# 室内刷漆合同范本(共15篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-01-19

*室内刷漆合同范本1甲方和劳务分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解，调解或和解不成的，可以向人民法院提起诉讼。发生争执后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完成工作成果。...*

**室内刷漆合同范本1**

甲方和劳务分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解，调解或和解不成的，可以向人民法院提起诉讼。

发生争执后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完成工作成果。

1、单方违约导致合同确定已无法履行，双方协议终止合同;

2、调解要求停止合同工作，且为双方接受;

3、仲裁机构要求停止合同工作;

4、法院要求停止合同工作。

甲方：

乙方：

签订日期：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托乙方施工。为了明确双方责、权、利，根据《xxx民法典》，结合本工作实际情况，特签订如下协议，以资双方共同遵守。

**室内刷漆合同范本2**

甲方：陕西xx建设xxx项目部 乙方：陕西xx建筑劳务有限公司

签名：签名：

年 月 日 年 月 日

甲方：

承包方(以下简称乙方)：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》以及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信原则，双方就中国家俱CBD-批发城二期北面砖砌围墙施工事项经协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：围墙施工工程

工程地点：

工程概况：批发城二期北面砖砌围墙，总长约 米。

承包范围：

⑴普通围墙(蒸压灰砂砖)120厚砖砌围墙高度约米，条形砖基础，围墙单面1:水泥砂浆粉刷(具体施工内容详见甲方提供的施工图)。

⑵鱼塘、壕沟填土及零时施工道路按现场测量签证为准。

工期：总工期为 天(日历 天，含国家法定节假日及风霜雨雪天)工期：开工时间20xx年1月29日，30天内工程竣工验收完毕。

工程质量等级：合格，工程质量应符合设计图纸和施工规范要求，符合国家和行业有关施工验收规范和《建筑工程质量检验评定标准》。

第二条合同价款

本合同所约定工程全费用包干单价为每米 元，围墙长度约 米，工程暂定总价为 万元(大写元整)，工程完工后根据实际完成数量据实结算。

第三条承包方式

承包方式：包工、包料;

第四条计价原则及结算方式

涉及到建筑及装修的项目执行20xx年《湖北省建筑工程消耗量定额及统一基价表》、《湖北省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表》、《湖北省补充定额》，涉及拆除项目执行《湖北省房屋修缮工程预算定额统一基价表》(20xx)相关分册，涉及到水电安装的项目执行20xx年《湖北省安装工程消耗定额及单位估计表》相关分册。实际施工中发生上述定额中没有的项目，双方做工料机分析协商套用相近的定额子目。

取费文件：按《湖北省建筑安装工程费用定额》(鄂建文【20xx】216号文)，总价下浮个点(其中甲方核定的主材价格的价差不参与下浮)。人工费按湖北省20xx年80号文调整，人工价差计取费率;材料价差计取的费率。以上费用在付款时均需提供项目所在地正规税务发票，税金乙方承担。

施工中发生的签证单：按直接费x(1+10%)计算，不再收其他任何费用。

经过以上取费方式计算出的本工程造价包含以下部分：

包含施工图中全部工程施工内容所需费用。

包含材料的采保费、运输费、装卸费、上下力资费、施工现场材料保管费、材料二次搬运费、属于乙方承包范围内甲方提供的材料、设备由乙方负责卸货、保管的.费用。

包含乙方为完成本工程内容所必须的开办费用(含附属工程、临时工程、施工技术措施费用)深化设计费以及一切施工所必须因素的所需费用。

按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收，验收通过相关管理部门的建管规费、检测费用等费用已含在本工程综合费率中(除税收以外的各种费用按不超过1%计取)。

包含施工期间利率、税率、国家政策性调整、施工环境和市场的变化等可能影响工程造价变化的因素。

包含工程安全文明施工增加费、临时设施费、赶工补偿费、成品保护措施费、临建搬迁、施工及生活临时水电线路拉接、场外租地及交通费、其他保证合同工期措施费、建筑超高引起的人工、机械增加、成品保护、工地保安、安全挡板、停电停水措施、施工场地清理及施工垃圾外运、施工噪音环保措施、施工工地环卫费、不可预见费及风险包干费、其他文明工地措施、其他技术措施等发生的所有的费用，因交叉作业导致的成品/半成品损坏需修复的费用。

总包配合费由乙方自行与总包单位协商(一般不超过合同总价的1%)，并向总包单位支付，如有纠纷甲方应尽力组织双方协商。

、工程结算依据为：

(1)本合同;

(2)取费标准为本合同约定的取费标准的条款;

(3)施工图及设计说明;

(4)招投标文件;

(5)建设方和本工程项目监理认可签字的施工组织设计;

(6)施工日志;

(7)甲方核定的材料核价单;

(8)工程竣工图;

(9)设计变更单(须经监理和甲方确认、盖章);

(10)现场签证单(须经监理和甲方确认、盖章);

