# 物业保洁合同范本(热门35篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-01-15

*物业保洁合同范本1第一条 合同的主体甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司第二条 合同宗旨及原则本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商...*

**物业保洁合同范本1**

第一条 合同的主体

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

第二条 合同宗旨及原则

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下。

第三条 合同的范围

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》为准。

第四条 合同履行期限

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第五条 合同双方的责任

一、甲方责任

1.按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2.无偿为乙方提供保洁用水、电。

3.对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。

4.教育有关人员遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业保洁制度，共同维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业内环境，爱护园内设施。

5.为乙方提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部(注：每月电话费由乙方支付)。

6.负责协调乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内客户间关系。

7.负责向乙方提货\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。

8.积极采纳乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内保洁方面的合理化建设，协助乙方处理有关投诉。

9.甲方应提前三天以书面形式通知乙方进行现场。

10.甲方有责任代乙方向客户开据有偿特约服务的发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。

二、乙方责任

1.乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2.乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。

3.认真完成《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

4.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

5.乙方人员要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

6.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

7.乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月25日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

8.乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签定劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

9.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

10.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的。

11.乙方教育员工爱护\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内建筑物及室内各种设施。注意节水节电。

12.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

13.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

14.乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

15.乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

16.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

17.乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和客用品等。(如：大、小垃圾袋，卫生纸、香球，光亮剂、清洁剂等)。

第六条 合同总价

本合同月总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，此款取费所列项目见《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》。

第七条 付款方式

甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转帐支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

第八条 合同变更与终止

1.合同的变更与提前终止必采用书面形式。

2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

4.合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

第九条 合同解除

1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

第十条 违约责任

1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的3‰支付滞纳金。

2.如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3‰违约金。并要求乙方退还当月服务费。

第十一条 争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十二条 合同的生效

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》及其他附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

第十三条 其他

合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**物业保洁合同范本2**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将室内日常保洁工作承包给乙方，并就相关事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一.承包地点、方式：

1.地点： ;

2.方式：包工包料。(注：仅包括清洁过程中所需使用的清洁耗材，不包括甲方卫生间内所需日用品如洗手液、擦手纸、卫生纸。)

二.合作内容及要求：

1、合作内容：乙方为甲方提供室内日常保洁服务(不含专项保洁清洁服务);

2、工作时间：每天清洁一次，一周五天，周一至周五。

三、甲、乙双方的责任和义务：

1、甲方的责任和义务：

(1)为乙方无偿提供水、电等必要的工作条件;

(2)甲方有权对乙方的清洁工作进行监督、检查，发现问题时通知乙方限时整改，乙方须在限时内按时整改;

(3)按时支付给乙方室内日常保洁服务费用。

2、乙方的责任和义务：

(1)遵守甲方的各项规章制度，教育保洁人员礼貌、热情地为业主服务，不发生不轨行为，严禁与业主发生争吵、辱骂等不良行为;

(2)爱护室内各种设施，注意节电节水;

四、服务收费标准

日常保洁服务收费标准(不包含专业清洗项目)：

甲方办公室内日常保洁服务每月向乙方支付费用为：600元整(陆佰元整)。

五、结算方式：

室内日常保洁收费：自协议生效之日起，由乙方提供保洁服务费的收款收据，甲方于每月5日前向乙方支付上月的室内保洁服务费。

六、违约责任及合同变更：

(一)乙方若未按协议要求提供服务，甲方有权单方解除协议;

(二)甲方如无故拒付室内日常保洁服务费满10天，乙方有权单方解除协议，并追讨甲方欠缴之费用。

七、其他事项的约定：

1、协议期满后，乙方的保洁工作符合本合同约定且没有违约的前提下，甲、乙双方可续订服务协议;

2、本协议未尽事宜，经双方协商，另行补充;

3、本协议一式贰份，甲乙双方各持一份;

4、本协议自签订之日起生效，有效期自20xx年 月 日至 年 月 日。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业保洁合同范本3**

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》计其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，明确双方责任、权、利，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：新上城原上城影院。

3、工程内容：钢筋、架模、混凝土地、砌砖墙、水电门窗安装。

二、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同期总日历天数：

三、质量标准：合格

四、工程款（进度款）支付及结算办法：

甲方按照乙方每月完成进度合格部分产值80%支付乙方（以此类推），当工程整体完成验收合格后，甲方15日内支付本工程款的97%，余下3%作为保修金，一年内若无质量事故退还保修金。

五、甲方负责办理施工许可证手续、施工图、该工程的定位坐标、标高，以及函接各种关系，所有工作确保施工合同的履行。如因甲方手续不完善造成停工，由甲方承担责任。

六、违约

发包人不按合同约定支付工程进度款，超过10个工作日按应付工程款的金额每月5%的利息计算。双方办理完验收15天工程总额的97%，如甲方不按时支付实为违约，按总造价的5%实为违约金支付给乙方。承包人原因工期延误不能按合同约定工期竣工验收合格，承包人承担违约责任，每延误1天按元每天向发包人计付处罚，同时提前1天甲方奖励乙方每天元。延期罚款总额不超过总价的。

七、补充条款：

在合同履行过程中，承包人应严格按发包人内审程序规定执行，涉及图纸会审纪要，施工组织设计，专项施工方案，技术核定，技术经济核定及设计变更等工程技术资料最终以发包人所确定的最终签审人（以发包人向承包人出具的书面通知为准）签字确认为准，以此作为结算依据。本工程项目（含今后甲方所有二期、三期工程在同等条件下，直接由乙方承建）

八、在施工过程中发生争议，双方协商解决。

九、未尽事宜，甲乙双方另签补充协议。

十、本协议一式贰份，双方各执壹份，甲乙双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业保洁合同范本4**

甲方：乙方:

地址：地址：

邮编：邮编：

联系人：联系人：

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保洁服务达成以下协议：

第一条:服务的内容和要求

1、乙方为甲方提供保洁服务的地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方为甲方提供保洁服务的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、服务标准为：观感质量评定良好，通过验收。

4、工期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_天。

5、乙方采取全承包的方式为甲方提供服务。

第二条：甲方的权利和义务

1、按约定的时间让乙方人员准时进入现场。

2、指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的清洗工作。

3、负责免费提供乙方清洁工作所需的水电的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行。

4、按照合同约定按时支付乙方服务费用。

5、严格要求甲方人员自觉维护本项目的清洁卫生及乙方劳动成果，对破坏本项目清洁卫生的行为给予制止或纠正，对屡次违反不改者给予相应处罚。

第三条：乙方的权利和义务

1、按本合同的要求，准时到达作业现场，按时完成服务工作。遵守甲方及乙方公司所订规章制度，保持良好的生活环境和秩序，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方良好的形象。

