# 文物出售合同范本(推荐9篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-01-16

*文物出售合同范本1甲方：\_\_\_煤矿乙方：\_\_\_经济发展公司为了搞好煤炭的购销工作，本着友好合作和维护双方利益精神，经甲乙方友好协商，特订立本合同。一、交货方式1、 乙方到甲方煤场提货，乙方自行解决运输问题。2、  方须按甲方的要求提货，保证...*

**文物出售合同范本1**

甲方：\_\_\_煤矿

乙方：\_\_\_经济发展公司

为了搞好煤炭的购销工作，本着友好合作和维护双方利益精神，经甲乙方友好协商，特订立本合同。

一、交货方式

1、 乙方到甲方煤场提货，乙方自行解决运输问题。

2、  方须按甲方的要求提货，保证甲方煤场不积压，以不影响甲方生产为准。

二、煤炭质量要求（以甲方化验数据为准）。

1、  发热量54以上。

2、 挥发份22%以上。

3、  灰份26以下。

4、 全水分6%以下。

5、  如质量出现问题，乙方在提货时，应及时提出，由双方协商解决。

三、价格及金额

1、 基价21元/吨，另加税收及各中费用约计43元，合计253元。

2、 其中税收及各中费用43元，由甲方带收带交。

3、  价格实行以自然月为一个价，如有变化，甲方需于当月25日或25以前告知乙方下月煤炭价格的调整情况。

4、  提供地方规定价款的增值税发票，基价2元，另加税率%。

5、 提供资源补偿费相关凭证。

四、付款方式

1、 乙方采取预付款方式，每次向甲方预付1万元或1万元以上，然后甲方发货，甲方不赊销。

2、  甲方收到乙方煤款后，开收据交付乙方，以备记帐和结算之用。

五、数量计量

1、  甲方电子磅称量为准，双方共同监磅。并在过磅单上签字。

2、  有疑问协商解决。

七、 本合同若与国家有关法律相左，按国家相关法律执行。

八、 合同期限：自年月日至年月日止。

九、 合同若发生纠纷由双方协商解决，如协商不成，提交工商部门仲裁。

十、 合同一式3份，甲方执2份，乙方执1份。

甲方盖章签字：

乙方盖章签字：

年月日

**文物出售合同范本2**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》，甲、乙双方经协商确定，甲方向乙方购买药品。为明确双方责任和权利，特签订本合同，共同遵守。具体条款如下：

1、乙方必须依法领取《药品经营许可证》、《企业法人营业执照》、《药品经营质量管理规范认证证书》，及到甲方上级有关药品市场监督部门办理备案手续，并将上述有效证件的复印件和法人委托书原件加盖供方红印章，提供给甲方存档备查。

2、乙方负责向甲方供应的药品：

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

品名：

规格：

厂家单位单价：

3、乙方向甲方供应药品的品种数量以甲方每月或每周提供的书面通知为准。乙方在与甲方合作期间，药品供应价格应为市场的最低售价，如遇药品价格政策性下调时，应给予相应下调。如乙方供应给甲方附件外药品，供应价格也应为市场的最低售价。乙方负责运输、装卸及退换货等费用。

4、质量标准：

（1）因药品质量问题而造成的一切后果及发生的费用由乙方承担。

（2）乙方必须及时保证甲方所需药品的供应，药品的批号、有效期不得低于\_\_\_\_个月。

5、交货时间及地点

风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题；履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如“一个月内履行完毕”，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释;如果将期限明确化，约定在“某年某月某日前履行完毕”则就避免了歧义的产生。

（1）乙方交货时间：接甲方书面计划通知\_\_\_\_小时内

（2）乙方交货地点：运输及卸车至甲方指定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）合同执行地：甲方所在地

6、验收

（1）甲方根据药品专业法规及标准查验时，药品外包装及药物外观不合格，拒收入库。

（2）甲方根据购药计划查验时，发现药品的数量、品牌和规格不一致，无有效期或近有效期及过期的药品时，应当办理退货手续。

（3）甲方根据本院临床实际需要，对在乙方购进的药品可办理退货或换货。

（4）甲方应在收到乙方药品后\_\_\_\_\_日内验收

7、付款方式：

风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

（1）甲方以电汇方式支付乙方货款，乙方在收到甲方的货款\_\_\_\_日内发货，同时出据合法\_并做到货票同行。

（2）货款在\_\_\_万元以内以转账支票或电汇方式支付，货款在\_\_万元以上(含\_\_\_万元)以三个月银行承兑汇票方式支付。

8、违约责任

风险提示：违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定“违反合同约定，支付违约金1万元”，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

