# 中居间合同范本(推荐77篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2024-01-13

*中居间合同范本1甲方：（委托方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（受托方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^合同法》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：第一条：乙...*

**中居间合同范本1**

甲方：（委托方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（受托方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

第一条：乙方提供融资服务项目的名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：\_\_\_\_\_\_\_\_亿元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第三条：咨询服务费用金额

1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率\_\_\_\_%收取\_\_\_\_\_\_\_\_年固定回报。则甲方按总投资额（\_\_\_\_\_\_\_\_亿）的\_\_\_\_%×\_\_\_\_\_\_\_\_年=\_\_\_\_%给予乙方奖励（按银主实际到位金额计付），有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴（优惠引资奖励税收控制在\_\_\_\_%以内）。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率\_\_\_\_%收取固定回报。则甲方按总投资额（\_\_\_\_\_\_\_\_亿）的\_\_\_\_%×\_\_\_\_\_\_\_\_年=\_\_\_\_%给予乙方奖励（按银主实际到位金额计付），有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

第四条：费用支付的监控

本合同第三条所述费用由乙方授权熊利民先生监控（银行帐户开户时加签）至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

第五条：费用支付方式

投资款项（\_\_\_\_\_\_\_\_亿）一次性或分次性到达甲方银行帐户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的\_\_\_\_%×\_\_\_\_\_\_\_\_年=\_\_\_\_%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

第六条：商业保密条款

甲乙双方约定，未经甲乙方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

第七条：合同的生效

本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

第八条：一般性条款

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中居间合同范本2**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他相关法律法规的规定，甲方就委托乙方居间促成位于上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之股权收购事宜，经双方协商一致达成如下条款，以资共同遵守。

>第一条委托事项

甲方拟出售位于上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的资产，现特委托乙方作为居间人促成该资产权属的成功交易，交易方式为资产所属企业上海\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司100%股权转让。

>第二条资产概况：

（1）资产名称：

（2）资产四至：东至江宁路，南至昌平路，西至陕西北路，北至海防路。

（3）资产占地总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡（容积率：），建设用地规划性质：商业办公综合用地。

>第三条双方的权利与义务

一、乙方应全力配合甲方做好促成该资产出售事宜的相关配合工作，包括配合甲方收集、提供相关文件资料信息、资信证明以及应由资产受让方提供的各种文件、信息及甲方出售该项资产所需的各种文件等。

二、甲方应配合乙方收集提供出售该项资产所需的各种文件、资料、信息。

三、甲方应按本合同的约定向乙方支付居间报酬。并且甲方保证给予乙方的居间费用不被除甲方以外的第三方所知悉。

四、甲方承诺一旦该资产的正式转让合同签订，并按照正式转让合同实际收到合同首期款项后，甲方即即应承担向居间方支付服务费的义务。按本合同约定向乙方支付服务费居间报酬的义务。

五、乙方应积极认真地把甲方介绍给资产买方，并及时沟通情况。尽力促成该资产的成功交易。

六、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。委托方与出让方签署合同以后，无论资产转让协议各方是否再变更、终止合同，委托方均应按照合同约定向居间方支付居间服务费用。

>第四条居间报酬、支付时间及支付方式

一、凡是甲方、甲方的关联公司与乙方所引入资产受让人签订正式的股权资产转让合同，即视为乙方已经按约完成居间服务。

二、双方经协商确定，该项居间服务的居间方报酬为：甲方与资产受让方合同最终交易合同总价的百分之三计取，居间报酬合同税费由居间人承担。

三、居间报酬的支付时间和方式：在甲方与受让方签订正式的资产股权转让合同，并在甲方收到转让合同首期款后的三十个工作日内，甲方应向乙方支付全额乙方居间报酬。

四、甲方将居间报酬支付到乙方指定的\'帐户，由该帐户所有公司乙方向在收取款项前应向甲方提供符合甲方要求的真实有效的发票，否则，甲方有权顺延付款。具体帐户在居间报酬支付前，乙方书面告知甲方。

>第五条居间活动的费用

乙方在履行本合同居间活动期间所支出的各项费用，均由乙方自行承担，甲方不再支付除本合同约定之外的任何费用。

>第六条违约责任

一、居间成功后，如果甲方未按本合同约定及时支付居间报酬，则甲方除应履行支付该居间报酬外，还应从逾期之日起就延迟支付金额按每日千分之千分之一向乙方支付逾期付款违约金。

二、委托方甲方与受让方签订该资产的正式转让合同后，需同时告知居间方乙方。如委托方甲方未告知居间方乙方与受让方签订正式的资产转让合同、股权转让合同及构成委托方甲方与受让方双方实际交易合同的，居间方乙方均有权利依照本协议获取居间报酬。

三、乙方对本合同履行期间获知的甲方公司商业秘密、甲方与资产受让方签订的合同内容等均负有保密义务，若乙方违反上述保密义务的，乙方应按甲方的实际损失赔偿。本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

>第七条其他约定条款

一、本合同有效期为1年。如果委托方与居间方所提供的出让方在本合同委托期内，未能达成合作协议，即使本合同委托期满后壹年以内，委托方在没有书面告知居间方之前，不应与该出让方进行单方面协商并签订任何转让协议、服务协议、合作协议，否则视为乙方完成了居间工作。

二、有效期内，居间方乙方未能促成委托方甲方签订股权转让协议的，委托方甲方不支付任何居间报酬，亦不承担居间方乙方任何费用。

三、正式股权转让合同双方当事人的履行合同情况、违约行为等，与居间方无任何法律关系，由该合同的相关当事人自行承担相关法律责任，不影响委托方甲方按本合同约定向居间方乙方支付居间报酬。

四、本合同发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

五、本合同一式两份，委托方一份，居间方甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，具有同等的法律效力。

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中居间合同范本3**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

>第一条：委托事项及具体要求：

甲方委托乙方向金融机构和个人安排约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的额度。

>第二条：居间期限：

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>第三条：报酬及支付期限：

居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_\_\_%或者（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（定金可冲抵居间费用）。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

>第四条居间费用的负担：

居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的.，委托人应向居间人支付必要的劳务费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第五条：甲方的责任：

1：提供借贷所需的真实材料。

2：积极配合办理相关手续。

3：维护乙方权益。

>第六条：乙方的责任：

1：充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构或个人审批同意后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为成功；

2：全面协调甲方与金融机构的关系。

3：维护甲方权益。

>第七条：甲方须承担的费用：

1、利息（详见甲方与出借方签订的相关合同，相关约定）

2、评估费、公证费、融资费、监管费、及担保费（详见甲方与评估公司、公证处、出借方、担保公司间签订的相关合同、协议约定）：

3、在居间合同生效时起甲方预先支付乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第八条违约责任：

1、在合同生效期内任何一方擅自撤销委托视为违约；违约方即需支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给守约方作为违约金；

