# 电梯安装合同范本(通用30篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2024-01-15

*电梯安装合同范本11、向甲方提供安装单位营业执照资历质证和安全生产许可证复印件并加盖公章。2、编制安装施工方案，方案必须有编制人、审核人和技术负责人签名并加盖公章。方案内容包括：(1)工程概况(2)作业前准备(3)安装施工方法和步骤(4)安...*

**电梯安装合同范本1**

1、向甲方提供安装单位营业执照资历质证和安全生产许可证复印件并加盖公章。

2、编制安装施工方案，方案必须有编制人、审核人和技术负责人签名并加盖公章。方案内容包括：

(1)工程概况

(2)作业前准备

(3)安装施工方法和步骤

(4)安全技术措施

(5)其他有关内容

3、乙方必须向作业人员提供合格的安全防护用具(如安全帽、安全带等)。

4、乙必须指定现场作业负责人和现场安全负责人。

5、本次安装作业开工前，乙方有义务按设备使用地施工安全监督站的要求，提供各项资料(设备生产制造许可证、产品合格证、使用说明书。基础隐蔽验收等资料由甲方提供)。经本地施工安全监督站核准后方能开工(工程未报建除外)。

6、设备安装完毕后，在自检合格的基础上，由乙方负责向本地施工安全检测受理中心申请检验，甲方应配合乙方，按要求提供自己需要提供的资料，设备检测至合格。由于乙方原因引起的不合格项目，乙方负责进行整改，如由于甲方原因引起的不合格项目，应由甲方负责。

7、设备进行安拆作业前，必须进行安全技术交底，全体作业人员必须严格遵守安全生产规章制度和操作规程。

8、乙方应当服从甲方的安全生产管...

**电梯安装合同范本2**

业主方：\_\_\_\_（以下简称甲方）

安装方：\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，甲方选择乙方作为\_\_\_\_国际大酒店电梯设备的安装方，现就电梯设备安装有关事宜签定合同，以资信守。

一、合同范围

\_\_\_\_国际大酒店5台电梯的安装调试（包括安装施工报批及有关安全施工手续）、验收检测、技术服务和培训及自技术监督局验收合格之日起第一年的维保费（含专用工具费及备品备件费）等。

二、合同金额

2．1合同总价款金额为：\_\_\_元，价格均为含税价。

2．2本合同价款为乙方保管、吊安装、保险、调试、验收、保修、安装人员食宿等一系列工作内容所产生费用的总和，为本设备工程投入正常使用的唯一价款，甲方除按本总价款承担付款义务外，不再承担其他任何费用，该价格也不因市场或其他因素变化（甲方有明确要求增减设备及安装工程量的除外）而有所调整。

三、电梯施工图及施工组织计划

乙方安装人员进场前30天向甲方提交切实可行的电梯施工图及施工组织计划。

四、价款支付方式、安装工期

4．1乙方安装人员进场前10天甲方支付乙方合同总价的30%，乙方同时开具同等金额的发票;乙方在安装、调试完毕，经技术监督部门验收合格，并提交验收合格证明文件及符合要求的竣工资料后，甲方支付乙方合同总价的50%，同时开具同等金额的发票;电梯安装验收合格、无故障运行90天甲方支付乙方合同总价的15%，同时开具合同总价金额20%的发票;余款5%作为质保金，质保期满7个工作日内甲方无息支付给乙方，质保期为电梯安装调试完毕、自凯里市技术监督局验收合格之日起1年;若乙方保修期内售后服务不到位，甲方代为修理维护的费用从余款中扣除，并承担因此而给甲方造成的经济损失。

4．2安装工期为安装队伍进场当日计算起共15天，乙方并免费为土建施工队伍提供相关的技术服务，进行井道验收，以确保设备进场后能及时进行安装。

4．3乙方的工期不包括调试时间及验收时间，安装完成后，乙方应在十天内进行调试，并组织相关部门验收，逾期不组织验收影响甲方使用的，甲方可自行组织、申请验收，一切责任及费用由乙方承担，并由乙方向甲方支付5000元/天的违约金。

五、检验标准

双方根据“GB7588电梯制造与安装安全规范”、“GB10058电梯技术条件”等国家或行业电梯检验标准进行检验。

六、质量、安全要求

6．1乙方必须保证安装完成的工程满足合同及国家和行业相关规定的要求。

6．2乙方必须保证安装人员及受其施工影响的其他施工队伍人员的安全，并负责为其安装人员购买相关的保险，对其安装人员违法引起的投诉和罚款承担连带责任。对因乙方原因引起的一切大小事故，其所有责任与损失均由乙方自行承担，甲方概不负责。

七、双方职责

7．1甲方职责

7．1．2甲方负责提供施工用水用电；

7．1．3甲方提供在安装作业附近有足够面积的电梯料、零件、工具存储间。

7．1．4甲方负责乙方与相关施工单位的工作协调。

7．2乙方职责

7．2．1乙方应负责完成前述条款中应由乙方负责的工作；

7．2．2乙方负责安装开工报批和报验等相关手续的办理及相关费用；

7．2．3乙方负责向甲方提供全套的经技术监督局验收合格的电梯资料，包括产品质量证明文件，安装、运行、维护、检修所需的详尽图纸、技术文件和说明书，以及设备主件、备品备件和易损零件清单等；

7．2．4乙方必须按审定的电梯安装进度计划进行安装，如因乙方自身原因疏忽、错误等引起的工期延误，每延误1天罚款500元，并承担由此导致的相关索赔；

7．2．5乙方必须承担安装过程损坏和由其保管不善产生的电梯配件丢失的赔偿费用；

7．2．6乙方负责保修期内的免费维保工作，在维保期内，如甲方发现电梯故障并通知乙方，乙方须在2小时内赶到现场进行处理，如不能及时赶到现场处理，除一切损失从质保金中扣除外，每次从质保金中扣除300元作为罚款；

7．2．7电梯交付甲方使用前，乙方应就常规操作、注意事项和简单的维护维修免费培训甲方相关管理人员，培训效果需要甲方负责人签字认可，如无签字认可，甲方可拒绝进行电梯验收及交付使用。（如需派人到厂家培训的甲方人员的食宿与差旅费由甲方自理）；

7．2．8乙方负责电梯设备安装后自技术监督局验收合格之日起5年内的免费保养工作；

7．2．9质保期后，乙方应保证优先以成本价供应甲方备品备件、维修的零配件和专用工具，以保证设备的正常运行。

八、违约责任

8．1乙方在规定安装期后10天仍未能安装完毕的，甲方有权单方面终止合同，另请施工单位安装，所需费用从乙方所交付设备及所完成安装工程总价款中扣除，同时由乙方从中支付10%的违约金。

8．2由于乙方的任何情况造成相关部门无法正常验收，甲方有权拒付合同要求的款项，并要求乙方方赔付相关经济损失。

8．3除不可抗力外，甲乙双方无正当理由单方面废止合同的，须向另一方赔偿其全部损失。

九、合同生效及其他

9．1合同组成及解释顺序。

9．2本合同条款均为不可撤销条款，双方的确定不以相关法律条款及司法解释而免责。

9．3因履行本合同发生争议时，双方应先友好协商解决；协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

9．4未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式五份，甲方叁份，乙方贰份，均具同等法律效力。

双方签字盖章确认：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯安装合同范本3**

甲方：

乙方：xxx集团第七建筑工程有限责任公司

工程名称：xxx自治县公安局业务技术用房

工程范围：室内电梯安装

本工程电梯安装工程为建设单位直接分包项目， 为明确甲方安全责任，确保甲方及乙方施工人员人身健康安全，预防发生各类安全事故，经双方协商一致，签订本协议：

1、甲方进场前应将资质、安全生产资格证书、安全生产条件的有关资料报送监理单位审核并对资料的真实性负责，监理单位审批后报乙方备案。

2、甲方在施工中必须做到防护门随开随关，施工部位必须设置安全警示标志，乙方的安全设施甲方不得随意拆除。如确需拆除，必须提出书面申请。

3、甲方是安全生产的第一责任人，对安全生产负全责。甲方必须配备现场负责人及安全生产管理人员，服从乙方现行人员的管理。

4、甲方平时应进行安全交底、安全检查，对安全隐患及时整改。乙方签发的安全检查整改通知书，甲方应无条件进行整改。

5、甲方出现任何安全事故，乙方概不负责。乙方作业人员因甲方原因导致的安全事故由甲方全权负责。

甲方：

乙方：

日期：

**电梯安装合同范本4**

发包方：绵阳西城建工集团（简称甲方） 承包方：四川绵阳能全建筑设备租赁有限公司(简称乙方)

