# 租用铺位合同范本(实用27篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-01-14

*租用铺位合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下筒称甲方)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下筒称乙方)甲方将\_\_\_\_\_\_出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为\_\_\_\_...*

**租用铺位合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下筒称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下筒称乙方)

甲方将\_\_\_\_\_\_出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整，分\_\_\_\_\_\_月份缴纳，每月租金为\_\_\_\_\_\_元整，乙方应在每月\_\_\_\_\_\_日前缴清。

三:乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲、方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金\_\_\_\_\_\_元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，从签字之日起生效执行。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租用铺位合同范本2**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下筒称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下筒称乙方)

甲方将\_\_\_\_出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、甲方店面包括\_\_\_\_层租给乙方，租期为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止。

二、乙方每年向甲方缴纳租金为人民币\_\_\_\_元整，分月份缴纳，每月租金为\_\_\_\_元整，乙方应在每月\_\_\_\_日前缴清。

三、乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲、方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四、乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五、租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六、租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七、租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八、乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九、本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十、本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**租用铺位合同范本3**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订位于大石城首层第\_\_\_\_号商铺的《商铺租赁合同》，原所签订的合同期由\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，现甲、乙双方经友好协商，双方均表示同意提前解除该《商铺租赁合同》的租赁期限;现甲、乙双方就解除该《商铺租赁合同》达成以下协议，以便双方遵守履行。

一、经甲、乙双方协商同意，双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的大石城首层第\_\_号商铺的《商铺租赁合同》于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前解除。

二、乙方在办理合同解除前，乙方应缴清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等等。

三、乙方在办理合同解除后，退还商铺给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

四、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用，甲方向乙方退回应退费共计\_\_\_元。

五、如因乙方未能按约期限内办理完退铺手续，给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过15天的清货时间(在甲方指定的区域)，清货过程中乙方必须遵守商场各项规章制度和服从管理人员管理并保证只售卖原商铺内的积货，否则甲方有权取消该清货活动。同时乙方自行负责保管好清货物品，否则由乙方自行承担相应损失。

七、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，双方不得再依该《商铺租赁合同》追究对方的法律责任。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章后生效。

出租方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租用铺位合同范本4**

出租方(以下称甲方)：

身份证号：

承租方(以下称乙方)：

身份证号：

甲方自愿将产权属于自己的铺面出租给乙方。甲乙双方根据国家相关规定、经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址：xx，建筑面积xx㎡。

第二条租期xx年，自xx年x月x日至xx年x月x日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1、第一、二年租金为人民币xx元/月(大写：xx)，乙方每\_\_\_\_月交纳一次租金，第三年开始，每年租金在上一年租金的基础上增加5℅(即第三年租金每月为xx元，第四年租金每月为xx元，第五年租金每月为xx元)。

2、本合同一经签署，乙方即交纳xx押金。合同期满，乙方交清租金及水、电、煤气，物业等相关费用后，甲方即退还乙方押金。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

3、每次缴纳房租时间：乙方应提前10天支付给甲方。

第四条水电费、物业管理费、租赁税费和维修费及其它经营性费用缴费办法。

1、物业管理费：乙方每月自行向物业管理公司交纳。

2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳。

3、租赁税费乙方每月自行向有关部门交纳。

4、维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责。

5、其它经营性费用乙方每月自行向有关部门交纳。

第五条合同期瞒，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权。

第六条租赁期间，若乙方因不可抗力自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即通知甲方。若双方同意租赁房屋因为不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方顺将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第七条本合同执行中如发生纠纷，应通知过甲、乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

第八条本合同经过双方签字生效，本合同正本一式二份，甲、乙，双方各执一份。

出租方：

**租用铺位合同范本5**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房合同，以资信守：

一、房屋座落地点：

面积：

附属物：

二、租赁期限：xx年，即xx年x月x日至xx年x月x日

三、租金及交纳时间：每月x元，按x月付一次，先付后住，其中第一次付款xx元，在xx之前付清；第二次付款x元，在x之前付清，依次类推。

四、租房押金：xx元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止合同。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金xx元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋及设施，并按国家规定办理好有关租赁手续。乙方不得破坏房屋结构及设施，否则按价赔偿，

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人（乙方）承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，合同自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除合同，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此合同未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电xx度，水xx度，煤气xx立方。

10、补充。

七、本合同一式份，甲乙双方各执一份，备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）；

联系地址：

联系地址：

**租用铺位合同范本6**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_ \_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日起至\_\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

