# 与照相馆的合作合同范本(合集20篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2024-01-15

*与照相馆的合作合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合同达成以下条款：第一条定义商业用房：指各类商店、门市部、饮食...*

**与照相馆的合作合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合同达成以下条款：

第一条定义

商业用房：指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。（注：根据委托经营的具体情况写）

第二条委托标的

1、标的物：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场（以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场）内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、标的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场为商业用房，经营范围以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司营业执照规定之项目为准。

第三条委托权限

1、甲方就其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围。

2、内进行合法经营，乙方在保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业。

3、有效的经营，提升被委托项目的行业地位，品牌地位及市场价值。

第四条委托事项

甲方授权乙方下述商业经营事宜：

（1）全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

（2）负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

（3）制定统一经营的标准并严格执行；

（4）全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终租户订立租赁合同；

（5）制定经营收入标准，收取经营收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴；

（6）承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

（7）组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

（8）根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

（9）其他与经营相关事宜。

第五条委托期限

1、委托期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，止于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

第六条合同的存续

在本合同有效期内，为维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

第七条经营收入的支付

1、租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每平方米税前\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

2、支付日期：乙方按照季度向甲方支付租金收入，每季度第一个月之\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方应当将当季租金向甲乙双方共同认定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行以划拨方式一次性付清，租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

第八条经营收入的处置

乙方在保证甲方本合同第七条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金开支的剩余部分全部上缴给\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司作为储备金。

第九条甲方的权利义务

1、委托期内无论乙方的经营是否盈亏，甲方均有权按照约定的时间和标准向乙方收取租金；

2、甲方对乙方具体的经营活动进行监督，保证乙方合法经营；

3、甲方可以自由转让其拥有的商业用房，同时事先通知乙方，并保证房屋转让后受让人继续签署履行本合同；

4、甲方不得单方面解除合同；

5、甲方对商业用房设定抵押担保时，须事先书面通知乙方，并保证不影响乙方正常经营管理；

6、甲方在委托乙方经营管理过程中不承担该商业用房的公共维修基金，物业管理以及经营管理费用。

第十条乙方的权利义务

1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

2、全面负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

3、制定统一的经营的标准并严格执行；

4、全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终的租户订立租赁合同；

5、制定租金收入或其他经营收入标准，收取各项收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴；

6、承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

7、组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

8、根据具体情况、市场变化，对经营方案进行调整和整改；

9、乙方必须按期足额向甲方交纳租金；

10、乙方自接受甲方委托经营期间，承担该商业用房的公共维修基金、物业管理及经营管理费用；

11、其他与经营相关的事宜。

第十一条保密责任

协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该等保密义务在本协议终止后仍然继续有效。任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

第十二条争议的解决

1、本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十三条合同的变更

1、本合同在执行期中，如有一方需要变更合同条款，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（时间）前提出书面意见，经双方同意后执行，不经双方同意，均不得单方违约。否则，由违约一方承担责任，

2、凡对本合同进行修改、补充或变更，须以书面形式经双方法定代表人或授权的委托代理人签字后生效，并作为本合同的组成部分，同原合同具有同等效力。

第十四条合同的解除

存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

（1）因不可抗力导致本合同无法执行时；

（2）本合同有效期届满；

（3）经双方同意的其它情况。

第十五条不可抗力

1、本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、因不可抗力或者其他意外事件，使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力、意外事件的一方通过书面的形式通知对方。第十六条违约责任

1、甲方未书面通知乙方，将产权转让、出租或设立抵押、担保、造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付委托投资经营建筑面积房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

2、甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

3、乙方无正当理由逾期向甲方交付租金，乙方应按逾期每日依本年度约定租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，同时，甲方有权依《担保合同》规定，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司的经营收入和储备金获得保证。

4、甲乙双方必须遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场物业管理公约》，任何乙方违反合同约定按该公约承担责任。

第十七条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

4、本合同任何一方发生分立、解散、破产等事项的应书面通知对方，并告知对方本合同的权利义务继承人。如对方不同意，则\_\_\_\_\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（是/否）有权解除合同，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（是/否）有权要求对方赔偿损失。

第十八条争议解决

双方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

第十九条本合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_，名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十条未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法律效力。

第二十一条文本

1、甲乙双方对本合同条款内容的理解不存在异议。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，协议双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方授权代表签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**与照相馆的合作合同范本2**

用人单位不得随意延长试用期。 我国《劳动合同法》对于试用期的规定为： 第十九条劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月；三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。

同一用人单位与同一劳动者只能约定一次试用期。

以完成一定工作任务为期限的劳动合同或者劳动合同期限不满三个月的，不得约定试用期。 试用期包含在劳动合同期限内。劳动合同仅约定试用期的，试用期不成立，该期限为劳动合同期限。 在第一次订立劳动合同，约定了试用期后，该劳动合同即发生效力，并且试用期条款也同时发生效力。用人单位如果要求延长试用期的，可以认定为第二次约定试用期，依法可以认定无效。 退一步讲，即使用人单位以变更劳动合同为由延长试用期的，也必须严格遵守第十九条关于试用期时间的约定，否则用人单位需要承担违法订立试用期的责任，向员工支付经济补偿金。