2、积极与甲方协调、配合，并根据甲方的要求，不断改进、提高清洗服务质量。接受甲方的监督，遇合同条款未列明的事项应及时与甲方协商解决，并服从甲方代表的合理管理。

3、乙方负责提供本次保洁的清洁工具及清洁用品。

4、在保洁服务工作期间若因乙方故意损坏甲方的财物，经双方确认属实的，乙方须先进行修复，无法修复照价（按购买时发票全额作为依据并根据使用年限折旧后赔偿）赔偿。

5、乙方派驻甲方的工作人员，应着统一工作服和佩带工作证，工作时间内不得随意离开工作岗位。

6、乙方提供正规发票。

第四条：合同金额及付款方式

1、本合同总价款为人民币：大写\_\_\_\_万元整，小写￥\_\_\_\_元整；此价款为乙方为甲方提供如上范围开荒保洁之包干价，除此价款外，甲方不再支付乙方其他一切费用。

2、合同生效，开荒保洁服务工作完成并验收合格后，乙方开具合法完税发票予甲方，甲方在7个工作日内一次性支付乙方全部开荒保洁费用。

第五条：违约责任

1、如因甲方原因造成乙方工作时间延长，乙方将按每日合同总额的3%收取损失费。

2、如因乙方原因，造成施工工期延长，甲方将按每日合同总额的3%扣除服务费。

3、在合同执行期间，双方不得私自终止合同。若甲、乙双方因工作需要终止合同的，须提前半个月以书面形式通知另一方，否则按违约处理，违约方须以5%的承包金作违约赔偿支付给对方。

4、若因甲方的原因造成合同不能继续履行，乙方有权终止合同且无须支付违约金。

5、若因乙方公司原因而造成无法正常提供清洁服务，甲方有权单方面终止合同，本次开荒保洁费用不再支付给乙方并有权要求乙方以5%的承包金作为违约赔偿支付给甲方。

第六条：免责条款

1、因不可抗力导致本合同不能履行时，双方互不承担违约责任。

2、在不可抗力消除后，双方继续履行本合同。

第七条：其它及补充条款

1、乙方应加强防火、防盗和自身的管理，遵守和执行安全、文明等规定，否则，导致造成的损失和有关部门按规定给予的处罚或追究赔偿的\'经济损失均由乙方负责。

2、乙方承诺不得将掌握的甲方的业务、资料等向第三者泄露。

第八条：未尽事宜及争议的解决

1、本合同未尽事宜由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同履行过程中如有争议，由双方协商解决。

3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

盖章：盖章：

日期：日期：

**物业保洁合同范本5**

甲方：

乙方：

本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下：

>一、服务期限及费用

1、保洁服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起,至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止;

2、本协议保洁服务费用总金额人民币\_\_\_\_\_\_\_元(包括：保洁工具及材料费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等);

3、支付方式：自合同生效后每半个服务期限甲方向乙方支付保洁费用的50%，如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的10%先行扣款，然后双方协商解决。

>二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁;

2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生;

3、保洁标准，按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

>三、甲乙双方的权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用;

2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚(处罚标准附后);

3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道进行修理;

4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

(二)、乙方的权利与义务

1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度;

2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录;

3、乙方对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理;

4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序;

5、乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担;

6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗;

7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具;

8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电;

9、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任。

>四、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式;

2.本合同规定的履行期限届满，合同自行终止;

3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决;

4.合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的5%承担违约责任。

>五、合同解除

1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿;

2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

>六、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

>七、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

>八、合同的生效

本合同一式四份，双方各执两份，合同自甲乙双方签盖章之日起生效;《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

>九、其他

本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

甲方(盖章)：

乙方(签)：

日期:\_\_\_年\_\_月\_\_日

**物业保洁合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：广州市百家志通清洁服务中心

甲乙双方经充分协商，本着自愿、诚信、守信的原则，鉴定本合同。

一、 合同主题：

1。由乙方承包位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务。

2。要用乙方包工、包料、包机械设备的承包方式

二、甲方的权利和义务：

1。甲方需免费提供给乙方完成清洁所需的水电等。

2。甲方对乙方清洁情况进行监督检查，有问题及时提出，（）应责令乙方保洁人员随时进行整改。

三、乙方的权利和义务：

1。保证清洁工作质量及时间。

2。清洁人员发热情礼貌地为客户服务，不得有违规行为。

3。加强安全教育，在清洁过程中（除人力不可抗拒的灾害或因甲方代表大会安全隐患造成的安全的事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人为事故责任与费用由乙方承担。

4。 爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿。

四、费用及付款：

乙方完工当日，由甲方进行验收，验收合格后，甲方即向乙方以现金的方式支付清洁服务费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小年\_\_\_\_\_\_元整）每延迟一天付款，乙方向甲方收取10%滞钠金。

五、 违约责任，在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同。双方对本合同有异议时，可协商解决或签署补充协议（具同等效力）。协商不成则提交当地人民法院处理。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方涂改部分无效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）或签字

经办人： 经办人：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期：

**物业保洁合同范本7**

甲方：

地址：

乙方：

身份证号码：

甲、乙双方根据国家有关法律、法规的规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

一、甲方聘用乙方担任XX职务，乙方根据甲方的工作需要，完成甲方布置的工作任务。

二、聘用期限从XX日起至XX日止。

三、乙方工资：月薪XX元/月。

四、主要工作内容：XX。

五、甲、乙双方都须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、劳动卫生等规定，乙方应遵守甲方依法制定的各项规章制度，保守甲方的商业秘密。

六、经甲乙双方协商同意，本协议的内容可以变更或解除；本协议到期，自行终止。由于甲、乙任何一方的过错造成本合同不能履行，由过错一方承担相关责任；如属双方过错，应根据实际情况，由双方分别承担各自的相关责任。因不可抗力造成本合同不能履行或者一方受损害的，可以不承担相关责任。甲乙双方任何一方违反本合同，给双方造成经济损失的应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

七、本合同未尽事宜，按法律、法规、规章、政策执行。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）：

甲方代表：

乙方签名（盖章）：

合同订立日期：XX年XX月XX日

**物业保洁合同范本8**

甲方：

乙方：

根据我公司实际情况，现聘请一名保洁员，为确保完成保洁工作任务，经甲、乙双方协商同意，特制订以下合同。

一、 保洁的形式、时间和范围

1、保洁形式为非全日制用工形式，即为日常保洁。保洁时间：周二至周日。

2、保洁范围为甲方指定区域。

3、保洁标准，按甲方具体要求执行。

二、服务期限：服务期限为 。从 年 月 日至 年 月 日。本合同之前乙方的工作年限与次数均与甲方无关。

三、服务报酬：保洁员报酬每月工资 元。甲方视乙方工作量的增加及工作表现优异，可适当给予一定的补贴。

四、 在工作期间乙方应注意安全。乙方应遵循文明保洁的有关规定，在卫生保洁过程中采取严格安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方自行承担，与甲方无关。

