# 深圳市二手房网签合同范本(必备8篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-01-15

*深圳市二手房网签合同范本1“房东说房子特别抢手，不签就没了，根本谈不了价格。”6月7日，田新蕊在西城区景王坟小区看了一套房东直租的一居室房源，价格5500元/月，房东态度强势，没有议价空间，也不留搬家过渡期。田新蕊的看房经历并非个例，6月5...*

**深圳市二手房网签合同范本1**

“房东说房子特别抢手，不签就没了，根本谈不了价格。”6月7日，田新蕊在西城区景王坟小区看了一套房东直租的一居室房源，价格5500元/月，房东态度强势，没有议价空间，也不留搬家过渡期。田新蕊的看房经历并非个例，6月5日，即将毕业的崔倩和房屋经纪人约好6日下午去海淀南路看房，当天晚上被经纪人告知该房源已签约，“叫我第二天先别去了。”近期多位在不同区域看房的租客告诉21世纪经济报道记者，5月底6月初开始，北京租房市场明显升温，看房人数变多，房源成交速度加快，议价空间变小甚至消失。“现在正赶上孩子上学的人租房，马上毕业季也到了，价格应该还会涨。”主要负责亚运村和惠新片区的房屋经纪人张程向21世纪经济报道记者透露。租房成交速度加快田新蕊和陈琳等3人在金台路整租的两居室6月22日到期，房东提前一个月开始找新租客。陈琳说：“上上周还没租出去，上周六房东带了3组人看房，第2组看完就整租了，前后不到一个小时。”成交速度变快是最近北京住房租赁市场的一大特征。“如果房况过得去，看房又方便，可能一个礼拜就租出去了。

**深圳市二手房网签合同范本2**

温州未来城壹号位于温州市城西区域，温州是浙江省地级市，也是东南沿海重要的商贸城市和区域中心城市；常住人口为万人。全市共辖4个市辖区、3个县级市、5个县，其中以瑞安人口最多，达152万余人次。在十四五规划中，温州提出了“一主一副两极多节点”空间结构，最为值得关注是其中，城市主中心范围扩大至永嘉县城、乐清城区、瑞安城区，并明确提出今后5年“行政区划调整取得实质性进展”，自此以后，温州的城市东拓就正式进入轨道。规划图在过去短短的几年时间里，城西就已经汇揽5050、M2线（规划中）等重点规划项目，我们可以把综合体、交通看作是城西完全融入市区并吸纳人群的开始。而随着未来社区规划砰然落地、引进温州优质的教育资源、打造鹿城行政副中心，一系列的城市配套及行政资源不断砸向城西板块。温州未来城壹号所在的城西从传统的商业、轨交住区，紧接着又被赋予优质教育、行政地位，板块能级瞬间拔升到全新高度。区域图目前，温州未来城壹号周边没有轨交，地铁M2轨交正在规划中，通车后将支撑起区域轨交出行。温州未来城壹号周边交通非常便利，一公里范围内有4个BRT公交站点，新桥头站、上桥站、下桥北站、城西公交物业站。可以通往市区及各个市县。位置图温州未来城壹号紧邻过境路主干道，通过过境路，可直接通往温丽高速，自驾出行方便。

**深圳市二手房网签合同范本3**

区域概述：金海云城位于天津市滨海新区，滨海新区是天津市的市辖区和国家综合改革创新区。滨海新区位于天津东部沿海地区，是中国北方对外开放的门户、高水平的现代制造业和研发转化基地、北方国际航运中心和国际物流中心、宜居生态型新城区。20\_年，天津将打造“津城”“滨城”双城发展格局。未来，“滨城”将打造成为城市综合配套能力显著增强，生态、智慧、港产城融合的宜居宜业美丽滨海新城。截至20\_年，滨海新区已经开通运行的轨道交通有天津地铁9号线（东海路-天津站）、泰达现代有轨电车（泰达轻轨站-学院区北），20\_-20\_年，滨海新区规划建设B1、Z2、Z4三条轨道交通。板块概述：金海云城位于天津滨海新区海洋高新区板块，该板块是国家级海洋高新技术开发区。目前板块现已形成了海洋特色产业、新材料产业、制造产业、电子信息产业等多个产业集群。该板块具备优越的交通通达性，集聚了“一高铁、一城际、二快速、三地铁、四高速”的整体交通布局。项目所处板块内拥有滨海金海湖风景区，同时商业配套上拥有友阿奥特莱斯，同时板块内产业集群充分，中海油服、海油工程、天津波音、联合矿产、泽希矿产、紫光云 、天津光电、韩国三宝电子等多行业领域产业附着在该板块，带动未来人口，产业与居住效应的整体提升。板块内以产业布局为主，因此住宅产品较少，后期板块打造的商品房将会形成全新的改善型居住需求。

**深圳市二手房网签合同范本4**

日前，天津市人社局、天津市财政局下发通知，从20\_年1月1日起，同步调整企业与机关事业单位20\_年12月31日前退休、退职人员的基本养老金。具体办法为：一是定额调整。每人每月增加58元。二是挂钩调整。与本人缴费年限和基本养老金水平双挂钩。与缴费年限挂钩，退职人员、缴费年限不满15年的退休人员，每人每月增加30元；缴费年限满15年以上的退休人员，在每人每月增加30元的基础上，缴费年限在15年以上的部分，缴费每满1年（不满1年按1年计算），每人每月增加2元。与基本养老金水平挂钩，每人每月按照本人20\_年末的月基本养老金水平增加1%。三是适当倾斜。截至20\_年12月31日，年满70周岁不满75周岁的，每人每月增加20元；年满75周岁不满80周岁的，每人每月增加30元；年满80周岁的，每人每月增加40元。20\_年基本养老金调整后，天津全市234万人受益。