2：出借方贷款审批完毕后在签约后的当日甲方保证支付\_\_\_%居间服费用给乙方，在放款前一次性全部支付完毕。每延迟一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金：

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的，乙方对此不承担违约责任。

>第九条合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

>第十条其他约定事项：

1、本合同甲乙签字盖章后即生效，在履行完毕后自行终止：

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同未尽事宜甲乙双方协商解决；

4、本合同内容双方均有义务保守秘密，不得擅自对外泄露。

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中居间合同范本4**

委托方(甲方)： (公司代表： ) 居间方(乙方)：

乙方受甲方委托，双方就陕西旌详实业有限公司“蓝天狩猎场别墅项目”工程委托事项协商一致，签订本合同。

第一条：委托事项

1、乙方负责介绍甲方与陕西旌详实业有限公司接洽等事宜，具体施工及合作条件由陕西旌详实业有限公司与甲方自行协商。

2、乙方协助甲方与陕西旌详实业有限公司就“蓝天狩猎场别墅项目”约7万多平方米，工程签订施工合同，工程总造价约为亿元，最终以实际结算为准。

第二条：居间报酬的计算方法与支付时间和方式

1、甲方按照承包工程总造价每平方米2260元计算，支付给乙方劳务报酬税后人民币每平方米30元，共计200多万(以实际结算为准)。

2、劳务费用分多次支付，第一次支付时间为甲方与陕西旌详实业有限公司签订合同进场后三日内，需支付给乙方劳务报酬30万人民币整，以后支付，按陕西旌详实业有限公司支付给甲方工程量每平方米X30元计算为准，(款项到甲方账上三日内支付给乙方)。

3、劳务报酬以现金(人民币)形式支付。

第三条：违约责任

甲方在乙方的劳务居间委托事项完成后，必须按照本合同第二条支付劳务报酬，不得以任何理由拒付、缓付。否则将承担劳务报酬总额20%的违约金。

第四条：其它约定事项

1、如陕西旌详实业有限公司和委托方(甲方)最终未达成合作，本合同自动失效。

2、合同争议的解决方式，由甲乙双方协商解决，协商不成时，双方可向当地人民法院提起诉讼。

3、其他未尽事宜，甲乙双方协商后，以补充协议方式约定，补充协议与本合同同样生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中居间合同范本5**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车间项目部(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，甲方现将XX峡鲟业深加工车间工程中的各楼梯扶手及观光阳台(附有钢化玻璃)的不锈钢制作以包工包料的形式承包给乙方，具体协议如下:

一.单价及材料要求

1.不锈钢楼梯扶手：单价为90元米;采用63径口圆形面管、50径口圆形竖管、28径口圆形拉杆、20径口圆形水平管;

2.不锈钢观光阳台：单价为220元米;采用63径口圆形面管、50径口圆形竖管、38型方管,并镶嵌12毫米厚钢化玻璃(佩304品质不锈钢夹);

以上各不锈钢材料均为超越201材质并达到202材质等级的高铜高镍不锈钢优质材料，且壁厚均在1毫米以上。

二.质量

乙方必须保证满足材质要求及合同、设计、施工规范要求。乙方确保各位置施工用不锈钢管材和钢化玻璃的厚度和规格，乙方在施工中确保各不锈钢连接点焊接牢固与美观，严格依照甲方提供的施工图纸或既定方案按照国家有关不锈钢制作《规范》进行施工,乙方必须保证该单项工程顺利通过竣工验收，否则返工费用由乙方自行负则;乙方制作的各不锈钢单项工程在质保期内若发生脱焊、变形、生锈等一切质量问题，其费用均由乙方自己承担。

三.工期

乙方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进场施工，到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日施工结束，期间，乙方不得以不可抗力以外的任何理由拖延工期。否则，甲方将对乙方采取相应的经济制裁。

四.安全

本单项工程属远地面帯电作业工程，乙方务必有自己专业的电焊工，负责接线或断线或焊接，乙方自行消除场地内电老虎隐患。乙方各工种技术人员在施工中不得违规操作，乙方应在各施工危险段(部位)作红色警示标记，以免发生意外。乙方在施工期间，凡因自身引起的各种安全事故均由乙方自己承担经济责任。

五.其他

乙方按要求采购本工程所需材料，所有材料必须达到送检要求。乙方自行完成各种材料的搬运，并自行携带各类施工用电线、机具，自行承担施工中各项措施费用，甲方主动向乙方提供水源、电源，并主动为乙方做好施工协调工作，乙方至始至终保持文明施工，做到工完场清。

六.付款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七.质保金与税金

乙方工程竣工后交由甲方和监理方检查，直到本建筑工程竣工验收合格后留下质保金元，质保期为\_\_\_\_月，然后乙方凭\_\_\_\_\_\_\_票据按合同约定结清工程余款。

本合同一式三份，甲方持两份，乙双持一份，双方签字有效

甲方签字：

乙方签字：

**中居间合同范本6**

产品销售居间协议

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为发挥双方优势，达到合作共赢的目的，经双方友好协商，本着平等、自愿的.原则，达成如下协议：

一、委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方委托乙方负责签订(购买方)的煤炭销售合同，由于乙方与购买方已有煤炭销售合同且购买方不愿更换合作公司，为了甲方顺利销售煤炭，所以仍然以乙方的公司作为出售方与购买方签订煤炭销售合同，注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_煤炭实际的货权是甲方。

二、销售煤炭的质量、价格、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方与购买方签订的煤炭销售合同作为本居间合同附件。甲方出售的煤炭质量、价格、结算方式均以附件为准。

三、居间费用及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、居间费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方实际销售每吨煤提取差)，即购买方结算单价扣除元/吨，其余全部为甲方煤炭款。注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方开具低于购买方元/吨的增值税发票，乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨的税差以全票增值开给购买方。

2、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方收到购买方的煤款后，自行扣除/吨，其余部分1个工作日内及时转汇给甲方。

四、乙方义务与权力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方必须保证按附件合同约定及时结清煤款。

2、乙方必须保证收到购买方煤款后1个工作日内及时转汇甲方。

五、甲方义务与权力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方必须保质、保量、准时发运煤炭。

2、为了顺利交付，煤炭购方厂内锅炉工等小费均有甲方承担。

3、若购买方未及时支付煤款，甲方有权停止供煤并追究购买方违约责任(按附件约定)，此时乙方有支付煤款的责任。

4、若购买方及时支付煤款并且乙方收到煤款后，乙方故意拖欠，未能及时转汇煤款，甲方有权停止供煤，并追究乙方违约责任(按附件约定)，同时甲方有权凭本合同直接到购买方厂里结算押在购买方一个批次的煤款。