五、 工作要求和监督检查：

1、乙方应于每日上午9:00前将甲方指定区域清扫整洁。

2、保洁员如请事假、病假，由其本人另请人员替班，若超过三日视为放弃本工作。

3、保洁员必须服从甲方工作人员的管理，甲方经常组织人员不定期进行检查，不符合工作要求的，有权对乙方进行考核，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。乙方应积极采纳甲方在保洁方面的`合理化建议。若乙方服务不符合甲方要求，甲方有权解除本合同。

六、 甲方提供所需用具，所用工具由乙方妥善保管，因使用和管理不当，而损坏或丢失，一律按价赔偿，正常损耗交由甲方备查，以旧换新。

七、对违反甲方规章制度、劳动卫生安全、操作规程的行为，甲方有权进行处罚并解除本合同。造成甲方损失，或损害他人利益及人身损害的，由乙方承担赔偿责任。

八、乙方应于合同签订时携带本人和配偶身份证原件、结婚证原件、户口簿原件以及本人暂住证原件(乙方同时提交上述证件的复印件一份)。

九、本合同一式贰份，双方各执壹份。双方签章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**物业保洁合同范本9**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据有关法律法规，经友好平等协商，在平等互利的原则下，就欧亚达家居南昌(徐家坊)店从事物业保洁服务工作事宜，达成如下协议。

第一条：服务目的：

甲方委托乙方对欧亚达家居南昌(徐家坊)店从事物业保洁服务工作。

第二条：服务范围

(一)服务区域

1、贵店公共区域外围(包括地面、车道、停车场)清洁工作。

2、贵店附1楼-3楼公共区域地面的清洁工作。

3、贵店附1楼-3楼公共区域外壁玻璃清洁工作(不包括下吊部份)。

4、贵店附1楼-3楼公区楼梯及各通道的清洁工作。

5、贵店附1楼-3楼公区设施(标识、消防设施、垃圾筒)的清洁工作。

6、合同规定的其它事项。

(二)保洁人员及工作时间安排：

1、乙方安排16名保洁人员专职为甲方做日常物业保洁工作，其中有一名管理人员进行现场管理和协调工作。

2、保洁人员工作时间安排：(7：50-17：30)

第三条：甲方的权利和义务

1、甲方在乙方指派人员不符合要求的情况下，有权要求乙方重新指派工作人员。甲方为乙方的工作人员提供水源、电源和工作间。

2、甲方有权指定专人对乙方送交的物业保洁方案做修改和完善，并给予确认。

3、甲方如需增加服务项目和内容，须与乙方协商，达成一致共识后方能施行。

4、甲方应提供安全场所以便乙方存放清洁用品及设备。

5、如需晚间清洁甲方应安排人员配合乙方作业。

6、乙方是提供工作人员的唯一雇主，甲方对其不承担雇主责任。

第四条：乙方的权利和义务

1、乙方在岗员工应统一着装，配戴工号牌，遵守甲方的各项规章制度，维护甲

2、乙方应派现场管理人员实施管理，乙方对其现场的服务人员负完全责任。对其现场的服务行为给甲方造成损害的，乙方承担连带责任。乙方应达到甲方工作标准，如未达到甲方工作标准，甲方有权要求解决，乙方应即时解决，未及时解决，应承担30元1次的违约金，如员工空岗，乙方应按每人每次50元承担违约责任。

3、因乙方责任给甲方或第三方造成人身或财产损害的，应由乙方赔偿。赔偿的内容和金额应由甲、乙双方或第三方共同协商，但乙方的任何的解决方式或方案都不得给甲方造成不良影响。

4、乙方提供的保洁人员必须遵守甲方的规章制度，爱护甲方的设备及设施，工作安排尽量不影响甲方的正常工作为准则。

5、乙方员工应自觉遵守甲方的各项规章制度，在指定的.区域休息，上班时间不得私自会这各，不得打探他人隐私，说三道四，不得游手好闲，影响他人工作。乙方派出的员工，由乙方自行招聘，培训管理，并负责为其购买有关的保险。

6、乙方仅对甲方的明确的管理人负责，避免多头指挥，责任不清。影响正常工作的展开。

7、乙方应将员工的名单、排班、周计划和月计划工作及时送交甲方，同时递交每日书面的交接班纪录本给甲方核实。乙方应按规定的范围和标准为甲为提供优质服务。

第五条：保洁服务费及支付方法

甲方应向乙方支付保洁费用按每月壹万零佰元整(：10100元)，验收合格后3日内支付。

1、双方如有特殊原因不能履约时，应提前10天书面形式通知对方，并说明理由。

2、乙方在承担合同以外的保洁工作，有权提出追加保洁费用。如遇不可抗力，如水灾、火灾、战争、地震等因素影响而发生违约，甲乙双方均不承担任何法律责任。

3、验收方式：所有物业保洁服务工作由甲方相关部门负责人验收签字。

4、合同期限：从20xx年 月 日至20xx年 月 日。

第六条：合同解除

1、乙方在履行合同过程中，如要求解除合同，须提前10天提出书面申请，由此造成的员失由乙方承担。

2、乙方不能按照合同规定的服务区域、内容、标准提供清洁服务，在甲方提出书面意见后，十天之内仍得不到整改，甲方有权解除合同。

3、由于乙方员工的过错受到客人投拆，使甲方的企业形象受到了严重损害，或使甲方受到严重的经济损失，甲方有权解除本合同的执行，并保留索赔的权利。

第七条：法律使用及管辖

1、执行本合同发生争议，甲、乙双方应平等协商解决，如协商未果，任何一方均可向当地一方人民法院提起诉讼。

2、同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第八条：附件

1、投标文件及开荒方案作为本合同附件，同具有法律效力。

2、由于甲方支付给乙方保洁服务费用远远低于市场标准，从20xx年10月1日至20xx年11月30日如我司经核算出现严重的亏损，我方有权单面终止合同，且不承担相关的任何责任。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

