# 五华区装饰工程合同范本(合集70篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2023-12-23

*五华区装饰工程合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方承租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方根据《^v^》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_...*

**五华区装饰工程合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《^v^》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_\_方承担();

所有权属\_\_\_\_\_\_方()。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

1.……

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)委托代理人：(签名)

合同有效期限：至年月日

**五华区装饰工程合同范本2**

甲方：

乙方姓名：年龄：性别：民族：住址：居民身份证号：电话：

为了及时清理城区内的各种乱涂写、乱张贴的违章小广告，确保市容市貌整洁美观，促进文明城市建设。甲方将平庄城区内的违章小广告承包给乙方清理保洁，为明确甲、乙双方权利、责任关系，依照《^v^合同法》，经双方平等协商一致，订立本合同。

第一条乙方自愿承包清理保洁平庄城区街路两侧、小巷进出口50米内建(构)筑物立面、标志牌、桥梁、灯杆、栏杆等公共设施和树干上乱张贴、刻画、涂写的广告、宣传品、电话号码等。

第二条本合同期限为自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条乙方的\'工作区域：东至西至南至北至。

第四条承包费元：本合同签订之日支付\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_元。

第五条乙方责任要求：乱粘贴的小广告要用小铲或刷子清理干净，不留残痕;乱写、乱画、乱喷的小广告应用相同颜色的涂料覆盖，不留小广告的痕迹且与周围色彩相协调;清除各种小广告时掉落在地上的纸屑、掉渣等杂物应同时清扫干净。

第六条甲方向乙方提供工作中必需的工作工具：小铲、水壶、涂料。

第七条甲方通过日常巡查和不定期督查，对承包人的清理保洁情况进行考核，考核结果以视频记录和书面记录为准。承包人违反合同或达不到约定的清理保洁标准的，按合同给予扣款直至解除合同。

1、未按所要求的时间及时清理小广告的，每发现一处扣保洁费10元;清理不干净、留下痕迹的每一处扣款5元;落地纸屑等杂物没有清扫的每一处扣款10元。

2、甲方在日常巡查中发现存在小广告，通知承包人清理后，承包人仍未及时清理的每一处扣款50元。

3、被群众投诉或新闻媒体曝光的，视情节每次扣款100元。

4、甲方日常巡查中连续3次累计发现10处以上小广告的，为不合格。

第八条安全责任：在承包期内，乙方自行负责小广告清理保洁工作的全部安全责任。

第九条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。乙方解除合同应提前30天告知甲方。

第十条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(一)在承包期间经甲方检查考核为不合格的;

(二)严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的;

第十一条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：乙方(签字)：

签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**五华区装饰工程合同范本3**

甲方姓名(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方姓名(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_立方电;\_\_\_度甲方签章(出租方) 乙方签章(承租方)电话：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_日 精选简单租房合同范本2 出租方： (以下简称甲方)承租方： (以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金%的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。甲方：乙方：年月日 精选简单租房标准合同范本 出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按\_\_\_\_结算。每\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 \_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，自双方签字之日起生效。甲方签字： 乙方签字：电话： 电话：年\_\_\_\_\_\_日 精选简单租房热门合同样书 出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于地方的房屋出租给乙方居住使用，室内主要家具有：，，。

二、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_日，计\_\_个月。

三、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_结算。每月月初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

四、乙方应于签合约时交付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_)作为房屋的家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的费用，交清后，甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。甲方： 乙方：日期：\_\_\_\_日期：

返

**五华区装饰工程合同范本4**

出租方(甲方)： 身份证号码： 承租方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房屋租赁事宜，达成如下协议，订立本合同。

一、甲方将位于 住房一套租赁给乙方生活居住。乙方不得任意改变房屋用途，否则甲方将收回出租房屋。

二、租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。 三、本房屋月租金为人民币 元(大写： 元整)，按季度结算，每季度的租金应提前10天交给甲方(每季度最后一个月的20号交下一季度的租金)。另交租赁期内保证金 元整给甲方(租赁期满，屋内家具家电等无损坏，无违约事项发生，由甲方退还给乙方)。

四、乙方租赁期间，水费、电费、有线电视费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清所有欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，依附于房屋的装修归甲方所有。屋内设施附清单。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如果同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。如遇政府行为(须征地拆迁等)或者因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止，甲方可不须负责。租赁期满合同自然终止。

八、房屋修缮与使用：

1、在租赁期内乙方由于防护不当发生的盗窃、抢劫等刑事案件以及因乙方自身原因引起的一切纠纷全部由乙方承担，甲方概不负责。

2、乙方应合理使用和保护其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予甲方经济赔偿。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**五华区装饰工程合同范本5**

甲方(出租方)：

证件类型及编号：

乙方(承租方)：

证件类型及编号：

丙方(居间方)：

根据《^v^民法典》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，通过丙方提供信息就出租及承租房屋的有关事宜达成如下合意：

一、租赁标的基本情况

房屋位置\_\_房屋套型\_\_，建筑面积\_\_平方米，结构\_\_，楼层\_\_层，该房屋□已/□未设定抵押。

该房屋□产权证号/□购房合同备案号\_\_丘(地)\_\_号

该房屋用途为：\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

配套设施详见附件一《房屋附属设施、设备清单》。

二、租期

租赁期为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

租期届满，甲方有权收回出租房屋及由甲方所配置的家具、电器，乙方应如期完好交还。

乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但须在本租约期届满前日向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

三、租金及支付方式

租金标准：人民币\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计人民币：\_\_元(大写：\_\_佰\_\_拾

万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)。租金包含附件一《房屋附属设施、设备清单》内所有设施、设备在租赁期内之使用权。

租金支付时间：按□\_\_个月/□季/□半年/□年支付，本合同签订的同时，乙方应支付首次租金人民币\_\_元

(大写：\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)及本合同约定房屋租赁保证金，之后的租金乙方应每次提前\_\_天支付甲方。其他约定