六、本合同有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方与购买方只要发生煤炭销售交易，本合同一直有效。

2、若甲方与购买方没有煤炭销售交易，本合同自动取消。

七、其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、如发生合同争议，双方协商解决，协商不成功，在合同签订地仲裁。

2、本合同一式贰份，双方各执一份，签字盖章生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中居间合同范本7**

编号：

甲方：

乙方：

双方代表经认真磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约 万元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于经营开发及 ，乙方接受委托。

二、 甲方职责：

1、 提供借贷所需的真实性资料。

2、 积极配合办理相关手续。

3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：

1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

2、 全面协调甲方与金融机构的关系。

3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：

1、 银行贷款利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定);

2、 保证金及担保费(详见甲方与银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定);

3、 项目前期启动及专家费用：

4、 居间服务费：甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将贷款总额 的居间服务费支付到乙方。

五、 违约责任：

1、 甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币 万元给守约方作为违约金。

2、 银行贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;

5、本合同争议提交深圳仲裁委员会按现行有效的仲裁规则进行仲裁，裁决

是终局的，甲乙双方须共同遵守，仲裁费和律师费由败诉方承担。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

日期： 日期：

新居间合同范本二

甲方(委托人)： 某某建筑公司

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

**中居间合同范本8**

出 售 方（以下简称甲方）：

买 受 方（以下简称乙方）：

居 间 方（以下简称丙方）：北京明翰房地产经纪有限公司

第一条 >房屋座落：北京市区 ；

第二条 甲、乙双方确认该房屋成交价为人民币（大写）佰 拾 万 仟 佰 拾 元整（￥ ）。

第三条 丙方作为提供房屋买卖经纪服务的居间服务公司，提供了如下居间服务：

1、 鉴于甲方出售房屋之意向，通过自身的信息库、媒体广告等为出售方所售房屋发布广告、进行市场推广，搜寻潜在购房客户信息；

2、 向乙方推广介绍本合同标的房屋，组织乙方看房勘验，代收、转付乙方定金；

3、 依据甲、乙双方的共同委托，丙方利用所拥有的市场资源、人力资源向甲、乙双方报告订立合同机会；

提供订立合同的媒介服务，促成甲、乙双方订立《北京市房屋买卖合同》及/或本合同；

4、 在合同履行期间妥善保管甲乙双方交付的各种证件、资料；

5、 根据本合同的约定，协助甲乙双方签署《交易资金监管协议书》或《交易资金自行结算证明》；

6、 甲、乙双方在签订本合同之日，丙方可收取甲、乙双方交付的权属变更、贷款申请等所需资料，协助甲乙双方办理抵押登记或注销、贷款申请、税务登记、权属转移登记等相关事宜。

第四条 相关费用标准及支付期限、方式

1.甲方应承担的居间服务费：

□提供房屋交易信息服务费，

□代办上述房产的权属过户费，人民币1500元

2.乙方应承担的居间服务费：

□提供房屋交易信息服务费，

□代书费

□代办上述房产的权属过户费，人民币1500元

甲方实际须支付费用共计￥ 元；

乙方实际须支付费用共计￥31080 元，（乙方同意支付甲方费用：□是， □否）。

上述费用双方应于签署本合同的当日支付。标的房屋交易过程中须缴纳的土地出让金、营业税、契税、印花税等费用，甲、乙双方根据政府主管机关的有关规定缴纳。乙方申请贷款所产生的相关费用，如律师费、评估费、保险费、公积金贷款担保费等，由乙方承担并向相关机构交纳。

第五条 甲、乙、丙三方一致同意

1、 甲方应当在签署本协议之日将相关权属变更、贷款所需全部资料交付丙方。

2、 本协议签署后，甲方已实际收取了乙方支付的定金贰 万元，定金在甲乙双方办理完权属变更后抵充房款，乙方支付的定金经由丙方划转给甲方的，丙方仅承担提供划转服务的义务，不是交付定金或收取定金的一方当事人。

3、 房屋交易款项的支付

乙方采用如下第 种方式支付房屋交易款项；

乙方自行筹集款项，全额全款支付，无需申请商业贷款或公积金贷款；

乙方自行筹集首付款项，其余房款采用商业贷款方式支付；

乙方自行筹集首付款项，其余房款采用公积金贷款方式支付。

甲乙双方采用如下第 种方式划转结交易算款项

自行结算交易款项，即甲乙双方自行约定款项交付的有关事宜并在本合同签署当日签署《北京市存量房交易结算资金自行划转证明》，无须丙方提供交易结算资金划转服务，上述证明是本协议的重要组成部分；

交易资金监管划转，即在本合同签署当日，三方共同签署《北京市存量房交易资金划转协议》，以该协议的有关规定结算交易款项，该协议是本协议的重要组成部分。

4、为确保合同标的房屋交易及时、有效、合理的完成，甲、乙、丙三方根据合同约定及政府主管机关、贷款机构的相关规定履行各项应尽事宜。丙方负责组织、联络甲、乙双方，甲、乙双方提供房屋产权证书、原租赁或买卖合同、身份及户口证明、物业供暖结清证明等资料，积极配合办理贷款申请、权属过户、房屋抵押登记等各项事宜，房屋抵押登记乙方应在房屋产权证核发之日起十五个工作日内进行。

5、甲、乙双方应在丙方处留有有效的通信地址或联络方式，以使丙方可以及时、畅通地联系买卖各方。如遇有通信地址、联络方式变更、失效等，甲、乙双方应及时通知丙方，丙方书面通知以根据甲乙双方提交的地址寄出挂号信或快递后3日视为送达。

第六条 合同各方未按照约定履行义务的，导致合同履行迟延或无法履行，违约方应承担违约责任，赔偿给他方造成的损失。因迟延履行合同义务，违约方每逾期一日应赔偿相当于成交价格的万分之二的违约金。因甲、乙任何一方违约而导致合同不能履行，违约方仍应向丙方支付本合同第四条所规定的各项费用（含信息服务费、产权过户费、贷款服务费），同时。守约方已经发生的税费及因贷款发生的各项费用也由违约方承担。合同终止后，甲乙双方不得私自达成交易。

第七条 因不可抗力及遇政府主管机关或贷款机构政策调整而导致合同解除的，各方均不承担违约责任。

第八条 因履行本合同而产生争议，三方应协商解决。协商不成的，三方均可向人民法院提起诉讼。

第九条 本合同履行期间，甲、乙、丙三方因履行本合同而签署的补充协议为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力；甲乙双方就本房屋交易签署的房屋买卖合同如与本合同有冲突，以本合同为准；本合同自三方签字盖章之日起生效，一式三份，三方各执一份，具同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

