# 扬州拆除合同范本(37篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-01-14

*扬州拆除合同范本1甲方：身份证号：电话：乙方：身份证号：电话：甲方就项目（汉阳区永丰街仙山村“城中村”集体土地上的垃圾处理厂350米范围内），现将该工程拆除事宜承包于乙方，双方经平等协商一致，达成如下合同：一、工程拆除场所及工程范围、面积、...*

**扬州拆除合同范本1**

甲方：

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

甲方就项目（汉阳区永丰街仙山村“城中村”集体土地上的垃圾处理厂350米范围内），现将该工程拆除事宜承包于乙方，双方经平等协商一致，达成如下合同：

一、工程拆除场所及工程范围、面积、价格

1、该项目拆除工程位于永丰街仙山村“城中村”集体土地上的垃圾处理厂350米范围内，拆除面积约方米。最终拆迁面积据实结算，每平方价格为元。总价元整（最后以房屋实际面积据实结算）。

2、以下拆除内容不计入拆除面积中：遮雨棚、四周的护栏、临时搭建、隔执层。

二、工程拆除期限

本工程自年月日至年月日。遇不可抗拒力影响，工期顺延。

三、甲方的权利义务

1、享有按照本合同约定至收费的权力。

2、对乙方的拆除工程享有指导和监督的权力。

3、甲方负责协调与被拆除方及相关部门之间的关系，以确保乙方拆除工作顺利实施，且不得延误。

5、甲方保证乙方享有本合同约定工程的\'施工权及合同约定的拆除施工手续回收物品的处置处理权。

6、甲方配合被拆除区域的第三方阻挡施工及堵门、堵路等突发事件，确保乙方拆除工程中顺利实施，且不得延误。

**扬州拆除合同范本2**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：地面原建筑物拆除，所有拆除废料的外运，地下原建筑物砼基础及毛石基础，水池、砼化粪池拆除，拆除废料外运、处置等

第二条：承包范围：

第三条：工程工期

一、进场日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、总工期为壹个月，为使拆除工程顺利进行，甲方需在合同签订后支付乙方总拆除建筑物的30%工程款，乙方拆除完工后甲方在10内支付给乙方剩余工程款。拆下来的钢筋和能用的砖都归乙方。

第四条：合同价款、工程款支付及结算

一、甲方向乙方支付元/m2，工程量约4500m2，结算时按实际拆除面积计算。

二、合同签订后7日内，甲方向乙方支付首期拆除工程费万元。

第五条：甲乙方工作职责

一、甲方责任：

1、负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的地块进行验收。

二、乙方责任：

1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。

第六条：违约责任

若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除仍任务，则按每延期一天罚款5000元/天。

第七条：安全施工

一、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的\'费用。

二、进场前应对机械、人员进行安全技术交底。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

三、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

四、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

第八条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。本合同一式二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：承包方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

**扬州拆除合同范本3**

发包方：

承包方：

甲方在西横街有一至三层多栋旧房需要拆除，经双方共同协商，甲方现将房屋拆除工程发包给乙方施工，现就有关事项达成如下合同：

>一、拆除范围及要求：

1、祁阳县西横街 号至 号旧房需要全部拆除。

2、清运整过拆除的建筑垃圾，平原地面。

3、砌筑拆除旧房前面的围墙，长约32米，高约2米，墙体为“18”眠墙(不含粉刷)。

4、自进场起， 年 月 日至 年 月 日完工。

>二、拆除费用：

整过房屋拆除的\'建筑材料归乙方自行处理，砌固围墙，清运建筑垃圾，甲方另补乙方人工费、清运费围墙等工资款叁万玖仟元整(￥元)。

>三、甲方责任：

1、甲方必须切断各户进户水电、外场通讯、煤气管道。

2、派一至二名工作人员监督，乙方施工及过往行人、车辆。

3、处理好相邻关系。

>四、乙方责任

1、乙方在施工中做到安全文明施工。

2、拆除的建筑材料统一堆放，不得阻碍交通。

3、在实际施工中发生一切安全事故由乙方自负。

>五、付款方式

整过房屋拆除完毕，甲方预付乙方 元，工程全部完工后，余款一次性结清(无\_)。

六、此合同如有未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签订日期：

**扬州拆除合同范本4**

发包方：大连\*\*\*\*\*\*管理有限公司

承包方：

甲方将XXXX拆迁项目中所涉及的部分建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、工程数量：934m2

3、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

4、注意；施工中拆下的各类废旧材料归甲方所有，均由甲方自行处理。

二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：

（1）双方商定：本工程单价为15元/m2。

（2）项目总金额；壹万肆仟元（14000元）

2、结算方式：

（1）自签订合同开工日，甲方只付工程款的30%（4200元）；

（2）乙方完成全部拆除清运工作后2个工作日内，甲方一次性支付工程尾款。

三、施工日期：

1、本合同工程定于20xx年月日开工，于20xx年月日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家及大连市开发区有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：洒水降尘，控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的.安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失;对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向北京市人民法院起诉。

六、其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

合同签订时间：年月日

**扬州拆除合同范本5**

因涉及到x工程需要拆除。拆除工作由乙方负责根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全、明确责任，经甲乙双方商定订立安全协议如下：

一、乙方必须认真贯彻国家，地方市和上级劳动保护，安全生产主管部门颁发的有关安全生产，消防工作的方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例和规定。严格按安全要求施工。

二、乙方施工前应对施工人员进行安全施工进行教育，制定规章制度，提出有关要求，确保施工人员认真执行。

三、乙方必须杜绝违章作业，确保拆除工作安全进行，并根据要求做好安全应急预案。为确保施工安全，严禁违章施工。

四、乙方在施工中所发生的安全事故及意外伤亡事故，由乙方负责解决并承担任何责任和费用，如发生安全事故必须在第一时间内通知甲方和上级有关部门。

五、拆除前乙方负责检查周边邻居的房屋有无异样。

六、拆除过程中不能随意对邻居造成影响。如有后果一切由乙方承担，拆除过程中，如发现邻居的房屋有异样，应立即采取有效措施(如支撑、加固等)，如不及时处理，后果一切由乙方负责。

