# 围墙改造合同范本(推荐64篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2023-12-22

*围墙改造合同范本1甲方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《^v^民法典》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一...*

**围墙改造合同范本1**

甲方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^民法典》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立合同。

一、工程概况

项目名称：

工程地点：

二、工程承包范围

承包内容：平基土方挖填运、石方爆破及挖运、挡土墙砌筑、永久性围墙砌筑。

三、合同工期

合同工期总日历天数：\_\_\_\_日历天

四、质量标准

工程质量标准：达到现行的国家验收标准和甲方提供设计图纸要求(围墙设计图纸见附图)。

五、合同价款

本合同采用单价包干价方式：

1、平基土方挖、填、运2

元3;

2、石方爆破及挖运元3;

3、挡土墙砌筑元 3(包工包料，含勾缝);

4、永久性围墙砌筑元(包工包料，含600宽，500深的浆，砌毛石基础，基础超深部份按元a;3;计算)。以上单价均含税。

六、工程量确认与工程款支付

1、工程量确认：按现场实际收方量经甲乙双方确认为准，如事前确认工程量发生变化，乙方应及时向甲方现场签证。

2、工程款支付：按每月完成工程量的80%支付工程进度款，剩余20%待工程竣工验收合格后\_\_\_\_月内支付。

七、材料设备供应

1、甲方供应材料：甲方不供应材料。

2、乙方供应材料：全部材料由乙方采购，采购材料按规定提供产品合格证及相关质量证明文件。

八、双方一般权利和义务

1、甲方工作

1、对工程质量、进度、安全进行监督;

2、对工程中各个工序的验收工作;

3、向乙方提供施工图及相关的技术资料和技术指导;

4、确定水准点与坐标控制点。

2、乙方工作

1、服从甲方的管理;

2、向甲方提供所有材料的质量证明资料;

3、遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在施工过程中发生安全事故所造成的一切责任和费用由乙方承担;

4、认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方根据合同发出的指令施工;

5、做好发各个工序验收的配合工作，为检查验收提供便利条件;

6、做好文明施工工作，保证施工场地清洁，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

九、违约责任

1、工程质量应达到合同约定的质量标准。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2、工程质量达不到质量要求的部分，甲方有权要求拆除和重新施工，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不顺延。

3、因乙方原因不能按照协议书预定的工期竣工，处1000元日延期赔偿费，如工程量增加，按增加部分的工程量，以国家定额工期相应顺延。

4、因乙方不服从管理造成施工不能正常进行，甲方有权将乙方清场，因此造成的一切损失由乙方承担。

十、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程保修责任。

十一、其它未尽事宜，由甲乙双方现场协商解决。

十二、附件：附图 页。

十三、此合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。双方签字盖章后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**围墙改造合同范本2**

发包方：（简称甲方）

承包方：简称乙方）

根据《^v^民法典》及有关规定，为明确建设单位（甲方）和施工单位（乙方）的义务、责任，经双方协商达成协议，签订本合同共同执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程项目批准文号

第三条 工程主要内容

2、 楼顶均压带的拆除、安装

3、 楼顶避雷针的安装

4、 户内外接地线的敷设

5、 其他详细内容参见本工程的外包工程审批书。

第四条 承包方式：

乙方按合同价承包，包工包料、包进度、包质量。

第四条 工程量以预算所列工程量为准。

第五条 施工工期：自合同签订之日起30天内。

遇有下列情况之一，经双方协商工期可相应顺延：

遇有人力不可抗拒的自然灾害；因重大设计变更，工程量增加较大影响了工程进度。

第六条 合同总价：

第七条 付款方式

工程完工后，经甲方验收工程合格后，应付款一次性付给乙方。

第八条 工程结算依据

1、合同价。

2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

第九条 工程质量

1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工，并接受甲方代表的监理、监督。

2、本工程质量经双方检查验收合格率达100% 。

3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：

1）由乙方购置的主要材料，必须按有关规定，提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。

2）凡材料代用或改变，必须经原设计单位同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。

3）隐蔽工程完工后，必须经监理人员验收签证，乙方作出隐蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前三日通知甲方和设计单位共同验收并办理有关签证手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。

4）乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及设计单位，重大质量事故的处理方案，应经设计、建设单位共同研究方案同意后实施。如乙方对事故的处理未经甲方和设计部门验收合格，甲方有权拒付工程进度款，由此造成返工浪费，均由乙方自理。

5）工程竣工后，乙方对工程实行保修，自竣工日期算起一年为保修期。

第十条 施工及设计变更

1、施工中发现不合理的地方，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在2日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

3、在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的有关问题和费用由主管部门仲裁。

第十一条 工程竣工验收

1、乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于3日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。

工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除。

3、正式验收前2日，乙方应向甲方提交所有施工记录，验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告等移交手续。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

4、工程竣工3日内，乙方应按规定向甲方提交符合现场实际的竣工图及全部施工资料。

第十二条 双方职责

1、甲方责任

1）按合同规定向乙方拨付工程进度款。

2）审查乙方编制的施工安全技术组织措施、施工方案、进度计划，并监督实施。委派工地代表和监理人员负责现场工程质量、进度的监理监督，并办理有关签证。

3）负责及时安排施工停电、施工协调工作。

4）组织工程的竣工验收

2、乙方责任

1）负责施工场地临时用电、用水管线的架设维护。

2）负责编制施工安全技术组织措施、施工进度计划，报甲方审查完善后遵照执行。

3）严格按照施工设计图纸和规范要求，精心组织工程备料和施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。

4）负责申请施工过程中的停电计划，负责已完工程的保护管理工作。

5）负责工程验收前的施工场地清理，并负责拆除临时设施。

6）负责工程保修期内乙方原因引起的工程质量问题的无偿修理。

第十三条 安全责任

1、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。

2、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及电力部门有关规定，严格执行《安全生产法》、《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》，以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。

