# 大理石门头维修合同范本(86篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-01-15

*大理石门头维修合同范本1甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第一条工程概况1。1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**大理石门头维修合同范本1**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条工程概况

1。1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1。2住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1。3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单）。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1。4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

（1）乙方包工、包全部材料。（见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表，附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）；

（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

1。5工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

1甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。（见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸）；

2甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份（见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸），设计费由甲方支付（此费用不在工程价款内）；

3施工图纸双方签字后生效。

第三条甲方权利义务

1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

3工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物业管理所需的相关材料；

4房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式、时间堆放，并按有关规定清运；

5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第四条乙方权利义务

1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

2安承接家庭居室装饰装修工程的单位和个人，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全；

3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

4家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品；

5乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人，关于工程的相关事宜均应与甲方联系，以确保工程

6乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任；

7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

第五条材料的提供

1由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表）。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担；

2由乙方提供的材料、设备的（见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提；

3甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表。应备注乙方代购），在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费（材料款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%）+材料运输费（根据实际情况确定）；若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任；

4除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

第六条工期延误

1因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延；

2甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条质量标准

（1）乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

（2）乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

（3）凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第八条工程验收和保修

1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

（1）水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

（2）油漆、面层涂料施工前验收；

（3）竣工验收。乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担；

2保修

（1）工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续（见附件九：工程结算单），并填写工程保修单（保修期为贰年）（见附件十：工程保修单）。

（2）在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条工程款支付方式

1竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十条违约责任

11。1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

11。4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

11。5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十一条附则

12。1本合同签订后工程不得转包。

12。2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份。

12。4合同履行完后自动终止。

12。5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

12。6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**大理石门头维修合同范本2**

甲方： 姓名(或名称)： 住址： 乙方：姓名(或名称)： 住址：

一、承包方式：甲方按实际施工面积以元/平方米的价格计价承包给乙方。

二、施工安全：乙方负责施工期间的安全生产责任。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，从工程开工到工程竣工验收合格为止，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。在施工过程中，由于乙方的原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

三、工程质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求，并保证施工质量，灰浆饱满，横平竖直，柱、梁、墙角误差不能超过2公分。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1)线路不通;

(2)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;

(3)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;

(4)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲;

(5)梁、柱中空;

(6)墙壁、屋顶上的砂浆脱落;

(7)屋顶漏水，浸水。

6、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执行。

四、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的电费、施工人员生活用煤、住宿由甲方承担。

3、施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

五、付款方式：

工人进入场地开工时，甲方支付生活费用1万元，房屋基础完成后支付2万元，房屋主体完工后支付全部工程款的70%，剩余工程款项于工程竣工后15日内支付部工程款的20%，另外工程款的10%于工程完工后一年如无质量问题付清。

六、工程结束后，乙方负责房屋周边散水及清运工地周围、室内所有的建筑垃圾，打扫干净。

七、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

八、本合同共二页一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

**大理石门头维修合同范本3**

20\_福建省商品房室内环保装修甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《住宅室内装饰装修管理办法》、《住宅室内装饰装修工程施工规范》，甲方与乙方经协商一致，签订本《室内环境质量保证合同》作为《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》装修工程合同附件。

一、本室内环境质量保证合同内容和范围

1.达标要求：乙方在室内环境质量验收期内，按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》要求，保障本次装修工程室内环境质量达到国家验收标准。

2.建材保证：甲方保证本工程涉及自购建材达到《民用建筑工程室内环境污染控制规范》要求，乙方对因甲方自购建材造成的室内环境质量超标不负责任。

3.甲方保证：本次室内环境质量检测工程涉及的室内空间在验收时无其他甲方自置的装饰和家具等污染源。

4.验收时间：检测依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》之条款规定：民用建筑工程及室内装修工程的室内环境质量验收，应在工程完工至少7天后、交付使用前进行，定为完工后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行，具体日期由甲乙双方约定。

5.检测机构：甲乙双方共同认可具有资质的机构福建省分析测试中心进行本次室内环境质量检测。

6.验收监督：甲乙双方共同监督检测过程，并对检测结果签字确认。

7.甲/乙方为本次检测的委托方。

甲方检测监督人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方检测监督为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_，通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8.通知到场：本次检测的委托方应提前2天通知双方的授权监督人携委托书到场监督检测过程。

此等通知可以普通信函或挂号信函或特快专递或者传真，双方的授权监督人接到通知后应当到场;甲乙双方有任何一方不到场的，视为自愿放弃相关现场监督权利，检测验收照常进行，测量结果视同双方认可。

9.验收证书：由合同第5款所确定之机构出具的检测报告为检测结果证明文件，甲乙双方认可其合法性和证据力，如无充分理由不得提出再次检测的要求。

10.责任承担：依据本合同指定的检测证书，不达标的，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天之内重新装修或治理达标，并承担由此发生的费用和其他损失，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如第二次检测仍不能达标的，甲方有权选择：□由乙方更换建材重新装修;□由乙方治理直至检测达标;□解除装修合同;□扣装修款\_\_\_\_\_\_%共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

11.检测费用支付：应由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方一次性垫付，事前在装修工程款中预留。

