# 林下养鸭合同范本(20篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-01-17

*林下养鸭合同范本1甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**林下养鸭合同范本1**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

登记备案部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记备案时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿的基础上，经充分协商，甲乙双方同意就下列房屋租赁事项签订本合同，以资共同遵守执行。

一、出租厂房情况

1、甲方愿意将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街、巷、里、村）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层的房产（以下称“租赁物”），建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）出租给乙方。

2、本合同项下的租赁物的用途仅限于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，未经甲方同意，乙方不得改变用途。

3、本合同项下的租赁物采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租的方式，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方管理。

二、租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，装修期间免收租费。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、租赁期届满乙方应按时把租赁物交还甲方。乙方如需继续承租上述租赁物，应在租赁期届满前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。

三、租赁物的交付使用

在本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。租赁物的现有设施及附属设备详见附件。

四、租金及保证金支付方式

1、租赁物第一年月租金为\*\*\*\_\_\_\_\_元/\*方米，月租金不含税，相关税金需按\*\*\*\*缴纳，由乙方承担。

2、租赁期间内第一年租金不变，以后每年递增率为\_\_\_\_\_%，租金调整日为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、甲、乙双方在签订本合同时，乙方应向甲方交纳租赁期间保证金。保证金为\*\*\*\_\_\_\_\_元（大写：\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。合同期满，如乙方无违约责任、租赁物的设施及相关设备无毁损情形并且乙方已交清了全部应付的租金、税金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，甲方应无息将保证金退还给乙方。

4、本合同签订后\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应支付\_\_\_\_\_个月租金\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）交付给甲方。以后支付月\_\_\_\_\_日前向甲方支付\_\_\_\_\_个月的租金。下期支付时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前。

5、本条规定的乙方应支付的租金、税金和保证金，乙方应以银行转帐方式汇至甲方指定的下列帐号：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、其他费用

1、租赁期间，使用租赁物所发生的水、电、煤气、电话及通讯的费等用由乙方承担并负责按月缴纳，逾期未支付的需承担相应的\*\*金，且由此引起的后果由乙方自行承担。

2、租赁期间，物业管理费\_\_\_\_\_\_\_元/\*方米/月，由乙方承担并负责按月缴纳，逾期未支付的需承担相应的\*\*金，且由此引起的后果由乙方自行承担。

3、供电增容费：甲方提供的供电总电容为\_\_\_\_\_\_\_，不足需增容。供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

4、本条所涉及的费用乙方逾期支付超过\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权\*\*本合同，并要求乙方赔偿损失（包括直接损失和可得利益损失），且不退还保证金。

六、租赁期限内甲方保证承担下列责任：

1、出租的房屋符合国家和地方\*关于房屋出租的规定、要求；

2、出租的房屋权属清楚。若发生产权纠纷，概由甲方清理，并承担民事责任。由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿；

3、甲方如需出卖上述房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_个月通知乙方。

七、租赁期间，乙方保证并承担下列责任：

1、乙方应当爱护和合理使用所承租的房屋及附属设施。不得擅自拆改、扩建和增添。确需对房屋进行装修或增扩设备的，应征得甲方的书面同意，按规定须向\*\*\*\*审批的，则还应由甲方报请\*\*\*\*批准后，方可进行，所有费用由乙方自理。

2、乙方应按本合同规定期限交纳租金。违约除补交租金外，每逾期一日按月租金的千分之\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，逾期支付租金超过\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权\*\*合同，并要求乙方赔偿损失（包括直接损失和可得利益损失），且不退还保证金。

3、乙方不得利用承租房屋进行违法活动。如有违法行为的，甲方有权立即\*\*本合同并要求乙方赔偿损失（包括直接损失和可得利益损失），且甲方不退还租金和保证金。

八、租赁物修缮责任：

1、租赁期内，租赁物及其附属物损坏的，由乙方负责修复或赔偿；

2、因不可抗力的原因而使房屋及其附属设施损坏的\'乙方不承担赔偿责任；

3、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。因乙方不及时修复造成房屋发生破坏性事故、财产损失或者人身伤害的，应当承担赔偿责任。