经甲、乙双方共同自愿协商一致，甲方将相国生活馆工地型号为SC200/200施工电梯一台承包给乙方安装拆卸。有关事宜协商如下：

1．该施工电梯安拆费总承包价为元整）。包含施工电梯进出场费、设备安装后的检测费，基础预埋件埋设，电梯安装调试，标准节安装及连墙附着安装。

2．付款方式：乙方将该施工电梯安装完毕并经相关检测单位检测后甲方付给乙方安装费用 5000 元（大写： 伍仟 元整）余下部分在施工电梯出场时一次性付清。

3．安装及拆除时间：根据甲方施工需要。

4．乙方在安装拆卸该施工电梯时，甲方派人配合乙方安装拆卸人员工作且保证安装拆卸场地三通一平，在安拆作业过程中如出现安全事故由乙方负责。如场地狭窄，无法进场其责任和损失费用由甲方承担。施工电梯安装完成，经检验合格交付使用后的使用管理完全由甲方负责，其安全责任也由甲方承担，如因安装不到位而发生事故，其责任由乙方承担。

5．该施工电梯在整个使用期间每月进行检查，并将检查结果报给甲方，对不合格项提出整改建议，如未按要求进行检查，其责任由乙方承担。

6．该施工电梯在该工地使用期间，驾驶员由甲方自派，驾驶员需每日填制交接班记录，运转记录，甲方自做好施工电梯维修记录，乙方配合甲方完善关于施工电梯的相关资料（如签字、盖章、提供专用相关表册）

7．该施工电梯在使用期间一般的维修、保养由甲方负责，大型专业维修、保养、人工由乙方负责，材料由甲方负责。由乙方维修不当造成的责任由乙方负责，如操作使用不当造成的责任由甲方负责。

8．甲方需向乙方提供施工电梯基础隐蔽资料、现场平面施工布置图、施工电梯的合格证、说明书等技术资料以便于施工电梯检测及备案。如甲方未及时提供资料所造成的责任由甲方负责。若因高压线路或其它障碍物造成施工电梯安全距离不够等原因，导致检验不合格造成的后果及费用由甲方负责。

9．施工电梯安装、拆卸过程安全由乙方负责。乙方安装人员必须佩戴好安全帽、安全带。

10．甲方根据现场施工需要提前一天通知乙方进行施工电梯升节，乙方必须按甲方要求时间进行升节安装。如未按照甲方要求及时升节，将按照每拖延一天500元处罚。

11．合同有效期：乙方安拆完毕，甲方付清安拆费用时终止。

12．合同自双方签字之日起生效。该合同一式两份，甲乙双方各执一份。

13．本合同乙方同意应收所有款项直接向甲方签字人秦伟个人收取

14．其它未尽事宜双方协商解决。

甲方：乙方：

签字 签字：

**电梯安装合同范本5**

甲方：

乙方：

工程名称：

工程范围：室内电梯安装

本工程电梯安装工程为建设单位直接分包项目，为明确甲方安全责任，确保甲方及乙方施工人员人身健康安全，预防发生各类安全事故，经双方协商一致，签订本协议：

1、甲方进场前应将资质、安全生产资格证书、安全生产条件的有关资料报送监理单位审核并对资料的真实性负责，监理单位审批后报乙方备案。

2、甲方在施工中必须做到防护门随开随关，施工部位必须设置安全警示标志，乙方的安全设施甲方不得随意拆除。如确需拆除，必须提出书面申请。

3、甲方是安全生产的第一责任人，对安全生产负全责。甲方必须配备现场负责人及安全生产管理人员，服从乙方现行人员的管理。

4、甲方平时应进行安全交底、安全检查，对安全隐患及时整改。乙方签发的安全检查整改通知书，甲方应无条件进行整改。

5、甲方出现任何安全事故，乙方概不负责。乙方作业人员因甲方原因导致的安全事故由甲方全权负责。

甲方：

乙方：

日期：

**电梯安装合同范本6**

甲方：（安装委托方）

住所地：

法定代表人：职务：

乙方：（安装承揽方）

法定代表人：职务：

鉴于：甲方向乙方购买了台电梯设备，乙方具备电梯安装、维修保养的相应资质。

根据\_《特种设备安全监察条例》（20xx年第549号令）关于电（扶）梯安装、维修应由制造企业进行的规定，甲乙双方商

定由乙方负责安装位于的电梯，双方在自愿、平等、互利的基础上协商一致达成以下合同条款，并遵照执行。

一、安装设备型号、数量及安装费用：

序号设备名称型号规格层站台数安装单价

合同总价人民币（大写）：圆整

二、安装调试费以及支付：

2．1本合同安装调试费用总金额为人民币（大写：人民币万元整）。

2．2安装调试费的支付：

2．2．1货运到甲方工地并经双方验收合格后日内，甲方向乙方支付安装费的％，计人民币（大写：元整）。

2．2．2电梯设备安装、调试完毕，并通过安装地电梯质检部门验收合格并发放准用证，乙方向甲方正式移交电梯设备后日内，甲方向乙方支付安装费的％，计人民币（大写：元整）。

2．2．3余款元作为安装质量保证金，在质量保修期满，如果没有出现质量问题或乙方提供合格保修服务的，则在保修期满后日内，甲方全额支付给乙方；如保修期内，乙方没有提供合格的保修服务，则甲方可直接将质量保证金用于维修、养护，如有余额则在保修期满后日内，由甲方支付给乙方，如质量保证金不足以支付维修、养护费用的，甲方有权要求乙方补足缺额。

2．4乙方应在收到安装价款的同时向甲方出具正式发票。

三、电梯设备的安装施工期：

3．1本安装工程开工时间应满足工程进度需要和甲方要求，安装完成并通过验收时间最迟不得超过年月日。在电梯进场安装前，乙方应经常到工地监察督促土建施工进度，如土建进度延期无法进场安装、或甲方不能提供电梯试运行电源，则电梯安装工期相应顺延。

3．2安装开工日期最晚不得超过设备到货后的天，甲乙双方初步拟定于年月日开始施工安装。

四、甲乙双方责任义务：

4．1、甲方责任：

4．1．1 提供符合安装布置技术要求和《一般建筑用电梯设备安装工程以外事项》要求的电梯井道及机房电源，并排除积水、污物，负责安装起吊场所，如有差错，应及时修正。

4．1．2安装施工时，甲方把三相五线制电源接至电梯上机房，提供施工用水、用电，负责电梯安装后的土建修补及填充工作。

4．1．3协助提供在安装作业附近有足够面积的电梯材料、零件、工具的储存间和仓库。

4．1．4协助处理电梯安装单位与其它土建施工单位交叉作业。

4．1．5配合乙方向当地负责特种设备安全监督管理的部分提出开工及验收申请。

4．1．6电梯产品未经验收合格，甲方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由甲方承担。

4．2、乙方责任：

4．2．1本协议约定安装时间前，负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期，在设备到货后，会同甲方代表、监理单位根据发运资料共同对设备包装完整性及装箱数量进行清点。

4．2．2负责安装、调试、运行直至通过设备安装地电梯质检部门验收并取得准运证。

4．2．3电梯设备的拆箱清点、起吊和卸车。

4．2．4在安装期间，负责保管设备及部件，注意成品、半成品保护及防盗，直至验收合格移交甲方。

4．2．5按照国家电梯安装规范和本合同项下电梯质量标准完成设备的安装、调试工作，电梯设备安装及检验应符合\_国家标准，按照或高于GB－7588－20xx国标制造生产，安装后的质量标准也应符合上述标准。

4．2．6乙方提供脚手架的材料，自行搭建和拆卸；提供电梯安装用木制架及安装所需辅助材料设备等。

4．2．7乙方施工人员的食、宿费用、劳动保险和人身保险。

4．2．8负责安装质量的自检验收，在甲方的配合下向当地特种设备安全监督管理部门申请验收并承担验收费用。

4．2．9负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和验收费用。

4．2．10保证现场的安全文明施工及垃圾处理。参加现场施工协调会议，配合甲方土建施工。

4．2．11安装现场培训甲方的系统管理操作及简单维修人员不少于名。可根据甲方的需要提供注重实践的技术培训。使甲方人员达到能够独立进行管理、故障处理、日常测试维护工作，以便乙方所提供的设备能够正常、安全的运行。

