# 红桥区危化品仓储合同范本(通用84篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-01-17

*红桥区危化品仓储合同范本1>北京到文山物流公司价格按是否具有独立的货运站场进行分类，分为：零担快运（含航空）；整车快运（或称整车直达）；仓储快运（仓储专线）；快递快运。>北京到文山物流公司/20\_已更新(全+境+直+达)+（家具运输）北京到...*

**红桥区危化品仓储合同范本1**

>北京到文山物流公司价格按是否具有独立的货运站场进行分类，分为：零担快运（含航空）；整车快运（或称整车直达）；仓储快运（仓储专线）；快递快运。

>北京到文山物流公司/20\_已更新(全+境+直+达)+（家具运输）

北京到文山物流公司/20\_已更新(全+境+直+达)+（家具运输）

>北京到>文山的物流公司价格

>北京到文山物流多长时间时间8:30---13:20乘车>北京到文山物流价格时间9:00---13:30>北京到文山回程车地址：北京>北京到文山物流几天时间：9:00---11:30>北京到文山零担物流>北京到文山物流专线价格终点站：文山>物流货运站一站直达——全程高速承接：个人乘车，工厂包车，团体包车等业务。全天18小时服务，节假日有加班客车顺带：宠物，货物急件快递等相关业务。冷暖空调·充电器·厕所·WIFI·热水·DCD等配置，（为防止耽误您的行程，请提前电话联系）(>有车>【>北京到文山的>物流货运专线】>专线直达>天天发车)

北京到文山物流公司/20\_已更新(全+境+直+达)+（家具运输）

北京到文山物流公司/20\_已更新(全+境+直+达)+（家具运输）

集运输、仓储、配送、包装、装卸、信息处理于一体，货源基础稳定，业务力量雄厚。另外，金开物流公司线路覆盖大同市全境，到达地区：天津【市】天津市、和平区、河东区、河西区、南开区、河北区、红桥区、东丽区、西青区、津南区、北辰区、武清区、宝坻区、滨海新区、宁河区、静海区、蓟州区。北京到文山物流公司/20\_已更新(全+境+直+达)+（家具运输）

成都到天津物流专线公司(电话：)是成都金开物流有限公司是一家集信息咨询、物流服务、仓储配送、全程运输的物流公司。北京到文山物流公司/20\_已更新(全+境+直+达)+（家具运输）

**红桥区危化品仓储合同范本2**

>一、总体服务方案

随着人们收入水平的提高和安全消费意识的日益加强，对蔬菜的运输要求提出了更高的要求，为了满足客户的多样性要求以及超市对运输成本的控制。因此，加强对蔬菜运输方案的研究就具有很重要的意义。针对食材配送服务项目定点采购定点采购运输所存在的蔬菜的运输方案作出以下几点：

1、配送方法：

配送质量标准:配送蔬菜质量的控制主要采取如下措施：（1）在与客户签订《蔬菜配送合作协议》中，由客户和我们共同拟订《蔬菜配送质量标准书》；（2）我公司接到客户配送定单后，将组织的蔬菜由分拣人员按《蔬菜配送质量标准书》分拣包装入筐，我公司具体负责配送各单位的配送主管检验合格；（3）我们配送的蔬菜经由客户的质量监督员验收。

2、车辆配送服务

我公司免费提供人工服务装卸车。

3、配送时间及地点交货时间：交货地点：

4、运输安排：

我公司具有冷藏车、保温车配送各种（蔬菜、畜禽肉、水产类、蛋类、水果类、杂粮类等）保质保险，不会蔬菜等造成严重的腐烂。

我公司提供江铃厢式货车1辆，提供金杯海狮1辆，保证在配送的时间内保质保鲜的将（蔬菜、畜禽肉、水产类、蛋类、水果类、杂粮类等）送达到现场。

5、我公司承诺在1小时内到达用户单位临时配送。

6、卸货交付

1.车辆到达目的地后，及时与用户协调员取得联系。2.入库卸货时，协调员与驾驶员同时监督清点卸货数量；

3.发生货损、货差，由协调员与收货方共同分清责任，同时提交公司；

4.卸货完毕后，及时提供三联单（我单位盖章、验收单位签字）。

>二、货物质量保证措施

食材生产卫生规范的基本内容就是从原料到成品全部过程中各个环节的卫生条件和操作规程。其主要内容是：

⒈原料采购、运输、储存的卫生

对原料及其采购后的运输和储存要求是生产任何食材都要首先把好的重要环节。否则，即使生产条件再好，也不能保证最终产品的质量。因此，本项目主要对采购人员、原料的新鲜度、包装物及包装容器、运输工具和运输作业、原料的储存场地、仓库条件等的卫生管理作了相应的规定。

⒉工厂设计与设施的卫生

食材生产在经营进行新建、扩建和续建的工程项目时，首先将总平面布置图等资料报经当地行政部门进行预防性卫生监督，重点对选址、内外周围环境、布局、设备结构、上下水系统、废物处理、卫生设施等进行审查，均符合通用卫生规范和有关食材工厂卫生规范的规定。

⒊工厂的卫生管理

食材工厂建立相应的卫生管理机构，认真宣传和切实执行食材卫生法规，包括工厂的经常性环境卫生、除虫灭害、原材料卫生、产品质量检验、设施卫生和维修保养、清洗消毒、个人卫生、有毒有害物质、污水污物、上下水系统、动物饲养等管理以及规章制度、考核评比、职工健康教育等具体工作。

⒋生产过程的卫生

包括从原料到成品的全工艺过程。在食材加工过程中，按“原料→半成品→成品→包装→储运”的流程，严防交叉污染，在生产加工的场地、车间有消毒、更衣、盥洗、采光、照明、通风、防腐、防尘、防蝇、防鼠、洗涤、污水排放、废物处理等基本卫生设施并合理使用；食材包装有严格卫生要求的场地和操作要求，包装材料和标识都必须符合国家有关规定，操作人员必须讲究个人卫生，符合从事食材生产经营的健康要求，成品应经有关标准检验合格，方可出厂。

⒌卫生和质量的检验

食材工厂有与生产能力相适应的卫生和质量检验机构，负责产品卫生和检验工作。按国际规定的或企业品质控制标准和检验方法进行检验，签发检验结果单，妥善保存原始记录，并定期鉴定、维修检验用仪器、设备，保证检验结果的准确。

⒍成品储存和运输的卫生食材生产有原料、半成品和成品三种符合卫生要求的仓库，容量与生产能力相适应；各类仓库有专人管理、负责，定期清洗、消毒、通风换气。各种成品的储放按相应的工艺要求进行。

食材运输有专车、专船或专舱，严禁一车多用或与非食材混运，运输中使用的容器、工具专用，有专人负责运输工具的清洗、消毒等卫生工作。

⒎个人卫生与健康的要求

食材从业人员进行健康检查合格和培训教育合格后才能上岗。以后每年至少要进行一次体检和培训，并养成良好的卫生习惯，如：上岗时，穿戴整洁的`工作衣、帽、鞋，上岗前和便后必须洗净双手，防止食材污染。

>三、配送时间保证措施

为了快速送货，公司成立了的相关部门，实行部门负责制，专人专事，明确职责，保证整个配送的及时性与稳定性。

一、作业时间

为了保障送货时间的及时性，员工上班时间从早上6：00开始，早上早下。通过作业时间前提，保证配送时间在顾客要求范围内有一定的弹性。

二、快速响应

学校下达要货订单后，订单经过汇总、分析后交到采购部，由采购部负责肉品的采购。如果是自养猪，采购部与养殖负责人进行沟通，当天把生猪送到定点屠宰场进行屠宰。

第二天新鲜肉品进入库区，质检人员经过检验后直接进入加工区进行分割，分割师根据客户要求把白条猪进行分割。分割后的猪肉产品进行称重、开票，然后由物流车进行配送。做到整个流程连续作业，无间断作业。