事后按以下原则由甲乙双方分别承担：初检所有项目达标，由甲方承担;不达标则\_\_\_\_\_\_\_\_\_;由不达标项目引起的治理和复检费用，由乙方承担。

12.双方约定的其他有关事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

13.本《室内环境质量保证合同》作为装修工程合同附件，与主合同具有同等法律效力。

二、本合同主要依据条款说明

1.《民用建筑工程室内环境污染控制规范》之;;条款规定：民用建筑工程所使用的无机非金属建筑材料，包括砂、石、砖、水泥、商品混凝土、预制构件和新型墙体材料等，其放射性指标限量应符合表的规定：测定项目限量内照射指数≤外射指数≤民用建筑工程所使用的无机非金属装修材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料等，进行分类时，其放射性指标限量应符合的规定：测定项目限量类类内照射指数≤≤外射指数≤≤空心率大于25%的建筑材料，其天然放射性核素镭-226、钍-232、钾-40的放射性比活度应同时满足内照射指数不大于、外照射指数不大于。

2.《民用建筑工程室内环境污染控制规范》之表民用建筑工程室内环境污染和浓度限量：污染物ⅰ类民用建筑工程ⅱ类民用建筑工程氡≤200≤400游离甲醛≤≤苯≤≤氨≤≤总挥发性有机物≤≤.《住宅室内装饰装修管理办法》第五章第二十九条装修人委托企业对住宅室内进行装饰装修的，装饰装修工程竣工后，空气质量应当符合国家有关标准。

装修人可以委托有资格的检测单位对空气质量进行检测。

检测不合格的，装饰装修企业应当返工，并由责任人承担相应损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**大理石门头维修合同范本4**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商决定位于x对面七层大楼由乙方半包承建，建筑面积约x平方米(以设计建筑面积为准)。

一、乙方承包范围

乙方负责模板制作、模板安装、钢筋绑扎、钢筋制作、砼浇筑、砌砖、内外粉刷、二至七层地面找平、楼梯及一层大厅地面砖、各层厕所地面砖及墙面砖、砼浇筑，支模内架搭设。包括内架钢管龙门吊安装、地圈梁、顶撑、扣件一切所需要的工具。

二、装饰

该工程正立面、左侧面为面砖;右侧面、后立面为水泥搓砂;一层地面为地板砖;厕所地面及墙面为面砖;楼梯间为地砖，其它均为水泥地面找平。

三、付款方式

工程款按258元/㎡计算，每层楼面板浇筑完后付工程款的35%。其它各分项工程根据工程进度甲乙双方协商而定支付工程款。工程完工后工程款一次性付清。

四、砼浇筑

该工程砼为商砼，乙方负责浇筑及振捣，甲方按照设计砼标号负责运输到工地。

五、质量要求

乙方必须按照设计图纸要求，如实如质的完成，不能出现漏工现象，必须保证该工程的质量。如出现质量问题，乙方要负责甲方全部损失，甲方有权利终止乙方一切工程施工款。甲方不能影响乙方工程款，若甲方违约造成乙方停工，乙方停工损失由甲方承担。

六、工程工期

甲乙双方以签定合同日期为准，工期为七个月，下雨下雪天不能施工顺延。

七、安全事故

止工程甲方交付乙方施工，乙方必须保证施工安全，如出现安全事故，应由乙方全权负责，甲方不负任何责任。

八、本合同一式两份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**大理石门头维修合同范本5**

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

甲方将位于衢州市柯城区罐堆村的自用房屋建设施工工程承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

一、承包方式：甲方房屋施工工程以包工不包料的形式承包给乙方，按实际施工面积以 元/平方米的价格计算。

二、工程内容：

1、铺面以内的空地部分的基础及主体屋面，共计3层，房顶为钢混平顶。

2、以上两项工程施工到初粉，要求做到内外墙用水泥砂浆打底刮平，地坪清光。

三、施工安全：乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工验收合格为止，在施工过程中，由于乙方的原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

四、在工程开工前，甲方负责接通水、电，并按工程进度提前准备好钢筋、水泥、砂子、石子等建筑材料。

五、工程质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1)线路不通;

(2)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;

(3)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;

(4)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲;

(5)天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直;

(6)梁、柱、板面中空;

(7)墙壁、屋顶上的砂浆脱落;

(8)屋顶漏水，浸水。

6、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执行。

六、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

4、开工时，甲方预付工程款筑完成经甲方检验合格后，甲方付工程款 元给乙方;里间二层及铺面三层梁、柱浇筑完成经甲方检验合格后，甲方付工程款工程完成经甲方验收合格后，甲方扣除 元工程保证金以外，其余全部结清给乙方。

5、工程保证金在工程保修期满后付清给乙方。

七、本工程工期为三个月，自 月 日开工，于 月 日竣工，如无特殊原因，乙方不得拖延工期。

八、工程结束后，乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑垃圾，打扫干净。

九、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

**大理石门头维修合同范本6**

20\_商品房室内装修工程施工委任单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程项目内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程期限

本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完工。

五、工程造价为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、付款方式

1.合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额 预付 款。

2.开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额 预付款， 余额在工程验收合格一次性付清。(以预算书单价为标准，以实际工程 量结算)

七、材料设备： 本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管 场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工