培训对象：电梯管理人员、维护人员；

培训教材：土建布置图、使用维护说明书、电气原理图及其符号说明、电气敷线图、安装调试说明书、部件安装图、维护保养安全技术等；

培训内容：电梯的工作原理、基本机构和功能，电梯部件的分解和修理，整机的操作、保养、调整和故障判断及排除，电梯日常管理和紧急情况处理；

培训地点：在电梯安装地点进行现场培训。

五、安装验收：

5．1电梯安装、调试工作完成后，甲方应按乙方通知，派代表会同乙方提请设备安装地质检部门根据买卖合同书规定的条款、技术数据、施工图纸以及《电梯工程施工质量验收规范》规定的标准进行验收。安装是否合格以设备安装地质检部门的书面判定为准。

5．2乙方应按设备安装地质检部门的有关规定，对安装调试完毕的电梯设备申请验收并承担费用，甲方应积极配合。

5．3电梯产品未经当地质检部门验收并发放准运证，甲方不可擅自使用，否则由此产生的一起后果由甲方负责。

六、安装质量的保证：

6．1自电梯产品经当地质检部门验收合格并发放准运证，甲乙双方办理移交之日起，乙方负责保证电梯设备个月内在正常运行条件下的安装质量。在此期间内，乙方应提供如下保修服务：

6．1．1在保修期内，乙方为甲方提供设备的保修服务，由此而产生的全部费用由乙方负责。在保修期内，若设备重要部件发生更换或返修，更换件或返修件的保修期为重新安装正常运行后的个月。

6．1．2无论保修期内外，设备送修时，乙方必须同时提供相同部件供甲方使用，且临时代用部件应与送修部件版本相同。

6．1．3在保修期内，乙方提供一年365天，一天24小时的在线服务，提供服务的任何费用均有乙方承担，乙方承诺在保修期间内产品出现故障后保证30分钟内到现场维修，确保电梯正常使用。相关设备升级的同时，对本套设备相关接口同时（最多不超过一周）进行升级改造，由此引起的各种费用全部由乙方负责。

6．2保修期满后，乙方承诺设备保养费用不超过元/台年。

6．3在保修期内，因以下原因造成的设备损坏由甲方承担责任和费用，乙方提供有偿服务：

6．3．1未经乙方或乙方委托的安装公司安装所致的故障；

6．3．2未经乙方或乙方委托的维修公司维修所致的故障；

6．3．3因认为使用不当而造成的损坏。

七、违约责任：

7．1若因乙方原因未能按时完工，每延迟一天，乙方应向甲方支付安装工程价款千分之的违约金；延期超过天，甲方有权解除合同并要求乙方承担安装工程价款％的违约金。如延期完工对甲方造成损失的，乙方还应据实赔偿甲方所受的损失。

7．2若乙方完成的安装工程无法通过验收，乙方除应立即返工直至验收合格外，还应承担安装工程价款％的违约金，并据实赔偿甲方所受的损失。

7．3乙方守约的情况下，甲方延期付款的，每延迟一天，甲方应向乙方支付逾期应付款千分之的违约金。

八、附加条款：

8．1本合同自甲乙双方盖章、法定代表人或授权代理人签字之日起生效。

8．2本合同及附件生效后，合同的任何修改均必须得到双方的确认。

8．3未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。

8．4合同争议的解决：如双方在本合同履行过程中产生争议，应通过友好协商方式解决。如协商解决不成，可向电梯安装地人民法院提起诉讼，诉讼费用及胜诉方为此而支出的律师费用由败诉方承担。

8．5本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。

8．6本合同正本一式份，双方各执份，各合同文本具同等法律效力。

甲方：（盖章）法定代表人或授权代理人（签字）：

乙方：（盖章）法定代表人或授权代理人（签字）：

**电梯安装合同范本7**

合同编号：

甲方：

乙方：

安装配套工程（以下简称本工程），为进一步明确甲、乙双方的责任、权利、义务，保证工程顺利实施。经甲、乙双方友好协商，按照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的相关规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的情况下，签订本合同。

1、工程概况

工程名称：明月天意客梯

工程地点：重庆市江津区

工程内容：

1、电梯的脚手架的搭拆；

2、电梯井道低压照明的提供；

3、电梯施工期间电焊、气焊；

4、电梯的起重、分层、搬运、就位。

5、政府部门收取的电梯初装验收费；

6、承担施工期间的水电、费；

7、电梯卫士的初装费

2、工程工期

前期配合土建，根据总包进度施工,以总包进度时间为准。

3、合同价款

经双方协商，合同包干价：人民币50000 元;且包括规定工程内容内的所有人工费、材料费、机械费、检验调试费、联动试车费、验收费、手续费、措施费、采保费、管理费、利润和应由乙方向施工所在地税务局缴纳的税金等费用，并充分考虑了规费及风险因素，（市场价格波动、法规、规定等）。

4、付款方式

4．1甲方在支付电梯设备进场安装款前,支付50000元给乙方。

4．2按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内。

5、甲方责任及义务

协调现场施工的有关关系，如提供施工用水、用电接口，费用由乙方负责。

甲方代表，全面履行甲方职责，对工程质量、进度进行监督检查。

提供具备施工进场条件。

提供符合安装要求的井道、机房、正式电源等

6、乙方责任及义务

乙方在施工期间，对未完成的工程负有实施产品保护的责任。

施工用水、用电费用已包括在合同金额中，由乙方自行支付。

乙方在各分项施工前须与甲方联系，提供或了解其在分项工程上和特殊要求，如开槽、预留孔洞、预埋件等，并在每次隐蔽工程之前要甲方和监理签字确认，否则，因此而导致的额外施工费用由乙方承担。

负责本工程的整体质量及联动试运行，保证设计使用效果。

配合甲方做好后期的服务工作。

严格执行施工规范、安全操作规程，做到文明施工、安全施工。施工中发生的一切因乙方引起的安全事故，乙方自行解决；甲方不承担任何责任和经济赔偿。

按合同组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬。

7. 附则

未尽事宜，双方协商解决。如双方经协商仍未解决之事宜，可提交工程所在地法院进行诉讼。

本协议一式肆份，甲方两份、乙方两份，双方签字盖章后生效。

合同订立地点：重庆

甲方：名称（印章）：乙方：名称（印章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：

**电梯安装合同范本8**

甲方：（雇主）

地址：

乙方：（雇员）

地址：

受甲方委托，乙方为其安装电梯\_\_\_\_\_\_\_台，根据《\_合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，以资共同遵守。

>一、安装周期

经乙方安装人员现场测量，土建符合要求，具备近点施工条件后，进点开工至交付试运行：总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天。

>二、劳务费用的支付

1、乙方开工报告办理完毕，进点安装后三天内甲方支付安装总金额的\_\_\_\_\_\_%。

2、电梯慢车调试后\_\_\_\_\_天内甲方支付安装总金额的\_\_\_\_\_\_%，电梯快车调试后再支付\_\_\_\_\_\_%。

3、经国家有关部门验收合格并经过产检合格且工厂保养部门接收后，甲方必须支付乙方安装总金额的\_\_\_\_\_\_%。

>三、双方责任

甲方：

1、协助提供安全存放电梯材料及施工工具的用房。

2、协助为乙方现场施工提供所需电源及施工用电电费。

3、负责电梯相关土建需整改项目。

4、负责电梯验收相关资料及费用。

5、负责电梯安装过程中的管理与协调工作，特别是安全及质量监督工作。

乙方：

1、负责电梯设备的安装工作，电梯设备的调试工作。

2、提供电焊氧割设备。

3、参与甲方和其他有关部门（含厂检及建委验收）对电梯设备所进行的安装工程验收工作，负责所需的施工工具。

4、遵守施工现场的有关制度。

5、配合甲方整理电梯验收相关资料。

6、严守安全管理制度并负责购买意外伤害保险，所有人员必须持证上岗。

7、服从甲方及现场项目业主的管理，任何涉及本合同的工作或须增加工程量必须向甲方上报，由甲方出面与业主沟通。

8、工地现场不戴安全帽或高空作业不系安全绳罚款\_\_\_\_\_\_元/次。

9、在施工期间如施工人员没有操作证被当地技术监督局查获并罚款，由施工队自己承担。

>四、社会保险

甲乙双方协商约定，甲方按照国家和地方有关社会保险的规定，为乙方办理意外保险，同时甲乙双方均按统筹地区规定的费率及时足额缴纳意外保险费。

>五、违约责任

电梯安装必须一次通过厂检与特检部门验收，如安装质量原因导致复检，除所有费用须由乙方承担外乙方还须赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_元/台得经济损失。

