# 五华区防火设施合同范本(实用41篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-01-14

*五华区防火设施合同范本1工程名称： \*\*职业技术学院二期二标工程地点： \*\*市\*\*湖科技园发包单位： \*\*对外建设有限公司承包单位： \*\*市卓宝建筑工程有限公司\*\*分公司防水工程施工合同发包人（全称）： \*\*对外建设有限公司 （以下简称甲方...*

**五华区防火设施合同范本1**

工程名称： \*\*职业技术学院二期二标

工程地点： \*\*市\*\*湖科技园

发包单位： \*\*对外建设有限公司

承包单位： \*\*市卓宝建筑工程有限公司\*\*分公司

防水工程施工合同

发包人（全称）： \*\*对外建设有限公司 （以下简称甲方）

承包人（全称）： \*\*市卓宝建筑工程有限公司\*\*分公司 （以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将\*\*职业技术学院二期二标培训楼、体育馆、田径运动场看台和垃圾站等水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

>第一条 工程内容及承包范围

使用材料

施工部位

价格㎡

地下室、屋面、外墙

湿贴耐尔

地下室、屋面、外墙

>第二条 合同造价及承包方式

1、承包方式：包工、包料、包品质。

2、合同造价：人命币 元。

3、工程质量标准要求：合格。

4、如发生重大设计变更导致材料更换和工程量的增加，则由甲乙双方共同协商单价和增补合同价。

>第三条 工程结算及进度款的支付：

1、工程结算按实际工程量结算。

2、工程按每月25号进度当月10号前支付工程款的80% 。

3、本合同工程全部完工竣工验收合格后，工程款支付到总工程款的95% 。

4、保修期满后一个月内结清所有余款。

5、本工程施工用水、电、机械、工人住宿等由甲方公司提供，材料存放厂地由甲方提供，保管由乙方自己负责。

>第四条 工 期

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、现下列情况时工期可相应顺延：

1）、设计变更和工程量增加。

2）、一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时。

3）、遇雨天、大风6级以上及人力不可抗拒的自然灾害，如水灾、火灾、地震等所耽误时间。

4）、甲方未能提供合理的防水施工工作基面。

4、乙方必须在甲方规定的合理时间内完成施工任务，如不能按时完成乙方负全部责任，并承担由此给甲方带来的一切损失。

>第五条 材料、设备供应

1、乙方承包范围内所需的材料由乙方自行采购供应到施工现场。

2、材料供应：乙方按设计、本分包施工合同、甲方及监理单位要求报送其材料产地、规格、型号、产品合格证、样品及产品说明书。

>第六条 工程质量

1、执行国家现行的《防水施工规范》进行施工及验收，质量达到合格。

>第七条 工程质量的检查、验收及保修

1、施工过程中，乙方应根据甲方和监理单位的要求，及时提供有关工程质量技术资料，出现的质量缺陷应及时处理，否则甲方有权另行找相应人员处理，费用由乙方负责。

2、施工过程中，乙方应按规范及相关文件要求做好自检、专检及隐蔽验收记录。

3、因乙方原因造成的质量问题，乙方必须承担其相关责任和经济损失。如因丙方或其它施工单位原因造成的损坏或其他人为的破坏，应由其相关单位承担责任和经济损失。

4、工程质量保证期为5年，在工程质量保证期内，出现属乙方承包范围内质量问题，乙方在接到通知七日内到场进行免费维修，如查明是乙方原因，则进行免费维修，否则，甲方有权安排其它施工单位进行维修，费用由乙方支付。

5、甲方提供防水施工面后应由工程甲方和监理先行验收后交由乙方验收，同时乙方有权按合同约定要求提出异议并拒绝施工直至基面达标。

6、每次防水层施工完毕后，甲方有义务在48小时内组织相关单位验收，如因验收延误导致防水层的破坏，承包人不承担责任。

7、防水工程验收合格后，因总包方未按合同约定对防水成品进行及时保护或进行下道工序，导致防水层被破坏由总包方承担全部责任。

>第八条 工程变更

1、乙方不得擅自对原工程设计进行变更，如有异议可以提出并由甲乙双方协商解决。

2、甲方在施工中如有工程变更应提前48小时通知乙方。

>第九条 双方责任

一、甲方责任：

1、按合同规定付款给乙方，及时办理工程结算。

2、协调解决现场问题，使施工场地具备施工条件。

3、组织和设计单位进行图纸会审和设计交底。

4、对进场材料进行把关，并监督送检。

5、甲方提供材料堆放场地，乙方自己保管材料。

二、乙方责任：

1、按防水工程施工图纸、设计变更及招标文件和工程量清单等所规定的全部相关内容进行施工。

2、即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告。

3、根据经甲方审定批准后的施工进度计划，配合上图纸要求施工，按期完成，达到质量验收合格标准。

4、遵守施工现场的有关规章制度，采取有效措施，做到文明施工，确保施工安全。

5、防水验收资料不属于可独立资料，应该由乙方递交相关资料后甲方统一整理递交归档，乙方不能以任何借口延误提交相关资料。

>第十条 违约责任

合同双方之任何一方不能全面履行合同条款均属违约，违约方造成的所有责任和经济损失一概由违约方承担。

>第十一条 争议的解决

甲乙双方在履行合同过程中如发生争议，当无法在互相协商的基础上解决时，协商不成，可向当地仲裁委员会申请仲裁。

>第十二条 其它

1、其它未尽事宜在总包合同条款下双方协商解决。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式四份，双方各执两份。双方签字盖章后生效，保修期满、结算所有工程款后自行无效。

（以下无正文）

甲方：\*\*对外建设有限公司

代表：

日期：

乙方：\*\*市卓宝建筑工程有限公司\*\*分公司

代表：

日期：

**五华区防火设施合同范本2**

发包方(全称)：(以下简称甲方)

承包方(全称)： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就20xx年度罗村移民工程施工事项协商一致，特立本合同：

>一、 工程概况：

>二、 工程承包范围：

承包范围：

>三、 合同工期：

开工日期： 20xx 年6月5日 完工日期：20xx年 7月15日 合同工期总天数 40 天

>四、 质量标准：

>五、 合同价款：

喷涂每平米用料10元、人工费4元

>六、甲方的权利与责任：

1、 对工程建设标准质量和乙方进场及各种建筑材料的检验。

2、 严格监测工程施工程序与建筑标准，对乙方施工程序不规范，工程标准质量差等问题，有权责令其返工或停工，所造成的一切损失由乙方负责。

3、 负责组织有关人员对完工工程进行验收和结算。

4、 负责检验乙方进工地的各种建筑材料的质量是否合格，如不合格，有权阻止不合格建筑材料进入工地。

5、 本工程为全额抵押工程，乙方在完工以前，甲方不予付工程款。

>七、 乙方的权利与责任：

1、 负责组织有力的施工工队，对工程进行施工建设。

2、 施工中要严格按照甲方的要求及施工规范进行施工;杜绝劣质工程和不合格的工程出现，杜绝不合格的建筑材料进场。

3、 在施工中出现不可预见工程时，应及时向甲方反映情况。经甲方确认方可施工建设。

4、 接受甲方的施工监督、对甲方提出的要求和建设要及时予以整改纠正。

5、 在施工过程中要加强管理，严格遵守各项施工安全规则，如工程施工中所出现的一切工伤事格由乙方负责。

>八、 付款方式：

工程完工待有关部门验收合格后， 资金 到位后再行付款 。

>九、 工程保修：

工程完工验收交工后保修期为一年，保修金为工程造价的 15%。费用乙方负责。保修期满后不出现任何质量问题，保修金一次付清。

合同中未尽事宜经甲、乙双方共同协商同意后确定。

以上合同条款经甲乙双方共同同意后签订，从签订之日起生效，本合同一式五份，甲乙双方各执1份，任何一方不得私自涂改和变更合同内容，否则所造成后果由涂改方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**五华区防火设施合同范本3**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方谈判后，同意将公司\_\_\_\_\_吉顺街宾馆卫生间\_\_\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工， 为了明确双方在施工过程中的权利、 义务和责任， 按照确保工程质量、 工程进度、 工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

>一 、总则

1、 工程名称：吉顺街宾馆卫生间防水工程

2、 工程地点：吉顺街与通化路交汇

3、 工程内容：宾馆内4~7楼共计46个卫生间防水工程采用丙纶水泥基防水涂膜（ 厚）。

>二、承包方式：

乙方包清工（工程所需材料以外一切工具）、包质量、包管理、包安全、包进度

>三、工程造价：

共计46个卫生间，工程单价120元／个，总计：5520元

>四、质量标准：

涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，淋浴头处防水高度米，其他米。窗口下沿卷出与墙面一齐，门口伸出门口，另做300高挡水.