3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。

4、乙方负责施工“三措”的制定和执行，并指定专人担任现场工作负责人；甲方负责工作票的签发和施工“三措”的审批，并向乙方交代现场设备情况。

第十四条 违约责任

1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款10% 的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。

2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费200元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

第十五条 争议解决的方式

甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日起生效，至工程竣工验收、尾款结清、保修期满之日终止。

第十七条 本合同未尽事宜双方协商解决。

第十八条 本合同正本2份，副本2份，甲方执正本1份、副本1份，乙方执正本1份、副本1份。

甲 方（盖章）： 乙 方（盖章）：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

**围墙改造合同范本3**

发包方：（简称甲方）承包方：简称乙方）根据《^v^民法典》及有关规定，为明确建设单位（甲方）和施工单位（乙方）的义务、责任，经双方协商达成协议，签订本合同共同执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程项目批准文号

第三条 工程主要内容

2、 楼顶均压带的拆除、安装

3、 楼顶避雷针的安装

4、 户内外接地线的敷设

5、 其他详细内容参见本工程的外包工程审批书。

第四条 承包方式：乙方按合同价承包，包工包料、包进度、包质量。

第四条 工程量以预算所列工程量为准。

第五条 施工工期：自合同签订之日起30天内。遇有下列情况之一，经双方协商工期可相应顺延：遇有人力不可抗拒的自然灾害；因重大设计变更，工程量增加较大影响了工程进度。

第六条 合同总价：

第七条 付款方式工程完工后，经甲方验收工程合格后，应付款一次性付给乙方。

第八条 工程结算依据

1、合同价。

2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

第九条 工程质量

1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工，并接受甲方代表的监理、监督。

2、本工程质量经双方检查验收合格率达100% 。

3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：

1）由乙方购置的主要材料，必须按有关规定，提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。

2）凡材料代用或改变，必须经原设计单位同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。

3）隐蔽工程完工后，必须经监理人员验收签证，乙方作出隐蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前\_\_\_\_日通知甲方和设计单位共同验收并办理有关签证手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。

4）乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及设计单位，重大质量事故的处理方案，应经设计、建设单位共同研究方案同意后实施。如乙方对事故的处理未经甲方和设计部门验收合格，甲方有权拒付工程进度款，由此造成返工浪费，均由乙方自理。

5）工程竣工后，乙方对工程实行保修，自竣工日期算起\_\_\_\_\_\_\_\_年为保修期。

第十条 施工及设计变更

1、施工中发现不合理的地方，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在\_\_\_\_日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

3、在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的有关问题和费用由主管部门仲裁。

第十一条 工程竣工验收

1、乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于\_\_\_\_日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除。

3、正式验收前\_\_\_\_日，乙方应向甲方提交所有施工记录，验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告等移交手续。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

4、工程竣工\_\_\_\_日内，乙方应按规定向甲方提交符合现场实际的竣工图及全部施工资料。

第十二条 双方职责

1、甲方责任

1）按合同规定向乙方拨付工程进度款。

2）审查乙方编制的施工安全技术组织措施、施工方案、进度计划，并监督实施。委派工地代表和监理人员负责现场工程质量、进度的监理监督，并办理有关签证。

3）负责及时安排施工停电、施工协调工作。

4）组织工程的竣工验收

2、乙方责任

1）负责施工场地临时用电、用水管线的架设维护。

2）负责编制施工安全技术组织措施、施工进度计划，报甲方审查完善后遵照执行。

3）严格按照施工设计图纸和规范要求，精心组织工程备料和施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。

4）负责申请施工过程中的停电计划，负责已完工程的保护管理工作。

5）负责工程验收前的施工场地清理，并负责拆除临时设施。

6）负责工程保修期内乙方原因引起的工程质量问题的无偿修理。

第十三条 安全责任

1、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。

2、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及电力部门有关规定，严格执行《安全生产法》、《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》，以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。

3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。

4、乙方负责施工三措的制定和执行，并指定专人担任现场工作负责人；甲方负责工作票的签发和施工三措的审批，并向乙方交代现场设备情况。

第十四条 违约责任

1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款10% 的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。

2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费200元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

第十五条 争议解决的方式甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日起生效，至工程竣工验收、尾款结清、保修期满之日终止。

第十七条 本合同未尽事宜双方协商解决。

第十八条 本合同正本2份，副本2份，甲方执正本1份、副本1份，乙方执正本1份、副本1份。甲 方（盖章）： 乙 方（盖章）：法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

返

**围墙改造合同范本4**

甲方：六枝特区新窑乡中心小学

乙方：

由于学校垃圾池旁边围墙存在安全隐患需维修，修教师周转房拆除的围墙需修复，经校委会研究，将围墙建筑包给乙方。经甲、乙双方协商，同意以下条款，并形成下述合同，双方必须共同遵守。

一、垃圾池旁边存在安全隐患的围墙需推倒重修，教师周转房旁边的围墙需修复。

二、要求：

1、材料：石头、板砖、70号砂浆。

2、价格：砖方：每方480元。石方：每方260元。

三、付款方式

工程完工后，经甲方验收合格后，方可支付。如工程存在问题，能够整改的，要限期整改，不能进行整改的，要拆除重建，否则不支付任何费用。

四、其他要求

1、工期：合同签订之日起，20xx年9月10日前完工。如不能按时完工，所造成的一切损失由乙方支付。

2、施工期间，甲方有权对工程进行监督，对于出现的问题，乙方要立即进行整改。

3、施工期间乙方一定要确保安全，由于乙方责任造成的安全事故应由乙方承担。

4、未尽事宜，本着互谅互让的原则协商解决。

5、此合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方：六枝特区新窑乡小学

乙方：

20xx年月日

**围墙改造合同范本5**

发包方：(简称甲方) 承包方：(简称乙方)

