# 冷库贮存合同范本(实用12篇)

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2024-01-15

*冷库贮存合同范本1甲方：乙方：根据《\_合同法》有关规定，经甲、乙双方共同协商，就乙方租用甲方冷库，签订本合同：一、 甲方将市场冷库编号 ，面积共计： M2租给乙方作冷藏 之用。租赁期限 年。从 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满，乙方应...*

**冷库贮存合同范本1**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》有关规定，经甲、乙双方共同协商，就乙方租用甲方冷库，签订本合同：

一、 甲方将市场冷库编号 ，面积共计： M2租给乙方作冷藏 之用。租赁期限 年。从 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

二、 每月冷库租金为人民币 元(含税)，签订合同时乙方通过指定账户(账户详见“附件)向甲方支付第一个月冷库租赁费，从乙方租用甲方冷库第二个月开始，乙方应在每月十五日前通过甲方指定账户支付当月冷库租凭费。乙方拖欠库费5个工作日以上，甲方有权处理库内物资，用以冲抵所欠库费。

三、 租库前乙方须向甲方缴纳租库保证金 元。甲方出具收据，合同期满，乙方无欠款、乙方凭收据领回保证金。(不计息)

四、 乙方应遵守本市场管理规定，清楚冷库《客户须知》中告知的内容，爱护所租冷库，合理使用，若有损坏，由乙方负责赔偿。

五、 乙方入库物质质量及数量均由乙方自行负责，货物湿度及所租库房清洁卫生均以及乙方进入库区人员的安全也由乙方负责。货物发生霉变，乙方应及时予以清除。

六、 甲方应按乙方要求设定库内温度，温度设定为 ：。出入库、设备检修及冲霜时例外。

七、 合同期内，甲方有权入库查看库内设施是否安全，清洁卫生是否符合规定，若不合规定，甲方指出后，乙方应立即整改，否则，甲方有权从保证金扣取违约金500元(大写：伍佰元整)。

八、 合同期内，因甲方温度设定不在双方约定的`范围内而造成乙方水果损坏，甲方按进货价格进行赔偿。

九、 本库属水果保鲜库，不能存放高热量货物，如板栗等。

十、 本合同一经签订，双方均不得违约，违者，应赔偿给对方与保证金同等金额的违约金。

十一、 本合同一式二份，甲乙方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

十二、 若甲、乙双方在履行本合同过程中发生纠纷，双方应协商解决。若协商不成，任意一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、 其它：乙方进出车辆需服从甲方管理，不得强行进入。

注：乙方需提前解除合同，应提前一日通知甲方。甲方应将保证退给乙方。甲方提供真实有效的租房“发票”。

甲方：

负责人：

代理人：

地址：

电话：

收件人：

年 月 日

乙方：

负责人：

代理人：

地址：

电话：

邮编：

收件人： 年 月 日

**冷库贮存合同范本2**

甲方：

乙方：

合同总则：

甲、乙双方就建造安装\_组合冷库\_事宜，经协商签订如下承包合同，供甲、乙双方共同遵守执行：

1.乙方负责承包建造安装甲方的\_组合冷库\_。

2.冷库结构类型：组合冷库。

3.冷库的建造地点：

一、冷库安装的具体要求和指标：

1.库房尺寸以及要求：长 米，宽 米，高 米;

2.库房温度：

3.库板要求：10公分聚胺脂板，双面贴彩钢板。

4.如乙方没按要求供货，或供货产品达不到相应的质量标准，乙方需在3日内无条件更换至相应标准，如更换仍达不对标准，乙方需退还甲方双倍定金，如造成损失也有乙方承担。

二、供货范围及方式：

乙方向甲方提供\_组合冷库\_成套设备。由乙方负责送至施工地点，乙方提货送至安装地点。

乙方安排工程人员完成冷库的安装，并安装调试到位。

三、工程界限及期限：

1.在合同生效后一周内，甲方负责做好冷库施工现场的\_三通一平\_和提供必要的施工场地。

2.由甲方负责将380伏三相四线动力电接至施工现场，

3.在合同生效(甲方支付预付款)7-8个工作日后，乙方进场安装调试，乙方在冷库进场施工后， 天内安装调试结束。

4.如果本条款中第(一)、(二)项未能及时做到造成的误工，或甲方未接本合同规定的费用结算期限，支付乙方工程进度款，导致乙方无法正常施工的，由甲方负责，乙方工期顺延。

