# 护栏居间合同范本(必备10篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-01-13

*护栏居间合同范本1甲方(委托人)：联系地址：乙方(居间人)：联系地址：甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：一、委托事项1、乙方接受甲方委托，负责就江西省井冈山茨坪道路改造工程...*

**护栏居间合同范本1**

甲方(委托人)：

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就江西省井冈山茨坪道路改造工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、\_居间成功\_是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的10%。外包单位若未按预计全额审批居间费用按8%计算。

2、居间成功后，居间报酬按发包单位支付结算工程款进度百分比进行结算支付，竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方转帐方式支付。

4、居间费用税务各自承担。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式 如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地： 合同签订日：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**护栏居间合同范本2**

委托人：（以下简称甲方）

居间人：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》有关规定，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，双方就华润山东（除青岛）项目建设工程，甲方委托乙方进行居间活动，就有关事项协商一致，订立本合同。

>第一条：工程概况

建筑面积：约650000 m

结构类型：框架结构、剪力墙结构

工程地址：济南市、临沂市、东营市等

建设单位：华润（置地）有限公司

开竣工时间以甲方开工令为准

合同造价约10亿元，具体以施工合同中甲方实际施工范围的合同造价为准。

>第二条：对委托居间事项的具体要求

甲方委托乙方进行居间服务，促成甲方以南通建筑工程总承包有限公司的名义承接华润山东（除青岛）项目工程设计图纸范围内的所有或部分内容；结算依据按03版《山东省建筑工程消耗量定额》及03版《山东省安装工程消耗量定额》、当地最新版《建筑、安装工程价目表》及省、市的同期配套文件及政策性调整文件后此居间合同成立。

居间费标准：

公建综合体项目：

1、中标价按不低于I类工程基数的所有标准计取，居间费用为甲方税前审计造价的3％。

2、中标价按不低于II类工程基数的所有标准计取，居间费用为甲方税前审计造价的2％。

3、中标价按不低于III类工程基数的所有标准计取，居间费用为甲方税前审计造价的1％。

商业住宅项目：

1、中标价按不低于I类工程基数的所有标准计取，居间费用为甲方税前审计造价的2％。

2、中标价按不低于II类工程基数的所有标准计取，居间费用为甲方税前审计造价的1％。

3、中标价按不低于III类工程基数的所有标准计取，居间费用为甲方税前审计造价的％。

>第三条：报酬、支付期限、比例、方式

1、报酬计算依据

居间费计算基数：安南通建筑工程总承包有限公司实际施工内容的

税前结算造价的比例计算（不包括甲方配合建设单位直接发包或以三方协议形式发包的分包工程的总包管理费及配合费）

甲方：

乙方：

**护栏居间合同范本3**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称为甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行资金投资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

>第一条甲方声明

1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

>第二条乙方声明

1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、乙方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

>第三条委托事项

甲方欲为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的建设及开发募集资金，募集资金的目标为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。为了顺利实施此计划，现委托乙方：

在委托期限内，乙方为甲方介绍引进投资人，为甲方与目标企业及其股东进行斡旋和谈判，并协助促成甲方与目标企业签定投资合同。

>第四条委托期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。超过以上期限没有完成融资目标或者仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

>第五条甲方权利义务

1、积极配合乙方，为乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

2、依据乙方要求，提供相关资料文件。

3、对乙方及目标企业提供的一切文件资料予以保密。

4、不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的他方进行私下交易。

5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与与目标企业及其股东进行斡旋和谈判。

>第六条乙方权利义务

1、应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件与目标企业充分沟通，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与目标企业达成合作协议。

2、应保证为甲方提供的资料已经事先核实。

3、不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4、对甲方及目标企业提供的一切文件资料予以保密。

5、对甲方及目标企业的商业秘密等秘密予以保密。

6、依照甲方要求完成居间任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

>第七条委托事项的终止

“终止委托事项”是指完成本合同第三条所列全部委托融资事项后终止双方合作。乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供联络、协助、撮合等服务的，甲方与合作方未签定合同，均视为委托事项未完成。

>第八条费用与佣金

1、佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成融资事项的，甲方按照每一次投资人的投资资款额的\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

佣金的支付方式：投资款到达甲方账户的\_\_\_\_\_日内支付。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

2、居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用，乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用（押金、信息费等）。

>第九条解除条件

双方可以以书面形式协商解除本协议。

>第十条违约责任

1、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元。

2、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的违反保密义务的，守约方可解除本协议，并要求违约方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元，守约方实际损失高于违约金的，可要求违约方承担实际损失。

