# 门扇安装合同范本(推荐3篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-01-20

*门扇安装合同范本1甲方：乙方：依照《\_合同法》和本工程的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，同意签订本合同，以资共同遵守。>一、工程概况：1、项目名称：2、项目地址：3、合同签订地点：>二、承包方式：1、综合单价包干，该...*

**门扇安装合同范本1**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》和本工程的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，同意签订本合同，以资共同遵守。

>一、工程概况：

1、项目名称：

2、项目地址：

3、合同签订地点：

>二、承包方式：

1、综合单价包干，该单价已包括（包成品制作、包安装、保修期内免费维保、运费、材料的场内外运输、利润等费用）。

2、每平方米综合单价为：\_\_元（不含\_），工程总量结算时以现场实际安装并经甲乙双方共同确认的门窗实际尺寸计算。

3、结算方式：综合单价工程量

>三、门窗种类及材质要求：

本工程门窗的种类为：\_\_，型材表面处理为\_\_，主型材厚度为：\_\_mm，颜色按甲方指定的色。

>四、付款方式：

1、本合同签订之日甲方付总工程%的预付款给乙方；

2、乙方第一批材料到现场后5天内，甲方支付工程合同暂定总造价的%给乙方；

3、框安装完成且第一批玻璃到现场后5天内，甲方支付至合同暂定总造价的%给乙方；

4、全部安装完成并验收合格后5天内，甲方支付至合同暂定总造价的%给乙方；

5、剩余总造价的3%作为保修金，壹年保修期满后甲方10日内无息返还给乙方。

>五、双方责任；

1、甲方责任：

协调现场安装条件及承担土建分包单位施工配合费；接到乙方通知后及时到现场验收并签字认可；按合同要求及时付款；必要时需提供乙方的货物仓库、工人的住宿等责任。

2、乙方责任：

乙方应当按照合同约定保质保量按时供货按时安装；应当对货物的保管及使用方法进行技术交底，在安装施工过程中所发生的一切安全责任事故，乙方自己处理并负全责。甲方及监管单位概不负责；质保期内乙方免费保修，接到甲方或者建设单位通知必须48小时内到达现场进行免费维修，如推迟不到现场，甲方有权自行安排维修，所造成的费用乙方索赔全部款项；乙方已加工或安装完成的（半）成品，甲方提出修改或变更时，乙方应积极配合。但甲方应按实给予乙方签证及费用补偿。

>六、违约责任

1、甲方违约责任

（1）甲方按合同约定支付工程款，每延期一天则按该笔应付工程款金额的千分之叁给乙方作为违约金。

（2）甲方未按合同约定履行其他义务给乙方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

（3）非乙方原因造成乙方不能按时安装或工期延长时，甲方应及时予以协调解决，工期或交货期相应顺延。

2、乙方违约责任

（1）因乙方自身原因或责任导致逾期超过5日未交工的，应当每日按该批逾期交货价款的千分之叁向甲方支付违约金。

（2）乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

>七、争议解决方式

本合同所发生的争议，双方可以协商或向合同签订地点人民法院提起诉讼申请或仲裁委员会仲裁调解解决。

>八、其他约定

1、本合同一式

2、本合同有效期自双方签字盖章之日起，至工程保修期满、工程款全部结清之日止。

3、未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

4、双方应当在签订合同时乙方附营业执照副本等相关证件，并将复印件交付甲方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门扇安装合同范本2**

发包方：

（以下简称甲方）

承包方； （以下简称乙方）

依据《建筑安装工程承包分包条例》的规定，结合本安装工程的具体情况，经双方协商，达成如下条款，共同履行。

一、工程概况

a)工程名称： 。

b)工程地点： 。

c)承包范围： 门、窗安装 。

d)结算依据：依据门窗外轮廓尺寸进行面积结算。

二、门窗面积

门窗面积暂估为

O，安装单价

元/O，最终结算按实际面积结算。

三、开/竣工日期

开工日期： ，竣工日期： 。

四、双方责任

a)甲方责任

i.为了做好施工现场的各项工作，由甲方委派公司人员行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派，委派和撤回均应提前两天通知乙方。