四、工程总造价：

五、费用的结算方式：

甲方于本合同签订之日起即支付给乙方30%作为预付款，货到现场立即支付65%,安装验收完成后再付5%。

六、工程验收：

1.乙方于冷库安装调试完工之日4天内，将有关资料移交给甲方，会同甲方按合同规定进行验收。

2.验收标准按本合同第四项规定的要求和技术指标及本合同附件执行。

3.冷库安装完成后，甲方可投入使用，但因甲方原因未能按时正式验收，而甲方擅自使用的\'，则视同冷库验收合格。与任何第三方验收无关。

七、质量保修条例及服务：

1.乙方应将组合冷库的相关资料在冷库竣工时交给甲方。

2.乙方负责对安装的组合冷库的制冷机组及辅机质量实行 \_三保\_，\_三保\_期为12个月。\_三保\_期满后，维修人工费、材料费由甲方承担。

3.乙方承诺在接到甲方报修电话或传真：市内冷库16小时到现场维修，市外500公里范围内24小时到场维修。

4.甲方未按合同规定期限，支付工程验收款，尾款的，视自动放弃设备 \_三包\_服务权利。

八、乙方在安装期间需注意安全，如发生安全事故均由乙方自行负责，甲不承担责任。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商，协商不成，依法向签定地区人民法院起诉。

十、本合同由甲、乙双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十一、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**冷库贮存合同范本3**

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

乙方\_\_\_\_\_\_\_，租赁甲方\_\_\_\_\_\_\_的冷冻库，经双方协商一致，订立本合同，由双方共同信守。具体条款如下：

一、出租冷库地点：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、冷库间数计\_\_\_\_\_\_\_间，合计\_\_\_\_\_\_\_约平方米。

三、冷库四至：东至\_\_\_\_。西至\_\_\_\_。南至\_\_\_\_。北至\_\_\_\_。

四、租赁期限：由20\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

五、租赁数额：租赁费按每月租金\_\_\_\_\_\_\_元计算。每年为\_\_\_\_\_\_\_元。年合计租金为\_\_\_\_\_\_\_元。租赁合同期内不增减租赁费。

六、租金缴纳方式：上交租金。在合同签订之日一次\_齐合同租赁期间内的全部租金。否则甲方有权不准乙方使用冷库，并有权解除合同。

七、冷冻库租赁费\_\_\_\_\_\_\_元，含水费、电费，费用由\_\_\_\_\_\_\_方实际使用数量，电字加损耗交付。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**冷库贮存合同范本4**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方有冷库位于xx号，愿意出租。乙方因经营需要，经考察，愿意租赁。就有关租赁事项达成如下协议：

一、冷库及租用面积：甲方冷库位于xx号，冷库面积约70平方，180立方左右，临街门面约20余平方(包括一小冷库不制冷)全部租赁给乙方使用，乙方经验收无异议。

二、租赁期限：从20xx年x月x日至20xx年x月x日止，租期一年。

三、租金：月租金xx元整，年租金xx元整。租金一次性付清，方可使用。

四、甲方的责任：

1、冷库两台制冷氟机甲方委托专业师傅定期负责维修，费用由甲方承担。乙方使用过程中，如出现机械制冷问题，及时向维修师傅反映修理，修理费用由甲方承担。

2、甲方在租赁期间有责任配合乙方办理有关事宜。但乙方必须提前通知甲方。

3、如制冷机械严重出现问题，若在冬天，甲方必须在两天之内及时修复。若在夏天，甲方必须在24小时之内及时修好。若超过修复期限，乙方可以在特殊情况下采取措施确保产品不受损坏，产生的费用由乙方垫付，甲方全部承担。

