# 交换空间合同范本(合集7篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-01-13

*交换空间合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_身份，证号码：\_\_\_\_\_\_根据房产交易管理有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋产权交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。第一条甲方同意将甲方所有...*

**交换空间合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_身份，证号码：\_\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋产权交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将甲方所有的座落在\_\_市\_\_区新华街三东大道89号第6栋1301号房屋与乙方所有的座落在\_\_市\_\_区新华街三东大道89号第6栋1801号的房屋互相交换。

甲方房屋建筑面积平方米，粤房地权证穗花字第\_\_。

乙方房屋建筑面积平方米，粤房地权证穗花字第\_\_。

甲、乙双方交换房屋已征得对方的\'同意，并为此承担相应的法律责任；双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋产权。

上述两套房屋每套房屋首期100万元，每套房屋装修费50万元，每套房屋车位20万元（车位一：\_\_\_\_\_\_、车位二：\_\_\_\_\_\_）确认由父亲\_均出资，即父亲\_均为每套房屋出资170万元。

第二条甲、乙双方一致同意不补房地产差价交换房屋。

第三条房屋交付：签约之日即视为房屋的交换。

第四条甲、乙双方均保证各自提供交换的房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生换产前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由换产前的权属人负责处理，并承担相应法律责任，由此给另一方造成经济损失的，则负责赔偿。

房屋交换成功后，如一方转让房屋或出租房屋，另一方应当无条件协调配合。否则承担相应的法律责任。

第五条房屋按揭贷款的约定：自本协议签订日起，甲、乙双方应当承担各自所提供交换的房屋按揭贷款债务的偿还。

第六条如违约方不遵守本协议约定，致使本协议不能继续履行，违约方还应承担违约责任，违约金为守约方的房屋房地产价值的30%，同时还应承担相应的律师费等。

第七条本协议中所述房屋权属均指房屋所有权。

第八条本协议履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，可向协议签订履行地人民法院起诉。

第九条本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，父亲\_均留存一份，各具同等法律效力，自甲、乙双方签字后立即生效。

甲方：乙方：

签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

签订履行地：

**交换空间合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋产权交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将甲方所有的座落在\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋与乙方所有的座落在\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋互相交换。

甲方房屋建筑面积平方米，粤房地权证穗花字第\_\_\_\_\_\_。

乙方房屋建筑面积平方米，粤房地权证穗花字第\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方交换房屋已征得对方的同意，并为此承担相应的法律责任；双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋产权。

上述两套房屋每套房屋首期100万元，每套房屋装修费50万元，每套房屋车位20万元（车位一：\_\_\_\_\_\_\_\_、车位二：\_\_\_\_\_\_\_\_）确认由父亲\_均出资，即父亲\_均为每套房屋出资170万元。

第二条甲、乙双方一致同意不补房地产差价交换房屋。

第三条房屋交付：签约之日即视为房屋的交换。

第四条甲、乙双方均保证各自提供交换的房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生换产前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由换产前的权属人负责处理，并承担相应法律责任，由此给另一方造成经济损失的，则负责赔偿。

房屋交换成功后，如一方转让房屋或出租房屋，另一方应当无条件协调配合。否则承担相应的法律责任。

第五条房屋按揭贷款的`约定：自本协议签订日起，甲、乙双方应当承担各自所提供交换的房屋按揭贷款债务的偿还。

第六条如违约方不遵守本协议约定，致使本协议不能继续履行，违约方还应承担违约责任，违约金为守约方的房屋房地产价值的30%，同时还应承担相应的`律师费等。

第七条本协议中所述房屋权属均指房屋所有权。

第八条本协议履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，可向协议签订履行地人民法院起诉。

第九条本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，父亲\_均留存一份，各具同等法律效力，自甲、乙双方签字后立即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**交换空间合同范本3**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区房屋建设，方便双方居住管理使用，根据《\_合同法》和房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等、自愿协商一致的基础上，就房屋交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

一、甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_号平房及其附属建筑设施，土地证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号给乙方作开发通道。其中：房屋建筑面积:附属设施：

二、乙方负责提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_套毛坯房作为甲方交换使用。其中乙方交换的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以上，位于第\_\_\_层。

三、甲、乙双方交换房屋已征得房屋共有人的同意，并为此承担相应的法律责任;双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋。

四、乙方提供交换的房屋必须达到水电、数字电视安装到位，外墙装饰达到与其他用户设计要求一致，内墙地板达到普通装修的`要求。

五、在办理房屋产权与房屋交换过程发生的税费等均由乙方负责，乙方并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将房产权证办理交给甲方。

六、甲方在搬迁以便乙方通道施工时，乙方一次性支付甲方搬迁费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方负责甲方临时住宿费(按市面租房价支付)从搬迁之日起至乙方交付房屋给甲方使用止。