经办人： 经办人：

年 月 日 年 月 日

**物业保洁合同范本10**

甲 方：

法定地址：

电 话：

乙 方：

法定地址：

电 话：

根据《\_合同法》及相关法律、法规，甲乙双方在平等互利的基础上经友好协商，乙方为甲方提供保洁、保安服务工作达成如下协议：

一、 服务内容：

乙方提供 名保洁员和 名保安员为甲方提供保洁、保安服务，具体服务内容及工作范围见《清洁卫生、保安服务计划书》。

二、服务期限：

本合同期限从 年月日起至 年月日止，期满后如无异议则经双方协商顺延或在同等条件本公司优先，如不续约甲方应提前一个月以书面形式通知乙方。

三、服务费用：

1、甲方按照每月共计人民币 元（￥ 元），支付乙方的保洁、保安服务费用。

2、甲方于每月的日之前一次性支付乙方上月所有服务费用，乙方为甲方开具发票。

四、双方责任

1、甲方责任：

（1）保证对乙方的保洁、保安服务工作予以协助，以便于乙方顺利地开展工作，保证服务质量。

（2）免费提供乙方管理人员适当的`办公场所、内线电话，以便和院方取得联系，更好地处理工作。

（3）免费提供保洁、保安员上班期间所需的水、电及其他便利的条件。另外需提供保安员值班室、监控设备。保洁员需提供存放保洁工具、物料所需的场所以及垃圾桶、垃圾篓、垃圾运输车等工具，方便乙方进行工作。

（4）免费提供保安的日常培训训练场地，不断提升保安的综合素质。

（5）协助乙方解决在工作中的有关纠纷，但不负责经济责任。

2、乙方责任：

（1）按照合约提供保洁、保安服务，保证保洁、保安服务质量，做到优质服务。

（2）严格执行清洁卫生、保安服务方案书中规定的保洁、保安服务职责及服务规范。

（3）乙方派驻甲方的工作人员必须穿着公司统一制服及佩戴工作牌，遵守甲方的纪律和制度做到安全作业，不得擅离职守，不得损坏甲方财物。

（4）负责提供保安服务所需的工具及通讯设备（不包括值班室监控设备）以及保洁服务所需清洁工具、物料。

（5）负责提供员工的工资、劳保费用以及经营中发生的一切费用。

五、协议解除及终止：

a) 乙方工作未达到《保洁、保安服务计划书》工作标准，甲方有权出具书面通知，要求乙方改善工作，三次以上未达要求，甲方有权终止合同。

b) 乙方在未得甲方同意而无故停止工作按毁约论，甲方有权向乙方要求赔偿所造成的一切损失。

c) 如一方因故终止或提前解除合同应至少提前一个月以书面形式通知对方，但双方的债务关系在清算完结前继续存在，同时赔偿对方一个月的服务费用作为补偿。

d) 合同到期后，甲方若不续签合同，应提前一个月以书面形式通知乙方。若合同到期后甲方没有出具终止合同书面通知，且乙方仍在为甲方提供合同规定的服务工作，则合同时效自动顺延 壹 年。

e) 甲方如有要求增加计划工作人员，其费用另行支付。

六、违约责任：

若其中一方违约，对方有权提前解除本协议并追索相应之损失。

七、其他：

1、 本合同书经甲乙双方代表签字并加盖公章后即时生效。

2、 本合同书一式两份，甲乙双方各执一份，并具同等法律效力。

3、 未尽事宜，双方应本着互惠互利的原则协商解决。

附件：《清洁卫生、保安服务计划书》。

甲方(公章)： 乙方(公章)： 甲方代表： 乙方代表：

日期： 年 月 日 日期：年 月

**物业保洁合同范本11**

甲方： 乙方：

电话:电话：

根据《\_合同法》双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则就合同条款达成一致意见。1、甲方聘请乙方为其提供清洁服务；2、乙方系依法成立的具有合法证照的专业单位。

一 、服务内容：

乙方按照由乙方提供的为甲方所认可的工作计划，为甲方的物业项目提供保洁服务。

1、服务形式：日常保洁服务。

2、地址：

3、服务范围：

二、合作方式：每天派出保洁员（节假日轮休），清洁所负责区域的卫生（乙方包保洁所用耗品，不含卫生间卷纸和洗手液）。

三、承包费用：

双方议定由乙方承包甲方的卫生保洁工作并负责保洁质量，承包费：

住宿区18名保洁员（含轮休员工），按人民币 元/月/人；售房部2名保洁员，

元/月/人，合计月费用 （大写： ）；年费用

（大写： ）。

备注要求：1、员工年龄均在 岁以下。

2、甲方需配备常用机器设备，如清运垃圾的三轮车、高压水枪等，其他不常用的机器设备需用时，乙方有义务临时调派。

四、乙方义务：

1、 由乙方为员工提供安全劳动保障：

负责员工的安全教育；提供必要的安全设施和劳动保护用品；

2、 乙方负责其员工的安全：

乙方工作人员在进行清洁保洁工作中发生的安全事故由乙方负责。

3、 乙方负责员工的工作技能培训：

教会员工正确使用保洁用品用具，掌握操作规范和操作要领，杜绝野蛮作业，保证操作流程安全；

4、 乙方负责对员工的操行教育：

敬业诚恳努力做好每一项保洁内容；节约水电，不浪费保洁药水和材料；严格保守甲方的相关机密；

5、 保证采购和使用正规的.药水和材料，以避免伤害甲方和客户的物品及人身安全。若因使用伪劣的保洁药水和材料毁损了楼面地或其它保洁对象，给甲方造成了人身安全影响的，乙方承担全部责任。

