# ktv租用合同范本(精选15篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-01-15

*ktv租用合同范本1甲方（转租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**ktv租用合同范本1**

甲方（转租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转租事宜达成如下协议：

>一、转租店铺情况

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_号的店铺转租给乙方使用，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

2、丙方为上述转租店铺的所有权人和出租方，店铺产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现对甲、乙双方根据本合同约定转租上述店铺承租权的行为，丙方同意并且丙方保证该转租店铺为其合法所有，享有店铺的出租权。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方、甲方双方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。

>二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。店铺转租乙方后，乙方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金、水电费、物业费等其他各项费用转由乙方向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

>三、店铺设施、设备的归属

转租店铺现有的装修、装饰、设施及其他货物在转租后归乙方所有。转租店铺赁期届满后，该店铺装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有。丙方同意乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

>四、店铺转租费的支付

1、店铺转租费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，甲方向乙方腾让店铺并交付钥匙。乙方在甲方交付钥匙之日向甲方支付转租费。上述转租费用已包括本合同第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

>五、债权债务的处理

该店铺交付前（即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前）的一切债务，包括但不限于租金、水电费、物业费、甲方经营引起的债权债务等由甲方负责，由此引起的一切纠纷由甲方负责承担。

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

>六、违约责任

1、甲方保证按时交付店铺，逾期一天按\_\_\_\_\_\_\_元的标准向甲方支付违约金；超过\_\_\_天甲方仍不能交付转租店铺时，乙方有权单方告知甲方解除合同，甲方应承担转租费\_\_\_%的违约金。

2、乙方应该按时接收店铺，逾期一天，按每天\_\_\_\_\_\_\_元的标准向甲方支付违约金，超过\_\_\_天乙方仍不能接受店铺的，甲方有权解除合同。

3、丙方保证对转租的店铺享有合法完整的所有权，该店铺为丙方个人财产/夫妻共同财产，丙方已取得共有人的同意。因产权不明或者未经合法共有人同意，出现对乙方经营不利的情形，丙方愿意承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，并赔偿由此给乙方造成的一切损失（包括但不限于由此造成的直接损失、间接损失、诉讼费、律师费等）。

>七、争议的解决

三方在履行本合同过程中引起的争议，应当协商解决，如未能协商一致，任何一方均可向乙方所在地的人民法院起诉。

>八、合同的生效

1、本合同自三方签字盖章之日起生效，店铺交付完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

2、本合同一式\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ktv租用合同范本2**

甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

>一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄(\_\_\_\_\_\_\_\_\_支弄)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

>二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>四、定金

1.乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2.本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方;如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

>五、房屋租金及管理费

1.数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_\_\_\_\_押\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.物业管理费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

>六、其他

1.甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效权人签约，应还带好代理人有效利人的委托书)，乙方应带好本人有效约应带好)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2.甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业务员(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ktv租用合同范本3**

转租方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在友好平等互利的基础上，一致订立本合同如下，以资共享遵守。

>一、商铺地址

甲方将其租赁的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺在良好的状态下，转租部分给乙方用于试用。

>二、商铺面积

转租该商铺的试用面积约为\_\_\_\_\_\_平方米。

>三、租赁期限

租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>四、租金

1、数额：甲乙双方议定每月租金为\_\_\_\_\_\_人民币整，租赁押金为\_\_\_\_\_\_月租金。若需续签，续签租金甲、乙双方根据市场价另行商确定。

2、支付方式：

租金按\_\_\_\_\_\_为壹期支付，首期租金及租赁押金由乙方于本合同签订时一次付清；以后每期租金于每期开始前提前\_\_\_\_\_\_缴纳，先付后用。

3、如乙方逾期支付租金超过\_\_\_\_\_\_个工作日，每逾期一天，甲方有权按所欠费用款项的\_\_\_\_\_\_‰收取滞纳金，如超过\_\_\_\_\_\_天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

>五、租赁期内，甲方承担下列责任

依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。

承担租赁期内的水、电、物业、卫生费。

>六、租赁期内，乙方承担下列责任

依约按时交纳租金，依法按章经营。

乙方在装修期间内应注意安全设施的设备及安全意识，否则在本租赁场所内由此而产生的消防，人身伤害等安全事故由乙方自己负责。

>七、合同终止及解除的规定

甲乙双方因在同一场所经营，若有一方觉得对方的经营及服务影响其正常经营，可向对方提出意见和建议，若得不到改善，双方可当月终止合同，提出方需向对方支付\_\_\_\_\_\_月的租金，以作补偿。