租金支付方式：乙方以□现金/□银行转账的形式支付甲方租金。如以银行转账形式支付租金，甲方指定的银行收款账户为：开户银行\_\_\_\_\_\_\_\_账号\_\_\_\_\_\_户名

甲方收取租金及房屋租赁保证金后，应向乙方开具收款凭证。

四、房屋租赁保证金

乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为人民币：\_\_元(大写：\_\_佰拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)。

租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金在抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约金、赔偿金后，剩余部分甲方无息返还乙方。

五、其它费用

租赁期间，使用该房屋所发生的费用，包括但不限于水、电、通讯、设备、物业管理费用由乙方承担。

六、房屋的交付及返还

交付：甲方应于\_\_年\_\_月\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方，并签署附件二《物业交割单》，自《物业交割单》签字或盖章后视为交付完成。

返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在附件二《物业交割单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为：□乙方恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃收回归甲方所有，甲方无需支付费用/□归甲方所有但甲方折价补偿。

返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

七、房屋使用要求和维修责任

租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

除本合同附件(一)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定应向有关部门办理审批的，则还由□甲方/□甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

八、转租及所有权变动

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前\_\_日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

九、合同的解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

未按约定时间交付该房屋达\_\_日的。

交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

交付的房屋危及乙方安全。

其他：

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

不支付或者不按照约定支付租金达\_\_日的和/或欠缴各项费用达人民币\_\_元的。

擅自改变该房屋用途的和/或擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的和/或擅自将该房屋转租给第三人的。

利用该房屋从事违法活动的。

其他：

十、违约责任

甲方有本合同第九条第款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_%向乙方支付违约金。

租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的%支付违约金。

乙方有本合同第九条第款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_%向甲方支付违约金。

租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_%支付违约金。

甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_标准支付违约金。

其他：

本合同签订后，如因甲方和/或乙方原因导致本合同不能履行或提前解除的，丙方已收取的居间服务费不予退还。

由于丙方已经为甲乙双方提供居间服务促成合同签订并尽到自己如实告知的义务，故无论基于何种原因甲乙双方不能依本合同之条款完成本次租赁交易，导致丙方未能收取居间服务费的，则丙方有权要求违约一方依据月租金的\_\_%支付违约金，以弥补丙方居间服务费的损失。

十一、争议处理

本合同在履行中如发生争议，各方应协商解决。协商不能解决的，各方同意按以下第\_\_种方式解决纠纷。

1、提交\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十二、本合同经甲、乙、丙三方签字即生效，本合同一式肆份，甲、乙、丙三方各执壹份，具有同等法律效力。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

十三、补充条款：

甲方(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)：

代理人： 代理人： 经办人：

联系地址： 联系地址： 联系地址：

电话： 电话： 电话：

本合同签约时间： 年 月 日

本合同签约地点：

**五华区装饰工程合同范本6**

甲方(出租方)：

住址：

身份证号码：

乙方(承租人)：

住址：

身份证号码：

甲方有其所有房屋出租，并保证该房权属清楚，依法有权出租及符合出租条件。乙方对该房经多方了解，愿意向甲方租用产权证\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产套(间)，面积附房\_\_\_\_\_\_，租期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金每月元，共元，分期付清。

由乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付币元，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付\_\_\_元，在该房交付前另由乙方付钥匙及水电等的押金及人民币元。租期内的水电、卫生、闭路电视使用等费用由乙方自负，按期结清。乙方应保持该房的室内外卫生。房屋设施未经甲方同意，不能随意改动，损坏照价赔偿，乙方在租房内若用于传销等违法之用，甲方有权单方终止合同并由乙方承担损失。

乙方如需续租或搬出，必须提前一个月通知甲方，乙方转租须经甲方同意。如违约，违约方需承担一个月房租的违约金，本协议一式二份，甲、乙各执一份，签字生效。

备注：

电底数(度)： 水底数(吨)：

抄表日期：

甲方： 乙方：

**五华区装饰工程合同范本7**

我承包施工泰兴汽车城3#、4#厂房工程防水分项工程施工，在履约过程中，本人向江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部郑重承诺如下：

>一、严格执行国家法律、法规及工程所在地的地方法规

遵守公司的各项管理制度，服从领导，自觉接受公司的管理和监督，积极配合公司的各项工作，全面履行《承包协议书》中所有义务。

>二、按照国家相关法律及条例的规定及时发放职工工资

保证没有拖欠职工工资的现象发生。合法使用劳动力。

>三、全面负责本专业工种承包分项工程的安全生产工作

认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定，服从安全专检的管理，并按公司相关要求对职工进行安全生产教育，保证重大安全事故为零。本人承诺若发生安全事故一切费用均由本人承担。

>四、诚实守信，对本人承包范围内所有涉及到的工程质量、进度、安全、债权债务等自愿承担一切责任。

保证不发生任何经济纠纷或诉讼，若有发生愿意接受处理。

以上承诺本人保证做到，如有违背所发生的一切费用及经济责任、法律责任都由本人承担，与江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部无涉。

本承诺书一式四份，为《专业工种承包协议书》的有效附件。

承 诺 人：

**五华区装饰工程合同范本8**

甲方：

法定代表人：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

电话：

邮箱：

经甲、乙双方协商洽谈，乙方本着面向市场、拓展市场，引进现代广告经营管理理念之宗旨，将乙方相关的广告业务交由甲方承包经营。根据《合同法》、《广告法》等相关法律法规的要求，为明确双方的权力和义务，按照平等协商、互惠互利、职责明确等原则，经充分协商，达成如下合同条款。

>一、承包期限

甲方承包经营的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

>二、承包范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、承包方式

上交利润递增包干的方式，对所承包的广告时段，甲方自主经营，自负盈亏，超收自留、欠收自补。

>四、承包上交利润

合同期内甲方按以下标准向乙方缴纳承包费用：

1、甲方向乙方承包项目在\_\_\_\_\_\_\_万元以下的，甲方按项目总额的\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方。