3、承租方拖欠租金累计达元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。

四、 租金及交纳方式

1、每月租金为人民币仟

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每月支付一次，并必须提前一个月时间，于年月日前交至出租方。

3、 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。租赁期间一切安全、卫生由承租方全权负责。

六、 每月各项费用的缴纳

1、水电费：水每吨元 ，电每度/月

2、维修费：租赁期间，房屋设施损坏，一切由乙方负责。

七、 出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方不得给予第三方使用

八、 违约金和违约责任

1、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

2、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租用铺位合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_号铺位(复式)租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

>第一条 租赁地点与铺位面积

租赁地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

租赁面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中底层铺面建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，二楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条 保证金、租金、设施费、管理费等

1.乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

2.乙方应在每月10号前向甲方缴交当月的以下费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月10号前应交清上月的水电费。

>第四条 甲方责任

1.甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2.甲方负责制定《\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3.甲方依照本合同和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4.合同期内的租赁税由甲方负担。

>第五条 乙方责任

1.乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区综合管理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2.乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3.乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内(包括二楼)使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4.未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

5.乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6.乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

**租用铺位合同范本8**

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方账户信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商就房屋租赁之事宜订立本合同，以资共同遵守。

一、租赁内容

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号店铺租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

二、租赁期限

1、租赁期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、其中免租期\_\_\_\_\_\_日，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，作为乙方装修时间。

三、租金及其它费用

1、房屋租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、每一个租赁年度按月计算。

3、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

四、双方的权利和义务

（一）甲方

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

3、负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

4、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

5、在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

6、甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

7、上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

（二）乙方

1、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

3、按合同内容交纳租金及其它费用。

五、付款方式及时间

1、乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币付给甲方。

2、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

3、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

六、房屋装修或改造

乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

七、续租

1、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

2、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

八、其它

1、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

2、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

3、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

4、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

九、违约

1、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

2、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

4、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

5、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

6、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

十、合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十一、其他

本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租用铺位合同范本9**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一：乙方租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房一间，面积xx平米左右(一层)，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，门面房内附属设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二：租期\_\_年(xx年x月x日至xx年x月x号)租凭费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)乙方在签订合同之日交清房租。

三：房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

四：甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五：乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)

六：乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十：如有其它事宜双方协商解决。

十一：此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**租用铺位合同范本10**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方商铺从事经营活动等事宜，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条 合同标的

1、出租商铺位于 市 区 街/路 号 小区 栋 层 号商铺。

2、出租商铺的建筑面积 平方米。(以产权证或购买合同建筑面积为准)。

第二条 租赁期限及用途

1、经甲、乙双方协商一致，该商铺租赁期限双方约定为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该商铺仅作为 使用，除双方另有约定外，乙方不得随意改变房屋用途。

3、租赁期满，甲方有权收回出租商铺，乙方应如期交还，并恢复原有商铺格局同时保证此商铺的正常通行，甲方退还乙方押金。

4、如果乙方未能按照合同约定恢复此商铺格局并保证通行，甲方有权自行恢复，并由乙方承担甲方由此产生的费用及损失，该费用甲方有权从押金中扣除，不足时由乙方另行支付。

第三条 租金、押金及支付方式

1、商铺租金方式为年付。年租金为：此商铺的`建筑面积( )× 元×365天。共计人民币：￥：元，(大写 万 千 百 拾 元整)。

2、承租方需缴纳该商铺押金为：￥： 元，(大写： 万 千 百 拾 元整)。

3、乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按年租金的万分之一向乙方收取滞纳金。

4、房屋首年租金乙方应在本合同生效后 15 日内全额支付给甲方，后续乙方应于每年 月 日前支付下一年度租金;乙方租金可以现金或银行转账的方式向甲方支付，如乙方以现金方式支付租金，甲方应向乙方提供有效的收款凭证;如乙方以银行转账方式支付租金，则租金转入以下账户即视为乙方向甲方履行了租金支付义务：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 租赁期间相关费用

1、甲方承担费用：此商铺的取暖费。

乙方承担费用：此商铺的卫生费、水费、电费、燃气费、租赁费、物业费、中央空调费。

2、甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第五条 甲、乙双方权利及义务

1、甲方应保证租赁期限内出租给乙方的商铺具有合法产权，乙方能够拥有完整的使用权，不存在任何可能影响乙方正常使用的因素。

2、甲方应提供房产证、购房合同(或具有出租权的有效证明)、产权人身份信息，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件留存。所有复印件仅供本次租赁使用。

