# 三方换宅基地协议合同范本(必备23篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-01-15

*三方换宅基地协议合同范本1为了服务周全、便于管理，（以下简称甲方）现将浴池的经营管理承包给经营者（以下简称乙方），各项事宜如下：1、甲方负责浴池的水、电供应，提供浴池原有的洗浴设施，及把设施维修完善后交付乙方使用。2、乙方负责浴池的经营管理...*

**三方换宅基地协议合同范本1**

为了服务周全、便于管理，（以下简称甲方）现将浴池的经营管理承包给经营者（以下简称乙方），各项事宜如下：

1、甲方负责浴池的水、电供应，提供浴池原有的洗浴设施，及把设施维修完善后交付乙方使用。

2、乙方负责浴池的经营管理：

一、浴池属乙方自负盈亏方式，村委会除提供水电之外不再给予任何补贴。

二、经营方式：本村村民洗澡每次收费1元，六十岁以上老人每月三次洗澡，凭乙方发放的澡票为准。（年龄界限由乙方负责到村委会户口簿调取），对外村洗澡收费由乙方自定。

三、乙方向甲方交设备维护、浴池卫生保证金20元，经营期间乙方保证设备完好无损，（经营前甲乙双方清点设备，双方签字），如有损坏，按物作价，由保证金中扣除，剩余部分到期后退还乙方。

四、经营期间，乙方负责洗澡人员的人身安全、环境卫生和设备维修（洗浴室内），如出现伤亡事故由乙方负责，与甲方无关。浴池卫生不符合标准，经村委会查证后由保证金中扣除。浴池设备出现故障（洗浴室内）由乙方自行及时维修解决，费用乙方自理。

五、洗浴时间为为节约水电能源、方便群众，延续往年的作息安排，定为每周的

六、日为洗澡时间。每天洗澡时间由甲乙双方协调，每月洗澡时间不得少于十五天。乙方经营时间必须按承包期限运营。

六、严禁与洗浴无关的用水、用电（如洗衣服、电炉子、喷头无人不关等）如被查出一次由保证金中扣除百分之十。

七、遇有临时变动，乙方听从甲方安排。以上规定乙方必须严格执行，如有违规，甲方有权解除协议。

八、承包期限由\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，到期本协议自动解除。本协议一式两份，签字或盖章后生效甲方 乙方：时间

**三方换宅基地协议合同范本2**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成合同如下：

一、宅基地坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。四边分明为\_\_\_\_\_\_\_\_\_界，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

五、付款方式：双方在合同签字之日，乙方一次性付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

六、产权归属：合同双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协调解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

八、违约责任：本合同从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，即赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。1年以后违约以每年15%递增，转让合同签订日期为合同生效日期，不满一年算一年，满一年不满二年算二年。以此类推。即：赔偿金额=原金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让年限-1。举例如下：成交金额确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，第二年原房主反悔了，违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如造成乙方损失，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。

在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

十、该宅基地如国家需要，需甲方配合提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。如遇到拆迁占地等事情，甲方只享有户口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

此合同一式两份，双方各执一份为据。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**三方换宅基地协议合同范本3**

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致，本着依法自愿有偿的原则，就宅基地权属转让事宜订立本合同。

一、甲方将其宅基地位置在毛冢桥西、北路口商临路路西转让给乙方，此宅基地南临韩方岭房屋，北临李小山房屋，西邻小徐营地，东临柏油路路沟，此宅基地南北宽11米，东西长21米，加路沟18米，合计39米。

二、转让的.宅基地权限为无限期（长期）。

三、甲乙双方在合同签字后生效，本着诚信的原则，严格履行按照合同内容，如果甲方反悔，应退回五倍转让金付给乙方，如乙方反悔，再拿五倍的转让金付给甲方。

四、转让宅基地转让金为。自签字之日生效，款已交接清完。

五、经甲乙双方同意此宅基地在国家政策变动下，本协议正常有效。

六、本协议一式两份，由甲乙双方各执一份。自签字之日有效。

甲方：

乙方：

见证人：

年 月 日

**三方换宅基地协议合同范本4**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于\_\_\_\_\_\_号。四边分明为\_\_\_\_\_\_界，面积\_\_\_\_\_\_平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币\_\_\_\_\_\_整。