三、送货

根据顾客需求，进行线路调整。时间紧、距离远的客户优先发车进行配送。做到优先分割，优先加工，优先开票，优先装车，优先发车，优先配送，保证客户的时间需求。

四、售后处理

当产品配送出去后，发生顾客纠纷，在第一时间内快速处理。质量问题无条件退货，然后以最快的时间给客户进行调货。其它问题，在第一时间内与客户进行沟通，解决客户问题。

>四、人员配备方案

如今的农副产品销售配送部已是一个专业化的配送中心，并拥有一个专业化的配送团队，拥有自己各类型专职配送汽车15多辆，包括2台应急专用车辆，有专职的切配加工、包装专职人员20人，有一个200平方干净卫生配套设备完善的切配加工场所。先进的管理理念经过十几年的摸索与锤炼、学习和成长，我们形成了一套高效规范的管理体系。

主要由六大部分组成：

第一：健全的岗位责任制：员工有章可循。

第二，强化现场主管责任制：有效地与客户及员工沟通，建立员工相互间合作的良好关系。

第三，加强出品质量责任管理：建立出品质量管理登记制度，预防食物中毒，定期进行出品质量分析，并制定纠正措施。

一站式采购

根据市场分析及客户的要求，公司领导人果断转变思路，率先撤消大型物流仓库，由原来的批发采购→装卸→仓储→装卸→现场，直接变为蔬菜基地采购→加工→现场。极力降低物流成本，充分保证食材的新鲜、多样、灵活之需求。严格的卫生管理制度

近年来，常有媒体报道集体食物中毒事件，十分让人担忧。公司本着宁保一分险，不省三毛钱的原则，从源头把好食材卫生关，决不购买变质、变味、不新鲜的食材。在食材加工中，严格按照有关食材卫生操作规范实行。在环境卫生方面严格按7S标准执行，并对所有现场定期与不定期的检查，消除卫生隐患。

配送部严格按照食材安全管理体系运作，率先在同行业建立了一套科学规范的作业流程和服务标准。严把食材质量关，实施溯源制度，注重过程控制，每道环节进行食材安全检测，已形成从种植养殖、原料采购、保鲜加工、储藏运输和送货上门的一体化服务，建立了从田间到餐桌的健康保障体系。

质量第一，服务至上，不断提高客户满意度，做真正的食堂配送专家，是我们坚持不懈的追求！

饮水思源，回报社会，是公司创业发展的宗旨，基业长青的根本！我们愿与社会各界有识之士一起，共同振兴我国农产品配送服务事业，推动农业和食材安全的大发展！

>五、服务承诺

我配送部在为您提供服务的过程中，特对质量、数量、价格、售后服务等方面郑重作如下承诺：

一、保证配送的食材质量。所有蔬菜等等保证来自长期合作蔬菜基地，任何时候不出售假冒、伪劣、过期变质产品，各品种均经卫生、防疫、质检等政府职能部门严格检验检疫，杜绝质量伪劣产品，如发现假冒伪劣产品以一罚五十。若所送货物引起食物中毒事件，属我公司责任的，由我配送部承担所有经济和法律责任。

二、保证提供每日食材的质量检验报告，我配送部每天有一个工作人员，保证在食材送到食堂后，收去食材样品送到广西出入境检验检疫局检验检疫技术中心，保证在当天分食堂开餐前提供每日食材由广西出入境检验检疫局检验检疫技术中心提供的质量检验报告。保证送货品种齐全、数量准确，所有送货数量以客户验收为准。

三、不需要加工的食材，早上送到指定地点，对于现场加工食材，保证在早上分完成加工，保证有配送应急预案。每天的供货时间（包括客户临时加单、补货）由客户指定，保证在规定的时间送货上门，如超过规定时间30分钟罚款当次金额5%，超过1小时罚款30%。如有意外情况，我们可以保证从配送部最近的摊位配送食材来供应。

四、保证配送的食材按要求进行粗加工并且干净卫生。对配送的食材并进行分类包装。对具体的食材产品用保鲜盒、保鲜袋、保鲜桶进行分类包装。

五、本项目我配送部固定人员为10人，我方派2台专车和专人，提供全天候的跟踪服务，保证客户的任何需要都得到即时的落实。

1、实行实名登记制上岗，上岗人员必须配带本配送部的盖章工作牌。

2、本配送部保证每日安排上岗工作人员3人为食堂服务。

六、我配送部有关负责人每月定期上门回访跟踪客户，随时了解客户各种建议、意见和要求，并及时做出处理。

七、配送部配备专职客户服务代表，全天候受理各类咨询、投诉，并上门服务，第一时间解决业务往来中出现的各种问题。

八、配送部严格执行7S管理，注重加工过程的质量控制，确保出品的卫生符合要求。

九、严格按照HACCP为依据建立食材安全管理体系并贯彻执行。

十、以ISO9001:202\_标准建立“质量管理保证体系”，确保产品品质。

十一、严格按照国家饮食卫生标准执行各项操作；

十二、严格履行合约条款，保证品质，份量，用心服务；

十三、100%做到管理规范化、标准化，操作流程化，形象统一化；

十四、我方所有员工身体健康并持有效健康证并接收合作客户的相关纪律约束；

十五、对食用本配送部所有提供的的任何食材而导致食物中毒，我配送部负全部责任，并承担所有后果；

十六、100%保证零事故的发生，若因我方工作人员过错导致的工业安全如火灾等事故，我配送部承担全部责任和损失；

十七、随时接受服务方的改善意见并实时妥善处理；

十八、保证不将项目业务转让给第三方，随时配合贵方相关检查及需协助之事宜。

**红桥区危化品仓储合同范本3**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方充分协商，特订本合同：

第一条：本合同总价款（人民币）：万仟佰拾元整（小写：元），为在交货地点安装就位后的含普通税收最终价款。

第二条：甲方所需产品和价格如下表：

第三条：乙方承诺提供的产品保用期为一年。

第四条：交货时间：年月日第五条：交货地点：

第六条：验收方式：甲方所购产品全部到达后，由乙方向甲方提出验收请求，甲方在两个工作日内组织验收。

第七条：甲方所购产品全部到达并安装完毕验收合格，乙方开具发票后付款，一次性付清。

第八条：违约责任：甲乙双方的任何一方有违约行为的，应负违约责任并向对方支付合同总额的20%的违约金。

第九条：乙方提供的产品品种、规格、质量与约定不相符，甲方可以不收货，可以单方面解除合同，乙方按规定支付违约金。

第十条：乙方在合同规定的时间内按规定的数量和质量全部交货后，甲方不得以任何理由和借口为难乙方，如有此行为，视甲方违约，按约定由甲方支付乙方违约金，并支付乙方全部货款。

第十一条：乙方在运输安装过程中发生的损坏及事故由乙方自行负责。

第十二条：合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，甲乙双方可以依法向当地人民法院起诉讼。

第十三条：本合同自甲乙双方签字盖章后生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十四条：未尽事宜按《^v^合同法》的相关规定执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**红桥区危化品仓储合同范本4**

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，就\_\_\_\_整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在\_\_\_\_转让给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施（其中百氏冷藏柜归百氏厂家所有，乙方在返还百氏厂家在无任何损坏的下，厂家返还乙方\_\_\_\_元使用押金）。

第二条：甲方转让给乙方的总金额为\_\_\_\_万人民币。

第三条：乙方在签订合同当日第一次支付\_\_\_\_万人民币。余下的\_\_\_\_万在20\_\_\_\_\_\_\_\_年1月23日以前全部支付清。

第四条：乙方在支付第一次\_\_\_\_万人民币转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得\_\_\_\_承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. \_\_\_\_整体转让后，乙方应继续履行原\_\_\_\_与房主签订的合同期内的全部合同或协议，另与房主签订协议。

2. \_\_\_\_整体转让后，乙方将所有20\_\_\_\_\_\_\_\_年到20\_\_\_\_\_\_\_\_年度所有暖气费。物业费。交清。水费电费交清至鉴定合同当日。将原\_\_\_\_的所有证照（消防、税务、工商、环保、卫生）将过户乙方的法人。甲方从鉴定合同当日不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：\_\_\_\_整体转让前（截止20\_\_\_\_\_\_\_\_年12月25日止）的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得\_\_\_\_整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得\_\_\_\_整体转让权益后，乙方在\_\_\_\_原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码：