**与照相馆的合作合同范本3**

办理居住证对房屋租赁合同没有特殊要求。

拓展资料：

居住证是中国一些发达城市借鉴发达国家“绿卡”制度进行的尝试，为中国制定技术移民办法，最终形成中国国家“绿卡”制度积累了经验。持有居住证者，可享受当地居民的待遇。

办理居住证需要的材料：

1、注：申请表中须粘贴“大1寸”彩照实际尺寸为1寸半，此类型照片为证件专用照。此申请表中所贴的“大1寸”彩照可以与数码回执不是同一张相片，而且底色也没有要求，任意底色的“大1寸”彩照都可以。

2、申请人本人的居民身份证或其他有效身份证明的原件及复印件。

4、按规定提交以下文件资料之一：

（2）以拥有物业提出申请的，提交申请人所居住房屋的《房地产权证》或者其他

产权证明资料原件及复印件（《房地产权证》所有人的配偶、子女在申办居住证时还需提供当地户口本及《结婚证》（或婚姻状况证明）的原件和复印件）；

（3）以人才、海外人才身份申请居住证的人员，提交市政府有关部门出具的证明材料；

（4）以创业或者文化艺术创作提出申请的，提交市政府有关部门出具的项目确认材料原件及复印件；

**与照相馆的合作合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、合作项目及内容

3、甲乙双方按本协议费用计算及支付条款所规定的方式进行分成。

4、甲乙双方共同享有因本协议而产生的用户资源与宣传资源。但终端用户登陆乙方平台注册的帐号与密码始终归乙方所有。

>二、甲方的权利

4、甲方拥有对乙方各类销售行为（包括但不限于各类促销手段）申请的最终决定权。

5、甲方有权在双方终止本协议合作或本协议约定的其他事项发生时关闭提供给乙方的开门技术接口、计费接口和查询工具接口和相应的查询权限。

6、甲方拥有根据运营需要安排bg解决和版本更新及停机维护的权利。

>三、甲方的义务

1、甲方有义务不侵犯乙方在本协议规定范围内的合法权利，在未得到乙方书面许可情况下不允许干涉乙方行使本协议规定范围内的合法权利。

**与照相馆的合作合同范本5**

甲方：

法定代表人：

乙方：

身份证号：

住所地：

联系方式：

双方为各展其长，互利共赢，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，达成以下合作协议。

>一、合作内容

3.甲方将乙方加入“实名签约主播”名录，享受“实名签约主播”待遇，即在同等条件下优先于非“实名签约主播”享受甲方提供的宣传资源、人气提升资源等。

4.在甲方未来开拓的新型业务模式中，优先启用“实名签约主播”。

5.乙方保证每月有效直播时间不少于120小时，每月开播天数不少于28天(如遇特殊事由无法开播，需事前向甲方申请并征得甲方同意。)，若当月直播时间少于以上约定，视为乙方违约，甲方有权对乙方进行处罚并解约。

5.在合作期内，乙方不得单方面解约，否则需承担违约责任。

6.合作期间甲方应积极为乙方寻找直播表演机会，并将表演信息通知乙方。

7.甲方对于直播账户享有所有权、管理权，但应为乙方表演及时设立进入视频直播的账户及后台权限，乙方只能通过甲方提供的方式登入平台进行表演，不得自行注册账户。

8.甲方应视乙方的个人才艺及表演获利能力根据市场的需要对乙方进行包装和推广宣传。

>二、合作期限

1.合作期限为叁年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.除一方在本协议届满前三个月通知对方不再续约外，本协议届满后自动续约三年。

>三、收入管理、分配和支付

**与照相馆的合作合同范本6**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上,甲方愿意将产权属于自己的店面出租给乙方,经协商一致，订立本合同，具体条款如下：

第一条店面基本情况及用途

1.甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，另附配套设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店面出租给乙方。

2.用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以乙方营业执照核准的经营范围为准)。在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

3.于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内将店面及其相关设施交付乙方验收使用。

**与照相馆的合作合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一条合同期限

双方一致约定合作的期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，若需续约，则需双方在合同届满前30日内，达成一致意见，并重新签订书面协议。

>第二条甲方权利义务

1.甲乙双方签订合约，乙方即为甲方的签约主播，甲方即为乙方提供直播平台和账号。

2.甲方有权对乙方的直播行为实施监督管理。

3.甲方有权制定主播管理的规则。对本协议签署前已经有甲方制定的规则，乙方均表示认可。若乙方违反甲方制定主播管理规则的，甲方有权按照规定进行处理，并可依照相关规则取消乙方主播资格。