七、拆房价格共计为￥元大写，拆房地点为甲方协助乙方做好断水、停电等工作，防止外来人员进入施工现场，预防事故发生。

八、工地开工日期为：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，工期为天，不能拖延。如乙方未按照合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，直接从应支付价款中扣除30%作为违约金。如乙方拆除不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，并扣除10%-30%的应支付价款。

九、工程现场拆迁完后，由乙方负责对现场垃圾进行清理、外运。与甲方验收合格后交给甲方。

十、乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付给乙方拆除房屋人工费用￥(大写：本协议经双方签字生效，此合同一式两份，双方各执一份。

甲方乙方

代表人代表人

身份证身份证

日期日期

**扬州拆除合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**扬州拆除合同范本7**

委托人： (以下简称甲方)

受托人：(以下简称乙方)

因国家城市规划建设需要，现对x区x地段，x住宅小区二期工程用地范围内的房屋依法行政拆迁.现就房屋拆除一事，甲方全权委托乙方拆除，经甲方审定，乙方具备合法施工资质.为保证施工顺利进行，甲乙双方根据有关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商，签订如下协议：

一、 乙方须服从甲方的统一部署，听从指挥。

二、 乙方必须向甲方书面报告安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作，所提供的.施工方案作为本合同的附件，具有同等法律效力。

三、 乙方必须采取安全防范措施，出示安全警示牌和划定警戒线，施工人员必须佩戴安全帽和统一标志，禁止穿高跟鞋、拖鞋进入施工现场，做到文明施工、安全施工。

四、 甲方委托乙方拆除旧房面积约为叁仟平方米，其中贰仟平方米甲方不收取乙方的房屋拆除残值费，其余壹仟余平方米按5m2收取拆除残值，并由乙方向甲方上交拆除保证金壹万元整。在拆除工作按期、按质完毕后，退还乙方。

五、 拆除期限为：20x年2月6日至20x年4月30日。

六、 拆除房屋施工现场的安全责任人为 和李卫清，分别代表甲乙双方负责监督现场安全工作。乙方应配备专业水电工作人员，拆除前先对房屋进行水电线路的拆除，消除一切不安全因素。在拆除施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

七、 危险区域必须组织机械操作，费用由乙方自付。

八、 乙方必须按照甲方要求和现场实际情况，及时转运拆除后的建筑垃圾或按甲方要求进行场地平整。

九、 乙方负责协助甲方回收每户的水表、电表。

十、 在实施拆除过程与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。

十一、乙方在合同期限内未完工，甲方有权自行组织机械或另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。

未完工部分，乙方须按5元/㎡的标准向乙方支付违约金。

以上费用均从乙方上交甲方的保证金中扣除。

本合同一式四份，甲乙双方签字盖章后生效，甲方三份，乙方一份，均具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**扬州拆除合同范本8**

发包人（全称）： （以下简称甲方）

承包人（全称）： （以下简称乙方）

依照《\_合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋拆除工程施工协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

被拆除房屋名称： 重庆嫦娥房地产开发有限公司临时办公楼

工 程 地 点： 重庆大渡口区钢花路（人武部左旁）

工 程 内 容： 房屋拆除

>二、工程承包范围

承 包 范 围：房屋拆除和建筑垃圾装载上车

承 包 形 式：甲方向乙方收取3000．00元房屋残值。被拆房屋的建筑材料归乙方所有并自行清运出施工现场。

>三、合同工期

开工日期：20x年5月23日

完工日期：20x年6月13日

合同工期总日历天数20天

>四、安全责任

乙方应做到精心组织、文明施工、搞好安全防护、保证施工安全、保持场地整洁、控制扬尘。施工中乙方因安全事故给自已或他人造成的仼何伤害及损失由乙方承担。

>五、其它

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口，所需材料和使用费由乙方承担。 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**扬州拆除合同范本9**

甲方：

乙方：

依照《中华人发共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为保护双方合法权益，结合本合同施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的广告牌拆除工程这有关事宜，达成如下合同：

一、工程概况

工程名称 工地广告牌拆除工程

工程地点：

二、工程拆除范围、承包方式及验收标准

1、拆除范围：与该设施有关的所有牌面、支架及其它相关设施设备的拆除及清理外运等相关工作

2、承包方式：

(1)乙方对本拆除工程实行乙方自备拆除工具设备、包施工安全、包质量、包工期;

(2)乙方自行承担全部拆除费用;

(3)乙方回收除角铁焊接柱(每根约2米高度)、16根槽钢、灯、电缆之外的全部拆除物资，并向甲方交纳物资回收费

3、拆除施工任务完成后验收合格的标准：

(1)拆除范围内的所有设施、设备等全部拆除并全部清理外运，现场清理干净;

(2)乙方完成本合同约定的其他义务。

三、乙方完成拆除任务所涉及的主要工作内容(包括但不限于以下内容)

(1)拆除施工前乙方应当取得必要的政府行政许可、备案及其他相关行政手续的办理，拆除现场应设置安全生产所采取的必要措施及设备;

(2)拆除双方约定范围内的所有与广告牌有关的设施设备;拆除施工完成后场地清理外运及其市政运输道路的清扫与保洁等;

(3)拆掉的甲方保留物品完好无损的放置于甲方指定位置;

(4)拆除施工时对邻近设施、建筑物、树林等的防护;

(5)降噪环保所采取的必要措施

四、拆除施工的工期要求

自双方订立本合同之日起\_\_\_\_\_\_个日历内，按约定完成拆除范围内的所有拆除任务。

五、履约保证金、物资回收费用及支付方式

(1)本合同订立时，乙方向甲方支付履约保证金( 元整)，履约保证金不计利息，乙方按照约定完成拆除并安全生产，经验收合格办理完相关手续后，甲方按约定予以退还。

(2)本合同订立时，乙方向甲方支付物资会收费 元( 万元整)，税费由乙方自理。

六、乙方必须严格按照国家及省市有关安全法律法规拆除施工，针对本项目的特点制定安全保证措施，建立应急救援预案，确保拆除施工在安全的状态下进。

七、甲方义务

(1)给乙方提供办理拆除手续时必要的资料;