3、甲方应保证其出租的商铺供水管道、取暖设施能够正常使用，如不能正常使用，甲方应在合理时间内进行维修、保养，但尽量避免影响乙方商铺正常营业。

4、因不可抗力的因素导致合同无法履行的，合同自然终止。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还剩余租金，双方均不违约。

5、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满两个月前通知甲方，双方协商续租问题。

6、租赁期满乙方未说明续租和签约，占商铺不交、整体锁门、联系中断，甲方有权打开商铺门收回此商铺，由此造成的一切后果由乙方自行承担。

7、乙方在租赁期限内不得擅自转租，不得擅自改变商铺用途，不得利用承租商铺进行违法活动，不得以全部商铺或部分商铺使用权与他人进行合作，或内部招商对该商铺进行使用。

8、乙方承担租赁商铺的安全防火责任，如因乙方的原因或行为导致安全事故、火灾、人身伤亡等均由乙方全部承担责任并赔偿一切损失，甲方不承担任何责任和损失。

第六条 违约责任

1、如甲方未按照合同约定履行合同义务，应向乙方承担违约责任，按照合同总价款的百分之二十向乙方支付违约金。

2、合同期限内，如因乙方拖欠房租致使合同解除，乙方应对甲方承担违约责任，由乙方向甲方按照合同总价款的百分之二十支付违约金。

3、如乙方未按照合同约定向甲方支付租金，甲方有权要求乙方承担违约责任，逾期支付租金期限内，每逾期一日乙方应按照应付而未付租金的千分之五向甲方支付违约金;逾期超过15日，甲方有权解除本合同。

4、合同期满、解除、终止后，该商铺内可移动或可拆除设施归乙方所有，其余装修归甲方所有。

第七条 争议解决方式

甲、乙双方因本合同所引发的一切争议由双方协商解决，协商不成任何一方有权向 。

(1)房屋所在地人民法院提起诉讼

(2) 仲裁委员会申请仲裁

第八条 其他

1、本合同自双方签字/签章之日起生效，双方协商一致可另行签订补充协议终止、变更、解除本合同。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各持一份，贰份具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

签订时间： 年 月 日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租用铺位合同范本11**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，签定本合同：

第一条。

承租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地号\_\_\_\_\_\_市区路\_\_\_\_号商铺、其楼上楼下全部\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米转租与现租人为商铺营业使用。

第二条。

营业执照，税务登记等相关费用，由乙方承担。乙方有权要求甲丙方协住乙方办理相关的营业执照，税务登记等手续。

第三条租金。

1、每年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日以前缴纳。

2、房租在每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日上交甲方，托欠时不的`超过\_\_\_天。

第四条使用转租物的限制。

1、本转租房屋系供商业营业之用。

2、在本合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3、转租房屋不得供非法使用;或存放危险物品影响公共安全。

4、转租房屋有改装设施的必要乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。

5、店铺现有装修、装饰、设备在丙方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

6、此门面房丙方转让给乙方后，丙方不得在向乙方收取别的任何费用。

第五条危险负担。

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外。因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条违约责任。

1、乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达\_\_\_\_\_天以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时房租时，甲方有权向乙方收取未交房租的\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2、甲方若要终止出租此门面房须经过乙方同意，如乙方不同意甲方收回此门面出租。甲方无权收取此门面，依然以此合同为准，继续收取每年的房租。

第七条其他特约事项。

1、转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3、乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

本合同一式\_\_\_份，各执一份为凭，自\_\_\_方签字之日起生效。

出租方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租用铺位合同范本12**

甲方姓名：

身份证号码：

乙方姓名：

身份证号码：

年月日，甲方将出租给乙方，经双方协商，特订以下事宜：

1、出租期限：自xx年x月x日至xx年x月x日，共计壹年。

2、自出租之日起乙方预交个月出租费xx元，押金xx元。第一年出租期满后，如需要续租，提前一个月预交第二年xx个月出租费。

3、铺面出租费按十二个月计算，本年为xx元一年xx、以后各年随物价和市场上涨进行调整。

4、铺面自出租之日起，电费，水费，暖气费及各种税费等均由乙方承担。

5、铺面自出租之日起，房内设施(包括水，暖管道)，经双方检查完好无损，由甲方交于乙方，今后发生一切事故，甲方概不负责。

6、铺面自出租之日起，发生盗窃，火灾等事故甲方概不负责。

7、房屋出租期间，乙方无权私自转租铺面，如有特殊原因需转租铺面，必须提前告知甲方同意。

8、乙方应按期向甲方交纳出租费用，若故意不交或故意拖欠，甲方将向有关仲裁部门起诉。

9、任何一方违反合同，均应给对方赔偿因此而造成的一切经济损失，中途提出终止合同罚违约金xx元。

10、出租期满后，乙方应将铺面保证完好交于甲方。

11、本合同自签字之日生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**租用铺位合同范本13**

甲方(出借方)：——————

法定代表人：——————

统一社会信用代码：————————

营业地：————————————

乙方(借用方)：——————————

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及相关法律规定，甲乙双方就商铺无偿借用事宜，经协商一致，签订本合同，以资信守。