1.乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返 工，所造成的损失由乙方负责。

2.乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为 本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3.施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议， 提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4.乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工 中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5.如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量

1.本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2.由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3.由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4.装饰工程质量保修一年。

十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和 有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由 甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿 给守约方。

十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲.乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式四份，甲、乙方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**大理石门头维修合同范本7**

甲方：

乙方：

甲方砖房1栋平米防震居民房，经双方协商承包给乙方，每平方米元，共计人民币（大写：）包括地暖（塑管每米3元左右）。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

>一、双方责任：

1、乙方进入施工工地现场，甲方必须负责三通一平工作，建筑用电距离不超过300米，电水路由甲方负责，所需的水电费由乙方支付。

2、甲方负责解决施工人员临时住处，所产生的费用由乙房负责。

3、甲方负责提供相应不底于90平方有效图纸，图纸上有双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意甲方要负责所造成的损失。增加的合同外的工程部分，甲乙双方谈好价格后再订合同方能进行施工。

>二、施工要求

①地工基础：深度\_\_\_公分宽度\_\_\_公分里面宽度\_\_\_公分

②墙体外墙\_\_\_内墙\_\_\_砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆

强度要达到（150号）。四角有构造柱四角和内样交换处一般要求\_\_公分配两根\_\_毫米拉接筋沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法（一快砖一铲灰一挤揉）并使用前必须把砖潜水湿润

③圈过梁：过梁高度不低于\_\_公分，钢筋直径不宜小于\_\_毫米，刚箍直径不低于\_毫米，最大距不宜超过\_\_\_毫米，圈梁高度不低于\_\_\_毫米上下圈梁

④屋顶先脚板，钢筋不宜\_\_毫米，距离\_\_公分，混淋土\_\_\_级交标号屋面炉灰前面高度\_\_\_公分，后面\_\_公分，炉灰上面5公分混淋土，\_\_公分沙浆抹广抹墙里外水泥沙浆抹广\_\_

⑤地板砖\_\_\_\_黑白由甲方自选定价\_\_元一块，如造过\_\_元由甲方自付，砖黑白由甲方自选卫生间墙砖，不低于\_\_\_元，墙内刷房池涂料，电线用4平米铜芯线，每件房一只热光灯插座一只开关一只

⑥门窗：内门用实木门，窗户。塑钢海螺牌外门，防盗门，乙方施工时要保证质量。在施工过程中甲已双方互相协商

⑦室内自来水，下水管由乙方负责

交工日期开工起\_\_\_天完工（不包括刷涂料）

>三、付款方式

开工付\_\_\_，土墙砌好付\_\_\_，刷涂料前付\_\_\_，\_\_\_交工一次付清。还剩余\_\_\_一年维修给清。

经双方协议如下：

甲方：

乙方：

**大理石门头维修合同范本8**

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行装修装饰施工。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 施工面积 平方米。

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详见本合同附件(一)《施工内容及报价单》和施工图。《施工内容及报价单》和施工图乙方已经核算无误，如有漏项或根据装修工程常规、惯例而需施工(增加)的，均视为包含在《施工内容及报价单》和施工图中，乙方均应无条件进行施工，费用不增加。

4、 委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工期

工程总工期共 \_\_\_\_\_\_\_\_日历天，除非经甲方负责人书面签字/盖章签证，否则工期不得顺延。工期签证只限于因甲方责任或不可抗力事件导致在施工关键线路上无法施工且乙方无法调整的情形。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

第三条 工程价款及支付

1、 工程价款经双方协商按照包干价 \_\_\_\_\_\_\_\_元进行结算(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_元整)，工程包干价为包含但不限于税金、管理费、人工、材料及其它构成该工程项目的一切费用的包干价款。本合同总价不因任何因素调整。

因《施工内容及报价单》和施工图中漏项或乙方提出需增加施工内容、材料所需费用，双方明确都不予增加，合同包干价不作调整。

临时停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施费所需措施的一切费用和工期乙方已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用，不论施工图是否明示，一个有经验的承包人应合理预见的事项(例如石材镜面处理等)，均已包含在总价中，因此，发生上述情况，甲方不另行增加费用。

合同包干价构成(详见《施工内容及报价单》)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

A、材料款 \_\_\_\_\_\_\_\_元(包含装修装饰工程所需的所有合格主辅材，辅材包括但不限于水泥、河沙、勾缝剂、各类胶水、板材等);

B、人工费 \_\_\_\_\_\_\_\_元(包含所有施工项目的人工费，包括但不限于正常施工、返工、加班加点、乙方提出增加的项目或工序施工的所需的一切人工费用);

C、机械费 \_\_\_\_\_\_\_\_元(包含所有施工项目的机械费，包括但不限于正常施工、返工、加班加点、乙方提出增加的项目或工序施工的所需的一切机械费用);

D、设计费 \_\_\_\_\_\_\_\_元(乙方承诺设计);

E、施工垃圾清运费 \_\_\_\_\_\_\_\_元(乙方自行联系车辆及垃圾场地并承担费用);

F、搬卸费 \_\_\_\_\_\_\_\_元(所有装卸、搬运的费用，不论装卸、搬运地所在何处及距离);

G、管理费 \_\_\_\_\_\_\_\_元;