合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前\_\_\_\_\_\_个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_\_\_天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。本合同一经双方签署后立即生效，未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

>八、不可抗力

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

>九、违约处理

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币\_\_\_\_\_\_租金。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>十、其他

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**ktv租用合同范本4**

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系编码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系编码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米);该房屋所占的土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月;

5.无正当理由闲置达\_\_\_\_\_个月;

6.利用承租房屋进行违法活动的;

7.故意损坏承租房屋的;

第十三条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第二十一条 本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日于\_\_\_ \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日于\_\_\_

**ktv租用合同范本5**

本合同当事人

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出

租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县);门牌号为

2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明

文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该

房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中

约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复

或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事

先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权

利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

**ktv租用合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为深圳xx区花园x栋 x单元 x房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租x百元。起租日期为XX年x月xx日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火?根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ktv租用合同范本7**

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（次承租人）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房，房子转租有关事宜达成以下协议：

>一、房子转租情况

甲方出租房子与乙方，并同意乙方将自己位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_房（房子面积共计66㎡）有偿转租与丙方作为自己居住地使用。

乙方承租甲方房子，并同意转租\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房与丙方。

丙方次承租乙方房子，享有以下约定的各项权利和义务。

>二、租期/租价/付款方式

1、丙方租赁此房子期限为\_\_\_\_\_年3月23日—\_\_\_\_\_年8月31日，月租价为人民币1300元（壹仟叁佰圆）。

2、租金按贰月缴纳。租赁房子必须先交租金后使用（即付款方式为预付）。签订协议当日丙方向乙方付清乙方已向甲方缴纳的3月23日—4月30日房子已付款{备注：已丙双方约定\_\_\_\_\_年3月23日搬离和搬进该房子，且乙已于\_\_\_\_\_年3月1日向甲缴纳\_\_\_\_年3月1日至4月30日的房子预付租金人民币贰仟陆佰圆整（2600元人民币），此项甲方作证｝。丙方至\_\_\_\_年5月1日起，每隔2个自然月向甲方结清一次房子租赁款。

3、押金：丙方入租前，须向甲方缴纳房子押金人民币2600元（贰仟陆佰圆）（收据为凭）；同时，甲方需向乙方退还已收押金人民币2600元（贰仟陆佰圆）。同时甲方收回与乙方所签押金收据。租赁期间，该押金不能冲抵房子或物业费等；丙方退租时，到物业管理处据实结清物业各项费用，办妥退房手续，甲方退回押金。

4、《房子租赁协议》签订之日起两天内，由乙方向物业管理处结清从\_\_\_\_\_年9月1日到\_\_\_\_\_年3月23日的一切物业各项费用；《房子租赁协议》签订后，丙方负责缴纳本协议规定房子从\_\_\_\_年3月24日到\_\_\_\_\_年8月31日之一切物业各项费用。

>三、服务及申请

在房子租赁期间，物业管理处向丙方提供日常维修服务，丙方向物业管理处提出申请，费用由丙方承担。

>四、门锁管理

基于丙方使用安全考虑，丙方交齐租房押金及首期房租后，由乙方交还甲方两把钥匙，并担保无备用钥匙。甲方给予丙方房子钥匙。

>五、违约责任

1、租赁期间，因甲方原因需提前终止协议时应提前30天告知丙方，甲方应赔付丙方贰倍的房租作为违约金。

2、租赁期间，因丙方原因需提前终止协议时应提前30天告知甲方，丙方应赔付甲方贰倍的房租作为违约金。

3、丙方租金须在7日内向甲方交齐，逾期未向甲方缴纳，甲方有权按日收取丙方违约金额\_\_\_\_%的滞纳金。丙方逾期未交超过10日的，视为丙方自动放弃该房子租赁使用权，甲方有权收回房子，甲方收回房子后该房子内各项原有家庭设备由甲方自行处理，丙方无权干涉。