(2)协助乙方做好现场维护时所涉及到的邻里关系等的协调;

(3)给乙方提供拆除施工时的临时用水用电。

八、乙方义务

拆除作业时乙方须遵守《建筑工程安全生产管理条例》等法律法规、行业规范及政府相关规定; 拆除施工过程中乙方必须接受甲方对安全生产、拆除进度等的全面监督检查; 乙方承诺自行承担发生的所有事故责任。

九、违约责任

(1) 乙方不得以任何理由拖延拆除施工进度，由于乙方原因迟延工期时，乙方按每日人民币壹仟元

(1000元/日历天)向甲方支付违约金(乙方许可甲方无条件从乙方交纳的履约保证金中扣除);

(2) 乙方延迟完成拆除任务时间超过叁个日历天(3日历天)时，甲方有权单方面解除本合同，乙方向甲方交纳的履约保证金全部作为乙方违约向甲方支付的违约金，甲方无需向乙方返还。

(3) 乙方没有按本合同约定及法律规定办理相关行政许可审批手续时，乙方应承担违法施工作业而产生的全部法律后果(包括行政机关向甲方和乙方作出的行政处罚);如果因此造成工期拖延双方按本合同第九条第(1)款的约定处理。

十、拆除任务完成经甲方检查验收后，双方形成书面的确认单并办理完其他约定的手续后，拆除施工同自动解除。

十一、本合同一式二份，甲方、乙方各执一份。具有同等的法律效力。

十二、本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**扬州拆除合同范本10**

甲方：

乙方：

依照《中华人发共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为保护双方的合法权益，结合本合同施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的广告牌拆除工程这有关事宜，达成如下合同：

1、 工程概况

工程名称：广告牌拆除工程

2、工程拆除范围、承包方式

乙方对本拆除工程实行乙方自备拆除用工具设备、包施工安全、包拆除质量、严格按照拆除施工期完工。

3、拆除施工任务完成后验收合格的标准：拆除范围内的所有设施、设备等全部拆除并全部清理外运，场地平整且无建筑垃圾无设施设备无杂物等;

4、拆除施工的工期要求

按照甲方要求施工之日起\_\_\_\_\_\_个日历内，按约定完成拆除范围内的所有拆除任务。

5、拆除的所有废旧钢铁及附属物，交乙方处理。

6、工程价格及付款方式

本工程总价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_元)本工程完工后1个日历日内甲方付给乙方全部工程款。

注：由于工程地点施工高度及难度不同，工程单项价格可由甲乙双方协商最终决定。

7、甲方义务

(1) 协助乙方做好现场维护时所涉及到的邻里关系等的协调;

(2) 给乙方提供拆除施工时的临时用水用电;

(3) 甲方需安排工作人员协助乙方完成拆除工作。

8、乙方义务

(1) 保质按期完成所有的拆除施工任务;

(2) 拆除施工过程中乙方必须接受甲方对安全生产、拆除进度等的全面监督检查。

(3) 乙方在拆除施工过程中应严格执行以上承诺的所有内容并自行承担可能发生的事故责任。

9、拆除任务完成经甲方检查验收后，双方形成书面的确认单并办理完其他约定的手续后，拆除施工同自动解除。

10、乙方必须自己处理好安全工作，在工地上须佩带安全帽，高处施工者须系好安全带，每个工人必须购买安全保险，凡工地工人发生安全事故与甲方无任何责任。

11、本合同一式二份，甲方、乙方双方各执一份。具有同等的法律效力。

12、本合同自双方答案盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**扬州拆除合同范本11**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方在西横街有一至三层多栋旧房需要拆除，经双方共同协商，甲方现将房屋拆除工程发包给乙方施工，现就有关事项达成如下合同：

一、拆除范围及要求：

1、x县西横街\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_号旧房需要全部拆除。

2、清运整过拆除的建筑垃圾，平原地面。

3、砌筑拆除旧房前面的围墙，长约32米，高约2米，墙体为“18”眠墙（不含粉刷）。

4、自进场起，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完工。

二、拆除费用：

整过房屋拆除的建筑材料归乙方自行处理，砌固围墙，清运建筑垃圾，甲方另补乙方人工费、清运费围墙等工资款叁万玖仟元整（￥39000、00元）。

三、甲方责任：

1、甲方必须切断各户进户水电、外场通讯、煤气管道。

2、派一至二名工作人员监督，乙方施工及过往行人、车辆。

3、处理好相邻关系。

四、乙方责任

1、乙方在施工中做到安全文明施工。

2、拆除的`建筑材料统一堆放，不得阻碍交通。

3、在实际施工中发生一切安全事故由乙方自负。

五、付款方式

整过房屋拆除完毕，甲方预付乙方\_\_\_\_\_元，工程全部完工后，余款一次性结清（无\_）。

六、此合同如有未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**扬州拆除合同范本12**

甲方：\*\*\*\*\*

乙方：\*\*\*\*\*

甲方将\*\*\*\*\*\*\*\*\*所有建筑物拆除工程等，全部承包给乙方拆除。为了保证安全，按时完成拆迁任务。根据《\_建筑法》、《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、甲乙双方对拆除房屋的约定：

1、拆除房屋的范围：\*\*\*\*\*\*办公楼、一栋食堂、二栋职工宿舍及地面其他附属建筑物等。

2、甲方将上述所有的房屋交由乙方进行拆除，清运旧房屋拆除的所有材料归乙方所有，甲方不向乙方支付其他任何费用。甲方负责到交通、城建部门办理旧房拆除、清土、清运等所需的.相关手续。

