# boo投资合同范本(14篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-01-17

*boo投资合同范本1（a）在移交日之前不早于\_\_个月，乙方应按照移交委员会商定的最后恢复性大修计划对项目设施进行大修，此大修必须于移交日\_\_个月之前完成。（b）通过最后恢复性大修，乙方应确保项目设施设备的整体完好率达到\_\_\_%、其它设施设备...*

**boo投资合同范本1**

（a）在移交日之前不早于\_\_个月，乙方应按照移交委员会商定的最后恢复性大修计划对项目设施进行大修，此大修必须于移交日\_\_个月之前完成。（b）通过最后恢复性大修，乙方应确保项目设施设备的整体完好率达到\_\_\_%、其它设施设备的整体完好率达到\_\_%，项目建筑构筑物不存在重大损坏。（c）如果乙方不能根据上述要求进行最后恢复性大修或达到大修标准，甲方应有权兑取相应维护保函金额自行进行大修。在此情况下，应向乙方提供所发生的支出的详细记录。

**boo投资合同范本2**

投资入股协议书

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《\_公司法》和其他有关法律法规，根据平等互利的原则，投资各方经过友好协商，就乙方参股投资拟成立“东意堂企业管理公司”(暂定名，名字以工商部门核定为准)事宜，达成一致，签订本协议：

>一、公司的成立：

1、公司地址： 。

2、公司的法定代表人为： 。

3、公司是依照《公司法》和其他有关规定成立的有限公司，系多人参股公司(包括自然人和法人)，现股东为不特定的多人。乙方为自愿加入。投资各方以各自认缴的出资额为限对公司的债权债务承担责任。各方按所占股份比例分享利润，分担风险及亏损。

>二、乙方投资的出资方式、出资额及所占股份比例

投资人： 的出资额为(人民币) 万元，占总股份的 %;

该款应打入甲方账户：

账户名：xx，开户行：工行银行郑州中原西路支行

账号：xx

据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任、利润分配和财务会计按照《公司法》等国家相关规定制定。具体内容见公司章程。

>三、合同的修改、变更和终止：

1、本合同一经签订，乙方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

2、对合同及其附件所作的任何修改、变更，须经合同双方在书面协议上签字方能生效。

>四、违约责任：

1、乙方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格,违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方;违约方未出资的，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。

2、投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格。

五、争议的解决：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人进行协商，协商不成时，双方均可依法向甲方所在地人民法院起诉。

六、本合同投资各方各执一份，共壹拾二份。自投资各方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签约时间： 年 月 日

**boo投资合同范本3**

甲方（用工单位）名称：

性质：

地址：

电话：

法定代表人：

乙方（工人）姓名：

性别：

年龄：

籍贯：

现住址：

乙方属性：（在□打上√号）

原固定工□

合同制工□

临时工□

身份证号码：

×劳合 号单位劳同书 号

甲方因生产（工作）需要，按照用工有关规定考核后，同意招、聘、雇 为本公司员工。双方根据《\_劳动法》及 ，同意签订本合同，并达成协议条款如下：

一、工作任务及工种：

乙方同意按甲方生产（工作）需要在 岗位，承担 工作任务，为 工种，因生产情况变化，甲方有权调整乙方岗位工种，如乙方认为难于适应调整的岗位、工种、可申请离职。

二、合同期和试用（熟练）期：

合同期从一九 年 月 日起至 年 月 日，试用（熟练）期满，甲方应及时对乙方进行考核，合格者定级定薪，不合格可延期或辞退（延期不得超过三个月）。如过期不考核，视为合格，履行合同。合同期届满，经双方同意，可以续订合同。

三、劳动时间、报酬、保险、福利和政治待遇：

１．劳动时间：每周实行 日工作制，每日为 小时制，每月预计加班 小时，月加班时间不超过３６小时。

２．劳动报酬：

（１）按规定甲方结汇后的职工工资部分，由甲 方依照政府现行有关规定办理实行，根据乙方的岗位、责任、技术水平、工作（业务）性质，暂定为每日工资 元×２５．５＝月工资 元。晋级加薪每年的月工资增 元至 元不等。

实行计件工资制的，月工资按计件单价结算，具体办法可在本合同双方约订栏中约定，甲方因故停工连续 天以上，或月累计 天以上，每天发给乙方 元作为基本生活费。甲方每月至少发放一次工资，每月 日为发薪日，超过规定日期的从第六日起生意安拖欠工资的 ％赔偿乙方损失。