6、 乙方自觉接受甲方监督检查；

7、 乙方人员在工作中如损坏甲方财物，应承担赔偿责任；

8、保证清扫保洁工作质量及周期，严格按合作范围、合作方式、及保洁作业标准和频率（见合同附件1、2、3）执行；

六、甲方义务：

１、对乙方的工作进行监督检查，有问题及时以书面通知乙方改进，不在每月结账时临时挑剔故意刁难乙方；不干涉乙方的内部管理事务；

2、约束物业的使用者尊重保洁员的劳动成果，不搞蓄意破坏，共同维护室内外卫生。

3、甲方应及时维修或更换毁坏的建筑物及室内外设施，由此影响卫生质量，其责任不在乙方；

4、对服务过程中难以发现的安全隐患（油漆未干、电源漏电、物品安装不牢等），应提前告知乙方员工，避免由此引起不必要的纠纷；

5、甲方不能强迫乙方员工做有安全隐患的工作，若强迫做有安全隐患的工作造成的人身伤害，其安全事故责任由甲方承担；

6、如合作期间遇到国家政策性的薪资、税收、社会保险的调整，甲乙双方合作费用将随国家调整比例而调整。

7、甲方不得私自聘用乙方员工为其服务或鼓动乙方员工辞职，不得聘用与乙方解除劳动合同未满三个月的员工。

七、付款方式：

1、 为不影响乙方向保洁员支付工资，甲方应在每月10日前，以银行转帐或现金方式支付给乙方上月保洁承包费用。如每拖延一天按上月应付费用的10%支付每天的违约金。

2、 甲方拖延支付保洁费两月以上，乙方将停止保洁服务进行收款。并要求甲方承担违约责任。

八、违约责任：

１、如遇不可抗力造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任；

2、双方有其它违约行为，由违约方向对方支付合同总金额的30%作为违约金。

九、提前终止：

任何一方要修改或提前终止本合同，须提前15天以书面形式通知对方。

十、其它未尽事宜：

其它未尽事宜双方在执行过程\_同协商后达成书面协议，双方签字后生效。

十一、签字及生效：

自双方授权代表签字、盖章后生效。本合同一式两共二页，有效期 年 月 日 年 月 日，合同期满后如双方无异议，合同自动续签一年。

甲方： 乙方；

代表：代表：

合同签署日期 年 月 日

**物业保洁合同范本12**

甲方：M

乙方：Z保洁有限责任公司

双方本着友好协商、平等互利、诚信守法、等价有偿的原则签订本合同。

一、合同内容：M日常保洁服务。

二、合同的范围： M候车大厅、售票厅、站前广场、旅客进出站通道、站台、股道卫生、办公楼走廊的保洁。

三、合同履行期限：本合同自20xx年1月1日起至 20xx年12月31日止。

四、合同总价： 本合同年总金额为人民币D元整。

五、付款方式 ：甲方在合同生效后，于每月 5日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付前月的日常保洁服务费人民币14166元整。

六、合同双方的责任

（一）甲方责任

1、及时足额按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方无条件返工。

4、教育旅客及有关人员遵守火车站内保洁制度，共同维护保洁区内环境，爱护保洁区设施。

5、积极采纳乙方在保洁区内保洁方面的合理化建议。

6、应为乙方提供临时存放垃圾的垃圾池。

7、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

（二）乙方责任

1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2、乙方保洁人员在业务上受乙方和甲方双重领导。

3、乙方保洁人员保证各项工作质量。

4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

5、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

6、乙方教育员工爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

7、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求。如有变更，双方协商解决。

8、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用甲方的物品。

9、乙方应对工作人员进行人身安全教育，发生所有人身伤亡事故时乙方承担全部责任。乙方清理股道卫生时甲方派工作人员现场对乙方的工作人员进行人身安全防护及工作指挥。

七、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

甲方盖章 乙方盖章

签订地址：

签订日期： 年 月 日

**物业保洁合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则就合同条款达成一致意见。

1、甲方聘请乙方为其提供清洁服务；

2、乙方系依法成立的具有合法证照的专业单位。

>一、服务内容：

乙方按照由乙方提供的为甲方所认可的工作计划，为甲方的物业项目提供保洁服务。

1、服务形式：日常保洁服务。

2、地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、服务范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、合作方式：每天派出保洁员（节假日轮休），清洁所负责区域的卫生（乙方包保洁所用耗品，不含卫生间卷纸和洗手液）。

>三、承包费用：

双方议定由乙方承包甲方的卫生保洁工作并负责保洁质量，承包费：\_\_住宿区保洁员（含轮休员工），按人民币元/月/人；售房部2名保洁员，\_\_\_元/月/人，合计月费用（大写：\_\_）；年费用（大写：\_\_）。

备注要求：

1、员工年龄均在岁以下。

2、甲方需配备常用机器设备，如清运垃圾的三轮车、高压水枪等，其他不常用的机器设备需用时，乙方有义务临时调派。

>四、乙方义务：

1、 由乙方为员工提供安全劳动保障：

负责员工的安全教育；提供必要的安全设施和劳动保护用品；

2、 乙方负责其员工的安全：

乙方工作人员在进行清洁保洁工作中发生的安全事故由乙方负责。

3、 乙方负责员工的工作技能培训：

教会员工正确使用保洁用品用具，掌握操作规范和操作要领，杜绝野蛮作业，保证操作流程安全；

4、 乙方负责对员工的操行教育：

敬业诚恳努力做好每一项保洁内容；节约水电，不浪费保洁药水和材料；严格保守甲方的相关机密；

5、 保证采购和使用正规的药水和材料，以避免伤害甲方和客户的物品及人身安全。若因使用伪劣的保洁药水和材料毁损了楼面地或其它保洁对象，给甲方造成了人身安全影响的，乙方承担全部责任。

6、 乙方自觉接受甲方监督检查；

7、 乙方人员在工作中如损坏甲方财物，应承担赔偿责任；

8、保证清扫保洁工作质量及周期，严格按合作范围、合作方式、及保洁作业标准和频率（见合同附件1、2、3）执行；

>五、甲方义务：

1、对乙方的工作进行监督检查，有问题及时以书面通知乙方改进，不在每月结账时临时挑剔故意刁难乙方；不干涉乙方的内部管理事务；

2、约束物业的使用者尊重保洁员的劳动成果，不搞蓄意破坏，共同维护室内外卫生。

3、甲方应及时维修或更换毁坏的建筑物及室内外设施，由此影响卫生质量，其责任不在乙方；

4、对服务过程中难以发现的安全隐患（油漆未干、电源漏电、物品安装不牢等），应提前告知乙方员工，避免由此引起不必要的纠纷；

5、甲方不能强迫乙方员工做有安全隐患的工作，若强迫做有安全隐患的工作造成的人身伤害，其安全事故责任由甲方承担；

6、如合作期间遇到国家政策性的薪资、税收、社会保险的调整，甲乙双方合作费用将随国家调整比例而调整。

7、甲方不得私自聘用乙方员工为其服务或鼓动乙方员工辞职，不得聘用与乙方解除劳动合同未满三个月的员工。

>六、付款方式：

1、 为不影响乙方向保洁员支付工资，甲方应在每月10日前，以银行转帐或现金方式支付给乙方上月保洁承包费用。如每拖延一天按上月应付费用的10%支付每天的违约金。

2、 甲方拖延支付保洁费两月以上，乙方将停止保洁服务进行收款。并要求甲方承担违约责任。

>七、违约责任：

1、如遇不可抗力造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任；

2、双方有其它违约行为，由违约方向对方支付合同总金额的30%作为违约金。

>八、提前终止：

任何一方要修改或提前终止本合同，须提前15天以书面形式通知对方。

>九、其它未尽事宜：

其它未尽事宜双方在执行过程\_同协商后达成书面协议，双方签字后生效。

>十、签字及生效：

自双方授权代表签字、盖章后生效。本合同一式两共二页，有效期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合同期满后如双方无异议，合同自动续签一年。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签署日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业保洁合同范本14**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一、服务时间及费用