通信地址： 通信地址：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 电 话：

委托代理人： 委托代理人：

丙 方;北京明翰房地产经纪有限公司

营业地址：北京市朝阳区花家地西里117号楼

经办人： 电 话：

签订日期:

**中居间合同范本9**

甲方：(委托方)

乙方：(受托方)

双方本着互惠互利的原则，经认真磋商，一致同意订立本合同书。

>一、甲方委托乙方向银行/投资公司联系并安排人民币的借款，用于，乙方接受委托。

>二、甲方职责：

1、提供借款所需的真实性材料;

2、积极配合办理相关手续;

3、按时支付相应费用。

>三、乙方职责：

1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，甲方与金融机构签订借款合同即视为贷款成功。

2、全面协调甲方与金融机构的关系;

3、维护甲方权益。

>四、甲方需承担的费用：

1、贷款利息及金融机构所要求的其它合理收费(详见甲方与金融机构的相关合同协议约定);

2、其他费用异地信贷调查所产生的差旅费。

3、居间服务为贷款金额的百分之五，甲方须在与金融机构签订借款合同之日一次性将此费用支付给乙方。

>五、费用支付方式：

1、银行贷款

a.企业贷款资料已完成支行审批正式报至省行审批，支付居间服务费的5%(不超过五万元);

b.贷款审批通过并签定贷款合同付至居间服务费的50%;

c.银行放贷前服务费用全部付清。

2、非银行金融机构贷款签订贷款合同后，居间服务费一次性付清;

>六、违约责任：

1、双方在本合同生效后，任何一方擅自单方面撤消委托则视为违约，违约方须在三日内支付人民币十万元给守约方作为违约金;

2、甲方与金融机构签订借款合同，甲方保证支付居间服务费到乙方指定帐号，每延迟一天甲方按贷款额万分之五支付滞纳金;

3、如因国家政策调整及甲方原因未能达到担保或金融机构贷款条件造成无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

>七、其它：

1、本合同甲乙双方签字盖章即生效，在履约完毕后自动终止;

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄密;

5、本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不能解决的，双方任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中居间合同范本10**

委托方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行户头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：居间事项应当约定清晰明确，关键注意是否符合法律规定，如以居间方式帮助招投标双方违规中标的，会被认定无效。居间成功具体指向何种状态，作为居间合同中居间方的核心义务，实践中因为约定不清或者不够明确而导致纠纷的颇为常见。尤其对于居间成功如何界定，分为提供机会和提供中介服务、促成洽谈和促成签约、签订框架协议还是实现款项支付、款项支付是部分还是全部等，关键事项约定的越清楚、明确越能减少纠纷的出现。

甲方委托乙方为其及其相关联公司提供，购买国标油的相关联络、推介和指标审批服务，协助甲方前期与相关部门沟通、联络，促成甲方油品交易的达成。

甲方承诺经由乙方所推介的资源和渠道，无论甲方现行或未来任何时间通过该渠道直接或间接地购买任何油品，都将专属与乙方合作，第一时间将交易内容和过^v^实完整地披露给乙方，不得以任何方式越过乙方私自达成交易，保证以诚实信用、平等互利为原则友好长期合作，否则双倍赔偿乙方所有损失。

根据《^v^合同法》和相关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，一致自愿同意以下条款签订国标油的居间合同，以期共同遵守：

第一条、居间期限：从\_\_\_\_年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日至\_\_\_\_年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

第二条、委托事项及具体要求：

根据《^v^合同法》第二十三章居间合同之规定，甲方委托乙方购销国标油 100万吨合同的交易成立。如甲方接受本合同并办理提油手续后应当日向乙方(居间人)支付报酬。

**中居间合同范本11**

甲方：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》第二十三条居间合同之规定甲方向乙方提供耒阳市永济镇农副产品批发大市场施工项目，乙方自愿支付甲方的居间劳务报酬，双方约定如下：

>第一条合同事项

1、甲放应为乙方提供有关揽工程项目的发包，施工等真实信息资讯，协助乙方对第三方资讯了解和对工程项目内容实地考察。

2、甲方做好协调工作，及时传达第三方发包条件及要求，努力促成乙方与第三方签订工程施工合同。

>第二条报酬

乙方自愿承诺，在甲方帮助乙方取得这一项目工程承包权后，乙方向甲方共支付万元作为居间劳务报酬。

>第三条付款方式

1、本合同签订当天，乙方应主动首次向甲方支付万元劳动报酬。

2、在乙方收到第一次工程款后的3日内，乙方应主动向甲方支付万元劳动报酬。

3、待主体工程全部竣工后的日内，乙方需第三次向甲方支付万元劳动报酬。

如果乙方不按规定及时支付劳动报酬，则按未按时支付金额的%，即向甲方承担违约金万元，甲方同时有权要求第三方在项目工程款中优先扣除。

>第四条违约责任

(一)甲方违约责任

1、在本合同签订后，在乙方未违约的情况下，甲方不得将本项目再次介绍给任何的第三方(施工队伍)。

2、甲方应跟踪服务，如约定期不能按时开工，劳动报酬需一次性退还给乙方。

(二)乙方违约责任

1、如乙方的单位法人代表变更，受权代理人因工作等原因发生变更，所签定的合同及承诺的事项，乙方不得以任何理由拒绝向甲方支付本合同承诺的居间劳务报酬。

2、乙方与第三方签约生效后，即为甲方受托居间服务任务完成。若乙方避开甲方单独与第三方达成签约，仍视为甲方居间服务报酬，若乙方后续与第三方签约，支付甲方居间服务报酬亦同。

>第五条保密事项

甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密和个人隐私。

>第六条合同终止

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_年\_\_\_月\_\_日，甲方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间服务成功，本合同完成履行完毕后终止。

>第七条争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

本合同一式四份，甲、乙及双方鉴证人各执一份，合同自签字盖章(印)之日起生效。

甲方(章印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(章印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中居间合同范本12**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，决定发挥和利用各自的资源优势，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）的项目展开合作。本着共赢互利、公平公正的原则，甲乙双方达成的合作框架协议如下：

>一、合作具体内容

（一）出资

甲方出资金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，占股\_\_\_\_\_\_\_%；

乙方以\_\_\_\_\_\_\_出资，占股\_\_\_\_\_\_\_%。

（二）合作项目

项目名称：

项目经营范围：

项目经营地址：

（三）合作时间

合作期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自本协议签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