>六、合同的终止

1、本协议期满的。

2、双方就解除本协议协商一致的。

3、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

4、因乙方个人原因连续请假\_\_\_\_\_\_\_天以上或累计请假达\_\_\_\_\_\_\_天的。

>七、争议解决方式

因履行本合同发生的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成的，则向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>八、附则

本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份；双方签字后生效。

甲方：（签章）

经办人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：（签章）

经办人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**电梯安装合同范本9**

合同编号：

签订日期： 年 月 日

电梯设备采购合同

买受人： （以下简称甲方） 出售人： （以下简称乙方）

第一条 根据《\_合同法》和\_《特种设备安全监察条例》以及有关电梯制造、安装、维修保养等相关规定，甲乙双方经协商一致签订本合同。

第二条 合同价款

本合同总价款为

电梯名称、型号和价款（本合同文本内出现的所有货币金额，如未加另行指明，

设备规格、型号等技术数据详见本合同【附件1】：电梯技术规格表。

第三条 工期

电梯设备到施工现场日期为年月最多不超过三批。）

第四条 质量标准：合格 第五条 付款方式

1、合同签订后7天内支付全部合同款的5%作为定金，要求的设备到场日期60天前支付合同款15%的排产金，并将付款凭证盖章传真或寄送至乙方的法人委托人，并

注明付款单位名称、合同编号；同时乙方开出同等金额有效期为6个月的银行履约保函给甲方，设备经当地负责特种设备安全监督的部门验收合格后保函自行失效。

2、发货前5天支付合同款70%作为提货款，同时乙方开出同等金额有效期为6个月的银行履约保函给甲方，设备经当地负责特种设备安全监督部门验收合格后保函自行失效。

3、电梯货到工地验收合格后支付合同全部尾款，同时乙方提供合同总价5%质保金保函，保质期满，结清甲方代付维修款后保函失效。

4、甲方按照本合同约定向乙方支付每批电梯设备款前，乙方应给甲方提供全额的增值税发票。

5、甲方有权根据实际需要要求乙方分批制造和发运，但最多不得超过三批。除定金外，甲方根据每一批次实际数量和金额向乙方支付电梯设备款。

6、如果收款方名称与乙方名称不一致，甲方有权决定不支付合同款。由此而引起的任何延误或问题，甲方不承担任何责任。

第六条 交付与验收 1、交付的时间和地点： (1)预定交付时间： (2)交付地点： 2、验收

(1)甲方在乙方交付前，负责提供合适的电梯设备存放场地。

(2)甲方、乙方、安装单位和监理单位等根据发运资料对运抵的所有设备包装完整性及装箱数量进行清点，各方签字确认后即表示交货验收完成。但此验收并不能免除任何乙方对交货产品存在设计、制造、使用性能方面缺陷和不合格的责任、违约责任及对甲方造成损失的赔偿责任。安装过程中，乙方负责编写开箱记录，发现有缺失、损坏的主机和零备件，由乙方负责及时补齐，保证安装进度。

(3)乙方送货时，须提供质量保证书和检验合格证等相关资料，否则，甲方有权拒收。

(4)货物采购及工程安装验收合格并不免除乙方对所供应设备的质量保证责任。 第七条 合同设备运输

1、乙方负责合同约定采购的设备运输至指定地点，全部设备的运输费、运输保险费、装卸费、二次搬运及货物保管费等费用已计入合同总价内。

2、乙方提供的全部货物，均应采用国家或专业标准保护措施进行包装。若由于包装不妥引起的货物锈蚀、损坏和损失均由乙方承担。

3、乙方在送货过程中对可能引起的路桥加固、损毁后修复、人员伤亡等承担一切责任。运输车辆改装时增加的费用由乙方自行承担。

4、乙方在送货过程中因公安、交警、城管等执法部门规定白天不准行车或晚上城市主干道不准行车而带来的不便由乙方自行协调，乙方不能要求追加任何费用，更不能据此延误工期。

5、乙方在设备装卸、运输过程中因违反法律、法规而遭受的行政处罚或造成任何的人身伤害、财产损失与甲方无关，由乙方负责处理并负法律责任，乙方承担货物在交付给甲方前发生的一切毁损、灭失的风险。

第八条 产品质量保证

1、双方确认：本合同所指的全部电梯制造商为：

电梯生产厂家根据GB/T21739-20xx《家用电梯制造与安装规范》进行制造与安装。 2、乙方承诺提供的电梯产品是全新的、未曾使用的，符合国家相关标准和强制性要求的，经质检合格，允许销售使用的产品。乙方对其所提供的电梯及其安装后的设备质量承担全部责任。买卖双方在签署本合同同时对设备相关技术文件进行盖章确认，买方应保证提供的技术文件中记载的数据与安装现场实际尺寸、数据一致。

3、根据\_令（20xx）第373号文件规定，电梯的安装、改造、维修，必须由电梯制造单位或者其通过合同委托、同意的依照本条例取得许可的单位进行。电梯制造单位对电梯质量以及安全运行涉及的质量问题负责。

第九条 技术文件和要求

1、每台电梯应具备整套随机技术文件并经妥善包装随电梯设备一同发运，若有任何文件遗失，乙方须在15天内将这些资料免费邮寄给甲方，包括但不限于以下内容：

(1)电梯土建总体布置图 (2)电气安装图

(3)电气设备及系统原理图 (4)电气设备及系统安装线路图 (5)安装调试手册 (6)说明书及操作手册 (7)维修手册

(8)制造、安装标准和技术规范

(9)零部件清单和易损件清单；提供特殊件及配套件的清单、技术参数及生产名录 (10)产品合格证和生产许可证 (11)制造商的资质证明

(12)安装委托书和安装单位的资质证明

2、交货时乙方须向甲方提供全套技术资料和文件，至少应包括以下内容： (1)设备装箱清单 (2)质检合格证明 (3)检测报告 (4)中文标注 (5)安装中文说明书 (6)使用维修保养中文说明书 3、电梯技术规格表见【附件1】。 第十条 保修义务

1、本合同为二年的质量保证期，保证期内免费维修保养。

2、电梯保证期自本合同约定的电梯经验收合格、获得验收合格备案证书及准用证书，移交给甲方投入运行之日起24个月（起始日按照电梯移交批次计算）。在电梯保证期内，乙方将对由于使用不当或人为损坏之外的原因引起的任何损坏部件，负责免费维修、更换。经乙方免费维修、更换以后还是不能符合质量标准以及安全运行需要的，乙方应承担违约责任并赔偿甲方因此受到的相关经济损失。

3、乙方有责任承担在电梯使用区域设立常驻维修机构，对电梯进行定期维护和即时修理，维护保养每月不少于2次。

**电梯安装合同范本10**

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》以及相关法律法规的规定，经甲、乙双方友好协商,就乙方向甲方销售并安装电梯事宜，双方自愿达成如下协议，以资双方共同遵守。

第一条\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电梯：种类、型号规格、层/站/门、载重量、速度及数量

第三条质量和验收标准

1、电梯制造与安装完全符合：《电梯制造与安装安全规范》、GB10060-93《电梯安装验收规范》、GBT10058-97《电梯术语条件》、GBT10058-97电梯试验方法等国家标准。

2、电梯技术规格参数及装饰、电梯功能配置符合合同附件约定。

3、所有安全不见完全符合国家标准，生产、检测、安装、检查等均按照\_373号令《特种设备安全监察条例》执行。

4、电梯控制系统、曳引系统、门机系统采用富-士电器元件，其性能可超过60万次无故障。

第四条供货与安装调试

1、交货日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日,

2、安装工期：乙方安装电梯完工时间不迟于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。

3、交货地点：

4、乙方在签订本合同时，应向甲方提供生产许可证、设计文件、产品质量合格证明、安装及使用维修说明等证明文件;并由国家特种设备检验检测机构检测。乙方电梯安装完毕后，应由国家特种设备检验检测机构予以检验，以上所有检测及相关费用由乙方承担。

