# 夜市出租合同范本(必备7篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-01-14

*夜市出租合同范本1甲方（出租人）：乙方（承租人）：为了共同发展，繁荣市场，甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特签订如下协议：第一条：租赁场地的位置及用途甲方将位计平方米的摊位，租赁给乙方经营，乙方经营期间更换经营品类，须经甲方同意后...*

**夜市出租合同范本1**

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

为了共同发展，繁荣市场，甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特签订如下协议：

第一条：租赁场地的位置及用途

甲方将位计平方米的摊位，租赁给乙方经营，乙方经营期间更换经营品类，须经甲方同意后方可执行。

第二条：租赁期限和租赁费交纳

1、租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、夜市营业时间：每日18：00（冬季：17：30）到凌晨1：00；

3、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费为元/月，支付方式：先付后用。一季度一交，每季度结束前\_\_\_\_日付清下季度的租金。

4、本协议履行期满，双方如有意延长租赁期限，应在本协议期满前一个月重新签订新书面租赁协议，同等条件下，以承租方优先为原则。

第三条：保证金

乙方在签订本协议时必须向甲方交纳保证金500元。如遇乙方出现投诉而乙方不及时处理，则由甲方代为处理，费用从该保证金中扣除。协议期间，如该保证金减少，则由乙方及时补足保证金。如乙方退场后无物品器具损坏，则由甲方如数退还保证金。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方按本协议第二条之规定向乙方收取场地租赁费。

2、甲方对乙方员工实行统一管理，对于违纪情况的，甲方有权对乙方员工实施处罚。

3、甲方应广泛搜集乙方的建议和要求，根据国家政策法规制定各项管理制度并依照这些制度对乙方的经营活动统一管理监督。

4、在租赁期内向乙方有偿提供租赁经营场地以外的辅助设施及服务，并负责夜市次日物业清洁工作。

5、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。负责夜市公共部分照明用电和用水。

6、若乙方未能在甲方规定的时间开业，或者乙方在租赁期内无故撤场，甲方有权没收500元保证金。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方有权以自己的名义在本协议第一条规定的核准经营范围内独立从事合法经营活动独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定，由此产生的费用由乙方自理。

2、乙方工作人员在工作场合、工作时间内必须配合管理。乙方有权根据自身营业需要招聘或辞退营业人员，乙方不得聘用因违反甲方管理制度而被辞退的人员。

3、乙方必须按本协议第二条及时交纳场地租赁费、电费等，如不按时交纳，甲方有权终止租赁协议，并追究乙方的违约责任。

4、乙方必须遵守甲方的管理制度，服从甲方的统一管理，不得超范围经营，乙方必须维护甲方的整体企业形象（商品展示、营业秩序等）。乙方必须文明经商、公平竞争，不得使用不正当的竞争手段。

5、乙方不得将经营场地转租他人，未经甲方同意转租的，甲方有权解除合同，收回场地。

6、在租赁期内，若遇甲方经营所需市场进行规划、调整，乙方必须服从。

7、乙方租赁场地必须承担安全责任，采取必要的防火措施，严禁私拉乱接电线电器。租赁期间因操作不当等引起的火灾等事故，其经济、法律责任由乙方自负。

8、乙方应自觉爱护公共财物，保证甲方所提供设备、设施完好无损，如有损坏，乙方应负责修缮或赔偿。

第七条：协议的变更和解除

1、在租赁期间如乙方要求终止协议，必须提前二个月书面通知甲方，经甲方同意并且办好所有退场手续方可退场。

2、在租赁期间，乙方出现下列情况之一，甲方有权决定解除协议，由乙方承担违约责任并赔偿甲方经济损失：

（1）不按时交纳场地租赁费的；

（2）违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防、技监等法律法规，经书面警告后仍不纠正的；

（3）因商品质量或服务质量被新闻媒体曝光影响甲方声誉的；

（4）违反甲方各项管理制度，造成严重后果的；

（5）不妥善使用、维护公共设施，或造成甲方严重财产损失的；

（6）乙方在经营过程中，产品经营出现质量问题或销售假冒伪劣商品，经甲方警告，仍不纠正的；

（7）与顾客吵架或打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

第八条：违约责任

签约双方应本着诚信合作、实事求是、严肃认真的态度签订此协议。本协议签订后即具有法律效力，甲乙双方应严格遵守，若有违反，按《\_民法典》和本协议的约定处理，并由违约方赔偿对方经济损失。