五、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_元整。

六、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协调解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

八、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，即赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

1年以后违约以每年15%递增，转让合同签订日期为合同生效日期，不满一年算一年，满一年不满二年算二年。以此类推。即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赔偿金额=原金额\*2\*(1+15%)^n。n=转让年限-1。举例如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_成交金额确定为100万元，第二年原房主反悔了，违约金=100万元\*2\*(1+15%)^(2-1)=230万元。如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。

在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

十、该宅基地如国家需要，需甲方配合提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。如遇到拆迁占地等事情，甲方只享有户口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

以上为农村宅基地协议书范本，仅供参考

**三方换宅基地协议合同范本5**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方现将的土地与乙方合作开发建房，为明确双方的权、责、利，特订协议如下：

一、宅基地概况：宅基为的良田(约1亩)与方勇的良田(约260个平方)。

二、合作方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的宅基地与乙方合作开发建房，乙方将车库上的一楼二个套间和\_\_\_\_\_\_\_\_万元现金补偿给甲方，另外方勇的宅基地乙方以现金陆万的方式一次性补偿给\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、付款方式：签订合同付，其余部分待动动工付清元。

四、权利与责任：甲方必须保证现方勇修的通道给乙方正常使用，乙方享有该条路的永久性使用权，但无所有权，甲方不得向乙方收取道路及其他一切费用。甲方必须保证周围群众的不得无理取闹，遮光、前后间距所发生的费用概由甲方负责，乙方不承担其他任何费用。乙方必须保证该房屋的质量，甲方的两套住房享有乙方房屋的同等权利。甲方不负责所有的建房手续费用。甲方必须负责经办该房屋施工期间和以后的生活水电，但所发生的费用概由乙方负责。

五、乙方所给甲方的两套住房，乙方不负责房产证件手续。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**三方换宅基地协议合同范本6**

甲方：小学

乙方：

甲乙双方在平等互利的前提下，经甲乙双方商议协定，乙方同意将自己承包的\'土地承包使用转让给甲方，并达成协议：

一、乙方土地四边界限及面积

乙方承包水田地理位置位于\_ 小学教师住房背后，东至：;南至：;西至：师;北至：其面积为：亩。

二、转让期限：永久性

三、转让费：\_\_亩土地转让补偿费标准为：\_ 元整(\_ )。转让费因学校资金紧缺，将分批付清(以领款收据为准)，一年内付清。

四、互转方式

经甲乙双方商议并达成协议：乙方自愿将自己所承包水田亩的承包权转给甲方。

五、甲乙双方责任

1、自签订合同之日起，转让土地使用权归甲方，乙方无权干涉其互转让后甲方对土地的使用权。

2、转让土地如有土地纠纷，由乙方全权负责解决，与甲方无关，若使甲方造成损失的，由乙方以转让费的50倍赔偿给甲方。

3、若乙方非法干预甲方使用权，分期付款期限内不得提高转让

价格，擅自变更或解除合同的，按民法典给甲方赔偿转让费和建设所投入资金的50倍。

4、本村组所征收土地转让费由甲方承担。

5、土地转让后。办理该宗土地使用手续费由甲方承担

六、其他约定事项

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，芒章村村民小组一份，芒章乡村委会见证存档一份。

七、此合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

20年 月 日

**三方换宅基地协议合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

原甲乙双方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工合同纠纷一案，经友好协商，达成如下协议书：

1、甲方同意在本协议书经双方签收之日一次性支付给乙方工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元(除本协议书第4条约定外的建筑物的保修、维修及后期整理均由甲方承担)，该款从法院业已冻结的款项中支付，且甲方同意从冻结款项中另行划款\_\_\_\_\_\_\_万元至法院并按照本协议书的.约定支付;同时乙方同意申请法院解除对\_\_\_\_\_\_\_\_万元外款项的冻结。