年 月 日

身份证号码：

年 月 日

**红桥区危化品仓储合同范本5**

\_\_年我部在集团领导的指导下，勤奋地做好本职工作，得到了客人的好评和肯定。我们作为酒店的窗口，让客人感觉到第一印象非常重要，很荣幸地我们出色地完成了这个任务，还得到了集团的年度表彰。下面是我们\_\_年工作总结：

一.培训工作

\_\_年礼宾部的培训工作是按照计划的阶段性培训目标进行。首先对于新员工的培训采取，礼宾主管与领班一带一的培训方式。让新员工在实操中熟悉业务技能，并且能在工作中得到全程的贴身指导与纠正。对于能够熟练掌握工作技能的员工还要定期进行工作程序标准及岗位职责的培训，以保证日常工作的规范性和准确性。

在培训形式上我部门进行了创新，先后开展了时时培训和交叉培训的形式。时时培训不拘于其他死板的培训形式、时间，在各岗位的班前会以案例分析的形式进行业务培训，使培训连贯紧凑、生动形象。交叉培训也是我部运行较成功的培训形式，主要方法是不局限于本部门的业务技能培训，在培训期间穿插其他方面的培训。个人业务技能的多元化发展，对于服务质量的提高和一站式服务的实行都有着极大的帮助。

二.人员管理

1，礼宾部人员由礼宾主管，礼宾领班，礼宾员，泊车员四大板块构成，这四大板块在礼宾主管的统一管理，礼宾领班的协助带领下各司其职，又互为补充，四者共同构成礼宾整体，共同促进共同发展。

2 ，礼宾部员工总计 32 人：一名礼宾主管，两名礼宾领班，五名礼宾员，四名泊车员。在 \_\_年上半年有一名礼宾领班和礼宾员相继离职。在下半年一名礼宾员和一名实习礼宾员也相继离职。至如今，礼宾部还剩下八名员工(一名领班主管，两名礼宾领班，两名礼宾员，三名泊车员。其中有一名员工提出有离职意向。礼宾部因为薪资福利方面离职的没有，这在一定程度上也保证了这个团队的稳定性及工作的连续性。

3，礼宾部日常工作主要依据三班倒原则，由一名主管，两名带班分别带领早班中班轮流上班，工作采取八小时制，特别忙的时候则由礼宾主管做出调度全体上班或综合个人因素与当日工作量，安排上班人员。礼宾部另一工作特征是交接制度，因为礼宾工作具有极强的连续性，许多事物我们不能一次性的替客人解决，这就需要下一个班次继续跟进服务。所以，信息的共享对于我们来说是相当重要的，三个班次在交接班的时候也是尽量做到认真仔细，毫不遗漏。

三.常规工作

1 .行李服务是我部区别于其他部门的一大特征， 9 月 16 日 — 9 月 25 日酒店接待了中国马术节这个大型的会议团队，从第一位客人入住到结束，酒店客人的行李由我部全权负责。礼宾员最多时(包括主管领班在内)总计 9人，而客人离店数一天最高达 100多间房，如此多的房间，意味着分派到他们每一个人身上都是超负荷的工作量，既便在如此大的工作量情况下我部员工依然是热情的微笑，依然是毫不松懈的服务态度，大家都没有因为工作的“量多”而影响到服务的“优质”。

2.礼宾台也是我部另一重要“工作阵地”，它为解决客人衣食行游购娱各类难题提供了重要帮助。除了基本的办理寄存转交等业务，它还有一项重要职能就是负责客人的信息问询。尤其是马术节期间，客人的信息咨询量是相当之多的，每天早上8 点至 12 点及晚上 18 点至 22 点是他们的问询高峰期 , 问的问题也是各式各样 ,从客房的泳衣泳裤在哪里?到泡温泉从哪里去?成都哪里好玩等等，每当此时，我们就要各尽所能，积极快速的去与其他相关部门或相关行业联系，为客人答疑解难，同时，还要帮助客人订火车票，及预订出租车，安排行程等，对客人的出游全权负责.此外，我们经常还要针对客人变化不定的口味为客人推荐菜系不同的餐厅，如客人有需要并为他们提前订餐。我们也曾为客人订花，定蛋糕，寄包裹，寄大量的明信片等。这些事情，有的对于我们，不过举手之劳。能做到的，我们一定做到，做不到的，我们也会尽最大所能帮客人做到，因为我们始终铭记着，我们追求的是“full service ”

3.马术节期间，客人的租车外出事务主要由我部负责，我们帮助客人与出租车公司联系。尤其是马术节离店高峰期，我们积极主动的与租车公司联系，请求安排足够的车辆，以免延误客人的回国行程，为客人安全顺利的离开做出了应有的贡献。

四. 荣誉与收获

在 \_\_年酒店日常工作与马术节接待期间，我们涌现了一大批优秀人物优秀事迹，他们在平凡的岗位上兢兢业业，受到了客人的衷心感谢和一致好评。其它一些员工也收到客人的致谢礼品及口头表扬若干。马术节圆满接待完成后。礼宾部受到了店领导的一致赞许。这些成绩见证了礼宾部的努力与成长!

五、良好经验的总结和自身问题的改善

在\_\_年的工作中，我部的各项工作都按照预先制定的计划进行，基本上达到了预期的目标。在工作的过程中我部一边总结经验一边进行改进，当然其中有些工作未能尽如人意，我们也在问题出现后进行反思，及时寻求解决方案。

经过几次重大接待活动，从元旦到春节、五一黄金周、十一黄金周，礼宾部不断总结经验，更加灵活的处理事件、更加快捷的对客服务、更加灿烂的微笑，带给每位宾客家的感觉，一年中在与各部门之间的沟通上虽然曾出现一些小问题，但基本上都很顺利，对于问题的解决起到了积极的作用。在今年的工作中与外部门的沟通工作将作为工作重点之一继续加强。

在工作中虽然出现过许多问题，但都及时进行了补救，事后对问题进行分析实行了改进方案以杜绝错误的再次发生。例如因客人寄存物品损坏和因购买车票而制定了新的工作程序标准。在改正错误的同时也在不断进步。

\_\_年，风风雨雨的一路走来，礼宾部的工作既充实又富有激情。相信在新的一年里，礼宾部在经理李醇容及经理助理刘勤的带领下还会再接再厉，用我们的热情为酒店带来更加优质的服务和更加丰厚的利润。

**红桥区危化品仓储合同范本6**

第一部分 20xx上半年工作总结

（一） 总体任务完成情况

由于公司对外受国家房地产调控政策影响，在上半年一段段时间里，资金周转存在一定的困难，工程进度款有时不能按合同约定支付，使得施工进度不能兑现，整个项目进度拖延。

（二）质量控制管理

1、2、3号楼单体工程、地下车库、商业用房主体工程，工程质量经过施工过程验收、工序验收、隐蔽工程验收，全部验收合格。

（三）工程进度管理

1、2、3号楼、地下车库、商业用房主体工程按公司原计划在12年5月30日封顶，但中间由于施工方组织协调管理原因、我公司资金不到位等原因，实际到8月22日才完成预定任务。

（四）安全文明施工

20xx年度上半年未出现严重安全生产事故事故

第二部分 20xx年度下半年工作计划

上半年年的工作让我们认识到工作的不足， 下半年年工程部面临的任务更加艰巨。特别是资金紧张，销售疲软，资金难以及时回笼，面临的问题要求我们“早谋划、严要求；坚决执行、及时总结” 极力推进工程管理的工作进展。