（２）奖金：应按单位的经济效益和乙方的劳动贡献定，一般每月 元至 元；年终奖金每年视效益另定。

（３）加班工资：法定节日为 ％。公休假日和平时为 ％。从事夜间（２２时至次日６时）工作的，每班发给 元作为夜餐津贴。

３．劳动保险和福利待遇；①甲方必须按规定为乙方办理退休养老保险、待业保险和工伤保险，按规定缴纳保险金（临时工的社会保险每月自付 元，先由甲方支付，后在其当月工资中扣除；临时工不享受待业保险待遇，在未实行工伤保险前及甲方没有为乙方办理工伤保险时，乙方在合同期间因工伤、残、亡的，按现行规定、办法执行）；②乙方在合同期患疾病或合同期满但在治疗期内的，甲方应根据其工龄或累计投保工龄发给一定比例的工资：根据其工龄或累计投保工龄发给一定比例的工资： 年以下的 ％， 年至 年为 ％， 年至 年为 ％； 年的以上为 ％，其医药费报销 ％，或每月发给乙方 元包干使用。需住院治疗的应经公司批准，其住院的医药费应实报实销。③乙方为已婚女工的，产假期间甲方发给１００％的月工资及生活补贴和全勤奖。④在合同期内，乙方服务每满一年，甲方应根据有关规定每年为其安排探亲假一次，共 天，夫妻生活在一地，与父母异地的，每满四年为其安排探亲假一次，共 天。临时工在甲方工作满一年以上再续签合同的可安排探亲假，其探亲假为 天；满一年以上的，每年探亲假为 天，在批准探亲期间，均发给月工资及各种补贴（不影响年终奖）；路费按规定报销或实行包干制。⑤法定节日及遇乙方婚、丧假期，甲方必须将乙方按规定所休假天数视为有薪假期；如超过几天数经批准可作事假处理，否则，按旷工处理。

４．政治待遇：乙方在合同期间，有权参加员工大会和经选 举的员工代表大会，参加政治活动、技术文化学习、评选先进、晋级提拔及申请参加工会、党、团组织。在不影响生产（工作）的情况下，甲方应允许乙方参加上述组织的活动。

四、劳动保护和劳动条件：

１．甲方必须为乙方提供生产厂地和生产工具，乙方个人专用工具应妥善保管，丢失应按使用年限折旧赔偿。

２．甲方必须根据国家有关规定和乙方岗位工作需要发给劳动保护用品：丢失不补；保健食品（费）：

３．甲方应为乙方提供住房，房租、水、电费由乙方自付。如房租按商品化标准收取的，甲方应给乙方住房补贴。每月为 元；如乙方自行解决住房的，甲方应给乙方住房补贴。每月为 元；

４．膳食：甲方自办食堂的，按饭菜成本收费；不办食堂，在外搭膳的，所需管理费由甲方支付。甲方给乙方膳食补贴每月 元。

五、劳动纪律：

乙方在合同期必须遵守如下纪律；

１．按时上下班。不得迟到早退；

２．严格遵守操作规程，保证安全生产；

３．爱护单位财产，不得无故损坏，不得贪腐、盗窃单位财物；

４．上班工作时间，不得做私事，不得看无关书报；

５．保质保量（合理的）完成当班、当月任务，不得投机取巧；

６．听从指挥，服从调配，不得打、骂、吵闹，影响正常的工作秩序；

７．有事要请示报告，不得擅自主张。

六、合同的解除及其责任：

１．有下列情形之一的，可以解除劳动合同；①双方一致同意的；②符合本合同本条下述第３项和第５项规定的；③乙方试用期满，不符合录用条件或本人不愿意供职的；④乙方患病（不含职业病）或非因工负伤，经治疗不能复工或调整工作岗位后仍不能从事正常工作的；⑤甲方濒临破产处于法定重整（整顿）期间需要裁减人员的；⑥甲方因生产、经营、技术条件发生变化，经劳动主管部门确认无法调剂的富余人员；