二、房屋拆除要求：

1、乙方必须按照甲方指定的旧房屋及地面建筑物有序拆除，拆除房屋必须从屋面至室外地坪面，甲方负责渣土清理，乙方不负任何费用。

2、拆除工期60天，自 年 月 日至 年 月 日前必须全部拆除，清完场地，并将现场交甲方验收，雨天顺延。

3、甲方以每平方米按 元残质费承包给乙方拆除，乙方收首付 万元作为此拆除工程定金。乙方进场以天核量为准，乙方一次性向甲方付清此次拆除工程费。

三、乙方自签字之日起，甲方必须保证所有搬迁过程中，每户门窗齐全及建筑附属物不得他人拆除。

四、乙方在此次拆除工程期间确保安全，文明施工。在拆除过程中出现大小工伤事故一切由乙方承担，甲方不负任何法律责任。

五、乙方进场施工，必须确保15——20人团体保险。

**扬州拆除合同范本13**

甲方：

乙方：

双方本着平等互利、诚实守信原则，通过友好协商，就甲方托乙方完成墨管道横穿路段拆除工程达成一致意见，就相关事宜达成以下协议：

>一、工程概况

1、工程内容：北内环路给水延伸段工程DN600球墨管道横穿路段拆除；将所拆除管道、配件装运至美林自来水厂厂区内。

2、工程地点：南安市凤凰路（北内环）

>二、工程工期：工期共计7天

>三、工程总价

该工程总价为：人民币壹万陆千肆佰贰拾元整（小写：120元）该价格包括为完成本项工程所发生的`工人、材料、机械及安全协调、税收等一切明示费用。

>四、付款方式

乙方拆除工程完工并将拆除材料运至美林水厂厂区内，经甲方验收后七天内凭\_支付全额款项。

>五、解决争议的方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，协商不成可向工程所在地人民诉讼。

>六、其他

1、合同履行期间，甲乙双方对本合同内容作实质性的\'变更或订立补充协议，必须经双方当事人签字（盖章）后方能生效。

2、本合同从甲、乙双方签字（盖章）之日起生效，工程完工甲方付清工程款后合同失效，本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**扬州拆除合同范本14**

拆房发包方： （以下简称甲方） 拆房承揽方： （以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》等规定，对 范围内的所有建筑物、构筑物实施统一拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作顺利进行，签订合同如下：

一、 拆房工程项目：

1、 拆房工程范围：

2、 拆除房屋建筑面积约 平方米，具体以拆迁协议面积为准，按本合同确定的单价结算。

二、 合同价格：

确定拆除旧房建筑面积单价为 元/平方米，合计总价人民币 元，大写人民币： 。结算时拆除旧房面积按实际调整。

三、 付款方式：

区块内房屋拆除完毕，经结算后乙方应一次性付清。

四、 合同工期：

1、本工程自 年 月 日开始拆房，各单体建筑物（构筑物）拆除工期自拆迁户签约腾空后，一个月内完成。其中单家独院房屋在十五天内完成，公寓式房屋在三十天内完成。情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

五、 拆房要求：

1、 乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、 房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计（包括施工方案及安全技术措施计划），并报管理单位审批备案；应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案；乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、 乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有1—2名施工管理人员（持有上岗证）留在拆房现场指挥拆除作业。

4、 拆除工程现场必须设置围护封闭。在市区主要路段、交通要道两

侧，围护高度不得低于米，围护应做到清洁整齐、无破损，不得有碍市容观瞻。

**扬州拆除合同范本15**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同法条例》及有关规定，结合工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

工程名称：锅炉房及设备拆除

工程地点：电力巷锅炉房

工程内容：锅炉房及设备拆除

第二条：合同期

一、工程施工工期为：30天

二、工程开工日期为： 年 月 日至 年 月 日。

第三条：工程合同价

本拆除工程包干价为人民币：（大写）陆万伍仟零叁元柒角贰分整（￥：65003元）。

第四条：工程检查验收

一、乙方必须在保证施工安全和其它楼体结构安全的前提下，严格按施工要求对锅炉房、烟囱、锅炉及设备、管道及电气线路进行拆除，并接受甲方现场代表及基建职能部门的监督。

二、所有拆下的废旧门窗、预制板、锅炉及所有金属件、电气线路归乙方所有。

三、工程竣工后，甲方应及时进行工程竣工验收。

第五条：双方权利和义务

一、甲方责任：

1、负责断水断电工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、派驻施工现场代表，对拆除工程进度进行监督检查。

4、组织对工程的竣工验收，并给乙方办理好结算工作。

二、乙方责任：

1、乙方在拆除施工中必须注意安全，不得违规拆除，拆除中因乙方操作技术等原因所引发的一切安全事故由乙方负责。

2、乙方派驻专人在施工现场负责管理监督。

3、乙方必须严格按照甲方要求进行施工，并确保与目标楼体相连的楼房在拆除过程中的结构安全，否则，由此造成的一切损失由乙方承担。

第六条：工程价款的支付与结算

一、乙方拆除完工经甲方验收合格后甲方在一星期内向乙方支付所有款项。

第七条：乙方的违约责任

乙方拆除后必须及时清理现场。乙方如未能按甲方要求及时清理建筑垃圾，按每立方米建筑垃圾20元人民币处罚，最高不能超过合同价。

第八条：争议

本合同经双方签字盖章生效，至合同工程竣工验收，结清工程款后自然失效。

本合同一式四份，双方各执两份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年 月 日

**扬州拆除合同范本16**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》等规定，对旬阳县城关第二小学院内一栋教学楼进行拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作顺利进行，签订合同如下：

>一、 拆房工程项目：

1、 拆房工程范围：

2、 拆除房屋建筑面积约 平方米，按本合同确定的单价结算。

>二、 合同价格：

确定拆除房屋建筑面积单价为 (捌拾) 元/平方米，合计总人民币元，大写人民币：肆万捌仟元整。

付款方式：

由乙方先行垫资，一年内付清。

>三、 合同工期：

1、本工程自月日开始拆房，拆除工期自拆迁时间确定后，7日内完成，情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、 施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