（1）甲乙双方任何一方违约，由违约方承担违约责任并赔偿给对方造成的损失。

（2）乙方未能按时交货，每拖延一天，须向甲方支付计划金额的\_\_\_\_%的违约金。

（3）乙方交付的货物不符合合同规定的，甲方有权拒收。

（4）乙方在与甲方合作期间不允许有任何做临床和给医务人员回扣的行为发生，否则甲方有权终止与乙方的合作，并处以\_\_\_\_万元的罚款。

9、争议的解决

风险提示：争议解决方式

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

签约双方在履约中发生争执和分歧，双方应通过友好协商解决，若经协商不能达成协议时，可向人民法院\*\*。

1、其他

本合同共\_\_\_份，具有同等法律效力，甲方执\_\_\_\_\_份、乙方执\_\_\_份，合同自签字之日起生效。有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同未尽事宜，由双方协商处理。

风险提示：证据保留

注意保留和收\*\*同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

甲方：

签约代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

签约代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**文物出售合同范本3**

甲方：

乙方：

甲、双方经过商讨，就甲方工程转发包给乙方事宜，为双方的权利和义务故订以下合同：

一、门窗地址为长江农场黄河路商品房。

二、制作门窗的材料为888型浅灰色材料，不锈钢为34型材。

三、玻璃为5白色，卫生间为5磨砂。

四、乙方负责铝合金不锈钢材料的购买，贷款由乙方先为垫资。

五、甲方等乙方安装制作好外框后先付贷款的3%，安装完工再付贷款的3%，验收合格，付余款的35%，余下5%用于今后的门窗维修，待二年后，一次性付清余款。

六、施工期间，乙方要根据甲方的要求规范操作。在施工中发生一切意处事故，均由乙方自负，与甲方无关。

七、门窗制作单价为：窗每平方26元人民币，门每平方48元人民币，不锈钢每米23元(不锈钢厚度为).

八、施工期限：乙方必须保质保量，在12月上旬前把一幢公房的窗框安装完工，如违约造成甲方损失由乙方负责。

九、甲乙双方如有一方违约，由违约方承担违约责任。

十、施工期间，乙方的伙食费等均由改变方自理与甲方无关。

十、乙方未经甲方书面同意，不得将本合同承包内任何分项工程对外进行转包。

十二、乙方必须向甲方及监理单位提供单位资质证书。

十三、当乙方私自将其承包的工程转包给他人，甲方有权解除本协议。

十四、甲乙双方任何一方按约定提出解除合同时，应以书面形式向对方发出解除合同通知，并在发础通知前7天告知对方，通知送达对方时解除。

十五、因不可抗力致使合同无法履行时，甲乙双方可以解除本协议。

十六、甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用。

十七、甲方依照法律规定和合同约定行使同解除时，乙方投入施工的工程费用，只按工程直接费进行结算。

十八、本合同一式陆份(其中正本贰份)，甲乙双方各执正本壹份，副本贰份。

十九、本合同一经签字后即生效。如有任何一方违约由法院进行调解处理。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**文物出售合同范本4**

甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（本人／法定代表人）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（身份证／护照／营业执照号码）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（本人／法定代表人）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（身份证／护照／营业执照号码）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家和\_\_\_\_\_省（市）法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议

第一条房屋的基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_（套/间），房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米），房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号）为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定

1．本合同第一条所约定的面积为（甲方暂测/原产权证上标明/房地产产权登记机关实际测定）面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。

2．该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_％（不包括±\_\_\_\_\_\_\_％）时，房价款保持不变。

3．实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_％（包括±\_\_\_\_\_\_\_\_\_％）时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_种方式处理：

（1）乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

（2）每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条土地使用权性质

1．该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方（必须／无须）补办土地使用权出让手续。

第四条价格

按（总建筑面积／实际建筑面积）计算，该房屋售价为（\_\_\_\_\_\_币）每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额为（\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_元整

第五条付款方式

1．乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

2．已付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第\_\_\_\_\_\_种：

（1）现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）支票\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）汇款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任

1．乙方如未按本合同第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。

2．逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

（1）终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_％向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

（2）乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_％向甲方支付违约金，合同继续履行。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任

1．除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算；自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。

2．逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

（1）终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

（2）甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金，合同继续履行。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％赔偿乙方损失。

第十条保证

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条税费的交纳

因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条费用交接时间

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第十三条声明及保证

甲方：

1．甲方有权签署并有能力履行本合同。

2．在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1．乙方有权签署并有能力履行本合同。

2．在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十四条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

第十五条通知

1．根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2．各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任

第十六条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十七条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十八条争议的处理

1．本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2．本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院\*\*。