>六、争议解决

本协议在执行中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，提交人民法院处理解决。

>七、其他约定

1、甲方保证是唯一有权合法出租此房子使用权的经营者，也是唯一有权向丙方收取房租者，其它任何人若欲代甲方向丙方收取租金，须持有甲方书面委托函。

2、丙方在承租期间及退租时，不得破坏房间原有结构；如有破坏，由丙方照价赔偿。

3、丙方入租期间须自觉遵守本大厦各项物业管理规定，如需对房子进行装修改造，应提前向物业管理处办理书面申请，征得业主及物业管理处书面同意后方可实施，丙方退租时，自费固定装修不得拆除或破坏。

4、丙方在未征得甲方书面同意的情况下，不得擅自转租、转让或转借第三方使用，否则甲方有权终止协议，收回房子使用权。

5、协议期满前30天内，甲方向丙方发出续约通知书；丙方若续约，应在续约通知书发出7天内续签租赁协议，甲方应在同等条件下优先考虑丙方续租，若逾期未签，视丙方自动放弃续租。

6、自协议签订之日起，甲方与乙方的原签订的《房地产租赁合同》编号：0015485号合法终止。甲丙双方根据本《房子转租协议书》作为新契约，保障甲丙双方权益，约束双方职责。

>八、未尽事宜遵照国家相关法律法规。

>九、本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。本协议中手写部分或印刷部分，以及基于本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

>十、补充条款：

协议所提附件：

协议中，甲方与乙方的原签订的《房地产租赁合同》编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号等同于甲方与乙方所签原有房子租赁协议。

甲方签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**ktv租用合同范本8**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方商定，甲方将自己\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所租赁的店面转租给乙方使用，为明确双方的权利义务，本着平等、自愿、协商一致的原则，根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，订立协议如下，以便共同遵守：

>第一条、店面的坐落、面积等概况

1、甲方出租给乙方的店面座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、出租店面宽\_\_\_\_\_\_米，长\_\_\_\_\_\_米，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条、租赁证件

甲方应提供该租赁店面的原租赁合同、以及身份证复印件等证明文件，乙方应提供身份证复印件。所有复印文件仅供本次租赁使用。

>第三条、租赁期限、用途

1、该店面租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租店面，乙方应如期将店面完好无损交还给甲方并应缴清所有已发生的应当由乙方缴纳的费用，如水、电费等。

3、乙方如需拆除装修(甲方不负拆价赔偿责任)。则乙方应负责将店屋恢复至承租时的原状。如店面有实质性损坏，乙方应负责修复或按修复所需资金照价赔偿。

4、甲方将上列店面出租给乙方作为经营性场所。

>第四条、租金及支付方式

1、乙方向甲方承租的店面月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、租金每\_\_\_\_\_\_年付款一次，第壹个年度的租赁金在签定合同时缴交;第二租赁年度始在每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前缴清给甲方。

3、甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

>第五条、保证金

1、乙方承租该店面，应在签约之日以\_\_\_\_\_\_个月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整一次性缴交给甲方，作为履约保证金。

2、保证金在本合同正常履行完毕，甲方如数退还给乙方(不计息)。

3、乙方的履约保证金扣除该条款中乙方应负担的金额，经甲、乙双方核对无误后，甲方将剩余履约保证金退还乙方，如履约保证金不足抵扣，则乙方应自觉地交纳不足部分。

>第六条、租赁期间的相关费用

1、租赁期间，店面和土地的产权税由甲方依法交纳。

2、乙方在租赁期间，因使用该租赁场经营所需要的费用(包括装修费、水电费、物业费等)均由\_\_\_\_\_\_负责承担;

>第七条、店面的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的店面，转让后，本合同对新的店面所有人和乙方继续有效;

2、未经甲方同意，乙方不得转租该店面。如征得甲方同意转租第三方，应与甲方重新订立合同，或对本合同签章认可。

>第八条、合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不能提供店面给乙方使用的;

(2)租赁店面的产权、使用权纠纷，甲方无法解决的。

3、店面租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租店面。

(1)未经甲方书面同意，转租该店面;

(2)利用承租店面存放危险物品或进行违法犯罪活动;

(3)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满合同自然终止。

>第九条、违约责任

1、合同生效后，如甲方无正当理由中途收回店面应负责赔偿乙方履约保证金同等数额的补偿款，并赔偿乙方装修费等所有的经济损失。

2、乙方如逾期交付租金，应按逾期交付租金部份月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方加付违约金。