2、甲方向乙方承包项目在\_\_\_\_\_\_\_万元以上的，甲方按项目总额的\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方。

>五、付款时间与方式

1、本合同正式签订之日，付款按项目结算。

2、乙方按项目从项目款中扣除交纳利润。

3、乙方按项目扣除交纳利润的费用和原材料费用，所剩项目费用由乙方按项目支付给甲方。

4、原材料费用由甲方出示相关的购买依据由乙方支付，所支付费用从项目款中扣除。

>六、管理费用

1、房产管理费用合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方将按比例从项目费用中扣除。

2、原材料现有折旧费用合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方将从项目费用中扣除。

>七、双方的权利和义务

1、甲方必须严格依法经营，并对自己的经营行为负法律责任。

2、甲方自主经营，自主决定员工招聘、录用和收入分配。乙方原广告部的工作人员自愿进入甲方公司工作，并能严格遵守甲方各项规章制度，甲方应根据需要优先予以录用。

3、甲方享有乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_范围内全部广告时段经营权，并可根据业务需要，在经乙方同意的基础上对广告时段在法定范围内作适当调整。

4、甲方自行制订所有广告价格，但必须符合法律法规的要求。

5、乙方有偿向甲方提供乙方现有的办公场所及办公用品等原材料，折旧费用按本合同约定计算。具体物品的类别及数量以交接清单为准，合同终止时甲方如数归还甲方，如有损坏、遗失，甲方应负责修复或赔偿（正常老化、磨损除外）；乙方向甲方提供现有通讯设备，费用由甲方自理。如甲方对设备、设施有人为损坏则照价赔偿。

>八、广告管理

1、甲方建立独立账户，独立开展广告经营活动，承担一切经济活动的法律责任，乙方概不负责。但为方便甲方开展工作，允许甲方以乙方广告部的名义对外宣传联络业务。承包期间，如发生法律、经济及其它任何纠纷，其责任全部由甲方承担。

2、本合同履行期间，甲方如签订跨本承包合同期限的广告业务合同必须经乙方同意。本合同期限届满后，如甲方所签订的广告合同尚未履行完毕，由乙方代为继续履行。但甲方应将相应的广告费用支付给乙方（价格按甲方与广告主签订的广告合同为准），否则，乙方可向甲方追讨该笔广告费。

3、甲方对外因工作需要可以乙方广告部名义开展业务，但以乙方广告部名义签订的合同必须报乙方备份存查；甲方保证广告内容符合相关法规政策的要求，所有广告接受乙方的审查、监督，甲方所签订的广告业务，乙方按甲方提供的播出单及合同，及时安排播出。

4、甲方安排播出广告应签署合同和填播出单，对长期客户的广告，其合同必须具有广告主单位公章，否则乙方不安排播出；对甲方未填单的广告，乙方可拒绝安排播出。

5、乙方应保证甲方广告及时、准确播出，对因故错、漏播的广告，乙方应按客户（广告主）的合同要求在甲方正常广告时间内安排补播。造成甲方损失，经甲、乙双方核实后据实给予全额赔偿。

6、合同期间如因政策法规变化，或有关部门明令禁止相关广告内容播出，甲乙双方可协商解决继续合作的相关事宜。

>九、违约责任

甲乙双方任何一方违反本协议约定时，另一方均有权向其提出口头或书面交涉，并有权依照本协议的相关条款追究违约方的违约责任，或依照法律的规定追究其侵权责任。

>十、不可抗力

若因不可抗力导致一方或双方无法履行本协议的，按相关法律规定执行。本协议所指的不可抗力包括但不限于自然灾害、战争、外部通讯系统故障、重大技术故障和法律、政策的.变化等。

>十一、保密条款

1、任何一方对于因签署或履行本合同而了解或接触到的对方的机密资料和信息（下称“保密信息”）均应保守秘密。

2、如对方提出要求，任何一方均应将载有对方保密信息的任何文件、资料或软件，按对方要求归还对方，或予以销毁，或进行其他处置，并且不得继续使用这些保密信息。

3、在本合同终止之后，各方在本合同项下的义务并不随之终止，各方仍需遵守本合同之保密条款，履行其所承诺的保密义务，直到其他方同意其解除此项义务，或事实上不会因违反本合同的保密条款而给其他方造成任何形式的损害时为止。

>十二、协议的续期和终止

本协议期满后，若双方未提出异议，协议即自行终止。

>十三、争议的解决方式

因履行本协议产生的争议，双方应友好协商解决。若双方不能通过协商途径解决，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

>十四、协议的生效

本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**五华区装饰工程合同范本9**

出租方房东: 租方房客:

甲方现有房屋一套。

地址：

户型：

自愿租给乙方使用.双方友好协商,达成如下协议:

一 租期即从 年 月 日至 年 月 日止.

二. 期内房租每月 人民币元整.由乙方按付给甲方.不得拖欠.乙方不得转租.如转租必须提前通知甲方,甲方同意方可转租.如不同意,乙方无权转租.租期内.如乙方拖欠房租过期 天不交.甲方有权终止合同收回出租房.后果乙方自负. 先交纳租金，然后入住。

三 期内.甲方不得以任何理由随意加价.并将 年 月 日以前水,电.等房屋费用一次结清.乙方概不承担.租期内等一切费用由乙方自付,按时交纳.如按时不交拖欠.甲方有权终止合同后收回房子.

四 必须出示房产证和身份证.以证明房屋的所有权.如发生房屋纠纷事件.由甲方解决.乙方概不负责.因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担.乙方必须提供身份证的复印件.

五 乙方不得损坏房屋结构.如须装璜.需经得甲方同意.

六 租期内,甲方应帮助乙方协调水.电等的供应问题,保证正常畅通.当面检查,一切正常交给乙方使用.租期内的安全有乙方自付.