(11)加盖施工方公章的正式的工程结算书及工程量计算式。按本合同第四条约定据实计算工程总价。

工程结算复核：

工程竣工验收合格后15天内，乙方向甲方提交《劳务人员工资已结清声明》(见附件三)、完整的工程结算报告后(报告内容须符合《工程结算送审资料标准清单》之要求。(见附件一)，甲方受理结算资料后90日内出具结算初审意见。

乙方在提交工程结算书15日后，应联系甲方初审部门的相关人员，具体确定校正、复核有关工程量和价格的时间安排，并无条件出席校正、复核，直至乙方与甲方造价人员有初步一致的结算书面意见。

最终结算造价以建设方集团复审部门与乙方双方核对量价后，双方签字盖章的复审金额为准。工程结算最终价款的确认见《告施工单位书》(附件四)。乙方对甲方造价人员提出的数量、单价异议或疑义以及结算会商、洽谈应无条件的予以配合、复核、求证，并按照合同的规定予以调整;若乙方在协商期内未实质响应甲方复审结果，视同乙方认可甲方的复审结果。复审计价结果视为有效，作为工程价款支付的依据。

工程结算时，在甲方造价人员未向乙方提交意见前，乙方没有要求甲方支付工程款的权利。

第五条甲方工作职责

甲方按合同约定支付工程款。

甲方有权建议撤换认为不合适本工程的乙方任何人员。

由甲方协助乙方向设计单位进行沟通并会审，双方认可方案。

为乙方提供施工电源、水源接口，水、电费用由乙方承担。

第六条乙方工程职责

选派得力专业技术人员严格按照施工方案进行施工，按监理规范实施管理，建立质量自检制度、工程报监制度、认真按照相关的质量检验评定标准，服从甲方及监理单位的管理，按时参加设计交底及现场协调会。

乙方应无条件服从甲方的统一安排，按合同约定时间进场施工，并向甲方提交工程进度及施工计划报表。

工程竣工后，及时通知甲方及有关部门竣工验收工作，向甲方送交完整的施工技术管理资料四套(含乙方一套)，否则由此造成的损失和后果由乙方负责。

乙方提交的竣工资料，需达到备案要求。若因乙方竣工资料有遗失、错漏等问题，致使甲方因此蒙受经济损失，乙方应承担赔偿责任。

施工用水用电费由乙方承担，单独挂表，据实结算，乙方应无条件服从甲方及监理方的统一安排，并由监理方及甲方签证及加盖公章作为结算依据。

严格按安全标准组织施工，遵守工程建设安全生产有关管理规定，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

施工过程中发生的一切财产损害、工伤、人身损害等责任，由乙方自行承担。

施工过程中的组织协调工作由乙方负责，责任及费用全部由乙方承担。

乙方不得以任何形式或手段贿赂甲方工作人员，一经发现甲方有权无条件终止本合同，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

第七条进度计划、延期开工

乙方必须在合同签订后立即进场组织施工(否则甲方可单方解除合同，乙方应退还所收工程款，并由乙方承担因此给甲方造成的所有损失)，并按甲方要求的进度计划施工，接受甲方和监理公司对进度的检查。如果工程实际进展与进度计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准执行。

乙方按合同约定的开工日期开始施工，因乙方原因导致延期开工，按天承担违约金，每延误一天按合同包干总价的承担违约金，按天累计计算，违约金从工程款中扣除。

甲方以书面形式通知乙方推迟开工日期，工期相应顺延工期。

第八条工期延误

对不可抗力、甲方原因造成的工期的延误，经甲方确认，工期相应顺延。

乙方在以上情况发生后3天内，就延误的内容向甲方提出书面报告，甲方在收到报告3天内予以准确答复。

第九条检查和返工

乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方及监理公司的检查检验。

以上检查不应影响施工的`正常进行，如影响施工的正常进行，检查不合格者，其影响正常施工的费用由乙方承担。检查合格如影响工期，工期顺延。

第十条设计变更

乙方必须根据合同约定的材料、设备等的品牌、规格、型号等要求施工不得擅自变更。若需变更，乙方应向甲方提交书面申请变更文件，并阐述变更理由、变更内容、相应措施，提交变更预算造价书，并经设计单位、甲方书面同意后方可进行变更，同时双方必须明确材料变更价差。

甲方确认的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，甲方认为有必要对设计图纸及材料、设备进行修改，经甲方书面签发后，乙方必须遵照执行。

第十一条工程价款的支付

本工程无预付款，按下述方式支付工程款：

工程全部完工，乙方人员及设备退场，经甲方相关部门初验合格后，在7日内付至本合同暂定总价的50%;

工程验收合格、资料交接完毕、办理完工程备案(如需备案)，经预算部初审、审计部复审计算完毕后一年内分四次付至本合同结算总价的95%，在每季度末分批支付;

工程合同结算总价的5%作为质保金，质保1年，质保期满经甲方使用部门签字认可无质量问题后7日内，甲方一次性无息付清。

付款前乙方必须提供甲方项目所在地税务机关的合法、合规发票。

第十二条工程量的核实确认

乙方向甲方代表提交已完工程量的报告，甲方接到报告后按设计图纸核实已完工程数量(以下简称计量)，并在计量时通知乙方，乙方为计量提供便利条件并派人参加。若乙方无正当理由不参加计量，甲方将自行进行计量，计量结果视为有效，作为工程价款支付的依据。