5、货到工地，由乙方负责卸货并承担因此产生的各项费用。

6、本合同产品的包装由乙方负责,费用由乙方支付，按适合铁路、海运或汽车的条件设计。

第五条双方责任

1、甲方责任

（1）负责电梯井道的土建工作(包括：门套、招唤盒、机房引座、缓冲器座等的混凝土灌注)及提供现场安装使用的少量土建材料(包括水泥、沙石、钢筋)，以上材料费用由乙方承担，据实结算。负责电梯安装后的修补土建余尾工程。

（2）提供施工用电，电费由乙方承担，把电力电源线(三相五线380V)接到电梯机房，提供防火装置(泡沫及1211灭火筒一个，完工后归还)，

2、乙方责任

（1）负责电梯的.安装及调试。

（2）给予甲方电梯井道土建技术指导，监督其施工。并在质量范围内协助甲方解决特殊的技术问题,办理电梯的报装、报检手续，并取得检验合格证。

（3）负责到当地特种设备安全监管部门办理电梯的报装、报检手续,在电梯安装完工经安装单位检验员验收合格后应报国家特种设备检验检测部门检验，检验费用由乙方承担。

（4）提交生产、运输、安装、调试计划，并接受甲方监督。

（5）遵守施工现场安全管理制度，落实现场安全防护措施，承担因安全事故所致的各项法律责任。

第六条付款方式及期限

1、本合同生效后内,甲方向乙方预付设备款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(￥\_\_\_\_\_元)。

2、自乙方设备安装调试完毕，甲方向乙方支付合同金额的%即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

3、自乙方安装设备经国家特种设备安全监管部门验收合格后\_\_\_\_\_内，甲方向乙方支付合同金额的\_\_\_\_\_%即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

4、甲方留设备款的\_\_\_\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为质保金，自乙方安装电梯经特种设备安全监管部门验收合格之日起满一年起无质量事故，甲方在上述期满之日起日内向乙方无息支付该款项。

第七条工程验收

乙方安装设备竣工后，乙方向甲方签发《竣工验收通知书》，根据本合同第四条款向国家特种设备安全监管部门报检。验收中如发现不合格之处，由甲方限期乙方整改并承担整改费用，如因此延误甲方整体工程进度，乙方应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

第八条保修期限及条件

乙方对所供电梯设备免费维修两年，终身维护，一年内出现非人为质量问题，整机包换。免费维修期从乙方安装的电梯设备经国家特种设备安全监管部门验收合格之日起计算。在免费维修期间，乙方承担电梯设备各项维修支出，免费维修期满后，乙方承担保修义务只收取材料成本费。电梯维护保养由甲、乙双方另行订立电梯维护保养合同。

第九条违约责任

1、甲方逾期未付清全部款项的,电梯的所有权归供方，乙方有权不交付电梯给甲方使用。

2、乙方不能如期向甲方交付电梯，应按照每逾期一日，向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、乙方不能按期完成电梯的安装调试，每逾期一日，向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

4、乙方所供电梯不符合本合同约定质量标准以及在安装完毕后产生质量事故，由此产生的各项法律责任均由乙方承担。

5、本合同其他条款对违约责任有约定的，从其约定。

第十条合同附件

附件一产品技术参数及要求。

附件二电梯基本功能及主要部分(进口)配件。

合同附件是本合同的组成部分。

第十一条特别约定

由于电梯是根据甲方要求及土建情况面设计、制造的专用产品,一旦发生产品逾期提货或取消合同,都会给双方造成损失。因此,请甲方密切关注合同的供货期,如有异常情况不能按期提货(包括推迟基建期、暂缓基建期、停止基建期),请及时于合同供货前以口头或书面形式向乙方通报，由甲方另行指定交付安装日期。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**电梯安装合同范本11**

委托方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲、乙双方经充分协商，签订本合同，以资信守。

>第一条、工程概况

本工程是指：项目电梯安装工程。

甲乙双方同意：由甲方委托乙方承包本工程的全部工作。

工程地点：项目内。

>第二条、承包方式及承包范围：

承包方式：乙方以包设计、包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包配合费、包工期、包施工用水用电费、包验收合格、包保修、包税金、等进行大包干施工。

具体的承包范围如下：

本工程属交钥匙工程，乙方按时按量保证合同电梯质量，包运输保管、安装调试、验收(包括乙方内部验收及质量技术监督局对电梯的验收并取得电梯准用证)及售后服务的方式由乙方一次性包干并承担所有发生费用。

>第三条、质量标准及乙方的质量保证

本工程的施工应符合以下的质量标准：

《电梯安装验收规范(gb10060-93)》、《电梯技术条件(gb10058-88)》、《电梯制造与安装安全规范(gb7588-95)》、《电梯试验方法(gb10059-88)》。

乙方必须严格按照本合同约定的质量标准及甲方确认的施工图纸和用料进行施工，保证质量。

>第四条、工期

按以下第种方式确定工期：

甲方提供符合电/扶梯土建布置图技术要求的井道、机房、电源后，乙方应在甲方通知进场安装之日起天内完成本工程的全部安装工作并将通过竣工验收合格的工程移交给甲方(含政府主管部门验收时间)。

乙方在本工程的施工过程中必须按甲方的要求配合甲方建设工程的施工。

在履约过程中，如果由于甲方设计变更等甲方责任所延误工期的，经甲、乙双方协商同意，可对工期进行调整。

>第五条、合同大包干总价款

本工程的大包干总价(含税)为：

合同总价款：人民币:元整(￥元)

合同大包干总价款已包含安装费用、材料费用、施工配合费、搭棚费、吊装费及税费等乙方为完成本合同约定的全部工作所需支出的全部费用，除合同大包干总价款外，甲方无须就本安装工程之事宜另行向乙方支付任何其他的费用。甲方提供电源(及电缆)至屋面机房电梯控制箱(控制箱由乙方配套安装)，机房内电梯控制箱及后续电梯井道配线、变压器由乙方配套安装，并包含在合同价款内。

本合同大包干总价款结算时不予调整。

>第六条、付款方式

付款方式：甲方以现金/支票/转账方式支付合同价款。

乙方银行帐号为：

开户银行：

银行帐号：

本合同有∕无预付款，若有，预付款为￥元(人民币元)，于支付。

除预付款外，其他款项按以下第种方式支付：

甲方在合同签订之日起3天内支付合同总价的10%(￥元)，作为定金。甲方于乙方正式进场安装前20天内向乙方支付合同总价的30%(￥元)。安装完成并经市技监局及相关政府部门验收合格并移交竣工资料后3天内支付合同总价的10%(￥元)。安装完成并经市技监局及相关政府部门验收合格之日起四个月后的3天内支付合同总价的50%(￥元),对于该笔款项的支付，甲方在乙方发货期前14日内负责向乙方提供由出具的保证担保，担保函的内容以《供货合同》附件三为准。付款同时，乙方应向甲方提供金额相当于合同总价5%的银行保函，保函担保期限与电梯质保期一致。

乙方必须在每次领取款项之前向甲方提交付款申请报告，甲方收到乙方付款申请报告之日起10个工作日内审核完毕，并按上述条款的约定向乙方付款。若甲方对乙方提交的付款申请报告存有异议，应在收到报告之日起10个工作日内书面通知乙方，由双方协商确定后再行付款。

甲方每次付款前，乙方应向甲方开具与甲方已付金额一致的符合财税规定合法有效的发票。

>第七条、甲方责任

甲方任命为甲方代表。

甲方代表对工程进度、工程质量进行监督与管理，并检查隐蔽工程。对于工程进度或质量不符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利;有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利。

按合同约定的付款方式，按时向乙方支付合同规定的款项。

甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

负责提供符合电梯土建布置图技术要求(含大楼基准轴线、楼层标高等)的电梯土建或电梯井道和机房。

负责井道的土建工程。井道完工后要及时清理井道的杂物，包括排水、防水，并通知乙方约定检查日期。检查后如有不合格部分需要修正的，甲方应在双方约定的时间内完成。

按当地建委及劳动安全\_门、消防部门等政府主管部门的要求提供所需资料文件给乙方，由乙方办理安

装施工报批、有关安全施工手续及政府有关部门的验收手续，相关费用乙方负责。

>第八条、乙方责任

乙方任命为乙方代表。乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交书面报告。

乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

乙方应配合总包土建进度提供相关预埋资料，另须包括：本电梯设备设计、供应、安装合同所需的一切土建工程之配合要求;有关梁和架构上的荷载资料;开关、通风及设备等所需的一切开孔的位置资料;电梯、井道和底坑，包括导轨固定件和有关的轿箱平台位置资料。