4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修应给予协助。

九、转租、合同变更及归还

1、乙方在承租期间，将所承租的房屋全部或部分转租或与他人全资、合作经营的，须经甲方书面同意，并另行签订合同。如果擅自中途转租，甲方有权\*\*合同，并要求乙方赔偿损失（包括直接损失和可得利益损失），且甲方不退还租金和保证金。

2、在租赁期间，确需变更或\*\*租赁合同的，双方当事人应提前协商。因当事人一方提前\*\*租赁合同的使另一方遭受损失的，除\*\*可\*\*责任外，应当由责任方负责赔偿。

3、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

4、乙方在使用租赁物时必须遵守法律法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

十、装修条款

1、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，须申请报批的应同时向\*\*\*\*\*申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

2、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

十一、广告

1、若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，需经甲方书面同意并按\*的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

2、若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按\*有关规定执行。

十二、防火安全

1、乙方在租赁期间须严格遵守《\*\*\*\*\*\*\*消防条例》以及相关法律法规，积极配合做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方应在租赁物内按有关规定配置\*\*\*，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、租赁物内确因维修等事宜需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

十三、有关费用

因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。

十四、适用法律及争议解决

本合同的解释、适用均适用\*\*\*\*\*\*\*法律。在履行本合同中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，诉讼解决，并由甲方所在地有权辖权的人民\*\*管辖。

十五、其他

1、租赁期间如遇国家征用拆迁，本合同自行终止，有关赔偿事宜按《拆迁管理条例》规定办理。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

3、本合同经双方签字盖章，并自甲方收到乙方支付的保证金款项后生效。

4、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，报登记备案部门\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**林下养鸭合同范本2**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

>第一条租赁场地

乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁(层/厅)▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁\*方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房▁▁▁▁▁\*方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

>第二条租赁期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止,共计▁▁年▁▁个月;其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

>第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁;租金支付方式为(现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁);第一次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

>第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

>第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

乙方自行投保的范围为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

>第六条甲方\*\*义务

1、\*\*制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章\*\*并负责\*\*实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行\*\*、教育、整顿，直至单方\*\*合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和\*\*、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的\*\*和\*\*;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

>第七条乙方\*\*义务

1、有权\*\*甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方\*\*制订的各项规章\*\*及索票索证\*\*，服从甲方的\*\*管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公\*合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

>第八条合同的\*\*

乙方有下列情形之一的，甲方有权\*\*合同，乙方应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方▁▁▁次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达▁▁次或被\*\*\*\*\*\*造成\*\*影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期▁▁▁日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续▁▁▁日未开展经营活动的。

9、违反甲方\*\*制订的规章\*\*情节严重或拒不服从甲方管理的。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

甲方或乙方因自身原因需提前\*\*合同的，应提前▁▁▁日书面通知对方，经协商一致后办理\*\*租赁手续，按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前\*\*合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

>第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或\*\*合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金▁▁▁%的违约金。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

>第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动\*\*，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

>第十一条续租

本合同续租适用以下第▁▁▁种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前▁▁▁日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前▁▁▁日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

>第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因\*\*等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后▁▁▁日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

>第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请\*\*\*\*调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第▁▁▁种方式解决(只能选择一种)：

1、提交\*\*仲裁委员会仲裁;

2、\*\*向▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁人民\*\*\*\*。

>第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

>第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式▁▁份，甲方▁▁份，乙方▁▁份，▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

>第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章\*\*也作为本合同的附件，规章\*\*的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、\*\*另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