第一条基本情况

1、甲方同意将位于拉萨市和平路东噶工程机械大街1号楼4-5号(以下简称“该商铺”)无偿租借给乙方。

2、该商铺建筑面积合计为\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方确认甲方已告知该商铺情况，且在本合同签署时已对该商铺状况进行详细了解，同意按本合同约定条件按现状借用该商铺。

4、租赁期限:\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日——\_\_\_\_\_ 年月 \_\_\_\_\_ 日。

5、甲方于本合同签订之日将该商铺交付乙方。该商铺交付使用时，双方应依该商铺及屋内设施清单进行交接，并核对后签字确认。

第二条租赁形式

甲方仅提供店面，不包括已有设备、设施，乙方在营业执照及相关经营许可证批准的范围内自主经营，维护商铺完好，盈亏自负。

第三条 租金及保证金的支付

鉴于甲、乙双方系好友，此商铺为甲方在合同期限内无偿借用给乙方使用。

第四条商铺的使用及维护

1、合同有效期限内，乙方需保证对店铺内所有设施的完好，不得私自设定自物权、他物权等;如乙方有设定以上任何权利的情形，乙方应当补偿甲方的经济损失，包括但不限于借用期限内相应的商铺使用费，同时本合同于甲方发现乙方具有以上情形或者乙方设定权利事件发生之日自动废止。

2、在租赁期限内，乙方需保证该商铺以及现有设施的使用安全及维护工作，合同签订后乙方新购置的设施由其自行维护。

3、借用期限内，商铺的环保、卫生、消防、物业、水、电、气等相关费用，应由乙方自行负责，甲方不承担任何责任和义务。

第五条装修和改建

未经甲方书面许可，乙方不得私自对商铺进行任何部位的修建、拆除、装修、更改水、电、气线路等行为。如甲方发现乙方有以上任何情形，本合同于甲方发现乙方具有以上情形或者乙方行为发生之日自动废止。

第六条转租

未经甲方书面同意，乙方不得转租该商铺的所有或者部分。如经甲方发现，本合同自动废止。

第七条双方权利义务

(一)甲方权利义务

1、甲方如因生产需要，可单方面以书面通知解除本合同，通知到达乙方之日合同废止。

2、甲方保证乙方所借用商铺无他人权利争议。

(二)乙方权利义务

1、乙方有权按本合同约定使用该商铺，依法经营;不得在该商铺内存放危险及违禁物品或者从事违法活动。

2、乙方经营应自行取得与之相应的各项行政许可及批准(包括但不限于：营业执照、税务登记证消防及环保合格证)，不得无照经营或非法经营。

3、乙方自行承担经营过程中产生的一切债权、债务、劳动纠纷及其他经济或者法律责任。

4、因乙方使用不当或者其他非甲方或者第三方原由造成该商铺及其附属设施遭受损坏或造成甲方或者第三人遭受其他损失的，乙方应负责赔偿，乙方必须及时予以维修，因延迟维修而造成甲方或者第三方遭受损失的，亦由乙方负责赔偿。

5、乙方对甲方正常的房屋安全检查和维修应给予协助，因维修原由须临时搬迁的，应与甲方配合，阻延甲方维修而是甲方或者第三方遭受损失的，乙方负责赔偿。

第八条合同的变更、解除和终止

1、本合同生效后具有法律效力。

2、如因不可抗拒的原由，双方可以随时解除合同。

3、租赁期限届满，合同自然终止。

第九条违约责任

甲乙双方均应按协议履行各自职责。

第十条争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，提交堆龙德庆区法院诉讼解决。

第十一条本协议自双方签字盖章之日起生效。当事人为自然人的，应当由自然人签字后按手印;当事人为法人的，应加盖单位公章，并由法定代表人或者委托代理人签字。

第十五条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租用铺位合同范本14**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，同意就xxxxx号，xxxxx号商铺出租事项定立本合同，愿共同遵守。