>五、付款方式：

46个卫生间全部施工完毕后支付工程款的70％，余款待试水达到要求后结清。

>六、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章） 代表：

乙方：（签章） 代表：

**五华区防火设施合同范本4**

一年来，在局党委的正确领导下，本人严格按照局党委工作安排，按照党员先进性具体要求，努力践行“三个代表”重要思想，紧紧围绕县委、县政府提出的“生态立县”可持续发展战略目标，以森林防火工作为重点，以社会主义新农村建设为核心，认真做好本职工作，勇于创新，身体力行，为把我县林业推向快速健康协调持续发展的新阶段做出自已应有的贡献。

一、以身作则，切实加强理论自身建设

以“三个代表”重要思想为指导，利用一切空闲时间，努力学习马列主义、^v^思想、^v^理论等基本理论知识和林业专业、法律法规知识，不断提高自身政治理论素质，提高驾驭林业建设的领导水平。严格按照上级党组织的要求，积极参加机关支部开展的以“三个代表”重要思想为主要内容的保持^v^员先进性教育活动，积极开展理论知识和业务知识的学习。

二、加大扶持，认真做好社会主义新农村工作

据县委、县政府《安字[xx]xx号》文件要求，在镇\*\*\*\*村挂点开展新农村建设工作，根据县局安排由我和另一名干部负责该示范点建设的日常工作。在乡镇挂点干部和当地理事会的大力配合下，经过一年时间的努力，使示范点面貌发生了很大的改变，农村的村容村貌得到了很大的改善。

(一)高度重视，社会主义新农村建设稳步推进

结合挂点村实际，坚持“合理规划、严格管理、现场指导、尊重民意”的原则，及时制定了符合该村新农村建设工作的《林业局新农村建设工作方案》，明确新农村建设工作任务和目标，严格按照要求，除节假日以外，我坚持在示范点与群众同吃同住，进一步理清了工作思路，健全了机制，强化了措施，从而有力地确保了新农村建设工作落到实处。

(二)强化宣传， 新农村建设宣教活动有声有色

通过开展新农村建设知识讲座，举办培训班，走访座谈等农民喜闻乐见、通俗语易懂的方式，积极开展宣传教育活动，切实加大新农村建设宣传力度，将新农村建设的意义、目标、政策宣传到每家每户，做到人人皆知，家喻户晓，营造浓厚氛围，从而转变政府要我干，变成了我要干的自觉参与新农村建设工作热情。在挂点期间共为该村举办新农村建设知识讲座2次，走访群众95户，召开户长会10余次，发放有关新农村建设宣传资料320张，张贴新农村建设标语12条。

(三)突出重点，新农村建设工作彰显成效

紧紧围绕“五新一好”的目标，本着以示范点的实情出发，以人民群众的利益和需要为出发点，整体规划，分布实施，着力改变农民的生活环境。把空心村改造、折旧建新、通水修路、改厕等问题放在首位，做到突出重点，合理布局，对“钉子户”则以“三清三改”为突破口，集中时间、精力，全面整治，实现点内无障碍，达到点内区域房屋美化绿化，楼房整洁美观，基本形成示范点新区体系风格。挂点的\*\*村\*\*示范点从社会主义新农村建设以来，拆除空心房、牛猪栏、厕所3384平方米，占任务数的;改水160户，占任务数的;粉刷墙体7100平方米;硬化道路、街檐平方米;新建社区中心平方;新建公共活动中心492平方米;规划新建房屋10套。

**五华区防火设施合同范本5**

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

>一 、总则

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程内容：屋面，厨卫及阳台防水

>二、承包方式

乙方包工、包料(不含水泥)、包质量、包管理、包进度承包方式。

>三、工程造价

固定单价：屋面B 28元平米,厨卫阳台400克丙纶13元平米(管洞特殊处理)。实际收方为准

>四、质量标准

乙方应确保工程达到标准，严格参照防水工程规范标准及甲方要求施工，保证不起皮、不空鼓、平整均匀，达到国家防水质量要求。

>五、双方责任

1. 甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2.乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证，由甲方现场负责人抽检合格后使用。

(2)按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修。

(5)防水施工完毕后，应蓄水试验24小时，无渗漏后：才交给下道工序，做好交接单。

(6) 送检与现场抽检所有相关费用由乙方负责。

>六、付款方式

根据双方商议，工程竣工验收后甲方付至全部工程款95%，保修期满后全部付清

>七、其它

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待保修期满付清余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

>八、本合在甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**五华区防火设施合同范本6**

合同编号：125402

发包单位：（以上简称甲方）

承包单位：（以上简称乙方）

根据《^v^建筑法》和《^v^合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

>一、工程名称与地址：

>二、工程范围与内容：

>三、承包方式：

>四、工程造价：以甲方认定的中标价格为准，竣工后按实际收方面积结算。

>五、工程期限：开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>六、结算方式：

>七、甲、乙双方责权：

1、甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工。

2、甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。

3、甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证安全文明施工。

4、乙方应按规定向甲方提供施工的有关资料，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应及时对乙方所施工完成的部位进行质量验收和工程收方。

5、工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后应立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何费用，全力做好保修期内的服务工作。超出保修期只收材料费，不收人工费。如甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

>八、其他约定：

1、施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥造成乙方人员的安全事故，其一切损失由甲方负责。

4、施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由乙方承担。

5、其它未尽事宜，甲、乙方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

6、本合同一式2份，甲乙双方各执1份，本合同自签订之日起至保修期内有效，保修期完后自动作废。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**五华区防火设施合同范本7**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，双方在平等自愿的基础上达成一致，甲乙双方特制订以下房屋租赁合同条款：

一、租赁范围和要求：

1、甲方向乙方租赁平房五间和门前水泥地场地。

2、甲方只向乙方提供房屋，不负责水电。

3、为在租赁期间甲乙双方互不干扰，所赁房屋的南门和西侧门一律封闭，互不出入，并由甲乙双方共同落锁或钉牢。

4、不准在房顶上堆放，晾晒任何东西。

5、不准在房顶、墙壁等处随便打洞、孔，钉钉，如需装修，经甲方允许后进行。

6、乙方在使用过程中，要保持现有房屋的完好。

7、不准增建固定设施。

8、租赁期间乙方无权转借或租赁他人使用，乙方只有租赁期间的使用权，无拥有权。

9、租赁期间房屋出现问题由乙方负责维修。

**五华区防火设施合同范本8**

（一则）

一年来，在县委、县政府的正确领导下，我们按照“服务大局、围绕中心、突出重点、求真务实”的整体工作思路，以“三个代表”重要思想为指导，以服务城区建设为目标，以强化自身素质为手段，以治理城区“八乱”为突破口，团结带领全局干部职工紧紧围绕“城区环境综合治理”活动，积极开展工作，并不断探索新形势下城区管理工作的新思路、新方法，经过大家的不懈努力，各项工作扎实开展，稳步推进，取得显著成效。现就一年来工作汇报如下：

一、考核目标及主要工作完成情况

1、考核目标完成情况。今年我局承担的考核目标共有六项，即：城区规范化管理、污水处理厂建设、垃圾填埋场建设、市政工程建设、市政基础设施维护与管理及环境卫生管理。我们全体班子成员牢固树立一盘棋思想，团结奋进，务实创新，大胆改革，努力拼搏，终于使各项任务目标圆满完成。全年共累计处理各种违法（章）行为余起；清运垃圾万余立方米；完成市政基础设施投资余万元，有力地促进了全县经济和社会各项事业的健康发展。

2、创先争优情况。截止目前，我局共获得荣誉称号个，其中市级以上荣誉称号个，县级荣誉称号个，分别为：

（1）被市委、市政府评为“市级文明单位”称号；

（2）被县委、县政府授予“文明单位”称号、“实绩突出”领导班子称号；

（3）被市爱国卫生运动委员会授予“爱国卫生先进单位”称号；局党支部被县直工委评为“先进支部”；局团支部被团市委评为“市级青年文明号”，被团县委评为“青年诚信示范岗”；局妇联被县“巾帼建功”活动领导小组评为“巾帼文明示范岗”。