经甲、乙双方协商，甲方同意将社区维修及改造以包工包料形式发包给乙方施工，就此项目施工事宜，订立本协议：

一、工程项目内容地点：易家墱社区内

1、工程名称：室内维修装饰

2、工程内容:室内维修装饰,厨房,厕所墙面,天棚

3、承包付款方式：按乙方进场开工，预付工程款总额的30%，其后按工程进度付款：余下3%验收合格无质量问题一次付清。

二、工程价格：

1、厨卫墙面采用：250215;330内墙瓷片铺贴。

2、卫生间、厨房地砖采用：300215;300防滑地砖。

3、铝合金无烟灶台180元㎡。

4、内墙涂料立帮得丽600,23元㎡

5、其他未涉项目，按市场价格甲、乙双方商定价结算。

三、甲方责任：

1、甲方负责现场施工质量监督。

2、甲方负责协调施工期间周围居民与施工所产生的矛盾。

3、甲方负责办理施工所需证件及协调相关执法部门的工作。

4、甲方负责施工中水供应,确保乙方施工所需水电供应。

5、甲方负责联系乙方施工人员住宿及材料堆放场地

6、若甲方更改项目,应承担一切费用。

四、乙方责任：

1、乙方保证按合同工期完工(如遇特殊原因，工期顺推)。

2、乙方施工必须保证质量。

3、乙方施工应尽量避免发生噪音，惊扰周围居民。

4、施工期间，乙方应保证安全施工.

5、乙方必须服从甲方人员管理

五、施工工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起正式施工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止全面完工，共计

六,付款方式:

1 、乙方进场后首付工程款总金额的30%

2、竣工验收合格后,依据乙方决算表甲方据实结清

六、未列入预算，预算报价单则，按实际增加结算。

七、工程验收:

1 、乙方每项工程完工后,向甲方申报竣工验收通知,三天内甲方组织人员进行验收.

2 、验收标准以国家相关验收评定标准为依据.

3 、因乙方原因造成不合格的,由乙方承担返工费用,工期不得顺延,由甲方原因造成,由甲方承担返工费用,工期顺延.

七、合同期限：

1、本合同双方代表签字盖章后生效,工程完工后并付清全部工程款,

2 、合同执行期间,双方如发生争议,应协商解决,如协商无效,双方均可向仲裁部门申请仲裁.

3、本合同未尽事宜，由双方协商解决;

4、本合同一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方代表签字：乙方代表签字：

立合同日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**围墙改造合同范本6**

发包方：学 (简称甲方)

承包方： (简称乙方)

甲方拟对学校校门安装、围墙修建及路面硬化。根据《xxx合同法》的有关规定，结合本工程具体情况，为了确保用材及施工质量，经甲乙双方协商同意签订本合同：

一、工程概况

1、工程名称：学校校门安装、围墙修建、校门口路面硬化。

2、工程地址：学校门口。

二、承包内容

1、工程内容：学校校门安装、围墙修建、校门口路面硬化。

2、承包形式：包工包料。

三、工期

经双方协商，本工程开峻工日期如下：

1、开工日期：20xx年11月1日

2、峻工日期：20xx年12月31日

3、总工期2个月

四、项目及价格：

1、校门两边柱子高4米，长、宽为米的正方形，四面贴瓷砖，规格为立方\*2;(并把铁门安装好)。单价：元/m³，总价大写人民币：贰仟柒佰元整(2700元)。

2、围墙基脚石墙长18米，宽米，高3米;共计27方，单价：280元/方，总价大写人民币:柒仟陆佰伍拾元整(7650元)。(注：基脚墙必须满浆满灌)

3、围墙顶部贴琉璃瓦，长20米，单价：100元/米，总价大写人民币：贰仟元整(20xx元)。

4、内外粉墙，面积120平方米，单价：元/平米，总价大写人民币：贰仟伍佰元整(2500元)。

5、贴瓷砖，面积20平方米，单价：100元/平米，总价大写人民币：贰仟元整(20xx元)。

6、砌砖墙，长50米，宽米(两块砖平放)，高米，规格为立方，单价：682元/方，总价大写人民币：陆仟柒佰伍拾元整(6750元)。

7、路面硬化，长50米，宽5米，厚米，规格为立方;单价：520元/方，总价大写人民币：壹万玖仟伍佰元整(19500元)。

8、土方回填，规格为50方，单价：15元/方，总价750元。 以上八项共计人民币大写：肆万叁千柒百陆拾圆(元)。 五、甲方责任和权利

1、为乙方提供必要的施工、生活条件：

A、用电 B、用水(学校水池里的水) C、施工工具存放

D、可为乙方施工人员就餐提供方便

2、提供所修建项目的相关数据，并要求乙方严格按甲方规划修建。

3、对全体师生进行了安全教育，禁止校内非施工人员进入施工场地，保障施工顺利进行。

4、对乙方施工过程、工程质量、施工安全、施工进度等方面进行监督，可对其质量检查和抽查，并可对不合要求的某些方面向乙方提出交涉，必要时可扣除相应的工程款项。

六、乙方责任、权利

1、保证工程质量：

水泥用325标号，按C20素混标准执行，严禁偷工减料。(C20是指水：水泥：砂子：石子=)

2、保证工程进度，按时完工，又要做到不妨碍学校教育教学工作的顺利进行，不扰乱学校工作秩序，力求减小噪音，提倡在节假日施工。在12月底完工，并能顺利通过质量验收和工程决算。