一、甲方自愿将xxxx号商铺出租给乙方使用，乙方已对该商铺做了充分的了解，愿意承租该商铺。

二、甲乙双方商定该商铺年租金为xxx(xxx元)整，租期为一年(即从xxxx起至xxxx)，租金分两次付清，第一次付xxx(xxx元)整，第一次房租在订立合同时付清。第二次付xxx(xxx)整，第二次房租在订立合同后1月内付清。如不按时缴纳租金，甲方有权终止本合同。

三、租赁期满，若乙方还想续租，则年租金为上年租金的百分之十上涨(即10﹪上涨)。

四、乙方交给甲方保证金xxx(xxx)整，租赁期满，乙方交还甲方该商铺时，如商铺完好，水费、电费交清，甲方将退还乙方保证金，如商铺毁损，水费、电费未交清，甲方将视情况退还保证金。

五、如因不可抗力的原因而使乙方的人员受到伤害，物品遭受损失，由乙方自己负责，安全问题乙方自己负责。

六、乙方在租赁期间发生的一切税、费自理。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租用铺位合同范本15**

出 租 方（甲方）：

法 定 代 表 人：

地 址：

承 租 方（乙方）：

法 定 代 表 人：

营业执照或身份证号码：

甲乙双方经平等协商，甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方使用。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，如下：

第一条 租赁商铺位置、面积

1。 租赁位置：甲方将位于华宁金城财富广场 \_\_\_幢 \_\_\_层 \_\_\_号，共 \_\_\_间，建筑面积约 \_\_\_平方米的商铺使用权出租给乙方；（此商铺的面积以产权约定为准，本合同面积与产权面积如有误差，此租金不作调整）

2。 租赁商铺的用途为： \_\_\_ 。

第二条 租赁期限

1。 租赁期限： \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_日起至 \_\_\_ 年 \_\_\_月 \_\_\_日止。

2。 此商铺为甲方未销售商铺，租赁期内，乙方放弃优先购买权，甲方无需通知乙方，拥有对此商铺的自主销售权力；

3。 若甲方在租赁期内将该房屋出售给第三人，甲方应在销售后三十日内书面告知乙方，本合同甲方权利义务自动转与买受人；

4。 合同期满后，甲方尚未出售该房屋，如乙方欲续租该商铺，需在合同期满前三个月向甲方提出书面续租要约，同等条件下，乙方享有优先承租权，经双方协商另行签订租赁合同；

5。 合同期满后，若此商铺已销售，如乙方需继续承租，由乙方与该商铺所有权人（购房业主）协商签定租赁合同。

第三条 租金、保证金缴纳及优惠方法

1、首年度租金（ \_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日至 \_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日），共计租 \_\_\_金 \_\_\_ 元。以后每年度租金在前一年租金上递增8%；

第二年租金（ \_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日至 \_\_\_年 \_\_\_ 月 \_\_\_日）

共计租金 \_\_\_ 元；

第三年租金（ \_\_\_年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日）

共计租金 \_\_\_ 元；

第四年租金（ 年 月 日至 年 月 日）

共计租金 元；

第五年租金（ 年 月 日至 年 月 日）

共计租金 元；

2、甲方给予乙方 个月的租赁优惠期，优惠期为 年 月 日 至 年 月 日，优惠期内租金全免；

3、乙方应于本合同签定当日向甲方交付定金 元，于入驻装修之时向甲方交付第一年的余下租金即 元；

4、以后每年度应至少提前三十日一次性付清下年度租金。逾期缴纳，每逾期一天须向甲方支付应交租金及费用的3%作为滞纳金。逾期一个月，甲方有权单方面解除本合同，由此造成的损失由乙方自行承担；

5、另外，乙方应向甲方支付人民币 元作为租赁保证金， 并于入驻装修之时付清。

第四条 其它费用

1。乙方应按物业管理公司规定按时、如数交纳相关费用，包括但不限于物业管理费；水、电、气等乙方产生的费用按实照缴。（乙方进场时须同时签订物业管理合同，费用标准和交纳办法以物管合同约定为准）；

2。乙方使用该商铺进行商业活动产生的各种税费（包括但不限于房产税），由乙方按照国家有关税收规定自行缴纳，甲方不承担代扣代缴义务。若乙方未按国家有关税收规定缴纳相关税费而引发的一切纠纷均由乙方自行承担。

