# 绿地养护合同范本(汇总4篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-01-16

*绿地养护合同范本1其他本合同未言明事项，一律按《\_合同法》及有关规定执行。合同附件：全部施工图纸。上述附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。本合同经双方签字盖章后生效，全合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。本合同正本2份...*

**绿地养护合同范本1**

其他本合同未言明事项，一律按《\_合同法》及有关规定执行。合同附件：全部施工图纸。上述附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，全合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本2份，其中发包方执1份，承包方执1份，副本2份，发包方执1份，承包方执1份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲 方：

乙 方：

经公开招标，甲方将美丽乡村道路绿化提升工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

1、工程地点：美丽乡村片区杨庄—虎窝—上磨石—辛寺—小彦—大律—孔沟--西柳峪。

2、工 期：乙方确保在20xx年11月10日开工，于20xx年11月30日完工。

3、工程内容：包含柿子树采购、挖树坑、苗木栽植、浇水、打土盆、从栽开始两年之内的日常管理。共栽植柿树3000棵，单价每棵129元，柿树品种要求：牛心柿、磨盘柿(非日本甜柿)。苗木规格：苗木主干高不低于2米、主干直径为4厘米、根部有土球、球直径不低于30厘米等工程(以工程量清单为准)。

4、工程款支付：苗木栽植完毕，经初验合格后，付合同价的50%;一年后经复验合格付合同价的20%，二年后经复验合格付清余款。

5、工程质量

(1)所栽苗木质量必须符合工程要求，不得擅自改变苗木品种、规格及质量，所有苗木必须经过甲方验收合格后方可栽植。

(2)施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责。

(3)乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负。

(4)乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

6、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

7、本合同自签订之日起生效。

8、本合同一式3份，甲、乙双方签字盖章后各执一份，镇产权交易中心一份。

甲 方：(盖章) 签 字：

乙 方： (盖章) 签 字：

年月日：

发包人(全称)：

承包人(全称)：

本工程于x年x月x日邀请投标确定承包人承建。 依照《\_合同法》，《\_建筑法》，及其其他相关法律法规，规章和\_与国家工程管理局，《 建设工程施工合同(示范文本)》并结合当地有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致订立本协议

一、工程概况

工程名称：x小区景观绿化工程

工程地点：

工程内容：景观绿化

**绿地养护合同范本2**

1、乙方须充分了解并严格执行甲方制定的各项作业标准和管理制度，为小区提供专业绿化养护服务，并严格教育、培训和管理派驻小区之工作人员。甲方按实际需要对乙方进行培训，乙方应予以积极配合。乙方须遵守甲方所订规章制度，保持良好的生活环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形象。对有违法乱纪或违反甲方规定的乙方员工，乙方应予以处理、更换。

2、乙方按照甲乙双方协商岗位数，选派素质良好、服务热情、身体健康的专业人员（包括常驻现场负责人）进驻现场工作。乙方指定现场主管人员应具体安排及全面督导日常绿化养护服务工作，巡检（分自检和参与甲方联检）现场清洁卫生情况，及时处理甲方及业主投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系。乙方人员调整（包括入职、离职、调动）应在当天通知甲方，并保留记录。

3、乙方应在每月28日之前以书面形式向甲方提交下月绿化养护服务人员岗位分配及值班安排表，如有调整，应提前两天通知甲方。

4、乙方应在每月28日之前以书面形式向甲方提交下月绿化养护作业计划，每季度以书面形式向甲方提交季度工作报告，接受甲方关于绿化养护计划的合理建议和要求。已制定的月度及日常绿化养护作业计划如需修正或调整必须提前通知甲方，经甲方确认后方得执行。

5、每月若因乙方服务质量问题导致客户投诉的，甲方有权提出警告，并在当月绿化养护服务费中按每发生一次扣除绿化养护服务费500元进行扣除。若因乙方承包范围内之绿化养护质量不达标准，而被有关部门（环卫、市容、街道办事处等单位）予以处罚，由乙方承担全部责任。

6、每季度至少一次指派公司中层管理人员到项目检查承包范围内的绿化养护情况，每半年至少一次指派公司高层管理人员至甲方与项目经理、品质管理部相关负责人及管理层沟通，并积极征询甲方相关负责人意见，不断提高服务品质。