２．有下列情形之一的，本合同自行解除：①甲方宣告破产；②乙方被除名、开除、劳动教养或判处徒刑的。

３．乙方在合同期内有下列情况之一的，甲方可以辞退：①严重违犯劳动纪律，影响生产、工作秩序的；②违反操作规程、损坏设备、工具，浪费原材料、能源，造成经济损失的；③服务态度恶劣，损害消费者利益，影响甲方声誉的；④有贪腐、赌博、营私舞弊等违法行为尚不需追究刑事责任的；⑤无理取闹、打架斗殴，严重影响社会秩序或犯有其他严重错误的。

４．乙方有下列情况之一的，甲方不得解除合同：①合同期限未满，又不符合本合同第六条第３项所列情形的；②患有职业病或因工负伤未能治愈恢复健康的；③患疾病或非因工负伤，在规定的医疗期间的；④女工在孕期、产假或哺乳期内的；⑤前往香港、澳门、台湾地区或国外探亲在规定假期内的。

５．甲方有下列情形之一的，乙方可以辞职：①调整工种后所从事专业不对口，不能发挥技术特长的；②人格受到甲方负责人侮辱的；③甲方连续两个月不支付工资的；④甲方不履行劳动合同，或者违反国家政策、法规、分割工人合法权益的；⑤经国家有关部门确认，甲方劳动安全、卫生条件恶劣，无有效的保护措施，严重损害工人身体健康的；⑥经甲方同意，自费考入中等专业以上学校学习的；⑦经有关部门批准，到香港、澳门、台湾地区或国外定居的。

６．任何一方解除劳动合同或是否续订劳动合同，应提前三十日通知对方，并按有关程序解除或续订合同手续。

７．任何一方违反合同规定，解除合同，给对方造成经济损失的，对方有权根据其责任和造成的后果，追究对方直接经济责任；如赔偿培训费或补偿给对方 个月工资。

８．乙方符合下列情形之一的，甲方应发给补偿金：①合同期满终止劳动合同的；②依本合同第六条第一款第一、四、五、六项和第五款规定解除劳动合同的（拖欠工资的\'还应补发所欠工资及利息）。补助费标准按乙方在甲方服务的工龄计算：每满一年的，计发解除劳动合同当年本人一个月的平均工资；满半年不足一年的，按一年工龄计发；不满半年的，计发半个月的平均工资。

９．按照本合同第六条第１款第④项解除劳动合同的，甲方发给乙方 个月平均实发工资的医疗补助费。

七、双方认为需要约定的其他事项：

八、本合同未尽事宜或合同条款与劳动法规、政策规定有出入的，按现行劳动法规和政策执行。

九、本合同从签订日起，经劳动部门鉴证后生效，涂改或冒签无效。

甲方签字盖章：乙方签字：

法定代表人签字：委托代表人签字：

合同签订时间： 年 月 日鉴证人员签名：

**boo投资合同范本4**

个人投资合作协议

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

经甲乙双方友好协商，在公平、诚实、信任、平等合作、互利互惠、风险共担的原则基础上投资合作。现根据《\_合同法》等法规签定以下协议：

一、投资项目

项目名称：福建Xxx有限公司

二、项目注册资金

人民币：伍佰万整;小写：500万;

三、项目总投入金额

人民币：壹佰万整;小写：100万;

四、个人投资合作方式和内容

1 、合作方式

甲方现持有福建韩香缘茶业有限公司30%的股份，经过甲乙双方自愿平等友好协商下，乙方以现金方式投资甲方所持有(福建韩香缘茶业有限公司)的股份,投资金额为(人民币)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;占总投资额的\_\_\_\_\_\_\_%。

五、合作期限

甲乙双方合作时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，合作期满后自动解除合约，如双方自愿续约可另定协议续约。

六、甲乙双方责任和义务

1、自本合同生效日起，甲乙双方拥有同等权利，承担同等义务。乙方自本合同生效日起按投资比例参与分红，同时自愿承担赢亏责任，如乙方自愿参与项目的经营与管理或担任一定的职务，按公司劳动工资标准按月发放工资和年初参与分红。

2、甲方应监督公司管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，做好指导协调工作和公司运作管理问题等。提供先进和适用的技术和经营管理的经验，从而获取最大限度的经营效益。甲方有责任为公司制定并提供有关管理、市场开拓等工作细则及规定。

3、公司固定资产及无形资产最终归属权为福建韩香缘茶业有限公司法人代表所有，乙方在合作期间享有公司的利润分红。

4、甲乙双方在公司经营期限内不得退股，有下列情形之一当然退股：

⑴死亡或依法宣告死亡;