第十九条不可抗力

1．如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2．声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响

3．不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4．本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、\*\*，政府行为或法律规定等。

第二十条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十一条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十二条合同的效力

1．本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2．本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3．本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附件一房屋平面图（与《房地产权证》记载的一致）（略）

附件二合同补充协议（略）

**文物出售合同范本5**

供方：

法定代表人：

需方：

法定代表人：

供、需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

第一条：商品基本情况

商品名称：

种类：

规格：

数量：

第二条：商品质量标准

商品质量标准可选择下列第\_\_\_\_\_\_项作标准：

1、附商品样本，作为合同附件。

2、商品质量，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。（副品不得超过\_\_\_\_\_\_％）。

3、商品质量由双方议定。

第三条：商品单价及合同总金额

1、商品定价，供需双方同意按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_定价执行。如因原料、材料、生产条件发生变化，需变动价格时，应经供需双方协商。否则，造成损失由违约方承担经济责任。

2、单价和合同总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：包装方式及包装品处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题；履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如“一个月内履行完毕”，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释;如果将期限明确化，约定在“某年某月某日前履行完毕”则就避免了歧义的产生。

第五条：交货方式

1、交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

风险提示：交货地点

对于“交货地点”应当明确约定，因为它涉及双方的利益实现和标的物毁损灭失风险承担问题。一一般情况下，标的物的所有权自交付时转移，风险承担随之转移。如：在合同中约定交货地点为卖方的仓库，则意味着该货物一旦出库，其毁损、灭失的风险则转移到买方处，因此，在签订合同时，对于交货地点的选择上，应慎重对待。

2、交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条：验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条：付款日期及结算方式

风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

付款日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条：运输费用负担\_\_\_\_\_方。

风险提示：违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定“违反合同约定，支付违约金1万元”，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

第九条：违约责任

1、需方延付货款或付款后供方无货。使对方造成损失，应偿付对方此批货款总价\_\_\_\_\_\_％的违约金。

2、供方如提前或延期交货或交货不足数量者，供方应偿付需方此批货款总值\_\_\_\_\_\_％的违约金。需方如不按交货期限收货或拒收合格商品，亦应按偿付供方此批货款总值\_\_\_\_\_\_％的违约金。任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担经济责任。

3、供方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，需方有权拒绝付款（如已付款，应订明退款退货办法），但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知供方，因此所发生的一切费用损失，由供方负责，如经供方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

4、约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十条：当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

风险提示：争议解决方式

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

第十一条：本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向人民法院提出诉讼。

第十二条：合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意。

风险提示：证据保留

注意保留和收\*\*同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

需方：（盖章）

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

供方：（盖章）

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**文物出售合同范本6**

买受方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行户头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，买卖双方就买卖交易事宜经过平等协商，确认根据下列条款订立本合同，以资共同遵照执行。

风险告知：填写完整的个人或单位信息，有助于与对方发生纠纷时，有明确的地址及联系方式向对方发送督促函件或顾问人员公函，在诉讼时能提供有效的信息给法院，减少诉讼程序风险及案件处理效率。

一、货物清单及价格：

序号\_\_\_\_\_\_\_\_货物\_\_\_\_\_\_名称\_\_\_\_\_\_\_单价(人民币)\_\_\_\_\_\_数量\_\_\_\_\_总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

实际结算总价款(大写)人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、质量与技术标准和产品包装：

1、质量与技术标准：以符合货物说明书的相关说明为准。

产品包装：按原厂商标准

三、收货事项：

买方指定本合同项下的货物的收货单位全称为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方指定的收货人姓名为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方指定的收货人联系方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**文物出售合同范本7**

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

根据民法典及相关法律的规定，甲乙双方就乙方向甲方购买古董事宜，经友好协商，达成如下协议：

一、古董基本情况

1、古董名称：

2、古董描述：

3、古董数量：

二、价格和付款

1、成交价格：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：乙方应于本协议签署后的\_\_\_\_\_日内，按前款约定的金额自行或委托第三方将货款打入甲方指定的银行账号。

三、交付和验收

1、交付时间：甲方应于收到全部款项后的同时将古董交付给乙方。

2、交付地点：由双方另行确定。

3、甲方应按照本协议第一条的约定向乙方交付古董，双方应于古董交付的同时进行验收，乙方接收甲方交付的古董后发生的风险概由乙方自行承担。

四、违约责任

1、甲乙双方如逾期履行本协议约定义务的，每逾期一日违约方应向守约方支付成交价格万分之\_\_\_的违约金，直至违约方实际履行义务之日止。

2、若甲方交付的古董不符合本协议第一条约定的，乙方有权拒绝接收古董，同时甲方应按照成交价格1%的比例向乙方支付违约金。

五、其他约定

1、因履行本协议发生争议的，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的向有管辖权的法院提\*\*讼。