五、乙方的`责任：

1、乙方正常维护冷库的安全，在租赁期间，若出现一切问题，由乙方负责。

2、乙方在经营期间办理所需证照，依法纳税。因乙方违规涉及到甲方受连带责任，由乙方负责。

3、乙方在租赁期间按照实际电表数缴纳电费给甲方，每度按元计费，乙方每月x日前缴纳上月电费。因乙方自己拖欠电费，出现问题，乙方自负。

六、不可抗力：

1、如因拆迁原因造成租期未满，甲方按实际租期收费，多出的租金退还乙方。

2、因拆迁，拆迁方赔偿给乙方的搬迁费，归乙方所有。

七、其他：

1、因甲乙双方在经营过程中需增加条款，另签订补充协议。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**冷库贮存合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》有关规定，经甲、乙双方共同协商，就乙方租用甲方冷库，签订本合同：

一、甲方将市场冷库编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_M2租给乙方作冷藏之用。租赁期限\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

二、每月冷库租金为人民币>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（含税），签订合同时乙方通过指定账户（账户详见“附件）向甲方支付第一个月冷库租赁费，从乙方租用甲方冷库第二个月开始，乙方应在每月十五日前通过甲方指定账户支付当月冷库租凭费。乙方拖欠库费5个工作日以上，甲方有权处理库内物资，用以冲抵所欠库费。

三、租库前乙方须向甲方缴纳租库、保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方出具收据，合同期满，乙方无欠款、乙方凭收据领回保证金。（不计息）

四、乙方应遵守本市场管理规定，清楚冷库《客户须知》中告知的内容，爱护所租冷库，合理使用，若有损坏，由乙方负责赔偿。

五、乙方入库物质质量及数量均由乙方自行负责，货物湿度及所租库房清洁卫生均以及乙方进入库区人员的安全也由乙方负责。货物发生霉变，乙方应及时予以清除。

六、甲方应按乙方要求设定库内温度，温度设定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。出入库、设备检修及冲霜时例外。

七、合同期内，甲方有权入库查看库内设施是否安全，清洁卫生是否符合规定，若不合规定，甲方指出后，乙方应立即整改，否则，甲方有权从保证金扣取违约金500元（大写：伍佰元整）。

八、合同期内，因甲方温度设定不在双方约定的范围内而造成乙方水果损坏，甲方按进货价格进行赔偿。

九、本库属水果保鲜库，不能存放高热量货物，如板栗等。

十、本合同一经签订，双方均不得违约，违者，应赔偿给对方与保证金同等金额的违约金。

十一、本合同一式二份，甲乙方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

十二、若甲、乙双方在履行本合同过程中发生纠纷，双方应协商解决。若协商不成，任意一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、其它：乙方进出车辆需服从甲方管理，不得强行进入。

注：乙方需提前解除合同，应提前一日通知甲方。甲方应将保证退给乙方。甲方提供真实有效的租房“发票”。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**冷库贮存合同范本6**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承建保鲜库工程，为使工程顺利进行，遵照《\_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》等法规，结合本工程的具体情况，经双方洽商，特制定本合同如下：

>一、工程概况：

1、工程名称：冷冻库(±5℃)、冷冻库-18℃

2、工程尺寸：冷冻库：

3、工程地点：

4、工程合同总价款： 元整(￥: 元)

5、施工时间：合同签订之日，乙方收到全额工程款60%后开工承建。

>二、工程质量标准及要求：

1、制冷系统符合制冷行业安装规范;

2、实现全自动控制;

3、保鲜库达到±5℃，冷冻库达到-18℃。

>三、工程内容及项目价格：

1、保温

2、采用高密聚氨酯喷泡1000元/m(，计27540元) 立方米数按实际测量为准。

保鲜库制冷系统：采用高配制冷系统

机组采用国产原装比泽尔压缩机，8500元

冷凝器采用足平纯紫铜管冷凝器：2500元

原装足平吊顶风机：5800元

国标贮液罐：650元

国标膨胀阀：400

国标电磁阀：330元

冷库专用低温制冷剂：850元

铜管及保温材料：1500元

支架及排水管：150元

包装、长途运输费：350元

国标过滤器：150元

国标电线、电缆：200元

冷库专用微电脑电控箱：800元

高密聚氨酯发泡保温门：1650元

高低压油压压力表：120元(60×2)