⑵被依法宣告无民事行为能力的人;

⑶被人民法院强制执行在公司中的全部财产份额;

⑷甲乙双方合同期满;

七、利润分配

1、利润分配为公司经营过程的净利润(扣除公司经营过程中的所有成本含税收);

2、利润分红按年度计算，分红时间为每年农历正月份，如因财务方面的原因而推迟，所推迟的时间不得超过60天;

3、利润分红按甲乙双方投资金额和所占有的股份比例分红：

甲方占公司净利润的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

乙方占公司净利润的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

甲乙双方按上述比例共同承担赢亏风险。

八、违约责任

1、甲乙双方在合作期任何一方无法履行合同中的条例规定则视为违约处理，违约方应赔尝损失方的一切损失;

2、甲乙双方不得在正常经营期内抽出资金退股，任何一方违反规定需赔尝损失方的一切经济损失。如遇特殊情况需要抽出一定资金，必须经过甲乙双方协商签字;

3、对不可抗拒因素的处理：如因各种自然灾害或重大疾病而无法履行本合同的条例规定的义务和责任时，应把合同规定履行的责任和义务延长时间，延长时间根据所遭受不可抗拒事件时间相等。

4、解决合同纠纷的方式：执行本合同争议，由当事人协商解决，协商不成，双方同意由公司注册地区人民法院起诉。

九、合同生效

本协议自双方签字之日起生效。本协议1式2 份，甲乙双方各执1份，具有相同的法律效力。

**boo投资合同范本5**

附件7是乙方原始股东的名单及各自在注册资本中所占的份额。乙方应在公司章程中作出规定，确保在协议生效日之后\_\_\_年内，未经甲方批准任何股东都不得将股权进行转让或以股权质押、虚假诉讼等形式变相转让。在协议生效\_\_\_年后，在符合下列\_\_\_\_\_\_\_情况下，甲方应批准乙方进行股权转让。（a）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（b）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（c）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**boo投资合同范本6**

一、成立开发企业

土地使用者须依照\_有关法律、法规成立从事土地开发经营的开发企业，开发企业依照《\_城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定取得开发区域的土地使用权。开发企业依法自主经营管理，但在其开发区域内没有行政管理权和司法管辖权，开发企业与其他企业的关系是商务关系。开发企业的经营活动应遵守\_的法律、法规，其合法权益受\_法律保护。

二、界桩定点

《国有土地使用权出让合同》（以下简称本合同）正式签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_\_市（县）土地管理局会同开发企业依出让宗地图各界址点实地核定所示座标的界桩；面积无误后，双方在出让宗地图上签字认定。界桩由开发企业妥善保护，不得私自改动，界桩遭到破坏或移动时，应及时报现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，根据《\_公司法》和中国的其它有关法律法规，本着平等互利的原则，通过友好协商，同意在\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市共同投资成立\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司，特订立本合同。

三、本合同的投资各方为：

1、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、公司的成立

1、按照公司法和其它有关法律和法规，合同各方同意在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区建立\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司。主要经营\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、公司名称：\_\_\_\_\_\_\_。

3、法定地址：\_\_\_\_\_\_\_。

4、通信地址：\_\_\_\_\_\_\_。

5、公司的法律形式为有限责任公司，投资各方的责任以其投入资金比例为限，各方的责任以各自对注册资本的出资为限。公司的利润按各方对注册资本出资的比例由各方分享。

五、注册资本

公司的注册资本为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

六、投资各方的出资方式和出资额

投资各方出资最低限为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。投资各方在本合同签字生效\_\_\_\_\_\_\_\_天内以现金或现金支票方式打入全部出资金额。其中：

1、甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，资金股占\_\_\_\_\_\_\_\_%；占总股份的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，资金股占\_\_\_\_\_\_\_\_%；占总股份的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、丙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，资金股占\_\_\_\_\_\_\_\_%；占总股份的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

备注：如后期业务发展需要再注资，则按实际占股比例出资。

七、合资各方认为需要规定的其他事项

1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须取得全部共同投资人同意。

2、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

3、公司解散过程中最先解决资金股的退股问题，如低于起始资金时公司应全额退还入股金。如高于起始资金。则按照股份比例套算。

4、投资人离职及要求退股的，必须提交离职申请和退股申请书，经公司股东会批准后方可离职和退股。在离职期间，公司将分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次退还股份，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内退还所有股份，退股的时间为每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