3、合同履行期间，乙方应按时向甲方缴交租赁费及水、电费，如逾期缴交，甲方将加收该期应缴金额的\'\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约金。逾期一个月，甲方有权解除合同。

4、因乙方原因造成店面损坏应及时负责修复或赔偿。

5、租赁期满，乙方如逾期交还店面除应向甲方补交租金外，还应向甲方偿付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

>第十条、其他约定事项

1、乙方在租赁甲方店面经营期间，应遵守国家有关政策法令，合法经营，照章纳税。

2、如因乙方违法经营或因延期缴交税费等所产生的一切后果，由乙方自负。

3、乙方在租赁经营期间，只享有承租店面内部的使用权，外部只提供乙方悬挂店牌。

4、租赁期间，乙方应当负责做好各项安全工作，否则，应自负法律责任。

5、甲方应保证租赁店面的出租权，如发生产权、出租权纠纷，甲方应及时负责解决。如因产权纠纷对乙方造成损失，甲方应当负责赔偿。

6、乙方可以按照经营所需对店面进行装修，并不得破坏店面的安全结构和损坏相邻店面的利益，其装修费用乙方自行负责。如违反该条款，甲方有权解除合同收回店面。

7、乙方在签订本合同时，并认可甲方与原出租人所签订安全责任状。乙方必须遵守安全责任状中的所有条款，并接受甲方工作人员的管理与监督。如因乙方人为原因造成安全事故，应负责赔偿甲方的财产损失。造成重大事故及触犯法律的，移送有关部门处理。

8、本合同履行期间，如遇国家政策性需要，甲方有权收回店面，但甲方必须提前一个月通知乙方做好搬迁工作。

9、甲方应当负责与原出租人(连江县市场服务中心)理顺各方面关系，履行其应当由甲方履行的相关义务，包括及时交清相关费用，否则，因甲方原因致使乙方不能正常使用该租赁店面，而造成的经济损失，甲方应当负责赔偿。

>第十一条、免责条件

1、因不可抗力的自然灾害以及战争等因素致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造该租赁店面，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害。”

>第十二条、争议的解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>第十三条、附则

1、本合同未尽事宜，按《^v^合同法》有关规定执行，或经双方协商同意补充、修订。

2、本合同经甲、乙双方签字生效;

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份为据。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**ktv租用合同范本9**

兹有甲房房屋一套，地址：户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年。即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将年月日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元。如乙方违约。赔偿甲方人民币元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**ktv租用合同范本10**

身份证号： 出租方(甲方)： 承租方(乙方)： 身份证号：

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋基本情况

甲方出租给乙方的房屋位于张掖市甘州区东环路257号河西宾馆院内，面积400平方米(六角楼二楼)。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为KTV经营使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方不得改变上述约定的使用用途。

三、租赁期限、租金、支付方式

3-1 甲乙双方约定，房屋租赁期为三年，自20xx年9月1日起至20xx年8月30日止。

3-2 甲乙双方约定该房屋租金详见附表。

3-3 乙方应于每年9月15日前向甲方支付当年全额租金。逾期支付的，每逾期一日，乙方需支付滞纳金100元。

3-4 乙方支付租金的方式如下：乙方使用现金支付房租。

3-5 房屋租赁税由乙方承担。

四、保证金和其他费用

4-1 甲乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为人民币1000元(大写：壹千元整)。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、采暖、房屋和设备日常维修等费用由乙方承担。

五、房屋使用要求和维修责任

5-1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-2 租赁期间，乙方需另装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定需向有关部门审批的，则还应由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5-3 乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不擅自改变使用性质。

5-4 乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，乙方承担全部责任。

5-5 乙方保证在房屋租赁期间配合甲方及有关部门的定期安全检查，对检查中发现的安全隐患应及时整改，乙方经营中雇佣人员的一切安全责任由乙方全权负责。

六、房屋返还时的状态

6-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日(即20xx年8月30日)无条件返还该房屋及设施。

6-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并结清乙方应当承担的费用。

6-3 属于乙方的家具、电器等设备由乙方负责搬走。由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况。

七、解除本合同的条件

甲乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的;

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四) 因战争、地震、水灾或其他不可抗力原因，导致合同无法履行的。