4.乙方有违约情形或被取消主播资格的，甲方有权冻结和收回乙方直播账号。

>第三条乙方权利义务。

1.甲方应当依照本协议第四条约定，及时向乙方支付直播时所得资金。

2.乙方承诺只在甲方所有或有权开播的平台担任主播。

3.合同有效期内，乙方必须配合甲方各项要求服从甲方安排。

>第四条待遇及支付

乙方待遇由提成奖金构成，具体提成及数额根据乙方每月收益进行确定。经甲乙双方协商决定：除去平台官方扣去费用外，甲方提取乙方每日个人直播时所得收益的百分之三十。

>第五条违约责任

1.乙方不服从甲方安排，甲方有权取消乙方主播资格，奖金不予结算发放，甲方并有权要求乙方承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.任何一方出现违约行为，违约方应立即停止其违约行为，并采取补救措施给守约方造成损失的，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内赔偿守约方因此受到的所有损失(包括直接损失和间接损失)。守约方有权自知道违约行为发生之日起，向违约方发送要求其纠正违约的书面通知，如违约方自违约行为发生之日起满七天或自收到未守约方要求其纠正违约的书面通知之日，其满期日仍继续进行违约行为，或仍不履行其义务的，守约方除有权得到因此所受到的所有直间损失和间接损失的赔偿外，亦有权以书面通知违约方的方式提前终止本协议。

>第六条纠纷的处理

双方若因本协议履行发生纠纷的，应当合理协商处理，协商不成的，双方约定有甲方所在地人民法院审理。双方约定以下地址为法律文书送达地址：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第七条其他

1、双方确认在签署本协议时，对本协议所涵盖的字、词、义等均理解充分，不存重大误解等情形，均系真实意思表示。

2、合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签章后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签署地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**与照相馆的合作合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条委托运行管理事项

2、乙方在委托运行管理期间，严格按照甲方与政府签订的《集中供暖特许经行协议书》及《供热采暖管理办法》等相关文件的规定，履行供热单位的责任和义务。

4、在供热期间，若发生大的故障或事故，乙方应立即通知甲方。双方紧密配合，协商解决，并由甲方监督恢复正常运行，产生的费用由甲方承担。

5、乙方自主进行管理、维修、技术、操作等人员的选聘工作，依照国家有关规定招用员工并制定相应的奖惩办法。

第二条供暖期限和供暖标准

乙方应严格按照《供热采暖管理办法》的有关规定按时供暖，并且保证达到供暖标准。

1、供暖期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、供暖标准：根据本地市政府规定执行。

第三条供暖服务具体内容

乙方在运行管理期内涉及到维修保养等供暖综合服务，主要承担以下工作：

网红直播带货合同范本 第三篇

一是商家更倾向于同MCN机构达成合作，让MCN机构指派旗下主播带货，从而最大限度地在流量、资源、技术、履约等方面获得保障，避免了商家与主播之间的法律纠纷。

二是主播与主播之间的合作模式在直播带货行业中并不典型，究其原因主要是个体之间的合作缺乏规范化的管理组织，容易因合作经营账号归属、收益分配等问题产生纠纷，难以长期维系。

在上述449件直播带货民事案件中，仅有的18个主播与主播之间的法律纠纷，均因合作经营账号相关问题而引起。

此外，未在表1中列明的消费者实际上是直播带货中的重要主体，但目前直播带货法律纠纷中鲜有涉及消费者的案件，其原因有二：

一方面，在遭遇直播带货法律纠纷后，消费者通常会选择联系商家、生产厂家协商解决，或向有关部门投诉，而较少会向法院起诉，以降低维权的时间成本和金钱成本。

根据北京市消费者协会和河北省消费者权益保护委员会发布的《直播带货消费问卷调查报告》，面对直播带货消费问题时，仅有受访者表示会向法院起诉，该数据可见一斑。

**与照相馆的合作合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合同达成以下条款：

第一条定义

商业用房：指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。（注：根据委托经营的具体情况写）

第二条委托标的

1、标的物：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场（以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场）内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、标的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场为商业用房，经营范围以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司营业执照规定之项目为准。

第三条委托权限

1、甲方就其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围。

2、内进行合法经营，乙方在保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业。

3、有效的经营，提升被委托项目的行业地位，品牌地位及市场价值。

第四条委托事项

甲方授权乙方下述商业经营事宜：

（1）全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

（2）负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

（3）制定统一经营的标准并严格执行；

（4）全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终租户订立租赁合同；

（5）制定经营收入标准，收取经营收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴；

（6）承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

（7）组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

（8）根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

（9）其他与经营相关事宜。

第五条委托期限

1、委托期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，止于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

第六条合同的存续

在本合同有效期内，为维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

第七条经营收入的支付

1、租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每平方米税前\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

2、支付日期：乙方按照季度向甲方支付租金收入，每季度第一个月之\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方应当将当季租金向甲乙双方共同认定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行以划拨方式一次性付清，租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

第八条经营收入的处置

乙方在保证甲方本合同第七条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金开支的剩余部分全部上缴给\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司作为储备金。