与往年相比，我局在团组织建设、妇女工作、工会工作等方面均取得了较大进步和长足发展，为全局工作增添了新的亮点。

二、主要作法

1、围绕中心，突出重点，深入开展“四个创建”活动

为强化品牌意识，打造城区管理工作新亮点，我们积极按照县委、县政府工作部署，深入开展“四个创建”活动，并结合我局实际，提出了“创建‘四个’，有我一份贡献”的口号，成立了由一把手任组长的“创建”活动领导小组，制定了科学、具体的创建计划，将创建任务层层分解，形成了一级抓一级，层层抓落实的管理体系，确保了创建活动顺利开展。工作中，我们狠抓城区管理，提高工作效率，树立诚信意识，倡导文明理念，不断在创建上做文章，在操作上想办法，使创建工作不仅推进有声势，而且开展有效果，有力促进了全县经济社会和谐发展。在创“平安”工作中，我们立足本职搞创建，标本兼治保平安，首先加强内部治安防范力度，加大了物防、技防投入，在财务室等重点部位安装了三铁一响装置，提高了机关内部的治安防范能力；二是健全、完善了机关值班、财务管理、车辆使用等一系列规章制度，使各项工作有章可循，有制可依；三是不断加大对城区内马路市场、流动商贩、店外修理、道路晾晒等行为的治理力度，通过以上措施，“平安”创建工作取得了显著成效，提升了维护稳定工作的整体水平，为全县改革发展创造稳定和谐的社会环境做出了贡献。

2、全力以赴，真抓实干，会议接待任务圆满完成

城区是全县经济、文化中心，是我县对外的窗口，是展示全县文明形象的龙头。而良好的环境，又是生产要素集中的洼地，人材向往的高地，是经济效益提高的福地，哪里的环境好，哪里就会集聚更多的生产要素，经济就更具活力。为创造良好的城区环境，打造“”品牌，提高的知名度和美誉度，我们以“社会治安会议”及“国际论坛年会”等大型会议在我县召开为契机，不断加大治理力度，迅速开展了两次大规模城乡环境城区环境综合治理活动。为使活动真正收到实效，不走过场，我们精心谋划、周密部署，对人员、任务、责任做了重点落实，一是将班子成员和机关各股室人员全部充实到执法一线，以加强执法力量；二是对执法队、环卫所、市政公司进行了明确的任务划分，真正做到任务到人、责任到人，把工作的每个环节都落到实处；三是对因责任不到位、工作不落实、组织不得力、不服从指挥而造成严重不良影响的，予以严肃处理。在全局干部职工的共同努力下，城区环境明显改善，各项会议接待任务终于圆满完成。

3、综合整治，整体推进，城区环境秩序日益改善

我们结合城区实际，对以下几种违规行为进行了重点治理：

一是规范建筑市场。目前我县城区建设处于高速发展阶段，建筑市场极为活跃，但一些无证施工、不文明施工行为的存在，严重扰乱了正常的市场秩序。为规范建筑市场，年初我们组建了一支由名精干力量组成的专项治理小组，集中精力深入工地进行监督、检查。对无任何证件的临时建筑及非法棚亭全部依法予以拆除；对证件不全、违规施工的，责令其停工整顿，限期补办相关手续；逾期仍未办理的，查封工地并予强制拆除。随着监管力度的不断加大，建筑市场逐步走上了规范、有序的健康发展轨道，城市配套费收入也随之增加，已连续两年突破千万。此外我们还将工地出入口硬化、有无物料乱堆乱放现象和是否围场作业一并纳入监管范围。截止年底，共检查工地余处，查处违规施工行为余起，处罚当事人人次，拆除非法建筑物及棚亭余处，累计罚款余万元，有力地规范了工地的施工行为，促进了建筑市场健康发展。

二是治理店外修理、店外售货。店外修理、店外售货是城区管理工作中的顽症，虽经多次治理，但成效甚微。今年我们积极转变工作理念，明确了治理的主要方针，即“惩罚与教育并重，两手抓，两手都要硬”，一改以前重教育，轻处罚的作法，以强化执法的震慑力，防止反弹现象发生。为此我们一方面主动走进单位、门店与其签订“门前三包”责任状，要求其“规范入室，座店经营”，并负责责任区内的卫生、秩序和绿化。为便于监督管理，我们还专门设计制作了“门前三包责任区”标牌，无偿发放到各沿街门店，并统一张贴在门前显著位置。为保证“三包”规定落到实处，执法队加大了巡视和处罚力度，随时发现问题随时处理。另一方面，我们针对重点部位进行了重点治理，如新华大街西段是店外修理、售货的高发区，是工作的重点、难点。我们在该处投入了一个中队的力量，采取点、面结合的方式，有计划、有步骤地进行治理，对一般偶尔违规的商户，以宣传教育为主，并结合流动巡查的方式，防止其再次违规；而对“、、”等几家违规严重现象严重的“钉子户”，则实行重点监管，集中精力予以拔除，一经发现立刻没收其作业工具，情节严重的直至处以千元罚款，起到了一定的警示、教育作用，收到了良好效果。一年来我们共签订三包责任状余份，张贴铝制标牌余个，查处违规当事人余人次，处罚违规门店余次，暂扣作业工具余件，目前此类违规现象已明显减少。

三是治理车辆乱停乱放。由于配套设施不完备，缺少必要的停车场所，以致城区车辆乱停乱放现象十分普遍。我们采取“堵、疏”结合的方式，从源头治理入手：一方面与规划、交警部门配合，在新华大街设置临时停车带，在迎宾路画定自行车停放区，并在城区适当位置指定了几处出租车辆停放点，尽量使车辆有处可停，有处可放；另一方面加大监管力度，对城区主干道及重点部位进行严格监管，及时纠正违规现象。此外，为了达到标本兼治的目的，在采取以上措施的同时，我们还不断加强对违规人员的教育，使其真正认识到自己行为对城区环境秩序造成的不良影响，从而能够自觉遵守车辆停放规定，为此我们专门举办了“违规人员学习班”。截止目前，已成功组织了十余期，取得了较好效果。通过一年的规范治理，我局共纠正违规停车余台次，教育当事人余人次，处罚余人次，城区的车辆停放秩序基本好转。

四是清除城区小广告。街头小广告被称为“城市牛皮癣”，严重地影响了城区环境。为此我们开展了多次大规模的专项治理活动，治理过程中，我们多措并举：一方面在加大巡查力度的同时，执法人员随时发现，随时清理；另一方面对广告张贴人进行说服教育，责令其自行清除；同时，我们还以电话通知的方式，责令当事人限期清除，对无视警告，在规定时间内拒不清除的，根据相关规定从重处罚。此外，我们还积极动员全社会力量参与到治理工作中，月初，在团县委的配合下，出动数千名中小学生进行了一次全城区的清理活动。截止目前，我局共查处违规当事人余人次，处罚人次，清除小广告万余张。

五是规范广告牌匾。十一月，我们会同规划、工商部门，按照“城区门店一层以下不准设置任何形式广告”的要求，对城区各门店广告牌匾进行规范治理，逐步使各街道牌匾达到整齐划一，规范有序。同时我们还积极参与制定了《县城区户外广告管理办法》，使对户外广告的管理做到了有法可依，有章可循。治理过程中，我局共责令更换不规范牌匾处，强制拆除余处，使广告牌匾设置混乱的现象得到了有效控制。

4、双管齐下，建管并重，市政基础设施不断完善

一是垃圾填埋场建设稳步推进。垃圾填埋场是我县今年“十大重点工程”之一，对解决我县日益突出的垃圾处理问题，改善城区环境，实现可持续发展具有重要意义。在县领导正的确指导和大力支持下，我们多方筹措资金，设计了多套建设方案，优中选优，压缩开支，节约成本，并克服了人员、技术等多方面困难，全力推进项目建设进程。目前填埋场一期工程已经竣工投入使用，共完成坑底防渗膜铺设平方米，外围道路铺筑米，累计完成投资万元。填埋场的建成投入使用，缓解了我县的城区垃圾处理问题，为我县经济的可持续发展打下了坚实的基础。