5、公司每年分配利润的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

八、合同的修改、变更、终止以及违约

1、本合同一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资。

2、对合同所作的任何修改、变更，须取得合同各方的同意，并经合同各方在书面协议上签字方能生效。

3、股东在合同期内如违背以下内容，则公司有权解除其在公司的一切职务及终止协议并有权没收其所有股金及红利款。

（1）不得做贸易、贪污客户提成、做兼职。

（2）公司的相关机密不得泄露。

九、争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交合同履行地的仲裁委员会仲裁或向合同履行地的人民法院进行诉讼解决。

十、合同生效及其它

1、制定章程、组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任、利润分配等均按照《公司法》等国家相关规定制定。

2、本合同投资各方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。自投资各方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**boo投资合同范本7**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户金融机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户金融机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

保证人（以下称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因甲方的请求，丙方愿意为甲、乙签订的\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_字第\_\_\_\_号合同提供担保。乙方经审查，同意丙方作为甲方还款的保证人。甲、乙、丙三方经协商一致，按下列条款订立本合同。

第一条丙方保证金额为甲方根据\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_字第\_\_\_\_号合同（以下称主合同）向乙方借用的\_\_\_\_\_\_\_\_（币种）资金本金（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整及其相应的利息、费用。

第二条丙方对上条所列款项承担连带清偿责任。如甲方不按主合同的约定偿付借款本息和相应费用，乙方有权直接向丙方追偿。丙方保证在接到乙方书面索款通知后\_\_\_\_\_\_\_\_个营业日内清偿上述款项。

第三条丙方的保证责任不因甲方上级单位的任何指令、甲方地位及财力状况的改变、甲方与任何单位签订任何协议或文件及本保证合同所担保的主合同的无效或解除而免除。

第四条丙方机构若发生变更、撤销，丙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_天书面通知乙方和甲方，本保证合同项下的全部义务由变更后的机构承担；或由甲方和丙方落实为乙方所接受的新的保证人承担。

第五条本合同生效后，甲方和乙方如需要延长主合同项下借款期限或者变更主合同其他条款，应征得丙方同意，由甲、乙、丙三方达成书面协议。

第六条本合同生效后，丙方有权以甲方的资金和财产情况进行监督，有权要求甲方提供其财务报表等材料，甲方应如实提供。

第七条本合同的保证金额随甲方偿还或丙方代为清偿本合同第二条约定的本金、利息、费用的数额而相应扣减。

第八条丙方代甲方清偿借款本息、费用后，有权向甲方追偿。

第九条在本合同有效期内，甲、乙、丙任何一方不得擅自变更或解除本合同。需变更本合同条款时，应经三方协商同意，达成书面协议。

第十条违约责任

1．丙方违反本合同第二条约定，未按期代为清偿到期债务的，乙方有权委托丙方开户金融机构从丙方存款帐户中直接扣收，并可视情况按保证总额的\_\_\_\_％向丙方收取违约金。

2．丙方违反本合同第四条约定的，应由变更后的机构按保证总额的\_\_\_\_％向乙方支付违约金。给乙方造成经济损失，且违约金数额不足以弥补所受损失的，还应赔偿乙方直接经济损失。

3．甲方违 本合同第四条约定的，乙方有权停止发放新贷款，并提前收回已发放的贷款本息。

4．甲方和乙方违反本合同第五条的约定，未经丙方同意擅自延长主合同项下借款期限或者变更主合同其他条款的，丙方可以自行解除担保义务。

5．本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

第十一条争议的解决方式

甲、乙、丙三方在履行本合同中发生的争议，由三方协商或通过调解解决。协商或调解不成，可以向合同签订地的合同仲裁机构申请仲裁，或者向合同签订地的人民法院起诉。

第十二条甲、乙、丙三方商定的其它事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条本合同由甲、乙、丙三方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章，并自主合同生效之日起生效。

第十四条本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（或其授权代理人）

乙方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（或其授权代理人）

丙方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（或其授权代理人）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注：如合同当事人为非法人单位，由其主要负责人或主要负责人授权的代理人签字。