第九条甲方的权利义务

1、委托期内无论乙方的经营是否盈亏，甲方均有权按照约定的时间和标准向乙方收取租金；

2、甲方对乙方具体的经营活动进行监督，保证乙方合法经营；

3、甲方可以自由转让其拥有的商业用房，同时事先通知乙方，并保证房屋转让后受让人继续签署履行本合同；

4、甲方不得单方面解除合同；

5、甲方对商业用房设定抵押担保时，须事先书面通知乙方，并保证不影响乙方正常经营管理；

6、甲方在委托乙方经营管理过程中不承担该商业用房的公共维修基金，物业管理以及经营管理费用。

第十条乙方的权利义务

1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

2、全面负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

3、制定统一的经营的标准并严格执行；

4、全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终的租户订立租赁合同；

5、制定租金收入或其他经营收入标准，收取各项收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴；

6、承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

7、组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

8、根据具体情况、市场变化，对经营方案进行调整和整改；

9、乙方必须按期足额向甲方交纳租金；

10、乙方自接受甲方委托经营期间，承担该商业用房的公共维修基金、物业管理及经营管理费用；

11、其他与经营相关的事宜。

第十一条保密责任

协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该等保密义务在本协议终止后仍然继续有效。任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

第十二条争议的解决

1、本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十三条合同的变更

1、本合同在执行期中，如有一方需要变更合同条款，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（时间）前提出书面意见，经双方同意后执行，不经双方同意，均不得单方违约。否则，由违约一方承担责任，

2、凡对本合同进行修改、补充或变更，须以书面形式经双方法定代表人或授权的委托代理人签字后生效，并作为本合同的组成部分，同原合同具有同等效力。

第十四条合同的解除

存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

（1）因不可抗力导致本合同无法执行时；

（2）本合同有效期届满；

（3）经双方同意的其它情况。

第十五条不可抗力

1、本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、因不可抗力或者其他意外事件，使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力、意外事件的一方通过书面的形式通知对方。

第十六条违约责任

1、甲方未书面通知乙方，将产权转让、出租或设立抵押、担保、造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付委托投资经营建筑面积房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

2、甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

3、乙方无正当理由逾期向甲方交付租金，乙方应按逾期每日依本年度约定租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，同时，甲方有权依《担保合同》规定，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司的经营收入和储备金获得保证。

4、甲乙双方必须遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场物业管理公约》，任何乙方违反合同约定按该公约承担责任。

第十七条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

4、本合同任何一方发生分立、解散、破产等事项的应书面通知对方，并告知对方本合同的权利义务继承人。如对方不同意，则\_\_\_\_\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（是/否）有权解除合同，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（是/否）有权要求对方赔偿损失。

第十八条争议解决

双方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

第十九条本合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_，名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十条未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法律效力。

第二十一条文本

1、甲乙双方对本合同条款内容的理解不存在异议。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，协议双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方授权代表签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**与照相馆的合作合同范本10**

甲方： (以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，就淘宝直播代运营业务达成合作，并根据《^v^合同法》协议如下合作条款：

>一、合作内容

1、甲乙双方，就本协议内容的合作形式为：平台商品代运营；即乙方品牌商品经甲方选品后，由甲方协助乙方在淘宝店进行品牌直播代运营销售；

2、乙方淘宝名称为： 淘宝店（以实际注册名称为准）

3、乙方商品品牌名称：

4、乙方承诺已取得 品牌持有者的合法授权，并承担甲方在推广、运营 品牌过程中因品牌授权问题引起的一切法律责任。

5、乙方在与甲方合作期间，甲方负责在乙方淘宝店进行运营销售，甲方将引导顾客在乙方淘宝店进行下订单结算操作；

6、乙方对淘宝代营运交易订单，进行商品发货及物流支持，并承担与淘宝店铺相关的所有营运费用，包括但不限于快递费、平台扣费等。

7、甲乙双方一致确认：乙方与最终用户之间存在具体法律关系，甲方仅负责为乙方提供直播服务，不与最终用户之间发生任何法律关系。

>二、合作期限

1、甲乙双方以平台代运营合作，合作期限为： 个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；

2、协议期限届满，本协议终止。若双方继续合作，须重新签署新的合作协议，本协议不具有延续性；

3、任何一方均不可在正常运作情况下单方提出解约本协议。除非一方违约，另一方有权解除协议，否则必须经过双方协商并同意后能解除本协议；

4、因任何一方与任何第三方之间存在争议，另一方认为其合法权益受到影响时，可以向另一方提出解除本协议。

>三、合作结算方式

1、乙方按店铺交易成功且扣除退款后销售额（含平台扣费）的 %作为代运营管理费结算支付给甲方，在直播次日后的20天为结算周期。乙方必须在结算期满后的2个工作日内向甲方出具对账单，甲方签字确认后加盖公章寄给乙方，乙方在收到确认单后2个工作日内将结算款项汇入甲方的指定账号，甲方发票。

2、甲方的收款银行信息如下：

甲方收款银行信息：

户名：

开户银行：

账号：

**与照相馆的合作合同范本11**

20\_，直播带货风头仍劲，除了职业主播仍然在如火如荼进行中之外，越来越多的明星艺人也趟入了这波洪流中”捞金“，然而在行业盛景之下，翻车事件也不在少数。

除此之外，热搜话题#那些年翻车的带货明星#话题中，细数了直播行业火热背后的乱相。

杨坤：卖了120万退货110万。20\_年11月8日，杨坤在自己的直播间进行带货直播，售卖羽绒服、面膜等40样产品。商家给出的坑位费从10万到万不等，然而商家满心期待的直播带来的并不是销售奇迹，而是惨烈的“翻车现场”。除了销售量距离收回坑位费相距甚远外，其中一个花了12万元坑位费的商家，当天总销量120万元，没想到仅过一天就大量退款110多万元，实际销售额只有4万元。