签约日期：

**林下养鸭合同范本3**

合同号：

签订日期：20xx年7月23日

签订地：唐山

甲方：

乙方：

住址：身份证号：

经双方友好协商，就甲方租赁乙方场地事宜，达成如下协议：

>一、场地概况

租赁场地座落于唐山市唐山外环北环路园林绿化处对面，面积约10亩，属硬化场地。

>二、租赁场地的\*\*担保

乙方保证，就上述出租场地享有合法的使用权或处置权。

>三、双方的\*\*、义务

甲方的\*\*、义务

1.按本合同的规定向乙方支付租金。

2.场地仓储经营期间所需的水电费，由甲方承担。

3.场地仓储经营所需的铲车等机械设施由甲方自行解决。

4.甲方就承租场地享有\*\*的\'经营管理权。

5．本合同终止或租赁期届满、双方不续签合同的，甲方应将承租场地及乙方免费提供的配套设施设备以当时的现状移交予乙方。

>乙方的\*\*、义务

1．免费向甲方提供承租场地进行仓储经营所需的配套设施设备，包括180吨地磅一个、潜水泵、办公房二间及水电照明设施；本合同签订后2日内，乙方应向甲方移交出租场地及免费提供的配套设施设备。

2．在本合同有效期内，乙方不得以任何理由干涉甲方的经营管理。

3．在本合同有效期内，如遇第三方就场地、设施设备主张任何\*\*、要求或妨碍甲方的经营管理，乙方应积极配合予以解决。

4．在本合同签订时，乙方应向甲方出具出租场地的合法权属证书（原件）供甲方核实。

>四、租金的支付

甲方向乙方支付承租场地的租金23万元（不含税）/年，自本合同签订之日起5个工作日内，甲方向乙方一次性付清租金。

乙方未能在本合同规定的时间内向甲方出具承租场地的合法权属证书的，甲方有权不支付乙方租金。

>五、违约责任

甲、乙双方任何一方在本合同下如有违约行为的，应赔守约方因此所遭受的经济损失。

>六、租赁期间

自本合同签订之日起一年。

>七、本合同下的争议，双方协商解决，协商不成，由原告所在地人民\*\*解决。

甲方：乙方：

**林下养鸭合同范本4**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》等有关法律、法规的规定，遵循\*等、自愿、公\*和诚实的原则，双方就羽毛球场及其配套场地租赁事宜，经协商达成协议如下：

>第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于 的羽毛球场及其配套场地，面积 \*方米，

其中羽毛球场 \*方米，配套场地 \*方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

>第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止,共计 年。

>第三条 租金

本合同租金按年支付，租金标准为： 元/年；租金每年支付一次，首次租金于 支付。

>第四条 甲方\*\*义务

1、协助各级行政管理机关对乙方的使用进行\*\*。

2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和使用条件，保障乙方正常使用。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的使用。

>第五条 乙方\*\*义务

1、有权\*\*甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途合理使用，自觉遵守甲方\*\*制订的各项规章\*\*及索票索证\*\*，服从甲方的\*\*。

3、应按期支付租金并承担因使用产生的费用。

4、应爱护并合理使用租赁内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、不得将使用场地转让给第三人或和其他租户交换场地，如需转让应先征得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续。

6、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

>第六条 合同的\*\*

乙方有下列情形之一的，甲方有权\*\*合同，乙方应按照租金的10％的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的.。

2、利用场地从事违法活动的。

3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4、逾期三十日未支付租金的。

5、违反甲方\*\*制订的规章\*\*情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前\*\*合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理\*\*租赁手续，按照月租金的10％的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前\*\*合同的，应减收相应的租金。

>第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等场地内的配套设施致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或\*\*合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定时间交付场地或者乙方不按约定支付租金但未达到\*\*合同条件的，以及乙方未按约定时间返还场地的，应按300元的标准支付违约金。

>第八条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，\*\*向人民\*\*\*\*，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（签字盖章） 乙方(签字盖章)

证件号码： 证件号码：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

**林下养鸭合同范本5**

甲方(出租方)：xx县医药xx总公司

乙方(承租方)：xx有限责任公司

根据\*《关于促进流通业发展的若干意见》精神，商务部提出在全国农村实施“万村千乡市场工程”，目标是构建顺畅的农村现代商品流通网络，把现代商品流通理念引入农村，切实解决农民消费“不安全”、“不方便”、“不实惠”的问题。这项工程，已成为国家“xxx”发展的专项规划，是\*\*\*\*新农村建设的重要措施之一。

乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在xx镇开办一座乡级直营超市,服务于当地群众，需要租赁甲方所属\*\*医药\*\*分公司院内空闲地,经双方协商,达成以下合同条款，共同遵守。

>一、租赁标的物：

1、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大约664\*方米。同时

提供院内库房两栋xx间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用xx年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

>二、期限及日期：

1、租赁期限叁拾年：

2、\*\*\*一栋库房间，因现在占用，于xxxx年十月底交付乙方使用，每延期一月，租赁期无偿顺延一个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前3个月告知甲方，甲方应准于续租，费用可调整。

>三、用途：

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

>四、租赁费及付费方式：

1、xx年每年租赁费为x万x仟x佰元，后xx年每年租赁费为x万x仟元。

2、xx年的租赁费xx万元整,分两次付清：合同签订后付x万元，施工放线时付清余款。

3、合同满xx年后，乙方再次付给甲方后xx年的租赁费xx万元整。

>五、几项具体事宜：

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按\*\*\*\*执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5 %计算\*\*年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的\*间库房，同时无条件归还甲方。\*\*年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的\*职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理.

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

>六、法律责任：

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及\*\*。

2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。

3、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方所有损失，包括建房费用\*\*万\*仟元。

4、经双方单位盖章、法定\*\*人签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金\*\*万元。

甲方:xx县医药药材总公司（盖章）

\*\*(签字)：

乙方:xx有限责任公司（盖章）

\*\*(签字)：

乙方法律顾问(签字)：

主管部门监证（盖章）：

签订日期：xxxx年x月x日

**林下养鸭合同范本6**

出租商：

地址：

承租人：

本商场租赁合同（以下简称租约）根据\*\*\*\*\*\*\*法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场（约\_\_\*方米）租给租户营业使用，租期壹年，从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，租金为每月\*\*\*\_\_\_\_\_\_，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围

古今字书、四大名绣、宜兴紫砂、金石雕刻、文房四宝、景德陶瓷、翡翠玉器、木刻雕件、字书装裱及各种工艺美术品

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项

1、租户需于每月\_\_日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的\*\*金。

2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3、营业时间在早上\_\_至晚上\_\_之间。

4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。

5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。

6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

7、承租人要\*\*\*\*消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音（包括公共广播、电视机、收音机）

9、租户必须遵守国家和地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章\*\*，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户承诺以下各项

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日\_\_元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店\*\*\*壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求\*\*合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商：承租人：

法定\*\*人：身份证号码：

盖章：签字盖章：

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**林下养鸭合同范本7**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_址：

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》和旅游区相关规定，在\*等、互利、自愿的原则下，经甲乙双方友好协商，签订美食购物娱乐城场地租赁合同（以下简称租约），租约条款如下：

>第一条租赁地点

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（位置编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）场地，建筑面积（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）㎡，租赁给乙方经营。

>第二条租约期限

1、从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租期五年，年租金为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，先交租金后经营。

2、租约期未满，乙方未经甲方书面同意自行撤离的，应承担由此给甲方造成的经济损失。

3、租约期满前，乙方欲继续合作，必须在经营租约期满前二个月内，同甲方重新签订经营租期合同。否则，本合同自经营租期满之日起自动失效。

>第三条经营范围

1、乙方租赁甲方场地主要作为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业使用，经营范围包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该承租范围和场地经甲方书面同意，可以转租。

2、乙方不得随意改变或扩大经营范围，若违反，甲方有权收回经营地点，不另行补偿；经营中，甲方有权根据实际经营情况，对乙方经营商品的品种价格、陈列、促销等提出意见，乙方须配合并立即做相应的调整。对于超出本合同经营品种范围的商品，甲方有权按有关规定给予制止或罚款。