2、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，经双方签字盖章后即刻生效。

甲方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**文物出售合同范本8**

甲方：

乙方：

根据《中华人民同和国合同法》及相关法规规定，为明确双方的利益、义务经双方协商一致签定就乙方向甲方供应门窗及安装合同，合同内容如下：

一、 产品的名称、主要材料、规格型号、计量单位和数量：

（一）产品品牌：

（二）产品名称：门窗

（三）主要材料：

（三）产品单价：

（三）产品总价：

门窗材料：； 门窗油漆：；

门窗颜色：同甲方提供给乙方料头为准 ；

窗五金： ；

密封胶：；密封胶条： ；

玻 璃： ；税 金：。

（三）门窗规格型号：

门窗规格型号见附件《门窗窗型图》。甲方向乙方详细说明了设计意图，乙方对门窗分格及面积进行了核定。门窗样式按甲方签字确认图纸为准。

注：在合同执行过程中门窗樘数和面积如有变动，（对照附件设计图纸）最终核算按照洞口面积和樘数计算。

二、 交货地点、运输方式及安装

1。 交货及验收地点：

2。 运输：

3。 安装： 乙方负责安装

三、 付款方式：

1、合同正式签署后甲方预付乙方合同总价款的3%计人民币元作为订金（大写 ）；门窗到货时甲方支付总价款的3%计人民币 元（大写 ）；安装完毕甲方验收合格后甲方支付总价款的35%计人民币 元（大写 ）；质保一年，付5% 。

其它：

1。 货品乙方按照规定日期完成。

2。 任何承诺或协议都需要双方明确的书面确认，否则视为无效。

四、 维修服务：

整窗保修一年，自安装验收合格之日起计算，不属产品本身的损坏发生费用由用户自理，一年后用户在使用过程中出现的质量问题乙方有义务进行终身维护，发生材料费用由用户自理。

五、 不可抗力：

由于地震、水灾、火灾、战争等双方共同承认的人力不可抗拒因素而影响本合同执行时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在征得有关机关证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

六、 违约责任：

（一）甲方：

1。 甲方若无故中途退货（乙方保证按照双方确认的样窗标准进行生产），应向乙方偿付退货部分、货款5%的违约金。

（二）乙方：

2。 乙方需保证产品质量满足合同要求，甲方同意安装乙方产品之日起即视为验收合格产品。

3。 若乙方提供的货物不符合合同规定中的产地来源、质量要求等，乙方应负责立即更换，由此产生的一切费用由乙方承担。

七、 纠纷解决：

本合同执行中发生纠纷，双方协商解决。协商达不成，双方任何一方可向签约地人民法院\*\*。

八、 合同生效：

1。 自双方签字盖章之日起生效。

2。 合同执行期内，甲、乙双方对合同条件的任何变更、补充必须经双方书面确认，并作为合同的补充，与本合同具有同等法律效力。

3。 本合同一式两份，双方签字盖章后，甲、乙双方各执一份，合同附件与合同具有同等法律效力

甲方：（签章）乙方：（签章）

代表人： 代表人：

电话： 电话：

日期： 日期：

**文物出售合同范本9**

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

根据合同法及相关法律的规定，甲乙双方就乙方向甲方购买古董事宜，经友好协商，达成如下协议：

一、古董基本情况

1、古董名称：

2、古董描述：

3、古董数量：

二、价格和付款

1、成交价格：人民币

2、付款方式：乙方应于本协议签署后的\_\_\_日内，按前款约定的金额自行或委托第三方将货款打入甲方指定的银行账号。

三、交付和验收

1、交付时间：甲方应于收到全部款项后的同时将古董交付给乙方。

2、交付地点：由双方另行确定

3、甲方应按照本协议第一条的约定向乙方交付古董，双方应于古董交付的同时进行验收，乙方接收甲方交付的古董后发生的风险概由乙方自行承担。

四、违约责任

1、甲乙双方如逾期履行本协议约定义务的，每逾期一日违约方应向守约方支付成交价格万分之五的违约金，直至违约方实际履行义务之日止。

2、若甲方交付的古董不符合本协议第一条约定的，乙方有权拒绝接收古董，同时甲方应按照成交价格1%的比例向乙方支付违约金。

五、其他约定

1、因履行本协议发生争议的，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的向有管辖权的.法院提\*\*讼。

2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后即刻生效。

（签字页）

甲方：

地址：

电话：

日期：

乙方：

地址：

电话：

日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！