如因乙方原因造成合同无法履行或双方发生其他合同纠纷，甲方认为需对完工率及工程质量进行鉴定时，甲方通知乙方共同进行鉴定或委托其他机构进行鉴定，乙方如接通知3日内不参加，甲方可自行计量，鉴定或委托其他单位进行，结果视为有效，并作为工程完工率、质量鉴定的标准及价款支付依据，相关鉴定费用由乙方承担。

因乙方自身原因造成返工的工程量，不予计算。

第十三条工程质量和质量奖罚

工程质量应达到合格标准，如未达到质量要求，乙方承担返修责任，所产生的费用由乙方承担(返修期不得超过工期的三分之一)，如返修后经验收仍不合格，甲方不承担支付工程款的责任，并有权单方解除合同，并追究乙方违约行为给甲方造成的损失。如返修验收合格，扣减合同暂定总价款的5%的工程款作为质量罚金。

第十四条竣工验收及竣工结算

工程具备竣工验收条件，乙方按国家竣工验收的有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告，甲方在40个工作日内组织有关部门验收。如有修改，乙方按要求修改，并承担由于自身原因造成修改的费用。

竣工日期为乙方送交竣工验收报告，并经相关部门验收完毕之日。需修改后才能达到竣工要求的，并再经验收达到要求应为乙方修改后提请甲方重新验收合格的日期。

第十五条工程返修

本工程质量保证期为一年，质保期从甲方验收完毕之日起计算。

质保期内乙方免费维修，并在甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。乙方接到甲方维修通知后，未能在4小时内进行维修并解决存在的问题，或由于乙方的原因，甲方未能联系上乙方，则视为授权甲方组织维修，除乙方承担维修费用外并处罚500元/次(从质保金中扣除);3日内不能到场维修或者三次不按合同约定时间进行维修时，甲方有权取得剩余质量保证金所有权，乙方应在3日内补足质量保证金并由乙方继续承担保修责任。

第十六条违约

因甲方原因不能按合同约定支付工程款项，自超过约定付款日期15天次日起，按应付未付款项的同期银行利息支付乙方延期付款违约金。

乙方不按合同约定进场日期超过3天，甲方有权解除合同，乙方应退还所收甲方工程款，按合同总价的10%承担违约金，并承担给甲方造成的所有损失。

乙方在本合同签订后不履行合同或未经甲方同意停工超过3日，甲方可单方解除合同，乙方按合同总价的10%承担违约金，并承担给甲方造成的所有损失。

乙方不能按合同工期竣工，每延误一天按500元/天承担违约金，按天累计计算(可从工程款中扣除，)工期延误超过10天，甲方有权解除合同，由乙方按合同工程总价的10%承担违约责任，并赔偿给甲方造成的所有损失。

乙方施工经验收达不到合同质量要求，乙方承担返修责任，所产生的费用由乙方承担(返修不得超过原工期三分之一)，如返修后经验收仍不合格，甲方不承担支付工程款的责任，并有权单方解除合同，乙方承担因其违约行为给甲方造成的损失。如返修验收合格，扣减合同总价的5%的工程款作为质量罚金。

如乙方发生重大质量事故等行为，甲方认为乙方无能力继续承担本工程施工，甲方有权单方面消减工作量直到解除合同，并请乙方退场;所造成的损失和责任均由乙方承担。

本工程不得分包;经甲方书面许可分包的，乙方应将分包合同副本送甲方，并保证分包具备工程施工资质(分包合同不能解除乙方的任何义务和责任，分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准)。如乙方未经甲方转包或分包，甲方有权单方面终止合同，已完工部分不承担付款义务，并由乙方承担合同总造价的10%违约金，并向乙方追究由此造成的一切损失。

如发现乙方贿赂甲方工作人员，甲方有权无条件终止本合同，并向相关司法

第十七条争议

甲、乙双方因合同发生争议，应友好协商解决。协商不成时，双方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

发生争议后，除依据本合同约定中止或解除合同外，双方都应继续履行合同，保持施工连续。

第十八条其他

甲、乙双方确认的施工图作为本合同的附件，为本合同的附件，为本合同的有效组成部分。

本合同正本五份，甲方执四份，乙方执一份。

本合同自双方签字盖章后生效，未明事项可由双方签订补充协议，与本合同具同等效力。

甲方： 乙方：

(公章) (公章)

法定或委托代理人签字： 法定或委托代理人签字：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

甲方：

乙方：

河西沟小学对学校地面、自来水、垃圾车、校门柱旗座、课桌椅、门窗玻璃等进行维修与更换，现与施工方刘生强订立如下协议，希双方共同遵守执行：

一、工程概况

1、工程名称：河西沟小学零星维修。

2、工程地点：河西沟小学。

3、工程范围：屋顶防水维修、课桌椅、自来水等维修。

4、合同工期：开工日年月1日，竣工日日。

二、工程服务形式

包工、包料、包质量。

三、施工内容

1、自来水维修共计

2、学校地面硬化维修120平方米，每平方米5元，共计600元;