安装调试费：1600元

合计：25,550元

冷冻库配置方案与冷鲜库一样，冷冻库保温门1500元，25550×2-150元=50950元

总计：78490元

>四、合同付款方式：

1、合同签订后，甲方应付总工程款的60%即47094元后开工承建，同时合同生效。

2、机组设备到现场后，再付余款的80%即25117元。余款待工程结束后，一次性结清。如到期不付款，甲方每天向乙方付工程款5%的违约金。

>五、甲、乙双方责任：

1、甲方责任：

(1)负责施工现场的.临时用电，将动力电引至乙方冷库微电脑电控箱内。

(2)负责提供库房供乙方存放冷库必用的设备和材料，协助乙方搞好安全保卫工作。

(3)履行本合同应尽其他未尽事宜。

2、乙方责任：

(1)严格按照国家有关规范，安全文明施工，如发生责任事故应由乙方承担。

(2)工程未交付使用前，协助甲方做好保护工作。

(3)冷库内部涉及的土建工程由甲方负责施工，达到乙方工程要求标准。

(3)坚持质量第一、信誉至上的原则，乙方采购的设备应符合国家有关规范要求，手续齐全，并附有国家质检部门认可的质量证书。

**冷库贮存合同范本7**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权人：身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_（合同法）的规定，经甲乙双方友好协商，就甲方出租冷库给乙方储藏果蔬业务达成以下协议：

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、租金按件计。每件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。租金支付方式：签订合同时，预付租金（剩余租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），货出完付清。

三、甲方责任：

1、甲方负责缴纳库房内的电费和水费，（不含工人生活用电）。

2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的\'温度内正常使用。

3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完，方能停机。

四、乙方责任：

1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时，库温如升至方自己负责。

2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责，与甲方无任何关系。

3、乙方在使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设备及设施、住房、仓库等损坏的，乙方必须无条件赔偿由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。

4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素（如：战争、地震、洪灾等），造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**冷库贮存合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就乙方租赁甲方冷库的有关事宜协商达成协议如下：

>第一条租赁场地及用途

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号冷库，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于储存\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条承租期限

承租期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>第三条租金及付款方式

乙方租用冷库租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/间，付款方式为季付，签订本合同同时付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，二次交费日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前。

>第四条保证金

签订本合同时乙方向甲方交纳保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第五条电费支付方式

乙方租赁甲方冷库电费自付，每度1、00元，每统一按照市场规定查表计收。

>第六条双方权力义务及违约责任

1、甲方应依法制定有关冷库消防。卫生、用电等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、甲方对冷库的整体设施进行日常检查、维护和监督使用。

3、乙方应遵守甲方相关冷库的管理规定，未经甲方同意不得改变冷库用途、房屋结构或转租转让给他人。

4、乙方按约定的日期交纳租金及电费等费用，逾期未交者，除应及时补交外，每日加收应收费用2%的违约金，逾期5日，甲方有权力采取停止电力供应，强行收回冷库等措施。

5、严禁存储违禁、变质及危险货物，否则引起的一切不良后果由乙方承担。

>第七条其他相关事宜

1、使用冷库前先预冷，24小时后方可入货。

2、自出租之日起货物自行保管，如货物保存不妥，后果自负。

3、冷库交付乙方使用时各种设备设施处于完好运行状态，在使用过程中如果发生故障或零部件损坏，维修费用由乙方承担。甲方负责提供有偿维修服务。冷库出现故障应及时通知市场维修部。

4、合同期未满提前终止合同者保证金不予退还。

5、如因不可抗力使合同终止，双方互不承担责任。

>第八条本合同自双方签字盖章之日起生效;本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**冷库贮存合同范本9**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