第九条：不可抗力

租赁期内，如发生不可抗力因素，造成本合同不能履行，或造成损失的，双方免责条款。

第十条：争议的解决方式及其他

1、双方友好协商解决。

2、协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议，凡与本合同有关的补充协议文件与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**夜市出租合同范本2**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

为了共同发展，繁荣市场，甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利原则，签订如下协议：

第一条：租赁场地的位置及用途

甲方将位于丹阳市丹北镇后巷夜市一条街的摊位(具体位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_长\_\_\_\_\_\_，宽\_\_\_\_\_)，租赁给乙方经营 ，乙方经营期间更换经营品类，须经甲方同意后方可执行。

第二条：租赁期限和租赁费交纳

1、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费为\_\_\_元/年，支付方式：先付后用。

3、本协议履行期满，双方如有意延长租赁期限，应在本协议期满前一个月重新签订新书面租赁协议，同等条件下，以承租方优先为原则。

第三条：保证金

乙方在签订本协议时必须向甲方交纳保证金500 元。如遇乙方出现投诉而乙方不及时处理，则由甲方代为处理，费用从该保证金中扣除。协议期间，如该保证金减少，则由乙方及时补足保证金。

第四条：甲方的权利和义务

1、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。负责夜市公共部分照明用电和用水。

2、在租赁期内向乙方有偿提供租赁经营场地以外的辅助设施及服务。

3、若乙方未能在甲方规定的时间开业，或者乙方在租赁期内无故撤场，甲方有权没收500元保证金。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定，由此产生的费用由乙方自理。

2、乙方工作人员在工作场合、工作时间内必须配合管理。

3、租赁期间，使用该摊位所发生的水、电、煤气等费用由乙方承担，如不按时交纳，甲方有权终止租赁协议，并追究乙方的违约责任。

4、乙方必须服从甲方的统一管理，不得超范围经营，乙方必须维护甲方的整体企业形象(商品展示、营业秩序等)。乙方必须文明经商、公平竞争，不得使用不正当的竞争手段。

5、乙方不得将经营场地转租他人，未经甲方同意转租的，甲方有权解除合同，收回场地。

6、在租赁期内，若遇甲方经营所需市场进行规划、调整，乙方必须服从。

7、乙方租赁场地必须承担安全责任，采取必要的防火措施，严禁私拉乱接电线电器。租赁期间因操作不当等引起的火灾等事故，其经济、法律责任由乙方自负。

8、乙方应自觉爱护公共财物，保证甲方所提供设备、设施完好无损，如有损坏，乙方应负责修缮或赔偿。

9、甲方租给乙方的夜市摊位甲方不承担风险责任，乙方在使用夜市摊位时所产生的卫生、治安、现场秩序等相关管理工作，由乙方自行负责。

10、在租赁期间，对租赁的夜市摊位的维护保养由乙方负责，发生的费用由乙方承担。在租赁期内，乙方不得在承租的场地内搞永久性建筑。

第六条：协议的变更和解除

1、在租赁期间如乙方要求终止协议，必须提前二个月书面通知甲方，经甲方同意并且办好所有退场手续方可退场。

2、在租赁期间，乙方出现下列情况之一，甲方有权决定解除协议，由乙方承担违约责任并赔偿甲方经济损失：

(1)不按时交纳场地租赁费的;

(2)违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防、技监等法律法规，经警告后不纠正的;

(3)因商品质量或服务质量被新闻媒体曝光影响甲方声誉的;

(4)不妥善使用、维护公共设施，或造成甲方严重财产损失的;

(5)乙方在经营过程中，产品经营出现质量问题或销售假冒伪劣商品，经甲方警告，仍不纠正的;

(6)与顾客吵架或打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

第八条：违约责任

签约双方应本着诚信合作、实事求是、严肃认真的态度签订此协议。本协议签订后即具有法律效力，甲乙双方应严格遵守，若有违反，按《\_合同法》和本协议的约定处理，并由违约方赔偿对方经济损失。