乙方在安装工程开始前，须根据工程规范编制设计及施工详图，并提交甲方、设计人审批，所有施工图纸均应得到设计人确认。

乙方应在安装开始前将详细施工组织方案、施工进度计划报甲方审核确认。施工期间，乙方应作好施工原始记录。

井道及机房土建完工后，在双方约定的时间内负责检查电梯井道、机房以及总包配合预埋或预留的构件等。

负责电梯的安装、调试工作，移交备用件和随机资料一套。

负责吊装及搭棚工作。

负责施工所需的水电费，按工程需要提供施工所需的照明、看护、围栏等安全文明施工措施。

电梯安装调试过程中的任何与电梯安装有关的施工安全责任由乙方负责，并承担由乙方过失造成的一切的法律责任与经济责任。

除井道内隔梁外其余所需的工料和施工设备均由乙方负责。

安装期间轿厢内加设保护板，试用期满后拆除。井道照明的安装。清理安装杂物。

负责提供三方通话设备，并且安装监控中心的母机是一台母机可以对多台主机(机房机)并且协助安装三方通话系统的单位进行调试。

负责电梯在运输、施工前、施工期间、安装后至验收合格且甲乙方办理正式工程移交手续前的所有保管工作。如发生损坏，乙方自费予以修复。

遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、卫生文明施工和施工噪音等管理规定，办理有关手续，因此产生的费用由乙方承担。如受有关部门处罚，由乙方自行承担罚款和一切损失。

按本合同约定的工程质量及验收标准进行施工，保证施工质量。按合同约定工期竣工。指定安全防火负责人，做好现场施工管理和安全管理，将施工物件堆放整齐、使道路畅通。乙方对乙方工作人员及乙方聘用的人员的人身安全负全部的责任，并应督促他们遵守工地施工安全和所在地政府的法令法规以及有关规章制度。凡施工期间的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并且乙方须及时报告给甲方及有关部门。

负责将甲方提供的有关申报文件向当地政府主管部门办理安装进场前的报验手续和费用，以及安装完工后的报检手续直至合格为止。乙方应承担因报验不合格造成的违约责任，并赔偿因此造成的甲方的一切损失。非因乙方电梯质量/安装的原因不能通过验收除外。

工程竣工验收完成并由甲方签发竣工验收合格证书后，由甲乙方办理正式工程移交手续。乙方施工单位人员必须在3天内撤离施工场地。

乙方在进场施工前，应与总承包单位协调确定各自的权利义务，在施工期间应服从总承包单位的统一管理，但无须向总承包单位支付施工配合费或总承包服务费。

竣工验收合格后，乙方须按甲方规定提交正式的竣工结算报告，经过甲方审定后作为确定结算款的依据。

应积极配合其他专业施工单位进行装修施工。

乙方在施工前办理安装施工报批和有关安全施工手续，以及安装调试完毕后报劳动安全及电梯质量检测部门进行安装质量及安全检验，费用由乙方负责。

>第九条、材料设备供应

本工程所需的所有材料、设备均由乙方负责购买和提供。乙方购买的材料应符合甲方的设计规范要求和工程质量要求，相关规定如下：

乙方所采购的材料，由甲方验收合格后方可使用。

对乙方所采购的与设计和规范要求不符的材料，甲方代表有权拒绝验收，由乙方按甲方代表要求的时间重新采购符合设计和规范和质量要求的材料，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。

若乙方提供的材料未经甲方验货，乙方不得擅自开工。否则，应赔偿甲方因此遭受的损失。由此造成逾期竣工的，乙方还应承担相应的责任。

>第十条、工程验收

隐蔽工程验收：工程达到施工过程中的隐蔽工程验收阶段时，乙方应在隐蔽工程自检合格后通知甲方及监理验收。验收合格，甲方及监理公司代表在验收记录上签字后，方可进

行此后工程施工。验收不合格，乙方应在甲方要求的时间内修改后重新通知验收并承担由此而产生的全部费用，若因此而造成本工程逾期竣工的，乙方还应承担逾期竣工的违约责任。若乙方自行隐蔽，甲方有权要求剥离或开孔，乙方应进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复，乙方应承担有关费用，且工期不得顺延。

竣工验收：本工程完成安装调试后，乙方应通知甲方及监理公司对本工程进行验收。鉴于本工程还需要报有关政府部门验收合格，故乙方应负责办理该报验工作并保证本工程在交付甲方验收前已通过政府有关部门的验收。若本工程竣工验收达到标准后，叁方签字盖章确认本工程验收合格，同时乙方把竣工验收资料(含竣工图)及验收报告一式四份移交给甲方。若本工程因乙方原因未能通过验收的，乙方应在甲方要求的时限内对本工程进行整改并承担由此而产生的全部费用，若因此而造成本工程逾期竣工的，乙方还应承担逾期竣工的违约责任。

如果在验收中产生纠纷，由XX市的产品技术质量监督检查机关核验为准。

在工程未通过验收前甲方提前使用的，并不免除乙方应承担的质量保证及保修责任。但未经乙方许可甲方擅自使用电梯时造成的一切后果由甲方自行承担。

>第十一条结算

工程竣工备案之日起天内，乙方应提交以下结算资料：

工程结算书打印稿四份及电子文件一份，结算书装订内容及顺序为封面、《单项(或分部)工程验收证明书》、编制说明、计费表、分部分项结算书、主要材料用量价格表;

工程竣工设计资料(含工程竣工设计图纸、图纸会审纪要、修改及变更通知书)一套(原件、独立编号装订);

现场签证单一份(原件、独立编号装订);

合同书一份(复印件);

施工组织设计或施工方案(经甲方确认)一份。

备案表

工程竣工结算资料的内容必须完整、准确，若乙方未按上述要求报送工程竣工结算资料，则甲方有权拒收结算资料，由此造成结算工作延误概由乙方负责。

双方按甲方最终确认的经甲方批准由乙方实际完成的工程量作为本合同的竣工结算工程量。监理公司和甲方收到乙方提交的完整工程竣工结算资料后个工作天内，由甲方按照上述竣工结算工程量核实审定工程结算总价，双方应按工程结算总价进行结算。

在工程结算时经甲方核实乙方没有按照甲方确认的施工图纸和用料、施工规范和甲方的指令等进行施工，或出现偷工减料的情况，则视乙方违约，甲方有权对上述工程项目不予结算，由此给甲方造成的一切损失概由乙方负责。

>第十二条、工程保修

本安装工程的保修期为自政府主管部门验收合格之日起年。

在保修期内，凡出现质量问题，乙方应无条件全面负责整改和维修。乙方须在甲方或甲方指定的物业管理公司发出通知后2小时内赶赴现场检修直到符合本合同规定的质量标准，按本合同规定的质量标准完成整改和维修工作并承担因此而产生的全部费用。因甲方管理、使用不当引起的故障维修，甲方需承担零部件费用。

在保修期内，若乙方未能在甲方要求的时间内完成对工程质量问题的整改或维修工作的，则甲方有权委托第三方对该质量问题进行整改和维修，所产生的费用加15%的管理费甲方有权直接从应付乙方的款项中扣除，若不足以扣除的，甲方有权向乙方追偿。

乙方承诺对工程提供终身的维修服务(保修期满后，双方签订有偿维修保养服务协议)并负责为甲方或甲方指定的物业管理公司培训六名电梯维修人员。在合同保修期届满后，乙方保证以不高于本合同的价格水平为甲方或甲方指定的物业管理公司提供技术及维修等服务。

>第十三条、违约责任

甲方如不能按时付款的，每逾期一天，甲方须向乙方支付应付而未付款的万分之五的违约金，但累计违约金总额不得超过合同大包干总价的3%。

乙方如不能按合同约定的竣工日期竣工的，每逾期一天，应向甲方偿付逾期完工设备总价的万分之五违约金，若乙方逾期竣工超过三十天的，甲方有权单方解除本合同，乙方除支付上述违约金外，还应向甲方支付相当于合同包干总价的20%的违约金。