3、甲方有义务保障乙方的经营不受侵犯。

4、乙方如需改变或扩大经营范围必须用书面的形式向甲方申请并获得书面准许后方可改变或扩大经营范围，否则一切后果由乙方承担。

>第四条租赁费用及保证金

乙方在签订本合同时，须向甲方一次性支付半年的租金，即\*\*\*（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）以后，每半年交一次租金，本着先交租金后经营的原则实施。若乙方不按时交纳租金，甲方有权单方终止合同，由此造成的损失由乙方负责。另缴纳场地租赁保证金（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），经营期间如无安全事故和设备设施故意损坏情况，以及未违反本合同约定的情形，合同期满后七日内，甲方如数退还乙方安全保证金（不计息），保证金不可以用作租金抵付。

>第五条甲方的\*\*及义务

1、甲方为乙方提供合法经营所需的各种证照，办理证照所需的各种费用由乙方自行承担，特种经营的证照由乙方自行办理，甲方协助。

2、在租赁期内，甲方仅向乙方提供水、电、气、光纤电视、网络等接口，甲方在接口处安装水、电表，气表由天然气公司安装（费用乙方自理）；甲方每月向乙方按表收取水、电费，按月收取光纤电视、网络等使用费。即：电费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/度、水费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨、光纤电视\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月、网络\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，气费由天然气公司收取；各项价格如遇国家\*\*调整时，再作相应调整。

3、垃圾清运费，标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，日常生活垃圾堆放在规定的垃圾房，由景区\*\*进行处理和清运。

4、甲方为乙方代提供经营所需\*\*，甲方按税务部门的规定代扣代缴，乙方承担相应的税金及\*\*工本费、管理费用。根据景区管理实际和税务部门相应规定，以上代扣代缴的税费暂按申领\*\*金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计收，遇国家相关税收\*\*调整作相应调整。

5、乙方在租赁的场地内不得从事国家\*\*、法律和法规和甲方约定禁止的项目。如有违反，甲方有权立即终止合同，收回经营场地，乙方所交纳的租赁费用及保证金不予退还。

6、甲方根据美食购物娱乐城的实际经营情况，有权对布局及位置、面积进行调整，但应提前通知乙方，乙方须无条件配合做好相应调整。

>第六条乙方的\*\*及义务

1、乙方如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到甲方书面同意后，方可进行，否则按违约处理。

2、乙方必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修和装饰费用。甲方负责公共场所的清洁卫生、公共照明、公共设施的维护和保养。由于紧急情况，由乙方原因引起的而造成公共设备损坏，甲方在无须通知乙方的情况下，便可进行抢修或采取其他紧急措施，所发生的费用由乙方承担。

3、乙方不得擅自改变场地结构用途，不得随意占用公共场地。负责经营场地范围内的防火、防盗等安全管理工作。在租赁期间，乙方可以根据需要对其配套设施进行临时维修和建设（长期性或永久性建筑物除外）

4、租约期满或经双方协商同意合同提前\*\*时，属于乙方可移动物品，由乙方自行处理，不可移动的临时性配套设施及固定装修不得拆除，无偿交甲方所有。

5、乙方经营商品必须按规定实行明码标价，不得互相砍价或\*\*，否则甲方有权立即终止合同，收回场地。

6、乙方提供之商品应确保干净卫生，严禁销售超过商品保质期或变质、腐烂、伪劣的商品，如有销售此类商品现象引起的其他相关责任，由乙方自行承担，与甲方无关。如因此对客人造成损失的，由乙方自行承担。如遇客人严重投诉，必须接受甲方裁决处理。

>第七条人员管理

1、乙方工作人员，须经甲方认可并在甲方\*\*\*\*办理登记手续，经甲方登记后方可上岗，且必须遵守执行甲方制定的有关旅游区管理\*\*。乙方应提供在经营区的工作人员名单、照片、身份证复印件。工作人员凭工号牌（证）出入景区山大门。乙方应妥善保管和按规定使用工号牌（证），不得转借他人或利用工号牌（证）带领游客出入景区牟利。违反上述规定，甲方有权取消该工号牌（证），造成损失的，乙方承担相应的赔偿责任