二是小街小巷改造工程顺利过半。为切实改善人居环境，方便居民出行，我们在充分调研的基础上，将条路况较差、排水不畅且群众反映强烈的街巷列为工作重点，进行系统改造。针对小街小巷点多、量小且作业面窄，施工不便的特点，我们按照“统筹安排、合理调配、多点作业、整体推进”的工作思路制定了周密的施工方案。施工过程中，工程技术人员全力以赴，努力克服时间紧、任务重的困难，抓工期、保质量，并采取各种措施，如及时清运渣土，修建临时便道等，尽量减少施工给居民生活造成的不良影响，让群众切实感受到了政府的便民利民举措。南台第二居民区居民还专门送来了“筑路解忧，为民造福”的锦旗。截止目前，改造任务顺利过半，共完成混凝土路面浇筑平方米，铺设排水管线米。

三是市政工程建设圆满完成。除以上两项重点工程外，我们还实施了明渠改造工程、街路口硬化工程、路改造工程等多项市政工程项目建设。经广大工程技术人员的不懈努力，均保质保量地按时完成建设任务，严格的施工管理及良好的工程质量受到了社会各届的广泛赞誉。共浇筑混凝土路面余平米、硬化彩砖余平米、铺设钢筋混凝土管道余米，安砌路牙砖余米。几项工程的交付使用，极大地方便了人民生活，美化了城区环境，提升了城区品味，尤其是明渠改造工程，彻底改变了多年来污水肆溢、臭气熏天的恶劣环境，得到了群众的一致好评。

四是配套设施逐步完善。一是公厕改造。年初我们根据《年政府工作要点》的要求，将城区公厕问题列为工作重点，先后投资余万元用于公厕的更新改造。目前改造工作已完成过半，共新建公厕座，维修座，更新管道余米。二是果皮箱设置。月份，我局投资万元购置了新型果皮箱余个，分别安放于街等城区主要街道，目前设置工作也已全面完成。

五是市政设施维护工作扎实开展。市政基础设施的完善程度是一座城市文明进步的重要标志，我们在搞好工程建设的同时，不断加大对市政基础设施的管理与维护力度。一年来共修补路面余平米、彩砖余平米，维修护栏余米，清理、修缮雨水口多个，更换井盖、雨水篦余个，疏通排水管道多米，保障了城区基础设施的正常使用。此外，汛期到来前，我们未雨绸缪，积极制定了防汛、防洪预案，组织人员对城区所有排水设施进行全面检查，并对人员、物资、车辆等做了重点落实，确保了城区安全渡汛。

5、迎难而上，强化管理，环境卫生质量稳步提高

环卫工作是综合治理中的重点，虽然现实中还存在许多困难，但我们摒弃“等、靠、要”思想，从自身挖潜出发，不断创新思维、创新制度、创新举措，充分调动一切积极因素，全力推进环卫工作的开展。

一是加强管理，向管理要效率、要质量。在各种客观条件暂时无法满足的情况下，我们结合工作实际，提出了“以加强队伍管理为突破口，完善各项规章制度，促进工作质量提高”的工作思路，不断在如何利用现有人员、机械、设备提高工作水平上下工夫，为此我们进一步完善了清扫保洁、垃圾清运、检查评比、领导带班等一系列规章制度，并全面落实岗位责任制，实行“定人员、定路段、定目标、定责任”的四定管理，把工作的每个环节都落到实处。从而增强了职工的岗位意识、责任意识，调动了职工的积极性、主动性。

二是突出重点，加大重点部位的清扫、清运力度。在保证城区环卫水平整体提高的前提下，我们对重点部位实行了重点保洁、重点管理，加大了对新华大街、迎宾路、新开街、绣水街等城区主干道的清扫、清运力度，将清洁队中的精干力量充实到以上区域，并适当增加了清扫、清运次数，使这些重点部位的卫生状况得到保证。

三是加班加点，集中清理城中村、城乡结合部积存垃圾。在完成日常工作的同时，我们还积极组织全体环卫职工加班加点，对城区卫生死角、死面及城中村、城乡结合部积存垃圾进行集中清理。综合治理期间，清运人员每天早晨五点半即开始了全天工作，单车清运次数也由以前的每天四次增加至五次，两部专用单臂吊车更是每天三班倒，歇人不歇车，处于严重超负荷状态。一年来，环卫职工累计加班近小时，累计清运垃圾达万余立方米，使这些区域的卫生状况得到明显改善。

四是合理规划，调整城区垃圾箱、点布局。城区垃圾收集设施相对落后，露天垃圾点大量存在，形成了垃圾的二次污染。减少一个垃圾点就是减少一个污染源，为此我们对现有垃圾箱、点位置进行了深入细致地调查，并走访了部分群众，按照“方便群众、改善环境、便于清运”的原则，将十余处较小、较近的垃圾点进行合并，使城区个露天垃圾点减少至个。

五是全面推行垃圾袋装化及定时定点倾倒制度。为彻底治理城区垃圾乱堆乱倒现象，我们大力推行垃圾袋装化及定时定点倾倒制度，要求各沿街单位、门店每日于规定时间将垃圾入袋后置于指定地点，再由环卫人员统一收集，对不按规定投放垃圾的予以从重处罚，目前已在新开街、新华大街及迎宾路实行，收到了良好效果，下一步将在全城区逐步推行。

6、壮大组织，宏扬正气，机关党建工作全面加强。

1、党组织建设。我们通过举办党员培训班，把学习“三个代表”重要思想新高潮不断引向深入，用党的政治理论武装干部头脑，指导实践，大力弘扬“树正气、讲团结、求发展”的主旋律，不断提高干部队伍的政治意识、宗旨意识和大局意识。一年来，我们共举办培训班期，发展党员名，培养入党积极分子名，使机关党组织不断壮大。

2、党风廉政建设。我们通过学习贯彻“两个条例”，逐步健全和完善了党风廉政建设，把党风廉政建设和反腐败工作纳入目标管理中，使廉政建设和执法工作达到了“三个同步”，实现了“四个结合”。即工作标准同步确定，检查指导同步实施，考核评比同步进行。在目标考核中，一是党风廉政建设责任制考核与业务考核相结合。确保“一岗双责”的全面落实；二是党风廉政建设责任制考核与执法工作检查相结合。在各项考核的同时，综合对股室廉政工作进行客观评价；三是党风廉政建设责任制考核与民主生活会制度相结合。将党员干部的廉政情况认真对照检查，一并考核；四是把党风廉政建设责任制同干部评议、考核和任用相结合，从而确定了廉政工作的制度化、规范化和经常化，推动了党风廉政建设和反腐败工作的深入开展。同时坚持“廉政无小事”原则，把“小事”当成大事抓、“苗头”当成事故抓，通过抓制度建设，形成压力感；确保制度落实，形成紧迫感；严格责任追究，形成危机感。使廉政建设警示在前，防范在先，一年来机关所有工作人员未发生一起吃请受贿行为。

7、转变作风，更新观念，全局整体形象日益提升。

1、深入开展“三讲”活动，干部职工精神风貌明显转变。一是讲学习，固根基。我们已成功组织政治理论学习班期、法律学习班期。通过学习届中全会精神、党员权利保障条例及先进人物等，提高了全体人员的政治素质；通过学习相关法律、法规，提高了全体人员的法律素质和执法水平。二是讲政治，树正气。全面实行公开承诺制度，对每名执法人员从工作纪律、文明执法、履行承诺等方面，加大监督考核和奖惩力度，努力营造起“公正执法、踏实干事”的氛围。同时在全体干部职工中牢固树立公仆意识、服务意识，坚持秋风律己，春风待人，坚决杜绝“四难”，“三乱”现象，切实转变了工作作风，使整体工作上了一个新台阶。三是讲团结，顾大局。坚持贯彻民主集中制原则，逐步建立健全了民主生活会、民主评议、民主议事等制度，达到了增进共识，增进团结的目的，全局上下形成了讲团结，顾大局的良好局面。