一、 主要工作思路

在下半年的工作中工程部将“以公司经营管理目标为导向，以项目管理为重点，以加强工程部职能建设为保障，确保公司工程管理目标的实现”。

二、 主要经营管理指标

（一） 经营指标

确保公司下半年度项目进度计划的实现，不出现因工程原因影响公司指标实现的事件。

（二） 管理指标

1、 工程质量合格率100%，质量通病控制目标不超过公司要求，进度控制目标，关键节点按时完成率95%以上。

2、 安全文明施工目标，彻底杜绝重大伤亡事故的出现，减少和预防一般事故的发生。

三、 确保年度目标实现的措施

（一） 以项目管理为重点，全面做好各项控制

1、 加强质量控制；

质量控制是公司工程管理的重点，特别是质量通病防治要严格控制。下半年的工作中工程部将以此为重点，做好以下工作，第一、工程部及项目管理人员参与设计图纸的评审，并针对以前工程存在的不足，提出合理化建议；第二、做好内部图纸审查，及时发现设计中的问题及时解决；第三、做好项目管理方案编制，针对项目工程情况在项目开工前编制好项目管理方案、管理目标及控制重点；第三、认真审核施工单位的施工组织设计及监理单位的监理方案和监理实施细则，确保施工方案和监理方案的针对性；第四、做好定位放线、验线管理工作；第五、建立材料进场验收制度、并登记台帐，不合格的材料坚决不允许使用；第六、推行分部分项工程样板制度、每个分部分项工程大面积施工前必须通过监理单位、施工单位、建设单位组织的样板验收才能全面展开；第七、过程中做好分部分项工程的验收控制，分项工程不合格，不允许下道工序开工；第八、针对质量通病在每个分项工程开工前下达质量通病控制要求，要求施工单位、监理单位针对工程情况建立专项控制方案，并在施工过程中严格监督。

2、 强化进度管理

以公司批准的年度生产经营计划作为控制重点，工程部在开工前组织项目部编制进度控制计划，要求施工单位上报的进度控制计划不能晚于公司的进度控制计划；施工过程中将年度计划分解到月度计划、周计划，并严格监督施工单位的执行情况。在计划的执行过程中要提高预见性，及时预见影响工程进度的因素及时提出解决方案。出现施工进度滞后工程计划时要求施工单位指定赶工方案，确保进度控制计划的实现。

3、 做好安全文明施工管理

要求施工单位上报安全文明施工专项方案、每周组织对施工现场的检查，发现达不到要求的工程要求施工单位必须整改。每月组织对安全文明施工的检查，对存在的安全问题及时督促监理、施工单位整改落实，把质量隐患消灭在萌芽状态。

4、 严把成本控制关

对于成本控制，工程部在项目预算编制阶段就要参与，根据工程的特点和项目定位结合以往项目造价力求项目预算的准确；施工过程中对于现场签证和设计变更严格按照公司制度进行，并利用碰头会的形式及时沟通，预算部要审核现场的签证和设计变更，同时发生现场签证与设计变更时要及时通知预算部到现场察看；在分部、分项验收时要组织预算部人员参加，认真核对工程量。

5、 认真落实合同管理

在合同审批过程中，工程部要认真审核技术要求，并对质量标准和工期要求全面考虑；合同签订后组织采购部对合同进行交底，使项目管理人员对合同的内容做到全面了解；合同的执行过程中要及时组织供方评价、及时掌握合同履行情况，避免出现合同索赔情况。

6、 做好信息管理

对于和合作单位的信息沟通，要建立书面的形式，中间发生的重大事项的信息来往要详细登记，并建立台帐和收发文，为合同的履约评价及避免合同纠纷做好准备工作。项目建设过程中要求资料和工程实体同步，每周定期检查施工资料、监理资料。

7、 做好沟通协调工作

项目建设过程中，要与施工单位、监理单位保持良好的沟通，在维持公司利益的前提下积极协助施工单位推进工作的进展。发现问题要及时提醒施工单位及监理单位采取措施，确保项目建设目标的实现。

（二）下半年阶段性工作计划安排:

1、土建工程

①、9月20日至10月30日二次主体工程施工，造价64万元，在9月30日以前，完成主楼与地下室之间的后浇带、屋面电梯机房土建工程，9月下旬展开1号楼商业裙房、3号楼底下车库车道主体工程，预计到10月30之前完成。

②、10月20日至1月30日抹灰工程施工，造价324万元，在砌体工程施工到一定工作面后，展开抹灰施工。

③、9月20日至20xx年元月10日前完成所有砌体工程施工，造价108万元，在9月20日以前做好砌体工程的\'施工准备工作。

④、11月10日至1月30日天棚工程施工，造价50万，在砌体、抹灰工程按先后顺序施工的同时，展开天棚抹灰的施工，进行交叉施工、多工序同时施工。

④、7月12日到11月30日完成室内外土方回填工程，造价约80万，其中在9月20之前完成室外土方回填工程，待3号楼汽车坡道施工结束，预计在10月10日开始地下室地面土方回填工程，11月30之前完成室内所有土方回填工程。

6、12月1日到20xx年1月30日，完成地下室地面工程，造价约20万。室内砌体、抹灰施工时，优先完成厨卫间、管道井部位的施工，给电气、给排水工程创造施工面。

2、安装工程

①、电气工程：9月20日至1月30日施工，主要工作是随土建后砌墙完成室内配电线管预埋、管道井桥架安装，造价220万。

②管道井立管安装：10月20日至1月30日施工，主要完成主给水立管、采暖立管安装，造价万元。

③、给排水工程：10月20日至1月30日施工，主要完成±以上室内排水主立管、支管安装，造价100万元。

第三部分 下半年预完成分项工程预算书（详见附件）

前半年的工作给了我们很多教训，下半年工程部来说是关键的一年，要求工程部全体员工以项目管理为重点，严把工程质量控制关，竭尽全力，迅速执行，全面推进工程部各项工作的开展，确保年度经营管理目标的实现。

西安中楷置业投资有限公司

工程部

20xx年8月30日

**红桥区危化品仓储合同范本7**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据路面施工要求，在保证运输安全、及时的前提下，制定以下条款供双方共同遵照执行。

一、工程项目: 323省道新牛公路改建工程路面LM2

二、货物的起运点：大浦沥青厂

货物的到达点：323省道新牛公路改建工程路面LM2标施工段

三、运输单价： 壹拾柒元每吨混合料 (元/吨)

四、乙方责任

1、乙方必须保证车辆在运输过程中的行驶安全，在运输过程中出现的一切问题，乙方要负责处理、协调，如给甲方造成损失的，要给予赔偿。

2、乙方必须负责每台运输车辆具备标准的防雨蓬布，以保证货物质量，对没盖蓬布的车辆，施工人员有权进行制止，甲方有权保留向乙方索要因此行为造成损失的索赔权力。

3、乙方必须保证运输车辆的及时到位，要按照甲方通知的要求组织车辆，因组织车辆不到位给甲方造成损失的，乙方要给予赔偿，严重的将终止合同。

4、乙方必须保证每台车辆货物能准时到达目的地，如有少到、或者货物缺少，一旦发现乙方要给予原货物二倍的赔偿。

5、乙方车辆必须服从项目部生产人员的指挥，在施工场地要服从施工人员的指挥双方通力合作做好工作。

6、乙方必须安排专人互责前后台车辆联系。

五、甲方责任

甲方要及时的通知生产情况，以便乙方及时的组织车辆。

六、合同解除

如乙方不能履行本合同或履行不完全，甲方随时有权解除合同。

七、争议解决

双方如有争议，以协商解决为主，必要时采用其它法定途径。

八、生效日期

本合同自双方签字(盖章)起生效。

甲方：

乙方：

**红桥区危化品仓储合同范本8**

甲方（购方）: （以下简称甲方）

乙方（销方）: （以下简称乙方）

甲、乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，经友好协商，就甲方向乙方购买下列货物事宜达成如下协议：

一、 货物基本情况

二、付款及交货条款

乙方按照甲方样稿要求订制产品并签订本购销合同后，乙方开始制作。在签订合同 工作日内完工，签订合同后甲方先付总款的50% 18000元作为定金，完成后甲方应将本合同总价款剩余余款一次性付给乙方。