七 期内乙方如发生火灾,造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方.不可抗拒的自然灾害,乙方不承担赔偿责任.

八 房押金 元.如甲方违约,赔偿乙方经济损失人民币 元.如乙方违约.赔偿甲方人民币 元.乙方到期不租.费用结清.甲方应将押金退还给乙方.

九 乙方如不租或续租,都应提前 天通知对方.在同等条件下,乙方有优先续租权.

十 租期内如发生争议.甲.乙双方应协商解决.如协商不成,可向法院起诉.

十一 房租费和押金以收据为准.

十二 其它未尽事宜,双方协商解决.本协议一式二份,甲,乙双方各执一份.自签字之日起生效,甲.乙双方共同遵守.不得违约. 如有违约，法律处理。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

年 月 日

**五华区装饰工程合同范本10**

订立合同双方：

出租方： 以下简称甲方。

承租方： 以下简称乙方。

1、根据《^v^房合同法》及相关法律法规，为维护甲、乙双方的权利和义务，经双方协商达成以下协议，特签订本合同。

2、甲方将龙坪镇解放西路49号三楼三室两厅，面积123米2的房屋出租给乙方，租金为14000元/年。连租三年，每年一次性付清租金。

3、租赁时间从20xx年5月25日止20xx年5月25日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作居住使用。租赁期满，乙方应如期搬出。若乙方要求续租，必须在期满前一个月与甲方协商，经甲方同意后重新签订租赁合同。

5、在租赁期间，甲方应保证出租屋的使用安全，如需维修，维修费有甲方负责。乙方因使用过程中造成房屋、设施损坏的，所产生费用由乙方负责。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租。

7、若甲方在租赁期内出售房屋，应在1个月前通知乙方，以便乙方做好准备。

8、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(3)经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

9、租赁期间、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

(1)利用出租房存放危险物品和化学药品或在出租屋内进行赌博、^v^等违法活动的;

(2)未经甲方同意，转租房屋或改变用途的;;

(3)故意损坏房屋及设施的;不按时缴纳租金和水、电费的。

10、因自然灾害、拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失、甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

11、乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

12、其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。若双方因某项事宜产生歧义，经协商、调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**五华区装饰工程合同范本11**

发包方：享天德盛商贸有限公司（以下简称甲方） 承包方： （以下简称乙方） 经甲、乙双方协商洽谈，甲方本着为全面推进创卫工作，拓展广告市场之宗旨，将甲方昆明市广告牌相关的广告业务交由乙方承包经营。根据《合同法》、《广告法》等相关法律法规的要求，为明确双方的权力和义务，按照平等协商、互惠互利、职责明确等原则，经充分协商，达成如下合同条款。

一、承包期限：乙方承包经营的期限为两年，即自年月日至20xx年2月2日；

二、承包范围及数量：乙方在一年内销售“创卫”警示广告牌数量不得低于3000块，若销售不足3000块，甲方有权扣除保证金。

三、承包方式：广告经营包干，上交利润的方式，对所承包的广告牌，乙方自主经营，自负盈亏，超收自留、欠收自补。

四、承包上交利润：合同期内乙方按以下标准向甲方缴纳承包费用：每年度以每块广告牌元人民币结算向甲方缴纳。

五、付款时间与方式：

1、本合同正式签订之日，乙方向甲方足额缴纳保证金5万元人民币，否则合同不得生效。

2、乙方按每个广告销售合同向甲方交纳利润。乙方如未能按时足额缴纳广告经营款即为违约，甲方有权终止合同并按规定没收保证

金并追究乙方相关责任。

3、乙方按合同履行销售“创卫”警示广告牌数量达到300块时，甲方退还乙方总保证金的30%，乙方按合同履行销售“创卫”警示广告牌数量达到1500块时，甲方退还乙方总保证金的30%，乙方按合同履行销售“创卫”警示广告牌数量达到3000块时，甲方全额退还乙方保证金。乙方如因不可抗力，无法继续履行合同，应提前两个月以上通知甲方，协商提前终止合同。

六、双方的权利和义务：

1、乙方必须严格依法经营，并对自己的经营行为负法律责任。

2、乙方自主经营，自主决定员工招聘、录用和收入分配。甲方原广告经营部工作人员自愿进入乙方公司工作，并能严格遵守乙方各项规章制度，乙方应根据需要优先予以录用。

3、乙方自行制订所有广告价格，但必须符合法律法规的要求。

4、甲方负责“创卫”警示广告牌的制作及安装。一切制作、报批手续及费用都由甲方自行承担，乙方提供广告画面的设计稿，由甲方负责制作广告牌及安装以及维护。如一年内须跟换广告画面内容则由乙方自行负责更换并报甲方备案。

5、广告发布的第一次制作材料、施工费等一切费用由甲方自行解决和支付，施工安装均需达到安全生产要求及广告牌的美观、完整。甲方负责做广告维修和保养工作。

6、乙方在与甲方签订合同后，在需发布广告时，须将所发广告企业的相关文件资料和所需发布的广告画面内容提供给甲方，由甲方

交卫生局及相关部门审核合格后方可发布，否则因此引发的一切责任甲方概不负责。

七、广告管理

1、乙方向甲方提供公司的经营文件、帐户等作为备案。乙方独立开展广告经营活动，承担一切经济活动的法律责任，甲方概不负责。承包期间，如发生法律、经济及其它任何纠纷，其责任全部由乙方承担。

2、本合同履行期间，乙方如签订跨本承包合同期限的广告业务合同必须经甲方同意。本合同期限届满后，如乙方所签订的广告合同尚未履行完毕，由甲方代为继续履行。但乙方应将相应的广告费用支付给甲方（价格按乙方与广告主签订的广告合同为准），否则，甲方可在乙方所付定金中予以扣除该笔广告费。

3、乙方对外因工作需要可以以甲方广告部名义开展业务，但以甲方广告部名义签订的合同必须报甲方备份存查；乙方保证广告内容符合相关法规政策的要求，所有广告接受甲方的审查、监督，乙方所签订的.广告业务，甲方按乙方提供的安装单及合同，及时安排制作安装。