2、强化内制约，外监督机制，拉近与群众的距离。为进一步加强机关工作人员规范化、标准化管理，便于社会各界在行风评议过程中对执法行为进行有效监督，我们结合实际，制定了一系列管理规定。一是提高服务质量，要求执法人员在服务中严格执法，在执法中搞好服务，执行公务时使用标准、确切、简洁的语言，对来局办公人员，实行首问负责制。二是广泛接受社会监督。全年共召开监督员座谈会次，行风质询会次，征求各种建议余条，其中肯定性建议余条，要求做出整改的余条，对提出的意见我局积极整改，使各项工作都有了长足发展和较大的成绩，拉近了执法部门与群众间的距离。

3、加强软硬件建设，树立局机关良好的外部形象。为改善机关办公环境，我们不断增加机关建设的投入力度，在机关院内开辟绿地，种植各种花草树木，并还从外地引进余棵桐种植在机关院内，美化了机关环境，真正建立起园林式、生态型的绿色机关。硬件搞好了，我们的“软件”也跟上形势的发展，一年来，我们在ISO14001管理体系运行中，坚持按制度操作，从机关内部抓起，建立了完整的机关内部环境管理体系，使机关工作逐步走上了规范化、制度化的健康发展轨道。

4、深入基层，为群众排忧解难。在后进村帮扶转化工作中，我们成立了以局长同志为组长的工作组，深入基层，到群众中听民声、纳民意，广泛听取群众意见和建议。当得知该村由于经济薄弱，用于公用事业投资较小的情况后，我们主动出资万余元，帮助该村通上了自来水，解决了群众的吃水难问题，在群众中反响强烈。此外，我们还为该村装修了两室，购置了一批新的办公设备，栽种了棵绿化树苗，改善了两委班子的办公环境。我局也以出色的工作被市委评为“优秀派出单位”。

8、统筹兼顾，平衡发展，工、青、妇工作成绩喜人

一是工会工作。针对工会成立时间短、基础差、底子薄的特点，我们积极谋划，开拓思路，不断推进工会工作的开展：一是加强建设，巩固组织。及时吸纳全局干部职工入会，目前入会率达到100%；二是保护权益，落实政策。积极为职工排忧解难，保障他们的合法权益，解除他们的后顾之忧，并发放各种福利物品和劳保用品；三是完善设施，丰富生活。为大家购进了乒乓球台、建起了标准篮球场，极大地丰富了职工的业余文化生活，达到了增进了解、增进友谊、增进团结的目的。

二是共青团工作。今年，我局团支部在广大团员青年中开展了创建“青年文明号”活动，广大青年团员积极进取，勤奋学习，努力拼搏，把他们的热情和智慧凝聚到了我们的城区建设与管理工作中，不断取得了一个又一个喜人成绩，团组织的吸引力、凝聚力、战斗力不断加强。我局团支部也被团市委评为市级“青年文明号”，被团县委评为“青年诚信示范岗”。

三是妇女工作。一年来，我局妇女工作蒸蒸日上，屡建新功，全体女同胞认真贯彻执行党的计生政策，定期开展孕检工作，孕检率、合格率均达到100%，未发生一起计划外怀孕和生育情况，受到了主管部门的好评。此外，在“巾帼建功”活动中，我局广大妇女同志团结互助，努力拼搏，用默默无闻的劳动谱写着新时期妇女工作的新篇章，也正是因为有了我局这些不辞辛劳的女同胞，城区才有了生机和美丽，我局也被县妇联评为“巾国文明示范岗”。

一年来的工作中，我们全局上下齐心协力，努力拼搏，取得了一定的成绩，但在肯定成绩，总结经验的同时，我们清醒地认识到工作中还存在诸多不足，如执法队伍的执法效能和队伍素质还有待于进一步提高，长效管理机制还不十分完善等。今后，我们将进一步解放思想，开拓创新，积极解决存在的问题，进一步完善我们的工作，以开放的思维、全新的理念、务实的作风，把我们的各项工作推上一个新台阶，不断开创各项工作的新局面，为城区健康发展做出更大贡献。

（二则）

年，我任县城管局党组书记、局长职务，总抓全局各项工作。一年来，在县委、县政府的正确领导下，我团结带领全局干部职工坚持以科学发展观为指导，牢固树立“抓环境就是抓发展，抓发展就要抓环境”的观念，紧紧围绕“城区环境综合治理”活动，积极开展工作，经过全局干部职工的不懈努力，各项工作均取得了一定成绩，“四个创建”活动深入开展；市政基础设施不断完善；环境卫生水平不断提高；城区管理也逐步走上了规范化、制度化的健康发展轨道，有力地促进了全县经济和社会各项事业的健康发展。

一、目标任务完成情况和主要工作成绩

今年我承担的考核目标共有六项，即：城区规范化管理、污水处理厂建设、垃圾填埋场建设、市政工程建设、市政基础设施维护与管理、环境卫生管理。我深知,每一项工作都绝非易事,都必须付出巨大的努力。为了不辜负县领导和同志们对我的厚望，我和班子成员们团结奋进，务实创新，大胆改革，努力拼搏，终于使各项任务目标圆满完成。我局也先后被评为市级“文明单位”、“爱国卫生先进单位”、“青年文明号”及县级“文明单位”、“实绩突出领导班子”等荣誉称号。我个人也被市爱国卫生运动委员会评为“爱国卫生先进个人”；被县委评为“优秀\_员”；在全年干部考核中被评为“优秀”。

与往年相比，我局在团组织建设、妇女工作等方面均取得了较大进步和长足发展，其中局妇联被县“巾帼建功”活动领导小组评为“巾帼文明示范岗”；团支部被团市委评为“市级青年文明号”、被团县委评为“青年诚信示范岗”，为全局工作增添了新的亮点。

二、发挥作用情况

以上这些成绩的取得与全局干部职工的共同努力是分不开的。一年来，大家对我的工作给予了很大的帮助与支持。一个人的精力是有限的，作为全局工作的主导者，各项工作不可能面面俱到。为使工作更好地开展，我着重抓好了以下几个方面：

1、加强自身学习。

理论是行动的指南，没有很好的理论水平，就不能很好的适应新形势的需要，就不可能创造性开展工作。以前虽然有主动学习、系统学习的愿望，但因时间和精力都集中在本职工作上，踏踏实实坐下来专心致志学习的时间较少，即使学习，也是业务知识学习多，理论知识学习少，零散学得多，系统学得少，因此，运用理论指导实际工作的水平不够高，对发展中出现的新情况、新问题以及对本职工作提出的新要求理性思考不深，理论与实践结合得不够紧密。针对这个问题，今年我专门抽出时间进行了认真学习，重点学习了“民主集中制”、党的十六届四中全会精神及李家庚先进事迹等相关内容。一年来，我作了近5万字的读书笔记，写体会文章10余篇，通过学习，提高了自身理论水平，增强了执行党的方针政策的自觉性和工作中的领导能力。

2、抓班子建设。

班子建设的好坏直接影响到全局各项工作的开展。有了团结务实，坚强有力的领导班子，各项工作才能顺利进行。团结出凝聚力，团结出战斗力，要树立起一支坚强有力的领导班子，一是求思想上的统一，坚持做到多通气，勤商量，把工作决策建立在集体智慧的基础上。行动上瞄准一致的目标，各司其职，各负其责，不推诿，不扯皮，始终保持争创一流的工作精神和旺盛的斗志。二是围绕廉洁勤政做文章。“公生明、廉生威”，“其身正，不令而行，其身不正，虽令不从”班子建设的目的之一，就是要使班子富有号召力，没有号召力的班子就会导致有令不行，有禁不止的局面。因此我时时刻刻注意从“公”和“廉”入手，严格要求自己，坚持公正为本，以身作则，吃苦在前，享乐在后。三是讲究方式方法，不断提高班子成员的领导能力与领导艺术。我时常对班子成员讲的一名话就是“班子成员要学会宏观上把握大局，掌握科学的领导艺术”。我用“上者为闲，能者居中，工者局下，智者在侧”的管理经典，启发大家学会谋大事、办大事，切勿被事务缠身，启发大家重视人才，发挥人才作用，尤其是充分发挥中层干部的作用，为他们创造良好的发展空间。班子建设搞好了，班子整体工作能力提高了，我工作起来就更加得心应手，起到了事半功倍的效果。