3、确保安全，做到安全施工、文明施工。

A、确保用电安全。合理安装，做到无裸露，防触电，每天收工时须切断电源，有专人监管，在用电设施边悬挂安全警示牌。

B、确保机械设备、器材安全。合理安装、正确操作机械设备，及时收捡好相关工具、器材，对器材设备的损坏、失落，甲方概不负责。

C、确保人员安全，做到以人为本。防止施工中机械、用电等原因造成安全事故，否则一律由乙方承担全部责任。

D、因乙方施工造成师生伤害的，由乙方负责。

4、节水、节电。保障用电、用水秩序，避免引起不畅。未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

七、工程质量

乙方按甲方提供的要求施工，若发现有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

八、违约责任和争议的解决办法

乙方承揽工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿翻工或重作;造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

九、工期：工程必须在12月31前完工，工程结束由乙方彻底清除校内因修建而余下的杂物，确保校园卫生干净。

十、合同的生效与终止。

1、本合同一式三份，甲乙双方当事人各执一份，一份送上级教育部门。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格后。乙方将工程交付甲方，甲方按报账程序支付工程款完毕后，该合同自动失效。

六、乙方须交纳4000元保证金，待工程完工12个月后无任何质量问题再退还.

十一、其他。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲 方:代 表:

乙 方(手模)：

身份证号:

年月日：

**围墙改造合同范本7**

发包人（全称）：

法定代表人：

住所：

承包人（全称）：

法定代表人：

住所：

依照《民法典》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立合同。

>一、工程概况

1、项目名称：

2、工程地点：

>二、工程承包方式

承包方式：

>三、工程工期

合同工期总日历天数：

>四、工程造价

本合同采用单价包干价方式：

1、平基土方挖、填、运\_\_\_\_元/m3，（小区范围内）

2、石方爆破及挖运\_\_\_\_元/m3（小区范围内，包爆破材料）

3、挡土墙砌筑\_\_\_\_元/m3（包工包料，含勾缝）

4、永久性围墙砌筑\_\_\_\_元/m（包工包料，含600mm宽，500m深的浆砌毛石基础，基础超深部份按\_\_\_\_元/m3计算）。以上单价均含税。

>五、材料提供

1、甲方供应材料：甲方不供应材料。

2、乙方供应材料：全部材料由乙方采购，采购材料按规定提供产品合格证及相关质量证明文件。

>六、双方权利义务

1、甲方工作

、对工程质量、进度、安全进行监督；

、对工程中各个工序的验收工作；

、向乙方提供施工图及相关的技术资料和技术指导；

、确定水准点与坐标控制点；

2、乙方工作

、服从甲方的管理；

、向甲方提供所有材料的质量证明资料；

、遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在施工过程中发生安全事故所造成的一切责任和费用由乙方承担；

、认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方根据合同发出的指令施工；

、做好发各个工序验收的配合工作，为检查验收提供便利条件。

、做好文明施工工作，保证施工场地清洁，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

>七、质量标准

工程质量标准：质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

>八、工程款结算方式

工程款支付：按每月完成工程量的80%支付工程进度款，剩余20%待工程竣工验收合格后一月内支付。

>九、工程的验收

由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收申请。甲方自接到验收申请5日内组织相关部门进行联合验收。经验收合格后，办理移交手续。

>十、维修责任

本工程保修期为竣工后一年，在保修期内出现质量问题时，甲方应第一时间通知乙方，若乙方24小时内未进行维修，甲方可自行处理，所产生的一切费用均由乙方承担。

>十一、违约责任

1、乙方不得出现违法分包及转包行为，否则，乙方应向甲方支付本合同价款10%的违约金。

2、因乙方原因，本合同无法继续履行时，甲方有权终止合同，乙方承担由此给甲方造成的全部经济损失。

>十二、争议的解决

与本合同有关的一切争议，由甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方均应向合同签订地人民法院起诉。

>十三、其他

1、本合同正本\_\_\_\_份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存\_\_\_\_份。

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同内容具体化、补充或修改，其效力同本合同。

发包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**围墙改造合同范本8**

甲方：

乙方：

学校操场，已有十多年没有围墙，严重存在着学校安全隐患，经校务会研究，予以新建。

1.新修砖墙米。

(1)标准：地平线以上高米，砂浆砌墙，墙面为净水面。

(2) 墙基开槽：宽米，深米，三合土夯实米，

2、造价：米××220元/平方米=元。

3、要求：

(1)砖、水泥(325#)、砂必须符合国家建筑标准，正规厂家所产，检验合格品;

(2) 体每隔十米一个三七放大柱;

(3) 工期间的一切安全责任由乙方负责。

4、承包形式：包工包料。工程造价一切由乙方垫资，学校于20xx年预算中支付(20xx年上半年)。

5、工期：～ 甲方责任和权利

1、为乙方提供必要的施工、生活条件：

A、用电

B、用水(学校水池里的水)

C、施工工具存放

D、可为乙方施工人员就餐提供方便

2、提供所修建项目的相关数据，并要求乙方严格按甲方规划修建。

3、对全体师生进行了安全教育，禁止校内非施工人员进入施工场地，保障施工顺利进行。

4、对乙方施工过程、工程质量、施工安全、施工进度等方面进行监督，可对其质量检查和抽查，并可对不合要求的某些方面向乙方提出交涉，必要时可扣除相应的工程款项。

乙方责任、权利

1、保证工程质量：

水泥用325标号，按C20素混标准执行，严禁偷工减料。(C20

2、保证工程进度，按时完工，又要做到不妨碍学校教育教学工作的顺利进行，不扰乱学校工作秩序，力求减小噪音，提倡在节假日施工。并能顺利通过质量验收和工程决算。

3、确保安全，做到安全施工、文明施工。

A、确保用电安全。合理安装，做到无裸露，防触电，每天收工

B、确保机械设备、器材安全。合理安装、正确操作机械设备，及时收捡好相关工具、器材，对器材设备的损坏、失落，甲方概不负责。

C、确保人员安全，做到以人为本。防止施工中机械、用电等原因造成安全事故，否则一律由乙方承担全部责任。

D、因乙方施工造成师生伤害的，由乙方负责。

4、节水、节电。保障用电、用水秩序，避免引起不畅。

5、工程质量

乙方按甲方提供的要求施工，若发现有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

6、违约责任和争议的解决办法

乙方承揽工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿翻工或重作;造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

