# 投资鱼塘合同范本(通用10篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-01-16

*投资鱼塘合同范本1甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方本着自愿、平等、互惠的原则，经友好协商，就甲方持有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_鱼塘（以下简称该鱼塘）达成合作经营协...*

**投资鱼塘合同范本1**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自愿、平等、互惠的原则，经友好协商，就甲方持有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_鱼塘（以下简称该鱼塘）达成合作经营协议，具体协议如下：

一、甲乙双方合作经营该鱼塘期限为10年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、甲乙双方合作经营该鱼塘，甲方以该鱼塘作为出资，乙方负责该鱼塘的所有投资费用。协议期满后乙方在该鱼塘所建的地上建筑物归甲方所有。

三、甲方原则上不参与该鱼塘的日常经营，但乙方经营费用必须账目明了。

四、收益分成

1、甲乙双方就该鱼塘卖鱼收益所得分成为：甲方占6成收益，乙方占4成收益。

2、该鱼塘卖鱼收益之外的其他收益（如餐饮收益、垂钓收益等）所得分成为：甲方占5成收益，乙方占5成收益。

四、该鱼塘日常经营费用由乙方自行承担。

五、本协议书一式贰份，甲乙双方签字后各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**投资鱼塘合同范本2**

经过双方友好协商，特订立此合同

合同双方：

\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村(乡)\_\_\_\_\_大队以下简称甲方：承包户主\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

一，承包鱼塘的面积，地点，金额。

甲方将\_\_\_\_\_亩鱼塘发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_ ，承包土地的所有权属于集体，乙方只有池塘使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地，承包价格为伍佰一年。

二，承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_\_年，从20\_\_\_年\_月\_\_日起，至20\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三， 乙方的权利义务

1. 乙方如遇生(不能违背计划规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

2. 乙方有责任保护承包鱼塘内的排灌、国家或集体设施,另外在一年承包期满后，愿将湾后面的河流的大闸口免费修缮。

四，甲方的权利义务

甲方有权监督乙方完成对集体的义务，避免集体利益受到损害。

五，违约责任

1、乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的10\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2、 乙方如荒芜承包的鱼塘，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回鱼塘。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

六，不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包鱼塘内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送大队(村委会)

甲方：\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村(乡)\_\_\_\_\_\_大队(村)

代表人：\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_\_\_\_\_(盖章)

20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

**投资鱼塘合同范本3**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方其所有的山塘承包给乙方，用于养殖业。根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩承包给乙方。

二、土地用途及承包形式

1、用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。

2、承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、承包金及交付方式

1、承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

六、甲乙双方的权利和义务

乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

2、享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

5、乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。 6保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。

7、根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

七、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**投资鱼塘合同范本4**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商租鱼塘一事达成以下协议，需双方共同遵守。

一、该鱼塘位于双田村后坝，共两个，两鱼塘界线以相邻两边鱼塘的坝梁的中线为界。

二、租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，既\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日、

三、付款方式，两鱼塘租赁费为每年壹万元整（10000）乙方一次性付甲方三年租赁费共计叁万元整如乙方需续租应在期满前二年甲乙双方共同协商。

四、乙方租赁期间，如政府有统一规划，甲方原有两鱼塘的补贴或赔偿属甲方所有，对乙方所建设施和经营所造成的损失赔偿属乙方所有。

五、乙方租赁期间，鱼塘因安全或其他问题所造成的一切后果由乙方承担，甲方概不负责。

六、甲方原有路和停车厂属于两家共同使用，乙方不得在停车厂建固定建筑物。

七、乙方在租赁期间，甲乙双方不得以任何理由与方式单方违约，否则所造成的损失有违约方承担。

八、本协议甲乙双方签字之日起生效，到期自动失效，此协议一式三份，甲乙、证人各执一份，以此合同为证。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资鱼塘合同范本5**