7、乙方应与其派出人员建立合法劳动合同关系；负责承担乙方员工的社会保险、工资及其他一切费用，管理好员工并严格要求遵守各项规章制度。维护甲方一切公共设施，损坏物品照价赔偿。全面负责乙方的安全生产工作，乙方及其人员绿化养护中造成第三人伤亡和财产损失，概由乙方负责；乙方人员涉及伤亡的，概由乙方负责。甲方不承担乙方养护服务涉及人身伤亡及财产损失责任。

8、乙方自行负责承包业务所需之全部设备、工具、绿化材料及绿化保养技术，按合同规定的绿化范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全作业规定，乙方员工在安全生产过程中的任何安全事故均由乙方负责。绿化工具及设备管理责任落实到人，统一存放于指定的干燥场地，摆放整齐、保持清洁，标识清楚，存放不能有碍观瞻。

9、乙方派驻甲方人员须在甲方统一办理外来人员出入手续，向甲方提交身份证明复印件。乙方人员在项目工作时间内须统一穿着乙方作业工作服、佩带工作证，着装干净整洁，严格遵守甲方管理规定，不得随意离开工作岗位。

10、乙方人员进入甲方办公场所提供服务时，不得翻阅、查看甲方资料，不得向外透露甲方业务信息等保密信息。

11、乙方派驻人员在乙方主管不在场时，应接受甲方监督、指导和整改要求。

12、乙方积极听取甲方对小区绿化养护工作的意见，认真配合并完成其他特殊绿化养护事项。如遇台风、水浸等意外情况，有义务在甲方的统一指挥下参加抢险工作。

13、如遇有关部门的工作检查，乙方必须配合搞好绿化养护工作并保证检查合格，检查结果计入乙方月度评估。

14、乙方派驻人员有责任向甲方反映公共设施、设备状况，发现安全隐患及可疑人员时，应及时通知甲方项目安全员，配合甲方做好安全防范工作。乙方现场工作人员不得向顾客索取小费及财物，因此造成的投诉或负面影响由乙方负责，甲方将视情节轻重处以相应的违约金直至终止合同。

15、养护期间，带有噪音作业时间，乙方必须严格控制在周一至周五的上午8:00-12:00,下午14:00－18:00，法定节假日养护不得产生噪音。

16、乙方在甲方养护场地内，不得私自外接业主庭院绿化养护业务，如业主庭院绿化需要委托养护，必须由甲方出面承接，甲方有权委托乙方或乙方以外的第三方进行养护。

17、乙方需按国家规定合理使用农药、杀虫剂等化学药品，不得污染小区空气、水源等。在养护工作中，涉及影响业主生活及污染水源等项目，乙方应提前三天书面告知甲方，以便及时采取有效措施，减少负面影响及投诉。割剪草坪或药物消杀等，应避开节假日。绿化后的清洁工作由乙方自行负责。因乙方药物使用造成的所有人身财产损失由乙方负责。