2、乙方工作人员发生的一切费用，如人员工资、福利待遇、社会保险、医疗、工装，以及用品、工具的购买等均由乙方自行承担，并完全承担所属人员的安全及民事法律责任。

3、乙方的管理及其从业人员的行为，必须服从景区\*\*要求和规范，\*\*着装、佩戴工号牌、讲普通话。乙方的工作场所应符合卫生、安全、消防等部门规定的标准、实行门前三包。

>第八条违约责任

甲乙双方必须严格遵守本合同的约定，如违反本合同条款约定，违约方应向守约方支付本年度租金的30%作为违约金。

>第九条合同终止

1、租户如逾期15天不交租金，甲方有权终止合同并追究由乙方所造成的一切经济责任。

2、如甲方或乙方任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

>第十条续约

1、在同等条件下，乙方有优先续约权，但乙方应于租约届满时提前二个月向甲方提交续约的书面申请。

2、乙方如不续签租约，本合同至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月日即终止，届时乙方必须搬出美食购物娱乐城，逾期不搬届时将按甲方酌情制定的租金标准计算场地租赁费，并需赔偿甲方一切相关损失。

>第十一条本合同如有未尽事宜

可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

>第十二条附则

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

养鸭场地租赁合同3篇（扩展2）

——办公场地租赁合同

办公场地租赁合同

**林下养鸭合同范本8**

>甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证孵化项目的正常进行，甲乙双方经充分协商，同意就下列孵化场地租赁事项，订立本契约，共同遵守。

>第一条：甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区高新技术创业服务中心内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_孵化场地(房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\*方米)出租给乙方使用。该孵化场地的基本情况另附。乙方对该孵化场地做了充分了解，愿意进行承租。

>第二条：甲乙双方议定的上述孵化场地的月租金确定为\_\_\_\_\_\_元/㎡，租金合计为每月\*\*\*(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。物业管理费为\_\_\_\_\_元/㎡，物业管理费合计为每月\*\*\*(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金和物业管理费按季结算，由乙方在每季的前\_\_\_\_\_\_日内交付给甲方。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条：乙方在承租期间，电费按表计算，线损及公用部分电费根据实际用电量按比例公摊，上述两部分电费由乙方按实交纳;水费根据实际使用量，按比例公摊。上述水电费随同房租按季结算，由乙方交给甲方。

>第四条：甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，乙方保证承租上述房屋作为孵化经营用房使用。

>第五条：房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

>1.乙方能够正常行使使用权。

>2.负责对房屋及其原附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修，造成损失由甲方负责赔偿。

>3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前30日通知乙方。

>第六条：房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

>1.如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意，并服从甲方的管理要求，费用由乙方自理。

>2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

>3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

>4. 乙方配合甲方正常的房屋检查和维修。

>5. 乙方在租赁期届满时，把承租房完好交还给甲方，如需继续承租上述房屋，应提前\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订契约。

>第七条>违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，另一方有权提前\*\*本契约，\*\*契约所造成的损失由责任方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的\_\_\_\_\_\_向乙方加收违约金。

>第八条：如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

>第九条：本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房产管理局或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民\*\*\*\*。

>第十条：上述房地产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

>第十一条：本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

>第十二条：本契约一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

>第十三条双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**林下养鸭合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在遵守国家法令前提下本着互利互惠，共同发展的原则，友好协商达成协议如下：

一、仓库场地位置：

仓库场地位于南海大道与丘海大道交界处北侧（此位置为甲方同滨涯村租赁的场地），框架结构属第3号仓库。

二、租赁面积及期限：

租赁第3号仓库南边\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米面积（按实际测量为准）。租用期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金支付方式：