7、甲方应保证乙方广告及时、准确的安装，对因故错、漏装的广告，甲方应按客户（广告主）的合同要求在乙方承包范围内安排补装。造成乙方损失，经甲、乙双方核实后据实给予全额赔偿。

8、甲方保证除乙方外，不得再承接各类形式的“创卫”警示广

告牌广告，否则应根据所装广告数量，按乙方广告价格给乙方结算。

9、合同期间如因政策法规变化，或有关部门明令禁止相关广告内容安装，甲乙双方可协商解决继续合作的相关事宜。

八、合同期内，乙方不得以甲方的名义对外从事任何有损昆明市卫生监督局的形象与利益的活动，否则甲方有权终止合同并追究乙方法律责任。

九、租赁期满后，本合同即终止，乙方对此广告位在同等条件下享有优先租赁权。如乙方续租，须提前两个月书面向甲方提出申请。

十、违约责任：合同期内任何一方擅自终止本合同协议均视为违约，违约方应依法赔偿另一方因此而造成一切的经济损失。如因市政或城市规划等政府行为要求等原因导致甲方广告位不能使用时，则双方不负任何赔偿责任，其租金乙方按甲方所租用实际时间计算。

十一、本合同未尽事宜双方协商解决。

十二、本合同一式四份，双方各执两份，每份具有同等法律效力。

**五华区装饰工程合同范本12**

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为 元，在XX年 月 日前一次性付清。第二年度为 元，在 年 月 日前一次性付清。第三年度为 元，在 年 月 日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所以造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特别情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金 元。租赁期满待乙方交清当期

水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

出租方：\_\_\_\_(盖章)。

代表人：\_\_\_\_(签章)。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

承租方：\_\_\_\_(盖章)。

代表人：\_\_\_\_(签章)。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

担保方：\_\_\_\_(盖章)。

代表人：\_\_\_\_(签章)。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

订立合同地点：\_\_\_\_

订立合同时间：\_\_\_\_

**五华区装饰工程合同范本13**

简单租房合同范本版签合同时要出具的材料包括：双方身份证原件(是用来看的)，复印件、房产证原件和复印一份，委托书(如果不是房东本人的情况下)和当地房产局监制的租赁合同范本。\_\_\_\_\_\_\_\_年简单租房合同范本一出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年简单租房合同范本二出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计 个月。

2、本房屋月租金为人民币 元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

5、房屋租赁期为 ，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

6、因租用该房屋所发生的.除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

8、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

9、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津提起诉讼，请求司法解决。

10、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年简单租房合同范本三甲方：(房屋出租方) 乙方：(房屋承租方)甲方愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁给\_\_\_\_(以下简称乙方)，经甲乙双方协商签定如下合同：

一、 甲方从20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将其房屋出租给乙方使用，期限到20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_\_\_\_年。房屋全年的租金\_\_\_\_元整人民币为净收。

二、 付款方式：按照先付款后租房的原则，乙方一次性向甲方付清全年租金。房租需提前半月交清租金如未按时交纳，否则甲方有权将房屋收回承租他人。

三、 乙方同意房屋在使用中途自行终止合同、损害房屋(达30%)或未按时交纳房屋租金，甲方有权收回房屋。

四、 租赁期间房屋租金为净收，房屋的维修、水电、税金等一切其他费用由乙方自理甲方概不负责。乙方必须爱护和管理好门面及所有财产，如有损坏，必须造价赔偿，乙方如需重新装修房屋，须经甲方同意后方可装修。合同期满后房屋须无偿交给甲方，如擅自拆除，甲方有权按其装修费用等向乙方索赔。

五、 乙方承租后，必须合法经营、安全生产、遵纪守法，如出问题，由乙方承担全部责任。

六、 乙方需要向甲方交一份本人身份证复印件。

七、 合同一式两份，双方各执一份签字生效(涂改、复印无效)甲方 签字 乙方 签字\_\_\_\_日期：20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**五华区装饰工程合同范本14**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

根据《^v^合同法》及有关规定，就房屋(建筑物/场地)租赁事宜，经甲方与乙方平等协商一致，共同拟定合同文本，现签订合同如下：

第一条 基本情况

甲方将位于 市 区 街(路) 号(铁路房号： 房 /自管)，建筑(场地)面积为 平方米的房屋(建筑物/场地)出租给乙方。

第二条 租赁用途

乙方用于 (经营项目)。乙方提供相关经营资质复印件并加盖乙方公章后作为合同附件存档。

第三条 租赁期限

租赁期共 年：自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 租金、履约保证金及其他税费

1.租金标准：每年为 元人民币(下同)，大写： 元;租赁期限内租金共计 元，大写： 元。

2.租金支付方式：(1)一次性缴纳租金。在签订合同时，乙方一次性向甲方缴纳全部租金 元，大写： 元;

(2)乙方按季度(半年/年)缴纳租金。签订本合同时，乙方向甲方缴纳首次租金 元，大写:元;乙方第二次及以后缴纳租金时，需在前次租金期满前30日缴纳。

3.签订本合同时，乙方向甲方缴纳履约保证金 元，大写:元(不得低于年租金总额的10%)，用于乙方按时、足额缴纳采暖、水、电、煤气等费用的履约保证。如租赁期间履约保证金被甲方扣收，乙方应在接到甲方通知10日内补足履约保证金。

4.甲方承担房屋(建筑物/场地)的房产税、营业税、城建税、教育费附加、地方教育费附加。乙方承担除甲方承担上述税费以外各项税费。

5.乙方承担并按时缴纳租赁期内房屋(建筑物/场地)的采暖费、水费、电费、煤气费、物业费、卫生费等各项费用。如乙方未按规定缴纳上述相关费用或对房屋(建筑物/场地)原貌、设备设施造成损坏的，甲方从履约保证金中按价等值扣除，代乙方缴纳或赔偿。如履约保证金不足以缴纳上述费用或支付赔偿的，乙方按甲方要求及时补交履约保证金。