7、未尽事宜在施工过程中协议解决。

8、此合同一式两份，甲、乙双方各一份。本合同自签订之日起生效。甲方按报账程序支付工程款完毕后，该合同自动失效。

9、甲方法人代表 乙方法人代表

签字 签字 (手模)：

年月日：

**围墙改造合同范本9**

甲方：\_\_\_\_有限公司，法定代表人：\_\_\_营业地址：\_\_\_\_ 。

乙方：\_\_\_，男，汉族，\_\_\_x年x月xx日生，住址：\_\_\_。电话：。

签订地：\_\_市\_\_镇

签订时间： 年 月 日

一、项目名称

任务量、酬金、完成期限、备注项目名称：\_\_\_公司位于\_\_\_3号厂区内的包括但不限于新建饭堂、厂区墙面改造、车间电梯的土建部分、茶水间、文化墙建造。

合同价金： 元整(大写： 圆)，不含税，此价格为包干价。

完成期限：要求20xx年x月xx日完工

二、项目的内容及质量技术要求

按通用标准和定作人的现场要求。

三、验收标准、方法和期限

墙身主体牢固、安全，墙面不能开裂、脱落，其它各项满足通用标准。具体以双方另行协商为准。

四、结算方式及期限

合同签订三日内支付总价金的20%;工程完工并验收后支付剩余款项。

五、质保及违约责任

主体工程质保壹年，从验收通过后起算。

一方有违反本合同约定的，向守约方支付违约金。

六、解决合同纠纷的方式

双方遇争议尽量友好协商解决，协商不成，可向合同履行地法院提起诉讼。

七、双方协商的其它条款

本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日

**围墙改造合同范本10**

甲 方：

乙 方：

甲乙双方经协商，为了按质、按期地完成本合同项目下的围墙工程，明确双方的权利、义务，签订本协议。

>第一条 合作事项

玉兰大道围墙工程施工。

>第二条 承包方式

乙方包工程质量、包合同工期、包安全文明生产，严格执行安全生产施工规范，出现安全伤亡事故由乙方自行承担。甲方派相关人员监督乙方，配合测量、和技术交底。

>第三条 承包内容

一、乙方负责本围墙工程内容：安全维护、基础开挖、浇筑混凝土、砌筑墙体、粉刷、贴砖、预埋管线、铁件等。（涉及破除混凝土的施工区域按2元㎡按实决算）。

二、工程所需的一切机械及施工用具均由乙方自行负责解决。

>第四条 质量标准

乙方必须按图纸及相关规范规定、标准施工；工程质量符合验收规范的合格标准。

第五条 工程价款

围墙工程按 元，长度以实际测量为准（增加工程量按实决算）。根据乙方已完成工程量的不低于 长，年底支付工程款肆万元整作为生活费用。剩余工程款待工程结束验收合格后，建设单位支付项目部工程款，甲方付乙方工程款的90%， 5% 待本工程审计结算后付清，剩下5%作为质保金\_\_\_\_\_\_\_\_年后无息支付。

>第六条 工期及双方权利与责任

安装工期根据双方工程进度，工期为\_\_\_\_日历天。工期开始时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日（以甲方书面通知为准）。工期顺延情况：因建设单位拆迁未完成，无法施工的；因我项目部材料供应不到位的；工期顺延时间以项目部签字为准。

甲方负责为乙方施工提供下列条件：施工所需水、电引接点。

乙方按照现场要求组织施工。施工期间乙方遵守施工现场的管理规定、遵守施工操作规程，承担施工期间的安全责任，若发生安全事故一切由乙方承担责任，与甲方无关。

施工前，乙方应仔细查验施工放线桩点是否符合要求，发现问题及时与甲方报告。

乙方对属于施工工程质量出现的问题承担\_\_\_\_\_\_\_\_年的保修责任。保修期内出现需维修事项，乙方应在接到通知24小时内进行维修，直至符合质量要求为止。同时因施工出现问题造成不良后果的乙方必须承担全部责任。

乙方应为本工程提供维修服务，若因非乙方原因造成的需维修事宜，乙方应以优惠价格为甲方提供服务。

>第七条 违约责任

乙方迟延完成工程，按迟延工程对应价款2%日的标准向甲方支付违约金。

>第八条争议解决、合同文本与生效

因本合同发生的纠纷，双方协商解决。协商不成的申请合肥仲裁委员会仲裁。 本合同一式二份，双方各执一份，自签订之日生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**围墙改造合同范本11**

乙方：

为确保学校财产安全及学生身体安全也为学校土地不会造成流失、塘山中学（以下称为甲方）现将学校围墙修复工程发包给曾宜卫（以下称为乙方）乙方应遵守以下合同规定确保工程质量与进度（坚决杜绝一切偷工减料危害工程质量的不当措施）并按甲方要求完成好工程。

1、乙方在签字后应先带资施工，整个修复工程要在双休日前完工，一切材料、工具由乙方自行解决（包工包料）并保证施工时一切安全。

2、要求围墙基础宽，地面上宽，高基础按每平方250元、地面上的墙按每平方65元结算，整个墙体要用合格的材料进行施工。基础挖好后要经甲方验收乙方方可继续施工。完工后甲方按合同丈量结算。