李湘：5分钟带货费80万一件都没卖出去。20\_年4月，某商家请李湘直播卖貂毛衣，该商品原价8313，折后价是4988，李湘直播间的价格再减800元，结果一件也没有卖出去。商家后来哭诉：请她5分钟，花了80万的坑位费打了水漂。

**与照相馆的合作合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合同达成以下条款：

第一条定义

商业用房：指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。（注：根据委托经营的具体情况写）

第二条委托标的

1、标的物：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场（以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场）内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、标的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场为商业用房，经营范围以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司营业执照规定之项目为准。

第三条委托权限

1、甲方就其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围。

2、内进行合法经营，乙方在保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业。

3、有效的经营，提升被委托项目的行业地位，品牌地位及市场价值。

第四条委托事项

甲方授权乙方下述商业经营事宜：

（1）全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

（2）负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

（3）制定统一经营的标准并严格执行；

（4）全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终租户订立租赁合同；

（5）制定经营收入标准，收取经营收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴；

（6）承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

（7）组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

（8）根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

（9）其他与经营相关事宜。

第五条委托期限

1、委托期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，止于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

第六条合同的存续

在本合同有效期内，为维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

第七条经营收入的支付

1、租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每平方米税前\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

2、支付日期：乙方按照季度向甲方支付租金收入，每季度第一个月之\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方应当将当季租金向甲乙双方共同认定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行以划拨方式一次性付清，租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

第八条经营收入的处置

乙方在保证甲方本合同第七条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金开支的剩余部分全部上缴给\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司作为储备金。

第九条甲方的权利义务

1、委托期内无论乙方的经营是否盈亏，甲方均有权按照约定的时间和标准向乙方收取租金；

2、甲方对乙方具体的经营活动进行监督，保证乙方合法经营；

3、甲方可以自由转让其拥有的商业用房，同时事先通知乙方，并保证房屋转让后受让人继续签署履行本合同；

4、甲方不得单方面解除合同；

5、甲方对商业用房设定抵押担保时，须事先书面通知乙方，并保证不影响乙方正常经营管理；

6、甲方在委托乙方经营管理过程中不承担该商业用房的公共维修基金，物业管理以及经营管理费用。

第十条乙方的权利义务

1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

2、全面负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

3、制定统一的经营的标准并严格执行；

4、全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终的租户订立租赁合同；

5、制定租金收入或其他经营收入标准，收取各项收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴；

6、承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

7、组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

8、根据具体情况、市场变化，对经营方案进行调整和整改；

9、乙方必须按期足额向甲方交纳租金；

10、乙方自接受甲方委托经营期间，承担该商业用房的公共维修基金、物业管理及经营管理费用；

11、其他与经营相关的事宜。

第十一条保密责任

协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该等保密义务在本协议终止后仍然继续有效。任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

第十二条争议的解决

1、本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十三条合同的变更

1、本合同在执行期中，如有一方需要变更合同条款，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（时间）前提出书面意见，经双方同意后执行，不经双方同意，均不得单方违约。否则，由违约一方承担责任，

2、凡对本合同进行修改、补充或变更，须以书面形式经双方法定代表人或授权的委托代理人签字后生效，并作为本合同的组成部分，同原合同具有同等效力。

第十四条合同的解除

存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

（1）因不可抗力导致本合同无法执行时；

（2）本合同有效期届满；

（3）经双方同意的其它情况。

第十五条不可抗力

1、本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、因不可抗力或者其他意外事件，使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力、意外事件的一方通过书面的形式通知对方。第十六条违约责任

1、甲方未书面通知乙方，将产权转让、出租或设立抵押、担保、造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付委托投资经营建筑面积房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

2、甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

3、乙方无正当理由逾期向甲方交付租金，乙方应按逾期每日依本年度约定租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，同时，甲方有权依《担保合同》规定，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司的经营收入和储备金获得保证。

4、甲乙双方必须遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场物业管理公约》，任何乙方违反合同约定按该公约承担责任。

第十七条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

4、本合同任何一方发生分立、解散、破产等事项的应书面通知对方，并告知对方本合同的权利义务继承人。如对方不同意，则\_\_\_\_\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（是/否）有权解除合同，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（是/否）有权要求对方赔偿损失。

第十八条争议解决

双方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

第十九条本合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_，名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十条未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法律效力。

第二十一条文本

1、甲乙双方对本合同条款内容的\'理解不存在异议。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，协议双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方授权代表签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**与照相馆的合作合同范本13**