在承租期内，仓库内部改造及隔墙由乙方负责，前2年租金每月以每\*方米8元计算，后1年租金每月以每\*方米9元计算。每月七号前付清全月的租金。

四、双方的\*\*与义务：

（一）甲方的\*\*与义务：

1、本合同签订后，甲方提供的仓库场地与任何第三方之间发生权属纠纷所引起的争议，均由甲方负责解决，与乙方无关，并不得影响乙方的生产和经营。

2、甲方提供水、电、接口至仓库场地处，水、电表、电话由乙方自行向\*\*\*\*报装，水、电、电话的使用费用乙方负责按时直接向\*\*\*\*交纳。乙方使用的仓库场地及水表、电表的维修及其它费用由乙方自负。

3、在租赁期间，甲方应积极协助乙方工作，协调好各方关系。

（二）乙方的\*\*与义务：

1、乙方应合法经营，不得违犯国家有关法令法规，务必做好消防工作，确保安全生产，一切经营活动及由此产生的后果由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方应按合同规定的时间，按时将仓库场地租金足额付给甲方，逾期后乙方尚能当月纳清租金，甲方有权终止合同，不退还押金。

3、内部装修及改造由乙方自行负责，乙方可以在甲方的同意下开门窗，不得损坏原仓库的主体结构。

五、事项及违约责任：

1、合同经甲、乙双方签字盖章后乙方向甲方缴纳保证金伍仟元\*\*\*，合同正式生效。

2、乙方经营期间，甲方不得向第三方出让该仓库场地的使用权，不得以任何借口终止本合同，否则视甲方违约。乙方无权将该仓库场地用于贷款、抵债，否则视乙方违约。违约方必须赔偿对方所造成的所有经济损失。

3、乙方在租用仓库场地期间的全部各种费用及债权债务均由乙方负责，与甲方无关。

4、本合同生效后，乙方不按规定的时间交付租金，超壹个月本合同自动失效，甲方有权收回仓库场地的不动产，另行出租。

5、在承租期间，如甲方提前提出终止合同，应赔偿乙方的装修费用，并给予叁个月搬迁（期内经营和搬迁时间不付租金），如乙方提出终止合同，应提前两个月向甲方提出书面请求，否则甲方按本合同规定收取乙方租金。

6、甲方出租给乙方仓库场地，产权如有争议纠纷、影响乙方的正常经营，甲方免收租金，合同时间顺廷。如\*\*判决影响本合同的履行，双方互不追究责任。

7、甲、乙双方如有违约协商不成可向海口市\*\*\*\*解决。

8、租期届满后，本合同自行终止。仓库场地内的所有财产的动产部分由乙方负责处理，自行搬走。不动产部分则全部无偿归甲方所有。

9、甲、乙双方应严格执行本合同规定的\*\*和义务，因不可抗拒的原因（\*规划或铺面拆迁）需提前终止合同，甲方提前十五天通知乙方，租金按使用天数结算。乙方所租铺面的装饰及货物甲方均不负责赔偿。

六、其它：

1、本合同未尽事宜，由双方协商一致后，签订补充协议，

补充协议与本合同具有同等法律效力，若补充协议与本合同相抵触时，以补充协议为准。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

3、本合同自签字之日起执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

养鸭场地租赁合同3篇（扩展9）

——办公场地租赁合同

办公场地租赁合同

**林下养鸭合同范本10**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

授权\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

授权\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按\*的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

租赁期限届满前\_\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_倍，即\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)。

租金

租金第1年至第2年为每月每\*方米\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_\_\_%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水\*为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_\_月\_\_\_日作为每年租金调整日。

物业管理费

物业管理费为每月每\*方米\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_元。

供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由 承担。

第五条 租赁费用的支付

乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金\*\*\*\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

乙方应于每月\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付\*\*金，\*\*金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方应于每月\_\_\_\_日或该日以前按第条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付\*\*金，\*\*金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查\*\*权。

乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

乙方在租赁期间须严格遵守《\*\*\*\*\*\*\*消防条例》以及\_\_\_\_\_\_有关\*\*，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在租赁物内按有关规定配置\*\*\*，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任 (也可以没有此条)

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的\'财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

第十条 物业管理

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

乙方在使用租赁物时必须遵守\*\*\*\*\*\*\*的法律、\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条 装修条款

在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向\*\*\*\*\*申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和\*\*不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;

3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_\_\_日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十三条 提前终止合同

在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定\*\*人： 法定\*\*人：

日期： 日期：

**林下养鸭合同范本11**

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及有关的规定，甲、乙双方经过\*等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

>第一条 租赁场地及用途

乙方同意将坐落在 市 区 ，面积为 \*方米的场地(以下简称该场地)，出租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

>第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方应于 年 月 日将该场地交付甲方使用。

>第三条 租金及其支付方法

1、租金为每\*方米 元/月，租金每月为\*\*\* 元(大写 元)。

2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到\*批准发布之日起开始计付租金。

3、自开始计付租金之日起，甲方必须于每月 日前向乙方支付上月租金，或每 个月支付一次，每次支付前 个月的租金

4、以上款项甲方采用 方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供\*\*有效的等值\*\*，否则甲方可顺延付款。

>第四条 双方义务

(一)甲方义务

1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。

2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。

3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

(二)乙方义务

1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的\*\*。

2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米(即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米)范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。

3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。

4 、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的\*\*，经同意后双方应另行签订租赁合同。

>第五条 甲方与乙方的变更

1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。

2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

>第六条 违约责任

1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权\*\*本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的20%作为违约金。

4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按 的 ‰支付违约金;逾期超过 日，甲方有权\*\*本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

5、如甲方拖欠应付乙方租金超过 日，乙方按每日 ‰计收甲方应交而未交款的\*\*金;如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过 个月以上的，乙方有权单方\*\*合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

6、由双方根据具体情况选择(只能选择一项)：

( )除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前\*\*合同。如甲方提前退租，甲方应提前 天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金;如乙方提前收回场地，乙方应提前 天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

( )任何一方如需提前\*\*合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起 日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

>第七条 转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的\*\*和义务。

>第八条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否\*\*合同、或者部分或全部\*\*履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能\*\*其违约责任

第九条 法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用\*\*\*\*\*\*\*法律。

>第十条 争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、写作的态度进行协商;协商不成的，可以提\*\*讼，双方同意由合同履行地的人民\*\*管辖。

>第十一条 其它

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，均具同等法律效力。

4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。

5、其他约定：

(本页无正文)

甲方：

乙方：

地址：

地址：

法定\*\*人

法定\*\*人

(或授权签约人)：

(或授权签约人)：

**林下养鸭合同范本12**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着\*等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条：乙方承租甲方位于雅居乐剑桥郡幼儿园二楼舞蹈室，进行跆拳道训练。房屋建筑面积50\*方米。

第二条：租赁期限

租赁期限： 年自 年 月 日起至 年 月 日止。

承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租\*\*，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条：租金及支付方式

每年租金额为：2万\*\*\*(￥元)。(见附件)

第四条：甲乙双方租赁该场地的相关规定

在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租场地的供暖费用。

乙方负责出租场地内财产设施的保管。

因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**林下养鸭合同范本13**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 甲方\*\*义务

1、\*\*制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章\*\*并负责\*\*实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行\*\*、教育、整顿，直至单方\*\*合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和\*\*、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的\*\*和\*\*;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_%。

第七条 乙方\*\*义务

1、有权\*\*甲方履行合同约定的\'各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方\*\*制订的各项规章\*\*及索票索证\*\*，服从甲方的\*\*管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公\*合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的\*\*

乙方有下列情形之一的，甲方有权\*\*合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被\*\*\*\*\*\*造成\*\*影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方\*\*制订的规章\*\*情节严重或拒不服从甲方管理的。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方或乙方因自身原因需提前\*\*合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理\*\*租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前\*\*合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或\*\*合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！