3、垃圾车维修，维修工料费共计200元;

4、校门柱旗座焊接维修费200元;

5、课桌椅维修40套，每套20元，共计800元;

6、门窗玻璃维修更换30平方米，每平方米30元，共计900元;

7、水洞维修两个，工料合计200元;

8、电教设备、录扩音设备维修费共计500元;

9、压面机维修60元;

10、屋顶防水维修20平方米，每平方米60元，共计1200元。以上合计4860元。

四、工程总价

经甲、乙双方核算后为人民币：肆仟捌佰陆拾元(￥元)。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格后方予支付工程款。

六、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为2年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，报教育局项目办一份。合同经签字盖章之后生效。

甲方(签章)乙方(签章)：：

法人代表：(签字)法人代表：(签字)

年月日：

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于装饰工程发包给乙方施工，甲、乙按《合同法》及相关法律规定，经协商达成协议，双方共同遵守执行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_

二、承包内容：装饰工程

三、施工作业条件：在外墙找平的基础上作业。

四、合同工程量：工程，外墙工程。预算工程量：合计：\_\_\_\_\_\_\_。

五、工程量计算方法：

1、施工面积计算：按实际施工面积计算，装饰沿按实际展开面积计算。

2、在施工过程中如果发生因其他原因造成的重复施工而增加的工程量，应按现场签证计量。

六、合同工期：即个月，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日(按实际进场日期开始计算)，如遇阴雨、大风、不可抗力等自然因素工期顺延。

七、质量标准：

1、外墙颜色按甲乙双方认可的样板颜色。

八、每平方米的施工价格：

1、真石漆价格(现金结算)

2、复合岩片漆价格(现金结算)

3、涂料价格(现金结算)

九、结算及付款方式：

1、施工人员及材料进入现场后，付工程款的\_\_\_\_\_\_\_%。

2、腻子、抗碱底漆完工后，付工程款的\_\_\_\_\_\_\_%。

3、真石漆进现场后，付工程款的\_\_\_\_\_\_\_%。

4、真石漆喷涂完工后，付工程款的\_\_\_\_\_\_\_%。

5、透明面漆完工后，付工程款\_\_\_\_\_\_\_%。

6、以上工程不含税金及各项费用。

十、甲方责任：

1、甲方负责施工现场总体协调，无偿提供工程用水用电和工人食宿场所。

2、设专人现场进行协调、监督及成品保护。

3、负责解决因墙体缺陷而影响乙方施工的问题。

4、按约定及时支付工程款。

5、工程大型施工设备由甲方安排总承包单位提供，工地应配相应的架子工，吊篮支架、塔吊等。

十一、乙方责任：

1、积极配合甲方工作，严格按图纸及工艺规程施工。

2、乙方设专人看管施工工具及材料。

3、服从甲方的技术监督，做好成品保护。

4、负责对工人的管理，遵守工地各项规章制度及管理规定。

5、出具主材的检验报告，合格证。

十二、双方约定：

1、因甲方原因造成乙方停工，误工，甲方须向乙方支付停工期间该工程总额每日1%的赔偿金。

2、因原材料因素出现的质量问题而造成的返工，由提供材料方承担责任。

3、乙方按正常施工程序和要求施工完毕的作业面，甲方若要求改样或追加施工，乙方应予以配合，改样面积和追加面积应补计为总面积进行核算且工期要相应延长。

4、乙方作业使用的吊篮安装调试需甲方安排总承包单位出人配合。

5、工程完工后甲方即结清全部工程款额，若无故拖延，则从完工之日起，向乙方支付每日1%的`违约滞纳金。

6、乙方必须遵守国家有关安全规定，采取必要的安全措施，清除事故隐患。

7、双方合作中一切与工程有关事宜均以书面文字形式予以记录，任何口头承诺均为无效。

十三、施工进程中若出现新情况，双方另立备忘录，备忘录条款与本协议具有同等效力。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

依照有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程事宜协商一致，订立本合同。

一、工程名称：沙雅县金水湾三期 楼

二、工程地点：沙雅县英瓦格街与新雅路交汇处

三、承包方式：外墙涂料包工包料

四、工程造价：每平米 元大写( )每平方米，面积以金城房地产开发有限责任公司的审核决算为准(门窗洞口扣除)。

五、双方责任

1.甲方应在开工前为乙方协调用电、用水等事项。

2.乙方在施工期间必须保证避免质量及安全事故的发生，如发生安全事故及其它事故乙方全权负责，甲方不负一切安全及其它事故责任。

3.开工日期：20xx年4月 日至20xx年5月30日。

六、付款方式：工程量施工至50%时，甲方付给乙方工程总造价20%，工程施工竣工验收合格后付至工程总造价70%，余10%待决算审核完成后按决算工程量一次付清全部工程款。