合同编号：东风合XX02号：\*\*\*\*\*\*

为了严格规范东风农场国有资产的管理，确保国有资产保值增值，甲乙双方根据相关法律法规，经平等自愿协商，就乙方承包甲方鱼塘进行养殖，达成如下协议。

第一条鱼塘的使用限制鱼塘仅供乙方依法进行养殖，未经甲方书面同意不得擅自改变其用途。

第二条承包面积、位置乙方承包甲方的鱼塘位于东风农场内的沙垄围垦鱼塘，总面积为亩，四至界限分别为：东至砖厂围墙边1米外及南边塘石边，南至水利堤石边，西至厂房东塘基边，北至原执胜餐厅塘基中心。

第三条承包期限承包时间共贰年。年1月1日起至年12月底止，自如遇国家政策性调整需要终止合同，双方同意终止合同，租金计至合同终止之日。

第四条承包费用、履约保证金和缴交要求

1、承包费用：承包金为每年1600元/亩。每年总承包金为伍万柒仟叁佰贰拾元整。（57320元）：

2、缴交要求（按“先交费后养殖”的原则）(1)在签订本合同之日，乙方需向甲方一次性缴清第一年的承包费用。(2)第二年起的承包金均须要在当年的1月1日前缴清。

3、在签订本合同之日乙方需向甲方缴纳履约保证金人民币伍仟元正（￥5000元）。承包期满时，待乙方缴清有关费用和履行完合同约定义务后10个工作日内，甲方无息退还给乙方。

4、承包费及履约保证金以现金形式缴交。乙方如需开具发票，税费由乙方承担。

5、缴交地点：东风农场财务室。

第五条甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、对鱼塘行使发包权、监督权。

2、乙方不履行合同约定时有权收回所承包的鱼塘。

3、制止乙方实施损害鱼塘资源和农场其它资产的行为。

4、在承包期终止后，有权提出新的发包标准，选择确定新的承包方。

5、鱼塘承包期间，政府的各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但政府另有规定的除外。

6、维护乙方相关合法权益。

7、以现有的排灌设施提供给乙方排灌进出水。

（二）乙方的权利和义务

1、依法享有对承包的鱼塘资源使用和收益的权利。如在承包期内征得甲方书面同意后对所承包的鱼塘进行了设施改造，对改造形成的由乙方投入建设的财物，在承包合同期内享有处置权。合同期满时不处置的，则视乙方放弃其所属财产的处置权，甲方有权清理，清理所产生的费用及由于乙方不及时清理而造成甲方损失的，由乙方承担。

2、对鱼塘需根据农场的要求，依法自主安排养殖方式，并自行承担承程中所出现的各种风险。

3、承包期内不得对鱼塘进行转包，在承包期满后，同等条件下，乙方对原承包的鱼塘有继续承包的优先权。

4、维持鱼塘的养殖用途，承包期内，鱼塘的维护费用由乙方自行承担。

5、依法执行政府及甲方对计划生育、综治维稳、环境保护、违禁农药品的使用和安全生产方面的规定，并协助甲方做好上述管理工作。

6、执行国家及农场鱼塘管理政策和规定，保护和合理利用鱼塘资源。

7、不得擅自开椟、开口、堵截排水河入(排)水或占用排水河搭棚养殖。同时，负责修理或更换鱼塘区排水窦的司利、窦板的一切费用。

8、乙方养殖的产品不能违反食品安全法的标准，不得养殖法律禁止养殖的品种。若乙方因此影响甲方商誉，需赔偿甲方商誉损失2万元，并无条件收回鱼塘。

9、乙方对死鱼的处理应符合动物检疫法的要求，不得丢弃，否则发现一次需支付违约金1000元给甲方，从履约保证金中扣除，乙方并须承担因此发生的对死鱼的处理费用。

第六条违约责任

1、在承包期间，除合同约定和国家以及各级政府的政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力因素的影响，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方不按时缴交承包费用的，甲方每天按拖欠总金额的收取乙方的滞纳金。