3、在本协议约定期限内，甲方与目标企业私下签约的，乙方仍有关要求取得约定佣金，并主张佣金\_\_\_\_\_%的违约金。

4、甲方未如约支付佣金、居间活动费用的，每逾期一日，乙方可依据佣金\_\_\_\_\_%的标准收取违约金，逾期\_\_\_\_\_日的，乙方可解除本协议。

>第十一条争议解决

1、本合同履行过程中产生的争议，由双方协商解决，协商不成任何一方的，双方同意交由合同履行地法院管辖。

2、因一方违约致使本合同的履行产生争议，守约方为解决争议所产生的公证费、律师费、保险公司出具保全费用、翻译费、通讯费、差旅费、文印费等合理费用由违约方负担。双方相互违约，有履约先后顺序的，负先履行义务一方负担所有争议解决费用；无履约先后顺序的，争议解决费用双方自行承担。

>第十二条其他

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解决；协商不成的，可依法向乙方住所地人民法院起诉。

委托方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

>签订居间合同的注意事项

1、如委托人需要保密要做出居间人的保密约定在签订居间合同时，若委托人要求居间人不得将其姓名或商号、名称告知对方。则应在居间合同中体现出来。此时，居间人就负有对委托人信息保密的义务。居间人在交易双方订立合同之中或之后都应履行保密的义务。居间人对在为委托人完成居间活动中获悉的委托人的商业秘密以及委托人提供的信息、成交机会、后来合同的订立情况等，应按照合同的约定保守秘密。居间人如违反该义务致使委托人受损害的，应承担损害赔偿责任。

2、支付报酬的条件只有当居间人促成合同成立时，居间人才能要求委托人支付报酬。

3、居间活动费用承担的问题当居间人促成合同成立时，居间活动的费用由居间人来负担。但是，若居间人未促成合同成立的，可以要求委托人支付从事居间活动支出的必要费用，但不得要求委托人支付报酬。

4、居间人损害委托人利益的后果居间人故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，损害委托人利益的，不得要求支付报酬并应承担损害赔偿责任。

**护栏居间合同范本4**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 委托事项及具体要求：

根据《\_合同法》第二十三章居间合同之规定，经甲乙双方友好协商, 为满足甲方对定期资金的需求，乙方（居间人）受甲方委托，承诺在遵守法律的情况下，乙方向甲方所指定的银行引进定期存款资金，促成甲方指定银行接受并与乙方引进存款客户订立存款合同，如果甲方指定银行接受乙方引进的存款客户并与之订立存款合同，且不存在违约情形，则应当向居间人支付报酬，否则无需向居间人支付报酬。

第二条 居间期限：

居间期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，且随着本合同约定的继续进行的阶段一直具有法律效力。

在本合同有效期内，乙方不得与任何人或单位再次签署关于其引进存款的居间合同。

第三条 居间报酬的计算方法及支付期限：

甲方根据乙方在本居间期限内已引进的定期存款金额支付相应的报酬，即引进定期资金额的 ‰，总计居间报酬为\_\_\_\_\_\_\_万人民币（税前），且具体引进的资金金额以甲方指定银行出具的大额存款存单或证实书为准。

乙方完成引进存款目标后，甲方应立即支付报酬。如甲方提前预付乙方报酬的，当发生违约情形，或在该合同规定的居间期限内未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬，且需返还预付的相应报酬。

第四条 乙方引进资金需满足的条件

1、资金性质：（个人款/企业款）定期或协议存款

2、存款银行： 银行 分（支）行

3、存款金额：人民币 元整。

4、存款期限：本次存款期限为 。

5、存款利息：依据 银行规定的相应利率为标准。

第五条 乙方的陈述及保证:

1、乙方保证其引进资金是来源合法的、可支配的、没有争议纠纷。

2、乙方保证其引进的存款在存款期内不提前支取，不质押等，以保证该笔存款资金的稳定性。

3、乙方保证了解并遵守本协议的相关规定。

第六条 甲方的陈述及保证:

1、在乙方完成相关居间人任务后支付相应的报酬。

2、在合理条件下协助乙方完成相应的居间任务。

第七条 合同解除的条件：

1．当事人就解除合同协商一致；

2．因不可抗力致使不能实现合同目的；

3．在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4．当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合同期限内仍未履行；