**boo投资合同范本8**

在特许经营期结束当日即移交日，乙方应向甲方无偿移交：（a）乙方对项目设施的所有权利和利益，包括：（i）项目设施的建筑物和构筑物；（ii）与项目设施使用相关的所有机械和设备；（iii）第 10．4条要求的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等其它动产；（iv）运营和维护项目设施所要求的所有技术和技术诀窍、知识产权等无形资产（包括以许可方式取得的）；（b）在用的各类管理章程和运营手册包括专有技术、生产档案、技术档案、文秘档案、图书资料、设计图纸、文件和其它资料，以使项目能平稳地正常地继续运营；（c）土地使用权及与项目场地有关的其它权利；这些资产在向甲方移交时应不存在任何留置权、债权、抵押、担保物权或任何种类的其它请求权。项目场地在移交日应不存在任何环境问题和环境遗留问题。

甲乙双方在办理移交工作的同时，应明确特许经营期结束后妥善安置原项目公司雇员的办法。

**boo投资合同范本9**

双方应相互合作以达到本协议的目的，并应善意地行使和履行各自在本协议项下的权利和义务。在此前提下，双方同意：（a）除本协议另有规定外，当一方要求取得另一方的同意时，被要求方应在10天或其它合理所需的时间内给予同意或批准，而不可以无理拒绝或迟延给予该等同意或批准；及（b）如果任何一方获悉的任何事件或情形属于：（1） 经该方合理预计将对任何一方履行其本协议项下的义务或实施项目的能力造成重大不利影响的事件或情形；及（2） 合理预计另一方不可能获悉该事件或情形；则该方应尽快将该事件或情形通知另一方。

**boo投资合同范本10**

甲方：广州市XX餐饮有限公司（以下称甲方）

乙方：

经甲乙双方充分协商同意在号合作开设XX餐馆，为明确甲乙双方权利义务，特签订合作合同如下：

一、上述地址合作期为年，自200年月日至200年月日止。

二、上述地址总投资由乙方单方全付，包括租金、工人工资、装修费、所有设备等所有费用；合作期满后店铺及设备属于乙方所有。

三、乙方须付甲方加盟费人民币伍万元；签订合作合同当天乙方即付甲方启动资金人民币贰万元，其余可在店盈利每月付人民币壹万元。

四、双方签约后，甲方有专门班子协助乙方筹建门店，提供：

1、有偿：门店设计图纸及广告内容（也只有甲方负责设计）；物料、器具、服装样品。

2、无偿：《XX营业手册》一套；物资采购计划；对加盟门店的主要工作人员进行集中培训、考核，使其工作能力达到开业要求。

五、工人工资在营业额的15%内甲方有权调整。

六、乙方在以下情况须向甲方支付管理费：

1、每月店的营业毛利率达40%至44%，乙方付甲方管理费为当月营业额的3%；

2、每月店的营业毛利率达45%至46%，乙方付甲方管理费为当月营业额的5%；

3、每月店的营业毛利率达47%以上，乙方付甲方管理费为当月营业额的6%；

七、每月的净利润属于乙方。

八、本合同一式两份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

**boo投资合同范本11**

不可抗力是指在签订本协议时不能合理预见的、不能克服和不能避免的事件或情形。以满足上述条件为前提，不可抗力包括但不限于：（1）雷电、地震、火山爆发、滑坡、水灾、暴雨、海啸、台风、龙卷风或旱灾；（2）流行病、瘟疫爆发；（3）战争行为、入侵、武装冲突或外敌行为、封锁或军事力量的使用，\_或恐怖行为；（4）全国性、地区性、城市性或行业性罢工；（5）由于不能归因于甲乙方的原因引起的工程供电中断。

**boo投资合同范本12**

第一条共同投资人的姓名及住所

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据\_法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让 \_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(暂定名，以下简称“股份公司”)的发起设立事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第二条共同投资人的投资额和投资方式

共同出资人的出资总额(以下简称“出资总额”)为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中，各方出资分别：甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

各方一致同意甲方用出资总额以10倍的溢价受让\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并以该股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

各共同投资人应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将上述出资额解入指定的银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第四条事务执行

1.共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1)在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

(2)在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

(3)收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

2.其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况；

3.甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担；

4.甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5.共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定；

6.共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1)转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2)以上述股份对外出质；

(3)更换事务执行人。

第五条投资的转让

1.共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意；

2.共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3.共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第六条其他权利和义务

1.甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2.共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；