三、售后服务条款

甲方所购产品安装完成时，甲方派专人进行验收确认。

①在免费保修期内，乙方负责对其提供的广告产品进行维护或维修。

②免费保修期内维修服务所发生的费用均由乙方承担，乙方不得向甲方收取费用，保修期内不属于免费保修范围内的损坏，乙方收取人工费及材料工本费。

③免费保修期内，由乙方产品质量问题引起维修中的运费由乙方承担，若不属于保修范围或人为损坏，运费由甲方承担。

本合同未尽事宜由双方协商解决，协商不成依法向人民法院提起诉讼。

本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

年 月 日 年 月 日

**红桥区危化品仓储合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》以及国家有关运输规定，经双方友好协商，就甲方承运乙方末煤一事订立该合同以便双方共同尊守。

一、履行合同时限：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日一\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。

二、货物名称：末煤。

三、货物数量\_\_\_\_\_\_\_吨，(具体运输数量，按每月计划确定)

四、货物起止点：

起运点：\_\_\_\_\_\_\_煤焦有限责任公司。

到达地点：\_\_公司指定煤场。

五、运价：暂定\_\_\_\_\_\_\_元/吨。(根据运输市场价格波动，随时调整运价，双方签订补充合同)

六、运输费用：从货物装车到达目的地途中的运输费用，包括过路过桥费及各类收费，由甲方承担;货物起运及到达目的地的装卸费用由乙方承担。

七、结算方式：运输费用结算按照实收计量为准，凭乙方开具的过磅单，每\_\_\_\_\_\_\_吨结算一次，随到随结，不得拖延，履行完运输合同后全部结清如逾期结算，则甲方有权要求乙方按总运输费的\_\_\_\_\_\_\_‰承担违约金，运输发票甲方月底根据运输数量给乙方提供。

八、甲方的权利义务：

1、甲方需对所承运的货物加盖篷布，妥善保管，以免造成不必要的抛洒。

2、在合同规定的期限内，将货物保质保量安全运达目的地，按时向收货人告知到达通知，保证货物非人为变质，如有以上问题，现场扣留运输该批煤的车辆，搜集证据，作为处罚依据，甲方核实清楚确属人为因素的将具实按照煤价的\_\_\_\_\_\_\_倍予以赔偿。若事后发现质量问题与甲方无关属于路耗及自然灾害等不可抗力因素，甲方不承担任何责任。

3、运输途中发生的交通事故甲方负责处理，由此造成损失双方协商解决。

4、乙方必须按合同规定的要求及时结算，如因乙方资金原因未能及时结算，导致甲方无法组织车辆按时运输，甲方不承担责任。

5、货物到达过磅时，甲方司机应将运输票据(矿方过磅单、计量票、入境票)如数交予乙方，否则，所造成的损失由甲方负责。

九、乙方的权利义务：

1、乙方负责对到达货物进行验收，验收无误加盖验收章并出具验收过磅单。

2、货物到达后，甲方车辆必须服从乙方煤库人员指挥，不得插队、无理取闹等，否则，乙方对甲方车辆进行相应处罚;同时乙方人员必须及时接受甲方货物，不得刁难、克扣及索要钱财，因此造成的一切后果由乙方承担。

十、其他事项：

双方在运行中发生的具体和未尽事宜，应及时了解、沟通协商解决。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

**红桥区危化品仓储合同范本10**

甲方：(订货方)

乙方：(供货方)

合作条款如下：

一、双方责任

1. 甲方责任：

英国伦敦DKL公司负责收购中国四川省松潘县兴华钮扣厂生产的T02R、T09C两种钮扣，每种钮扣10万枚。

付款期限：预付10%订金，共计20xx美元。收到货后三周内付清货款。

付款方式：以美元形式支付，通过中国银行汇款。

2. 乙方责任：

产品要求：要求扣面光滑，色泽均匀，形状统一。

交货方式：两种规格的钮扣各万枚，共计5万枚交货一次，第一次交货时间不迟于十月日旬;所有订货在年底交清。

二、双方权利

1. 甲方权利：

如果乙方所付货物质量不符合要求，甲方有权要求退货，甲方由此产生的\'损失由乙方承担。

2. 乙方权利：

如果甲方收到货物后不在规定期限内付款，甲方因资金不足而影响生产，可以推迟下批货物的交付日期，并扣留一部分订金。

三、违约责任

没特殊原因，甲方没能按时交付货款或乙方不能按时交货，都要交纳一定的罚金，每迟一天交违约金100美元。甲方如果单方面提出不要乙方货物，订金不予退还。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**红桥区危化品仓储合同范本11**

卖家（卖家）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买家（买家）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据《合同法》、《消费者权益保护法》等法律法规，协商一致，签订本合同。

第一条：买家于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在青岛\_\_\_\_\_\_\_家具市场\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号购买卖家以下商品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家具名称货号规格质材颜色单位单价数量金额

合计金额：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元（：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

第二条：三包有效期一年，详见鲁质技监质发[20xx]27号文。

第三条：定货时，收取货款总额\_\_\_\_\_\_%的定金（买家违约定金不予返还，卖家违约定金双倍返还。），余款提货或送货时付清。

第四条：自提货物。买家自行提货，现场验收，缴清全款方可提货，提货时视为当日验收合格。

第五条：卖家送货，运费由卖家承担。买家缴清货款，经买家验货签收，并由卖家开具发票，同时向买家提交产品说明书、质量保证书、保修卡等单证。

第六条：送货时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_点地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条：若卖家未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的\_\_\_\_\_\_%向买家支付违约金。

第八条：购买家具在保修期内出现质量问题的，买家告知卖家后，卖家在\_\_\_\_天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。买家在使用中发现家具质量与产品说明书、质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，卖家应予以更换或退货。

第九条：其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条：甲乙双方发生争议，应协商或提请有关部门调解解决，解决不成时，按以下第（）项处理。

1、提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

卖家：\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

买家：\_\_\_\_\_\_\_（签字）

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**红桥区危化品仓储合同范本12**

需方： (甲方) 陈方平

供方： (乙方) 李美凤

为了增强甲乙双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 采购的材料

第二条 产品的质量标准，按下列第( 1 )项执行：

(1)按国家标准执行;

(2)无国家标准而有部颁标准的，按部颁标准执行;

(3)无国家和部颁标准的，按企业标准执行;

(4)没有上述标准的，或虽有上述标准，但需方有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。 产品标准名称和编号

第三条 交货规定

1.交货地点：

2.交货日期：第四条 产品的价格

在合同期内，如遇交易产品市场价格发生较大变化，幅度超过±10%时，双方协商适当调整价格。

第五条 对产品提出异议的时间和办法

1.甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在 天内向乙方提出书面异议，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

2.乙方在接到甲方书面异议后，应在十天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第六条 乙方的违约责任

1.乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的 %(通用产品的幅度为1—5%，专用产品的幅度为10%—30%)的违约金。

2.乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

3.乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或丢失的，乙方应当负责赔偿。

5.乙方提前交货的产品、多交的产品和品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

6.乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款;合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任;甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后十五天内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意发货。

第七条 甲方的违约责任

甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

第八条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第九条 其它

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后十天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。 解决合同纠纷的方式：凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，应向有管辖权的法院提起诉讼，诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

本合同自 年 月 日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式 份，分送甲乙双方的主管部门、银行(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)等单位各留存一份。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**红桥区危化品仓储合同范本13**

>北京到阿坝物流专线价格

北京到阿坝物流专线/20\_已更新(全+境+直+达)+（家具运输）>北京到阿坝专线物流公司

>北京到阿坝物流几天安庆汽车托运哪家物流公司好?安庆市，简称“宜”，别称宜城，安徽省地级市，位于安徽省西南部，长江下游北岸，皖河入江处。

>北京到阿坝的物流公司发车时间9;00 13;00客运-豪华卧铺，(>每天两班)超大行礼箱，承接小件托运，团体包车长途线路>：北京= = = 阿坝

乘坐地址：北京>汽车站

长途线路：北京===阿坝北京到阿坝物流公司时间8:30---13:20乘车北京到阿坝汽车时间9:00---13:30乘车地址：阿坝汽车站

北京到阿坝货运公司时间：9:00---11:30乘车北京到阿坝物流直达专线终点站：阿坝货车一站直达——全程高速承接：个人乘车，工厂包车，团体包车等业务。全天18小时服务，节假日有加班客车顺带：宠物，货物急件快递等相关业务。冷暖空调·充电器·厕所·WIFI·热水·DCD等配置，（为防止耽误您的行程，请提前电话联系）