七、质量安全要求及标准：合格

1.质量：施工前必须把基层的浮砂、尘土清理干净;腻子打底刮平用力均匀，腻子要饱满，墙面如有明显的批刮痕迹，应进行打磨，打磨后表面光滑，无粗糙感，打磨后应清除表面灰尘;涂料基层处理应平整、坚实、牢固、无粉化、起皮、裂缝;面涂色泽要一致，无流挂、露底，阴阳角处无堆积。

2.安全：乙方在施工前做好安全检查(如：绳锁、吊栏、安全绳、安全带、安全帽、吊杆等)。

八、违约责任

1.外墙腻子用腻子刮板，不允许滚涂方式施工。

2.如果外墙涂料粉刷发现腻子有刮痕迹、色泽墙面花、流挂、露底、起皮、裂缝等现象，造成质量不合格。一切材料费、人工费均由乙方自行承担。

九、其它事项：工程量以竣工验收的图纸工程量为准。

十、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方： 身份证号码：

家庭住址 电话：

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

**室内刷漆合同范本3**

如甲方不能按合同条款结账，或不按结账款付款时，甲方应承担违约责任。

如乙方不能按合同工期完成乙方工作内容参照款执行。‘

如乙方不能按条款确保工程质量标准参照款执行。

如乙方为经甲方许可，中途离场，造成一切损失由乙方负责。

如乙方未能满足合同工期进度或合同约定质量标准，经责令整改仍不能达到合同约定要求，甲方有权消减分包项目或终止合同。

.如乙方承包后再行分包他方，甲方有权立即解除劳动合同。

乙方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

违约责任手续：

甲乙双方项目代表根据合同条款违约事项进行书面签发、牵手，双方在收到签收后48小时应予以答复并提出整改意见，如甲、乙双方现场代表执意不签收，双方可将违约书面报告传真至双方公司总部并作为违约凭证，结算时按照合同条款执行。

双方在履行合同时发生争议，可以通过和解、调解、仲裁委员会申请仲裁和人民法院起诉解决。

**室内刷漆合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将工程，发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《\_合同法》和《\_建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

>第一条

工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条

工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条

工程内容、涂料品牌、色号

1、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、涂料品牌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、使用颜色号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第四条 工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_M2，单价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/M2

(此单价不含税金、配合费)

2、工程总造价约为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

>第五条 合同工期

甲方发出进场通知后，\_\_\_\_\_天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。

2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

>第六条 工程质量等级

1、甲方对工程质量的要求;，在保质期内不脱皮，基本不褪色。

2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。

3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

>第七条 工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为\_\_\_\_\_年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

>第八条 竣工验收

双方对工程施工质量按《建筑装饰工程施工及验收规范》JG73-91标准进行验收。

>第九条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。

2、按第七条款支付乙方进度款。

3、负责提供与施工相关的资料。

4、甲方派为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。

3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

>第十条 违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

>第十一条 其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**室内刷漆合同范本5**

1、甲方对乙方承包的工程实行限额用料，限额材料的种类和数量，由甲方在施工任务单中另行确定。超用部分材料由乙方承担，节约部分材料，甲方按节约额的 %奖给乙方。

2、乙方必须根据当天的施工进度来控制胶凝材料(砂浆或混凝土)的搅拌用量，不得使用隔夜的胶凝材料。在砌筑过程中要随时清理落地灰、石，投入二次搅拌后继续使用。

3、乙方在运输砌筑块料时严禁野蛮装卸，要注意人身安全，减少材料损耗。

**室内刷漆合同范本6**

1.未尽事宜，在施工过程中协商决定。

2.本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：（以下简称甲方）

承包方:（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

**室内刷漆合同范本7**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，甲乙双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1、工程名称：鼓岭柱里安置房工程

2、承包范围：按甲方提供的1#、2#、3#、4#、5#、6#楼内外墙油漆工程。

3、施工标准：符合甲方的`意图和要求及施工工艺标准。

4、环保要求：乙方在施工过程中所使用的辅助材料，以及施工过程本身，均应符合国家和/或环保要求(包括推荐标准)。施工未能满足上述要求的，乙方应及时整改。若有进一步的环保要求，甲乙双方协商解决。

5、安全文明施工：乙方在施工期间应注意噪音、灰尘等控制，乙方须保证安全工作，不出差错。

6、承包方式及内容：包工包料。

承包内容：

(1)包括为完成承包范围的内、外墙立面油漆工程施工所需的人工、辅助材料、工期、质量、安全及文明施工。

(2)包括为按承包范围及工程标准完成工程所需的小型施工设备(小型搅拌机及批灰油漆工具)、现场垂直运输、劳保用品(工作服、安全帽、安全带);包括施工工人保险费、临时租房及其水电管理费用。