H、其他费用(注明内容) \_\_\_\_\_\_\_\_元(包含但不限于餐饮、交通、通讯、保险等费用)。

2、 付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一次付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构改造、水电、地砖/地板、墙漆、木工/吊顶、设备安装等各项施工完成且经甲方验收合格后支付该项施工费用的 \_\_\_\_\_\_\_\_%。验收不合格的，乙方在甲方指定期限内无条件返工整改直至合格，合格后支付该项施工费用。返工不顺延工期。

验收不合格，乙方拒绝按甲方指令返工整改的，甲方有权解除本合同，对不合格项目费用，甲方不予支付任何费用。

第二次付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部工程施工完毕经甲方竣工验收合格后 \_\_\_\_\_\_\_\_日内支付至合同总价的95%。

第三次付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程质保期届满，甲方无息退还乙方合同总价5%的质保金。

每次甲方付款前乙方应提供足额有效税务发票。

第四条 双方权利义务

(一)甲方的权利义务

1、甲方负责根据本合同的约定将费用支付给乙方。

2、甲方委派 担任本工程的甲方代表，对乙方的质量、进度、安全、文明施工等进行监督，负责协议履行。

甲方委托 担任本工程的监理单位，对乙方的质量、进度、安全、文明施工等进行监督，负责协议履行。

双方明确：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在本工程实施过程中，任何涉及工程质量、工期、安全、造价以及其他可能引起工程造价变化的设计变更、签证、索赔及批准均须经甲方负责人签字并加盖公章后方能有效。

3、 向乙方移交施工现场房屋平面图。

4、 以及其他根据法规等规范性文件甲方享有的权利及应履行的义务。

(二)乙方的权利义务

1、乙方就本工程的设计、质量、进度、安全、文明施工对甲、乙方全面负责。乙方委派 为现场项目经理/代表，负责本合同的履行。

乙方授权现场项目经理/代表，授权范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就本合同及相关补充协议、备忘等范围内代表乙方接收文件、确认事实;代表乙方对相关合同事务进行协商、处理;代表乙方接受、认可、放弃相关合同权利以及其他乙方义务或合同附随义务，即全权委托。授权期限为本合同履行终止之日。乙方对项目经理/代表所签认的文件及法律结果予以接受并不予撤回。

2、 参加施工图纸会审、设计交底;提出优化方案及审图意见。

乙方有责任对已经甲方审核、批准的设计施工图纸进行再次复核，发现并书面告知甲方设计施工图与施工现场不一致，或原设计施工图中不符合标准规范、施工常规、惯例等方面，以及设计图纸中错、漏、碰问题。否则，因此造成的返工、损失或工程造价的增加以及工期损失均由乙方承担。

3、制定施工组织设计、施工方案、进度计划，并严格按计划和甲方指令组织施工，确保按合同要求的质量和工期完成本工程的施工。

4、负责采购本合同约定的施工材料、设备并提供有效质量凭证。

5、负责施工过程中的安全管理并承担责任。负责施工现场的文明施工管理并承担责任，禁止野蛮施工、禁止乱弃施工垃圾、禁止施工扰民，如导致向第三方或物业赔偿/支付罚款的，甲方有权从乙方工程款中直接扣除。

乙方在施工过程中必须严防火灾，禁止往管道倾倒施工垃圾，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生。否则由乙XX负责修复并赔偿。

6、负责已完工程、设备和成品的保护以及竣工资料的整理、移交。费用由乙方承担;保护期间发生损坏，乙方在甲方通知的时限内自费予以修复。

7、 严格按照有关环保、环卫的规定以及甲方的要求执行环境保护及清洁工作，否则，乙方自行承担因此遭受的罚款、责任和损失。

8、乙方项目部人员，均须具备相应资质，人员专职在岗，不得兼任其他项目任何职务;如需变更人员安排、机械设备或施工方案等，必须提前一周书面上报甲方并经同意后方可执行，

9、乙XX须做好施工记录，隐蔽工程记录，汇集施工资料，包括摄影、录象资料。

10、乙方不得将任何工程项目分包或转包给第三方，

第五条 材料供应

1、材料、设备均应出具相应的合格证和检测报告。无厂名、厂址、无合格证或该批次检测报告的视为不合格产品。

2、 材料、设备的采购均需由甲方询价及定价，如本合同为乙方包工包料的，乙方按甲方所确定品牌、规格、价格进行采购;

3、乙XX须保证本工程所用材料、设备符合标准要求。

4、甲方所提供的材料均应用于本合同工程，乙方如挪作他用/掉包更换/搬移出甲方装修场地，应按该材料的双倍价款向甲方赔偿。

5、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或品牌、规格不符的，均视为不合格产品，应禁止使用。如已使用，乙方按该批材料设备的双倍价款向甲方赔偿。