5．当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条 违约情形

1、乙方引进资金不符合甲方要求。

2、乙方所引进资金提前支取的。

3、乙方所引进资金被冻结或引起其他纠纷。

4、甲方未按规定支付报酬

第九条 违约责任：

1、乙方未按本协议履行或有违约情形，则属于乙方违约，乙方退付预付报酬，并赔付甲方产生的损失 万元人民币。

2、甲方未按本协议执行、未能按时支付报酬，乙方可转走资金，甲方需向乙方支付相应的合理费用，且不超过 。

第十条 特别事项

本协议约定，因甲乙双方约定事项引发的纠纷均与存款接受银行无关，存款接受银行仅为甲乙双方监管资金。

第十一条 本合同未尽事宜双方协商解决，意见一致后用书面形式完善，其结果为本合同的补充文件之一，经双方代表签字（盖章）即时生效执行。

第十二条 本居间合同系双方依据《\_合同法》和相关的法律法规依法签订，真实、合法、有效，仅对双方具有约束力。

第十三条 本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，各方签章生效。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在执行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，向甲方所在地法院起诉。

第十五条 上述条款都是双方意愿真实表示，本合同未作规定的。按《\_合同法》的规定执行了。

甲方：

乙方（居间方）：

日期：

**护栏居间合同范本5**

委托人：××（个人写明姓名性别住址，单位写明名称、法定代表人和地址） 居间人：×××（个人写明姓名性别住址，单位写明名称、法定代表人和地址）

委托人与居间人就下列事项达成协议如下（也可以写为：委托人与居间人经过协商一致，签订本合同）：

第一条 委托事项

（写明委托事项的内容、范围等，例如，委托对方提供订约机会等情况）

第二条 时间范围（写明在什么期限内提供的媒介有效）

第三条 报酬（写明居间报酬的数额、计算方法、支付时间和方式）

第四条 保密条款（写明需要保密的内容）

第五条 违约责任

第六条 ??（双方约定的其他事项）。

第七条 本合同一式份，当事人双方各执份。本合同自双方签字之时起生效。

委托人：×××（签章）

居间人：×××（签章）

×年×月×日

（如果是法人单位，可附双方法人代表、电话、开户银行、户名、帐号等内容。）

居间合同也称为中介合同。它是指当事人双方约定，一方为另一方提供成交机会或者充当订立合同的媒介，另一方支付相应的报酬的协议。在居间合同关系中，提供居间服务的一方为居间人，另一方为委托人。订立居间合同应当注意的问题有： （１）委托人应当在合同中载明所委托居间从事的活动内容，包括种类、范围和要达到的要求，给付酬金的数额、方式和时间。

（２）居间人应当如实向委托人说明自己能够做到什么程度、需要什么条件完成委托人的委托事项。

（３）合同中应当订明违约责任条款。居间人不尽职守而给委托人造成损失的，应当承担违约责任，并赔偿委托人的损失。居间人对所提供的信息、成交的机会负有保密的义务。

居 间 合 同

甲方（委托人）：

**护栏居间合同范本6**

甲方： 陕西十冶建设有限公司西控18街坊项目部 乙方：

为了保证西控十八街棚户区改造项目3#楼空调防护栏安装工程的安全工作，经双方协商同意签订本协议。

第一条 :甲方安全责任

甲方在乙方进行空调护栏安装前，对乙方现场负责人及施工人员进行口头安全教育，甲方现场安全负责人为 周 凯 （口头教育后，甲方无相关安全责任），其教育的主要内容为“与空调护栏安装有关联的安全注意事项”。

第二条 :乙方安全责任

1．安装过程中如有坠落物造成任何事故，均由乙方负责。

2．乙方自备空调护栏安装所需要的机械、设备、工具、材料，并负责提供安装人员的安全带、等劳动保护用品。

3．乙方负责对安装人员的安全和治安进行教育，严格按照国家相关安全操作规程安装，做好安全防范措施，做到安全文明施工。

4．乙方应确保无伤亡事故、无火灾事故发生。如发生着火、触电、高空坠落、物体打击、机械伤害、中毒、中暑、伤亡等各类安全事故，造成的`所有损失和责任均由乙方承担，与甲方无关。