3、抓队伍建设。

在工作中，我深深地认识到：各项工作中人的因素是最根本的，工作人员的思想、作风、纪律和业务素质都提高了，我们的工作才能不断开创新局面。正是在这种思想指导下，我始终坚持以人为本，把队伍建设作为第一位的工作，紧紧抓在手上，从而使全局干部、职工的整体素质不断得以提高。第一，按照上级安排部署，我先后组织开展了“民主集中制”、“四个创建”等多项主题教育活动，通过对学教活动的常抓不懈，干部职工素质有了显著提高，涌现出许多先进事迹，如环卫工人冒酷暑、战严寒，无人叫苦，无人喊累；工程技术人员早出晚归，加班加点坚守工作岗位；执法人员铁面无私，秉公执法，拒绝吃请受贿，如此种种举不胜举，树立起我们执法局良好的外部形象。第二，针对执法工作面临的新形势，新问题，我坚持眼睛向内、苦练内功，采取多种形式进行专业知识和职业技能培训，努力塑造综合型、复合型人才，把我们的队伍建设成为一支拉的出，打的响，业务硬，作风实的高素质队伍。为此，我们结合工作实际，采取了集中培训与分散学习相结合的方式，一方面，聘请专业法律人员采取集中授课的方式，就《行政处罚法》、《城市建设监察条例》、《市容市貌管理条例》等相关法律法规进行深入透彻地讲解，并结合具体案例进行分析，将理论与实际紧密相连；另一方面实行以队长为重点的分散教学，充分发挥易于组织灵活机动的特点，利用有限的时间，时时学习，处处学习。通过对以上措施的认真落实，不仅执法人员素质有了明显的提高，而且使全局上下形成了人人重学习、人人讲学习，人人爱学习的良好氛围。第三，采取发放征求意见卡、召开座谈会、公开举报电话、设立意见箱等多种形式进行行风评议。对反映上来的问题我们认真核实，积极查找自身不足，及时给予解决，赢得了广大群众的一致好评，有效地促进了队伍建设，提高了队员严格执法、秉公办案的自觉性。

4、抓制度建设。

坚持依靠制度管人管事。“人管人累死人，制度管人，心平气顺”。我局成立时间短，仅两年多，机关各项规章制度还不十分健全，为此我先后完善了学习、考勤、值班等一系列规章制度，并制定出台了《城管局规章制度汇编》，从而使各项工作都有章可循，使机关工作走上规范化、制度化的健康发展之路。制度完善后就要严格按制度办事，也就是抓好制度的落实。抓制度关键在落实，否则再好的制度也必将成为无源之水，无本之木，无异于空中楼阁，因此，我把制度的落实作为一项硬措施，对存在的问题随时发现，随时纠正，做到不偏不倚，奖罚分明。

5、抓形象建设。

我认为树立良好形象是我们工作的一个重要方面。为此，在工作中我努力打造“三个形象”，以促进机关整体形象的改善。一是机关形象。为改善机关办公环境，我局投资近万元在机关院内种植了十棵法桐，并开辟出绿地，节日期间还打开霓虹灯、射灯、布置花坛等，美化了机关环境，同时为丰富全局干部职工的业余生活，我局还投资多元建立了乒乓球室、篮球场等活动设施。为大家创造了一个舒适的工作、生活环境。二是队伍形象。为达到执法队伍的标准化、规范化，我局在机关人员统一着装，挂牌上岗的基础上，又为执法队新配备了两部执法车，促进了队伍形象的改善。三是执法形象。执法形象是百姓最敏感的，直接关系到我局在群众心目中的形象，为此，我在执法队伍中严格实行《执法标准化规定》，牢固树立执法人员的服务意识，坚持秋风律己，春风待人，坚决杜绝“四难”（门难进、脸难看、话难听、事难办）、“三乱”（乱收费、乱罚款、乱摊派）现象，切实转变了工作作风，使整体工作上了一个新台阶。

6、抓各项业务工作。

（1）城区管理工作。从某种意义上说，未来的竞争就是环境的竞争，谁创造了良好的环境，谁就掌握了发展的主动权。因此改善城区环境是现实之需，发展之要。作为城区的综合管理部门，创造良好的城区环境是我局工作的重中之重。为此我重点对以下几项违规行为进行了治理：一是规范建筑市场。我县建筑市场极为活跃，但一些无证施工、不文明施工行为的存在，严重扰乱了正常的市场秩序。为此我局于年初成立了由名精干力量组成的建筑市场专项治理小组，集中精力对建设工地进行监督、检查。随着监管力度的不断加大，建筑市场逐步走上了规范、有序的健康发展轨道，城市配套费收入也随之增加，已连续两年突破千万。此外我们还将工地出入口硬化、有无物料乱堆乱放现象和是否围场作业一并纳入监管范围。一年来，我局共检查工地余处，查处违规施工行为余起，拆除非法建筑及棚亭余处，有力地规范了工地的施工行为，促进了建筑市场的健康发展。二是治理店外修理、店外售货。店外修理、店外售货是城区管理中的顽症，今年我局积极转变观念，明确了“惩罚与教育并重”的治理方针，一改以前重教育，轻处罚的作法，以强化执法的震慑力，为此我们一方面主动走进单位、门店与其签订“三包”责任状，要求其“规范入市，座店经营”，另一方面加大对重点部位的治理力度，如大街。治理过程中，对偶尔违规的商户，以宣传教育为主，而对“万里、大维”等几家违规严重的“钉子户”，则实行重点监管，集中精力予以拔除，一经发现立刻没收其作业工具，情节严重的直至处以千元罚款。一年来我们共签订三包责任状余份，查处违规行为余起，目前此类违规现象已明显减少。此外，我们对马路市场、户外广告、乱停乱放等现象的治理也均取得了较好的效果。城区环境、秩序得到显著改善。

（2）市政基础设施建设工作。一是垃圾处理厂建设稳步推进。垃圾处理厂是我县今年“十大重点工程”之一，位于村北侧，占地亩，投资万元。在县领导的正确指导和大力支持下，我们克服了人员、技术等多方面困难，全力开展项目建设，目前一期工程已经竣工并投入运营，共完成坑底防渗膜铺设平方米，场区外围道路铺筑米，累计完成投资万元。二是小街小巷改造工程顺利过半。为切实改善人居环境，方便居民出行，我局在充分调研的基础上，将条路况较差、排水不畅且群众反映强烈的街巷列为工作重点，进行系统改造。针对小街小巷点多、量小且作业面窄，施工不便的特点，我局技术人员按照“统筹安排、合理调配、多点作业、整体推进”的工作思路制定了周密的施工方案。施工过程中，工程技术人员全力以赴，努力克服时间紧、任务重的困难，抓工期、保质量，并采取各种措施，如及时清运渣土,修建临时便道等，尽量减少施工给居民生活造成的不良影响，得到了群众的一致好评。目前已完成条街巷的改造任务，共完成排水管道铺设米，混凝土路面铺筑平米。三是市政工程建设圆满完成。除以上两项重点工程外，今年我局还实施了明渠改造工程、路改造工程、路管道工程等多项工程建设。共安砌路牙砖米、铺设排水管道米、铺筑彩砖平米、浇筑混凝土路面平米。四是配套设施建设。我局根据《年政府工作要点》的要求，将城区公厕问题列为工作重点，先后投资余万元用于公厕的更新改造。目前改造工作已完成过半，共新建公厕座，维修座。月份，我局投资余万元购置了新型果皮箱余个，分别安放于街、路、街等城区主要街道，不仅使街道卫生状况有了很大改善，而且极大地美化了城区环境，提升了城区品味，目前设置工作也已全面完成。在不断加大建设力度的同时，我们对现有市政基础设施的管理与维护也未有丝毫放松。一年来共修补路面平米、彩砖平米，维修护栏米，更换井盖、雨水篦个、修缮雨水口余个，疏通排水管道余米，保障了基础设施的正常使用。汛期到来前，我局又未雨绸缪，提前制定了城区防汛、防洪预案，组织人员对城区所有排水设施进行全面检查，并对人员、物资、车辆等做了重点落实，确保了汛期的安全渡过。

（三）环境卫生管理工作。虽然环卫工作还存在许多困难，但非常时期要有非常思路、非常举措，我们摒弃“等、靠、要”思想，从自身挖潜出发，重点抓好以下五点：一是加强管理，向管理要效率、要质量；二是突出重点，加大重点部位的清扫、清运力度；三是加班加点，集中清理城中村、城乡结合部积存垃圾；四是合理规划，调整城区垃圾箱、点布局；五是全面推行垃圾袋装化及定时定点倾倒制度。通过以上措施，城区环卫水平不断提高，并多次出色完成会议、参观等接待任务。

