# 个人车位合同范本(必备3篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-01-16

*个人车位合同范本1甲方（卖方）：住所地：法定代表人：乙方（买方）：联系住址：身份证号：根据《\_合同法》、《\_房地产管理法》、《\_物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订...*

**个人车位合同范本1**

甲方（卖方）：

住所地：

法定代表人：

乙方（买方）：

联系住址：

身份证号：

根据《\_合同法》、《\_房地产管理法》、《\_物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同。

>第一条转让标的

1、甲方将位于东莞市路号小区地下区号车位（以下简称该车位）转让给乙方。该车位大小及位置编号详见附件1。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系以实际勘查状况为准。

>第二条转让价格及付款方式

1、该车位总价款为人民币壹拾陆万元整，￥160，000。

2、付款方式：双方在签订本合同时支付万元；在双方到房管局办理变更登记后支付万元；余款1万元在 年 月 日前付清。

3、过户过程产生的契税，由方负责。

>第三条交付及交接手续

1、甲方应当在乙方双方签订合同后向乙方交付该车位。

2、甲、乙双方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同及缴清全部车位款的票据按时到场办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由违约方承担。

>第四条其他事项约定

1、乙方购买的该车位仅作为轿车类小型车辆停泊专用，乙方不得另做其他用途。

2、乙方在本合同签订前已对该车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

3、乙方日常使用应遵守物业管理规约及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

4、乙方使用该车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用该车位或不按甲方的规定使用该车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5、乙方在地下停车位使用或行驶过程中，不得损坏车道及公共设施（如反光镜、消防箱、房屋结构等），如造成损坏的，应由乙方负责进行修复或赔偿。

6、甲方或物业公司检修、维护管道需借用该车位时，乙方必须无条件配合；检修方应事先通知乙方，并安排好其他临时泊位，确保乙方可以停车。乙方不按要求进行配合工作的，应承担由此造成的损失。

7、乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方或甲方委托的物业服务公司不承担赔偿责任；但有义务协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

>第五条违约责任

1、乙方应当按照本合同第二条的约定按时支付该车位的转让总价款。乙方逾期支付转让款，每逾期一日，乙方应向甲方支付本合同约定转让总价款0。01%的逾期违约金；

2、本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按转让总价款的20%向守约方支付违约金。

3、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

>第六条附则

1、因不可抗力（包括政策等政府行为）导致合同不能履行或履行迟延的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决。协商不成的，双方均可向该车位所在地人民法院提起民事诉讼。

3、双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

4、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。各文本具有同等效力。

甲方：乙方：

签约日期：

签约日期：

**个人车位合同范本2**

出租方：

承租方：

(车位所有权方， 以下简称甲方) ( 车位租用方， 以下简称乙方 ) 根据《\_合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，本 着甲乙双方互惠、互利的原则，经双方友好协商一致，签订本协议。

第一条 甲方将自有的坐落在本小区负一层，小区物管部自编车位号 车位出租 给乙方作停车使用。

第二条 出租期限。

出租期限共 个月/年， 甲方从 年 月 日起将本小区负一层 号 车位出租给乙方使用，至 年 月 日止，到期后本协议自动废除。

第三条 租金和租金缴纳期限。

甲乙双方议定月/年租金 元。乙方需月/年租用车位，应按月/年一次性缴纳给 甲方车位租用费， 先付款后使用， 甲方从 年 月 日至 年 月 日止， 收到乙方车位租用费月/年 元整。

第四条 租金付款币种及付款方式。

甲方不接受乙方转账付款，乙方应以人民币现金交付给甲方车位租用费。

第五条 车辆进出小区卡证。

甲方将车辆进出小区卡证及车位出租给乙方使用，乙方在使用车辆进出卡证期限内 如卡证损坏、丢失，必须及时告知甲方进行补办卡证，补办卡证所发生的工本费由乙方 全额支付。

第六条 车辆进出小区卡证押金。

甲方必须收取乙方租用的车辆进出小区卡证押金 元整。乙方不租用车位时退 回甲方的卡证，甲方将卡证押金退还给乙方。

第七条 本协议未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与全 协议具有同等法律效力。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字(盖章)后生效。 甲 方(签字) ： 乙 方(签字) ： 身 份 证：

电 住 话：

年 月 日 身 份 证：

电 住 话：

年 月 日

签订时间： 签订时间：

**个人车位合同范本3**

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在

真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 小区停车

位相关事项，达成如下协议：

一、标的

本次转让的车位位于，编号为号，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小不小于米\*5米。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线；甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与 小区限价商品房土地同等年限的所有权；转让期限自本协议生效之日起至 小区限价商品房土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车位使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车位使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币（大写）（即元）（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）。乙方付款方

式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

3、转让后，甲乙双方须到粤海坤辉家园小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

四、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

五、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、契约收存

本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，物业小区执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号： 身份证号：

住所：住所：

签约时间： 年月日 签约时间 年月日

一、双方的有效身份证复印件；

二、车位明细图的有效复印件；

三、该车位原建设方向甲方转让车位的协议书复印件。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！