ii.甲方人员主要负责协调工地关系、时间、进度、安装技术、质量管理以及每月支付乙方工程进度款的审批等事项。

iii.甲方人员的指令、通知均由甲方人员签字后，以书面形式交给乙方，乙方在回执单上签署姓名和收到时间后生效。。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担。

iv.甲方负责门窗产品送到工地，乙方负责派员工卸车。安装所用的工程材料甲方全部负责运送到工地现场，经过乙方验收无任何问题后办理产品签收手续。

v.甲方负责提供楼层分布图型及相关图纸（含开启方式外立面图），如未提供，则按甲方实际要求安装。

vi.乙方通知甲方可以进行竣工验收后，甲方要及时组织相关人员进行竣工验收。

vii.甲方按工程部审批的《工程进度明细表》及《工程量确认明细表》来支付乙方工程进度款，其余时间一律不支付工程款。

b)乙方责任

i.乙方必须保证在施工过程中所使用的部件均采用甲方所提供的产品，如违反则给予罚款处理。

ii.乙方对工程安装质量、进度负责。

iii.安装工程所需要用的工具全部乙方自备。如安装所用的工具及设施满足不了工程的需要，乙方负责重新购买能符合工程要求的工具设施，费用自报。

iv.乙方在施工过程中，必须按甲方要求进行操作，如甲方无技术交底等书面文字材料，则按照国家和行业标准《门窗安装及验收规程（JGJ103-96）》执行。

v.乙方必须严格遵守甲方制定的各项规章制度以及各工地的规章制度，如有违反责任自负。

vi.乙方有责任教育其工人严格执行操作规程，严格管理，安全施工，防火防盗。安装期间因为乙方管理不善造成物件破损、丢失等损失，均由乙方负责。乙方应做好施工安全防范措施，安全责任由乙方自行承担。

vii.门窗安装的总工程完毕后，须经由甲方做总体检查验收。对验收不符合标准要求的，责令重改，并扣除此窗的安装费用，造成不良影响的给予罚款处理。

viii.乙方在安装过程中，门窗及配件确认为乙方因素造成损坏的由乙方照价赔偿。玻璃为特殊成品，如安装过程中发生破损（3%以内为自然损耗，超过3%至10%以内），按成本价双方各半；如因乙方操作不当、搬运失误和保护不善等，由乙方按成本价自行承担。费用在工程结算时直接扣除。

ix.乙方必须按质按量按时完成工程量。无故延误工期，甲方不但要追究其责任，并从经济上加以索赔。

x.遵守地方政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

xi.已经竣工工程未交付建设单位验收之前，乙方负责成品保护，保护期间发生的损坏，乙方负责修理。第三方原因造成损坏，通过甲方协调，由责任方负责或乙方有偿修复，甲方承担合同追加价款。由于乙方不履行上述义务造成工期延误和经济损失，责任由乙方承担。

五、质量与检验

a)检查和返工。乙方应认真按照标准、规范、设计要求以及甲方工程部依据合同发出的指令施工，随时接受甲方人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致的返工、修改费用。因甲方不正确纠正和其他原因引起的追加合同价款，由甲方承担。

b)以上检查检验合格后，如又发现因乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和发生的费用，并赔偿甲方因此而造成的相关损失。

c)工程质量等级。工程质量应达到国家和专业的质量检验评定标准的合格条件。如工程质量有特殊要求由甲方增加相关费用。工程质量达不到约定条件的部分，甲方人员一经发现，要求乙方返工，乙方应按甲方人员的要求返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任。因甲方原因达不到约定条件，由甲方承担返工的追加合同价款。

六、工程款的支付

甲方按协议约定的时间和方式，根据甲方人员确认的工程量，以构成合同价款相应项目的单价计算出工程价款。经工程部负责人签字后支付。进入工地现场一周后支付安装工程总价款的5%，以后按工程部上报的进度支付工程款，工程验收合格一周后支付到总工程价款的95%，余额5%为保修金。