7、其它工作

（1）宣传工作。为树立机关良好的社会形象，我正确把握舆论导向，不断加大宣传力度。一年来共印发《简讯》期，在《日报》刊登信息篇，在县电视台播出新闻报道和专题片期，上街宣传次。此外，县委、县政府及各部委还印发了我局快讯篇。通过宣传，使群众对我们的工作有了更深入的了解，赢得了群众的理解与支持，为今后工作开展奠定了广泛的群众基础。

（2）抓共青团工作。今年，我局团支部在广大团员青年中开展了创建“青年文明号”活动，广大青年团员积极进取，勤奋学习，努力拼搏，把热情和智慧凝聚到了我们的城区建设与管理中，不断取得了一个又一个喜人成绩，团组织的吸引力、凝聚力、战斗力不断加强。我局团支部也被团市委评为市级“青年文明号”，被团县委评为“青年诚信示范岗”。

（3）抓妇女工作。一年来，妇女工作在局党组的关心和呵护下，蒸蒸日上，屡建新功，真正发挥了半边天作用。全体女同胞认真贯彻执行党的计生政策，定期开展孕检工作，孕检率、合格率均达到100%，未发生一起计划外怀孕和生育情况，受到了主管部门的好评。此外，在“巾帼建功”活动中，我局广大妇女同志团结互助，努力拼搏，用默默无闻的劳动谱写着新时期妇女工作的新篇章，也正是因为有了我局这些不辞辛劳的女同胞，城区才有了生机和美丽，我局也被县妇联评为“巾国文明示范岗”。

三、存在问题和不足

一年的工作中，虽取得了一定的成绩，但某些方面的工作抓得还不够深，不够细，还存在诸多不足，如执法队伍的执法效能和队伍素质还有待于进一步提高，长效管理机制还不十分完善等，在新的一年里，我将继续带领全局干部职工深入学习贯彻科学发展观，与时俱进，开拓创新，以开放的思维、全新的理念、务实的作风，积极解决存在的问题，进一步完善我们的工作，把各项工作推上一个新台阶，不断开创各项工作的新局面。

（三则）

在市环保局党组和机关党委的正确领导下，分局始终与局党组保持高度一致的政治方向，牢固树立大局意识，不折不扣的落实和完成市环保局、区委、区政府和管委会的决议、要求，没有出现延误、不作为现象。分局一班人紧紧围绕芳烃基地建设、新开河综合治理和污水处理厂建设及农村环境综合整治工作，加强环境监管，切实削减主要污染物排放总量，深入开展区域流域环境整治，缜密落实市局年度工作计划和《年度区环境保护工作计划》，扎实推进区政府批准实施的地表水、大气、减排、农村环境综合整治四大实施方案，自觉履行市环保局党组年初对分局提出的“务实、开拓、创新、前瞻”八字要求，进一步提升环境管理水平，为区经济跨越式发展做出了积极的贡献。下面我代表分局领导班子做述职述廉报告。

一、坚持科学决策，促进依法行政

一是认真贯彻落实区政府批准实施的《市区农村环境保护工作实施方案》等4个整治计划要求，做到环境管理有依据、有组织、有目标、有完成时限。要求22家规模以上企业及8家燃煤大户淘汰落后燃烧工艺，使用低硫煤和清洁能源，耗煤情况实施月报制度，确保年燃煤使用量不高于年耗煤量，取缔11家1吨以下燃煤锅炉，强制推广使用清洁能源。对新开河、前进河、石场峪河实行“河长”制。新开河实施污水干管截流，截至目前已完成5720延长米，占计划的。切实开展农村环保工作，积极争取外资，实施农村环境综合整治，认真组织实施《市区农村环境保护工作实施方案》，环保“民生工程”取得实效。

二是积极争取政策资金支持，改善辖区环境质量。1、省环保厅投资3200万元建设污水处理厂，月日试水调试，使工程减排落到实处，对完成减排任务起着重要作用。2、年中央农村环保专项资金90万元和省环保专项资金200万元用于前进村环境综合整治，重点支持河道清淤护砌绿化工程、生活污水、生活垃圾转运站工程、畜禽养殖粪便堆肥三大治理工程。前进村已被列为第二批“环保攻坚惠民”试点村，将继续开展下一步治理工作。3、市环保局投入350万元对新开河污染进行清淤等彻底整治。4、积极协调可口可乐公司、联合国开发计划署（undp）等部门出资为村民建设深井并提供技术支持解决村民吃难水问题，计划一期投入25万元，目前资金已经到位20万元，深井已经开工建设，新井建成后将改变以往的用水机制。此项目预计月末竣工并接受项目相关方的验收。5、组织南八里村申报市级环保资金，启动生态村建设。对生活垃圾、生活污水、畜禽养殖粪便污染进行环境综合整。在项目实施的过程中，充分发挥技术监督、工程指导作用，会同区财政局按工程进度拨付资金，确保资金全部用于环境整治。

三是加大对建设项目环境违法行为和企业违法排污行为等查处力度。对龙石风景旅游区内的生活污染源、工业污染源依法进行整治，确保景区环境质量。辖区内实施排污口规范化整治，目前已经完成全区40家企业排污口整治。加大城区噪声控制力度，加强建筑施工行业噪声监控，避免夜间扰民，对居民住宅区内产生噪声污染的企业，及时查处整改，圆满完成“两考”禁噪任务。在执法过程中，文明执法，严格执法程序，树立良好执法形象，今年我局认真开展法律“六进”活动，并将作为全市法制试点区。截至目前分局立案处罚违法排污企业20家，累计处罚额度万元，案卷卷宗已经市局法规科检查验收。

二、严格执行民主集中制，定期召开支部和班子会议

一是定期召开支部会议研究解决重大事项，认真落实机关党委各项要求，不走过场，事事落到实处；二是定期召开党员大会，组织学习市局统一安排的政治学习计划和分局业务培训计划，提高全局整体素质，做到又红又专；三是每周充分征求各科长（主任）、主管局长意见制定下周工作计划，每月月末班子成员专题研究制定下月工作计划。各负其责，各司其职，自觉履行各自职责，落实分局各项工作任务。

三、统筹协调、务实创新，充分体现“9个并重”原则

**五华区防火设施合同范本9**

甲方位于新城三组56号建有住房一栋，为了维护甲乙双方共同利益，保证施工质量和安全施工，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

1、乙方进户后，应实地勘察，会同施工人员作好安全生产方案，否则条件不成熟不应施工。

2、施工中的安全防护器材必须配置到位，否则不得施工，在施工操作中造成意外人身伤害和事故造成的损失应由乙方负责。

3、乙方应保证工程质量，(参照当地工程水平)甲方不得过份挑剔，如因返工，费用由乙方负担。

4、工程总施工量 平方米，计人民币 元，工程完工后一次性付清费用，甲方不得拖欠。

5、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本合同从签字之日起生效，未尽事宜，由甲、乙双方共同协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**五华区防火设施合同范本10**

本人林林，男，汉族，19xx年5月16日出生。于20xx年7月毕业于xx大学林学专业，同年7月进入xx区林业局工作，在领导的指导、关心培养下，在同事的支持帮助、密切配合下，使我在自身业务知识积累、工作经验、问题的分析与解决能力方面都有提高，并于20xx年12月取得了林业助理工程师职称。但是还有很多需要继续积累和学习的地方。现将我任现职以来的专业技术工作总结如下。

一、努力学习，不断提高自己的政治思想素质。

热爱林业事业，热爱本职工作，加强自我修养。

二、努力提高业务水平，真正做到业务骨干。

这四年，既是我工作成绩突出的四年，更是我不断提高，不断进步的四年。在这四年间，我努力提高自身的业务水平，参加了一系列的业务技术工作，能力提高很快，已经能较好的完成各项工作任务，胜任本职工作。在此期间，我参与了广安区20xx-20xx年度的天保工程作业设计和检查验收并通过了各个部门的检查验收；参与了集体林权制度改革工作及林改的前期工作森林分类区划；参与了广安区引进巨桉栽植及技术推广，并获得了广安市人民政府的表彰等业务技术工作。