2、乙方同意在本协议书签定之日起的2日内将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部安装完毕;

3、在乙方完成上条之同日，甲方同意将乙方支付的\_\_\_\_\_万元保证金及其银行利息由甲方签字后向\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_银行递交解封凭证。

4、乙方同意按照建筑法律法规的规定对本案工程的主体结构工程、基础工程承担设计合理使用寿命期限内的保修责任，并出具必须的质量保修书。

5、对于\_\_\_\_\_\_\_建设局质监站提出的应由施工单位提供的验收所需的完整合格的资料和手续，乙方同意在协议书签定之日起的30日内提供，并同意负全部提供责任，否则乙方每迟延一天扣付工程款\_\_\_\_\_\_万元给甲方。本条义务完成后，乙方向法院提出并征求甲方及\_\_\_\_\_\_县建筑局监督站书面意见同意后由法院将\_\_\_\_\_\_万元予以转付。

6、甲方双方均放弃追究对方的本协议约定以外的其它违约责任和经济损失。

7、在上述条款履行完毕后，双方就施工合同已无其他经济纠葛，双方经济纠纷已经解决。

8、本案诉讼费用由乙方承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**三方换宅基地协议合同范本8**

转让方:

受让方:

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜,经自愿、平等、友好协商,达成转让协议如下:

一、宅基地坐落、面积甲方将拆迁所得的坐落于浏河镇紫薇园三期内的宅基地转让给乙方,具体位置编号和面积由乙方竞买或摸号后确定。上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额该宗地的转让价格为人民币25万元。

三、付款方式及期限乙方在甲方原房屋拆除后\_\_\_\_日内向甲方支付人民币2万元,余款在取得土地使用权证并交付给乙方后\_\_\_\_日内付清。

四、房产归属1.在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造,房产归乙方所有。2.建房手续由甲方配合办理,所涉费用由乙方承担。3.房屋建成后,在法律政策许可的前提下,甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下,所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后,任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元,并偿付违约金25万元,如造成乙方损失的,还应赔偿乙方的损失;如乙方反悔,则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份,双方各执一份。

甲方:

乙方:

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**三方换宅基地协议合同范本9**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(长期使用)所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 面积 平方米的土地使用权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_、西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许登记，甲方无偿协助乙方办理登记手续，有关登记甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币2万元(大写：贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为20万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲 方： 身份证：

签订日期：

乙 方： 身份证：

签订日期：

公 证 人： 身份证：

签订日期：

**三方换宅基地协议合同范本10**

甲方：\_\_县百货公司;

法定代表人：\_\_\_，系该公司董事长。

乙方：城关镇\_\_\_村民委员会;

法定代表人：\_\_\_，系该村村委会主任。

甲、乙双方因土地权属发生争议，经过县^v^、城关镇政府、县国土资源局、县商贸办及县政府^v^等部门和单位的协调下，现达成如下协议：

一、甲乙双方一致同意甲方和县商贸办所占土地四至范围以\_\_县百货公司现状占地平面图为准，见本协议附件。甲乙双方所争议的土地使用权归甲方。

二、本协议的附件为\_\_县百货公司占地现状平面图。

三、甲方自愿在公司固定资产处理后一次性付给乙方人民币五十五万元整(￥550000元)。

四、甲方今后在\_\_县百货公司现状占地范围内(以\_\_县百货公司现状占地平面图为准)重建时，乙方不得阻挡。

五、如一方反悔，不履行本协议及附件的义务，自行承担法律责任。

六、本协议及协议附件一式九份，甲、乙双方各执一份，协调部门和单位各执一份，县政府存档二份，自甲乙双方签字后发生法律效力。

甲方： 乙方：

协调单位签字：

\_\_年\_\_月\_\_日

**三方换宅基地协议合同范本11**

甲方：

沈乙方：依照《民法典》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为修建白鹿镇兰蟒村通村水泥路，经沈（下称甲方）和（下称乙方）共同商定，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日达成并签订本协议如下：