6.合同期满或终止后，乙方已足额缴纳各项费用和未发生赔偿的，甲方将履约保证金 元(大写:元)返还乙方;乙方欠缴各项费用或发生赔偿的，甲方将扣除欠缴各项费用和赔偿金后的剩余履约保证金返还乙方。

第五条 租赁期间使用及设备、设施的维修、维护

1.甲乙双方按房屋(建筑物/场地)现状交接时，在《房屋(建筑物/场地)交接验收记录》(附录1)中明确现有装修及设备、设施状况。《房屋交接验收记录》作为甲方将该房屋(建筑物/场地)交付乙方使用和乙方交还该房屋(建筑物/场地)时的验收依据。

2.乙方在租赁期内，对该房屋(建筑物/场地)(包括外墙面悬挂物、搁置物破损、脱落)及所属设备、设施承担管理和维修义务，并自行承担维修费用。该房屋(建筑物/场地)及所属给排水、供暖、供电、供气、

消防、屋面及其他设备、设施影响乙方经营或造成乙方及第三方损失的均由乙方自行负责。若乙方使用不当、维修不善、管理不到位、处理不及时发生事故由乙方自行负责，如给甲方或第三方造成经济损失、人身伤害等均由乙方承担赔偿责任。甲方有权随时检查使用状态，督促乙方及时进行维修。

3.乙方不得对租赁房屋(建筑物/场地)进行改建、扩建、新建。

4.乙方使用房屋时因经营用途需要及其相关部门要求，需在租赁房屋(建筑物/场地)现状基础上增添设备、设施及附属物时，投资数额不得超过合同期租金总额的50%(乙方对地方政府征收或铁路企业拆除、使用、改造已有预期)，费用由乙方承担;增添方案必须经甲方书面同意，并作为本合同的附件。乙方不得擅自扩大范围，如违反此约定，乙方必须按甲方要求恢复原貌，并赔偿甲方损失。

乙方增添设备、设施及附属物时，不得损坏房屋主体结构，必须符合消防、安全、环保和治安管理等规定，需要地方政府及铁路相关部门审批的，由乙方自行负责办理并承担所有费用，经有关部门验收合格后方可使用。合同期满或提前终止时，乙方增添的可移动设备、设施由乙方自行拆除搬出，乙方增添的不可移动附属物乙方不得拆除，无偿归甲方所有，甲方不承担赔偿责任。

5.乙方需要改变房屋(建筑物/场地)使用用途时，必须征得甲方书面同意。

第六条 合同的变更和解除

(一)合同的变更

1.租赁合同需要变更时，需提前30日书面通知对方，经双方协商一致，方可变更。

2.甲方将房屋(建筑物/场地)权属转移给第三方时，本合同条款继续有效，甲方、乙方与第三方签订变更合同主体补充协议。

(二)合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除合同、收回房屋(建筑物/场地)，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿：

1.乙方擅自将房屋(建筑物/场地)转租、转让或转借的。

2.乙方利用租赁房屋(建筑物/场地)从事非法活动或其他违反国家规定活动的。

3.乙方拖欠租金或其他应由乙方承担的费用超过1个月的。

4.租赁期间，乙方收到公安机关或甲方及其上级主管部门发出的安全隐患整改处罚通知书后，未在限期内进行整改的。

5.乙方擅自改变房屋(建筑物/场地)主体结构的。

6.损坏、破坏房屋(建筑物/场地)设备、设施的。

7.法律、法规规定其他可以解除合同、收回房屋(建筑物/场地)的情形。

第七条 违约责任

1.本合同签订后，甲方未按约定向乙方提供房屋(建筑物/场地)的，负责向乙方支付合同约定的房屋(建筑物/场地)年租金10%的违约金。

2.乙方在合同期满前退租的，负责向甲方支付合同约定的房屋(建筑物/场地)年租金10%的违约金。

3.合同期满或终止后，乙方逾期不搬迁的，每逾期一日，乙方每日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金，对甲方造成损失的由乙方负责赔偿。

第八条 免责条款

1.因不可抗力原因导致本合同无法继续履行时，双方互不承担责任。

2.合同履行过程中，租赁房屋(建筑物/场地)遇有地方政府征收或铁路企业拆除、使用、改造等，本合同自动解除。乙方必须在收到甲方解除合同通知30日内腾空并退出房屋(建筑物/场地)。甲方退还乙方已缴纳的未履行期限租金，并对解除合同免责，对乙方各种直接和间接损失(包括经营损失)不予赔偿。

第九条 其他约定事项

1.未经甲方书面同意，乙方不得擅自将房屋(建筑物/场地)转租给第三方。

2.签订合同时，甲乙双方同时签订《防火安全协议书》(附录2)。

3.租赁期内，乙方必须遵守地方政府和铁路有关安全、防火、治安、卫生、环保等规定，遇有检查需整改时，必须按要求的时间整改完毕，如有违反，由乙方承担全部责任。

4.乙方必须对甲方正常的房屋检查和有关部门的消防安全检查给予协助和配合。

5.乙方不得经营扰民项目，扰民引起的一切后果由乙方负责。乙方不得私拉乱接电线路，不得使用易燃易爆及其他危险品。因火灾、盗抢等造成的损失，由乙方自行承担，造成其他连带人身伤亡、财产损失的，乙方承担赔偿责任。

6.租赁合同期满后，如乙方要求继续租赁此房屋，必须在租赁期限届满前45日向甲方提出书面申请，经甲方同意后重新签订租赁合同;否则视为乙方不再续租，甲方即可重新招租。