6、工程现场所存放的材料设备，无论甲方或乙方采购，装修施工期间均由乙方负责保管，如有灭失、损毁均由乙方照价赔偿/自行承担。

第六条 设计变更

1、施工中甲方对原设计变更，甲方向乙方发出书面变更通知，乙方按照通知进行变更。如乙方对原设计提出变更要求，经甲方书面批准后方可实施。

无论何种原因导致的设计变更，未经发包人加盖公章确认的，承包方不得实施，否则发包人有权要求承包人拆除重做。

2、其他变更

施工中如发生除设计变更以外的其他变更时，由甲方、乙方共同签证确认。

第七条 质量要求及验收

1、工程施工及验收应符合装修、装饰工程标准及验收规范的有关规定。乙方应保证质量合格和施工安全，质量标准为合格。

2、具备中间验收或隐蔽工程验收条件时，乙XX须书面通知甲方验收。隐蔽工程未经甲方验收合格就覆盖的，视为质量不合格，甲方有权要求乙方返工，所有费用均由乙方承担，工期不予顺延。

3、本合同结构改造、水电、地砖墙砖、墙漆、木工、安装等实行分项验收，每项完工后乙方书面通知甲方验收。

4、工程完工后具备竣工验收条件的，乙方以书面形式通知甲方，并向甲方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。甲方在收到以上文件后10日内组织验收，验收合格的由验收主体签具验收证明。甲方认为验收不合格的，乙XX须按甲方指定期限整改，直至甲方验收合格为止。验收不合格的，整改不得顺延工期。

5、竣工日期为本工程竣工验收合格的日期。

6、甲方的验收签认意见并不豁免乙方的合同违约责任，包括并不限于质量责任以及工期责任。

7、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

第八条 工程移交及资料移交

1、 工程竣工验收合格之日起三日内乙方应清理现场并向甲方移交工程;乙方移交工程前必须撤除临时设施、撤出施工队伍和设备、材料，清理场地并经甲方查验符合规范后，甲方接收工程。移交前乙方承担成品保护责任。

2、 工程竣工验收前乙方应向甲方移交符合工程档案备案标准的工程竣工资料，竣工验收后乙方应向甲方提交完整合规的工程结算资料。

3、 乙方未移交完整的工程竣工资料或结算资料的，甲方有权暂停工程竣工验收或结算工作。

第九条 施工安全

1、乙方承担施工安全以及施工场地安保责任，除加强安全、XXX以及购买各类保险外，乙XX须严格遵守相关安全生产规范以及治安法规要求，采取有效措施防范安全事故或治安事件。

在合同履行期间，因乙方施工或乙方及其员工其他行为所导致的对甲方、乙方以及第三人造成的人身伤亡、财产损毁以及其他安全事故、治安及意外事件，由乙方承担相关法律及经济赔偿责任。

如因乙方安全措施不到位或违反相关规定，即使甲方或第三方有过错，也应视乙方为主要责任人，承担主要责任。

第十条 施工手续

与本工程施工相关的物业部门协调、报批等工作均由乙方负责办理，如因乙方违反相关法规或怠于办理相关手续导致工程被责令停止施工，或被处以罚款等，相关甲方损失均由乙方承担，甲方有权从工程款中直接扣除。

第十一条 质量保修

1、乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

工程质量保修范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方在承包范围内所有项目。

质量保修期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量保修期自工程竣工验收通过之日起计算。

2、质量保修责任

属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 天内派人保修。乙方不在期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，此部分维修费用直接从质保金按实际维修费用的150%扣除。

第十二条 签证、索赔

工程签证及索赔文件均需甲方负责人签字或加盖甲方公章确认。甲方工程师未经甲方书面明确授权或超越权限的，不能代表甲方进行签认。

签证及索赔均需在事件发生日七日内提交相关申请，逾期视为乙方放弃签证或索赔的权利。

第十三条 违约责任及合同解除

1、结构、水电、地砖、墙漆、木工等分项工程验收不合格的，乙方有权暂停支付工程款直至乙方在甲方指定期限内返工合格。返工不合格的甲方有权单方解除合同，乙方按合同总额的百分之十向甲方支付质量违约金;

乙方工程质量竣工验收不合格的，甲方有权按合同总额的百分之十计取乙方违约金。经乙方整改第二次验收仍旧不合格的，甲方有权按合同总额的百分之二十计取乙方违约金，并可要求乙方返还已付工程款及解除合同。

2、乙方工程逾期完工(须竣工验收合格)的，每逾期一日按合同总额的千分之五计算乙方逾期违约金。逾期超过十五日的，甲方有权解除合同并以每逾期一日按合同总额的百分之一计取乙方逾期违约金。

甲方逾期支付工程款的，甲乙双方如不能达成延期支付协议的，每逾期一日按应付未付款金额的千分之五计算乙方逾期违约金。

3、乙方施工偷减施工工序，或所用材料、设备经甲方检查或检测为不合格或有假冒伪劣、短斤少两情形的，甲方有权要求乙方返工并按合同总额的百分之二十计取乙方质量违约金。

4、乙方拖欠乙方员工工资的，甲方有权将应付未付工程款直接支付给乙方员工，并视为甲方已经向乙方支付工程款。

5、乙方施工发生安全事故的，乙方承担赔偿责任，甲方有权按合同总额的百分之十计取乙方违约金。

6、乙方擅自转包或分包本合同工程的，甲方有权按合同总额的百分之二十计取乙方违约金并解除本合同。

7、乙方在施工过程中拒绝按合同施工内容施工或提出增加工程费用的，视为乙方拒绝履行合同，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总额的百分之二十向甲方支付合同违约金。