八、违约责任

8-1 租赁期内，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按月租金的2倍支付违约金。

8-2 租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方可书面通知乙方解除本合同，并要求乙方按月租金的2倍支付违约金;支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(二)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(三)乙方擅自转租房屋、转让房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(四)乙方逾期不支付租金累计超过30日的;

(五)合同期满或合同解除后，甲方要求收回该房屋，乙方逾期返还的;

(六)乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的;

(七)租赁期内，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的。

九、其他条款

9-1 未征得甲方书面同意，乙方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换。

9-2 乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情;乙方保证房屋符合消防安全条例;若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

9-3 若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方

有权提前终止合同，且乙方须承担因违法活动而引起的一切法律责任与经济赔偿。

9-4 甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并自愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。违约方拒不理赔的，另一方有权依法向人民法院起诉，并要求违约方承担诉讼费、律师费等相关费用及其他损失。9-5 本合同一式四份，经双方签字后立即生效。甲、乙双方各持两份，均具有同等效力。

出租方(甲方)：

身份证号码：

住址：

邮编：

电话：

签名盖章：

签约日期：

**ktv租用合同范本11**

甲方（出租人）：ＸＸＸ，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称：甲方；

乙方（承租人）：ＸＸＸ，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称：乙方；

甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上，经乙方提出请求，甲方同意，乙方自愿租住甲方在ＸＸＸ，ＸＸ小区（Ｘ憧Ｘ单元Ｘ楼）私有房屋一套(？平方米)。对此，甲、乙双方达成如下协议：

1、租房时间：从 年 月 日起至县城大规模搬迁时为止。

2、租房价格：每月房租？元，大写：？。

3、房租的给付：甲方与乙方签订协议书时，乙方就一次性付给甲方一年的房租费？元，大写：壹万叁仟贰佰元整；满一年后，乙方按半年计算，在每半年的开始，乙方一次性付给甲方半年房租费？元，以后乙方均按此方式付给甲方房租，如果乙方没有按时给付房租，甲方可以无条件收回房屋，拒绝出租给乙方。在出租期间，甲、乙双方在没有征得对方同意时，都不得单方面的上涨或下调房租费。

4、甲方在？中所得的所有利益，均属甲方，乙方无权占有，并且由于在租房期间，有关优惠政策，乙方有义务告知甲方，由甲方自己作主，乙方不能对此进行干涉或者隐瞒。

5、其它约定，甲方有少部分东西要仍然放在其出租的房屋内，乙方有义务对甲方的东西进行爱护。

6、此协议一式二份，经甲、乙双方签字后生效，由甲、乙双方各执一份

甲方（房屋出租方）签字： 电话：

乙方（租房屋方）签字： 电话：

ＸＸＸ年 Ｘ月Ｘ日

**ktv租用合同范本12**

甲方(转租方)：

身份证号：

住址：

电话：

乙方(受让方)：

身份证号：

住址：

电话：

丙方(出租方)：

身份证号

住址：

电话：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转租事宜达成如下协议：

>一、转租店铺情况

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_号的店铺转租给乙方使用，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

2、丙方为上述转租店铺的所有权人和出租方，店铺产权证号：。现对甲、乙双方根据本合同约定转租上述店铺承租权的行为，丙方同意并且丙方保证该转租店铺为其合法所有，享有店铺的出租权。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方、甲方双方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。

>二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_元人民币。店铺转租乙方后，乙方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，甲、丙双方原门面租赁

合同中所约定的租金、水电费、物业费等其他各项费用转由乙方向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

>三、权利义务

(写明)

>四、店铺设施、设备的归属

转租店铺现有的装修、装饰、设施及其他货物在转租后归乙方所有。转租店铺赁期届满后，该店铺装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有。丙方同意乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

>四、店铺转租费的支付

1、店铺转租费共计人民币\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元)。

2、\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，甲方向乙方腾让店铺并交付钥匙。乙方在甲方交付钥匙之日向甲方支付转租费。上述转租费用已包括本合同第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

>五、债权债务的处理

该店铺交付前(即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前)的一切债务，包括但不限于租金、水电费、物业费、甲方经营引起的债权债务等由甲方负责，由此引起的一切纠纷由甲方负责承担。

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

>六、违约责任

1、甲方保证按时交付店铺，逾期一天按\_\_\_\_元的标准向甲方支付违约金;超过30天甲方仍不能交付转租店铺时，乙方有权单方告知甲方解除合同，甲方应承担转租费\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2、乙方应该按时接收店铺，逾期一天，按每天\_\_\_\_元的标准向甲方支付违约金，超过30天乙方仍不能接受店铺的，甲方有权解除合同。