第九条：不可抗力

在租赁期内，如因城市建设(以政府职能部门的批文为准)需占用该场地，乙方应自行拆除其在该场地内自建的项目及相关设施。如发生其他不可抗力因素，造成本合同不能履行，或造成损失的，双方免责条款。

第十条：争议的解决方式及其他

本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议。如发生纠纷，双方协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。本协议一式贰份，双方各执壹份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**夜市出租合同范本3**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系， 经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市场内\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条期限为\_\_\_\_\_年。即自二00\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至二00\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前\_\_\_\_天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，交纳时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、合同签订后，乙方在二00\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性缴付一年的摊位租金， 甲方按该摊位年租金给予一次性优惠\_\_\_\_%，实际缴付金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条甲方权利和义务

(一)甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行;

2、有权对乙方利用所租摊位销售伪劣商品和其他违反国家法律、法规以及损害消费者利益的行为进行教育和管理，并报有关执法部门;

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前\_\_\_ 天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于\_\_\_\_天内誊清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

(二)甲方义务：

1、不得擅自提前终止合同;

2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。

3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。

4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

第五条乙方权利和义务

(一)乙方的权利：

1、依法享有自主经营权;

2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

(二)乙方的义务：

1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营;

2、服从管理，依法按期缴纳各项税费;

3、乙方为所租赁摊位的安全责任人，对该摊位使用安全和防火安全负责，并遵守市场内各项消防安全、用电安全管理规定，不出售有毒、有害、易燃易爆物品，不乱接电源，不违章使用电器，违者承担相应的法律责任;

4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生;

5、文明经商、礼貌服务，在指定范围内经营。不出售反动、淫秽、封建、迷信、假冒伪劣商品;不乱堆、乱放、乱挂物品;

6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条违约责任

1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行;

2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位租金\_\_\_\_ %向甲方收取违约金;

3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金\_\_\_\_ %向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第七条本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时按下列第\_\_\_种方式解决：

1、武汉仲裁委员会仲裁;

2、向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，按照国家有关民法典律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同一式四份，双方当事人签(盖章)后生效。

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**夜市出租合同范本4**

甲方（出租方）

乙方（承租方）

甲已双方本着平等互利、友好协商的原则，就小区房屋（场地）临时租赁有关事宜，达成如下协议：

一、租赁标的

1、租赁标的：

3、场地用途：

二、 租赁费用

1、租金标准： 元/月。㎡： 进场保证金/户。

2、支付方式：以现金支付。

三、租赁期限： 年 月 日 至 年 月 日

四、甲方提供给乙方房屋或场地进行使用。

五、乙方租赁期间，水、电等其他费用由乙方自行负担，财物由乙方自行保管。

六、租赁期内造成房屋（场地）破坏或损毁，由乙方负责恢复原状。

七、乙方只能在协议约定的用途和范围内使用所租赁房屋（场地），不得擅自改变用途或扩大使用范围，不得擅自在租赁区域以外设置宣传广告。

八、乙方不得将所租赁房屋（场地）转让给第三方使用。

九、乙方对房屋、场地内外部进行装修，事先应征得甲方同意，且不能危及房屋结构安全。

十、乙方在期满后具有优先续租的权利：如不续租，在结算清相关费用后，甲方无息退还所交押金。

十一、违约责任：

1、甲方违反上述第三条之约定，乙方有权拒绝缴纳租金。

2、乙方违反上述五至八条之约定，甲方有权扣除乙方全部押金。

3、其他未尽事宜，双方本着协商的原则解决。

十二、本协议壹式贰份，甲已双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲 方：（盖章）

乙 方：（盖章）

**夜市出租合同范本5**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

根据《\_经济合同法》及有关规定，甲乙双方共同协商租赁一事达成以下协议：

l、甲方将位于八廓商场每个月 元整(￥ 元整)。乙方租摊期间出现摊位损坏问题由乙方负责维修。

2、摊位经营的工商管理费、税费、水费、电费、卫生费等一律费用由乙方负责交付，与甲方无关。

3、乙方不得在摊位上经营违法不规律的货物，如有违法现象后 果自负，并且甲方有权将摊位收回，按违约处理。

4、该摊位合同期限为个月，即年月日至 年月日，期满后如需继续租赁提前一个月向甲方交租金并签订合同。

5、租金按市场价上涨，如果甲方按市场价上涨，乙方必须同意 和甲方要求，如果不同意涨租金则合同将取消。

6、此合同双方签字生效，受法律保护，合同一式和两份，甲乙双方各一份。

备注：政府补贴与乙方无关。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**夜市出租合同范本6**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》、《\_广告法》及其他相关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方就广告摊位的租赁达成如下协议：