乙方必须按本合同及附件、甲方确认的施工图纸、用料、施工规范和甲方的指令严格进行施工，保证质量，如不符合上述要求，甲方有权拒绝验收，且对乙方进行处罚，金额为500元/次。乙方必须在甲方要求的时间内整改完毕。

甲、乙双方任何一方不得将本合同所涉及的技术或资料向第三方扩散、转让，违约方应向对方支付相当于合同包干总价的20%的违约金并赔偿对方因此遭受的一切损失。

在合同履行过程中，如果乙方在本合同的竞争或实施中有腐败和欺诈行为，甲方有权单方解除本合同：

“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响甲方或监理单位有关人员

在合同实施过程中的行为;

“欺诈行为”是指谎报事实，包括在前期的招投标过程中投标者之间串通投标(递交投标文件之前和之后)，以及在合同实施过程中的其他欺诈行为，使甲方作出错误的判断，进而损害甲方的利益。

在甲方根据本合同的约定解除合同后，乙方除应向甲方支付相应的违约金、退回甲方已付的全部款项并赔偿甲方的全部损失外，还应在甲方发出解除合同的通知之日起10天内完成退场工作，包括人员撤场、材料的交接以及与第三方的交接等工作，同时：

若甲方需要乙方已完成的部分工作成果的，则双方按该部分工作成果进行结算，乙方应在结算后的10日内将甲方多付的款项退回甲方。

若甲方不需要乙方已完成的工作成果的，则乙方应在甲方通知之日起10日内退还甲方全部的已付款项。

若乙方逾期向甲方退回上述款项的，每逾期一天，须向甲方支付相当于该部分款项的的违约金。

乙方基于本合同的规定应向甲方支付的违约金及经济损失赔偿，甲方有权直接从未付给乙方的款项中直接抵扣，若不足以抵扣的，乙方应在甲方通知之日起10天内向甲方付清。

未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转包或分包，否则，乙方须向甲方支付相当于合同大包干总价的20%作为违约金，因此造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

>第十四条、不可抗力

在合同履行期间，由于地震、台风、水灾、火灾、战争或其它不能预见并且对其发生和后果不能防止和避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方，应立即将事故情况通知对方，并应在15天内提供事故的详细情况及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。此项证明文件应由事故发生地区的公证机关出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

>第十五条、争议及解决

本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

甲乙双方在履行合同中发生争议的，除双方协议停止施工外，乙方都应继续履行合同，保持施工连续，并在任何情况下，均须保护已完工程。

本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,可向甲方所在地人民法院起诉。

>第十六条、合同生效

本合同自双方授权代表在广州签字盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，可另行协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，每份均具有同等法律效力，本合同之附件为本合同不可分割的组成部分。

>第十七条、联系方式

**电梯安装合同范本12**

甲方（发包方）：乙方（承包方）：

甲方将司法局小区项目之电梯2台委托乙方安装，双方订立合同条款如下：

一、规格、数量及安装价格

二、建筑物名称及安装地点 1、建筑名称：司法局小区 2、安装地点：×××× 三、预定安装工期

1、乙方预定于年天完成安装。 2、甲方应提供合适的调试条件予乙方，乙方安装后5天完成调试。 3、在安装过程中，如因业主主的原因而影响乙方施工时，安装或调试工程时间顺延。

四、安装费用及支付方式（以下金额为税前价）

1、本合同安装费用计人民币元整，不含安装辅料人民币元整。

电梯机构及电气安装费，计算式为： 采用无脚手架施工，架管费用为 元。 2、第一期：甲方应在进场后3天内预付安装费总额的50%予乙方，计人民币元。

第二期：电梯安装完毕支付工程总款的30%予乙方，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三期：待电梯调试，经待检验合格，剩余款即20%付清，即人民

币 元。

3、如甲方所购电梯需分批安装、验收、交付时，甲方可根据价格明细表分批分期付款。

4、电梯初次验收时的招待费及验收费由甲方负责。 五、质量保证

1、乙方必须保证工程质量，以便顺利通过政府主管部门的最终验收，须符合：GB10060-1993《电梯安装验收规范》；GB16899-1997《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》；GB50310-20xx《电梯工程施工质量验收规范》；GB7588-20xx《电梯制造与安装安全规范》。

2、由于安装质量问题引起的技术监督部门加收的复检费由乙方负责。 六、施工安全保证

乙方必须严格按照安全要求组织施工和安装，必须穿戴好劳保用品，安装工人要求办理了劳动保险方或持证上岗，井道作业时要求足够的防护措施。施工过程中任何原因给乙方带来的人身及财产损失，甲方概不承担任何责任。

七、生效

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

签字代表：签字代表：

公章： 公章：

签约时间： 年月 日

**电梯安装合同范本13**

甲方：江苏创达新材料有限公司

乙方：

1. 工程项目名称：江苏创达新材料有限公司电梯安装工程

2. 工程范围：室内电梯安装

3. 工程地址：江苏省盐城市响水县陈家港镇观潮三路

为确保在日常维保和施工中，人身和设备的安全，依据《特种设备安全监察条例》和《国家电梯安全监督管理办法》等法律法规规定，明确甲乙双方安全责任，确保施工及人身健康安全，预防发生各类安全事故，经双方协商一致，签订本协议：