甲方：

法定代表人：

乙方：

身份证号：

住所地：

联系方式：

双方为各展其长，互利共赢，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，达成以下合作协议。

>一、合作内容

3.甲方将乙方加入“实名签约主播”名录，享受“实名签约主播”待遇，即在同等条件下优先于非“实名签约主播”享受甲方提供的宣传资源、人气提升资源等。

4.在甲方未来开拓的新型业务模式中，优先启用“实名签约主播”。

5.乙方保证每月有效直播时间不少于120小时，每月开播天数不少于28天(如遇特殊事由无法开播，需事前向甲方申请并征得甲方同意。)，若当月直播时间少于以上约定，视为乙方违约，甲方有权对乙方进行处罚并解约。

5.在合作期内，乙方不得单方面解约，否则需承担违约责任。

6.合作期间甲方应积极为乙方寻找直播表演机会，并将表演信息通知乙方。

7.甲方对于直播账户享有所有权、管理权，但应为乙方表演及时设立进入视频直播的账户及后台权限，乙方只能通过甲方提供的方式登入平台进行表演，不得自行注册账户。

8.甲方应视乙方的个人才艺及表演获利能力根据市场的需要对乙方进行包装和推广宣传。

>二、合作期限

1.合作期限为叁年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2.除一方在本协议届满前三个月通知对方不再续约外，本协议届满后自动续约三年。

>三、收入管理、分配和支付

**与照相馆的合作合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一条委托运行管理事项

2、乙方在委托运行管理期间，严格按照甲方与政府签订的《集中供暖特许经行协议书》及《供热采暖管理办法》等相关文件的规定，履行供热单位的责任和义务。

4、在供热期间，若发生大的故障或事故，乙方应立即通知甲方。双方紧密配合，协商解决，并由甲方监督恢复正常运行，产生的费用由甲方承担。

5、乙方自主进行管理、维修、技术、操作等人员的选聘工作，依照国家有关规定招用员工并制定相应的奖惩办法。

>第二条供暖期限和供暖标准

乙方应严格按照《供热采暖管理办法》的有关规定按时供暖，并且保证达到供暖标准。

1、供暖期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、供暖标准：根据本地市政府规定执行。

>第三条供暖服务具体内容

乙方在运行管理期内涉及到维修保养等供暖综合服务，主要承担以下工作：

**与照相馆的合作合同范本15**

甲方：

乙方（个人）：

鉴于：

>第一条合作事项和经营收入

甲乙双方合作经营，以观众对乙方的肯定和支持为前提，由观众在观看视频过程中进行礼物充值刷出礼物获取收益。

>第二条合作期限

合作期限为年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

合同所约定的期限届满，如甲乙双方有意续签，应在本合作合同期限届满之前日内向对方发出通知，经协商一致，双方可重新签订合作合同，继续合作。

>第三条培训

甲方在与乙方签订本合作合同后，应当对乙方进行系统的培训和帮助，直至乙方熟悉并可独立胜任视频直播，该培训的费用由甲方承担。

甲方须在聘请专业形象团队，对乙方妆容、造型、服饰进行指导搭配。

>第四条收入管理和分配

合作期间内，由甲方代为收取和管理双方合作经营所获取的收益，按月结算和分配。

甲乙双方协商确定，对于合作期间的经营收入按照比例进行分配，其中甲方占\_\_%，乙方占\_\_\_\_%。

>第五条甲方的权利和义务

甲方有权按合同约定的比例分配经营收益。

合同签订时，甲方有权审查乙方的身份情况，以确认乙方具有完全民事行为能力人，有权签订本合同。

合作期间内，甲方有权对乙方的行为进行监督和审查，一旦发现乙方不符合视频主播条件或者有其他违法、违规行为的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同并要求乙方因此造成的经济损失。

合作期间内，甲方有权根据市场需要，安排乙方参与相关视频活动，如无特别情况，乙方必须参加。

甲方应当按照合同积极为乙方寻找视频直播的机会，并将有关信息及时通知乙方。

**与照相馆的合作合同范本16**

甲方： (以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，就淘宝直播代运营业务达成合作，并根据《\_合同法》协议如下合作条款：

>一、合作内容

1、甲乙双方，就本协议内容的合作形式为：平台商品代运营；即乙方品牌商品经甲方选品后，由甲方协助乙方在淘宝店进行品牌直播代运营销售；

2、乙方淘宝名称为： 淘宝店（以实际注册名称为准）

3、乙方商品品牌名称：

4、乙方承诺已取得 品牌持有者的合法授权，并承担甲方在推广、运营 品牌过程中因品牌授权问题引起的一切法律责任。

5、乙方在与甲方合作期间，甲方负责在乙方淘宝店进行运营销售，甲方将引导顾客在乙方淘宝店进行下订单结算操作；

6、乙方对淘宝代营运交易订单，进行商品发货及物流支持，并承担与淘宝店铺相关的所有营运费用，包括但不限于快递费、平台扣费等。

7、甲乙双方一致确认：乙方与最终用户之间存在具体法律关系，甲方仅负责为乙方提供直播服务，不与最终用户之间发生任何法律关系。

>二、合作期限

1、甲乙双方以平台代运营合作，合作期限为： 个月，从 年 月 日 至 年 月 日止；

2、协议期限届满，本协议终止。若双方继续合作，须重新签署新的合作协议，本协议不具有延续性；

3、任何一方均不可在正常运作情况下单方提出解约本协议。除非一方违约，另一方有权解除协议，否则必须经过双方协商并同意后能解除本协议；

4、因任何一方与任何第三方之间存在争议，另一方认为其合法权益受到影响时，可以向另一方提出解除本协议。

>三、合作结算方式

1、乙方按店铺交易成功且扣除退款后销售额（含平台扣费）的 %作为代运营管理费结算支付给甲方，在直播次日后的20天为结算周期。乙方必须在结算期满后的2个工作日内向甲方出具对账单，甲方签字确认后加盖公章寄给乙方，乙方在收到确认单后2个工作日内将结算款项汇入甲方的指定账号，甲方发票。