3、所有围墙（含原有围墙）要进行粉刷按每平方23元结算（包工包料）

4、付款方式：工程完工并通过甲方验收即付款。

5、乙方要保证施工时一切安全，如出现安全事故要追究乙方责任。

6、合同未尽事宜甲乙双方通过协商解决，此合同一式两份，签订之日起生效。

甲方签名：（盖章）

乙方签名：（盖章）

20xx年9月14日

**围墙改造合同范本12**

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》等相关法规，结合本工程具体情况，为明确责权，保证工程顺利进展，经甲、乙双方友好协商，达成如下条款：

第一条乙方所承揽的锅炉安装系包工包料。应保质，保量，保工期，保安全，保文明施工达到合格工程标准。

第二条甲方只提供一台2吨的蒸汽锅炉，其他设备及辅助件均由乙方承担。

第三条乙方所有施工均应按照国家安全质量标准施工，锅炉安装使用应符合各项国家标准。

第四条该锅炉承揽工程总造价为人民币

(元)。工程给付方式为分期给付安装前需给付工程款40%;乙方的所有材料到厂后给付工程款30%;锅炉安装验收合格后给付工程款20%;剩余10%的工程款于验收合格起一年后给付。

第五条施工工期从年月日起至年月日完工，项目工期为天。

第六条乙方在施工过程中的设备使用安全及人员安全责任由乙方独立承担。

第七条乙方按锅炉国家安装标准施工后，由乙方负责组织进行验收，验收费用由乙方承担。

第八条双方责任与义务：

甲方：

1、为乙方现场施工提供施工用电、场地，为乙方安装人员提供住宿。

2、按照合同约定，及时拨付工程款。

乙方：

1、按合同和甲方的技术要求，确保安装工期与工程质量。

2、符合安全生产的要求，文明施工。

3、提供完整的工程资料。

4、工程质量达不到约定标准的部分，如未达到安装标准要求，甲方有权要求承包方无条件拆除和重新施工。承包方应立即整改施工，直到符合约定的标准，工期不予顺延。

第九条辅机设备须符合国家标准，保修一年(验收合格后起算)。

第十条除锅炉单机外其余所有附属设备、材料均由乙方负责运送到甲方施工场地。

第十一条违约责任与争议解决：

1、如任一方违约，均由违约方承担违约责任，并赔偿对方损失。

2、争议解决程序：按照《xxx合同法》的规定，双方友好协商，若协商不成，依法向阿荣旗人民法院起诉。

第十二条本合同一式叁份，甲方两份，乙方一份，自双方签字盖章之日起生效。

第十三条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十四条附辅机设备报价明细表。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**围墙改造合同范本13**

第一条：工程概况 湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(泥标号为，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为\_\_\_\_日，暂定于自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金\_\_\_\_\_\_\_\_年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收 工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期\_\_\_\_日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

**围墙改造合同范本14**

发包人 (全称)：

法定代表人：

住所：

承包人 (全称)：

法定代表人：

住所：

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立合同。

一、工程概况

1、项目名称：

2、工程地点：

二、工程承包方式

承包方式：

三、工程工期

风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明;因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期;工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

合同工期总日历天数：

四、工程造价

本合同采用单价包干价方式：

1、平基土方挖、填、运\_\_\_\_元/m³，(小区范围内)

2、石方爆破及挖运\_\_\_\_元/m³(小区范围内，包爆破材料)

3、挡土墙砌筑\_\_\_\_元/m³(包工包料，含勾缝)

4、永久性围墙砌筑\_\_\_\_元/m(包工包料，含600mm宽，500m深的浆砌毛石基础，基础超深部份按\_\_\_\_元/m³计算)。以上单价均含税。

风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和(或)延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

五、材料提供

1、甲方供应材料：甲方不供应材料。

2、乙方供应材料：全部材料由乙方采购，采购材料按规定提供产品合格证及相关质量证明文件。

六、双方权利义务

1、甲方工作

、对工程质量、进度、安全进行监督;

、对工程中各个工序的验收工作;

、向乙方提供施工图及相关的技术资料和技术指导;

、确定水准点与坐标控制点;

2、乙方工作

、服从甲方的管理;

、向甲方提供所有材料的质量证明资料;

、遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在施工过程中发生安全事故所造成的一切责任和费用由乙方承担;

、认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方根据合同发出的指令施工;

、做好发各个工序验收的配合工作，为检查验收提供便利条件。

、做好文明施工工作，保证施工场地清洁，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

七、质量标准

工程质量标准：质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

八、工程款结算方式

工程款支付：按每月完成工程量的80%支付工程进度款，剩余20%待工程竣工验收合格后一月内支付。

九、工程的验收

由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收申请。甲方自接到验收申请5日内组织相关部门进行联合验收。经验收合格后，办理移交手续。

风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

十、维修责任

本工程保修期为竣工后一年，在保修期内出现质量问题时，甲方应第一时间通知乙方，若乙方24小时内未进行维修，甲方可自行处理，所产生的一切费用均由乙方承担。

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

十一、违约责任

1、乙方不得出现违法分包及转包行为，否则，乙方应向甲方支付本合同价款10%的违约金。

2、因乙方原因，本合同无法继续履行时，甲方有权终止合同，乙方承担由此给甲方造成的全部经济损失。

十二、争议的解决

与本合同有关的一切争议，由甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方均应向合同签订地人民法院起诉。

十三、其他

1、本合同正本\_\_\_\_份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存\_\_\_\_份。

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同内容具体化、补充或修改，其效力同本合同。

发包人：(公章)

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包人：(公章)

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**围墙改造合同范本15**

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容和承包范围：临时道路工程（包括道路两侧排水沟土方开挖、路基压实、碎砖路面等工程），道路总长约240米，临时围墙长约400米。

4、承包方式：包工包料。

5、合同造价：固定综合单价：围墙458元/米，道路80元/立方米（综合挖土费）；暂定总价为人民币252320元整。综合单价含：人工费、材料费、机械费、地方矛盾协调费、成品保护费、施工设备费、临时设施费、措施项目费、约定年限内的保护费，及所以履行本合同的风险等，及其他为本合同所需的一切相关费用。