8、乙方施工中乱弃施工垃圾、噪音扰民、施工堵塞管道，或因乙方施工导致房屋结构损害或其他物品损毁的，乙方负责整改修复并承担全部费用/赔偿，甲方有权暂停支付工程款直至乙方按甲方指令整改/赔偿。乙方拒绝赔偿的，甲方有权从工程款中直接扣除。

9、乙方在签订合同或履行合同过程中有欺诈以及其他弄虚作假行为的，每发现一次按 \_\_\_\_\_\_\_\_\_万元计取乙方违约金，超过两次甲方有权解除合同。

10、乙方违反本合同其他约定的，根据违约情形，甲方有权酌情按每次500至50000元计取乙方违约金(合同有专门约定的，按专门约定计取违约金)，造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任，情形严重的，甲方有权单方解除合同。

11、本合同约定的违约金条款为合同清理条款，即便合同解除，甲方仍有权追究乙方违约责任。

本合同约定的乙方违约金/赔偿金，甲方在通知乙方后，有权直接从应付未付款项中直接扣除。

第十四条 其他

因本协议所致争议由双方协商解决，协商不成的，由合同签约地即甲方住所地法院管辖。

本协议一式六份，双方各持三份。

本协议自双方盖章之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**大理石门头维修合同范本9**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：旧州农贸市场

二、工程项目：门面装修

1、门面地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整;隔一个卫生间墙面铺瓷到顶，门面隔为二层，一层门面，二层住房，留出吊顶空间，楼梯扶手要求木制、刷漆、光亮。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，协商确定。

三、工程总造价：万元。

四、承包方式：包工完成装修，装修材料由甲方的自己购买。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工期：从20xx年12月26日至20xx年3月5日，共70天。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，20xx 年3月\_6 \_日至 20xx 年 6月5 日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**大理石门头维修合同范本10**

甲方：( 姓名或名称)：

住址：

身份证号：

电话：

乙方：(姓名或名称)：

住址：

身份证号：

电话：

甲方将位于 的自住用房的建设施工工程承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工事宜达成如下协议：

一、施工承包

1给第三方;

2、乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，施工过程所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自行解决;

3、建房所用的全部原材料由甲方提供;

4、甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方，其中包括基础、墙体砌筑、屋面，全部泥工、木工、钢筋制作工、混凝土制作工等。

5、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

6、施工图纸经双方签字，不得随意更改，如要修改需经双方协商同意后，按修改后图纸施工。

二、建房面积与费用

1、被建房屋的建筑面积为平方米(面积的计算方式：阳台包括在建筑面积内，挑檐部不计算面积)。

2、乙方的施工承包单价为每平方米为 元。 工程费用全部计算在内，施工期间不得另加费用，超出部分由乙方自行负责。

三、施工要求

1、地工基础：深度70公分，宽度1米，里面宽度1米;

2、墙体砌筑要求水平垂直达到国家标准，粉刷前墙体要浇水湿润;

3、乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。

四、施工期限

1、工程工期为：20\_\_年5月16日(公历) 20\_\_年10月1日(公历)。

2、乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，每平方米减少工钱 元。因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外。

五、付款方式

开工付全款的20%，1层建好后支付30%，2层建好支付20%，粉刷完成支付20%。一年内无任何质量问题，付清剩余款项。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式二份。甲方、乙方各一份。

甲方签字(签章)：

乙方签字(签章)：

签约时间： 年 月 日(公历)

**大理石门头维修合同范本11**

甲方： (姓名，身份证号码)

乙方： (姓名，身份证号码)

甲方拟建房屋一座，位置在 县 镇 村 组，由乙方负责承揽建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

一、双方权利义务

1、甲方负责供给石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前 天通知甲方购买所需材料。

2、乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

3、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

4、工期从 年 月 日开始建设，工期为 天。如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力情景的，可顺延工期。

5、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

二、质量要求

1、乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。

2、重要施工过程：如地基、浇铸须经甲方验收后方能进行下一工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

4、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

三、付款方式

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币 元。

2、付款时光：第一次付款在施工开始后 天内，第二次付款在 ，第三次付款在 ，第四次付款在房屋峻工并经甲方检验后 天内给付。

四、违约职责

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作;造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担违约金元，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同。乙方应承担违约金 元。

3、在乙方无违约行为的情景下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金 元(或每日承担违约金 元)。

五、争议解决办法

1、发生合同争议时，双方应友好协商。

2、如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

六、附则

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**大理石门头维修合同范本12**

1．门头字体以及大小是否和门面结合．门面的外观基本上确定了你的风格，而字体的选择基本上决定了你的档次．门头字的颜色和门面外观的颜色一定要搭配好． 2．收银台的设置和详细位置． 收银台可能有的店主以为没必要，但是再小的店也要有这个东西，代表的不简简单单是个桌子能代替的．收银台的颜色也要和店面墙壁以及门头的颜色有结合或者呼应，笨的办法就是和门头颜色一样，（... 1．门头字体以及大小是否和门面结合．门面的外观基本上确定了你的风格，而字体的选择基本上决定了你的档次．门头字的颜色和门面外观的颜色一定要搭配好． 2．收银台的设置和详细位置． 收银台可能有的店主以为没必要，但是再小的店也要有这个东西，代表的不简简单单是个桌子能代替的．收银台的颜色也要和店面墙壁以及门头的颜色有结合或者呼应，最笨

