构质量问题导致的维修，其费用由甲方承担。

(二)、乙方的义务和甲方的权利：

1、乙方所缴交的租金含租赁税收，甲方应开具租赁税收发票。

2、乙方需按合同约定的用途使用房产，加强对经营人员的安全、治安管理，并及时对雇佣的外来人员进行申报暂住登记。乙方不得在承租房产内从事非法经营活动。

3、在租赁期内，甲方同意乙方在不破坏房屋承重结构的前提下，对房产进行分隔使用。

4、自本合同规定的交付之日起，至甲方收回出租的房产并终止本合同之前，凡因使用出租的房产所产生之水电费、电话费、物业管理费、卫生费、闭路电视收视费、煤气费、停车场费等费用。

六、 因执行本协议或与本协议有关的争议，双方应先友好协商解决，协商不成

双方愿意将争议提交有管辖权的人民法院裁决。

七、 本协议一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

八、本协议经双方签字盖章，甲方收到乙方预付租金后协议立即生效。

甲方：zz 公司(盖章)

乙方：zz 公司(盖章)

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！