(3)包括为完成承包范围的油漆工程竣工后所需的垃圾清理。

(4)包括为完成承包范围的油漆工程施工所需的施工前墙面门窗清理清洗、墙面铁钉铁件清理防锈。

7、承包单价：本合同为固定单价合同。

(1)承包合同单价分为：

①内墙天棚二道腻子按面积单价￥ 元/平方米计价。

②架空层、楼梯间内墙二道腻子打磨上漆二道按展开面积单价￥ 元/平方米计价。

③外墙天沟，屋檐，厨窗线条等零星项目按展开面积单价￥ 元/平方米计价。(二道外墙腻子打磨上漆二道)

④ 2#楼采光井真石漆按展开面积单价￥ 元/平方米计价。(按图纸与甲方意图施工)

(2)合同单价不因工程实施期间劳力、辅助材料、施工设备等价款的调整而作任何调整;。

(3)按甲方的意图、施工方案、承包范围和内容，实行合同单价完全包干，结算不作任何调整。

8、工期：施工期按甲方施工现场调整的进度工期。

第二条 甲方工作

1、开工前1天，向乙方提供相关的施工图纸、书面技术交底及进行现场定点测量放线、安全技术交底，清除影响施工的障碍物，对排栅架及走桥进行安全检查并采取安全保护措施，向乙方提供施工基本所需如：水、电、气等设备，并说明注意事项。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、指派 专职管理人员 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

3、协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

4、甲方对乙方涂料的施工质量要求

(1) 涂料和半成品均应在其有效气内使用。

(2) 涂料工程新用腻子的塑性和易涂性应满足施工要求，干燥后应牢固。

(3) 基层缺楞掉角处用1：3水泥砂浆修补;表面麻面及缝隙应用腻子天平补齐。

(4) 基层表面上的灰尘，污垢，原墙上的各种涂料应清除干净，泛碱部位宜使用酸性溶液中和清洗。

(5) 腻子干燥后，应打磨平整光滑，并清理干净。

(6) 表面平整，无掉粉、起皮、漏刷现象。

(7) 无明显色差，泛碱、返色、刷纹。

(8) 无明显砂眼、流坠、起疙。

5、甲方对乙方油漆的质量要求

(1)施工前选择好油漆材料品种、颜色，做好基层处理，严格按操作程

序和遍数要求施工，保护好成品。

(2)木纹清晰、棕眼刮平，无钉眼外露，表面平整光滑。

(3)颜色基本一致，无刷纹。

(4)无漏刷、脱皮、斑纹。

(5)不得污染其它表面。

第三条 乙方工作

1、按照甲方的意图制订具体的施工进度方案和具体做法。

2、指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工、保质、保量、按期完成施工任务。解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定及文明施工。严格按照甲方的意图、承包范围和内容进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，工程结算。

4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

**室内刷漆合同范本8**

乙方进场首先做一层样板，待验收合格后再进行后续工作。

乙方过来的夫妻队伍一律在外面租房住宿

砌筑搅拌砂浆由我们公司统一安排，最终费用由每个班组实际完成工程量均摊。

甲、乙双方达成一致的单价要确保墙体全部结束，中途任何一方不作调整单价，否则后果自负。

甲方提供乙方电箱、太阳灯、振动泵，保养、维修一切由乙方承担，其他工具设备乙方自理。

乙方应当自觉遵守安全生产的有关规定不违章操作，如发生安全事故.甲方负责70%，乙方承担30%费用。

乙方每月发生点工单，需每月上报项目部施工员、项目经理书面签字确认，过期作废。

**室内刷漆合同范本9**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《\_建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。甲方同意将办公楼的外装饰工程以包工包料的形式承包给乙方施工，为明确双方权利和义务，就有关事项协商一致，达成如下条款，望双方共同遵守：

一、 工程内容：办公楼外墙乳胶漆。

二、 承包方式：包工、包料、包质量、包工期。

三、 工程单价：每平方壹拾陆元整(16元/㎡)

四、 工程计量：按实际展开面积计算，门窗面积扣除，门窗洞口侧面展开面积计算，外脚手架由甲方提供，脚手架的铺垫由乙方自备。

五、 付款方式：本工程采取按进度方式付款。外墙基层处理并上好底渿后付工程款的25%，全部完工后付总工程的50%，待验收合格后付工程款20%，余款5%作为保修金，待一年后付清。

六、 合同工期：施工日期为 天。自 年 月 日至 年 月 日止竣工。

七、 工程质量：按国家现行的有关工程竣工验收标准。质量等级不低于合格。所用材料必须符合质量要求的合格产品，颜色、图案符合设计要求，涂饰均匀粘结牢固，无漏涂、透底、起皮、掉粉的现象，基层处理采用抗碱底漆，涂层与其它装修材料衔接处吻合、界面清晰、颜色要均匀一致。质量保证五年。

八、 安全问题：乙方在施工操作过程中，应注意施工安全，如有施工安全措施不力造成安全事故的由乙方负责，甲方不付任何法律责任。

九、 本协议经甲乙双方签字盖章后生效，全部竣工验收结清尾款后失效。本协议为一式两分，甲乙双方各执一份为凭。本协议如有未尽事宜，可本着诚信友好的态度协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**室内刷漆合同范本10**