**深圳市二手房网签合同范本5**

保利投顾研究院数据显示，5月大湾区^v^新建商品住宅成交面积为575万㎡，同比小幅下滑1%；受4月底多项目抢开影响，5月成交呈现“前高后低”态势，环比下滑7%。预计6月年中冲刺节点下，各房企将加大营销力度以实现走量。广州楼市成交降1成 仍在三年同期高位广州信贷政策持续发酵下叠加供应收缩，热度稳中微降，成交环比下降11%，但仍处近三年同期高位；天河双盘加推，远郊南沙、番禺走量盘缺货下部分项目开盘即罄。佛山靠近广州板块限价严格、供应不足，部分价格受限项目销量仍表现良好。深圳受供应不足影响，成交量同比、环比均出现下滑，但新开项目整体去化超八成，热度不减；二手市场持续低迷。月内深圳政策又多次收紧，房贷利率上调、限价趋严及落户门槛提高，政策收紧态势不改。东莞供应带动成交小幅回升，成交主要集中在东部产业园。珠海市场热度好于去年同期，金湾热销盘断供、唐家供应增加下，板块热度由金湾向唐家北围转移，深莞外溢客持续增加。深圳集中供地收金139亿排第一大湾区5月土地市场成交在广州集中出让过后自然回落，深圳首次集中出让。保利投顾研究院数据显示，深圳5月成交6宗地，揽金139亿，领跑湾区^v^。

**深圳市二手房网签合同范本6**

板块概述：中环境秋月位于青浦区。得益于长三角一体化的战略升级和大虹桥辐射，青浦在近几年发展迅速。现拥有万人的青浦，未来还将享受大虹桥的人口红利，根据规划，背靠大虹桥发达的会展经济，虹桥未来将引入75万就业人口，届时必将有部分人口流入青浦。17号线通车数年后，青浦的轨交出行已经发生了质变，人口导入速度也在持续加快。区域概述：中环境秋月位于青浦新城，随着五大新城规划升级，地位提高，青浦新城的居住价值越来越高。十二五规划，青浦新城正式确立为上海重点建设的郊区新城之一，以淀山湖为中心城区，建立“产城一体、水城融合”的生态宜居湖滨新城，努力建设青浦“调结构，促转型”的示范点。十四五规划显示，青浦新城将结合沪苏嘉城际线、嘉青松金线在17号线青浦新城站形成三线换乘的青浦新城枢纽，打造中央商务区，促进站城融合。轨道交通：公共交通方面，中环境秋月与轨交17号线淀山湖大道站直线距离约2公里左右，出行便捷，依靠17号线，可直接通往虹桥枢纽，与2号线、10号线进行换乘，从而通往全市。公共交通：中环境秋月周边一公里范围内公交线路较少，基本围绕着地铁站建设，主要有青浦19路、青浦15路等，可保证市域范围的通畅，而青浦19路可通往朱家角汽车站，在总站可换成多条长途公交线路，可通往人民广场等地。自驾：在自驾方面，中环境秋月门口港周路连通青浦大道，可以快速连接崧泽高架、淀山湖大道和沪渝高速三条横向的主干道，通达上海各地。

**深圳市二手房网签合同范本7**

根据中原数据显示，截至6月6日，深圳市一手住宅成交658套，二手住宅成交524套。6月第一周，深圳有6个项目入市，分别为恒壹四季华府、港铁天颂、壹成中心璞誉府、会展湾东城、半山臻境、宝泰雅苑。其中有5个住宅项目，整体去化超9成。上周一手住宅成交套数前三的项目分别为新霖荟邑花园、佳华领悦广场、鸿荣源壹成中心花园，成交套数分别为49、48、44套。新霖荟邑花园位于龙岗新生片区，今年2月推802套房源。佳华领悦广场位于坪山区，5月推186套房源，均价约万/㎡，开盘当天售罄。鸿荣源壹成中心花园位于龙华区，5月推129套现房，均价约万/㎡。此外，一手住宅成交TOP10的楼盘，成交套数均突破15套，成交最少的山海四季城也接近20套。

**深圳市二手房网签合同范本8**

﻿ 新浪乐居 每日楼盘动态新鲜报，为你盘点深圳东莞惠州在售楼盘最新价格、打折动态信息。以下为6月10日最新报价楼盘一览：楼盘名称：海德园均价：待定最新动态：海德园位于福田北部，靠近安托山公园，距离安托山地铁站约200米，项目有8栋住宅塔楼、2层商业裙房和1栋幼儿园组成，将先推售B区住宅，预计本月会入市。楼盘名称：碧桂园翠湖大厦均价：68000元/㎡最新动态：碧桂园翠湖大厦目前已开盘，项目主推公寓产品，共316套，户型建面约30-94㎡，均价万㎡，单价区间在万/㎡，总价区间在196-674万/套。项目位于罗湖田贝四路洪湖地铁站旁。楼盘名称：宏发新领域均价：待定最新动态：宏发新领域咨询热线已开通，目前只做诚意登记，项目展示中心暂未开放，销售暂未入场，微信公众号也在搭建中，具体推售时间待定。项目位于宝安创业二路与新安三路交汇处。楼盘名称：中房·翰林门均价：57000元/㎡最新动态：中房·翰林门规划有住宅、办公及公寓，目前主推住宅产品，剩余户型为71-89平。项目位于盐田沙盐路与官上路交汇处。以上为6月10日，深圳东莞惠州最新楼盘报价及动态讯息。。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！