七、乙方拆除甲方现有房屋需交押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整作为抵押，乙方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋给甲方使用时，甲方交还人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整给乙方。

八、如乙方违约，不能按时交付甲方房屋及其房屋产权证，甲方有权终止本协议并没收乙方押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，作为拆除甲方现有房屋重建的补偿。

九、甲方交付给乙方房屋产权证原件时，乙方必须交付给甲方交换房屋房产权证原件(同时进行)。乙方交付给甲方的房屋产权证，甲方必须拥有百分之百的房产权。

十、甲、乙双方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲、乙双方负责清理，并承担民事责任。因此给对方造成经济损失的需负责赔偿;若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

十一、本协议签订后，甲方应于20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前自行搬迁以便乙方通道施工。乙方应于二零\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前交付房屋给甲方使用。

十三、本协议自签订之日起生效，协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议未尽事宜，可修正补充。补充后的协议与本协议具有同等的法律效力。

甲方(所有人签名)：

乙方法人代表签名：(盖章)

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**交换空间合同范本4**

甲方：吴燕城身份证号码：440182199101031512 乙方：吴燕斌身份证号码：440182198512141535 根据房产交易管理有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋产权交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条 甲方同意将甲方所有的座落在广州市花都区新华街三东大道89号第6栋1301号房屋与乙方所有的座落在广州市花都区新华街三东大道89号第6栋1801号的`房屋互相交换。

甲方房屋建筑面积平方米，粤房地权证穗花字第0300090974。

乙方房屋建筑面积平方米，粤房地权证穗花字第0300143505。

甲、乙双方交换房屋已征得对方的同意，并为此承担相应的法律责任；双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋产权。

上述两套房屋每套房屋首期100万元，每套房屋装修费50万元，每套房屋车位20万元（车位一：0300141407、车位二：0300160576）确认由父亲\_均出资，即父亲\_均为每套房屋出资170万元。

第二条 甲、乙双方一致同意不补房地产差价交换房屋。

第三条 房屋交付：签约之日即视为房屋的交换。

第四条 甲、乙双方均保证各自提供交换的房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生换产前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由换产前的权属人负责处理，并承担相应法律责任，由此给另一方造成经济损失的，则负责赔偿。

房屋交换成功后，如一方转让房屋或出租房屋，另一方应当无条件协调配合。否则承担相应的法律责任。

第五条 房屋按揭贷款的约定：自本协议签订日起，甲、乙双方应当承担各自所提供交换的房屋按揭贷款债务的偿还。

第六条 如违约方不遵守本协议约定，致使本协议不能继续履行，违约方还应承担违约责任，违约金为守约方的房屋房地产价值的30%，同时还应承担相应的律师费等。

第七条 本协议中所述房屋权属均指房屋所有权。

第八条 本协议履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，可向协议签订履行地人民法院起诉。

第九条 本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，父亲\_均留存一份，各具同等法律效力，自甲、乙双方签字后立即生效。

甲 方： 乙 方：

签订日期： 年 月 日

签订履行地：广州花都

**交换空间合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为开发\_\_\_\_\_\_\_\_小区房屋建设，方便双方居住管理使用，根据\_(合同法)和房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等、自愿协商一致基础上，就房屋交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

一、甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_号平房及其附属建筑设施，土地证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号给乙方作开发通道。其中：房屋建筑面积:附属设施：

二、乙方负责提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_\_\_\_套毛坯房作为甲方交换使用。其中乙方交换房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以上，位于第\_\_\_层。

三、甲、乙双方交换房屋已征得房屋共有人同意，并为此承担相应法律责任；双方对上述房屋已经充分解，同意交换上述房屋。

四、乙方提供交换房屋必须达到水电、数字电视安装到位，外墙装饰达到与其他用户设计要求一致，内墙地板达到普通装修要求。

五、在办理房屋产权与房屋交换过程发生税费等均由乙方负责，乙方并于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将房产权证办理交给甲方。

六、甲方在搬迁以便乙方通道施工时，乙方一次性支付甲方搬迁费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方负责甲方临时住宿费(按市面租房价支付)从搬迁之日起至乙方交付房屋给甲方使用止。

七、乙方拆除甲方现有房屋需交押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整作为抵押，乙方交付\_\_\_\_\_\_\_\_房屋给甲方使用时，甲方交还人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整给乙方。

八、如乙方违约，不能按时交付甲方房屋及其房屋产权证，甲方有权终止本协议并没收乙方押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，作为拆除甲方现有房屋重建补偿。

九、甲方交付给乙方房屋产权证原件时，乙方必须交付给甲方交换房屋房产权证原件(同时进行)。乙方交付给甲方房屋产权证，甲方必须拥有百分之百房产权。

十、甲、乙双方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲、乙双方负责清理，并承担民事责任。因此给对方造成经济损失需负责赔偿；若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