1.保洁承包时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2.保洁费每月2800元(大写)

3.甲方按月支付保洁费用，协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的范围、时间：

1-1 办公区域的地毯，桌面，会议室，窗台，玻璃及卫生间的清理，清洁工作

1-2 测试区域的地板，测试台面，窗台，玻璃等的清洁工作

1-3 废包装纸箱的整理

1-4 午餐的煮饭，热菜和餐桌的清理及用餐统计

1-5 客人泡茶倒咖啡等

1-6 其它与清洁相关的工作

备注：工作区域面积：1100平方米(包括500平方米为办公区域和600平方米为实验室区域)

服务时间：每天上班8：00-17：00，双休。如需加班公司会予以调休。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务：

1.甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2.甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供保洁工作必须的设备和工具，提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二)乙方的权利和义务：

1.乙方按甲方规定标准进行保洁。

2.乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业保洁合同范本15**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据有关法律法规，经友好平等协商，在平等互利的原则下，就欧亚达家居南昌(徐家坊)店从事物业保洁服务工作事宜，达成如下协议。

第一条：服务目的：

甲方委托乙方对欧亚达家居南昌(徐家坊)店从事物业保洁服务工作。

第二条：服务范围

(一)服务区域

1、贵店公共区域外围(包括地面、车道、停车场)清洁工作。

2、贵店附1楼-3楼公共区域地面的清洁工作。

3、贵店附1楼-3楼公共区域外壁玻璃清洁工作(不包括下吊部份)。

4、贵店附1楼-3楼公区楼梯及各通道的清洁工作。

5、贵店附1楼-3楼公区设施(标识、消防设施、垃圾筒)的清洁工作。

6、合同规定的其它事项。

(二)保洁人员及工作时间安排：

1、乙方安排16名保洁人员专职为甲方做日常物业保洁工作，其中有一名管理人员进行现场管理和协调工作。

2、保洁人员工作时间安排：(7：50-17：30)

第三条：甲方的权利和义务

1、甲方在乙方指派人员不符合要求的情况下，有权要求乙方重新指派工作人员。甲方为乙方的工作人员提供水源、电源和工作间。

2、甲方有权指定专人对乙方送交的物业保洁方案做修改和完善，并给予确认。

3、甲方如需增加服务项目和内容，须与乙方协商，达成一致共识后方能施行。

4、甲方应提供安全场所以便乙方存放清洁用品及设备。

5、如需晚间清洁甲方应安排人员配合乙方作业。

6、乙方是提供工作人员的唯一雇主，甲方对其不承担雇主责任。

第四条：乙方的权利和义务

1、乙方在岗员工应统一着装，配戴工号牌，遵守甲方的各项规章制度。

2、乙方应派现场管理人员实施管理，乙方对其现场的服务人员负完全责任。对其现场的服务行为给甲方造成损害的，乙方承担连带责任。乙方应达到甲方工作标准，如未达到甲方工作标准，甲方有权要求解决，乙方应即时解决，未及时解决，应承担30元1次的违约金，如员工空岗，乙方应按每人每次50元承担违约责任。

3、因乙方责任给甲方或第三方造成人身或财产损害的，应由乙方赔偿。赔偿的内容和金额应由甲、乙双方或第三方共同协商，但乙方的任何的解决方式或方案都不得给甲方造成不良影响。

4、乙方提供的保洁人员必须遵守甲方的规章制度，爱护甲方的设备及设施，工作安排尽量不影响甲方的正常工作为准则。

5、乙方员工应自觉遵守甲方的各项规章制度，在指定的区域休息，上班时间不得私自会这各，不得打探他人隐私，说三道四，不得游手好闲，影响他人工作。乙方派出的员工，由乙方自行招聘，培训管理，并负责为其购买有关的保险。

6、乙方仅对甲方的明确的管理人负责，避免多头指挥，责任不清。影响正常工作的展开。

7、乙方应将员工的名单、排班、周计划和月计划工作及时送交甲方，同时递交每日书面的交接班纪录本给甲方核实。乙方应按规定的范围和标准为甲为提供优质服务。

第五条：保洁服务费及支付方法

甲方应向乙方支付保洁费用按每月壹万零佰元整(：\_\_\_\_\_\_\_\_元)，验收合格后3日内支付。

1、双方如有特殊原因不能履约时，应提前10天书面形式通知对方，并说明理由。

2、乙方在承担合同以外的保洁工作，有权提出追加保洁费用。如遇不可抗力，如水灾、火灾、战争、地震等因素影响而发生违约，甲乙双方均不承担任何法律责任。

3、验收方式：所有物业保洁服务工作由甲方相关部门负责人验收签字。

4、合同期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第六条：合同解除

1、乙方在履行合同过程中，如要求解除合同，须提前10天提出书面申请，由此造成的员失由乙方承担。

2、乙方不能按照合同规定的服务区域、内容、标准提供清洁服务，在甲方提出书面意见后，十天之内仍得不到整改，甲方有权解除合同。

3、由于乙方员工的过错受到客人投拆，使甲方的企业形象受到了严重损害，或使甲方受到严重的经济损失，甲方有权解除本合同的执行，并保留索赔的权利。

第七条：法律使用及管辖

1、执行本合同发生争议，甲、乙双方应平等协商解决，如协商未果，任何一方均可向当地一方人民法院提起诉讼。

2、同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第八条：附件

1、投标文件及开荒方案作为本合同附件，同具有法律效力。

2、由于甲方支付给乙方保洁服务费用远远低于市场标准，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日如我司经核算出现严重的亏损，我方有权单面终止合同，且不承担相关的任何责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业保洁合同范本16**

甲方（用人单位）：

住所：

法定代表人（或负责人）：

乙方（劳动者）：

住址：

身份证号码：

甲乙双方在平等自愿的基础上，按照《\_劳动合同法》等法律规定，就甲方招用乙方一事，经协商一致达成本合同，供双方遵照执行。

第一条、劳动合同期限

1、本劳动合同为（选择其中一项并填写完整）：

A.有固定期限劳动合同：XX年XX月XX日至XX年XX月XX日；

B.无固定期限劳动合同，自XX年XX月XX日起；

C.以完成XX工作为期限。

2、本合同包含XX个月的试用期（自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日）。

第二条、工作地点

XX省（自治区、直辖市）XX市（县）XX路XX号。

第三条、工作内容

1、乙方同意在甲方XX部门（或岗位）担任XX职务，乙方具体工作内容按照甲方的岗位职责要求执行。

2、若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定一方的薪资待遇；如乙方不同意调整，甲方可以提前30日通知乙方解除劳动合同，经济补偿金按照国家规定发放。