18、未经甲方书面审批同意，不能改变原有环境景观设计。

19、乙方在进行养护登高作业、喷洒药水前，应对作业人员进行安全教育培训和培训记录，同时做好各项安全防护措施，不做好安全教育及防护工作，决不允许进行作业。

20、乙方在绿化养护过程中所产生的垃圾应及时拖运至甲方指定的垃圾堆放场所，并承担垃圾外运及处理的相关费用。

21、合同期内，乙方除承担养护责任外，同时有义务维护绿化的完好性，如因人为或其他原因导致绿化破坏残缺，乙方应及时修复。

22、乙方根据项目绿化特点，结合重大节日气氛渲染要求，每季度为本项目布置各色草花\_\_\_\_\_\_\_平方米。

**绿地养护合同范本3**

1、按业主下发的施工图设计和甲方现场实际操作施工组织设计及技术交底要求执行(如有变更按甲方调整的方案执行)。

2、各分项工程施工工艺

甲方： (以下简称甲方)乙方: (以下简称乙方)为进一步搞好x表业有限公司厂区内绿化带及河堤草场的周边绿化环境,甲方委托乙方承担现有的绿化养护。经双方友好协商,达成以下协议:>一、养护项目相关情况:养护地点:xx市x养护面积:441215平方米地域范围:见本合同附件――养护区域图纸>二、养护合同期限:自 年 月 日至 年 月 日止,为期一年。因为合同中区域在过去几年时间里面都没有实施过规范的养护,因此在整个合同期内划分出前两个月为整改期即从 年 月 日至 年 月 日为绿化整改期。在整改及养护两个期限内因为乙方所投入的人力、肥料、劳动强度等都有很大区别,所以两个阶段分开计价。价格:(不含水、电费)整改期价格:元/10人/2月养护期价格:元/6人/10月合同总金额为:元/年>三、绿化服务内容:包修建、除草、淋水、施肥、植物病虫防治、管理不善导致死亡的补种。>四、保养的质量和要求:1、总体要求:植物生长健壮,无病虫害,无杂草,无枯枝。整体美观。(详见附件《x绿化工程公司对x表业厂区绿化带及河堤草场养护验收标准》>五、服务费用及付款方式。1、详见乙方所提供的招标时期的报价单,如附件《x绿化工程公司对x表业厂区绿化带养护项目报价单》。2、甲方应在次月10号前,凭乙方提供的有效足额发票以现金或银行转帐支票支付上月的绿化服务费。如乙方未能按时提供发票的,则付款时间相应顺延。>六、双方责权甲方权利:1、甲方有权要求乙方按时,定量提供本合同内所涉及到的服务。并有对服务质量提出评价的权利,要求乙方改进方法和改善品质。如无改进,甲方有权依《绿化服务违约处罚规定》及合同的其他条款进行处理。2、在乙方承包服务器期间,甲方有权对乙方不符合合同规范的操作提出批评和指导。3、甲方有权对乙方所提供的服务人员数量,素质,劳动能力等进行检查和评估。4、甲方有权检查乙方在合同期间使用的肥料、药物的品质和数量。甲方责任:1、在合同期间甲方有责任为乙方的园艺工人和管理人员提供住房两间,用于解决乙方工作人员的住宿(产生水、电等一切费用由乙方承担)。仓库库房一间,用于乙方保管生产设备和工具。2、在乙方进入初期1个月内,甲方有责任为乙方实施灌溉等解决好水源问题。3、甲方免费为乙方提供养护期间的水和电。4、甲方有责任按照合同要求支付乙方服务费。5、甲方有责任教育自己员工遵守乙方设置的园林警告、提示标识。共同保护乙方的劳动成果。乙方权利:1、乙方在为甲方提供服务期间有权取得服务和劳动报酬。2、乙方有权为保护其劳动成果或者避免发生意外,在甲方同意的情况下可设置一些警示标识。乙方责任:1、乙方工作人员的人身及财产安全由乙方负责(包括工作人员吃饭)。2、在服务期间乙方自行承担养护期间所使用的工具,肥料,药物及等发生的费用。同时维护好甲方的公共设施、设备,如由于乙方责任而造成的设施损坏的,应照价赔偿。3、在服务期间非因不可抗力因素(如火灾,地震,洪灾等)所引起的园林损毁,乙方应该自行修补,并承担因此发生的费用。4、派1名业务主管负责日常人员工作安排及业务联系,并定期向甲方相关工作人员汇报工作进度和工作结果。5、绿化养护人员在工作期间严格遵守甲方的有关制度并服从甲方管理。进驻服务区前 需将公司管理人员及驻服务区域人员架构名单、身份证复印件资料(material)呈交甲方。如该人员有变动,乙方应提前一个星期书面通知甲方。6、乙方绿化工人须经培训才能上岗,统一服装、衣着整洁、文明有礼、胸前佩戴工作证。7、绿化养护如未达到合同规定的要求,甲方提出意见后,乙方应在接到通知后两天内改正。8、乙方负责绿化养护区域内清洁卫生工作。9、为加强对绿化工作的日常检查和监督,确保按本合同完成绿化工作和达到质量标准,乙方应建立>七、违约责任1、如乙方养护未达到合同要求,甲方可开出整改通知单,如一个月内整改通知单达 二 次以上,甲方有权扣除当月养护费的 5 %。或是连续两月达四次/月以上,若乙方当月受有效投诉累计达到小区业户总数的1%时(服务区域业户总数在五百户以下的按累计达到五次计,就同一事项有多人投诉时按一次计),甲方有权终止合同并不作任何补偿;甲方无故不按时支付合同款项,乙方有权终止合同并不作任何补偿。2、任何一方无故单方终止合约,对方有权要求违约方赔偿一个月清洁费作为补偿。如遇不可抗力,双方协商解决的办法。3、乙方提供的信息若有虚假或不实,包括在订立合同的过程中所提供的资料(material)或证明文件,甲方一经查实即可解除合同并可以合同总金额的30%向乙方追究违约责任。4 、如因乙方未能按合同要求履行义务而造成甲方损失的,一切责任由乙方负责。>八、其他约定:1、任何一方因其它原因而无法继续履行合约的,必须提前30天书面通知对方,甲方依据本合同的规定解除合同的除外。2、甲方另有要求增设合同规定范围外服务项目,再议价格。3、合约期满后,乙方在不取得续签合同的情况下,应无条件退场。4、每月付款前,由甲方根据对乙方的工作检查情况,填写《对承包公司工作检查记录表》检查合格后,甲方凭该表和乙方开具的有效发票付款;如检查情况不达标,乙方应按标准整改,如乙方拒不整改或整改不合格,甲方有权扣除当月承包清洁服务费,并有权终止本合同而无须任何经济补偿。5、本工程严禁转包,未经甲方同意不得分包。>九、招标文件和乙方投标文件为此合同有效部分。>十、合同附一报价单。附二养护区域图纸、附三养护方案及验收标准。>十一、本合同有效期为1年,签字有效。双方在合同期间必须认真履行,未尽事宜,需双方协商解决。本合同一式肆份,甲、乙双方各执两份。不尽事宜经双方协商签定的补充协议具有同等的法律效力。甲方: 乙方:代表: 代表:(盖章) (盖章) 电话: 电话:签约日期: 年 月 日