七、保修责任

乙方按国家有关规定和协议条款约定的保修项目、内容、范围、期限进行保修（保修范围：因安装引起的问题）。

保修期从建设单位在最终验收记录单上签字之日起算起。保修期内如出现因安装引起的任何质量问题，乙方均应在接到修理通知之后两日内无偿派人员维修。否则，甲方可委托其他单位或人员维修，维修费用从乙方安装工程价款内扣除。

因乙方原因发生的维修费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方交付。因乙方之外原因造成的返修费用，由甲方承担。

本合同保修期为 壹 年。保修期满后半个月内结算剩余工程保修金。

八、合同的生效与终止

本合同经双方当事人签字盖章之日起即生效。工程竣工结算，甲方将工程交付建设单位后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止即本合同全部协议条款宣告终止。

九、合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。两份具有同等法律效力，由甲乙双方签字后分别保存。

十、本合同附件

《成品出料明细表》，一式两分；《配件出料明细表》，一式两份；《工程进度明细表》，一式两份；《工程量确认明细表》，一式两份。附件与合同原件具有同等法律效力。

十一、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方签字：乙方签字：

盖 章：盖 章：

门窗安装合同书

**门扇安装合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《\_合同法》和国家工商行政管理局的规定，结合本工程的实际情况，经友好协商，签订本合同，以资双方共同执行。

第一条本合同所购塑钢窗数量及价格

（一）、本合同塑钢承包范围为杨庄农贸综合市场塑钢窗工程综合单价为人民币260元∕㎡，门窗面积约1100 ㎡，合同总额暂定为人民币元，大写：贰拾捌万柒仟壹佰元整。

1、此综合单价为所有推拉窗、固定窗、平开窗的平均综合单价。（不含纱扇）

2、此综合单价含制作安装、管理及保修，不含税金。

3、本合同面积增减套上述单价进行结算；如若窗型、分格形式及原材料变更，造成差价则另行增减报价。

4、本工程结算面积以现场实际洞口尺寸为准，飘窗按展开尺寸计算。

5、本报价不包含土建配合费。

6、材料价格发生变化，不另行调价。

（二）、以下文件作为合同附件

第一条本合同塑钢窗材料报价说明

1、型材：本工程塑钢窗用塑料型材由甲方指定选用海螺牌88系列白色塑料塑钢型材。

2、钢衬：本合同报价为所选用钢衬型材壁厚为㎜。

3、五金件：为配套相应产品，采用春光牌五金件（以工地现场样品为准）。

4、玻璃：选用山东巨野5㎜＋9A+5㎜浮发中空玻璃。

5、密封毛条：毛条以现场样品为准。

6、窗型：按照甲方指定窗型制作加工。

7、此单价含检测费用（检测费用甲方直接在总工程款中扣除贰万元）。

第二条安装地点及开竣工日期

1、本工程所在地为：徐州市下淀路119号

2、甲乙双方在签订合同后，乙方立即组织相关型材，并按甲方要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

第三条本合同塑钢窗款项的支付方式及期限

本合同签订后甲方不付定金，窗框到场安装5日内付本合同总额20﹪的进度款约陆万（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元，窗扇及玻璃到场安装5日内付本合同总额40%的进度款约拾壹万（）元。待全部安装完毕，甲方应及时组织相关人员验收，验收合格后5日内支付本合同总额25%的进度款约柒万（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元，待工程交付或竣工验收后，5日按照现场实际工程量结算全部工程款，留贰万元作为检测费用，留壹万元作为质保金，本工程质保期为一年，从交付或竣工验收之日起计算，质保期满后5日内付清质保金。