>二、甲乙双方合作分工

（一）甲方负责事项：

1、甲方有义务协助乙方做好项目前期的商务、技术咨询工作，积极配合乙方进行开展相关的业务活动，甲方有权了解客户的相关信息资料。

2、甲方配合及协助乙方做好投标中的商务工作，提供此次项目所需的资质文件等资料，甲方有权了解项目投标内容中的相关情况资料，并有权对标书中虚假、隐瞒的商务、技术应答及承诺予与拒绝。

（二）乙方负责事项：

1、针对此次合作项目，乙方以甲方名义对外开展业务工作，做好客户公关工作，此项目所发生的公关应酬、标书制作等一切费用由乙方承担。

2、乙方负责该项目投标文件的编写工作，如需要甲方编写投标文件的，则要收取加班费\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方负责提供该项目的投标保证金，并在投标的开标日前五天汇款到达甲方指定的账户上，否则，项目导致失败甲方概不负责。

4、在未取得甲方同意的前提下，乙方不得擅自以甲方名义开展与这次合作项目以外的其他业务。

5、乙方不能使用甲方的资质原件作为质押或担保用途，并承担因此而发生的后果。

6、第一次与甲方合作的公司，乙方需向甲方提交营业执照副本、主要资质证书复印件、法人代表身份证复印件、公司最近的财务年度报表、公司简介和主要业绩、合作项目情况等复印件备案。

7、若此项目中标，乙方不得无故不与客户签定项目合同，否则，甲方有权没收乙方的投标保证金，并追究由此而产生的一切后果。

8、若此项目中标后，乙方再与甲方签定该项目的详细转包实施合同。

>三、合作项目的利润分成

1、甲方收取该项目投标总金额\_\_\_\_\_\_%的作为利润。

2、该项目中除\_\_\_\_\_\_%甲方应得利润外，乙方还要承担缴纳本项目所产生的税金，剩余的利润归乙方所有。

3、若此项目不中标，乙方需向甲方支付该项目的资料费和咨询费用\_\_\_\_\_\_元。

>四、保密条款

甲乙双方保证对本协议内容及有关事项保守秘密，未经对方书面许可，不得向第三方透露有关内容。不将因合作而知悉的对方信息用于项目外的用途；双方只披露有关资料予与必须接触和知道的员工，并保证本方员工不向第三方泄露；双方不得再与第三方签定与该项目业务有关的类似协议。

甲方提供的所有资质文件及证明文件，仅供本项目使用，未经授权，乙方不得向第三方展示、提供和泄露。如有发现，且损害了甲方利益，将追究乙方的责任。

>五、违约责任

如果乙方违反本合同任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

>六、其他事项

1、对于本协议中未约定的事宜，各方应友好协商解决；不能协商解决的，可向甲、乙各自所在地法院提起诉讼。

2、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议具备同样法律效力。

3、本协议经甲、乙签字盖章后生效，本协议一式\_\_\_\_\_份，各方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：

地址：

电话：

传真：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

地址：

电话：

传真：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中居间合同范本13**

合同履行过程中，因任何一方违约导致合同无法继续履行或合同目的不能实现的，另一方可通知对方办理终止协议，并由责任方承担违约责任并赔偿对方所受之全部损失。

本合同的签署并不构成双方之间雇佣和被雇佣或代表和被代表的授权关系，乙方亦不得对外宣称与甲方存在相同或类似关系。双方为便于开展业务合作，相互间提供的名片、文件或针对具体项目出具的书面文件仅为实现本合同目的之用，不得滥用；否则，由违反方承担一切不利后果。

本合同履行过程中发生的任何争议，双方应在不影响项目进度的前提下，采取协商解决或提请有关部门调解。若不愿协商、调解或者经协商、调解无法解决的，双方同意将该等争议提请广州仲裁委员会东莞分会按照该仲裁委员会现行有效之仲裁规则仲裁，费用由乙方负担。

本合同经双方签字盖章即生效，合同文本一式贰份，甲乙双方各执一份为凭，具有同等法律效力。

（以下无正文）

双方签署：

甲 方（章）： 乙 方（章）：

法定或授权代表（签章）： 法定或授权代表（签章）：

签署日期： 年 月 日 签署日期： 年 月 日

**中居间合同范本14**

合同编号：

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

居间方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方（以下简称乙方）受委托方（以下简称甲方）的委托，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托事项协商一致，签订本合同。

>1、委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>2、居间报酬：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方居间工作成功的标志为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方在居间工作成功后取得居间报酬。

2、双方同意乙方的居间报酬为该同业存款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，甲方需在乙方居间工作成功后1个工作日内完成乙方居间报酬的支付。

3、甲方需将乙方的居间报酬支付到乙方指定的帐号，并提供支付成功的凭证作为完成支付的证明。

4、本居间合同签定，甲方需将等同于乙方居间报酬总额的银行承兑汇票（背书后），连同本合同一份，押至双方指定之律师事务所。乙方居间工作成功并甲方完成乙方居间报酬支付后，甲方取回该承兑汇票，如果甲方违约，则乙方取走该承兑汇票。

>3、保密条款：

1、如果没有双方明确表述的书面许可，双方及其任何附属机构都不应在任何情况下要求或接受任何来自对方已提供的资源的业务，也不应在任何情况下接近、联系、要求或操作与上述资源的交易。双方应确保有关对方的业务和其附属机构信息的完全的机密性，除非在对书面许可同意和承认的情况下才可透露与合作方有关的信息。

2、双方在任何情况下都不应欺骗对方或尝试欺骗对方或意欲加入此交易的相关方面，并应尽全力保证原始的交易代码、数据和私人信息不受改变。

3、双方都不应向任何第三方透露任何一方提供的联系人的信息，并且不应直接或间接地与对方提供的联系人进行议价、协商或交易。

>4、违约责任：

1、一旦签约的任何一方发生了欺骗的行为和事件，不管是直接的还是间接的，欺骗的一方有法律义务承担与交易中应提供的最大服务相当价值的金钱赔偿，还应加上包括赔偿所需的法律费用等在内的各种费用。

2、甲方和兴业银行北京分行的贷款关系，和乙方无关。

3、双方进一步赞同与本协议的任何部分有关的或导致的任何矛盾、纠纷、争吵或违约行为，如不能在双方内部解决的话，应根据法规交由仲裁和决断。任何由仲裁者所作的决定或判断都应是最终的和由强制执行的。

>5、其他：

本合同一式五份，双方各执二份，一份交由指定律师行保管。本合同双方签字盖章后即时生效。

委托方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**中居间合同范本15**

采购方(以下简称甲方)：

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

供货方(以下简称乙方)