>北京到阿坝物流价格

>北京到阿坝的物流直达专线【>物流多长时间】一站直达

长途汽车旅客乘车须知：1 购票 是乘车凭证，是您与运方签订的旅客运输合同。购票时请到代理售票点、以免上当受。及身高超过的儿童购买全价票。持一张全价票的旅客可免费携带米以下儿童一人乘车，但事先必序售票员申报，且不供给座位，如因您不事先申报造成所携带免票儿童不能同行，其责任将由您负责。如该班次免票儿童计划已用完，请改乘其它班次或购买儿童票。携带免费乘车儿童超过一人或者要求供给座位时，须购买儿童票。

>北京到阿坝的物流价格[>物流电话>]一站直达

四、切忌借手机给陌生人使用，往往会通过花言巧语在汽车即将到站时，得手机后，伺机逃窜下车。五、旅客休息时，切忌把贵重物品裸露在外部（如手机、腰包挂在裤腰上），容易失窃。六、上车后，您的贵重物（如手机、包等物品）不要随衣服在座位旁的衣貌钩上，人通常会在旁侧挂上一件衣物，伺机作。七、运行途中，旅客确需离开座位，或停车时，旅客若需下车，贵重物品必须随身携带，防止给分子以可趁之机。后预祝广大旅客旅行平安开心！

>北京到阿坝物流专线电话

>北京到阿坝的物流公司

**红桥区危化品仓储合同范本14**

(一)继续坚持“依法审计、服务大局、围绕中心、突出重点、求真务实”的审计工作方针，紧紧围绕县委、政府中心工作，认真履行宪法和法律赋予的审计职责，全面监督财政财务收支的真实、合法、效益，在推进“六个静海”建设中发挥更大作用。

(二)以审计创新为动力，以提升审计成果质量为核心，以加强审计业务管理为基础，以“人、法、技”建设为保障，全面提高依法审计能力和审计工作水平，进一步加强审计工作法制化、规范化、科学化建设。进一步探索和完善信息化环境下新的审计方式，大力开展计算机审计，积极推广先进的审计技术方法，促进提高审计工作效率和质量。

(三)充分发挥审计监督在宏观管理中的作用，注重从政策措施以及体制、机制、制度层面发现问题并提出审计意见和建议，促进深化改革，加强宏观管理。深化经济责任审计。认真执行《党政主要领导干部和国有企业领导人员经济责任审计规定》，做到凡“离”必审，同时加强任期内经济责任审计，使审计关口前移。继续深入开展财务收支审计。以自主创新为动力，在经济责任审计的基础上实施财务收支的真实、合法、效益的审计，努力深化审计内容，不断改进审计方法。

(四)认真抓好跟踪审计。以审计意见、建议的落实和审计成果的运用为重点，实行跟踪审计回访制度。督促检查单位自觉执行审计意见和建议，促进单位财务管理工作进一步规范化、制度化、法制化。

20xx年，XX县房地产管理局将认真贯彻落实党的十八大精神，认真践行党的群众路线，紧紧围绕全县经济社会发展大局，解放思想，求真务实，创新招法，推进房管工作顺利开展。重点抓好以下几项重点工作：

一是加强办件大厅标准化建设。规范大厅各窗口的标识、工作人员胸卡、着装等，完善大屏幕、触摸屏及应该上墙公示的内容，严格执行市局“四声、四清、四办”服务要求，落实工作人员行为规范、服务标准及文明用语、服务忌语，推进窗口服务上水平。二是缩短办件时限。研究制定《房管局关于房地产登记时限有关问题的管理办法》，进一步缩短房地产登记、二手房交易、房产测绘、房屋租赁登记备案、物业管理备案等办件时限，提高办件效率，切实方便企业和群众。三是开辟“绿色通道”。对县重点工程、民心工程及重点园区、重点企业项目，开辟“绿色通道”，实行急事急办、特事特办，需要到市局的实行领办，切实为企业服好务，打造高效、快捷、企业群众满意的服务窗口。

物业企业监管工作是建设“清洁社区、一号工程”的重要内容，要以“提升全县物业管理服务水平”为主线，抓好对物业公司的监管。一是抓好宣传和培训。组织乡镇、街道、居委会人员，就物业管理相关政策、法律法规及配套办法进行三期培训。开展“物业管理宣传月”活动，通过新闻媒体、小区宣传栏、经理接待日等形式开展宣传，营造共建共享“清洁社区”的良好氛围。二是搞好物业行业诚信管理系统的建设。完成所有的物业企业和物业项目的管理信息采集，对物业管理项目进行综合评定，规范物业公司经营行为，构建诚实守信的市场环境。三是解决物业管理突出问题。摸清目前我县各小区存在的屋顶漏雨、外檐渗漏情况，组织业主委员会和物业公司研究解决办法，正确引导业主委员会合理使用专项维修资金和应急解危专项资金。四是抓典型树品牌。以20xx年的试点项目清华瑞景和海馨园为示范点，推广“五位一体”管理模式，以示范小区带动全县物业服务水平提升。

一是落实住房保障政策。做好廉租、经租住房租房补贴及限价商品房资格证发放工作，扩大住房保障政策覆盖范围，使更多住房困难群众改善居住条件。二是清理解决历史遗留问题。对20xx年前入住但未办理产权证及入住满两年开发商不配合业主办理转移登记的，如“碧水园”小区，对此符合补登条件项目的做好补登、补录、发证工作，积极为群众办好事。三是做好对口帮扶工作。按照全县统一要求，做好对唐官屯东勾乐村的帮扶工作。充分结合该村“清洁村庄”建设目标，搞好该村卫生保洁、垃圾清运、绿化美化及困难户帮扶，切实让群众受益。

按照县政府的安排和要求，扎实推进相关重点工程工作。

20xx年，综合执法局将一如既往、坚定不移地继续围绕县委、县政府中心工作，本着以狠抓廉政建设、强化执法工作、完善法制工作、提升宣传工作、保证维稳工作等五个方面入手，全面推动我县城市管理工作的开展，努力实现城市管理工作再上新台阶。

(一)加强路线教育及廉政建设

继续加强党的群众路线教育活动，增强服务意识，注重管理与执法过程工作的“民意”倾向，认真整改不良作风的问题。加大廉政建设的管理力度，严格执行中央“八项规定”XX县“十三个严禁”的有关规定，加强日常管理与监督指导，杜绝出现“吃、拿、卡、要”等不廉行为，提高执法队伍形象。

(二)加强执法工作

1.继续加强违法建设查处力度，督促责任大队搞好查违、控违工作，把违法建设扼杀于萌芽状态。2.加大道路环境秩序治理力度，重点加强对广场、公园、商场等人流密集区周边的违章案件查处力度。3.继续深化运输装载、封盖、洒漏、车轮带泥等各类违法案件专项治理工作。

(三)完善法制工作

进一步完善我局法制工作的各项制度。一是积极开展法制培训，扩大培训范围，充实培训内容，提高培训标准。二是严格执行《XX市城市管理综合执法局综合考核评估管理办法》标准，定期组织人员随机抽查执法案卷，开展案卷自查，力争保持执法案卷零出错。

(四)提升宣传工作

进一步加大执法局对内对外宣传，增强广大市民的文明意识，确保宣传工作取得更大的成绩，从而达到提高市民文明素质和城市文明程度的目的。

(五)保证维稳工作

深化落实维稳工作责任制和目标管理责任制，把维稳工作摆上局党组、科室、执法大队三级组织的重要议事日程，健全队伍体制和应急机制，要求所有人员信息畅通，从思想上时刻备勤待命，另外，晚间和各节假日均统一安排值班，严格交接班手续，逐渐把我局建成一个反映灵敏，行动迅速，信息畅通、协调统一的快速反应队伍。