>四、 拆房要求：

1、 乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至原房屋基础底止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、 房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划)，并报管理单位审批备案;应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、 乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有12名施工管理人员(持有上岗证)留在拆房现场指挥拆除作业。

**扬州拆除合同范本17**

甲方：

乙方：

甲方将哈工大科技大厦地下一层拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商签订本协议：

>一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除及间墙地上加高的砖土清运。

2、拆除标准：按甲方要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

>二、工程价款：

经甲乙双方协商拆除项目总金额为（ ）元。 结算方式：甲方应在乙方完成工程量50%时，付一部分工程款。其余工程款再施工完闭后3日内付清。

>三、施工日期：

本合同工程定于20xx年7月26日开工，于20xx年8月8日竣工。

>四、双方责任及权力

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往拆除区域内的电源、通信等线路。

3、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督乙方的施工过程。

>五、违约责任：

违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任，造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

>六、其它：

本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。本合同一式两份甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**扬州拆除合同范本18**

发包方：

承包方：

依照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关施工事项，达成如下协议：

>第一条：工程概况

一、工程名称：天津海事局烟台航标处原有设备房拆除工程工程地点：天津海事局烟台航标处院内工程内容：地面原建筑物、原建筑物地下外墙毛石基础的拆除及所有拆除废料外运，处置等。

二、施工中拆下的各类废旧材料经甲乙双方认价后，由乙方处理，且在决算中扣除。

>第二条：工程日期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合同工期总日历天数3天

>第三条：工程价款及结算方式

工程总造价约(人民币大写)：陆万捌仟叄佰捌拾玖元柒角肆分(结算方式：乙方完成全部拆除清运工作后\_\_\_\_日内，甲方先预付预算造价的元)70%，余额待审定后一次性付清。(定额工日按53元个计算)

>第四条：甲乙双方工作职责

一、甲方责任：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工范围内地下管线等有关方面的施工技术交底，并交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责拟拆除房屋的断水、断电、断通讯等工作。

3、配合乙方做好各方面的协调工作。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的工程进行验收。

二、乙方责任：

1、按甲方的要求按时进入拆迁场地，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列的拆除范围内建筑物及附属物的拆除，清运，清扫等工作。

3、因乙方原因造成的事故，行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。

>第五条：违约责任

1、违反本合同规定，甲乙双方各自承担其责，造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

>第六条：安全施工

1、乙方按照有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不力造成的事故及因此而发生的费用。

2、乙方在动力设备、高压线路、易燃易爆地段施工前，甲方需安排专业人员配合。

>第七条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

合同签订时间：

**扬州拆除合同范本19**

发包方： 简称甲方

承包方： 简称乙方

现甲方决定将 旧楼拆除工程发包给乙方施工。为达到优质、高速、高效的总目标，确保双方利益，为能更有效对本工程进行控制，强化管理。经甲、乙双方协定，特签订此承包合同，双方共同遵守执行。

第一条：工程名称和地点：

旧楼拆除工程，xx县老水泥厂内

第二条：承包范围及工作内容

2、工程价款 ：

乙方按本项目实拆平为准，支付人民币 元 共计人民币 元给甲方，甲方给乙方开出收据，不包税的收据，乙方拆除旧楼的所有废旧材料属乙方所有，作为乙方在拆除施工中产生的费用。

第三条：付款方式

乙方签订合同后支付拆除房屋补偿款 万元、押金 万元人民币，合计 万元方可进场施工。

第四条：双方责任

1、甲方责任

1）、甲方对乙方应提供有关资料、数据和拆除手续、拆除点位，电话通知开工。

2）甲方负责拆除范围的办公设备、现场滞留人员以及所有施工场地内的一切障碍物的清理和协调。

2、乙方责任

1）乙方签订合同后，接到拆除通知应立即安排足够有经验的拆楼人员和机械入场。首先做好安全防护设施，制定施工方案，对工人进行全面安全教育方能施工。

2）乙方人员和机械必须按常规拆房顺序，多年拆楼经验进行安全施工，文明拆除，在拆除过程中安全，包括人员及机械和第三者伤害由乙方自行负责，甲方有权提醒和监督。乙方必须为拆楼工人购买保险，不买保险不得进场。

3）乙方要派专业人员现场技术指挥，制定施工方案，采取有效安全措施。负责全面管理。

4）乙方负责整栋旧楼拆除的垃圾清运至原建筑±0为准，同时将原有旧楼的地台、地梁破碎，原地平整。

第五条：工程工期要求

工程工期根据甲方要求和施工场地，加大力度，确保正常施工日为15天完成拆除任务，确因人力不可抗因素顺延。在施工期间，甲方不得随意让乙方停工，乙方不得随意退场。

第六条：甲、乙双方必须遵守合同的条约，双方不得违约，如有违约，一切经济损失由违约方负担全部责任。

第七条： 验收

乙方完成拆除作业后，在甲方完成清理、运输废料后，确定乙方已拆除完地面以上所有的应拆除的建筑后，甲方两个工作日内退还押金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商处理。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，具有同等法律效力。（工程完工后自行作废）

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**扬州拆除合同范本20**

委托人： (以下简称甲方)

受托人：司(以下简称乙方)

因国家城市规划建设需要，现对xx区xx地段，xx住宅小区二期工程用地范围内的房屋依法行政拆迁.现就房屋拆除一事，甲方全权委托乙方拆除，经甲方审定，乙方具备合法施工资质.为保证施工顺利进行，甲乙双方根据有关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商，签订如下协议：

一、 乙方须服从甲方的统一部署，听从指挥。

二、 乙方必须向甲方书面报告安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作，所提供的施工方案作为本合同的附件，具有同等法律效力。

三、 乙方必须采取安全防范措施，出示安全警示牌和划定警戒线，施工人员必须佩戴安全帽和统一标志，禁止穿高跟鞋、拖鞋进入施工现场，做到文明施工、安全施工。拆除房屋前，乙方须将保证安全、文明施工的具体措施书面报告甲方，经甲方同意后方可实施。