**大理石门头维修合同范本13**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[本人]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?[身份证]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**大理石门头维修合同范本14**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲方购有\_\_市\_\_\_国有出让地一块，土地证号：建设用地规划许可证号：\_\_\_号，建设工程规划许可证：\_\_\_号;用地通知书：\_\_\_号;甲方因资金不足，经甲、乙双方友好协商，一致同意合作兴建一栋七层半住宅楼，协议细则如下：

一、甲方负责供给以上地皮，乙方出资人民币880000元，分得建筑面积约200㎡的威尔士综合楼a座201五房二厅一橱三卫的跃层连排别墅一套，按建筑面积4400元㎡。(面积以建筑面积测量为准)

二、乙方出资合作兴建的房产，甲方协助乙方统一办理房地产证，费用由各层各套各自支付。乙方拥有此房产的房地产所有权。房屋使用权限为70年。

三、建筑规划设计方案：甲方经与规划局沟通，初步落实土地容积率≤，建筑密度≤25%，绿化率≥35%，商住比≤。为此，建筑方案设定为沿南北向海达路55m建进深5m铺面三层(上二层外挑)，计935㎡，占地275㎡;南北向分别建三幢一梯两户六层半加一连排别墅，底层技术层架空，建筑面积480㎡;一楼以上东西方向部分外挑，单层平均建筑面积584㎡，占地480㎡;共计十八户3801㎡(584\_6+5842=3801)。骏工验收后沿东西向建进深6m宽4m车库18间，计576㎡。

四、建筑及装修要求：

1、建筑采用框剪结构(超建面积罚款由甲方负责)。

2、装修：外墙采用青石等石材做墙基贴面和高档外墙涂料，入户为毛坯交房，外墙窗用电泳铝合金窗，入户门为防火钢门，水电设施由甲方预留入户，城市征地建设费及道路建设费由甲方负责，甲方须保证房屋建筑质量，如果出现问题由甲方负责。(按原有布局乙方第二次装修及更改费用由乙方负责)

五、付款方式：第一期付款，协议签订生效后支付20万定金;第二期付款，土地证办理至甲方公司名下，支付30万元;第三期付款，施工许可证办理完毕后，七日内支付35万建设费用;第四期付款，房屋验收合格交付日，支付尾款并交纳相关的购房税费。乙方如未能准时交款给甲方视为自动放下产权，乙方合作建房收据作废，律师见证费由乙方负责。

六、双方有权享有该楼的公共通道设施，同时必须遵守国家法律法规，社会公德，维护公共设施，并按有关规定交纳公共设施管理费(保安员工资，公共部分电费，保安办公室等相关住户共同费用按住房面积计算)。公共设施需维修时按双方所占的房产面积比例分摊支付。

七、房产交付使用后，如需改装，以不影响整体结构为原则，否则一切经济损失由损坏方负责。

八、违约职责：本协议双方签订后经见证部门见证后生效，如任何一方违约造成对方损失者，违约方应作相应经济赔偿。

九、本合作协议如双方发生争议，应经过互相协商解决，协商不成能够深圳仲裁委员会提起仲裁。

十、因不可抗力或其他因素致使该物业受损，甲乙双方共同获赔偿，获赔金额甲乙双方按建筑面积比例划分，涉及相关费用亦依此比例交纳。

十一、甲方不得在以后日子里，收取任何其他管理费及其他杂费。

十二、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证部门执一份，具同等法律效力。

甲方：

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**大理石门头维修合同范本15**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条、甲方自愿将其房屋出售给乙方，该房屋具体状况如下：

甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_号(自建住宅)的房屋，东至\_\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(含地上附着物)，出售给乙方。

第二条、特别约定：

1、甲方保证在房子交付时，甲方在该房屋上不设有他项权，如抵押权等。

3、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的`手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

4、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第三条、该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第四条、如国家征地，土地赔偿归乙方所有，住房面积赔偿归乙方所有。

第五条、本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔。

第六条、今后如乙方就此商品房出卖时，需要甲方签字时，甲方无条件给予配合。

第七条、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**大理石门头维修合同范本16**

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_\_天。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总价款(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方承包项目。

(一)打线槽+拆墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(二)水电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_管子+管件(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_牌)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，下水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，电线(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方一圈\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方一圈\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方一圈\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，线管\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，闭路线\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(三)泥工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水泥()\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，河沙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨+砂石\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，搬运\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(四)涂料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_漆+人工，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(五)大理石：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米+\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米门槛石\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，洗衣槽\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，磨边\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(六)钻孔：\_\_\_\_\_\_个共\_\_\_\_\_\_元;

(七)出渣+清洁费：\_\_\_\_\_\_元。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按时足额支付工程款。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