6、工期：合同签订并生效后天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币500元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、工程质量：合格。具体要求为

道路：路基素土压实，碎砖600mm厚每300mm厚分层压实。

围墙：基础素土夯实，水泥要采用海螺牌，标准砖，中粗砂。工程完工后乙方书面申请甲方组织竣工验收。

8、乙方职责

乙方必须精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予一定的经济处罚。

由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济

损失和一切责任均由乙方承担。

乙方必须做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

路基及道路基层必须碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复责任由乙方承担。

9、安全生产和文明施工：

乙方必须认真执行国家、省、市及有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间必须认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取罚款人民币500-5000元。

10、资料管理和竣工结算的有关规定：

工程竣工验收合格后进行工程结算。围墙按延长米乘以固定单价，道路按碎砖压实后的工程量（立方米）乘以固定单价，加其他现场签证为本合同的结算总价。

本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方提供完整的工程技术资料二套，其中一套必须是原件。

自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方提供本工程完整的结算书（包括工程量计算书）和结算资料一式三份。

11、付款办法及质量保修：

竣工验收合格结算审核完毕后一个月内，除留设结算造价的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。道路乙方自竣工验收合格日起免费维护6个月。

质量保修金按以下规定支付：

a)竣工验收合格之日算起一年后的14天内，甲方向乙方支付全部质量保修金；

b)质量保修金不计利息。

水电费用乙方自理。

13、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

13、本工程的质量保修期为一年，自竣工验收合格之日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

14、乙方必须配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

15、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

16、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**围墙改造合同范本16**

根据《^v^民法典 》和《建筑工程承包合同 条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将 工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就期高配室改造(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

甲方：

乙方：

第一条工程概况

工程名称：

工程地点：

第二条工程承包范围

涉及一面10kV铠装高压开关柜及母线桥的采购安装、按原电缆沟路由敷设电缆——米;电缆沟开挖整理、电缆头制作安装、高压柜安装调试。

第三条工程工期

1.计划开工日期：——年——月——日，计划完工日期：——年——月——日，总日历天数——天;

2.主要节点工期：收到预付——%首付款、及开关柜到现场

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到具备送电条件

第五条甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量、工期、安全生产、文明施工、施工质量控制、监督、检查和验收。

2.负责与业主及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

5.统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水：

6.协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第六条乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3.应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%。

4.服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;

5.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6.按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

7.按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

8.为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品);

9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

第七条环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应负责告知乙方施工中的危险源及安全注意事项，必要时进行安全培训教育。

2.甲方负责告知乙方地下管线及位置;若告知清楚由于乙方原因造成损失责任由乙方承担;反之责任由甲方承担。

3.乙方应按甲方要求进行垃圾及施工废弃物的处理;甲方负责制定垃圾堆放地点。

4.乙方加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第八条材料、设备供应与管理

1.甲方提供给乙方使用高压电缆。

2.乙方负责准备涉及本次施工的其它工器具及材料。

第九条承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价

2.承包价格所包含的内容：

**围墙改造合同范本17**

甲方：

乙方：

一、工程概况

2. 工程地点：阳凤小学校园内

二、工程内容

1、拆除堡坎43米(包括挖基槽，基槽清平)包干价7000元，围墙拆除：包干价1800元， 拆除费总计：8800元，(拆除土方石除一部分留回填外，其余乙方自行拉运出校外处理)。

2、修砌围墙

(1)堡坎标准：堡坎高米，基脚宽米，顶宽米，长43米，石头水泥砂浆砌堡坎，外墙面用水泥勾缝，内墙平直不允许收缩。按双方实地核实方量进行结算(单方价格为:265元/米³)。

(2)围墙要求：堡坎以上高米，厚米，长44米，砂浆砖墙，墙体每隔4米砌一个砖柱。按双方实地核实方量进行结算(每米价格为:280元/米)。

**围墙改造合同范本18**

甲方：XX(简称甲方)

乙方：XX(简称乙方)

为了确保本工程的顺利完工，现根据本工程的实际情况通过双方协商在遵循平等、自愿、公平、公正和诚实信用的原则下，双方事项协商一致，订立本协议。

一、工程名称：XXXXXX小区围墙

二、工程地点：

三、工程承包范围：围墙200米，临时围墙336米(竣工后按实际长度)

四、工程造价：围墙XX元/米，临时围墙XX元/米

五、施工标准：

1、标准围墙;墙身高度为院内自然地坪以上至檐口(檐口490mm宽二层)上米，基础700mm宽三七灰150mm厚、490mm砖铺底二层、365mm一层、240mm二层、以上为墙身，365×365砖垛中距4米，墙顶粘贴紫色水泥瓦，围墙内外侧均用水泥砂浆抹面、内侧批刚化涂料。临时围墙;墙身高度为院内自然地坪以上至檐口米，490mm砖铺底二层、365mm一层、以上为墙身，365×365砖垛中距4米，围墙内外侧均用水泥砂浆抹面。