3、出现下列情形时，视为乙方违约，甲方有权单方解除合同，若触犯法律、造成农场或第三方损失的还追究其相应的法律责任和经济责任：

（1）乙方不按时缴交承包费用且逾期30天的；

（2）乙方私自对鱼塘进行转包的；

（3）乙方有违反国家及农场鱼塘管理政策、规定行为的；

（4）乙方违\_及甲方对计划生育、综治维稳、环境保护、违禁农药的使用和安全生产方面规定的；

（5)未经甲方同意，乙方擅自开椟、开口、堵截排水河入(排）水的；

（6）因鱼塘入水过高造成农场或第三方（作物）厂房受浸的；

（7）无论是由于何种原因，由于鱼塘排出的咸水造成农场或第三方的作物生长受影响的；

（8）越界养殖的；

（9）乙方破坏农场内农田水利设施及其他设施的。

第七条解决争议的办法在合同履行过程中，如发生争议，由双方协商解决，协商不成的。，可向广州市南沙区人民法院起诉。

第八条其它事项

1、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，自双方签字盖章后生效。

2、本合同附件是本合同的必要组成部分，与合同正文条款具有同等法律效力。

3、如果政府征用或农场需要使用土地，青苗补助归乙方所有，土地补偿归甲方所有。补偿标准按南沙区政府的文件执行。

附件：乙方承包鱼塘的四至示意图；乙方身份证复印件。

甲方：广州市番禺区东风农场（盖章）

法定代表人（签字）：

乙方（签字）：

签订时间：

**投资鱼塘合同范本6**

甲方：

乙方：

为发展村集体经济，提高集体经济效益，经甲方村民代表大会通过（具体表决说见附件一），甲乙双方根据《\_合同法》、《\_农村土地承包法》的相关规定，就鱼塘承包相关事宜，经协商一致，订立合同条款如下：

一、鱼塘的座落、面积、四至：

乙方承包的鱼塘位于 ，鱼塘总面积亩，（鱼塘的具体面积、位置以合同附图为准，详见附件二）， 附图及鱼塘现状已经甲乙双方确认。

二、承包期限：

鱼塘承包期为四年，即从 年 月 日至 年 月 日止。

三、承包费和缴费时间：

1、从年 月 日至 年 月 日止，承包费为每年人民币 元（￥ 元）。

2、 每年的承包费应于当年 1月 1日前一次性缴交完毕。

四、履约保证金缴交：

1、在签订合同时乙方必须向甲方缴交纳当年承包总款的20%（即人民币元）作为履约保证金。

2、承包期满或合同解除、终止、履约保证金除抵扣应由乙方承担费用、承包金经及乙方应承担的违赔偿责任外，剩余部分一次性无息返还乙方。

3、因承包人过错造成鱼塘损坏或拖欠承包费或有其它违约行为所产生的

费用，甲方有权从履约保证金中扣除，不足扣除的甲方有权追偿。

五、甲乙方权利义务：

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物， 不得养猪，不得用于非农建设，不允许随意改变鱼塘使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方（包括塘基修复），否则每立方土罚款500元。

2、在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一费用由乙方负责。

3、乙方养鱼，新放鱼苗、看管鱼塘费用，均由乙方自理。

4、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

5、在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请人员强制进行拆除，所需一切费用由乙方支付。

6、如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

六、合同变更、解除与终止：

1、经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

2、乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同。

（1）乙方擅自将承包的鱼塘转让或者以合作，联营业为名，实质是改变承包经营者的；

（2）乙方丢荒或未经甲方同意擅自改变承包鱼塘的用途和进行破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效，造成鱼塘永久性破坏的；

（3）乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

（4）乙方拖欠承包费（包括部分拖欠）达一个月的；

（5）法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

3、本合同具下列情形之一，合同终止：

（1）承包期满合同自然终止。

（2）因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

（3）在承包期内，因国家建设需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同终止。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗及附着特补偿款归投入方所有，土地补偿款归甲方所有，土地安置费按征用时法律法规分配。

（4）如在当年6月30日前征用的可减免一半租金；如在7月1日后征用的不减免租金。

七、乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用（包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失），债权和债务均由乙方负责。有关税费均由乙方负责，与甲方无关，承包费仍按承包合同规定缴交，但由遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