**红桥区危化品仓储合同范本15**

供货方(以下简称甲方)：

购买方(以下简称乙方)：

根据《合同法》、《消费者权益保护法》的相关规定，甲乙双方经过友好协商,签署如下协议:

>一、合作关系

1、甲、乙双方自协议签订之日起形成供需关系。

2、甲方所供产品,必须符合产品质量标准,如出现产品质量问题,甲方无条件退货或换货。

3、甲方按乙方所需产品规格、数量及时送达乙方。

>二、供货品种及价格

在本合同有效期内,甲方不得单方面提高价格。

>三、供货方式

甲方需在接到乙方电话通知 小时内将货物运送至乙方通知的地点。运输费用由甲方承担。

>四、货款结算方式

批结：甲方按每(批∕件)为一送货单位向乙方供货。下一批∕货到时乙方向甲方支付前(批∕件)货款。

乙方必须按时结算货款,不得延迟。甲方按乙方要求提供相应发票。

>五、协议期限

本合作期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止有效,有效期届满,双方本着真诚合作的态度及供需平衡的情况,在本协议结束前,再行签定新协议书。

>六、解决合同纠纷的方式

本协议未尽事宜，由甲乙双方协议解决，协议不成，双方同意向甲方所在地的人民法院起诉。

>七、其它

1、注:乙方必须对甲方的供货价格保密。

2、本协议一式四份,甲、乙双方各执二份备查,本合同经甲、乙双方签字签章后即开始生效。

甲方： 乙方：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

年 月 日 年 月 日

**红桥区危化品仓储合同范本16**

合同编号：xx

供方： 北京质鼎贸易发展有限公司 (以下简称乙方) 需方： 北京佰诚恒盛商贸有限公司 (以下简称甲方) 经协商同意，根据^v^经济法的规定，订立合同如下：

第一条甲方向乙方订货总值为人民币2725200万元。其产品名称、规格、单价、总价等如表所列。

订单双方确认之日起乙方需向甲方提供总货款35%作为定金（即人民币953820元），按照乙方的需求送货，货物经乙方验收合格后，收货现场当场结清货款，（全部货款应在货物供应结束时全部付清款项） 第三条．条验收方法; 由甲方现场验收，乙方应确保质量合格，如出现问题，乙方在接到甲方通知24小时负责处理解决。

1.交货方式：甲方提供一定的材料验收场地，保证货运道路畅通。 2.交货地点：北京恒盛商贸

3.交货日期：所以货物必须于20xx年12月29号之前完毕。（交货前提前3天 电话通知）4.运 输 费：包含在货款内 第四条． 经济责任

(一)乙方应负的经济责任

1.产品. 品种、数量. 规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

2.乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的\'部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

3.产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

(二)甲方应负的经济责任

1.甲方如中途变更产品 品种、规格、质量 ，应偿付变更部分货款总值%的罚金。2.甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。

3. 如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

4.甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

5.乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。 第五条．条甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额 % 的补 偿金。 第六条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品、规格、质量、时，应提前\_\_天与甲方协商。

第七条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第八条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第九条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

第十条本合同共一式四份，由甲、乙双方各执正本一份、并报双方主管部门各一份。订立合同人：

甲方：北京质鼎贸易发展有限公司 经办人： (盖章)地 址： 电 话： 开户银行： 帐号： \_\_年 \_\_月 \_\_日

乙方；北京佰诚恒盛商贸有限公司 经办人：(盖章) 地 址： 电 话： 开户银行；

帐户：\_\_年\_\_ 月\_\_ 日

**红桥区危化品仓储合同范本17**

供货单位： （以下简称甲方）

购货单位： （以下简称乙方）

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务关系，双方在平等互利基础上，通过友好洽商，特订立本合同。

一、乙方向甲方购买如下产品：（单位：人民币/元）

１、甲方提供一年的售后服务，但是乙方必须严格按照产品使用说明书进行正常使用、且在壹年内发生故障情况下，甲方提供免费维修；壹年以后酌情收费修理。

２、可协助客户解决软件方面技术问题。

３、即使在保修期内，如属下述情况者仍属收费修理：

a．因错误使用，或乙方自行拆卸、改造或人为破坏引起的故障、损坏、损伤。

b．因公害、电压异常以及地震、雷电、风害或其它自然灾害等外部原因而造成的故障、损坏、损伤。

二、交货方式：送货上门

三、结算方式：机器安装完毕验收合格后一次性付清合同全额款项。

四、违约责任：按《^v^合同法》及有关规定执行。若甲方未按期完成

安装工作或者乙方未按时付清货款，则违约方每日必须承担合同总额的30％作为处罚金。

五、双方约定

1、本合同在双方加盖公章或合同专用章后生效。本合同正文采用打印文本签署，任何手写的填充、补充、修改或其它形式的修订均须双方在修订处加盖公章或合同专用章确认，否则该部分内容无效。

2、本合同生效后，买卖双方均不得随意变更或解除合同。如一方需要变更合同，双方需另行签订补充协议确认变更事项,补充协议在加盖双方公章或合同章后生效。如若双方未就变更事项签订补充协议的`,提出变更方仍应依本合同约定继续履行，否则视为违约。

3、特别约定：本合同及其附件构成双方之间就本合同项下之合作所达成的全部

合同，并替代双方以前或执行本合同过程中所做的任何口头交流、声明或协议。本合同任何一方均可提出对本合同内容的补充和修订，但是任何补充和修订仅能以协议各方盖章的书面文件形式进行，该类文件是本合同的有效组成部分。

4、合同一式 附公司简介、售后服务各1份。

甲方： 乙方： 代表： 代表： 地址： 地址： 电话： 电话：

开户银行： 账号： 签约日期：

开户银行： 账号：

签约日期：

**红桥区危化品仓储合同范本18**

甲方：武汉三镇食品有限公司 乙方：

甲、乙双方经平等、自愿、协商，就甲方向乙方采购冷冻鸭事宜特签订如下购销合同。

>一、供货产品品种数量及价格

备注：

1. 数量以甲方实际收货数量为准。

2. 交货期：乙方不晚于20xx年10月31日将3000只老鸭送达甲方仓库； 乙方不晚于20xx年11月15日将5000只老母鸭送达甲方仓库。

>二、产品质量

1、乙方向甲方销售的产品必须符合国家《食品安全法》的相关规定，符合食品安全标准；

2、对每批次供货产品乙方应向甲方提供相应的检疫证明：《检疫证》、《非疫区证明》、《运输工具消毒证》等各项必要的证明文件；

3、乙方须向甲方提供相关证照复印件：《营业执照》、《税务登记证》、《机构代码证》、行政许可证明、《法人代表身份证明》等；

4、乙方向甲方销售的冷冻老鸭和老母鸭必须加工干净，掏肚（不剖背），无杂毛，不含内脏，带掌，肉质量达到国家标准，每只老鸭净鸭的平均重量达到一斤六两，每只老母鸭净鸭的平均重量达到一斤六两。如未达到约定要求，就不足部分折扣相等的价款，由甲方在向乙方支付货款时予以扣除。

5、乙方在储存装货运输时应当确保产品不受任何品质上的损害，保持清洁，防止污染，并在上述活动中保证维持符合冷冻鸭产品安全所需的温度等特殊要求。交货时须保持冰冻状态，不得将冷冻鸭同其它品类物品、有毒有害物品等一并储存运输。如因此造成的一切后果均由乙方负责。

>三、包装方式及运输

1、冷冻鸭产品包装：内用塑料膜包装，外用编织袋包装，每袋装25只左右，封口严密且无破损无污染；外包装必须标明乙方的公司名称、生产地址、负责人及联系方式、产品名称、规格、生产日期、保质期、贮存条件等。

2、运输方式为冷藏汽运，运输时保持车厢环境温度在4℃以下，且货品中心温度保持在-15℃以下；运输及相关费用、货运风险均由乙方承担。

>四、交货

交货地点：武汉市蔡甸区凤凰山开发区凤凰路22号，武汉三镇食品有限公司工业园仓库。如交货地点发生变化，甲方应及时通知乙方。

>五、验收

1、甲方在收到乙方产品的当天，对乙方所供货物的数量、品种、外包装、外表质量进行确定验收并索取《产品检疫证》《运输工具消毒证》《产品合格证》，在相关的单据上签字说明，并将情况及时告知乙方。产品的内在质量如：产品重量不足、发生质变、腐臭等，由甲方在生产使用此批次产品时，甲方质检部门出具质检报告通知乙方。