六、工程质量：工程质量必须符合现行《建筑工程质量检验评定标准》合格之规定。

六、工程工期：开工时间XXXX年XX月XX日，竣工时间XXXX年XX月XX日工期XX天。

七、工程结算方式：按施工进度支付。

1、所有围墙全部砌筑完毕并经有关人员共同检查验收合格后，甲方应支付给乙方工程总价款的65%。

2、围墙帽(压顶)和内外侧面抹灰结束、涂料批涂完毕后工程款付至总价款的95%。留5%的质保金一年后一次付清。

八、安全事故的处理;施工中乙方必须严格按现行安全操作规程和安全技术标准的要求进行施工，如有违者一切后果均有乙方自负、甲方概不负任何责任。

九、施工其它事宜：

1、在围墙动工之前乙方负责把地补款全部发放到户。

2、乙方负责撤销XXX、XXX等29位村民的复议申请书

3、乙方负责对甲方所征土地上的附属物(树、坟)款全部补偿到位，并在围墙施工前清理完毕。

4、施工中的障碍(群众干扰、料物的装卸)均有乙方自行负责解决。

十、如乙方对九条的内容在日内不能按时履行完毕时，本协议所有内容全部终止。

十一、以上各项甲、乙双方应共同遵守。如有末尽事宜双方共同协商解决。

甲方：XX

XXXX年XX月XX日

乙方：XX

XXXX年XX月XX日

**围墙改造合同范本19**

订立合同双方：

\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_生产队，以下简称甲方：

承包户主\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)，(84)一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一，承包土地的面积，地点，等级

甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

二，承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_\_年，从一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至一九\_\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至。

三，乙方的权利义务

⒈乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

⒉乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

⒊乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

⒋乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三金”和完成义务工任务。

⒌乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

⒍乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

四，甲方的权利义务

⒈甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

⒉国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

⒊甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

五，违约责任

⒈乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关

部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

⒉乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

⒊甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

六，不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

七，其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送大队(村委会)，(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_生产队(公章)

代表人：\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订

**围墙改造合同范本20**

甲方：

乙方：

根据《xxx经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》，经甲乙双方协商一致，签订本合同，并信守下列条款，共同严格执行。

第一条工程名称：

第二条工程地点：

第三条工程范围：临时围墙655米（其中砖砌体围墙410米，彩钢板围墙245米），具体内容详见施工图（附后）

第四条工程造价：围墙每米单价，砌体围墙310元/米，彩钢板围墙100元/米。总造价（暂估）：壹拾伍万元整（150000）（以甲乙双方审定的结算为准）。

第五条承包方式：

一、包工包料。工程所需材料、半成品由乙方自采自购，材差按现行省、市文件执行。

第六条工期：自合同签定日起30天内竣工。

第七条工程质量：按施工验收规范、建筑工程质量检评标准施工及验收，本工程质量等级为合格。

第八条结算方式：单价按合同固定，工程量按实结算。

第九条工程类别及企业等级：按有关规定执行。

第十条双方事宜及违约职责：

一、甲方：

1、派定工地代表，负责与乙方工地代表进行工作联系。并对设计、施工技术、经济等事宜办理相应手续。

2、由于甲方要求停、缓建和人力不可抗拒的自然灾害而造成的损失，按国家、省、市有关规定办理。

二、乙方：

1、按承包工程设计图纸或甲方具体技术、使用要求组织施工。

2、乙方确保工程质量和工期，不偷工减料，如发现偷工减料行为，经甲方工地代表签字后有权不付款或付部分款。

3、施工中注意安全，遵守甲方厂内的各项规章制度，施工中发生一切安全事故所引起的经济损失均由乙方自负。

4、如果没按期完工，每延误一天按总价千分之一的价款处罚，按延误天数累计处罚。

第十一条竣工验收与结算：

一、工程竣工后甲方按国家有关施工规范、质量检评标准、设计图纸和甲方具体技术、使用要求及实完工程量进行验收。

二、验收合格后十日内办理竣工验收及结算手续。

第十二条付款方式：

一、预付备料款：按合同总价（或预算）的30%拨付。

二、工程进度款：按完成工作量的70%拨付。

三、竣工结算款：预付备料款和工程进度款累加不超过90%。

四、保证金：保修期满无质量问题后付清尾款。

第十三条保修

按现行建筑工程保修办法执行。竣工验收时乙方出具保修书。保修期从甲在验收单签字之日起壹年。

第十四条违约与仲裁：

一、合同在履行中如有争议双方协商解决，如协商不成，提请县或市经济合同仲裁委员会申请仲裁。

二、确因乙方责任造成的工程质量不合格所引起的返修造成的经济损失，由乙方自负。

第十五条附则：

一、本合同一式两份，甲方乙方双方各执壹份。

二、合同有效期限：本合同经双方签章后生效，至工程竣工验收结清尾款后失效。

第十六条其它

甲方：

乙方：

日期：

**围墙改造合同范本21**

委托方（甲）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《建筑工程质量管理条列》，经双方协商，甲方决定将师宗百货公司改造项目的施工现场围墙砌筑工程交由乙方施工，双方协议按以下条款执行：

一、工程范围：

砌筑范围、位置由甲方现场工作人员现场指定。

二、质量及砌筑形态要求

采用24墙砌筑，墙高米，每6米一个承接墩，墩高米，墩顶端要求形式按后附图。

质量要求：

1、围墙必须垂直、牢固，结构合理，形态美观，砌筑砂浆须饱满，严格按建筑砖砌墙的质量标准执行。

2、外墙以砂浆抹平，必须平整且砂浆厚度要达到1㎝以上。

三、计量及计价标准

1、米高24墙每米含材料费、人工费、工时费，综合单价100元/㎡。

2、增加墙墩按360mm厚，高度米计，每米综合单价440元/m;

3、墩部的不规则形态按用砖数折算为24墙（米高）的延平米计价。

四、付款方式

协议签订后，甲方预付1万元施工准备费，施工完毕，经甲方验收合格并办理结算后除质保金外一次付清，质保金5000元。

五、施工工期：自甲方通知进场施工起，每100米用时不超过3天。超时每天罚款500元。

六、乙方工作人员的安全自行负责，乙方施工期间须对行人安全负责。

七、遇有人阻挠砌筑时应停止施工，不与之争执，报甲方工作人员处理。

八、未尽事宜由双方协商解决。

注：工程完工后结算时乙方需开具工程发票，甲方方可支付工程款。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！