八、违约责任：

1、承包期间，非本合同规定的情况，甲方擅自解除本合同，提前收回渔塘的，甲方应按未履行合同期限应计承包款总额的 30%向乙方支付违约金。

2、承包期间，非本合同规定的情况，乙方若中途退包，提前解除合同的，乙方应按未履行合同期限应计承包款总额的 30%向甲方支付违约金，履约保证金不退回。

3、合同承包期内乙方违反本合同第六条第（4）款规定，逾期缴交承包费，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按被拖欠承包费总额每日3%计付违约金，若拖欠承包费达一个月，甲方有权解除合同，无偿收回发包的鱼塘，履约保证金不退回。

4、合同承包期内乙方违反本合同第七条合同承包期内乙方违反本合同第七条第（1）、（2）、（3）款的，甲方无偿收回发包的鱼塘，并可要求乙方承担赔偿责任。

5、承包期间，如遇外堤洪水受浸可以减免当年承包租金（如在当年7月份后受浸只减免半年现金，内涝水受浸不减免租金）。

九、本合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成的，采取以下第 种方式解决：

1、向惠城区仲裁委员会申请仲裁；

十、本合同经甲、乙双方签字或盖章之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议经村民或村民代表大会通过后生效，与本合同具同等法律效力。

甲方：惠城区沥林镇英光村委会 乙方：

代表人：代表人：

年 月 日 年 月 日

**投资鱼塘合同范本7**

甲方：一农场水产科

乙方：

为了发展农场经济，加强渔业开发及合理利用，保障渔业生产者的合法权益，甲、乙双方本着诚实信用、平等自愿的原则，根据我国《渔业法》、《合同法》的相关法律法规，双方协商、达成以下协议：

(一)甲方将鱼塘承包给乙方，面积为亩。

(二)承包期限为年;自年月日起，至年日止。

(三)第一年承包费订为元，第二年承包费在上一年承包费基础上递增5%，依次类推至第年，并在今后承包期内每年8月20日前交清下一年承包费，如不按期上交，甲方有权终止合同。

(四)承包鱼塘的所有权归一农场，乙方享有管理、使用、投资经营、捕捞收益权，但在承包期内不得出卖、出租或转让，若乙方确实无力经营时，须甲方同意后方可转让。

(五)甲方应在乙方鱼塘养殖期间补充用水时，积极地主动同有关单位协商解决，在农场总体用水安排和规定下保障承包户达到最低限度的养殖用水，水费由乙方承担。

(六)乙方在经营水产养殖时所发生的各项费用均由乙方自行负责。

(七)甲、乙双方应共同执行以上协议，任何一方如有违反则向另一方追究违约责任，并支付当年承包费的30%做为违约金。

(八)本合同经双方签字盖章后生效，如有未尽事宜，须经双方共同协商另做补充，补充协议与本合同具有同等效力。

乙方(签字)：

甲方(签字、盖章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**投资鱼塘合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着公平，公正，合理，互利的原则，避免今后出现纠纷，经双方协商达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将其所属的在坡尾公路旁的.两块鱼塘和鱼塘旁边甲方所属的水田的小部分（从鱼塘外边起米的水田面积，今后可能用作楼梯用地），共以28800（贰万捌仟捌百）元人民币转让给乙方，乙方支付甲方该鱼塘及小部分水田面积的转让费后，该鱼塘及小部分水田的使用权归乙方永久所有。

二、乙方一次性支付该鱼塘及部分水田面积的转让费共贰万捌仟捌百元人民币给甲方后，甲方将该鱼塘和该小部分水田面积的使用权永久转归乙方所有。

三、本协议书在甲、乙双方签字之日起生效。本协议由甲方、乙方各执壹份。

四、附加条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

今后甲方及其亲属和后代都不得以任何理由与乙方发出该鱼塘及该小部分水田面积的使用权纠纷。若甲方单方面发出该鱼塘及该小部分水田面积使用权纠纷，造成乙方经济损失，由甲方全部赔偿。

转让人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_接管人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**投资鱼塘合同范本9**

甲方(发包方)\_\_\_\_\_

现住址:\_\_\_\_\_

乙方(承包方)\_\_\_\_\_

现住址:\_\_\_\_\_

甲方将冯庙居委会窑厂鱼塘(五口鱼塘)发包给乙方.现甲乙双方协商一致,签订合同条款如下:

第一条甲方将五口鱼塘进行整理,保证鱼塘底面平整,堤坝稳固,发包给乙方使用,并负责四周堤坝使用环境,确保安全生产。

第二条承包期限为10年,即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日.