四、 甲方委托乙方拆除旧房面积约为叁仟平方米，其中贰仟平方米甲方不收取乙方的房屋拆除残值费，其余壹仟余平方米按5m2收取拆除残值，并由乙方向甲方上交拆除保证金壹万元整。在拆除工作按期、按质完毕后，退还乙方。

五、 拆除期限为：20x年2月6日至20xx年4月30日。

实际拆除面积以及交接时间按照甲、乙双方《房屋拆除交接验收表》为依据。

六、 拆除房屋施工现场的安全责任人为 和李卫清，分别代表甲乙双方负责监督现场安全工作。乙方应配备专业水电工作人员，拆除前先对房屋进行水电线路的拆除，消除一切不安全因素。在拆除施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

七、 危险区域必须组织机械操作，费用由乙方自付。

八、 乙方必须按照甲方要求和现场实际情况，及时转运拆除后的建筑垃圾或按甲方要求进行场地平整。

九、 乙方负责协助甲方回收每户的水表、电表。

十、 在实施拆除过程与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。

十一、乙方在合同期限内未完工，甲方有权自行组织机械或另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。

未完工部分，乙方须按5元/㎡的标准向乙方支付违约金。

以上费用均从乙方上交甲方的保证金中扣除。

本合同一式四份，甲乙双方签字盖章后生效，甲方三份，乙方一份，均具有同等的法律效力。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

签字： 签字：

经办人：(签字) 经办人：(签字)

年月日：

**扬州拆除合同范本21**

甲方： 上海灿维建筑工程技术有限公司

乙方：

甲方将 启东华夏影城－拆除项目委托乙方进行拆除和渣土清运到指定地点。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、 施工内容及工程量：

1、施工内容及工程量：

2、拆除标准：拆除范围内根据甲方规定拆除、渣土清运干净。

3、工期：自20xx年5月30日至20xx年6月14日。

二、 工程价款及结算方式：

1、工程价款：

（1）双方商定项目总金额： 人民币： 元（一次性包清价）

大写：伍万元整

（2）工程违约金：人民币：，大写：伍仟元整。

2、结算方式：

（1）、完工后一周内付总工程款的60%。

（2）、年底前付清剩余40%工程款。

（3）、工程违约金在工程全部完工过程中没安甲方要求完成的甲方没收工程违约金；乙方按甲方要求全部完工，双方劳务结算完成后返还工程违约金。

三、 双方责任、权力及注意事项：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定的施工全过程。

乙方：

1、吃住由乙方自行安排，甲方不给予提供。

2、积极配合甲方的.工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失; 并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定 \_战 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

8、注意；施工中拆下的各类废旧材料归甲方所有，均由甲方自行处理。

9、乙方对本拆除工程实行乙方自备拆除用工具、设备，包施工安全、施工质量，严格按照拆除施工工期完工。

四、 违约责任：

1、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决。

五、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人：代表：

年月日年月日

**扬州拆除合同范本22**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规规定，结合本次工程实际情况，经甲乙双方协商，达成一致意见，签订本合同。

>一、工程概况

（一）工程名称： xx 水塔拆除工程。

（二）工程地点：

（三）工程范围：

1、拆除地面以上整座水塔；

2、拆除水塔的水管、水泵等全部交给甲方；

3、清理因拆除水塔所产生的全部垃圾（运到指定地点）。

（四）施工方式：人工作业拆除。

（五）工程施工期间：201x年 月 日201x年 月 日，共 天。

>二、工程造价及付款方式

（一）工程总价：人民币 元。

（二）付款方式：水塔拆至三分之一处时，甲方给付乙方合同总价款的40%，剩余工程款在乙方全部拆除完毕并将垃圾清理干净后经甲方验收合格的在十个工作日以内无息付清。

>三、双方权利及义务

（一）甲方权利及义务

1、清理工程施工范围内的财物；

2、指派 负责对拆除工程全程跟进监督，协调工程施工过程的问题，确保工程顺利进行；

3、为乙方的施工提供电源，保证乙方的用电；

4、乙方人员的配置使用，甲方不得干涉。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方必须编制施工方案，报甲方备案，未经甲方同意不得私自变更，乙方必须严格按照施工方案进行施工；

2、乙方必须具有符合国家规范要求的施工资质；

3、在施工中，必须按照国家颁发的施工规范和要求进行；

4、在施工中，乙方必须安全、文明施工，全权负责施工现场的一切安全责任，落实安全责任人员，负责制定安全制度，落实安全防护和警示措施，加强施工人员的安全教育。因施工造成的事故及一切经济损失乙方自负；

5、乙方在施工前必须注意对周围建筑物、暖气管道及其他设施进行保护，因施工造成损坏，乙方负责赔偿。

6、因施工产生的所有费用由乙方自己负担，包括但不限于：电费、水费、税款、垃圾清理费等；

7、乙方不得将工程分包、转包，保证按时保质完工。

>四、工程验收

完工验收以国家颁发的验收规范、甲方的要求为标准。

>五、违约责任

乙方必须在规定的时间内完工，每逾期一日支付给甲方工程总价款1%的违约金，超过十天的甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同总价款30%的违约金。

>六、争议解决

在合同履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的由x人民法院管辖。

>七、其他

1、在本合同履行过程中及与本合同有关的文件均构成本合同的附件，与本合同具有同等效力；

2、本合同自双方签字盖章后生效，本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；

3、未尽事宜，以双方书面补充协议为准。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**扬州拆除合同范本23**