第五条 交付时间和标准

1。 在甲乙双方签订本合同并付清租赁保证金、租金、物管费等后，甲方应于20xx年2月28日前将出租商铺交付乙方使用；

2。 甲方迟于前款时间交付出租房屋，乙方可要求将租期顺延，双方应书面签字确认。逾期两个月，乙方有权单方面解除本合同，由此造成的损失由甲方自行承担；

3。 甲方向乙方出租的商铺设施和装修标准按实际交房时现状为准。

第六条 双方责任和义务

1。 合同期内，甲乙双方必须严格遵守国家法律、法规，乙方在国家法律法规允许且符合本合同约定的范围内开展经营，自行办理工商、税务、卫生、治安等一切相关证照手续，产生的费用由乙方自行承担；

2。 在合同有效期内，乙方享有按本合同第一条约定经营范围的该商铺使用权，因非质量原因或因使用所产生的正常维修等费用由乙方负责；

3。 甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求；

4。 乙方应正常使用并爱护甲方的各项设施、设备，防止不正常损坏。因乙方使用不当或不合理使用，造成的维修、损坏、赔偿责任，均由乙方承担。

5。 在乙方装修或经营过程中，因乙方原因或租赁场地内设备、设施对甲方或第三方造成人身和财产损害，由乙方承担损害赔偿责任。

6。 乙方自行装修房屋，自付装修费用，租期届满，或中途退租，或违约终止解除合同，不得以装修费抵租金或向甲方要求赔偿装修费用。

7。 乙方在装修之前，必须将装修方案、图纸报甲方审定书面同意后方可施工。

8。合同期满后乙方需要续租的，乙方应提前三个月通知甲方，并且在同等租金价位上，乙方有优先承租权。

9。乙方有下列情形之一，甲方有权直接解除本合同，收回房屋使用权，已缴纳的租金和保证金不退还，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿；

1） 乙方未经甲方同意改变本合同约定的经营范围的；

2） 乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；

3） 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

4） 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人；

5） 乙方经营期间环境污染引起周边居民投诉三次以上，经整改仍不能达到要求的。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离，并于30天之内收回出租房屋。

第七条 违约金和违约责任

若甲方单方面违约，按违约时乙方已交纳的当年租金额的50%支付违约金；若乙方单方违约，按违约当年所交租金总额的50%支付违约金，同时甲方收回该商铺使用权。

第八条 免责条件

如发生不可抗力事件以及自然灾害，造成场地及商品毁损和其它损失的，双方各自承担自己的损失。

第九条 争议的解决

因履行本租赁合同而产生的争议，双方协商解决，若协商不成，可在合同履行地人民法院诉讼解决。

第十条 生效日

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式叁份，甲乙双方和物业管理公司各执壹份，具有同等法律效力。

第十条 补充条款：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租用铺位合同范本16**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

>第一条商铺坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址x商铺x号，商铺面积约x平方米左右。

>第二条出租期限及用途

1、租期年，自年月日起至年月日止。出租期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，出租该房屋仅作为使用。

3、出租期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在出租期满个月前书面通知甲方，重新签订出租合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

>第三条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元。年租金总额为元。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加x%计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次\_清全年租金。如续租，次年年租金在已交租金期满x个月前一次\_清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金x%向乙方加收滞纳金。拖欠房租x天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

>第四条出租期间各项费用的缴纳

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳（水表表底数为x度，电表底数为x度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

2、出租期间，由于乙方导致出租房屋的质量或房屋的内部设施损毁（包括门、窗、水、电、空调等），维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

>第五条合同的变更、解除与终止

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的.同意。合同方可继续有效。

>第六条房屋修缮与使用

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。出租期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

>第七条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证出租房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋出租期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

>第八条甲方违约责任处理规定

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金x元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

>第九条乙方违约责任

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金x元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

（3）改变本合同规定的出租用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；

（4）损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

（5）在约定的交租金时间无故不交，并推迟x天以上的。

（6）未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

>第十条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已出租的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

>第十一条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

>第十二条本合同如有未尽事宜

按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共x页，x式x份，甲、乙双方各执x份，均有同等法律效力。

出租方（签名）：

承租方（签名）：

日期：

**租用铺位合同范本17**

出租方：(以下筒称甲方)

承租方：(以下筒称乙方)

甲方将\_\_\_\_出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、甲方店面包括二层租给乙方，租期为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止。

二、乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三、乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲、方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四、乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五、租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六、租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七、租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八、乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九、本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十、本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

出租方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租用铺位合同范本18**

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

地址:

地址:

电话:

电话:

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上,经协商甲方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条甲方将xx铺面出租给乙方，作为经营场所。

第二条租金、押金交纳期及方式

1、租用期限两年，自xx年x月x日至xx年x月x日。

2、第一年使用费为人民币￥xx(大写xx：)

第二年使用费为人民币￥xx(大写：xx)

3、本合同签定之日，乙方一次性支付全年租金后使用，水电费押金一万元，合同到期时乙方不在租用甲方铺面交清一切水电费后，甲方退回水电费押金。

第三条：水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

1、管理费、保洁费、水电费：由乙方自行向有关部门交纳;

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修或更换费由乙方负责。

第四条：出租方与承租方的变更

2、租赁期间，乙方如欲将铺面转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。注明，不得转让给有油烟餐饮经营商。

第五条：乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回铺面。

2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。每年租金到期时乙方必须要提前一个月交下一年租金。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、以固定不能移动的物品不得拆除，设施清洁、完好地交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守\_法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8、租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

第六条甲方责任(甲方在租赁期内)

1、甲方向乙方提供合格的租赁铺面，并保证铺面内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

第七条合同期满，如甲方的租赁铺面需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随市场而待定。

第八条租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁铺面，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条本合同如有不尽事宜，须以双方根据《\_合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第十二条本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方：

承租方：

甲方经办人：

乙方经办人：

签订合同时间：

**租用铺位合同范本19**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，有关商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元一次性付清。

第二条，房屋租赁期间，发生一切费用由乙方承担。

第三条，租赁期间，乙方不得转租、转让。

第四条，合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租；如果不租，乙方须提前1个月通知甲方。

第五条，乙方开业前，如需对店面进行装修，装修费由乙方自理，合同期满后，解除关系前，乙方不得拆除地砖、吊顶和墙面装修，保持店面完好。

第六条，本合同一式贰份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租用铺位合同范本20**

转让方;(以下简称甲方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方;(以下简称甲方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方;(以下简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、经甲方与乙方认真协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺，建筑面积为\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原房屋租赁合同中享有的权利与义务。

二、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用租赁期满后固定装修归甲方所有。

三、乙方在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付转让费(顶手费)共计币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、租期至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日期满。倘需延续，同等条件乙方享有优先权。

五、乙方应于本合同效日向甲方交付保证金\_\_\_\_元整，月租金\_\_\_\_元整，乙方每三个月为一期交付租金一次记币元整，每次交付时间为当月(第一月)的前日，交付资金为转帐方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、租赁期间所发生的水、电、空调、卫生、物业管理费等均由乙方负担，房屋租赁期间所产生的税费均由乙方承担缴纳。

七、乙方逾期交付资金\_\_天、甲方催告仍不交付，甲方可以解除合同且不用退还保证金。

八、该物业系甲方转租给乙方，甲方必须保证已与业主充分沟通转租事宜，若因转租而引起与业主纠纷造成本合同中止，甲方应承担一切损失。

九、在租赁期间因甲方问题，至使乙方没法租赁及经营，以评估为准甲方赔偿乙方装修金及经营损失费。

十、本合一式三份，甲方两份乙方一份，自双方签字起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租用铺位合同范本21**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》。《\_城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就商铺的租赁达成如下协议：

第一条：甲方商铺位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该商铺共\_\_\_\_层，实用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。租期为\_\_\_\_年，自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应在有关部门验收合格后将该商铺交付乙方使用(范围包括：安装好的楼梯扶手、门、铺好地板砖、广场打好水泥)。商铺门前的广场全部归乙方使用，商铺首层后门甲方不准摆卖，由乙方使用。水平墙体广告位归乙方所有。甲方应协助乙方办理一切手续，费用由乙方负责。甲方应在20\_\_\_\_年\_\_\_\_月前将商铺验收合格后交给乙方装修。如超过20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日仍未交付乙方装修：交付日期在20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方装修期延长一个月，即租金应自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起开始计算;交付日期在20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日后，甲方需双倍煺加乙方押金，即甲方煺回乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第二条：在双方签订合同的3天内，由乙方付给甲方商铺租赁押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，该押金不计利息。在合同期满后同甲方返还给乙方。该商铺第一年至第叁年的月租为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。第\_\_\_\_年到第\_\_\_\_年每年租金递增\_\_\_\_%。第\_\_\_\_年月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。第\_\_\_\_年月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。第\_\_\_\_年月租为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。第\_\_\_\_年月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。第\_\_\_\_年月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。每月在10号前交清商铺月租金。若乙方逾期15日未交租金，每天应加收月租金的3%作为违约金。逾期1个月未交清租金，合同作废，押金不退。