一. 甲方责任

1. 建立健全电梯设备安全管理制度和设备技术档案

2. 接受安全监督管理部门依法进行的特种设备安全监察

3. 制定电梯事故应急措施和救援预案

4. 设置安全管理人员，情况紧急时可以决定停止使用电梯并及时报告上级领导

5. 应将“电梯乘梯须知”安装于易于乘客注意的显著位置

6. 定期对物业电梯维修人员进行安全教育及操作规程和有关的安全规章制度培训

7. 按照安全技术规范的定期检验要求，在安全检验合格有效期届满前一个月，向特种设备检验检测机构提出定期检验要求

二. 乙方责任

1. 必须认真对本单位维修保养人员进行安全技术知识教育，增强法制观念，提高员工的安全意识和自我保护能力。

2. 必须贯彻执行国家有关电梯安全的法律法规，并制定相应的安全管理制度，遵章守纪，严格按操作规程和保养标准执行，严禁违章作业。

3. 在电梯维保中应按有关规定采取严格的安全防护措施，否则由于自身安全措施不力而造成事故的，责任和因此发生的费用由乙方自行解决。

4. 提供电梯维保人员有效的安全用品，如：安全帽、安全带、眼

罩、绝缘手套等个人自身防护设备，如因未按要求而发生的任何事故，甲方不负责任，乙方承担由此引起的一切经济责任。

5. 用于本项目的工器具、施工机械和防护用具质量必须满足施工

需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工具不当所造成的人员伤害及设备损坏负全部责任。

6. 电梯维保人员必须持有特种设备人员上岗证，并在有效期内，

复印件交甲方存档保存。

7. 安装过程中如发生人员伤亡，电气设备事故或危及电梯正常运

行不安全情况，应立即报告甲方（电梯管理员），并积极配合调查。

8. 接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全隐患意见，必须在

甲方规定期限内进行有效解决

9. 施工中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

10. 应对其维修保养的电梯安全性能负责，接到故障通知后，应

立即赶赴现场，采取必要的应急救援措施解决问题。

11. 驻甲方现场电梯维保人员，必须明确一名安全工作管理人员，

具体负责驻现场人员的治安及安全管理工作,落实各项防火及用电安全措施。

12. 如无甲方核准，严禁擅自进行任何形式的明火作业。

13. 严禁将易燃、易爆、污染等危险物品带入社区。

三. 本协议一式贰份，由甲、乙双方各保存壹份。

四. 其他事宜，需双方友好协商后处理。

五. 本安全协议书自签订之日起生效。

甲方：乙方：

日期：日期：

**电梯安装合同范本14**

甲 方：

乙 方：

>一、受甲方委托，乙方为其安装以下1个项目共2台电梯：

项目1

项目2

>二、安装周期

经乙方安装人员现场测量，土建符合要求，具备近点施工条件后，进点开工至交付试运行：项目1总工期为10天； 项目2总工期为20天。

>三、付款方式（按项目分批付款）

1、乙方开工报告办理完毕，进点安装后三天内甲方支付安装总金额的30%。

2、电梯慢车调试后三天内甲方支付安装总金额的30%，电梯快车调试后再支付10%

3、经国家有关部门验收合格并经过产检合格且工厂保养部门接收后，甲方必须支付乙方安装总金额的40%。

>四、安装施工中双方的责任与费用分担

1、乙方责任：

（1）负责电梯设备的安装工作，电梯设备的调试工作；

（2）提供电焊氧割设备；

（3）参与甲方和其他有关部门（含厂检及建委验收）对电梯设备所进行的安

装工程验收工作；

（4）负责所需的施工工具；

（5）遵守施工现场的有关制度；

（6）配合甲方整理电梯验收相关资料；

（7）严守安全管理制度并负责购买意外伤害保险 ，所有人员必须持证上岗；

（8）服从甲方及现场项目业主的管理，任何涉及本合同的工作或须增加工程

量必须向甲方上报，由甲方出面与业主沟通；

（9）工地现场不戴安全帽或高空作业不系安全绳罚款500元/次。

（10）在施工期间如施工人员没有操作证被当地技术监督局查获并罚款，由施工队自己承担。

2、甲方责任：

（1）协助提供安全存放电梯材料及施工工具的用房；

（2）协助为乙方现场施工提供所需电源及施工用电电费；

（3）负责电梯相关土建需整改项目；

（4）负责电梯验收相关资料及费用；

（5）负责电梯安装过程中的管理与协调工作，特别是安全及质量监督工作。

>五、违约和赔偿

按《经济合同法》的有关规定执行，电梯安装必须一次性通过厂检与特检部门验收，如安装质量原因导致复检，除所有费用须由乙方承担外乙方还须赔偿3000元/台得经济损失。

乙方人员如发生安全责任事故，由乙方自行承担，如甲方因此受到损失的，按实际发生额由乙方赔偿。

>六、合同生效：本合同一式两份，甲乙双方各执一份；双方签字即生效。

甲 方：

经办人：

日 期：

乙 方：经办人：日 期：

**电梯安装合同范本15**

建设单位（甲方）：

承建单位（乙方）：

根据其他有关法规，遵循平等、自愿、公平的原则，为明确双方的权利义务和经济责任，特签订本合同。

>一、 工程名称：

碧水园小区电梯大理石门套供货安装工程

>二、 工程范围及承包方式：

1、 工程范围：

碧水园小区3#9#全部电梯口门套供货安装。

2、 承包方式：

A、 按工程内容及承包范围：包材料、 包人工、 包工期、 包质量、 包水电、 包安全、 包税金、 包文明施工一切费用。

B、 本合同为固定总价合同。

>三、 合同价款及合同工期

1、 电梯门套数量：128门套。

2、 合同单价：550元/套（含一切费用），以后均不做调整；

3、 固定合同总价：70400元（柒万零肆佰元整）

4、 开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5、 竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_ 日

>四、 付款方式

1、 甲方优先考虑实物冲抵工程款

2、 全部电梯门套安装完毕后经甲方验收合格付合同总价的75%，验收合格三个月内付至合同总价的95%，余款5%作为质保金，六个月后质量没有问题时一次性无息支付完毕。

3、 甲方每次付款前，乙方必须提供等额的符合国家税务部门规定有效发票。

>五、 甲乙方双方责任：

1、 甲方负责提供工程施工用电和用水的接驳点，水电费用乙方自行承担。

2、 甲方必须及时保证资金到位，甲方资金如不能及时到位而造成的损失由甲方承担。

3、 乙方必须按时完成整个工程，保证工程质量，大理石不允许有色差，如出现质量问题（空鼓、 裂纹）和延误工期乙方承担全部责任，并赔偿甲方的全部损失。

4、 乙方要严格遵守施工现场的各项管理制度，必须服从甲方和总包单位的管理，进场施工人员要加强安全教育，要为现场施工人员购买保险，如乙方施工人员因违法操作或不接受现场管理，所造成的.安全事故由乙方完全负责，妥善保护好现场的各种施工机械和施工工具，损坏和丢失均自行负责。

5、 乙方在报价是提交的大理石样品甲方封存于施工现场，该样品是合同的一部分。

6、 乙方制作好的大理石板运抵现场安装时，甲方随即抽样进行检验（含破坏性检查）和对照，如与样品不符，视为乙方严重违约，乙方承担一切损失。在工程竣工移交甲方前，乙方必须搬走所有施工机械、 垃圾、 剩余材料，保证施工现场及临近范围的清洁和整齐。

7、 竣工验收前，乙方负责工程的成品（半成品）保护工作，保护期间发送的损坏，乙方自费予以修复，但不得延期交付工程。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

>六、 争议处理

甲乙双履行合同时发生争议，应协商解决，解决不成甲乙双方同意向工程项目所在地人民法院起诉解决。

七、 合同有效期

本合同自双方签订之日起生效，至工程全部完工并经甲方验收合格、 包修期满后失效。

>八、 附则

1、 本合同一式二份，甲方和双方各执一份，由双方签字后生效。

2、 本合同附件为合同不可分割的一部分；

附件一：大理石样品

甲方：\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**电梯安装合同范本16**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》规定，双方在平等互利的基础上，经协商一致，就客户单位：项目，由甲方委托乙方安装，并达成以下约定事项：

>一、工程概况：

安装电梯，数量（大写）xx台，安装电梯，数量（大写）xx台。

>二、工程总金额

1、本协议最终结算总价：人民币（大写）RMB:元，￥元。

2、工程在当地技监局办理开工告知及竣工检验时所发生的收费由甲方承担。

>三、结算方式：

1、安装进场后预付30%，产品经安装调试全部完毕后再付40%，余款在产品经当地质量结束监督部门检验合格后（取得验收合格证及检验报告书并移交清后）一次性付清。（亲子活动安全协议书）

>四、工期

安装时间：天

>五、质量验收依：

根据国家标准GB7588、GB/T10059，GB/T10058，GB10060等要求，并结合甲方的安装质量检验标准要求。

>六、甲方责任：

1、确保货物按时发运到工地现场，并配合解决承包方在施工过程中的需求电梯安装协议书电梯安装协议书。

2、提供安装过程中的技术支持服务。

3、按合同约定的时间向承包方支付安装工程款。

4、提供安装施工图纸及资料。

5、负责出厂产品的制造质量和发货质量

>七、乙方责任：

1、严格按照国家标准和甲方安装质量标准要求组织施工。

2、在货物到现场后即组织安装人员进行开箱验收，并及时向甲方反馈开箱缺错件星系，验收后的物资由乙方负责现场保管，若有缺失，则自行承担赔偿责任。3、在规定的期限内，及时对厂检及质量技术监督部门验收中发现的质量问题进行整改。

4、若因安装质量问题造成安装复检的，则承担发生的复检费

汇合营销

5、严格按要求填写公司所提供的工程施工资粮，做到及时记录，填写规范电梯安装协议书合同范本。

6、经检验合格后的电梯应及时向甲方移交电梯的相关物品，若经授权代表甲方向用户移交时，则应按公司的相关规定办理移交手续。

7、安装过程中发现的产品质量问题，应书面形式记录，待安装完毕后需移交检验人员。

8、乙方应确保安装工期，除因甲方原因和不可抗力因素外，若因工期延误造成所示的则应由乙方承担，同时甲方有权按规定收取300元/天的误工费。

9、必须严格遵守公司的规章制度和客户单位的规章制度，与客户做好必要的联络。10、不准与用户物理争吵，若因此造成甲方形象损坏或经济损失的，则乙方应承担赔偿责任。

11、除上述约定的费用外，施工过程中发生的其他费用均由乙方承担。

12、在进场施工前3天，必须向发包方提供所派施工人员的名册清单，保险单据，及操作证复印件，严格做到无证人员不得上岗施工。

>八、文明施工要领：

1、安装人员必须持证上岗，安装过程必须严格执行《电梯安装安全操作规程》。

2、严格遵循用户及现场安全生产要求，做到文明操作。

3、若因违规操作而导致在安装过程中发生人身意外伤害、设备的损坏、遗矢等事故责任由乙方自负。

4、进入施工现场必须配到好一切安全防护设施。

>九、本协议书一式二份，经双方签字后，各执一份。

甲方：乙方：

经办人：经办人：

电话：电话：

签订日期：

签订地点：

**电梯安装合同范本17**

甲方：江苏创达新材料有限公司

乙方：

1. 工程项目名称：江苏创达新材料有限公司电梯安装工程

2. 工程范围：室内电梯安装

3. 工程地址：江苏省盐城市响水县陈家港镇观潮三路

为确保在日常维保和施工中，人身和设备的安全，依据

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！