3、在工作过程中，因乙方存在严重过失或者故意造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

第四条、工作时间和休息休假

1、工作时间：标准工时制，甲方保证乙方每天工作不超过8小时，每周工作不超过40小时。具体工作时间由甲方根据生产经营需要安排，乙方应当服从。

2、休息休假：甲方按照国家的规定安排乙方休息休假。

第五条、劳动报酬

1、乙方月工资标准为人民币XX元，其中试用期内工资为人民币XX元。（若实行计件工资的按照以下标准计法工资：XX）

2、因生产经营需要，甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日或者法定休假日工作的，甲方按国家规定的标准发放加班费。

3、甲方保证按月发放工资，具体发放日期为XX。

第六条、社会保险

1、甲方按照国家的规定为乙方办理各项社会保险，缴纳社会保险费；

2、依法应由乙方个人负担的社会保险费，甲方从乙方应得工资中扣缴，乙方不得有异议。

第七条、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲方为乙方提供劳动所必需的工具和场所，以及其他劳动条件；保证工作场所的符合国家规定的安全生产条件，并依法采取安全防范措施，预防职业病。

第八条

甲方依法制定和完善各项规章制度，乙方应当严格遵守。

第九条

乙方应当保守工作期间知悉甲方的各种商业秘密、知识产权、公司机密等任何不宜对外公开的事项，否则造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

第十条

乙方承诺在签订本协议时，未与其他任何单位保持劳动关系或者签订竞业限制协议。否则，给其他单位造成损失的，由乙方单独承担责任，与甲方无关。

第十一条、劳动合同解除或终止

1、若乙方需解除劳动合同书，应当提前30日以书面的形式通知甲方，书面通知以送达甲方XX（具体部门、职务）为准。

2、有关解除或终止劳动合同的事项，按照《劳动合同法》等法律、法规有关规定执行。

3、在解除或者终止劳动合同时，乙方应当将正在负责的工作事项以及甲方交付乙方使用的财物与甲方指定的工作人员进行交接。因乙方原因未办理交接造成甲方损失的，由乙方赔偿。

4、因解除或者终止劳动合同，乙方依法应获得经济补偿金，但乙方未与甲方办理工作交接前，甲方暂不支付经济补偿金。

第十二条

因履行本合同发生的争议，双方本着合理合法、互谅互让的原则协商处理；协商不成的，任何一方可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十三条

本合同未约定的事项，按照法律、法规、行政规章以及地方性法规等规定执行。

第十四条

本合同自双方签字或盖章后生效，一式二份，双方各执一份，本合同的任何条款的变更，应当以书面形式经双方签字或者盖章确认。

甲方（盖章）

签约代表（签字）：

日期：XX年XX月XX日

乙方（签字）：

日期：XX年XX月XX日

**物业保洁合同范本17**

甲方：

乙方：

为了搞好购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

二、清洁范围：

烟台市购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

三、承包价款：

购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共 名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币 元/月整(￥ 元/月)。开荒费用为： (￥ 元/次)

四、乙方承诺：

尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境;维护购物中心管理处的良好形象。

五、甲方责任：

1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护购物中心的清洁卫生。

4、甲方在购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

六、乙方责任：

1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

2、乙方派驻甲方购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作;巡检现场清洁情况;即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

3、在一个月内若业主投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%--10%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到85分扣除当月清洁服务费5%,因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的50%给予甲方补偿(后附清洁检查扣分标准)。

七、付款方式：

甲方须在每月15日前以银行支票转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及帐号以合同规定为准(注、乙方开户行： ,银行帐号： 。若有变更，乙方须提前15天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的帐号及开户行有误导致服务费无法进帐，责任由乙方自行承担)。

八、合同期限及续延：

1、本合同自 年 月 日起生效至 年 月 日止，合同期满前 个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

2、甲方至少应在合同期满前 个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前两个月书面通知甲方是否延续合约。

九、签署

1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

2、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

甲 方： 乙 方：

法人代表： 法人代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

保洁合同书应该由保洁公司提供。

合同附件需要乙方提供如下内容，以便我们对比讨论各保洁公司的预算及能否达到专业保洁：

1、 人员部署

2、 费用预算

3、 日常清洁程序及标准

4、 清洁月检查表

**物业保洁合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

一、清洁服务项目及费用

甲方委托乙方对位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路(道)的\_\_\_\_\_\_\_项目进行清洁服务。

乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_始至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_止对甲方位于\_\_\_\_\_\_建筑物的\_\_\_\_\_\_清洗项目及核算费用如下：

1、面积：\_\_\_\_\_\_平方米;其单价为：￥\_\_\_\_\_\_元/平方米;服务费用为：￥\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_元整。

2、交工时间：乙方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_完成甲方指定区域的清洁工作。

二、服务标准

1、玻璃：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、塑板：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、双方权利与义务

双方权利：

(一)甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权;

(二)甲方有对乙方服务提出意见和建议的权利;合同履行完毕，乙方享有获得服务费用的权利;

(三)乙方在清洁服务过程中如果基于乙方的原因损坏甲方财物的，乙方承担责任：

(四)乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利;

双方义务：

(一)甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行;(如：免费提供水、电等)

(二)合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用;

(三)乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止;

四、付款方式

服务确认方式：当施工完毕后，甲方负责人验收合格后应在《普泽家政服务确认单》上签字确认。

经甲、乙双方协商，待乙方施工完毕之日起甲方应在\_\_\_\_\_\_日之内用现金或支票方式一次性支付乙方服务费用。

五、违约责任

(一)乙方未按照合同约定完成清洁工作的，每逾期一日按照合同总价款的\_\_\_\_\_\_%支付甲方违约金。

(二)甲方未按照合同约定支付服务费用的，每逾期一日按照合同总价款的\_\_\_\_\_\_%支付乙方违约金。

(三)因不可抗力及国家、地方政策法规的变化，造成乙方未能按照合同约定完成清洁工作或未达到清洁标准的，乙方不承担违约责任。

六、争议解决方法

若甲乙双方在履行合同过程中发生争议，首先友好协商解决;协商未果，任何一方可向被告所在地人民法院提起诉讼。

七、其他

(一)本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商。补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二)本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