1、合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算，双方合同义务全部履行完毕后终止。

2、建设单位与甲方签订的总承包合同中的相关条款对乙方具有同等约束力。凡建设单位或监理工程师对甲方有约束条件要求的，对乙方具有同等约束力，其要求视为本合同的补充，乙方必须认真执行。

3、合同的权利义务终止后，甲乙双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

4、本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：乙方（公章）：

甲方法定代表人或委托代理人：乙方法定代表人或委托代理人：

签订时间: 签订时间:

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx建筑法》和《劳动法》及有关管理规定，为优质、高速、安全、低耗完成金科廊桥水乡高层内墙刮大白腻子的施工任务，经过双方友好协商，将上述该项工程内墙刮大白腻子承包给乙方施工，为明确双方权力与义务，特拟订如下合同，并共同遵照执行。

一、工程概况

**室内刷漆合同范本11**

至工程结束、款项结清时，除保修条款继续履行外，其他条款自行终止，保修期满后，保修条款亦自动失效。

甲 方： 乙 方：

代表人： 电 话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

2. 居室规格：房型 层(式) 室 厅 厨 卫

1、\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米;

2、\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米;

3、\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米;

4、\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

5、\_\_\_\_\_\_ 阳台，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

6、\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_\_平方米;

7、其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_平方米;

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米;

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. 工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) 元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_ 元;2、人工费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费 \_\_\_\_\_\_\_\_元;4、施工清运费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费 \_\_\_\_\_\_\_\_元;6、管理费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、税金()\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;

8、其他费用(注明内容) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准，双方同意参照市地方标准DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的.合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条： 付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%.剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

续时结算

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条： 工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条： 工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条： 其他事项

1. 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的 保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2. 指派(姓名) 为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条： 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条： 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向—仲裁委员会申请仲裁;——人民法院提起诉讼。

第十一条： 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条： 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)： (签章)乙方： (签章)

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

工作单位： 法人代表：

工程承包人（甲方）：

劳务分包人（乙方）：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于公司与工程承包人已经签订施工承包合同，双方就工程外墙抹灰 专业劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

**室内刷漆合同范本12**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，乙方承接甲方1，2号楼工程内墙及天棚涂料施工事宜，经双方友好协商，签订本合同。

>第一条：工程概况

1、工程名称：乐至江南大市场市场1，2号楼工程。

2、工程范围：根据甲方要求负责内墙涂料的样板制作、材料供应和施工、检测验收及维护等；

3、承包方式：包工包料包检测验收合格；

4、质量等级：按照有关规范进行检测验收，乙方承诺工程项目均达到国家验收标准的合格等级。

>第二条：工程期限

本合同工程分1，2号楼两个工程，乙方的施工工期应不影响装饰施工总进度工期，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。乙方须在20\_年5月30前进材料。

>第三条：合同价款

天棚综合包干单价（元/㎡），备注：

①综合包干单价包含本工程的材料费、人工费、机械费，架子使用费等乙方自身所发生的所有费用。

②乙方按施工图进行施工并按实际施工面积计算工程量，以合同约定综合包干单价进行合同结算。

>第四条：支付方式

甲方按乙方完成工程量的80%付款，乙方完成相应施工段施工并经甲方验收合格后，支付该施工段合同总价的95%，余下的5%工程验收合格后一次性付清，工程结算按本合同确定的综合包干单价和实际施工面积进行合同结算。

>第五条：工程质量

1、工程样板制作：内墙涂料工程施工前乙方在甲方指定的部位先做样板：基层腻子（两道：粗型、细型各一道），各种样板需分层留样并经甲方验收合格后，乙方方可正式施工。

2、乙方必须严格按样板要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方现场代表的监督，质量标准同3，4号楼工程。乙方需按约定采购材料(不能使用干粉)，符合有关国家规定标准，所购材料经甲方检查确认后才能施工使用，不符合要求的，乙方负责运出施工场地并重新采购。如腻子层或油漆层出现开裂、起皮、脱皮、变色、泛碱，流坠等质量问题，乙方应按甲方要求负责返修直至验收合格

>第六条：甲乙双方工作；

1、甲方工作：甲方提供本工程相关的施工要求，确定颜色色号。提供乙方施工所需用水、电源；可提供材料放置场地。协助协调主体施工各方的关系及对工程工序的整体调度。对乙方施工的工程，甲方工地代表负责进行监督，对不合格的工程（工序）甲方有权责令其返工或停工，因此造成的经济损失由乙方承担。

2、乙方工作：在施工过程中，乙方要做到安全生产、文明施工，杜绝安全事故，所有造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担责任。工程质量不符合合同要求的负责无偿修理或返工。工程竣工未交付甲方前，乙方应负责已完工工程的成品保护工作，在此期间内如有损坏，由乙方予以修复。乙方施工材料应按甲方指定区域堆放，按样板间要求施工；自行负责场内的各种水平和垂直运输及架子的搭设。材料的保管。