2、甲方的收款银行信息如下：

甲方收款银行信息：

户名：

开户银行：

账号：

**与照相馆的合作合同范本17**

要注册一个公司，首先想好经营什么，怎样经营好，再来注册。要不，注册了也没有用，注册了公司是需很多成本的，不是一件“好玩”的事情。 前期可行性分析调查，建议你自己认真的考虑一下。接下来谈谈如何注册公司，需要哪些手续、怎样操作。 一、选择公司的形式： 普通的有限责任公司，最低注册资金3万元，需要2个（或以上）股东， 从06年1月起新的公司法规定，允许1个股东注册有限责任公司，这种特殊的有限责任公司又称“一人有限公司”（但公司名称中不会有“一人”字样，执照上会注明“自然人独资”），最低注册资金10万元。

如果你和朋友、家人合伙投资创业，可选择普通的有限公司，最低注册资金3万元；如果只有你一个人作为股东，则选择一人有限公司，最低注册资金10万元。

这一步的手续费是30元。 （30元可以帮你检索5个名字，很多名字重复，所以一般常见的名字就不用试了，免得花冤枉钱） 2。租房： 去专门的写字楼租一间办公室，如果你自己有厂房或者办公室也可以，有的地方不允许在居民楼里办公。 租房后要签订租房合同并让房东提供房产证的复印件。

章程的最后由所有股东签名。 4。刻私章：

去街上刻章的地方刻一个私章，给他们讲刻法人私章（方形的）。费用大概20元左右。 5。到会计师事务所领取“银行询征函”：： 联系一家会计师事务所，领取一张“银行询征函”（必须是原件，会计师事务所盖鲜章）。

如果你不清楚，可以看报纸上的分类广告，有很多会计师事务所的广告。 6。去银行开立公司验资户： 所有股东带上自己入股的那一部分钱到银行，带上公司章程、工商局发的核名通知、法人代表的私章、身份证、用于验资的钱、空白询征函表格，到银行去开立公司帐户，你要告诉银行是开验资户。

开立好公司帐户后，各个股东按自己出资额向公司帐户中存入相应的钱。 银行会发给每个股东缴款单、并在询征函上盖银行的章。 注意：公司法规定，注册公司时，投资人（股东）必须缴纳足额的资本，可以以贷币形式（也就是人民币）出资，也可以以实物（如汽车）、房产、知识产权等出资。

到银行办的只是货币出资这一部分，如果你有实物、房产等作为出资的，需要到会计师事务所鉴定其价值后再以其实际价值出资，比较麻烦，因此建议你直接拿钱来出资，公司法不管你用什么手段拿的钱，自己的也好、借的也好，只要如数缴足出资款即可。

**与照相馆的合作合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规，本着平等互利的原则，甲、乙双方共同合作投资运营商铺做安防项目，经友好协商一致，特订立本协议书。

>第一章：合作运营项目

第一条：项目介绍

1、双方拟共同投资运营的项目为位于\_\_\_\_\_\_\_\_，并挂靠甲方的名义，甲方无偿提供商铺内一切货源和安防配套运营。

2、项目内容为：乙方同意共同出资购买\_\_\_\_\_\_\_\_商铺，并装修，同时按照双方确定的安防材料设备的标准及规模进行装修

3、本合作项目期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自本合同签订之日开始计算。

>第二章：出资及盈亏分担

第二条：乙方确认本项目的第一期投资为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方负责商店的进货和管理和技术。

第三条：合作运营的利润分配方式

1、甲、乙双方各占商铺内\_\_\_\_\_\_\_\_%的纯利润享有合作运营所产生的利润；如在合作运营中，合作运营产生借款，合作运营的利润应先偿还借款；利润\_\_\_\_\_\_\_\_个月分配一次，但须在利润中扣除\_\_\_\_\_\_\_\_%作为合作项目的后续发展基金

2、合作运营的亏损分担方式为：乙方前期需要承担第一期投资的\_\_\_\_\_\_\_\_%亏损。若超过\_\_\_\_\_\_\_\_%则以双方各承担一半分担合作运营所造成的亏损。