十一、本协议签订后，甲方应于二零一零年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前自行搬迁以便乙方通道施工。乙方应于二零\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前交付房屋给甲方使用。

十三、本协议自签订之日起生效，协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议未尽事宜，可修正补充。补充后协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(所有人签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法人代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**交换空间合同范本6**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为开发xxx小区房屋建设，方便双方居住管理使用，根据\_(合同法)和房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等、自愿协商一致基础上，就房屋交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

一、甲方将其位于xxx街xxx号平房及其附属建筑设施，土地证号：xxxx号给乙方作开发通道。其中：房屋建筑面积:附属设施：

二、乙方负责提供位于xxx街xxx号xxx小区xxx楼房xxx套毛坯房作为甲方交换使用。其中乙方交换房屋建筑面积为xxx平方米，使用面积为xxx平方米以上，位于第x层。

三、甲、乙双方交换房屋已征得房屋共有人同意，并为此承担相应法律责任；双方对上述房屋已经充分解，同意交换上述房屋。

四、乙方提供交换房屋必须达到水电、数字电视安装到位，外墙装饰达到与其他用户设计要求一致，内墙地板达到普通装修要求。

五、在办理房屋产权与房屋交换过程发生税费等均由乙方负责，乙方并于xxx年xx月xx日将房产权证办理交给甲方。

六、甲方在搬迁以便乙方通道施工时，乙方一次性支付甲方搬迁费人民币xxx元整。乙方负责甲方临时住宿费(按市面租房价支付)从搬迁之日起至乙方交付房屋给甲方使用止。

七、乙方拆除甲方现有房屋需交押金人民币xxx万元整作为抵押，乙方交付xxx房屋给甲方使用时，甲方交还人民币xxx万元整给乙方。

八、如乙方违约，不能按时交付甲方房屋及其房屋产权证，甲方有权终止本协议并没收乙方押金人民币xxx万元整，作为拆除甲方现有房屋重建补偿。

九、甲方交付给乙方房屋产权证原件时，乙方必须交付给甲方交换房屋房产权证原件(同时进行)。乙方交付给甲方房屋产权证，甲方必须拥有百分之百房产权。

十、甲、乙双方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲、乙双方负责清理，并承担民事责任。因此给对方造成经济损失需负责赔偿；若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

十一、本协议签订后，甲方应于二零一零年xx月xx日前自行搬迁以便乙方通道施工。乙方应于二零xx年xx月xx日前交付房屋给甲方使用。

十三、本协议自签订之日起生效，协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议未尽事宜，可修正补充。补充后协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(所有人签名)：

乙方法人代表签名：(盖章)

日期：年月日

**交换空间合同范本7**

甲方：xxx，身份证号码：xxx

乙方：xxx身份，证号码：xxx

根据房产交易管理有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋产权交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条 甲方同意将甲方所有的座落在x市xx区xx街三东大道89号第6栋x号房屋与乙方所有的座落在x市xx区xx街三东大道89号第6栋1801号的房屋互相交换。

甲方房屋建筑面积平方米，粤房地权证穗花字第xxxxxxxxxx。

乙方房屋建筑面积平方米，粤房地权证穗花字第xxxxxxxxxx。

甲、乙双方交换房屋已征得对方的同意，并为此承担相应的法律责任；双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋产权。

上述两套房屋每套房屋首期100万元，每套房屋装修费50万元，每套房屋车位20万元（车位一：xxx、车位二：xxx）确认由父亲\_均出资，即父亲\_均为每套房屋出资170万元。

第二条 甲、乙双方一致同意不补房地产差价交换房屋。

第三条 房屋交付：签约之日即视为房屋的`交换。

第四条 甲、乙双方均保证各自提供交换的房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生换产前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由换产前的权属人负责处理，并承担相应法律责任，由此给另一方造成经济损失的，则负责赔偿。

房屋交换成功后，如一方转让房屋或出租房屋，另一方应当无条件协调配合。否则承担相应的法律责任。

第五条 房屋按揭贷款的约定：自本协议签订日起，甲、乙双方应当承担各自所提供交换的房屋按揭贷款债务的偿还。

第六条 如违约方不遵守本协议约定，致使本协议不能继续履行，违约方还应承担违约责任，违约金为守约方的房屋房地产价值的30%，同时还应承担相应的律师费等。

第七条 本协议中所述房屋权属均指房屋所有权。

第八条 本协议履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，可向协议签订履行地人民法院起诉。

第九条 本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，父亲\_均留存一份，各具同等法律效力，自甲、乙双方签字后立即生效。

甲 方： 乙 方：

签订日期： 年 月 日

签订履行地：xx

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！