第一条：广告摊位基本情况说明：

本广告摊位地址位于：，

本广告摊位大小：，

第二条：广告摊位用途

本广告摊位只允许乙方用于产品的宣传，不得任意改变其用途，也不得因乙方从事广告宣传活动造成区域内环境破坏。

第三条：租赁期限:

租赁期限自年月日至年月日。

第四条：租金

该广告摊位租金每月为￥，大写：。租赁期间如遇市场变化，甲方未征得乙方同意不得任意调整租金标准。在此期间，如政府有关部门发生征收与本合同摊位有关的位置。未履行的广告费用需由甲乙双方共同承担。

第五条：付款方式

乙方应于合同生效之日，向甲方支付定金元，租金按个月结算，由乙方在投入使用前天支付给甲方。

第六条：租赁期满

租赁期满后，本合同即将终止，届时乙方须将摊位使用权退还给甲方。如乙方需继续租赁，则须提前15天书面向甲方提出申请，甲方在接到申请之日起10天内向乙方正式提出书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条：违约责任

租赁期间，双方必须信守合同，任何一方违反合同规定，则按月须向对方缴纳月租金20%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的1%向乙方加收滞纳金。

第八条：提前终止合同

如遇甲方因管理需要须提前终止合同时，应提前15天书面通知乙方，但甲方不得随意终止合租赁给其它商户。

第九条：争议的解决

本合同在履行中发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意提交仲裁，对双方均有约束力。

第十条：其他

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第十一条：本合同自甲乙双方签字盖章后即生效。本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

甲方代表(签字)：乙方代表(签字)：

电话：电话：

**夜市出租合同范本7**

出租方(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

第一条:甲方同意将A62夜市摊位出租给乙方，摊位长2米。

第二条:租赁期限:20xx年4月10日至20xx年4月9日。

第三条:租金每年15000元(￥)。

第四条:租赁摊位的使用。乙方承诺将租赁摊位仅用作小吃产品的摊位。

第五条:未经甲方同意，乙方不得将租赁摊位转租。给第三方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

第六条:合同期满后，乙方继续租赁的，乙方有优先租赁所租房屋的权利，价格合理的，甲方不得回收展位。乙方租赁期满，应提前一个月通知甲方。

第七条:租赁期内，乙方自行承担水电费。

本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

夜市摊位租赁合同第二条范本:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方:

根据《\_合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则， 甲方租赁自己的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条租赁地点和商铺面积

租赁地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁面积:\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中一层铺面\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，二层\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条保证金、租金、设施费、管理费等。

1.乙方在签订本合同时，应支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之前向甲方支付下列费用 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元起。 设施费按月分摊人民币元。

3.每月管理费(包括公共卫生、治安、消防、公共绿化等管理费)为每月每平方米2元。

4.电费、水费按有关部门规定的商业用电、水费价格收取(包括区内路灯损耗和共用)。上个月的水电费应该在下个月10号前付清。

第四条甲方的责任

1.甲方负责提供小区内的消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维护。

2.甲方负责制定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.甲方应根据本合同和《商业小区综合管理条例》对商业小区进行日常管理。甲方负责提供相应的管理和服务人员(如保安、清洁工、电工、液压等)，做好安全、防火、防盗、清洁、供电、供水等工作，维护社区正常的商业秩序。

4.合同期内的租赁税由甲方承担..