三、勤学习、勤研究、勤工作，不断提高业务水平，努力创造佳绩。

担任林业助理工程师以来，我时时处处严格要求自己，在工作上取得了一定的成绩。当然，我还有这样和那样的不足，主要表现在业务能力还有待于进一步提高。在今后的工作中，我将扬长避短，努力学习，不断提高，努力工作，再创佳绩。

四、主要从事的业务工作及完成情况

1、20xx-20xx年度的退耕还林检查工作；

20xx-20xx年度在我局造林股工作，从事了三个年度的退耕还林年度检查，分别对观塘、苏溪等20个乡镇的退耕还林进行检查。对退耕还林的苗木保存率、面积、苗木成活率等进行检查。在检查后通过了省市区各部门的复查。

2、20xx-20xx年度的天保工程作业设计及检查验收；

从20xx年7月至今在我局林政资源股工作，期间对20xx-20xx年度的天保工程进行了作业设计及检查验收。天保工程包括天保人工造林和封山育林。人工造林的实施地点的确定，要先经过各实施单位的申请报区林业局审核，再确定实施地点，在地点确定后区林业局林业规划设计队组织人员进行实地查看并勾画图纸，根据我区实际情况设计树种、栽植密度等。在外业设计结束后经过内业测算确定实施地点、面积、树种等。封山育林是对我区郁闭度以下的林木进行抚育等管护措施。

林业年度个人

**五华区防火设施合同范本11**

甲方(出租方)：

证件类型及编号：

乙方(承租方)：

证件类型及编号：

丙方(居间方)：

根据《^v^民法典》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，通过丙方提供信息就出租及承租房屋的有关事宜达成如下合意：

一、租赁标的基本情况

房屋位置\_\_房屋套型\_\_，建筑面积\_\_平方米，结构\_\_，楼层\_\_层，该房屋□已/□未设定抵押。

该房屋□产权证号/□购房合同备案号\_\_丘(地)\_\_号

该房屋用途为：\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

配套设施详见附件一《房屋附属设施、设备清单》。

二、租期

租赁期为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

租期届满，甲方有权收回出租房屋及由甲方所配置的家具、电器，乙方应如期完好交还。

乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但须在本租约期届满前日向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

三、租金及支付方式

租金标准：人民币\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计人民币：\_\_元(大写：\_\_佰\_\_拾

万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)。租金包含附件一《房屋附属设施、设备清单》内所有设施、设备在租赁期内之使用权。

租金支付时间：按□\_\_个月/□季/□半年/□年支付，本合同签订的同时，乙方应支付首次租金人民币\_\_元

(大写：\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)及本合同约定房屋租赁保证金，之后的租金乙方应每次提前\_\_天支付甲方。其他约定

租金支付方式：乙方以□现金/□银行转账的形式支付甲方租金。如以银行转账形式支付租金，甲方指定的银行收款账户为：开户银行\_\_\_\_\_\_\_\_账号\_\_\_\_\_\_户名

甲方收取租金及房屋租赁保证金后，应向乙方开具收款凭证。

四、房屋租赁保证金

乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为人民币：\_\_元(大写：\_\_佰拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)。

租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金在抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约金、赔偿金后，剩余部分甲方无息返还乙方。

五、其它费用

租赁期间，使用该房屋所发生的费用，包括但不限于水、电、通讯、设备、物业管理费用由乙方承担。

六、房屋的交付及返还

交付：甲方应于\_\_年\_\_月\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方，并签署附件二《物业交割单》，自《物业交割单》签字或盖章后视为交付完成。

返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在附件二《物业交割单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为：□乙方恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃收回归甲方所有，甲方无需支付费用/□归甲方所有但甲方折价补偿。

返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

七、房屋使用要求和维修责任

租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

除本合同附件(一)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定应向有关部门办理审批的，则还由□甲方/□甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

八、转租及所有权变动

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前\_\_日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

九、合同的解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

未按约定时间交付该房屋达\_\_日的。

交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

交付的房屋危及乙方安全。

其他：

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

不支付或者不按照约定支付租金达\_\_日的和/或欠缴各项费用达人民币\_\_元的。

擅自改变该房屋用途的和/或擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的和/或擅自将该房屋转租给第三人的。

利用该房屋从事违法活动的。

其他：

十、违约责任

甲方有本合同第九条第款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_%向乙方支付违约金。

租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的%支付违约金。

乙方有本合同第九条第款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_%向甲方支付违约金。

租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_%支付违约金。

甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_标准支付违约金。

其他：

本合同签订后，如因甲方和/或乙方原因导致本合同不能履行或提前解除的，丙方已收取的居间服务费不予退还。

由于丙方已经为甲乙双方提供居间服务促成合同签订并尽到自己如实告知的义务，故无论基于何种原因甲乙双方不能依本合同之条款完成本次租赁交易，导致丙方未能收取居间服务费的，则丙方有权要求违约一方依据月租金的\_\_%支付违约金，以弥补丙方居间服务费的损失。

十一、争议处理

本合同在履行中如发生争议，各方应协商解决。协商不能解决的，各方同意按以下第\_\_种方式解决纠纷。

1、提交\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十二、本合同经甲、乙、丙三方签字即生效，本合同一式肆份，甲、乙、丙三方各执壹份，具有同等法律效力。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

十三、补充条款：

甲方(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)：

代理人： 代理人： 经办人：

联系地址： 联系地址： 联系地址：

电话： 电话： 电话：

本合同签约时间： 年 月 日

本合同签约地点：

**五华区防火设施合同范本12**

一、强政治思想及业务学习，提高工作效率20\_年，我自觉提高学习积极性，积极参加林业站组织的政治理论学习，同时认真学习业务知识，全面提高自身素质。加强内部管理，增强个人工作积极性，杜绝了个人纪律松散，工作责任心不强等现象，促使个人发扬优良传统，全心全意为人民服务，树立“艰苦创业，无私奉献”的行业精神。以高度的责任感和事业心做好本职工作。

二、强化责任、成立机构。尖山乡成立了集体林权制度改革工作领导小组，下设领导小组办公室。要求各村、居委会也成立以村委会书记为组长的领导小组，负责开展好集体林权制度改革工作。

三、宣传发动、调查摸底。各村通过动员会、座谈会、悬挂横幅、刷写标语等多种多样的形式，深入学习和广泛宣传，使集体林权制度改革会议精神家喻户晓，深入人心。同时，工作专班及时认真地开展调查摸底工作，准确掌握并收集资料。

四、拟定方案、组织实施。制定切实可行的村林改方案，报乡级林改工作领导小组审批。随后，按照方案要求，以村民小组为单位，成立林权界线踏勘组，会同拥有踏勘地块使用权的村民，现场确认四至界线，色绘四至图，详细记载四至界线及相关地地理位置，相邻各户签字认可后进行林权登记，严格规范操作，坚持群众路线，实行阳光操作，确保质量，不留隐患。

五、加大科技培训力度，提高群众科技水平我乡群众文化素质低，对各种林木的管理较差，甚至不进行管理，针对这一情况，我适时举办科技培训，利用党员干部会、群众会培训会等机会和方式将各种经济、生态林木的适用栽培技术传授给林农，使林农对科学管理有了新的认识。

六、综上所述，一月来自己在工作岗位上做出了一些成绩，积累了一些经验，业务素质得到了一定的提高。下月我将再接再厉，争取更大的进步，为我乡林改工作跨越式发展做出自己的贡献。

**五华区防火设施合同范本13**

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_号的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_)出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。装修及设备情况：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回房屋。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.不爱护房屋，未及时清理清洁，造成房屋内肮脏混乱不堪或严重损坏的。

4.拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

第三条 租金缴纳

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。约定乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳最初三个月租金给甲方，在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳最后两个月租金给甲方，不得拖延。

第四条 租赁期间的房屋修缮

乙方在承租期间，必须爱护房屋和家具家电，做好清理清洁，保持屋内干净卫生整洁，甲方对出租房屋及其设备定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

第五条 租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.乙方需要与第三方互换用房时，应事先征得甲方同意。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。定时做好清理清洁工作、按时交纳水电气、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_\_\_\_方。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，乙方退房时，结清水、电、气费，房屋和家具家电无严重损坏，将房屋打扫干净卫生整洁，交还钥匙后，再由甲方退还所收乙方押金，否则乙方应对甲方酌情赔偿。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！