2、甲方在验收时，按以上程序对乙方产品进行验收，如乙方产品运抵甲方十五天内未以书面的形式提出产品质量的异议，则视同该产品合格。

3、甲方在抽检过程中如发现乙方所供产品有质量问题或发货部位不对等，必须即时通知乙方协商解决，决不能将其产品继续使用，否则视同该产品合格。

4、甲方有权将此批次产品送由具有国家认可资质的第三方检测机构检测，因此所产生的一切费用由乙方承担。

5、甲方如发现乙方所供产品有质量问题，或发货品种不对等问题，甲乙双方协商解决，如协商解决不了，甲方拒绝接受乙方之产品，由此产生的一切费用及法律责任均由乙方承担。

>六、结算

1、乙方向甲方出具所提供产品的13%增值税专用发票，以及代为收购的农户信息（身份证复印件，联系方式等）。

2、甲方将货物验收无误后，收到发票起的十天内，按实际收货数量付款到乙方指定账户。

3、乙方收款指定账户：

>七、双方的权利及义务

1、乙方有责任和义务保证供给甲方的产品符合《国家食品安全法》、国家标准及甲方的需求，并保证该产品不会对甲方所生产的产品造成污染。

2、本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方当事人协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地的人民法院起诉。

>八、本合同执行期：自 20xx\_年 10\_月15\_日起至 20xx\_年 04\_月 14日止。

>九、合同生效：本合同一经双方签字、盖章即生效。

>十、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，传真件具有同等法律效力。

>十一、本合同未尽事宜，或确须变更时，应经双方友好协商一致同意，可另订立补充合同或变更合同。

甲方：武汉三镇食品有限公司乙方：

办公地址：武汉市蔡甸区凤凰山开发区22号 地址： 电话： 电话： 传真： 传真：

法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**红桥区危化品仓储合同范本19**

甲方（需方）：

乙方（供方）：

因湖北汉洪监公路工程建设的需要，乙方向甲方销售土石碴料，为明确双方的权利和义务，根据《^v^合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确供方与需方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同，以资双方信守执行。

>一、产品名称、规格型号、单位、单价、数量等见下表：

>二、时间：

1、开始时间：甲方书面通知乙方供货之日起。

2、结束时间：收到甲方下达指令止。

>三、质量要求和验收标准：

1、石碴 规格≤20cm（如供片石和小石头，规格≥20cm，≤35cm），不含水分。

2、山碴土、泥、石碴含量为4:6，即每立方山碴含量为60%，泥

土含量40%，不含水份。

>四、计量方式：

1、运输方量暂时按车辆积换算方量，以船的吃水吨位确定验收

标准，每立方石碴=吨，每立方山碴=吨，由甲方现场材料人员开具收货单据并签字确认方为有效（或者按码头过磅微机票为准）。

2、司机运达指定的船运码头上船，每船对帐一次。

3、甲方无义务、无责任提供燃油给乙方。

>五、结算支付：

1、结算支付

(1)结算方式：按照供货数量每达到10000m3结算（现金或转帐）。

(2)甲方预留乙方2万方作为合同保证金，以保证供料约定以及

其它权利及业务的执行，合同完工后，一个月之内甲方付清乙方所有工程款（包括合同保证金）。

3、付款以对公转帐方工结算，禁止以个人帐户结算。

>六、交货时间及交货地点：

1、合同签字之日起，按甲方材料主管书面提前10天通知供应方，

且不分时段全天候供应以满足甲方施工现场的需要。

2、在运输途中所发生的`任何事项均由供方承担并处理，供方自

行缴纳各项规费、办理保险（不含税金）、处理交警路政等各方面的关系，并按需方要求的交货地点及时送货到位。

>七、甲乙双方责任及义务：

1、甲方负责及时按协议支付乙方供货款（每达到壹万方付款乙方）。

2、税收由甲方负责。

3、乙方必须提供船驳码头和上船墩架，码头和墩架的费用由乙方承担。

4、乙方应做好内部管理，对内部人员进行安全、法制教育，并和当地政府群众搞好关系，自行缴纳当地政府的各项收费。若因乙方原因造成地方干扰，致使供货中断造成甲方工程停工或对甲方造成负面影响，乙方应承担一切责任。

5、乙方在协议期内，应购买车辆相关保险。加强安全教育，甲方对乙方作业过程中自身或第三者的伤亡或财产损失不予赔偿，一切责任费用由乙方自行承担。

6、乙方车辆送货码头后，必须服从甲方的现场指挥，因不听从指挥引起的一切责任全部由乙方负责。

7、乙方应保证运输车辆设备的完好性，不得沿线抛洒漏料，对斗门关闭不严出现洒料的车辆应及时维修完善，防止漏料影响环境和道路安全，及对甲乙双方造成经济损失：应设置篷布覆盖包裹或加设防护板防止落石伤人。

8、乙方应坚持文明施工的原则，遵守甲方及当地政府有关文明

施工的规定，应注意在运输过程中保护工程所在地的环境，如因乙方

责任造成环境污染等，全部责任由乙方自行承担，并接受相关处罚。

>八、违约处理：

1、供方在供料过程中，必须经需方采购或验收(授权人)人员通知方可供应，否则需方有权拒收，因此发生的费用及责任由供方承担。

2、供方交付的产品经需方验收，乙方在需方指定地点（山）供货需方，防止不合格的土石渣引响需方生产。

3、供方人员必须积极配合需方工作人员进行计量，对不积极配合计量、调度卸货的，需方有权拒收或不给予结算材料款。

4、当事人～方因不可抗力因素影响不能履行合同时，应及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该当事人责任。

5、其它违约责任按《^v^合同法》执行。

>九、其它事项：

1、本合同在执行中发生纠纷，双方协商解决不成时，可向需方工程所在地人民法院提出诉讼。

2、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改的，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

3、双方不得将本合同中的信息透露给第三方，否则由此而引起的一切损失均须由责任方承担。

4、本合同一式五份，需方四份，供方一份。自双方签字盖章之日起生效，义务履行完毕效力自然终止。

需方代表： 供方代表：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行： 开户银行：

账号：账号：

签订地点： 签订时间： 年 月 日

**红桥区危化品仓储合同范本20**

需货方：(以下简称甲方)

供货方：(以下简称乙方)

甲、乙双方经友好平等协商，就陕西XX公司供货一事，自愿订立本合同，以资双方共同遵照执行。乙方为一家具有本合同中所述货物销售法定

资质的企业法人，乙方拟向甲方供应本合同

第一条中所述货物用于其开发的给排水项目，乙方愿意供货，为此，甲乙双方就供货中有关事宜，经友好协商一致，达成本供货合同如下：

第一条 货物品种、数量和技术、质量标准：

1、货物名称：(详见合同附件)

2、货物规格和尺寸：(详见合同附件)

3、货物制造厂商及产地：高XX咸阳XX公司(XXX)

4、货物计量单位：除技术规范中另有规定外，计量单位均使用国家法定计量单位。

5、货物数量：根据实际供货量计算。

6、质量标准：按国家标准，行业标准及甲乙双方确定的样品。

第二条 货物价款：

1、产品价格详见合同附件。乙方根据生产厂家的价格波动等因素保留价格调整权利，如需调价，乙方需以书面形式通知甲方，共同协商。

2、根据实际供货数量、型号、规格以合同附表单价结算。

第三条 货款的支付期限和方式：

1、合同货物应根据甲方要求分批供货，每批货物到达工地现场并经甲、乙双方共同验收合格后，甲方即向乙方支付货款。

2、甲方以现金、银行转账支票或银行汇款等方式支付货款，所有货款应付至本合同中明确的乙方银行账户。

第四条 产品订

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！