>第三章：项目经营管理

第四条：项目运营的组织架构

1、管委会由甲、乙双方共同组成，是项目运营管理的最高权利机构，参照我国有关法律及合作双方签订的合同规定行使职权。

2、商店管理由甲方担任负责合作运营的日常事宜，会计由乙方推荐担任，所有合作资金须全部划入店铺资金。有关财务制度，经管委会订立后实施执行。

3、其他管理人员的由甲、乙双方共同商定委派或向社会招聘来确定。

第五条：商铺运营的具体运营模式、商铺管理及业务规章及制度由甲乙双方共同制订，甲乙双方应认真、全面遵守。

第六条：每一个月甲乙双方召开一次会议，报告商铺的运营情况，包括生产、财务等情况，并经全体合作人一致同意制订的相应方案、协议对全体合作人具有约束力；特殊情况，经双方合作人同意，可召开临时会议。

第七条：合作人不得从事损害商铺和有损甲乙双方的运营的活动，商铺运营的下列事务必须经全体合作人同意：

1、投资规模或更改投资方案。

2、对外订立合同。

3、转让或出租项目运营的财产。

4、项目运营投资及费用超过\_\_\_\_万元支出。

5、处分其他财产权利或以商铺运营的财产为其它人提供担保。

合作人未经合作人同意，行使上述行为，造成其他合作人经济损失的，应承担赔偿责任。

第八条：合作运营的内部管理事宜如聘任运营管理人员、工作人员的工资、待遇、规章制度、对合作方管理工作的撤销等影响合作运营的重大事宜经管委会双方同意通过。

第九条：合作人转让其出资的，须经其他合作人同意，转让时，其他合作人享有优先购买权，如转让给第三人的，第三人按合作人对待。

>第四章：合作经营的加入及退出

第十条：新合作人加入合作运营时，应当经全体合作人一致同意，并依法订立书面合作协议书。

第十一条：加入的新合作人与原合作人享有同等权利，承担同等责任。加入的新合作人对加入前合作运营的债务承担连带责任。

第十二条：合作人如退出运营需提前\_\_\_\_\_\_个月告知其他合作人并经全体合作人一致同意后，合作人可以退出合作运营。

1、合作人有下列情形之一的，经其他合作人一致同意，可以决议将其退出合作运营：

（1）因故意或者重大过失给合作运营造成损失。

（2）执行合作运营事务时有不正当行为。

（3）合作人个人丧失偿债能力。

（4）被人民法院强制执行在合作运营中的全部财产份额。

（5）法律、法规规定的其他情形。

2、退出合作运营后以退出时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算。未经合作人同意而自行退出合作运营给其他合作人造成损失的，应进行赔偿。

第十三条：退出合作运营的合作人对其退出前已发生的合作运营债务，与其他合作人承担连带责任。

>第五章：合作经营的终止和清算

第十四条：任何合作一方均不得擅自终止合作运营，合作运营有下列情形之一，应当终止：

1、合作运营协议书约定的运营期限届满，合作人不愿意继续合作运营的。

2、全体合作人决定终止合作运营的。

第十五条：合作运营终止后，应当进行清算，清算人由全体合作人担任；未能由全体合作人担任清算人的；经全体合作人过半数同意；可以自合作运营终止后\_\_\_\_\_\_\_日内指定一名或者数名合作人或者委托第三人担任清算人。

第十六条：合作运营终止后，如合作运营存在借款，财产应优先偿还借款，如财产不足以支付的，全体合作人须按照自己的`投资比例以自己的财产承担偿还义务。

>第六章：其他事项

第十七条：合作人履行合作运营协议发生争议时，合作人可以通过协商或者调解解决。合作人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成的，可以退出合作。

第十八条：本协议书未尽事宜，按照有关法律、法规的规定执行

第十九条：本协议书由全体合作人共同订立，自合作方签字之日起生效。

第二十条：本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，合作人各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**与照相馆的合作合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方基于各自拥有的独特优势和能力，本着平等合作、互惠互利的原则，就甲方全权授权委托乙方运作电子商务事宜达成以下协议：

>第一条委托内容：

甲方委托乙方为甲方在天猫商城上开展电子商务活动的合作服务商，并由乙方为甲方提供天猫店铺风格设计、店铺策划、店铺营销优化、天猫活动参与等运营相关托管服务。

>第二条合作期限：

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条合作方式、价格和结算

2、甲方通过市场调查制定出产品的出厂销售单价（下称结算价），并以结算价为标准核算依据，计算当月的甲方商品货款，结算价明细详见附件1。

3、乙方属于独立的自负盈亏核算单位，每月3号和18号向甲方结算一次销售货款。

4、为了共同发展、共创双赢，在乙方代运营的第一年里，技术服务年费由甲方负责，第二年起由乙方负责。

**与照相馆的合作合同范本20**

供货方：

法定住址：

法定代表人：

职务：

委托代理人：

身份证号：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：

账号：

电子邮箱：

开户金融机构及账号：

合作方：

身份证号：

委托代理人：

身份证号：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：

账号：

电子邮箱：

开户金融机构及账号：

特别提示：本合同系各方在平等、自愿的基础上依法协商订立，所有合同条款均是各方意思的真实表示。为保障乙方的合法权益，特提请乙方对有关各方权利义务的全部条款、特别是黑体部分内容予以充分注意。

>第一章合作内容

第1条合作出售\_\_\_\_。

第2条甲乙方合作在\_\_\_\_直播平台销售约定产品，时间自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！