3.股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4.股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第七条违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第八条其他

1.本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目合作协议由：项目出资人(以下简称甲方、乙方和丙方)

甲：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙三方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙丙三方自愿合作经营餐馆项目，总投资为45万元，甲方以人民币方式出资 万元，乙方以人民币方式出资 万元，丙方以人民币方式出资 万元。

第二条 在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人共同承担。

第四条 餐馆固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方 %、乙方 %的比例分配、丙方 %的比例分配。

第五条 每年餐馆总销售利润进行分配或再投资，由甲、乙、丙三方共同协商，决定权按出资比例多少来界定。

第六条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。 第七条 本协议一式叁份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第八条 自协议签订之日起，甲方负责餐馆的管理及日常事务。薪酬为底薪 元+ % 利润提成，经营期间乙、丙两方均有权了解餐馆的账务及经营情况。

第九条 本协议有效期：只要三方继续合作，本协议持续生效。

第十条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决;

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉;

第十一条 合作三方中如果有一方提出退出合作的须提前一个月向其他两方提出，退出金额按退出时餐馆资产比例来返还，返还期限不超过 天。

第十二条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。 第十三条 协议解除

1、 一方合伙人有违反本合协议的，另两方有权解除合作协议

2、 三方同意终止协议的

3、 一方合伙人出现法律上问题及做对餐馆有损害的，另两方有权解除合作协议

第十七条 本合同一式三份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：(签章)

地址：

乙方：(签章)

地址：

丙方：(签章)

地址：

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同编号：

甲方:

地址:

**boo投资合同范本13**

投资人：（以下简称甲方）

投资管理人：（以下简称乙方）

本合同由（投资人）与河南新领域投资有限公司（投资管理人）于20xx年月日签署于中国郑州市管城回族区.第一条前言和释义

1）为规范投资管理人与投资人之间的法律关系，明确投资管理人与投资人各自的权利、义务，更好地保护本合同签署各方的利益.

2）为便于投资管理人统一集中管理各投资人的出资，独立运用自身的专业知识和判断力进行投资行为，增进各投资人的整体利益；本合同签署各方达成一致条款如下文所述.

1）基金：本合同所指基金为新领域房产投资基金.

2）投资人：个人投资者和机构投资者的合称.

3）投资管理人：河南新领域投资有限公司

4）投资行为：以合伙或股权参与形式进行房地产项目建设投资

5）结算年度：自申购之日起满一年之日止

第二条基金的基本情况

基金性质

本基金为私募投资基金，是指投资人以契约的方式将自有资金交由投资管理人，由投资管理人将所有资金集合管理、对外投资的资产管理基金.

基金类别本基金为封闭式基金.

投资领域房地产开发项目投资（漯河市井冈山北路商业街开发项目）.

存续期限本基金存续期间为18个月，认购期间自年月日至年月日.

第三条基金的管理

投资人的出资

1）投资人均需以现金人民币的形式出资.出资包括：

a.投资人初次投资或再投资时的出资；

b.在每一结算年度结束后以分得的利润的再投资.

2）人民币20万元构成一份出资.每个投资人最低出资1份.

基金的开户

所有投资人的出资均放入投资管理人的指定专项资金账户，该账户的具体信息为：

账户名：

账号：

开户行：

本资金账户仅供本基金项下募集资金及其投资收益存放之用，任何其他资金均不得存放或暂时存放于本资金账户.

管理权限

投资管理人对账户有完全排他的管理权.投资管理人自主地进行投资行为，不受投资人的干扰与影响.投资人不得要求投资管理人按自己的意愿进行投资行为.对于投资管理人的投资行为，投资人仅有知情权与监督权.投资人监督权的行使不得妨碍投资管理人按照自己的意愿进行投资行为.

第四条合同的当事人及权利义务

**boo投资合同范本14**

（a） 尽快向对方通告事件或情况的发生，对事件或情况的预计持续时间和其在本协议项下履行义务的可能影响作出估计；（b） 作出一切合理努力以继续履行其在本协议项下的义务；（c） 尽快采取行动纠正或补救造成免于履行义务的事件或情况；（d） 作出一切合理努力以减轻或限制对对方造成的损害；（e） 将其根据上述（b）（c）和（d）段采取的行动或行动计划定期通告对方，并在导致它免于履行义务的事件或情况不再存在时立即通知对方。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！