(三)本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**物业保洁合同范本19**

甲 方： （以下简称甲方）；地 址：

乙 方： （以下简称乙方）；地 址：

经双方友好协商，甲方委托乙方对甲方所管理的 大楼室内进行开荒清洁，相关事宜约定如下：

>一、开荒清洁工程工地名称：马尾国税大楼工地，该大厦座落于：福州市江滨路 号；该大楼共计 层，建筑总面积 ㎡；

>二、开荒清洁工程范围：

1、室内地面的清洁、有内窗台的窗户玻璃清洁（两面）

2、各个安全楼道的清洁（踏步、转台、消防栓消防管）

3、各个卫生间的全面清洁

注：外墙面不清洁，窗户玻璃洗不到的不清洁，如需高空清洗应另计算费用；

承包方式：包工包料；清洁单价：按建筑元/平方米计算； 建筑面积共计： ㎡，总价为 元（人民币）；大写： 元整。

>三、甲方的义务和权利

1、甲方免费提供本工程所需的水、电到现场。

2、甲方应免费提供给乙方存放工具库房；

3、在乙方进行施工时乙方提出要求甲方配合的事宜甲方必需配合，否则造成的损失及后果由甲方自行负责；

4、乙方应严格执行甲方的安全规定，否则甲方有权进行处罚；

>四、乙方的义务权利：

1、乙方为本清洁工程直接施工方，负责现场管理，不得将本工程转包给其它单位进行。

2、乙方在施工中应注意爱护大厦设施、节约用水、用电，遵守甲方管理规定，服从甲方监督管理。

3、施工中乙方损坏的一切设施物品均需照价赔偿或复原。

>五、双方约定的付款方式为：

1、乙方进场进行开荒清洁施工第三天，甲方应按清洁工程总价的 ％预付工程款给乙方，以保证工程所用的材料、工人生活费等；

2、清洁工程完成7个楼层甲方应预付给乙方工程款总价的80％（包括前面的预付款在内）；余下款项在开荒清洁工程完工通过验收合格后，甲方在5个工作日内一次性付清款项给乙方。

3、付款方式为：（1）乙方提供收据给甲方；（2）现金支付；

4、如甲方在开荒清洁工程完工并验收合格超过15天未及时付给乙方清洁款项，甲方应支付给乙方3％的敕纳金；

>六、本清洗工程工期 ：自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止 天工期，若遇甲方的原因及其他原因（包括自然因素）造成清洗工程误工或不能施工的，工期将顺延；

>七、清洁后的第二次污染（装修改建、修补）乙方不负责再清洁；如有需要时，甲方应另行计费给乙方；

>八、工程完工后，由甲、乙双方共同验收，若清洁工程完工乙方通知甲方验收，甲方两天后不验收视为清洁工程合格。验收标准为：目视无明显污迹；

>九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决。协商不成的，任何一方均可向当地仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

>十、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方：（签章） 乙 方：（签章）

年 月 日

**物业保洁合同范本20**

保洁合同

\*方:

乙方:

依照等相关法律法规，\*乙双方遵循平等自愿诚信原则，协商一致达成以下协议，双方承诺遵守之，依据本合同双方另行签字的验收单、保洁面积确认单、付款通知等文件与本合同具有同等效力。

一、保洁内容

\*方指定 为保洁范围，建筑面积为: (以上面积不含墙面、窗户、楼道等，实际保洁面积依照\*方实际保洁面积计算)。

乙方提供的保洁服务为: 。

1、地面保洁； 2、墙面保洁；

3、窗户保洁； 4、楼梯间的保洁；

5、卫生间的保洁； 6、设备的保洁

6、风口、灯具、空调机等设备的保洁； 7、其他保洁。

乙方实际的保洁面积为平方。(\*方当事人签字确认:

二、计算价格

在\*方指定的保洁范围内，以乙方实际提供的服务为基准，按照以下第 方式进行价格计算

1、整体承包，总价计算:/平方；

2、整体承包，单独核价:地面/平方，墙面/平方，窗户元/平方，楼梯间 元/平方，其他 元/平方。

三、保洁周期

经\*乙双方协商确认，保洁时间与周期约定采用以下第 方式

1、一次\*保洁:合同签订后，\*方按照乙方的要求提供必要设备与条件后内完成全部保洁工作；

2、长期\*承包保洁:乙方承诺，合同签订角的标准化保洁工作，并在合同期限内保\*每周提供 次全范围的保洁工作。

四、付款方式

经过\*乙双方协商确认，\*方的付款方式为以下第 种。

1、合同签订时\*方支付预付款%时，\*方立即支付全部保洁款的 %即 元。保洁全部完成当日，\*方支付全部保洁款的 %即 元。总价款的 %即 元作为保\*金，待\*方验收合格当日全部支付。

2、合同签订时\*方支付预付款元，每月27号乙方向\*方提供当月保洁金额的\*，\*方于次月3日之前支付上月保洁费用。

五、合同期限

\*乙双方协商确定，本合同有效期自 年 月 日起至 年 月 日止。因本合同内容为长期服务\*质内容，所以合同到期后，经过\*方通知，\*方未明确表示不需要服务或者\*方未明确拒绝乙方上门提供服务的，视为合同延续，直到\*方明确要求乙方终止提供服务。

六、违约责任

任何一方未遵守本合同的任何一条约定均属违约，违约方除对守约方因遵守合约而遭受的损失进行赔偿外还应当支付违约金，违约金计算方式按保洁实际面积总价的5%每月计算。

七、权力义务及其他

1、\*方应当保\*所指定的保洁区域符合进行保洁工作的条件，并给予乙方必要的协助；

2、乙方应当在规定的时间内组织并完成保洁工作；

3、如因非人为原因(包含但是不限于自然灾害、\*事件、\*事行为等)导致不能及时进行保洁工作的，应当向\*方汇报，并待\*方同意后及时的恢复保洁义务；

4、如双方对本合同约定的相关事项出现争议，应当协商解决，芜湖市镜湖区法院对本合同相关的行为具有管辖权；

5、本合同一式两份，\*乙双方各执一份，合同双方签字后立即生效。

\*方 乙方

\*: \*:

代表人: 代表人:

**物业保洁合同范本21**

\*方:\*\*\*商业管理有限公司(以下简称\*方)

乙方:深圳市昆仑清洁服务有限公司(以下简称乙方)

\*乙双方经协商就乙方向\*方提供长期保洁服务达成以下协议:

一、保洁范围:见附件一。

二、保洁标准:见附件二。

三、保洁期限:年,自年月日至年月日,其中前三个月为试用期。

四、保洁费用:每年\*\*叁拾壹万贰千元整。(￥元整)。

五、付款方式:按月支付全年费用的十二分之一,即每月￥元,每月15日支付上月保洁费用。

六、\*乙双方的权利和义务:

1.\*方的权利和义务

⑴\*方有权对乙方的保洁工作进行监督检查;若达不到本公司约定的保洁标准或违反\*方工作制度,\*方有权

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！