第三条：甲方负责该商铺供水，供电设施的安装(必须用一寸水管，供水设施安装到各楼层卫生间，供电设施必须安装到该商铺外墙)。用电负荷为80千伏安，接入电压为380伏。建筑消防设施(水表，电表)交给乙方使用，房屋出租税费用由甲方负责。

第四条：甲方必须保证出租的商铺没有产权纠纷;因产权纠纷引起的全部责任由甲方承担，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。如因国家征用等因素，甲方必须终止合同时，甲方必须煺回押金，并赔偿乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第五条：在租赁期间，任何一方不得提前终止合同。若乙方提出，乙甲方有权不煺回押金，在同等条件下，乙方具有优先租赁权。

第六条：本合同未尽事项，由甲乙双方另行定议，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_

乙方代理人：\_\_\_\_

**租用铺位合同范本22**

经协商，双方愿意解除位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（铺位）的.租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）按金外，还需支付共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作提前解约赔偿金，总合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

四、双方再次证明，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_），在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**租用铺位合同范本23**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲、乙双方就乙方租用甲方铺位一事，经充分协商，一致达成如下协议：

一、甲方出租铺位座落于东莞市大岭山镇马蹄岗村振马路17号陆楚贤楼房一层，面积约150㎡，乙方承租铺位的用途是建材经销办事处。

二、租金及租期：铺位租赁期为叁年，前两年租金为每月人民币￥元，第叁年起租金递增10%，即第叁年每个月租金为人民币￥元整，租赁时乙方应支付首月租金￥元和二个月押金人民币￥元整，次月起每叁个月支付一次租金￥元，并应于交租月当月5号前付清租金。如乙方租金支付逾期超过半个月未付清，每逾期一天乙方同意甲方按所拖欠租金数额加收2%滞纳金;如乙方拖欠租金超过一个月时，视为乙方违约，乙方已交付给甲方的押金，作为乙方违约金归甲方所有，并由甲方收回铺位。

三、租赁期限：从20xx年10月10日起，至20xx年10月9日止，租期为叁年，装修期间(20xx年10月10日~20xx年10月19日)免收租金，铺租从20xx年10月20日开始。租赁期间乙方不得转让，否则按违约处理，甲方有权收回铺位。

四、甲方负责安装好铺位的总漏电开关及电表至门口，其余照明系统由乙方自行安装。每月电费由乙方负责且需准时缴交，电费暂按每1度￥元计，以后按供电部门规定收费;供水系统由甲方提供水源及安装水表，水费由乙方自行支付(每1m水费按￥元计)。

五、乙方如需改建房屋，一定要经过甲方同意方可，否则未经甲方同意，私自改建造成的经济损失由乙方负责。合同期满后，乙方不续租，所损坏财产由乙方负责修理完毕。

六、合同签订时，乙方应交付当月租金￥元，同时应交付￥元作为租赁铺位的押金。(押金在本合同期满后，如乙方无违反本合同的情况下，由甲方一次性无息退回给乙方)

七、在合同执行期满后，一切不动产物归甲方所有，乙方不得自行拆除(电器设备除外)。合同期满后，乙方若续租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，但按当时价格。

八、合同期限内，乙方需遵守国家的法律、法规及当地政府的各项规定，做到依法经营，并办理有关的执照及证书，以及缴纳有关部门的.收费。(垃圾处理费每个月￥元由乙方支付)

九、甲方所收取的租金均以收据收取，乙方如需发票，费用由乙方自理。

十、在合同期限内，乙方所经营企业的一切债权债务均与甲方无关，并不得用所租赁铺位作为任何抵押。在合同有效期内，乙方擅自解除合同，按违约处理，乙方违约应向甲方支付剩余合同期限所有租金累计数款作为违约金，同时所交的押金归甲方所有，如若甲方违约，应赔偿乙方所装饰的费用。

十一、本合同期限内，如遇国家或者当地政府征收，乙方自愿服从，甲、乙双方不作违约处理，土地及一切建筑物补偿归甲方所有，电器设备等可动产由乙方自行搬走，本合同自然终止，甲、乙双方互不承担责任。

十二、本合同如有其它未尽事宜，由甲、乙双方另行协商，一致后可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字签章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租用铺位合同范本24**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_\_县城\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_\_\_平方米的临街门面。

租赁给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止（即：两年）。

三、年租金\_\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！