第三条承包金额和缴款方法:承包金为平均每年8万元整(合计80万元),乙方第一年交甲方6万元,以后每年递增5千元直至最后一年全部缴清,每年的承包金应于当年年底前一次性缴清。

第四条在承包期内,乙方所承包的鱼塘需要用电,由甲方提供电源,乙方按照甲方指定地方安装电表和漏电开关才能用电.一切费用由乙方负责,电费由乙方负责缴给甲方,电价为甲方使用电费电价同价.甲方保证乙方生产经营道路畅通。

第五条甲方将鱼塘承包给乙方经营,乙方有自主经营权管理权,但不得破坏鱼塘。期满后,在同等条件下,乙方有优先继续承包权。

第六条乙方对鱼塘基础设施的投入,产权归乙方所有甲方不得干涉。

第七条在承包期内,乙方享有国家优惠政策,甲方给予支持.在承包期内乙方若经营困难可另行发包,甲方不得干预。

第八条在承包期内,因国家建设或乡镇需要征用土地时,乙方无条件服从,本合同同时解除,有关青苗、鱼苗、基础设施的补偿归乙方，其他补偿归甲方。

第九条乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用，如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理，甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第十条乙方对鱼塘四周堤坝除甲方植树外有管理使用的权利。

第十一条在承包期内，如遭遇不可抗拒的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同时，乙方应及时将事故通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十二条如有一方违约，按《\_合同法》相关规定进行赔偿。

第十三条本合同经甲乙双方签字或盖章并经镇司法所鉴定后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，合同鉴定机关一份存档。

第十四条乙方在承包期内，甲方如因生产需要从塘底取土，必须在乙方休鱼期内进行，乙方应给予积极配合。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**投资鱼塘合同范本10**

甲方（发包方）：

住址：

身份证号码：

乙方（承包方）：

住址：

身份证号码：

为了提高鱼塘经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行发包，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条甲方将位于鱼塘共计亩发包给乙方，鱼塘及鱼塘周边设施全部交给乙方进行农作物种植、水产养殖及农业观光等项目经营。（鱼塘集体土地使用证号见附件1）

第二条承包期限为年，即从年月日至年月日止。

第三条承包金额和交纳方法：鱼塘每年承包金额为\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分，每年的承包金应于当年\_\_\_月\_\_\_\_日前一次\_纳完毕。

第四条鱼塘经营管理

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，承包期间由乙方自主经营，甲方不能进行干涉，期满后交还给甲方。

2、乙方开发经营鱼塘的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4、在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。

第五条在承包期内，如需修筑塘基或增加有关附属设施的，由乙方自行维修整治和建设，但承包期满后不得拆除，全部交由甲方自行处置，甲方不作任何经济补偿。

第六条在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，但乙方养殖的水产品、种植的农作物以及乙方增建的经营设施（简易房屋、所种的树、花草、新设的停车场以及所修的道路等）的赔偿费，全部归乙方所有；其他其他补偿费归甲方所有。

第七条甲方的权利义务：

1、甲方有按时收取鱼塘承包金的权利。

2、承包期内，甲方不得单方面解除承包合同，不得以任何理由干涉乙方合法经营及种养行为。

3、承包期间因甲方原因或甲方原承包合同、鱼塘权属的问题导致乙方不能进行正常合法的承包经营活动时，甲方应及时出面解决、如导致乙方不能继续承包经营的，甲方应赔偿乙方的损失。

第九条乙方的权利义务：

1、乙方应按时合同约定时间及时缴纳承包费用。

2、承包期间乙方使用而产生的电费、水费、及其他养殖税费由乙方自行缴纳。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！