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

根据《^v^合同法》以及相关法律法规的规定，经甲、乙双方协商，就甲方采购乙方医疗设备事宜，双方自愿达成如下协议。

>第一条 设备的名称、规格、单价、数量等详见明细表，明细表是本合同的一部分。

乙方应随货提供设备的技术文件，包括相应的图纸、操作手册、维护手册、质量保证文件、服务指南等。

>第二条 技术标准

在符合国家相关技术标准的基础上，甲、乙双方根据施工图纸和合同约定(见附件)进行技术验收;如根据样品进行验收，乙方所供医疗产品应与样品质量一致。甲方验收合格后，双方在《验收合格单》上签字确认。

>第三条 供货时间及地点

交付时间：乙方分两次向甲方交付设备。20xx年 月 日前，乙方向甲方交付 ;20xx年 月 日前，乙方向甲方交付 项设备。

交付地点：

乙方送货并承担运费、保险费、税费等，货物交付甲方后转移所有权。

>第四条 验收标准及方式

甲、乙双方对设备进行开箱清点、检查验收，如果发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应在七日内，按照甲方的要求，采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切损失和费用。

设备到货后，乙方应在接到甲方通知后\_\_\_\_\_内完成设备的安装调试。

>第五条 货款及支付方式

1.合同总价为人民币：

2.合同签订后三日内，甲方向乙方预付总货款15%计 ;首批设备交付甲方后，甲方向乙方支付总货款40%计 ;第二批设备交付甲方后，甲方向乙方支付总货款40%计;

3.设备安装调试验收合格、正常使用满一年后甲方向乙方支付总货款5%计

>第六条 售后服务及质量保证

1.甲方收到货物后应在三日内验收，乙方对货物实行三包(包修、包换、包退)。

2.乙方提供设备安装所需的拉手、螺栓等专用工具和辅助材料、易耗件，并免费提供以上备用材料\_\_\_\_\_\_\_套。

3.乙方自收到甲方电话、传真等维修要求后应当在24小时内进行维修;逾期甲方可自行组织维修，费用由乙方承担。

4.免费质保期为两年，自设备安装调试合格之日起算。在免费质保期内，乙方履行保修义务应免收材料和人工等一切费用;免费质保期满后，乙方履行保修义务只收取人工费。

5.设备运至甲方工地，乙方应指派技师三人对甲方操作人员安装、使用设备进行培训，直至甲方操作人员能熟练操作为止，乙方承担培训技师的薪资、差旅等全部费用。

>第七条 违约责任

1.甲方逾期支付货款满一个月后，每日按逾期未付金额的千分之一向乙方支付违约金。

2.非乙方供货质量问题，甲方中途不得退货，否则，甲方应按合同总额的百分之一向乙方支付违约金。

3. 乙方逾期供货，每逾期一日，按合同总金额的千分之一向甲方支付违约金。

4. 乙乙方逾期供货超过30日，甲方有权解除合同，乙方应返还甲方所支付款项，并按合同总金额的百分之二十向甲方支付违约金。

5. 乙方违反质量条款交付产品，乙方应在甲方书面通知七日内提供符合约定质量标准的产品，每逾期一日承担合同金额百分之一的违约金。

>第八条 不可抗力

甲、乙任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

>第九条 争议解决方法

甲、乙双方因履行本合同发生争议时，应友好协商;如协商未果，由甲方住所地人民法院管辖。

>第十条 合同附件

合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。本合同附件包括：

配置清单、技术标准、设备技术说明

>第十一条 其它

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方签字、盖章之日生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**中居间合同范本16**

乙方承诺充分利用其掌握的自有资源，投入相当的人力、财产及人际关系成本，积极完成甲方委托事项，促成甲方获得项目合作权，并签署正式合同。包括但不限于：负责项目合作的关系对接、提供合作条件及商务信息、参与投标活动并促成甲方中标、协助甲方与建设方/业主方签订项目合作合同、配合甲方实施项目及履行合作合同、确保甲方收取项目款等。

项目前期，乙方应认真分析研究相关的市场信息，及时将项目信息或建设方/业主方的项目要求提供甲方予，如项目情况、招标文件、实施内容、合同条件、质量要求、工程量清单总价及子目单价、供应材料等。甲方认为有必要对项目进行实地考察的，乙方有义务予以协助。

乙方提供予甲方的与项目相关的各种文件资料、信息等，乙方保证完全满足如下要求：

项目情况切实可行、资金到位，施工手续齐备，已能够正常实施。

能对甲方取得项目合作权产生实质性影响且构成正式合作合同的重要组成部分；

各种文件资料、信息等完整准确、真实可靠。

若前述文件资料或信息出现任何不符合要求之情形时，甲方可迳行解除本合同，并对

其因此所受之损失主张赔偿；且乙方无权取得居间报酬。

在项目初步磋商洽谈、招投标活动、合作合同谈判签署过程中，乙方应尽居间人之最大审慎和诚信义务，积极协助甲方进行参与项目、信息沟通、关系对接、业务公关，全力配合提供相关文件信息，辅助具体的商务谈判，为甲方提供一切可能的支持，帮助甲方获得项目合作权并签署正式合作合同。

项目实施过程中，乙方仍有义务提供包括但不限于以下情形的居间服务，以确保甲方能全面有效实施及顺利处理完结项目全部事宜：

协调甲方与建设方/业主方在整个履约期间保持良好的合作关系；

代表甲方在项目现场负责货物交接，调试、验收等甲方要求的工作并承担相关费用；

协助甲方向建设方/业主方提供完整的项目技术方案，协助甲方参与项目技术方案论证，向甲方转达建设方/业主方提出的意见。

积极协调建设单方/业主方依约履行其应负之义务，如项目验收、款项支付等。

在提供居间服务咨询期间，乙方有义务及时向甲方通报与项目相关事项的最新进展，收集反馈信息，解释有关问题。

乙方应勤勉尽责，全面履行甲方所委托之全部事项，不得有以下情形之一：

以欺诈手段、与第三方恶意串通方式骗取甲方资料信息、其他不正当方式使甲方丧失项目合作权的；

冒用甲方名义从事任何违法违规或损害甲方利益的；

怠于提供居间服务或提供的资料信息失真、不完整的；

使用行贿、内幕交易、不正当竞争等非法手段提供居间服务的；

任何其他损害甲方权益或违法违规情形的。

若有违反的，由此所产生的一切后果概由乙方承担，并赔偿甲方因此遭受的全部损失，

乙方亦丧失居间报酬取得权。

居间成功且乙方无任何违约情形，乙方可依本协议约定取得相应居间报酬，但相应的所得税及其他税费由乙方承担。

**中居间合同范本17**

甲方（委托人）：

营业执照注册号码：

乙方（居间人）：居间人姓名1、 XXX

身份证号码：

居间人姓名2、 XXX

身份证号码：

居间人姓名3、 XXX

身份证号码：

居间人姓名4、 XXX

身份证号码：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《^v^合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就 XXXXXXXXXXXXXX有限公司厂区建设工程项目(以下称该工程项目)，推荐给甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位和总包单位签订该工程项目的分包施工合同，取得施工权。