第四条工期顺延

如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可相应顺延。

1、因甲方原因导致不能正常安装，工期相应顺延。

2、甲方未能如期支付合同约定款项。

3、甲方、监理未按合同约定提供所需指令、批准等，未能及时指定型材颜色、种类，致使施工不能正常进行。

4、设计变更或修改导致增加的门窗量一次增加超过合同总量的10%。

5、不可抗力。

6、条款中约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

第五条双方责任

1、甲方责任：

（1）为确保门窗的正常安装，甲方应对施工的洞口尺寸予以明确要求，确保洞口尺寸的规范。

（2）甲方对不规范的洞口尺寸进行休整。

（3）负责及时组织对门窗的验收工作。

（4）甲方免费提供安装主施工所需的电力，垂直运输、脚手架、临时仓储。

（5）甲方应根据本合同的要求按时支付各期款项。

2、乙方责任：

（1）、乙方应按时积极组织原材料的进场及产品加工。

（2）、乙方应将产品安装尺寸及施工方案交甲方，并积极组织安装。

（3）、乙方按工程进度负责对门窗的制作、运输、安装。

（4）、对每批所交产品提供材质证明。

（5）、严格按照现行法律法规、规范要求及强制性标准施工。

（6）、应积极配合甲方、监理及业主的检查工作。

（7）、质保期期间乙方接到甲方维修通知24小时内必须派维修人员到达现场进行维修，人为或外界力破坏不在保修范围，但乙方有义务做有偿的维修。

（8）、从窗户开始安装到完工乙方必须安排技术员同志24小时在现场管理及组织协调工作，服从项目部指令并及时落实，如不在场或不能及时落实项目部指令，甲方有权处500—1000元罚款。

第七条变更

1、如若设计变更、甲方应在乙方产品加工前15日以上，以书面形式告知乙方，并获得乙方认可。如变更在产品加工过程中，甲方应承担此造成的损失相应顺延加工周期。

2、如若工期需要提前或者延后，甲方应提前15天以上以书面形式告知乙方，并获得乙方认可，由此造成赶工或产品滞留所产生的费用由甲方承担，原生产周期作调整或顺延。

3、合同条款的变更：本合同双方应严格履行本合同的各项条款，若一方提出某项条款的变更，变更方应及时用书面文字方式通知另一方面，由双方协商和签订有关变更协议。

（4）、双方签署的变更协议，为本合同的附件。

第八条文明施工

乙方必须坚持安全生产、文明施工、熟悉施工中的安全操作规程，遵守和服从项目部安全生产管理制度和安全处罚办法。由于乙方违反安全操作规程造成的安全事故，责任及费用由乙方单独承担，甲方概不负责（其安全事故由责任方负责）。

第九条违约

1、本合同任何一方未能履行其本合同的全部或任何义务，或有其它违反合同的行为，应视为违约方应该承担对另一方由此而造成的直接损失和间接损失并承担经济责任。

2、本合同双方分别发生不同的违约行为，应由双方协调解决违约或自行承担由于违约给对方造成的直接损失和间接经济损失并承担其经济责任。

3、甲方补能按时付款，主供货期相应顺延，当付款时间超过20日，乙方可停止供货，直至甲方向乙方付清货款，乙方方可供货。

4、因乙方原因不能按时供货，当供货时间超过7日，由乙方自行赶工期，保证其总体供货不能顺延，如整体调整供货超过20日，从21日起承担经济损失。

第十条不可抗力

1、若本合同任何一方不可抗力无法履行本合同项下的义务，双方应继续履行未直接受到不可抗力影响的本合同项下的其他义务，而受不可抗力影响的义务履行期限，延长时间与不可抗力事件产生的后果持续时间相等。

2、当遇到不可抗力事件，受影响一方在不可抗力事件发生后5天内，书面通知一方。

3、若不可抗力的后果持续一月以上，双方应重新洽谈合同义务，若双方无法形成协议，任何一方可全部或部分终止合同。

4、不可抗力是指超过本合同人任何一方所不能控制之事，例如：战争、地震、洪水、台风或政府在主权范围内的行为。

第十一条争议

1、所有因本合同执行而产生的与本合同有关争议，双方应通过协商解决，若争议经双方协商30天内为能解决，双方应通过法律程序解决。

2、在诉讼期内，双方应继续履行本合同项下未有争议的义务。

第十二条其它

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方代表协商做出补充合同（协议），且补充合同（协议）为本合同副件。

2、本合同副件为本合同组成部分，具有同等效力。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

4、本合同自双方代表签字、盖章之日起生效。

5、本合同履行完毕，结清尾款，该合同自然失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！