一、建设内容本工程从湖塘口至兰蟒村（指起止地点），公路长度约5公里，按图纸和工程量清单进行施工。

二、技术标准按测设图纸施工，若有不明确或不一致之处，按\_\_\_\_县交通委员会《通村水泥路技术标准》要求施工。

三、工程质量严格按照图纸或农机部门工程人员指令施工。严格质量要求。严禁出现豆腐工程。违者造成的经济损失和返工费用概由乙方负责。工程保质期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，如果因施工质量原因造成工程维修，由乙方负责出资维修。

四、安全责任工程施工期间，应加强安全管理，一切安全责任概由乙方自行负责。

五、工期乙方应在签订协议后天内立即开工。完工时间：前。

六、承包价根据工程预计数，本合同承包价为人民币60元一立方.

七、付款方式工程开工后由乙方自行解决启动资金，工程完成后,经\_\_\_\_县交通委员和相关部门验收合格后,甲方即支付总工程款的50%，在验收合格的前提下于农历\_\_\_\_\_\_20\_\_年底支付总工程款的30%,剩余20%为工程质量保证金，\_\_\_\_\_\_\_\_年内付齐。

八、材料供给

1、甲方负责工程机械设备和水泥、砂石的供给。

2、乙方负责解决工人和其他所有材料、后勤的自给。

3、乙方在使用甲方的机械设备中应本着小心呵护，合理按照操作规程使用，如有故障出现应自行修复。工程到期应将所有设备归还给甲方。

九、违约

1、乙方在此承诺：保证在各方面按合同规定承担本合同的实施和完成及其缺陷的修复，如不能按质量和工期要求完成工程，超过工期按 元∕每天,对承包人进行扣除工程款，期间造成的损失由乙方自行负责。

2、甲方在此承诺：保证按合同规定的时间和方式向承包人支付合同价款。

十、解决本合同纠纷方式。

1、在合同签订所在地人民法院起诉或仲裁委员会裁决。

2、双方在合同履行期间所有发生的问题，双方应友好协商，未尽事宜或可另订附加合同，附加合同享有本合同之同等法律效力。十

一、本协议一式二份,甲、乙双方各执一份，自双方签字后生效。甲方：

（签字）乙方：

（签字）签约地点:

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

**三方换宅基地协议合同范本12**

甲方： (以下简称甲方)

身份证号码：

乙方： (以下简称乙方)

身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿、有偿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方承包甲方土地事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于 的土地 亩，每亩承包费 元，共计人币 元，承包给乙方。土地四至：

二、合同期限 年 月 日到 年 月 日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩 元，每三年结清一次，在每隔三年 月 日前结清。结不清收回土地， 本合同有效期 年。

四、地上物的处置;乙方可对承包的土地进行平整或其它治理，对原土地上的荒草杂树可以清除，但不对予进行赔偿。承包期满后，原地是平地的，按原有面积归还，原地是坡地的，平整后按实际平整后的亩数进行归还甲方。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方对所承包出的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，乙方可对承包到的土地进行转租，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理好甲方的土地，在不违反法律法规的条件下合理使用该土地。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，留土地备案登记一份(暂由甲方保管),三份具有同等法律效力.

甲方：(签字) 乙方：(签字) 年 月 日

年 月 日

**三方换宅基地协议合同范本13**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经济合作社(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立本合同的背景：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇农工商总公司与甲方签订的土地承包合同，实际上由乙方承包经营，并且得到了发包方及其村民(代表)的一致同意，同时也取得了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇人民政府的批准。现根据我国农村土地承包法及相关法律政策之规定，并经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：

一、承包标的、数量及四至范围

乙方承包的土地为甲方拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地，其四至范围详见附图。

二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，但因乙方已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包土地的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

(此处省略合同具体内容)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**三方换宅基地协议合同范本14**

出让方（以下称甲方）：

身份证号码：

受让方（以下称乙方）：

身份证号码：

甲方自愿将房屋一处及宅基地永久性有偿转让给乙方，经双方本着依法、平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，经双方友好协商一致，现达成如下协议，望双方共同遵守执行：