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(已方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经公开招标，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)。

3、工期

乙方确保在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完工，工程标准达到合格\_\_\_\_\_\_\_\_\_级。

4、开工准备

甲方前期使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决该工程遗留问题;甲方在施工前准备好施工图纸、技术交底等工作;乙方接到图纸后，尽快做出材料计划、施工组织设计及工程进度计划报给甲方。

5、工程款支付

苗木栽植完毕，经初验合格后，付合同价的1/3;半年后经复验合格，再付合同价的1/3;工程初验后15个月经验收合格，按审计决算付清余款。

6、工程质量

(1)所栽苗木质量必须符合工程要求，不得擅自改变苗木品种、规格及质量，所有苗木必须经过甲方验收合格后方可栽植;

(2)施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责;

(3)乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负;

(4)乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

7、养护管理和质量要求。

(1)大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，以免磨伤树皮;

(2)栽植后及时封堰浇透水;

(3)及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长;

(4)苗木要及时防治病虫害;

(5)苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物;

(6)乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，养护标准达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其间发生的费用由乙方负担。

8、违约责任

甲方责任：

(1)甲方接到乙方的验收通知书后，及时按期组织验收，甲方推迟验收，其间每推迟一天偿付给乙方逾期违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。

乙方责任：

(1)工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

(2)乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9、合同的生效与终止

本合同自双方签字盖章后生效。竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后条款终止。

10、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执一份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。

11、本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

经招标决定，甲方将给乙方施工，按照《\_合同法》、《\_建筑法》的有关规定及相关法律、法规规定，遵循平等自愿、互利和诚信的原则，双方达成如下施工合同望共同信守。

一、工程内容：

1、按招标文件规定内容和甲方提供的图纸施工。

2、根据不同地形，双方协商调整施工。

二、承包方式及付款组成：

1、本工程以包工包料包总价的方式承包，其承包总价为人民币(大写)元(￥：元)。

2、考虑到道路两侧商铺较多和地形障碍，按招标文件规定花池数量有所变动，花池内植物种植相应变动，数量待定，故按总花池数量和总价数折合单组花池和树苗植物组合计价，每组花池 元，工程结束验收后按实际发生的工程量计价。