“居间成功”是指完成本工程项目与总包单位签定分包合同，即视为全部完成居间服务委托事项。甲方未签定分包合同，取得实质性施工权，均视为委托事项未完成。

>二、乙方的义务

乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期工作的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展对业主方和总承包方进行有效的协调，并促成甲方取得工程施工分包权。

乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目重要信息的真实可靠，最终促成甲方能够如约进场进行实质性施工。否则，视为乙方提供信息不真实，居间服务不成功，甲方不予支付任何居间报酬。

乙方应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，协助甲方做好各项项目争取的前期系列工作。为甲方协调争取并达成施工合同后，乙方仍有义务协助甲方协调好与建设单位、总承包单位的关系。

>三、甲方义务

甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责施工所需要的各类资金的筹措，并做好签定合同前系列需要的手续准备。

如果居间成功，则由甲方全面履行和总包单位所签订的分包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方上述所列的四位居间人分别按照本合同约定支付居间报酬。

>四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

根据《^v^合同法》第426条关于 “居间人促成合同签订成功，委托人应当按按约定支付报酬”的规定，甲方完成签订该工程承包项目合同，并顺利的按施工分包合同约定的时间、约定的内容开工后，收到工程预付款时本合同立即生效，反之则无效自动终止该合同。合同生效后甲方必须按如下方式支付居间服务费：

本项目居间费用为工程造价（剔除建设单位直供材料价格，指定材料价格及指定专业分包造价）金额 %（税后）作为酬金。甲方应无条件地按照事

先约定的服务费标准，即项目签定的合同工程量 万元的%计 万元（税后），作为中介人的服务报酬。工程结算造价确认后，若有明显差异，最后一期居间服务报酬支付时进行相应调整。多还少补。

本合同签字生效成立后，甲方在与业主方或总包方签订施工分包合同后，在第一次业主支付工程预付款同时交割 50 % 居间服务费，计 万元；工程进行到按照合同工期一半时间即开工令签发开始计算为第二次兑付日，兑付第二笔25%的居间服务费，计 万元；当工程完工验收后10天内兑现最后25%的居间服务费，计 万元（按工程审结价进行调整后支付）。

甲方按照下列支付分流表金额分配，可以现金或者银行本票形式进行分别支付。居间服务费支付分流表：

>五、特别约定：

甲方取得工程建设施工合同后，若恶意逃避或故意拖延支付，自愿接受下列处治，并放弃一切抗辩权利；居间人可凭此承诺书依法冻结甲方公司的银行帐户及资金，采取停止工程施工等措施；本承诺书自动转为甲方公司欠居间人服务费的欠条；追回应兑现的居间人服务费并按该费用总额加收每天5‰滞纳金；按中介居间人服务费总额的二倍收取罚金；追索期间所产生的一切费用（含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等）均由甲方承担。

居间服务成功完成后，在工程建设期间，若业主方、总包方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

本合同书为不可撤消、不可更改的无条件保证兑现的见索即付凭证，与甲方其他相关义务不相抵触，独立执行，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表而影响，具有永久法律效力。本合同经双方签字后即生效。本次服务所涉及的相关文件资料，都具有同等效力。

>六、保密事项

甲、乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密，任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。

乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的后续居间报酬。

>七、合同终止

本合同签字生效后，如果20xx年12月30日，乙方仍未完成居间任务

的，本合同自动终止。

如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

>八、争议解决方式

有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，协商不成，双方同意提交项目合同签定所在地仲裁委员会仲裁或者当地法院提起诉讼解决。

>九、其他事项

本合同一式六份份，甲方一份，乙方每个居间人一份，公证机关一份，均具同等法律效力。

本合同双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 居间人或委托代理人：

**中居间合同范本18**

合同编号：

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

甲乙双方经平等协商，以互惠互利为原则，就乙方作为甲方居间人事宜订立协议如下：

>第一条 委托事项及居间业务

乙方接受甲方委托，为甲方\_\_\_介绍客户，促成甲方与客户间就前述委托事项签订合同。

>第二条 服务区域和排他性

1.乙方居间服务的区域为\_\_\_\_\_\_\_\_地区。乙方若需增加区域，须提前书面通知甲方并得到甲方书面同意。如有违反，甲方有权随时取消本合同。

2.乙方所介绍之客户经甲方书面确认后，甲方亦不得以直接方式绕过乙方就委托事项签订合同，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。

3.未经甲方书面同意，乙方在合同期限内不得推荐、介绍、代表、制造或销售与第一条同类或相似的委托事项给甲方以外的任何第三方。

第三条 服务内容

1.乙方推荐委托事项和介绍客户给甲方，甲方视乙方要求协助接触洽谈。

2.乙方对其介绍之客户提供：

(1)售前委托事项解说;

(2)合同达成签署流程指引。

3.甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合同目的而使用。本合同终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

>第四条 委托事项瑕疵

1.由甲方交付之委托事项若有瑕疵，由甲方自行对客户负责，与乙方无关。

2.乙方介绍客户之委托事项若有瑕疵，由乙方对其承担连带担保责任。

>第五条 付款

1.经乙方介绍成交的，甲方于合同成立并完成交易后\_\_\_\_\_日内支付乙方佣金\_\_\_元。

2.乙方履行本合同及居间活动所需要的一切费用，由乙方自行承担。

>第六条 违约责任

1.乙方就其介绍客户的合同履行向甲方承担连带责任，其中任一方对甲方的违约均视为乙方及其介绍客户的共同违约，甲方有权任意选择一方或几方进行追偿。

2.乙方履行本合同过程中(包括签订本合同前)所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方商业秘密。一旦乙方泄密，应向甲方赔偿违约金人民币\_\_\_\_\_万元，另甲方保留进一步索赔的权利。

3.无论何种情况下，乙方均不是甲方的代表或员工，与甲方不存在劳动关系;乙方在履行本居间合同过程中应当明确告知相关客户，否则，乙方应承担一切由此造成的损失。

>第七条 合同期限

1.本合同有效期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.合同期满前\_\_\_\_\_个月内双方均无终止合同书表示时，且期满后双方均继续实际履行本合同事宜的，本合同自动顺延。