一、甲方将自有的房屋宅基地坐落于汝州市尚庄乡郭楼村组集体规划宅基地转让给乙方，该房屋宅基地四至为南邻，北邻，西邻，东邻，东西长米，南北宽米，面积平方米。该宅基地的附属设施同时全部转让给乙方。

二、转让期限：甲方转让给乙方的`房屋宅基地使用权为永久性转让，无年期限至，甲方必须保障无其他任何人事单位主张该土地的所有有式使用权，必须配合协调处理好与村委会、基层政府的关系。甲方转让给乙方后，乙方有权对此地做出其他相关的处理或自行转让，甲方不得干预。

三、转让价格：甲乙双方协商转让价格为人民币xx元整。

四、付款方式：签订本协议后，乙方一次性付清支付给甲方，甲方并向乙方出具相关收款、收条。

五、产权归属：甲、乙双方协议签字并支付全款之日起，该处房屋宅基地所有权归乙方所有，乙方有权在此房屋宅基地上修建房屋，甲方家属、亲属及异性人等不得以任何借口反悔、干涉、争议，否则视为违约。

六、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：保证甲方对该宅基地有处分权；如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该处宅基地及房屋的一致同意。

七、甲乙双方签订协议后：甲方有责任协助乙方办理好过户手续，并不再向乙方收取其他任何费用。同时乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等情况出现，由甲方负责处理，如处理不好，甲方应负责相关赔偿的责任。

八、该房屋宅基地如遇国家、政府村、乡、市级等其他部门占用、征收、拆迁该土地时，需甲方提供相关手续时，甲方不得推辞，由于乙方已经支付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方已无关系。

九、违约责任：

1、本协议自签字画押之日起，任何一方不得反悔违约，如甲方违反本协议导致宅基地不能过户、无故进行交付或该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

2、如甲方违反本协议约定，擅自变更或单方解除合同给乙方造成损失的或拒绝将转让宅基地交给乙方，则必须十倍返还转让款，即元整

十、甲方及其家人（妻、女）等对此协议已做详细了解，确认并无异议签字。

十一、此协议的签订与甲乙双方先前所签订的协议具有同等的法律效力，对甲乙双方同样有效。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字按押后生效。

甲方签字（按印）： 乙方签字（按印）：

年 月 日 年 月 日

**三方换宅基地协议合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于面积平方米的土地使用权及上盖有一层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_壹拾贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为120万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上是宅基地出让协议书

**三方换宅基地协议合同范本16**

甲方(土地承包人和地上附着物买受人)：

乙方(土地发包方)：

丙方：(现有土地承包人和地上附着物所有人)：

甲方拟承包乙方集体土地中，现丙方作为使用人的土地，为确保甲方享有完整独立的土地使用权，甲方需一并购买丙方拥有的地上附作物的所有权。为实现合同目的，根据《^v^民法典》《^v^土地法》及相关法律规定，为了明确甲、乙，丙三方的权利、义务，经三方平等协商，签订本合同。

一、土地面积和位置，涵盖的地上附着物。

乙方、丙方自愿将位于 土地发包给甲方使用，土地面积 平方米，四至范围 (详细见附件详图)。

乙方确保对该土地拥有土地所有权，丙方确保现拥有土地使用权(土地使用权按乙丙原租赁合同，租赁期限截止 年 月 日)。

丙方对承包土地上附着物(包括 )拥有所有权，丙方自愿出售地上所有附着物给甲方。

二、土地租赁用途

甲方承包该土地用于 。

三、租赁期限以及承包土地金支付方式

租赁期限从 年 月 日 至 年 月 日，付款方式为

四、土地改革调整下变动问题

因该土地可能涉及土地改革，丙方承诺如调整后其拥有使用权的土地位置发生变动，有丙方用其他地块和条款覆盖的租赁土地使用权人做调换，乙方承诺对丙方的调整予以配合，乙方丙方可以确保甲方在土地改革后对该租赁土地在租赁期内持续享有使用权。