3、招标文件规定的工程承包内容外发生的工程(含植物)原则上按招标文件所列价款协商计价。

三、开竣工日期：

1、本工程于20xx年月20xx年月竣工。

2、若遇人力不可抗拒的自然灾害和道路施工相关事由不能及时协调解决，工期相应顺延。

四、安全生产：

1、乙方在施工过程中，应按国家有关安全规程规章进行，加强施工人员的安全教育，增强安全措施。

2、乙方在施工过程中所发生的安全事故由乙方负责，甲方概不负责。

五、付款方式：

合同签定后，乙方施工人员进场施工，甲方付乙方合同总价款 %，施工完成%付元待工程验收合格扣出质保金，乙方凭税务局开据的正式发票结算付清。

六、双方应尽的义务和责任：

1、乙方在施工过程中，应积极配合主道路的施工和有关线路的铺设。

2、乙方在施工过程中所产生的建筑废料应主动清扫拉走。

3、甲方提供乙方在植物养护管理期内的水源取水点，所发生的水费甲方负责，电费和运输车辆乙方负责。

4、乙方在甲方划定的区域内花池砌体和树苗种植，因协调无效遭到人为破坏，甲方根据实际发生的损失计价补偿。

七、工程质保金：

1、工程质保金按工程总价期内出现质量问题，乙方无条件修复。

2、质保期过后如无工程缺陷，甲方无条件返还乙方质保金。

八、检查验收：

施工结束后，乙方提出书面申请，甲方在十天内组织相关人员验收。

九、本合同未尽事宜双方根据实事求是的原则协商解决。

十、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲方： 乙方：

法人代表(签章)： 法人代表(签章)：

委托代表(签字)： 委托代表(签字)：

年 月日

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲方将x村内道路及周边环境景观绿化工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

一、工程地点：x村内道路及周边环境景观绿化

二、工程总造价： 。

三、工期：乙方确保在 年 月 日开工，于 年 月 日完工，工程标准达到甲方提供的绿化施工图设计标准。

四、开工准备：甲方前期为施工现场具备施工条件，甲方在施工前准备好施工图纸、技术交底等工作;乙方接到图纸后，尽快做出材料计划、施工组织设计及工程进度计划呈报给甲方。

五、工程款支付：苗木栽植完毕，经初验合格后，支付合同价款的40%;工程全部完工经复验合格后支付合同价款的30%; 年 月再次验收合格后付清余款。

六、工程质量：

1、所栽苗木质量必须符合工程图纸设计要求，不得擅自改变苗木品种、规格及质量，所有苗木必须经过甲方验收合格后方可栽植;

2、施工过程中，乙方严格按照《城市绿化工程施工及验收规范》要求施工，其费用由乙方全部承担;

3、乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负;

4、乙方要施工现场清洁，及时清理废弃物。

七、养护管理和质量要求：

1、大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，以免磨伤树皮;

2、栽植后及时封堰浇透水;

3、及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长;

4、苗木要及时防治病虫害;

5、苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物;

6、乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木至 年 月底，养护标准达到苗木成活率100%，规格符合施工图要求。养护管理费用由乙方承担。

八、工程验收方法：

1、根据乙方申请，甲方组织x村两委进行验收;

2、经验收合格由x村两委签字后视为该段工程合格。

九、违约责任：

甲方责任：

1、甲方接到乙方的验收通知书后，三日内组织验收，甲方推迟验收的，每推迟一天赔偿给乙方逾期违约金300元。

2、甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，每推迟一天按应付工程价款的万分之五偿付给乙方逾期违约金。

乙方责任：

1、工程质量不符合绿化施工图设计的要求，负责无偿修补或及时返工。苗木成活率不达标，需补植的苗木，由乙方承担补植费用，还应赔偿甲方经济损失，损失计算标准以该类苗木的投标报价的两倍计算。