发包人（全称）：（甲方）

承包人（全称）：（乙方）

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>第一条：工程概况

工程名称：

工程地点：

>第二条：甲方式、合同价款及承包范围

甲方式：

合同价款：

承包范围：

>第三条：合同价款支付：

、工程款支付：双方约定的工程款（进度款）支付时间和方式：

、工程结算：双方约定的工程款结算支付时间和方式：

、付款采用银行汇票或电汇。

、本合同为固定单价合同，在合同实施期间不因政策或市场或实际拆除物数量与乙方测算数量发生偏差等因素的变化而发生改变。

>第四条 工期

具体开工时间：日期：

>第五条 工程质量及技术要求

乙方将拆除范围内建（构）筑物全部拆除，并将建筑垃圾运至指定的地点，拆除的材料全部运出厂外，拆除现场要做到工完料净场地清。

拆除过程中要保证拆除范围外的其他生产设施等的安全。

拆除的整个过程的工程质量及技术要求严格相关质量技术规范书执行。

>第六条 施工安全

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

乙方必须设置足够的专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作。

乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，概由乙方负责。

乙方应做好垃圾运输过程中沿途的安全防护工作，严防附近农民在沿途卸车、哄抢建筑垃圾，在堆放场地严防因堆放和防护不当而造成的塌方、滑坡等安全事故，如因此发生安全事故，一切损失和责任由乙方承担。

乙方在拆除过程中应做好安全防护工作，确保甲方的设备、人员的安全，如因乙方的安全防护措施不当，造成的一切损失由乙方承担。

拆除的整个过程的安全要求严格按本合同所附双方签订安全协议执行。

>第七条 甲、乙双方责任

甲方职责：

甲方提供拆除场地。

**扬州拆除合同范本24**

发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》等规定，对旬阳县城关第二小学院内一栋教学楼进行拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作顺利进行，签订合同如下：

>一、拆房工程项目：

1、拆房工程范围：

2、拆除房屋建筑面积约平方米，按本合同确定的单价结算。

>二、合同价格：

确定拆除房屋建筑面积单价为(捌拾)元/平方米，合计总人民币元，大写人民币：肆万捌仟元整。

付款方式：

由乙方先行垫资，一年内付清。

>三、合同工期：

1、本工程自\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开始拆房，拆除工期自拆迁时间确定后，7日内完成，情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

>四、拆房要求：

1、乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至原房屋基础底止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划)，并报管理单位审批备案;应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有12名施工管理人员(持有上岗证)留在拆房现场指挥拆除作业。

**扬州拆除合同范本25**

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，就拆除 大厦 楼临建办公室事宜达成一致，为明确双方职责，保证清拆工作顺利进行，特签订合同如下：

>一、工程项目

清理拆除 大厦 楼办公室所有的临时建筑，拆除房屋建筑面积约200平方米。

>二、合同价格

合同总承包价为人民币：贰万壹仟捌佰柒拾捌元（元）。

>三、付款方式

房屋拆除清理完毕通过验收后一次性付清。

>四、合同工期

工期自20 年03月20日开始，14天内完成。施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

>五、双方约定

1、乙方承揽的拆除临建房屋，必须按照甲方指定的范围实施拆除作业，包括所有建筑物、构筑物及一切设施，拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的`建筑材料归甲方所有，乙方不得擅自处理。

2、房屋拆除开工前，乙方应编制拆除工程施工方案及安全技术措施计划，应落实项目负责人、安全管理人员并在拆除现场设置临时办公室，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人、技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开，必须要有施工管理人员留在拆房现场指挥拆除作业。

4、拆房施工人员必须遵纪守法，服从统一管理。遵守治安管理相关规定。进入施工现场，必须头戴安全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

5、拆除工程现场必须设置维护封闭、设置明显的警告牌。拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，应先拆除非承重结构，后拆除承重结构；不得立体交叉拆除作业。

6、乙方要做好现场文明施工，拆除的建筑材料必须按甲方指定地点堆对整齐，瓦砾杂物不准散置、乱堆乱放，确保通道的畅通。

7、从本合同签订之日起至拆房完毕经甲方验收合格前，乙方对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现拆房人员或者其他人员人身伤亡事故，一切责任均由乙方承担。

8、如乙方在拆除临建施工中未履行本合同的约定造成人员伤亡，由此给甲方造成经济损失，乙方应当承担赔偿责任。

>六、合同生效

本合同一式四份，双方各执二份、具有同等法律效力。本合同经双方代表签字、盖公章后生效。

甲方（盖章）：

代表签字：

乙方（盖章）：

代表签字：

签字日期：

**扬州拆除合同范本26**

发包方： （以下简称甲方） 承包方： （以下简称乙方）

甲方在西横街有一至三层多栋旧房需要拆除，经双方共同协商，甲方现将房屋拆除工程发包给乙方施工，现就有关事项达成如下合同：

>一、拆除范围及要求：

1、x县西横街 号至 号旧房需要全部拆除。

2、清运整过拆除的建筑垃圾，平原地面。

3、砌筑拆除旧房前面的围墙，长约32米，高约2米，墙体为“18”眠墙（不含粉刷）。

4、自进场起， 年 月 日至 年 月 日完工。

>二、拆除费用：

整过房屋拆除的建筑材料归乙方自行处理，砌固围墙，清运建筑垃圾，甲方另补乙方人工费、清运费围墙等工资款叁万玖仟元整（￥39000．00元）。

>三、甲方责任：

1、甲方必须切断各户进户水电、外场通讯、煤气管道。

2、派一至二名工作人员监督，乙方施工及过往行人、车辆。

3、处理好相邻关系。

>四、乙方责任

1、乙方在施工中做到安全文明施工。

2、拆除的建筑材料统一堆放，不得阻碍交通。

3、在实际施工中发生一切安全事故由乙方自负。

>五、付款方式

整过房屋拆除完毕，甲方预付乙方 元，工程全部完工后，余款一次性结清（无\_）。

>六、此合同如有未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年 月 日

**扬州拆除合同范本27**

甲方：

乙方：

甲方现有旧房两间两层一栋承包给乙方进行拆除作业，经双方共同协议如下：

一、甲方将此房屋的拆除作业、清场、挖地基等作业全权承包给乙方负责。拆除后的旧材料，全部归乙方所有，但一次性折价20元由乙方付给甲方。如甲方需从中要回部分材料，可在同等条件下，乙方优先将材料出卖给甲方。乙方在拆除后按甲方要求挖基础地基80公分深，待甲方验收后即算完工。