五、甲方的权利和义务

甲方方承租本宗土地必须进行合法经营，否则乙方方有权收回土地使用权，终止合同。

甲方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得乙方书面同意，否则乙方有权收回土地使用权，终止合同。

六、乙方和丙方的权利和义务

乙方应保证本宗土地上的水、电、等基本设施完整，具体收费事宜由甲方与水电暖的提供方协商，所有费用由甲方承担。

乙方和丙方确保对该租赁土地分别享有发包和转租的权利，该土地无其他纠纷。

丙方确保对该租赁土地附作物拥有所有权，并且无其他争议。

七、合同签署地

该合同在 签订。

八、违约责任

甲、乙、丙三方应当按合同约定履行各方的责任，如果有违约，则违约方需支付违约金 元。

九、争议的处理

甲乙双方应当本着平等，友好的态度协商处理争议，如协商不成应当向合同签署地所在的管辖法院起诉。

十、合同的生效

本合同自三方签字盖章后生效，本合同一式三份，各方各执一份，具有同等法律效力。

十一、其他约定

三方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**三方换宅基地协议合同范本17**

转让方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及其他法律法规，甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方转让宅基地的土地使用权的有关事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

>第一条、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。具体位置东至\_\_\_\_\_\_\_\_、南至\_\_\_\_\_\_\_\_、西至\_\_\_\_\_\_\_\_、北至：\_\_\_\_\_\_\_\_。上述宅基地的使用权及附属设施包括甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等归乙方享有。

>第二条、甲方保证

保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

>第三条、转让金额

该宅基地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

>第四条、付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后三日内向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后三日内付清。

>第五条、宅基地交付时间

甲乙双方约定宅基地的交付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

>第六条、房产归属

1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的`相关费用均由乙方承担。

>第七条、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_。如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

3、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

>第八条、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行协议时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明和征得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行协议，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

>第九条、争议纠纷解决

1、因履行本协议或与本协议有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。

2、如果协商未成，双方同意向\_\_\_\_\_\_仲裁委员会提交仲裁并接受其仲裁规则。该仲裁裁决是终局的，双方将无条件地履行该仲裁裁决。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁,二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局,约定向法院提起诉讼两审终审。

>第十条、通知

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**三方换宅基地协议合同范本18**

甲方：

乙方：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于某地宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共多少平方米。具体位置是如何?。上述宅基地的使用权及附属设施包括：甲方现有所在宅基地的`一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方全额进行赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币多少万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

六、房产归属

1.在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.修建手续费由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策允许的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：乙方：

身份证号码：

年 月 日

**三方换宅基地协议合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲乙双方平等协商，乙方同意将调换给甲方作宅基地，订立协议条款如下：

一、乙方同意将该处\_\_\_\_\_\_平方米的荒坡地调换给甲方作宅基地使用，地址为：东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方将该处\_\_\_\_\_\_平方米的地方调换给乙方永久使用，四址为：东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、双方签订协议后，不得以任何理由反悔，如有违约，一切责任后果由违约方负责。

三、甲方在使用过程中，如有土地纠纷，乙方应负责调处。

四、乙方在使用过程中，如有土地纠纷，甲方应负责调处。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

四、本协议自订立之日起生效，双方共同遵照执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在场人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小组长意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村委会意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**三方换宅基地协议合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方\_\_\_\_\_\_亩地转让给乙方。

并达成以下规定;转让土地四至：东至\_\_\_\_\_\_为界，西至\_\_\_\_\_\_为界南至\_\_\_\_\_\_为界，北至\_\_\_\_\_\_为界。

转让土地面积：甲方转让给乙方的土地面积为\_\_\_\_\_\_亩。转让金额本次转让金额按每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为征地补偿费。

由乙方一次性付给甲方。其他规定

1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。

2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。转让期限由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

违约责任甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的`，由甲方赔偿乙方双倍损失。

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**三方换宅基地协议合同范本21**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_翁，男，\*年\*月\*日生，汉族，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_翁，男，\*年\*月\*日生，汉族，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