2、乙方必须确保在工期内完成施工任务，不能按期完成的，每推迟一天承担1000元违约金。

3、本工程不得分包、转包，如出现上述行为，甲方有权扣除乙方履约保证金，并有权拒付相关工程款。

4、本工程在 年 月经验收不合格的，乙方无权要求支付工程余款，甲方可以另行处理。

十、本合同自双方签定后生效。本合同未尽事宜双方另行协商，并签定补充协议，具有同等效力。

十一、本合同一式四份，，甲、乙双方各执一份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。

甲方：

乙方：

为了完成商定的施工项目内容，明确双方权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程承包范围和内容：花坛、苗木栽植

4. 承包方式：由乙方包工、包料。

二、工程期限：20xx年10月28日---20xx年11月12日

三、工程造价：

本工程造价（壹万壹仟柒佰叁拾元捌角整）

四、工程价款的支付

该项目全部完工后，经甲方组织验收合格后付95%，留5%做为工程质量保证金，养护期满后付清余款。

五、苗木养护期：六个月。

六、工程质量和检查验收

质量标准：达到《城市绿化施工及验收规范》和工程施工图标准

七、附则

本合同未尽事项，一律按《\_合同法》及有关规定执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，共同遵守。自签订之日起生效，工程价款结清后自动失效。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 年 月 日 年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化委托乙方承包养护(简称养护)，双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化共\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2委托乙方养护。

2、合同期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3、委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目(简称基本工作)和定期工作项目(简称定期工作)两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等;定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

三、双方责任和义务

1、甲方责任

a、凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。 b、全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c、在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

2、乙方责任

a、认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从

甲方的管理。

b、对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。 c、负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

d、统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。 e、每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

f、为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

1、费用计算方法：

a、绿化养护费按平均\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2·年计算，绿化面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，绿化养护承包总费用共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/年，季平均\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

b、更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。 c、逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

2、付款方式

a、绿化养护费按季度(每3个月)平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b、养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知

对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

6、本合同自签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

为了切实做好绿化的养护工作，甲方委托乙方养护，现双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

1、甲方将绿化共36000m²委托乙方养护。

2、合同期限为12个月，自20xx年4月1日至20xx年4月1日。合同期满，双方可续约，但须提前15天办妥有关手续。

3、委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作和定期工作两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、及零星病虫害防治、除杂草和修剪等;定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

三、双方责任和义务

1、甲方责任

A、全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

B、对乙方在养护工程中未按照约定的养护工作要求实施的，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

C、及时为乙方办理结算，按时支付本合同约定的应付费用。

2、乙方责任

A、认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

B、对养护工作不到位之处，应及时进行整改。

C、在养护工作工程中做到工完场清，文明作业。

四、结算及付款方式

1、费用计算方法：

A、绿化养护费按平均元/ m²·年计算，绿化面积共36000m²，绿化养护承包总费用共计人民币

B、更新、改造、非乙方责任补植按实际发生工程量结算。

2、付款方式

绿化养护费按季度支付(27000元)，即在每个季度第一个月结算一次。

五、合同解除及违约责任

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1、养护过程中如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

2、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

3、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

4、本合同一式叁份，双方各执壹份，壹份报相关部门存档。

5、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

甲方：\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

为了加强\_\_\_花园绿化的管理，确保花草树木生长繁茂，给小区居民提供一个良好的生活居住环境，现甲方委托乙方对绿化进行管理，经双方协商订立如下合同：

一、管理范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、管理内容

1.清除中国台湾草坪的杂草，使草坪不长杂草或极少杂草 ，一年修剪不少于\_\_\_\_\_\_次;

2.根据植物生长规律，定期为各种树木进行除草、松土、培土、浇水、施肥、防病、除虫、修剪、整形、油石灰水等，使树木生长健壮;

3.少量布局调整、移植、补种;

4.保持绿地内的清洁卫生及排水顺畅。

三、管理期限： 管理期限暂定为两周年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、管理费用：\_\_\_\_\_\_花园现有绿地面积共\_\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_\_元计算，月养护承包费用为\_\_\_\_\_\_元，甲方按月支付给乙方(随工资支付)。 此费用包含管理人工费、绿化水费、工具费、材料费、技术服务费、农药化肥、机械费及其它与管理相关的费用，如有新增加绿化面积，则另外计算费用。

五、乙方责任

1.派专职养护工人按管理要求开展日常工作，确保绿地内植物生长良好，凡因乙方管理不善造成绿化植物损伤或死亡的，由乙方按原样修复或更换;