5．乙方在安装前，必须与甲方签订安全协议书，否则视为乙方擅自施工，后果自负。

6．乙方要做到合法用工，相关证件齐全，如乙方违法用工造成的损失由乙方承担。

7．乙方进场后要服从甲方的指挥，接受甲方的监督，甲方有检查处理的权利。

8．乙方要做好成品保护工作，不得污染原有装饰、设备、设施，否则要进行清理、恢复原样，或进行赔偿，达到甲方验收合格为止。因成品保护不力造成的损失由乙方承担。

9．乙方要做好劳动保护工作，在外墙、临边、高空作业要系好安全带，挂到可靠地点，高挂低用，不得低挂高用，不系安全带严禁护栏安装作业。

10．乙方要做好建筑物、管线、室内物品的保护工作，做好安全警械和安全防护工作，不得伤害到他人，否则造成的损失由乙方承担。

11．乙方在安装中产生的废渣、废液、废弃物，不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到清洁施工，文明施工。

12．乙方要遵纪守法，不得发生盗窃现象，否则要进行处罚。

第三条 本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

日期：年月日 日期：年月日

**护栏居间合同范本7**

委托人（以下简称“甲方”）：

居间人（以下简称“乙方”）：

甲、乙双方经友好协商，根据《合同法》第二十章的规定，就甲方委托乙方提供相关居间服务的事宜，达成居间合同如下，以资共同遵守：

>一、居间服务事项

1、乙方接受甲方委托，为甲方推介其项目（以下简称“项目”）的潜在客户，向甲方报告订立合同的机会，尽力促成甲方与乙方推介的客户就该项目达成一致并签署相关合作合同。

２、乙方负责向其推介的客户介绍项目的基本情况，甲方视乙方要求协助接触洽谈，但是否接受乙方推介客户提出的合作条件，由甲方自行决策。

3、乙方提供居间服务的区域为广东省行政区域内，乙方若需推介广东省行政区域外的客户的，需提前书面通知甲方并得到甲方书面同意。

>二、居间服务费

１、乙方促成推介的客户与甲方签署项目合作合同的，甲方于该合作合同生效后日内，按该合作合同总额的%向乙方支付居间服务费，乙方收款后日内负责向甲方开具同等金额的发票（相关税费由乙方自行负担）。

２、不论是否促成客户与甲方签署合作合同，乙方在本合同项下居间活动所发生的一切必要费用，由乙方自行承担。

>三、双方权利义务

1、乙方推介的客户经甲方书面确认后，甲方不得以直接方式绕过乙方与该客户就委托事项签订合同，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。

2、甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合同目的而使用，本合同终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

3、无论何种情况下，乙方均不是甲方的代表或员工，与甲方不存在劳动关系；乙方在履行本合同过程中应当明确告知其推介的客户，否则，乙方应承担一切由此造成的损失。

>四、违约责任

1、乙方应当就有关订立合同的事项向甲方如实报告。乙方故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，损害甲方利益的，不得要求支付报酬并应当承担损害赔偿责任。

2、乙方履行本合同过程中（包括签订本合同前）所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方的商业秘密，如果乙方泄密的，应向甲方支付违约金人民币＿＿＿＿＿元，违约金不足以弥补损失的，还应赔偿甲方的经济损失。

>五、合同有效期

１、本合同有效期限自生效之日起至年月日止。

２、本合同到期终止，如果需要续约的，双方另行协商。在合同到期前乙方推介的客户，在合同期满个月内与甲方签订合作合同的，视为乙方的居间服务成立，乙方有权按照本合同约定主张居间服务费；若合同期满超过个月后，乙方推介的客户与甲方签署合作合同的，乙方不得享受居间服务费。

>六、合同的生效、解除

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

2、若任一方因自身经营需要，可以提前日单方无责地通知对方解除本合同。

3、在本合同履行过程中，如因不可抗力导致合同目的无法实现的，任何一方有权单方提出解除本合同，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起三日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

>七、争议的解决

本合同各方当事人对本合同的履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。当和解或调解不成时，选择向甲方所在地人民法院提起诉讼。

>八、通知

１、本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

２、前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

３、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

>（以下无正文）

甲方（签章）：年月日

乙方（签章）：年月日

**护栏居间合同范本8**

签定合同双方：

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

通过甲乙双方共同协商决定，依照《\_合同法》及其它相关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，以单价合同的方式，甲方决定将交通驾校、另安路、渝建路、金佛路、大梁山、武陵山防护栏安装工程承包给乙方,乙方自愿承担该项施工任务。甲、乙双方本着平等协商的原则，达成以下共识：

一、工程造价

1、每公里护栏安装造价为万元，其中包含:材料费万/公里，人工安装费万/公里，运费万元/公里（含：上下车搬运费等）。

以上单价包含施工中的各项直接费用和间接费用，包括税金、利润、各项管理费用以及材料费和安装费用。其中工程材料由乙方自行购买，乙方根据甲方指定的材料存放地点自行运输到施工地段。