第二条 出租冷库地点位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。冷库间数计\_\_\_\_间，合计约\_\_\_\_平方米。

第三条 租金和保证金

1.收费标准：\_\_\_\_\_元/月;

2.支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金/转账);按月支付租金，每月\_\_\_\_\_日前支付租金。但第一个月租金须自合同签订之日起三日内支付。

3.乙方在本协议签订之日起三日内向甲方缴纳每平方米\_\_\_\_\_元人民币作为冷库设备使用保证金，履行完本协议甲方退还乙方保证金。

第四条 冷库的用途：只做储藏冷冻食品使用，但下列物品严禁入库：

1.国家明令禁止交易的;

2.三无产品、假冒伪劣产品等违反国家相关法律、法规的商品

3.变质腐败、有异味、不符合卫生要求的; .

4.患有传染病畜禽的肉类商品;

5.有强挥发气味的商品：

6.肉禽类无动检证商品。

第五条 凡已冻结的货物入库温度不得高于-8°C度， 否则造成损失由承租负责，承租方自行负责库内商品的保质期;出租方提供冷库温度为-18°C (+3) ;

第六条 承租方存放的货物应具有包装完整完好的，不得存放零散货物，甲方仅对整包件数负责，对包装箱内的货物数量不承担责任。

第七条 货物的出入与装卸

1、承租方出入货物，应由出租方指定人员装卸，以保证装卸质量及缩短装卸时间， (除出租方认可或由承租人本人装卸外)。

2、承租方出入货物时的人员和车辆应严格按出租方的管理制度执行，违者按出租方相关规定执行;

第八条 转租条款

未经出租方书面同意，承租方不得将所租赁冷库库房进行转租或合租。

第九条 合同的解除条件

1.承租方未能按时缴纳租金的;

2.未经出租方书面同意，承租方擅自转租的\'; .

3.存放第五条所列的禁止入库的货物的：

4.双方协商一致解除合同的

甲方：

乙方：

日期：

**冷库贮存合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有冷库位于\_\_\_\_\_\_号，愿意出租。乙方因经营需要，经考察，愿意租赁。就有关租赁事项达成如下协议：

一、冷库及租用面积：甲方冷库位于\_\_\_\_\_\_\_号，冷库面积约70平方，180立方左右，临街门面约20余平方（包括一小冷库不制冷）全部租赁给乙方使用，乙方经验收无异议。

二、租赁期限：从20\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_日，租期一年。

三、租金：月租金\_\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_\_元整。租金一次性付清，方可使用。

四、甲方的责任：

1、冷库两台制冷氟机甲方委托专业师傅定期负责维修，费用由甲方承担。乙方使用过程中，如出现机械制冷问题，及时向维修师傅反映修理，修理费用由甲方承担。

2、甲方在租赁期间有责任配合乙方办理有关事宜。但乙方必须提前通知甲方。

3、如制冷机械严重出现问题，若在冬天，甲方必须在两天之内及时修复。若在夏天，甲方必须在24小时之内及时修好。若超过修复期限，乙方可以在特殊情况下采取措施确保产品不受损坏，产生的费用由乙方垫付，甲方全部承担。

五、乙方的.责任：

1、乙方正常维护冷库的安全，在租赁期间，若出现一切问题，由乙方负责。

2、乙方在经营期间办理所需证照，依法纳税。因乙方违规涉及到甲方受连带责任，由乙方负责。

3、乙方在租赁期间按照实际电表数缴纳电费给甲方，每度按元计费，乙方每月\_\_\_日前缴纳上月电费。因乙方自己拖欠电费，出现问题，乙方自负。

六、不可抗力：

1、如因拆迁原因造成租期未满，甲方按实际租期收费，多出的租金退还乙方。

2、因拆迁，拆迁方赔偿给乙方的搬迁费，归乙方所有。

七、其他：

1、因甲乙双方在经营过程中需增加条款，另签订补充协议。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**冷库贮存合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有冷库位于\_\_\_\_\_\_\_号，愿意出租。乙方因经营需要，经考察，愿意租赁。就有关租赁事项达成如下协议：