3.正常情况下，若任一方有特殊原因，欲提前终止本合同时，应于\_\_\_\_\_个月前，以书面形式通知对方，并在得到对方书面同意后，终止本合同。

>第八条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_种方式解决：

(1)将争议提交\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向\_\_\_人民法院提起诉讼。

>第九条 条款独立性

如本合同包含的某一条款或某些条款无论在任何方面由于任何原因被认为无效、非法或不可执行，则这种无效性、非法性或不可执行性将不影响本合同中任何其它条款及整个合同的有效性。法律另有明确规定的除外。

>第十条 变更与补充

1.本合同中如有未尽事宜，由双方当事人共同协商一致，签订书面补充协议，书面补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

>第十一条 通知

1.本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2.前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

>第十二条 不可抗力

1.在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2.任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_\_日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

>第十三条 合同附件

1.本合同附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更合同;

(2)甲乙双方的营业执照、身份证复印件及相关的各种法律文件。

2.任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

>第十四条 合同生效

1.本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

2.本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，具同等法律效力。

3.本合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_省\_\_\_市\_\_\_区(县)\_\_\_签订。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中居间合同范本19**

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

根据民法典、建筑法的有关法律规定。甲乙双方以平等、自愿、公平和诚实信用原则，为确保工程质量，工程进度，为明确双方权利和义务，双方共同签订本合同。

一、工程名称 濮阳XXXX二期工程外墙抹灰、保温。

二、承包内容 万利财富广场第六层至楼顶所有外墙抹灰及保温。

三、质量要求 在施工过程中所有施工质量标准必须符合外墙保温构造说明和国家验收规范、规定标准和建设方、监理及甲方要求。

四、工程量计算与价格 外墙抹灰按实际面积、保温实做面积计算工程量，抹灰每平方米定价为 元，保温每平方米定价为 元。

五、施工责任 在施工过程中乙方如不能保证质量、进度和安全操作过程，甲方有权责令乙方整顿，否则造成的经济损失由乙方负责，施工中必须做到成品保护，安全用电的管理工作，做到文明施工的要求。

六、违约责任 当发生下列情况下，乙方承担违约责任： 以上合同内容经签订生效后，任何不遵守或违背合同内容的都视为违约。乙方如自身原因在施工过程中不能履约或被建设单位、监理、甲方勒令退场及其它任何不能正常履约的。乙方无条件退场或施工过程中自动放弃，甲方不支付任何费用（即施工工程量视为零）。乙方行为或结果对甲方造成损失的，乙方必须全部承担甲方所有的损失。

七、付款方式 乙方人员入场施工部分工程量后开始支付生活费，工程施工分项完成50%后，支付合同价款的40%，工程施工全部完成后付合同价款的80%，剩余20%待建设单位、质监站、监理、甲方验收合格后，等外墙腻子刮完后付清。

八、安全事故 施工过程中出现的安全事故、红伤事故全部由乙方自行承担。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，望双方共同遵守。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中居间合同范本20**

发包方决定，将程发包给承包方施工，为确保双方权利和义务，经甲乙双方共同协商达成以下协议，以便双方共同遵照执行。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程承包内容：办公楼内木作天棚、门套、窗帘盒、窗套、踢脚线与铝质天棚、轻钢龙骨纸面石膏板、型龙骨矿棉板、标准门制安、执手锁、门吸及卫生间隔板拆除、安装，涉及班组的全部清洁按发包方要求进行清除，做到工完场清。

四、 工程承包方式：包所有人工单包方式。

五、工程结算方式：按木作天棚( 元㎡)，门套( 元)，窗帘盒( 元)，窗套( 元)，踢脚线( 元)，铝质天棚( 元㎡)，轻钢龙骨纸面石膏板( 元㎡)，矿棉板( 元㎡)，标准门制安( 元套)，执手锁( 元把)，门吸( 元个)，卫生间隔板拆除、安装( 元楼层)，付款方式按施工完成工程量的 %支付工程进度款，工程全部竣工经甲方验收合格后付清工程款。

六、工程开竣工时间：开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工时 间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，施工总日历天数： 天。

七、工程违约责任：承包方必须在本合同约定工期内保质按期完成本工程全部施工内容，其中在施工中因天气和施工机具故障及其他任何原因影响工期均由承包方自行调节施工人数，加班加点完成所耽误的工期。发包方对施工工期概不顺延，均应由承包方负责。

八、工程安全施工责任：承包方必须按照建筑工程安全操作规程，组织工人施工，做好工人的39;安全教育工作，杜绝违章作业，在正常施工中所发生的一切伤亡事故，由发包方和承包方协商处理，如因违章作业而造成的伤亡事故则由承包方负责，发包方一概不予承担任何责任。

九、其它事宜：若承包方中途由于施工人员不到位，经发包方给予限期完成施工任务警告后，承包方的人员仍未到位，拖延工期，发包方有权撤换承包方施工资格，承包方将无条件限期撤出施工现场。承包方所剩的工程款将用来支付发包方的损失。

十、本合同经甲乙双方签字后生效，一式两份，甲乙双方各执一份，工程完工后本合同自动失效。

甲方 (签字)： 乙方 (签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中居间合同范本21**

  甲方： 联系方式：

  乙方： 联系方式：

  甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《^v^合同法》，经双方充分协商，依照平等自愿，等价有偿的原则，达成如下协议：

  一、工程事项

  终促成乙方与分包公司签订该工程项目承包施工合同。

  二、甲方义务

  1、甲方应向乙方提供该工程项目的信息，甲方有义务协助乙方对该工程项目进行实地考察。

  2、甲方承诺向乙方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

  三、乙方义务

  1、乙方负责提供资质证书、营业执照等相关资料，负责和分包公司进行合同谈判。

  2、居间成功后，则由乙方全面履行和分包公司所签订的专业施工合同。乙方因履行施工合同而产生的利益和损失，与甲方无关，乙方不能以任何理由与甲方产生纠纷。

  四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

  1、本项目居间报酬费用按工程实际方量计算，为每方计算。

  2、居间报酬在乙方和分包公司签订合同之后，机械进场向甲方支付 万元(￥ 元)。其余部分按每月工程进度拨款方式支付。

  3、居间成功后，乙方应按本合同约定，向甲方支付居间报酬。如果未及时按实际方量支付相应的居间报酬，则逾期每日按相应居间向甲方支付违约金。

  4、乙方可以转账或现金的方式支付。

  五、居间费用的承担：居间费用是指甲方给乙方介绍该土方工程，乙方必须向甲方支付的信息费用。乙方与分包公司签订合同之后，该报酬作为甲方居间活动费用。

  六、保密事项

  1、甲、乙双方均应保守本合同所涉及的商业秘密。

  2、双方不得以其在居间过程中获得的商业秘密做出不利于双方的行为，否则有权要求对方承担违约责任。

  七、合同终止

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！