7.合同终止次日起，甲乙双方对房屋(建筑物/场地)及所属设备、设施状况进行检查验收，双方签署验收记录后，办理退租手续。乙方必须在5日内搬出并腾空房屋(建筑物/场地)交还甲方。甲方收回房屋(建筑物/场地)后，乙方仍存放在该房房屋(建筑物/场地)的物品，甲方有权处置。

8.其他。

第十条 争议的解决方式

本合同在执行中发生争议时，双方协商解决。协商不成，向房屋(建筑物/场地)所在地有管辖权的铁路运输法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜，可经双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同经双方签字盖章后，生效日期以第三条约定的起始日期为准。本合同一式伍份，甲方肆份，乙方壹份

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

**五华区装饰工程合同范本15**

甲 方：张\*\*

负责人：张\*\* （以下简称甲方）

电话：\*\*\*\*\*\*\*\*\*

乙 方： \*\*\*\* （以下简称乙方）

负责人：于政

电话：\*\*\*\*\*\*\*

一、合作内容：

甲、乙双方在平等互利的基础上，经充分协商，兹决定：甲方将其所拥有5路3辆、6、7路9辆共12辆市区公交车（车号、台数详见附表），车身外部广告发布经营权承包给乙方经营，合同期限为三年。

承包费用：

（1）车的广告有偿使用费：按1600元 /辆/年计算，自粘贴广告之日算起，由乙方上缴甲方由甲方负责付款给车辆所有人（三年保证至少付给同意粘贴广告车主3200元）。

（2）乙方上缴甲方管理费1000元/辆/年12辆车每年共计12000元，三年共计36000元，每年4月20日前一次性付清当年管理费12000元，逾期超过10日则视为乙方自动放弃合同约定广告经营发布权，本合同自动终止。

二、合同履行期限：

合同时间为三年，时间计算从20xx年4日20至20xx年4月20日。

（3）、付款方式：甲乙双方经协商决定，在合同签订之日前（即：4月20日前），乙方向甲方一次付清当年的广告发布管理费，如果乙方不按规定时间缴纳管理费，甲方有权单方解除本合同，由此造成的一切损失由乙方负责，甲方概不承担任何责任。

三、乙方的权利与义务：

1、乙方负责广告的设计、制作与安装。

2、乙方经营之广告发布费用不得低于甲方约定之市场最低限价，否则按差价给予甲方进行赔偿。

3、乙方保证发布的广告内容均符合法律，法规和社会公德，并同时向甲方提交相关审批资料。

四、甲方的权利与义务：

1、甲方须向乙方提供合同约定公交车辆的相关运营资料（车辆数、线路、车牌号、营运证复印件，车辆运营方式等）。

2、在合同履行期内，甲方负责协助乙方为发布广告进行车辆确认、量形等，并负责协调车辆为乙方提供广告及设备安装时间、场地等。

3、在合同履行期内，甲方对乙方安装之广告设备提供安全保障。除因不可抗拒因素外，乙方安装之广告及设备安全不受人为损坏，否则造成的乙方一切损失由甲方承担。

4、在合同履行期内，乙方不得更换甲方已安装广告之车辆的运营线路及现状。

5、甲方所属车辆在改变签订合同时原运营现状的，如出现转让、报废、转线等，需提前1个月书面通知乙方。

6、甲方不承担任何因广告发布产生的任何费用。

7、甲方新增5、6、7路公交车线路及车辆将自动增补进该合同，并按本合同执行，时间及费用计算自该车辆正式营运之日开始计算。

**五华区装饰工程合同范本16**

经甲乙双方协商瓦工工程由乙方包工完成，为了双方的合法利益，特订立本合同，由双方共同执行。

第一条 工程内容和承包范围

(1)泾县司法局办公大楼建设工程。含图纸范围内工程上的水电安装，工程承包范围从基础垫层承台开始至竣工的一切水电安装工程(其中包括预留洞口的布置以及安置，避雷设施的安置等);临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方，

第二条 工程质量、工期

(1)工期： 天;开始时间： ;结束时间：

本工程为安徽省“安全生产、文明施工”标准化工地，宣城市优质结构工程。甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和规范说明要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失由乙方承担;由于工程质量低劣，造成的一切经济损失如修理费由乙方全部负责赔偿。

(2)质量标准：

a、乙方负责水电路的安装以及调试

b、质量验收等级最后以建设单位、甲方、质检站评定为准。

c、工作中，班组听从项目部管理人员指挥，无条件按照优质工程质量要求的施工方案、方法、工艺操作，不可有畏难、反对心情、勉强施工。严格把好质量关，乙方配备专职质量员，及时进行自检、互检、交接检工作。

d、对质量达不到要求而不整改的，甲方有权按以下方法处理：

(1)拆除。

(2)组织另外人员整改，按120元/天(次)，在乙方当月工程款中扣除支付。

(3)罚款处理。

(4)中止协议。

(5)由于乙方整改不及时造成工期延误，损失费由乙方负责。

(3)职业、健康、安全达标。

(4)环境(现场文明)施工应达到安徽省标准化工地。

第三条 施工安全

甲方对乙方承包的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，乙方必须认真贯彻执行甲方的要求及有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程。对施工中因违反以上述规定而发生的伤亡事故，其损失由乙方自行负责，施工人员出入施工现场必须正确佩戴安全帽，不许穿拖鞋、打赤膊，违反规定者处 50元/次罚款。在合同期间，如乙方工人发生任何意外伤害均由乙方承担全部赔偿责任，如导致甲方承担责任的，则甲方可以向乙方予以全部追偿。

第四条 材料供应

乙方所需用的材料必须提前1到2天向甲方材料员通报严禁不经计算，盲目进料，造成积压，给成本带来一切损失的(如上下力资运费)必须乙方自行

第五条 施工机具

1，手工操作工具，辅助工具，由乙方自行负责。

2,甲方只提供大型机械用具。

第六条 现场管理

1：甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，乙方现场负责人必须常驻工地。有关计划进度，材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行，乙方施工人员必须尊重业主代表，监理及甲方管理人员，团结各工种施工人员。如发生不尊重业主、监理，甲方管理人员的过激行为，甲方有权对该施工人员进行辞退处理并罚款，发生班组之间打架行为，根据情节轻重处罚双方不低于 元，并移送公安机关处理。