2.承担甲方派给的少量突击性工作;

绿化养护是物业管理工作中不可或缺的一部分，一座城市的亮丽风景一定少不了花草、树木的点缀，一个宜居的生活环境一定少不了优质的绿化保障。放眼小区的树木、绿篱、草坪，无不充满了生机。然而，这满目生机的背后，是绿化养护员们默默无闻的辛勤维护。本文为大家讲述一些关于绿化养护的工作内容、防病虫、安全要点与考核。

第一部分绿化养护工作重点

（一）整形修剪

1、草皮

1、要定期修剪，根据不同季节，长势，合理安排修剪期，以草长不超10厘米为准，一般5-9月约25-30天修剪一次，3-5月和9-11月35-40天修剪一次，（北方地区）当年12月至翌年2月原则上不修剪，修剪后草坪面平整高度约3-4厘米。

2、每次修剪后对草皮施一次肥，施后浇透水，保证草皮全年常绿。

3、每巡查草皮，发现杂草及时清除，使草坪纯度控制在优类小区95%，一般小区90%以上。

4、拾除草地、花丛内石头、纸屑等杂物。

2、绿篱、定型植物

1、绿篱生长前期未成型之前，以密枝修剪为主，成型后以造型修剪为主。修剪的篱面要平整圆滑顺直，绿篱造型植物造型优美、丰富，修剪下的枝叶要立刻清除。造型后，对生长超过篱面的枝条要及时剪除，超出篱面的枝条长度应控制在10厘米内。

2、绿篱保苗率95%。残缺或死亡部分要在一个月内补种好

3、绿篱、造型植物在每年的3-8月期间，约50天施一次氮肥，9-11月期间的40天施一次复合肥，每亩地每次施肥量为15市斤。

3、乔、灌木

1、每周巡查，及时修剪枯枝、病虫枝、霸王技、下垂枝等。修剪下的枝叶，要立刻清除。

2、根据灌木长势，该造型的要及时造型；造型后要及时修剪超过形状外的枝叶，一般以控制形状外的枝叶长不超过20厘米这宜。

3、灯道树保率要达到98%，树干粗壮，修剪及时，主干高度一般控制在米。分枝合理，树身直，枝叶茂盛。

4、一般每二个月施一次复全肥，保证长势旺盛。对生长茂盛的大乔木，可以不施肥。

（二）精心灌溉

苗木春灌，强树势，促发育。夏季灌溉，抗旱保苗。冬灌，增抗寒，保生长。采用人工牵管浇灌、水车喷灌、塑料管滴灌等多种方式进行全面灌溉。

1、室外绿化要根据不同季节、天气，不同植物品种生长习性，不同栽培目的，不同土壤每天、隔天或几天淋水一次。因天气炎热干旱而出现水分不足时，则必须相应增加浇水次数，保证所有植物不因缺水而萎蔫。

2、天晴季节，室外盆栽每天浇水一次；栽在花基的3-4天浇一次水，雨天则不浇；室内盆栽每周浇水2-3次。

（三）清除杂草

大面积杂草采用化学除草剂进行清除，而绿篱、花带内杂草采用人工除草方式，特殊区域则两者相结合达到杂草彻底清除效果。

（四）及时预防病虫害

建立健全病虫害防治应急预案，做实做细预防和治理体制的实施监督，真正做到“预防为主、防治结合”，从根本上提高园林植物抗性，增强园林植物适应外界环境的能力。

1、常见的病害及防治

1、白粉病：可用50%退茵特800-1000倍、或波美度石硫合剂，或50%胶体硫50-100倍液，每周一次连续二、三次均有效。

2、黑斑病：药剂选用75%百菌清可湿性粉剂500-800倍或托布津可湿性粉剂800-1000倍液，50%代森胺600-800倍液，每隔7-10天喷一次，连续多次效果较好。