一、本合同在履行中发生争议，双方应本着实事求是的原则及时协商解决

二、本合同一式二份，由双方各执一份，自双方代表签字之日起生效，至本合同条款全部履行完毕后自动失效。

三、本合同未尽事宜，双方可根据本项目具体情况，结合有关规定，经双方协商一致后，签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方代表：

乙方代表：

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**室内刷漆合同范本13**

甲方：

乙方：

由甲方承建的办公楼内墙粉刷承包给乙方，双方本着互利互惠，共同协商达成以下协议：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包内容：甲方愿意将该项目的内墙粉刷单项工程，以包工包料的形式将全部办公楼1楼、2楼的墙面（1楼、2楼的总面积为平方米)承包给乙方施工。

三、单价及计量方式：办公楼室内粉刷单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

四、付款方式：按质量完成完工后，一次性将工程款付清（银行转账支付）。

五、质量要求：工程施工及验评办法严格执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》之“装饰抹灰工程”部分执行。质量等级为合格，达不到合同规定标准，由乙方无偿返修。

六、安全责任：乙方严格按照建筑工程安全规范要求施工，如有违反一切责任自负。

七、其他：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，共同遵守，款清失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**室内刷漆合同范本14**

1、乙方进入施工现场后，必须加强自身队伍素质教育和管理，做好安全文明施工管理，不得从事和参与各种非法活动，要坚持“安全第一、质量第一、文明施工”的原则。

2、服从甲方的领导指挥，并遵守甲方的规章制度。严格按确认的设计要求施工，并按第二条的质量标准及要求进行施工和验收。

3、总进场施工人数按施工劳动力计划。如由于施工技术力量不足，不按甲方要求施工，不能按规定工期完成任务，不按国家质量标准施工，所造成的一切损失由乙方承担，同时甲方有权解除合同并更换队伍。

4、做好文明安全施工，并坚持工完场清，施工垃圾每天清除到指定位置，保持现场清洁卫生。

5、加强自身队伍素质教育和管理，不做违法、违规的事，不从事非法活动，做好安全、防火、防盗工作。

6、乙方现场施工期间水、电管理、卫生管理、住宿管理、治安管理必须按甲方的制度规范要求执行，如造成浪费由乙方承担。

**室内刷漆合同范本15**

甲方：

乙方：

按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成以下协议：

>第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

施工范围：

施工内容：

工期： 按甲方要求施工工期进度合同签订后监理方及项目部批准进场时间起40个工作日内完成。

工程质量： 按国家相关业类验收标准执行。

协议价： “立邦牌”外墙涂料34元/平方米，内墙刮腻子粉立邦牌涂料元/平方米，卫生间塑料扣板吊顶110元/平方米，踢脚线4元/米，如按甲方要求产生其它费用均按实际结算。

合同总价： 暂估价50万元人民币，完工后按实际工程量结算。

付款方式： 乙方完成外墙涂料工程，甲方支付乙方20万元，工程内墙完工支付乙方10万元，尾款6个月付清。

>第二条 甲方责任

提前3天通知乙方进场，并向乙方进行现场技术交底。

为乙方提供施工便利，清除施工影响的障碍物，向乙方提供所属的水电并说明使用注意事项。

>第三条 乙方责任

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录， 同时应接受甲方、建设单位、监理公司、质检站的检验和验收。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

工程竣工东移交甲方前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护工作。

>第四条 关于工期的约定

乙方必须按甲方通知进场施工和甲方施工进度同步。

>第五条 关于工程验收的约定

本工程施工图纸、做法说明等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准，单项验收必须一次验收合格。

由于乙方原因造成质量事故、工期延误，给甲方造成经济损失的，所有费用由乙方承担，工期不顺延。

甲方应在乙方完成工程量后一周内对工程质量进行验收并开具验收合格证明，逾期视为验收合格。

>第六条 关于工程款及结算的约定

按协议单价进行结算。

工程竣工验收合格后，乙方提交工程结算并将相关资料送交甲方审核。

工程款结算：工程竣工验收合格后由双方共同核实乙方提交完成的\'工程量，并按照合同约定的实际工程量款项，甲方应向乙方一次性付清全部工程尾款。

>第七条 关于材料的约定

所有材料由乙方自行采购施工，所有材料必须符合设计图纸中所述材料的要求，如不符合质量要求或规格有差异的材料禁止使用。若乙方不按上述材料质量要求或规格施工，对本工程造成的一切损失由乙方承担。

>第八条 有关安全生产和防火的约定

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《\_消防条例》和其他相关法规、规范。并对因违反上述规定造成的施工安全后果自负责任。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

>第九条 奖励和违约责任

由于乙方原因，导致甲方工期拖延和费用损失，由乙方承担一切费用损失。

乙方应妥善保护甲方提供的施工现场的成品，如造成损失，应照价赔偿。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，协议无法继续履行时，应通知对方，终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

>第十条 争议或纠纷处理

本协议在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本协议在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲载;当事人未在本协议中约定仲裁机构，事后没有达成局面仲裁协议时，可向人民法院起诉。

>第十一条 附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。

本协议履行完成后自动终止。

此合同双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

签订日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！