2：乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并赔偿损失。

3：乙方在完成自身的工作外，必须积极配合其他班组，参与创建安全文明活动，服从项目部领导的安排，并负责主管质量、安全部门检查前期现场材料清理、卫生清理等工作。

4：严禁在施工现场赤膊、穿拖鞋和酒后上班。

5：现场清理工作应该做到自己的工作自己清理，当天的材料当天清理，若不清理甲方有权指派另外人员清理，工资加倍付出，结算时在乙方工程款中扣除。对造成的无谓浪费，加倍处罚。

6：乙方应及时的发放工资给民工，如因未及时发放民工工资导致甲方支付相应

款项的，则甲方有权直接在工程款中予以扣除或直接要求乙方承担全部赔偿责任。

第七条 生活区管理

1：乙方进场后，由甲方提供宿舍，乙方必须遵守有关生活区的规章制度，搞好宿舍内外的卫生工作，不准带小孩进入工地。保持施工现场的文明、整洁、卫生，因自己生活而产生的垃圾自己清理干净，严禁工人酒后上班，上班员工无重大疾病史，年龄不能超过 周岁，严禁使用童工。如果有乙方人员在工地上大便，发现一次罚款 元。

第八条 进度计划

乙方必须严格按照项目部的进度计划，合理安排人员施工，不能影响到工程进度的实施，调剂好施工人员，定时召开安全文明质量进度工作例会，协调施工过程中的矛盾，平衡进度，如果乙方没有执行项目部的进度计划，造成滞后，就要对乙方进行处罚，处罚方式参照合同第十条。

第九条 工程款结算和付款

工程价款按建筑面积计算，每平方米 元，其中包括：保证工期为 元/m²，安全无事故为/m²(按照图纸建筑面积计算)。如乙方满足不了其中任何一项，甲方有权在总产值中扣除任何单项工程款。平时每月按 每人 元\*工日，发放生活费，生活费必须按时发放到个人，工程结束后付到工程款总额的 %，余额到竣工结算完成后付清。结算方式按实际用量计算。且乙方应出具书面材料并签字或盖章确认民工名单(含姓名、身份证号码)。

第十条 工期延误

1、对因以下原因造 成竣工的日期延误，经甲方确认，工期可顺延： 工程量变化;不可抗力;甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能定期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的返工用度由乙方承担，工期不顺延。

3、因乙方原因造成 工期延误，每延误一天，按每日 元赔偿甲方损失，以此类推。

第十一条 违约责任

1：乙方分包的工程项目，不得再行分包，在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，屡教不改的，甲方有权终止合同，造成的损失，乙方应予以赔偿。

2：乙方未按甲方的要求工程质量和施工进度，乙方自动退场、停工或怠工，甲方有权拒付工资款。

3：甲方必须保证施工材料及时到位。如停工待料，乙方有权要求甲方付民工施工人员的误工工资款。

4：合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除，如有一方不经另一方同意单方解除合同，而影响施工计划造成的损失由单方解除合同的一方赔偿。

5：乙方必须按合同规定的工期、质量、安全和文明的要求施工完成，乙方且不得因本工程跨年度施工而无理加价、加工等。乙方应及时的发放工资给民工，如因未及时发放民工工资导致甲方支付相应款项的，则甲方有权直接在工程款中予以扣除或直接要求乙方承担全部赔偿责任。

6：为了履行双方各自职责及维护双方的合法权益，本合同双方签字后证生效，甲乙双方各执一份，等本工程全部竣工并结算完毕后失效。

7：本合同自签订之后日至工程竣工，签订的价格无论市场材料涨价、人工费上调等因素，都不予调整。

第十二条 争议解决方式

在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，协商解决不成时，可以向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

第十三条 合同附件及有效期

1，本合同签订后工程不得转包。

2，双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不公道地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

3，因不可为责任与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

4，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效， 至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方 乙方

身份证号码： 身份证号码：

日期 日期

**五华区装饰工程合同范本17**

工程合同书范

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照市场行情，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、承包范围及承包方式

1、承包范围：强电线路、灯具安装、进水及设施安装，弱电线路及设施安装消防线路，监控线路不在乙方承包范围内。

2、承包方式：本工程采用包工。

三、工程造价：以商定为45000元人民币，大写：肆万伍仟元整。

四、付款方式：

进场甲方应付给乙方生活费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);装灯时，甲方应付乙方工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);工程完工后付清余款。

五、双方责任：

1、甲方责任：做好各施工单位转调工作，按合同规定及时支付工程款。

2、乙方责任：精心施工，确保质量、工期。

六、此合同壹式贰份，双方各执一份，望双方遵守，签字之日起此合同生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程合同书范x2

工程发包方(下称甲方)

工程承包方(下称乙方)

现甲方将丹灶樵金路金沙邮电局对面的银汇华庭二期商住楼工地的所有钢筋绑扎工程承包给乙方完成，乙方已充分理解图纸容易，经双方共同协商达成如下协议：

一、工程内容：

1、电梯井、集水井、承台、地梁，地下室地板，四周挡土剪力墙等。

2、各层的柱，剪力墙柱，楼面梁板，斜屋面及水池及空中花园等。

3、主体飘线及板、构造柱、过梁、栏河压顶、女儿墙压顶、空调板窗台板等。

4、桩心插筋，装饰架、广告架等。

5、钢材的调直切割弯钩，弯箍、焊接除锈，保护层垫块的制作，各柱拉结筋，过梁预留筋，所有钢筋的现场由乙方加工成型绑扎。

**五华区装饰工程合同范本18**

出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址： 路 弄 号 室;房型规格 ;居住面积平方 米;

2.室内附属设施：</

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！