一、冷库及租用面积：甲方冷库位于\_\_\_\_\_\_\_号，冷库面积约70平方，180立方左右，临街门面约20余平方(包括一小冷库不制冷)全部租赁给乙方使用，乙方经验收无异议。

二、租赁期限：从20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期一年。

三、租金：月租金\_\_\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_\_\_元整。租金一次性付清，方可使用。

四、甲方的责任：

1、冷库两台制冷氟机甲方委托专业师傅定期负责维修，费用由甲方承担。乙方使用过程中，如出现机械制冷问题，及时向维修师傅反映修理，修理费用由甲方承担。

2、甲方在租赁期间有责任配合乙方办理有关事宜。但乙方必须提前通知甲方。

3、如制冷机械严重出现问题，若在冬天，甲方必须在两天之内及时修复。若在夏天，甲方必须在24小时之内及时修好。若超过修复期限，乙方可以在特殊情况下采取措施确保产品不受损坏，产生的费用由乙方垫付，甲方全部承担。

五、乙方的责任：

1、乙方正常维护冷库的安全，在租赁期间，若出现一切问题，由乙方负责。

2、乙方在经营期间办理所需证照，依法纳税。因乙方违规涉及到甲方受连带责任，由乙方负责。

3、乙方在租赁期间按照实际电表数缴纳电费给甲方，每度按元计费，乙方每月\_\_\_\_\_日前缴纳上月电费。因乙方自己拖欠电费，出现问题，乙方自负。

六、不可抗力：

1、如因拆迁原因造成租期未满，甲方按实际租期收费，多出的租金退还乙方。

2、因拆迁，拆迁方赔偿给乙方的搬迁费，归乙方所有。

七、其他：

1、因甲乙双方在经营过程中需增加条款，另签订补充协议。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**冷库贮存合同范本12**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方本着互相信任，长期合作的主导愿望，为了明确双方的职责和义务，经双方友好磋商达成以下协议：

>一、合同内容：

营养食堂冷库、职工食堂冷库、药房冷库、检验冷库。

冷库所有的\'制冷机组，制冷系统(库房除外)的常规维护保养及修理。

>二、维护保养约定：

1)制冷压缩机冷冻油，制冷系统制冷剂添加，电控箱电气桩头检查坚固。

2)每月到现场做一次巡检，及时捕捉故障隐患，并做好巡检工作。

3)夏季高温期每2个月(即5月、7月、9月)做外机冷凝器清洗，冬天元月。

4)乙方接甲主报修4小时到现场进行抢修，国定假日即夜间报修8小时到现场维修。

>三、合同期限：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如需续签，甲方需提前一个月通知乙方洽谈续签事宜。

>四、合同价格：

冷库设备及系统(库房除外)全年维护保养维修含全部配件及人工、材料费，每库为9800元，四库总价39200元，压缩机除外。

>五、结算方式：

1)合同生效后，乙方提供国家有效发票十日内，甲方预付合同款的50%。

2)全年度维修保养工作结束，达到本合同的技术要求，经甲方技术人员认可，甲方一次性付清余款。

>六、双方职责：

甲方职责：

1)提供冷库故障状况，并为乙方维护保养人员提供各种工作方便。

2)进行维修保养监督及质量验收。

3)严格执行制冷专业操作，杜绝无专业资质者乱开机。由甲方原因造成的损害，由甲方自行负担。

乙方职责：

1)每月一次的维护保养前，乙方提前一天通知甲方有关人员。

2)维护保养期内，冷库发生故障小问题8小时内到场处理，大问题12小时内解决。

>七、违约责任：

1)本合同期内，乙方应保证甲方的冷库正常运转。如乙方原因而达不到设备维护保养要求的，甲方可进行适当扣款。

2)本合同符合双方的意愿，具有给双方履行合同各项责任的法律效力。

>八、其他：

1)本合同签约后，经双方盖章后生效。合同费用全部结清，本合同失效。

2)本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：中山医院 乙方：恒帝电子科技发展有限公司

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！