二、乙方在拆除旧房时，不得向甲方收取任何费用，拆除期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如遇雨天或其它不可抗拒自然因素导致作业停滞，可以经双方协商后酌情延迟工期。

三、乙方拆除房屋及地基挖好后，必须将场地清理干净，无任何砖渣等残余物，保障场地畅通无阻。

五、其它未尽事宜，甲乙双方再共同协商解决。

此合同一式份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**扬州拆除合同范本28**

甲方：

乙方：

因涉及到工程需要拆除。拆除工作由乙方负责根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全、明确责任，经甲乙双方商定订立安全协议如下：

一、乙方必须认真贯彻国家，地方市和上级劳动保护，安全生产主管部门颁发的\'有关安全生产，消防工作的方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例和规定。严格按安全要求施工。

二、乙方施工前应对施工人员进行安全施工进行教育，制定规章制度，提出有关要求，确保施工人员认真执行。

三、乙方必须杜绝违章作业，确保拆除工作安全进行，并根据要求做好安全应急预案。为确保施工安全，严禁违章施工。

四、乙方在施工中所发生的安全事故及意外伤亡事故，由乙方负责解决并承担任何责任和费用，如发生安全事故必须在第一时间内通知甲方和上级有关部门。

五、拆除前乙方负责检查周边邻居的房屋有无异样。

六、拆除过程中不能随意对邻居造成影响。如有后果一切由乙方承担，拆除过程中，如发现邻居的房屋有异样，应立即采取有效措施（如支撑、加固等），如不及时处理，后果一切由乙方负责。

七、拆房价格共计为￥元大写（），拆房地点为甲方协助乙方做好断水、停电等工作，防止外来人员进入施工现场，预防事故发生。

八、工地开工日期为:年月日至年月日，工期为天，不能拖延。如乙方未按照合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，直接从应支付价款中扣除30%作为违约金。如乙方拆除不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，并扣除10%-30%的应支付价款。

九、工程现场拆迁完后，由乙方负责对现场垃圾进行清理、外运。与甲方验收合格后交给甲方。

十、乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付给乙方拆除房屋人工费用￥（大写：本协议经双方签字生效，此合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

代表人：

身份证：

日期：

乙方：

代表人：

身份证：

日期：

**扬州拆除合同范本29**

发包方：x中学(以下简称甲方)

承包方：x公司(下简称乙方)

甲方将校园内部分D级房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商，签订本协议。

>一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、拆除标准：按甲方招标要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

>二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：

经公开招标，拆除项目总金额为：叁万肆仟伍佰元(￥元)

2、结算方式：

(1)合同签订时，乙方一次性付清工程款。

(2)乙方报名时的报名费转为押金，待拆除工程全部结束，渣土清运完成，平整好施工场地，经甲方组织验收合格后，退还乙方的押金。

>三、施工日期：

1、本合同工程定于20xx年2月23日开工，于20xx年3月8日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

>四、双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定葛杰善为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失;并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定倪前鹏为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

>五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

>六、其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方、局基建办、监察室各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

代表人：代表：

20xx年2月20日20xx年2月20日

**扬州拆除合同范本30**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿原则上友好合作，甲方同意将拆除工作委托给乙方，现将有关拆除工作事宜经甲乙双方协商认可达成如下条款，以资共同遵守：

>一、拆除过程中的安全责任：

乙方在拆除过程中，应严格按照《安全生产条例》的有关规定进行文明施工，如发生一切安全事故，均由乙方承担一切责任。

>二、拆除范围及价格：

由乙方拆除至原地平为止拆除下来的材料均归乙方所有，拆除建筑物所造成的渣土归乙方清运，拆除工作完工后由甲方付乙方拆除工时费平方米。

>三、拆除时间：

拆除时间为x天自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方在乙方进场前做好腾空房屋工作，确保乙方顺利拆除，如遇人力不可抗拒的自然灾害和邻里之间的困难，由甲方出面协商、拆除时间顺延、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，未尽事宜，双方共同协商另定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**扬州拆除合同范本31**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利的原则，经双方协商一致，签订本协议，以兹共同遵守。

>一、 拆除标的及范围

>二、 拆除要求及工期

1、甲方明确拆除范围、时间；

2、乙方负责制定施工方案（包括施工方法、安全措施、环保措施），经甲方审核后，严格按照施工方案组织实施；

3、乙方全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方通报工程查处有关事项；

>三、 安全责任

1、乙方负责制定拆除工程现场安全操作规程，按照甲方工期要求，组织现场施工；

2、接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正；

3、违犯安全操作规程而造成的意外事故，由乙方自负。

>四、合作费用及支付方式

工程总承包价为元，

>四、 不可抗力

1、不可抗力指战争、严重水灾、火灾、台风、地震等人力不可抗拒因素而造成的延误和影响；

2、当甲乙双方因不可抗力而造成协议无法履行时，履行协议时间将予以顺延；

3、甲乙双方中一方因不可抗力原因不能履行本协议时，应及时通知对方，取得对方认可后，本协议可以不履行或部分履行，并免于承担违约责任。

>五、 违约责任

1、甲方应按照协议支付相关费用，迟延一天，应向乙方支付迟延金额部分千分之一的违约金；

2、乙方应按照协议要求按期保质完成拆除工程，如延误工期，每天处罚工程总价千分之一的违约金，并承担甲方因此而造成的其他损失。

>六、 其他

1、本协议自双方签字之日起生效；

2、本协议在执行期间，应本着相互信任、相互配合的原则，对拆除工程中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，须由甲乙双方协商，另订补充协议，所有补充协议与本协议具有相同的法律效力。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

20xx年 月日20\_年 月日

**扬州拆除合同范本32**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方通过招标确定建设区块的房屋及附属物拆除工程承包给乙方施工。双方经友好协商特订立如下施工承包合同：

一、拆除范围：甲方规划的\'区块红线范围内的需拆除的房屋及附属物工程为准，绿化、树木由甲方所有，不属于乙方拆除范围。

二、合同金额及付款方式：建设区块拆迁房屋及附属物残

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！