3、丙方保证对转租的店铺享有合法完整的所有权，该店铺为丙方个人财产/夫妻共同财产，丙方已取得共有人的同意，(注意：由共有人在本合同上丙方栏签字或者亲眼见证丙方出具同意转租证明)。因产权不明或者未经合法共有人同意，出现对乙方经营不利的情形，丙方愿意承担\_\_\_\_元的违约金，并赔偿由此给乙方造成的一切损失(包括但不限于由此造成的直接损失、间接损失、诉讼费、律师费等)。

>七、争议的解决

三方在履行本合同过程中引起的争议，应当协商解决，如未能协商一致，任何一方均可向乙方所在地的人民法院起诉。

>八、合同的生效

1、本合同自三方签字盖章之日起生效，店铺交付完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

2、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

签订日期：

签订地点：

**ktv租用合同范本13**

一. 双方在签订本合同前,应认真阅读本合同书,本合同一经签订即具有法律效力,双方必须严格履行，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

二. 本合同必须由用人单位(甲方)和员工(乙方)亲自签定 ,方为有效。

三. 本合同未尽事宜,可另行签订补充协议,作为本合同的附件,与本合同一并履行.

四. 劳动岗位及工作内容

1) 工作岗位(工作地点,部门,职务)为 。

2) 乙方的工作职责，事项由甲方依乙方的职务或工种，并视乙方能力及甲方需要进行分派。

3) 甲方因需要调整乙方的工作岗位,按变更本合同办理,双方签章确认的协议或通知书作为本合同

五.乙方的工作报酬：

1) 甲方应按月支付乙方报酬，并可享受公司规定的津贴福利和奖励。

2) 乙方每月工资由甲方于次月15日发放。若工资发放日适逢周日或假日，甲方得提前或推后一日或数日发放。

六.乙方的正常工作时间每日为7小时，每周5个半工作日，其工作、休息、休假等，依员工手册办理。

七.甲方根据工作需要，要求乙方加班时，除不可抗拒的事由外，乙方应予配合，有关加班事宜，依员工手册办理

八.甲方因紧缩员工编制时有权终止本合同，并提前三十日通知乙方，且乙方不必补偿培训费。

九.乙方在签署本合同时，业已获得员工手册，并知悉全文，愿意遵守各项规定。

十. 劳动纪律

1) 乙方应遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律,在协议期内保守甲方的商业秘密。

2) 甲方有权按照国家有关规定及企业的规章制度和劳动纪律对乙方实行管理。

十一.本合同为长期合同，甲、乙双方若不特别声明，本合同保持持续有效。

十二.甲、乙双方就履行本合同所发生一切争执，同意以劳动局为第一审理机关。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**ktv租用合同范本14**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条、转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_单\_\_\_\_元\_\_\_\_层\_\_\_\_室，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条、转让价格

双方商定该房屋转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币）\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整（人民币）。

第三条、付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，当日支付首付款（含定金）\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证后，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条、房屋交付

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条、房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由\_\_\_\_承担。

第六条、甲方的保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、物业管理费及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条、违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款\_\_\_\_%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款\_\_\_\_%的违约金。

第八条、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条、本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**ktv租用合同范本15**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲方将拥有经营管理及所有权（\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_号）的商铺共\_\_\_\_间，合同约定套内面积\_\_\_\_㎡的铺面出租给乙方，作为的经营场所。

第二条租金、押金交纳期及方式

1、租用期限\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、第一年使用费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_￥（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）以后每年租金总额上调百分之八。

3、本合同签定之日，乙方一次性支付\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共\_\_\_\_月的租金人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。

其余租金支付方式：。

第三条：水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

1、管理费、保洁费、水电费、电话费、宽带费由乙方自行向有关部门交纳；

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责，但正常磨损除外。

第四条：出租方与承租方的变更

1、租赁期间，不允许乙方将房屋转租给第三方使用。

第五条：乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋。

2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地（自然折旧除外）交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守^v^法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8、租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

第六条甲方责任（甲方在租赁期内）

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方优先。

第八条租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条本合同如有不尽事宜，须以双方根据《^v^合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第十二条本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！