二、工程质量

1、波形梁钢护栏产品必须符合\_《公路波形梁钢护栏》（JT/T281-20xx）的规定，甲方按照\_20xx年颁布《JTGF80/1—20xx》公路质量检验评定标准及相关施工规范对工程进行严格检查验收。

2、护栏立柱、波形梁及托架的\'安装应符合设计和施工的要求。

3、为保证防护栏的整体强度，护栏立柱的埋置深度及基础应符合设计要求，波形防护栏的端头处理应满足设计要求，设计未作要求的应满足甲方的要求。

4、基坑的深度、宽度应不小于设计尺寸，基础混凝土的强度必须满足设计标号要求。

5、甲方按设计要求提供波形防护栏的安装材料，具体规格和型号如下：名称规格单位长4320mm×宽310mm×厚3cm每块立柱直径114mm×长1400mm×每根托架长300mm×宽70mm×每个乙方按设计图纸检查甲方提供的材料规格，符合设计要求后方可使用进行安装。

6、乙方应牢固树立质量意识，对所承建的工程质量实行责任终身制。乙方施工中如因质量问题无条件返工，造成的一切经济损失乙方自行负责，交付使用后一年内出现质量问题，由乙方无偿和无条件修复，并承担因此而给甲方造成的一切损失。

三、工程安全

乙方必须对施工人员进行安全教育，提高安全意识，狠抓安全管理，做好一切安全防范措施，施工期间材料堆放要符合要求，施工地段两头设置明显规范的施工警示标志，防止安全事故的发生。乙方在施工期间无论出现人员、车辆、牲畜等一切伤亡和财产损失，均由乙方负责人承担一切法律责任和经济责任，甲方不负任何经济和法律责任。施工期间应保证车辆、行人安全通行。

四、其它事项

乙方在施工期间应无条件服从甲方和监理的管理，否则甲方有权予以单方面解除合同，乙方应在每月20日向甲方上报工程进度表。

五、费用支付

甲方需全额工程款先支付乙方后，乙方再组织施工队伍进场施工，工程竣工后甲方负责该工程质量的验收。

六、施工工期

乙方必须于年月日进场，年月日竣工交付使用，如乙方超过工期，将承担一切因延误工期所带来的一切经济和政治责任。

七、本协议一式四份，甲方两份，乙方两份，甲乙双方签字生效，工程完工工程款付清后自动失效，未尽事宜双方根据实际情况及有关法律协商解决。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

甲方代表：乙方代表：

日期：

**护栏居间合同范本9**

甲方：

法定代表人：

职务：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

职务：

住所地：

电话：

根据\_相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行项目融资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

第一条 甲方声明

1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本协议所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、甲方在本协议项下的\'全部意思表示是真实的。

3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

第二条 乙方声明

1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本协议所必须的民事权利能力和行为能力（或乙方是具有完全民事权利和行为能力的自然人），能独立承担民事责任。

2、乙方在本协议项下的全部意思表示是真实的。

3、乙方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

第三条 委托事项

甲方欲为项目的建设及开发募集资金，募集资金的目标为人民币元。为了顺利实施此计划，现委托乙方：

在委托期限内，乙方为甲方介绍引进符合其融资条件的机构或个人（以下简称“目标投资人”），为甲方与目标投资人进行斡旋和谈判，并协助促成甲方与目标投资人签定投资协议或合同等文件。

第四条 委托期限

委托期限自年月 日至年 月 日。超过以上期限没有完成融资目标或者仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间协议或以书面形式将本协议委托期限延长。

第五条 甲方权利义务

1、积极配合乙方，为乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

2、根据乙方的要求及谈判进展的需要，及时向乙方提供与项目有关的资料、信息及融资条件等，以便于乙方为甲方物色合适的投资人。

3、未经乙方事先书面同意，甲方不得将本协议的内容和履行本协议过程中所获取的目标投资人的信息（属于公共领域的信息除外）向本协议居间业务直接相关人员之外的任何第三方泄露或非因履行本协议而使用。

4、不得在委托期限内及期限届满后 日内与乙方介绍的意向投资人或目标投资人进行私下交易。

5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与和目标投资人及其股东进行斡旋和谈判。

第六条 乙方权利义务

**护栏居间合同范本10**

甲方(委托人)：

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就\*\*省\*\*\*工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。 6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！