3、裼斑病：发病后可喷70%托布津可湿性粉剂600-800倍液，或50%多菌灵可湿性粉剂400-600倍液，每周一次连续二、三次。

4、锈病：用福美锌，石硫合剂定期交替喷射，可以减轻病情。

5、炭疽病：发病期定期75%百菌可湿性粉剂800倍液，或灵菌丹500-800倍液，有较好的效果。

6、立枯病：用800倍液的50%托布津功多菌灵喷2-3次（10天一次）

7、青枯病：发病期可喷淋高锰酸钾液或100-200U农用链霉素，土霉素，并适当增施钾肥。

2、常见的虫害及防治

1、蚜虫类：消灭越冬虫源，秋末喷射40%乐果，300倍液以作保护。当蚜虫发生时，每隔7-10天喷药一次连续2-3次，可用40%氧化乐果或40%乐果202\_倍液或8%滴滴畏1000倍液喷杀。

2、蚧壳虫类：喷射40%氧化乐果，及25%亚胺硫磷1000-202\_倍液。如果是盆栽名贵品种，也可以在其根埋入吠喃丹。庭院中的2-3年生小树，每株可用10%吠喃丹40克左右。

3、螨类：用20%三氯杀螨砜可湿性粉剂800倍液，或用50%久效硫乳油202\_倍液，50%滴滴畏乳油1000倍液喷杀。

4、苏马：用40%乐果乳剂300-500倍液，80%滴滴畏乳剂3000倍液，50%马列拉硫磷乳剂4000倍液，50%休养虫螟松乳剂202\_倍防治效果良好。 5、 5、蓟马：用40%乐果乳剂300-500倍液，80%滴滴畏乳剂300倍液，50%马拉硫磷乳剂400倍液，50%杀虫螟松乳剂202\_倍防治效果良好。

执行操作要领

1、及时浇水，根据不同品种生长习性，地段（室内或雨水淋不到的墙边2-3天要浇一次水）。

2、随时注意观察检察有没有害虫发生，并及时做好枯枝落叶病枝叶的清理和药物防治工作，并将防治情况向绿化部汇报。

3、日常管理要正常，枯枝弱枝，病枝要及时剪除，定期松土，见杂草就除，保持绿化区内无杂草。

4、施肥要讲科学，掌握好“两适”“三看”的要领（适时、适量，看生势、看品种、看季节），动施、淡施的施肥原则。

（五）加强绿地卫生保障

绿地内无死树、杂树、枯死枝、杂物、砖石瓦块和塑料等废弃物，对绿化生产垃圾应日产日清，做到保洁及时，创建和谐舒适环境。

第二部分绿化工作安全要点

**绿地养护合同范本4**

甲方（以下简称甲方) 乙方： （以下简称乙方) 根据《\_合同法》规定，遵循平等自愿、互利公平和诚实合作的原则,明确双方权利义务关系，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、 甲方委托乙方负责甲方新，旧办公院内外所有花草树木的养护和管理。

二、 期限：养护期为一年，自 年 月日起至 年 月 日止。

三、 养护费用为人民币元，大写： 。

四、 付款方法：合同到期后经验收一次性付清。

五、 甲方负责养护范围内所有苗木的安全管理，如人为损坏由甲方全部负责。甲方提供水源、电源、工具临时安放点（水、电费由甲方负担）。如因水、电源不畅而造成养护范围内的植物死亡，造成的损失由甲方负责。

六、 乙方在接管养护前应清点甲方现有的苗木，如有死亡和无法补救的苗木，要向甲方提出并记录在案，乙方在养护期间如有花木自然死亡，乙方要及时报知甲方，协商补种。

七、 乙方在养护期间，严格按《太原市绿化养护条例》标准养护管理。如乙方未按条例养护，造成损失，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

八、 甲方未按合同约定，逾期支付养护款，甲方承担违约全部责任并每天按照逾期付款金额的 3% 向乙方支付违约金。

九、 乙方在日常维护期间，维护完成后应按甲方要求及时清理现场，如未达到甲方要求或未清理现场，一经发现，罚款500元。

十、 本合同甲乙双方负责人签字生效，双方信守合同，如有违约，协商解决，如解决不妥由当地法律部门仲裁。

十一、 因其它原因增加或减少养护范围，应双方及时沟通，补签合同，甲乙双方应互惠互利密切配合，保证园区的绿化效果。

十二、 本合同一式肆份，双方各持两份

甲方（盖章） 乙方

负责人：

年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！