2.在装修工地，装修过程中发生的一切安全事故和因事故所产生的一切费用均由乙方负责，甲方不负任何责任。

第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量保证：保修项目期限保修责任外墙、屋面防水工程\_\_\_\_\_\_年保修期内，如因乙方的设计、施工或所用防水材料的质量问题，造成外墙或天面渗水、滴漏，乙方将无偿进行维修并满足有关规范和标准。电气管线、给排水管道、设备安装\_\_\_\_\_\_年保修期内，如因乙方的施工质量问题，造成电气管线、给排水管道、设备安装不能正常使用，乙方将无偿进行维修。厨房和卫生间地面、管道渗漏\_\_\_\_\_\_年保修期内，如因乙方的施工或所用材料的质量问题、造成厨房和卫生间地面、管道漏水，乙方将无偿进行维修并满足有关规范和标准。地面、墙面、天面抹灰层脱落\_\_\_\_\_\_年保修期内，如因乙方的施工质量问题，造成地面、墙面、天面空鼓、开裂、大面积起砂，乙方将无偿进行修补。管道堵塞\_\_\_\_\_\_个月保修期内，如因乙方的施工质量问题，造成管道堵塞，乙方将无偿进行维修。备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程的保修期自竣工验收合格之日起计算。

1.本合同双方签字后生效。

2.本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**大理石门头维修合同范本17**

\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装;

产品形象墙的设计、制作、安装;

产品展示架的设计、制作、安装;

店内主体色调的制定、粉刷;

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装;

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止。

甲方：乙方：

办公地址：办公地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮编：邮编：

电话：电话：

传真：传真：

代表人(签字)：代表人(签字)：

年?月?日?年?月?日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方：承包方负责人：身份证号码：(以下简称乙方)

一、协议内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

三、甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1.甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利;

2.对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

1.乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二)乙方的义务

1.乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2.自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3.严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;

4.爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿;

5.精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象;瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3)墙面括完ici后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_店的施工质量;施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担;施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、工程内容及合同金额：

(一)工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算;

(二)合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：(大写)

本协议装饰预算金额为人民币：(小写)

(为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：四、(二)、3及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。)要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的5%订金给承包方(乙方)，即筹备施工图。

二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。

三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的35%给乙方。

余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

七、协议工程完成期限：

本工程施工期限自公元\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，共计天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三、(一)、2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

八、违约责任：

甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金;

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及\_\_\_\_\_及相关的法律法规处置。

九、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意;如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出入证等。工程所使用的水电费用如不超过200元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十四、协议到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

十五、本协议附附件一份。(附装饰项目预算单一份)

甲方(发包方)：?乙方(承包方)：

身份证号：?身份证号：

电话(或手机)：?电话(或手机)：

确认日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日?确认日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**大理石门头维修合同范本18**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承办方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合医院装修和宾馆装修的特点，在平等、自愿、协商一致的基础上，按照施工图纸的\'设计要求，达成如下条款：

第一条 工程概况：

、工程地点：局子街176号、军民路2-16号

装修面积：平方米、平方米

、工程内容：室外外墙干挂大理石、部分玻璃幕墙。176号楼为医院装修(详见施工图)2-16号楼为宾馆装修(详见施工图)

、工程承包方式：大包(包工包料)

、工期：60天(20xx-10-18至20xx-12-18)

合同价款：200万元(附工程预算书)

第二条 工程监理

本工程由双利监理公司全程监理。

第三条 甲方义务

、甲方办理好相关施工手续，做到二通即：水通、电通。房屋内清理干净不影响施工为原则。

、甲方设甲方代表一人，协调好与外界的关系(包括电业局、自来水、环保局、邻里关系等，监督施工进度及工程质量。

、甲方负责提供工人休息、吃饭的房屋。

、甲方不能让施工单位随便拆除承重结构等影响房屋质量的部位。

第四条 乙方的义务

、施工中严格按施工规范执行，遵照施工图纸施工，保证施工质量。

、严格执行施工现场的管理制度，安全施工，防火、防盗、防范于未然。

、做好施工方案、保证施工工期。

、保证原房屋的基本结构，科学施工、规范施工。

、乙方按合同规定每月25日将工程量报给甲方代表。

、乙方设项目经理一名、安全员一名、现场工程师一名。

第五条 工程款支付

、合同签订后，工人进入现场，甲方付工程款30万元。

、每个月按工程量结算。

、最后一个月扣除保修金5%后剩余工程款一次性付清。

第六条 违约责任

、合同签订后，任何一方未履行合同约定违反了合同法及有关法律法规，应承担相关的经济责任和法律责任，造成的经济损失由对方赔偿。

、甲方不按合同规定拖欠工程款，造成的停工及经济损失由甲方负责。

、甲方未办理好开工手续，造成的停工由甲方负责。

、乙方未按规范施工、未按图纸施工给甲方造成的经济损失由乙方负责。

、由于乙方原因未达到质量标准的分部分项工程由乙方负责赔偿经济损失。

、由于乙方原因造成的拖延工期有乙方负责。

第七条 其他原因

、合同中未尽事宜，双方协商解决，协商不成经当地法院解决。

第八条 附则

、本合同经双方签字(盖章)后即刻生效，工程竣工合同终止。

、本合同签订后不得转包。

、本合同一式三份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**大理石门头维修合同范本19**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动，根据《\_\_\_\_\_\_\_\_市商场市场消防安全管理规定》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺。

第二条 装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！