案由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地纠纷

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、要求被告返还村委会亩土地

2、案件受理费由被告承担。

事实及理由

被告于1997年耕种位于万顺乡利民村12社陶家炉门前东西垅土地，于20\_\_年村里收回土地，打入小队机动地，发包给翁耕种，耕种一年，故被告不服，强行耕种土地至今，故此告诉来院，要求被告将土地返还给小队机动地，望人民法院依法予以裁决。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中级人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**三方换宅基地协议合同范本22**

出卖人：姓名身份证号码：

受买人：姓名身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事项在平等自愿、协商一致、见证人见证前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、宅基地房屋情况：坐落于省市区镇村，东起西至，南起北至。

二、该房屋及土地使用权利由甲方保证:为本人所有，经家人同意，无任何产权、债务、财务、继承等纠纷。

三、经双方协商总价格为元整，当日当面现款付清。

四、经双方签订合同，乙方付清甲方房款后，甲方将房屋和宅基地及其所有附属物归乙方所有，并将土地使用证交付乙方。

五、甲方于 日按照合同规定将宅基地及所属房屋售于乙方，乙方作为购买者拥有对于房屋及其不可分割的土地的任何权利。

六、本合同签订后，甲方不得再将该宅基地房屋与他人签订《买卖合同》。

七、本合同签订后，永不反悔，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同一式份，甲乙方各执一份，见证人各一份。甲方：乙方：见证人：签订日期： 日买受人：姓名身份证号码：农村集体土地使用证号码：宅基地及房屋买卖合同【2】卖方： 买房： 甲、乙双方遵循公平、自愿和诚实信用的原则，在协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房及其土地使用权达成如下协议：

第一条：甲方自愿将其房屋及土地使用权出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：甲方所售房屋位于 市 区 房屋占地面积约为 平方米，总建筑面积约为 平方米，共分 层。房屋证号 集体土地使用证号 。

第二条：房屋和土地使用权的价格及其他费用：甲、乙双方协商一致，甲方所售的房屋和土地使用权总金额为人民币 元整。

第三条：付款方式：签订合同之日通过银行以现金转帐方式付清。

第四条：特别约定：

1、房屋交付前该房屋所发生的39;一切费用、责任及义务，全部由甲方承担;房屋交付后该房屋所发生的一切费用、责任及义务，全部由乙方承担。

2、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，该合同签定时，甲方应交付房屋所有证件给乙方该房屋和土地使用权买卖过程中所发生的交易或过户，如需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方，一起妥善解决。由此产生的相关费用，由乙方负担。若因此引发相应纠纷，由甲方负责。

3、如乙方所购房屋，以后可以办理过户手续时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条：甲方保证该房的合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意。

第六条：本合同生效之日起，该房屋及所在地块的占有、使用、收益、处分权归乙方行使;该房屋损毁、灭失的风险也转移给乙方。如国家征地、土地赔偿及住房面积赔偿，均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：本合同未尽事宜由，甲、乙双方另行议定并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲、乙双方签字，并付清房款之日起生效。

第九条：本合同一式三份甲方执一份、乙方执一份;见证人一份。甲方： 乙方： 见证人： 身份证号： 身份证号： 身份证号： 签订日期： 日签订日期： 日签订日期： 日甲方相关人签名 宅基地及房屋买卖合同【3】甲方身份证号码：乙方身份证号码：甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付元定金;甲乙双方约定在 前向乙方交付房屋，并于 前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方;如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担;其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。十

一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。十

二、按《民法典》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。十

三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：

乙方签字：

联系地址：

联系地址：

电话：

电话：

日 月

**三方换宅基地协议合同范本23**

转让方： （简称甲方）受让方： （简称乙方）

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

>一、宅基地坐落于百里杜鹃风景名胜区戛木管理区，四至分明为界：

>二、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币叁万零八佰元整（元）。

>三、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁万零八百整。（元）。

>四、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

>五、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

>六、该宅基地如国家需要，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

证明人：

20xx年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！