第五条乙方的责任

1.乙方自愿自觉遵守甲方制定的《商品住宅小区综合管理规定》(见附件)及其他商品住宅小区管理制度，保证住宅小区的正常运行。

2.乙方租赁店铺后，应立即到工商行政管理部门办理营业执照，并到税务行政部门办理税务登记，不得无证经营。乙方必须在小区内办理自己的财产和人身保险。

3.乙方应做好店铺的安全、防火、防盗工作，不得在店铺内(含二楼)使用明火炊具，不得占用公共场所进行营业或堆放物品、杂物。因乙方责任造成的火灾、盗窃事故给商业小区造成的损失，由乙方负责赔偿。

4.未经甲方同意，乙方不得擅自改变或拆除泊位内的建筑结构和装修设备。

5.乙方负责保管和维护店铺内的设备和设施。如有损坏，应及时修复，费用由乙方承担..

6.乙方应积极协助和配合甲方维护店铺、设备和公共设施，不得妨碍检查和施工，不得以此为由不支付、少付或拖欠各种应付费用。

7.乙方如需对租赁店铺进行室内装饰装修，应向甲方报告装修设计方案，经批准后方可施工。乙方迁出时，店内建筑结构中嵌入的所有附属设施不得拆除，甲方不予补偿。乙方在小区张贴宣传品或设置广告时，应按小区相关规定办理手续，并服从甲方的统一规划..

8.乙方租赁的店铺仅限使用服装及服装辅料。不得用于其他目的或其他商品。

9.乙方在经营过程中所产生的一切债权债务均由乙方享有和承担..

10.在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条合同的变更和解除

1.如乙方在租赁期中途确需退租，应提前一个月向甲方提出书面申请。甲方同意后，乙方应支付所有应付费用，乙方支付的保证金应免费返还给甲方。

2.租赁期内，乙方拟将店铺转租给第三方的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方已付定金的\_\_\_\_%返还乙方(不计利息)，剩余定金的\_\_\_\_%无偿返还甲方。

3.如因不可抗力或政府有关部门征用而需要收回店铺，甲方应提前一个月通知乙方。乙方应按甲方要求无条件返还店铺，余额在扣除乙方应付费用后返还给乙方(不计利息)，如保证金不足以支付乙方应付费用，乙方应补足差额。

第七条违约责任

1.如甲方未能按期将租赁店铺交付给乙方，甲方应按实际交付时间收取租金。

2.乙方在租赁期内违约或人为损坏住宅区内建筑物、设施的，应先用押金予以赔偿，押金不足以赔偿的，应补足差额；扣除保证金后，乙方应在\_\_\_\_\_日内补足保证金的原金额。如保证金未按期支付或补足，甲方有权单方面解除本合同，乙方应承担一切违约责任。

3.乙方应按期支付租金、设施费、管理费、水电费及其他应由乙方支付的费用，否则，每延期一天，乙方应收取应付总额千分之一的违约金。逾期20天，甲方有权解除合同并收回店铺，押金不予退还，乙方承担一切违约责任。

4.如乙方违反商业区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣押金、单方面解除合同。如果甲方单方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5.乙方擅自改变或拆除泊位的\'建筑结构和装修，必须恢复原状，并赔偿由此造成的一切损失。

6.乙方不得擅自改变店铺的使用性质和经营项目；不得转租或擅自转租；不得停业、空置或歇业超过\_\_\_\_\_天；不得将店铺作为经济担保或抵押；也禁止利用店铺进行非法活动。乙方有上述行为之一的，甲方有权单方提前解除合同，定金不予退还，乙方承担全部违约责任。

7.如合同提前终止或合同期满后未续租，乙方应按甲方要求归还店铺，并搬走店铺内所有财物。三日内未拆除的，甲方有权无偿处置乙方遗弃的财产。

第八条其他

1.在租赁期内，如遇不可抗力自然灾害造成损失，双方应协商减免停业期间的租金(乙方应在\_\_\_\_\_天以上纳入甲方对乙方的租金减免范围，否则乙方应正常向甲方支付租金)。如果由于灾害的影响，商店连续两个月不能使用，本合同将自动终止，双方互不承担任何责任。

2.如果乙方在合同期内没有违约，租赁期满时，在同等条件下，乙方有优先租赁权。继续租赁的，乙方应在租赁期满前三个月内书面通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同..否则，甲方另行安排其他租户。

3.本合同履行中如有未尽事宜，经甲乙双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.本合同由\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所见证。一式三份，甲方、乙方和见证律师各执一份。

第9条争端的解决

因本合同发生的任何争议，如协商不能解决，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！