# 超市居间合同范本(优选3篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-01-13

*超市居间合同范本1甲方（聘任方）:地址：乙方（受聘方）:地址：项目，引荐 提供项目贷款，并为该笔贷款提供融资服务事宜，达成如下协议：>1、融资服务内容甲乙双方协商一致，乙方为甲方项目提供融资服务，推荐资金方与甲方开展合作，并促使甲方顺利完成...*

**超市居间合同范本1**

甲方（聘任方）:

地址：

乙方（受聘方）:

地址：

项目，引荐 提供项目贷款，并为该笔贷款提供融资服务事宜，达成如下协议：

>1、融资服务内容

甲乙双方协商一致，乙方为甲方项目提供融资服务，推荐资金方与

甲方开展合作，并促使甲方顺利完成项目融资。

协助甲方与相关机构进行谈判；

协助甲方设计和实施融资方案；

为甲方融资相关事宜提供咨询建议；

乙方为甲方提供融资资金总额为 2 亿元,资金约定使用期限 1 年，（以实际融资额度和资金约定使用期限为准）并使得甲方融资年综合成本不超过 18 %（包括但不限于资金方收益、乙方融资服务费及其他中间机构费用）。

>2、甲方的权利和义务

有权要求乙方按照本合同规定的要求来完成融资顾问工作。

应向乙方及时如实地提供乙方从事融资顾问工作所必须的相关资

料，并对所提供资料的真实性、准确性、完整性负责；相关资料包括但不限于融资项目情况等。

应按照本合同的约定向乙方及时支付融资服务费用。

按照当期融资要求提供乙方所需相关文件。

>3、乙方的权利和义务

在甲方与乙方推荐的资金方融资成功，甲方收到资金之后，乙方有

1 甲、乙双方经友好协商，就乙方作为甲方融资的特聘顾问，为甲方旗下

权按照本协议约定收取融资服务费用。

乙方有权要求甲方提供从事融资服务的工作便利。

对甲方提供的保密资料负有保密义务。

>4、融资服务费用及支付方式

如乙方促成有出资意向的出资方与甲方签署融资合同，甲方应向乙

方支付融资服务费，融资服务费为实际融资额的 %。

融资服务费的具体支付方式：乙方促成有出资意向的出资方与甲方

签署融资合同，该出资方资金到位后，甲方则在到达甲方指定帐户后三个工作日内,甲方按实际到帐总额的 %向乙方支付融资服务费；如融资资金分批到达甲方指定账户的，甲方按资金实际到账日，三个工作日内分别向乙方支付实际到账资金 %融资服务费。

乙方收取融资服务费指定帐户：

户 名：、 、

账 号： 、 、 （如有账户更改，乙方会以书面形式通知甲方）。

乙方收到款后，乙方应于五个工作日内向甲方开具符合财务规定的

正规合法发票。

>5、合同的变更与解除

如在本协议生效后4个月内，乙方未能促成融资资金到达甲方指定

账户的，则本协议自动终止，且甲方不向乙方支付任何费用。

>6、保密义务

乙方承诺，乙方对其人员获悉的关于甲方的保密资料承担保密义务。

保密义务不因本合同终止、解除或无效而终止。

>7、违约责任

如乙方推荐的资金方要求提供抵押担保的，则乙方需保证在抵押人

办理完毕抵押物抵押手续后4个月内促成相应融资资金全部到达甲方指定账户；否则甲方有权调整或相应解除抵押物。

甲方逾期支付顾问费用，每逾期一日，应按应付金额的千分之三向

乙方支付逾期违约金。

2 开户银行：、 、 、

>8、法律适用和争议解决

对由于本合同引起或与本合同有关的任何争议，双方应尽最大努力

通过友好协商解决；如协商不成，双方应向甲方所在地法院诉讼解决。

>9、附则

本合同经双方法定代表人或代理人签字并加盖单位公章后生效。

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：

代理人：

乙方： 代理人：签约日期： 3 年 月日

建设工程居间协议

委托人或单位名称：以下简称甲方

居间人 ：以下简称乙方

根据《\_合同法》第213章之规定，经过努力，居间人向甲方（委托

人或单位）如实提供了订立石家庄市国际贸易城工程合同的媒介服务，促成甲方与总包方或建设方签订工程承包合同的成立，因此，经委托人或（单位）与居间人共同商定，按照合同约定的工程量，甲方从工程量总额中提取%作为报酬支付给乙方，因此双方特订立如下居间协议作为依据，具体条款如下：

1、支付方式：合同签订好后先付笔工程款时乙方，必须按总额的 %支付给乙方；甲方在收到建设方第二笔工程款时，必须按总额的 %支付给乙方；甲方在收到建设方第三笔工程款时必须将余额全部支付给乙方。

2、在居间服务期范围内，无论价格变化、合同名称变化、甚至在乙方不在场的情

况下，只要甲方与总包方或建设方工程施工合同成立，包括因工程而引起的其他工程续包合同，甲方都要支付相应的居间报酬。

3、在合同履行期间，甲乙双方法人代表变化或单位名称变更或合同转让，此居间

协议依然有效。

4、甲方不按时、按量支付居间报酬时，乙方有权通过总包方或发包方从该工程款

中直接扣留乙方所得的所有居间报酬。

5、甲方与总包方或发包方正式签订施工合同后，把合同书复印件两份加盖公章后

交给乙方保存。

6、在施工过程中甲乙双方由于经济问题发生争执时，双方协商解决，协商不成可

以向当地法律部门进行仲裁解决。

7、乙方居间报酬不支付税金，所有税金有甲方承担。

8、甲方与总包方签订合同后，乙方的任务就算完成，以后的事就由甲方与总包方

去联系。

9、此居间协议双方签字后与工程合同具有同等法律效力并生效。

10、纠纷的处理，在工程所在地仲裁或法院处理解决。

11、此居间协议一式五份，甲方一份、乙方各当事人各乙方，总包方一份作为证明

甲方签字盖章（或指模） 乙方签字（指模）

身份证号码： 身份证号码： 电话号码： 电话号码：

年 月 日

**超市居间合同范本2**

甲方： 法人：

乙方(居间人)：

甲、乙双方经友好协商，乙方提供融资单位或基金公司(具体收购单位名称按照签约为准)居间介绍给甲方，以使甲方与该公司股东就股权转让达成协议，现甲、乙双方商定以下居间协议条款，以资共同遵守。

1、甲方义务

甲方或(及)其关系人与该公司股东就股权转让达成协议后日内，向乙方支付居间费 (￥0000000元正)。乙方提供酬金收取凭证(不包括发票)居间费用有甲方安装乙方要求转入指定银行帐号

2、乙方义务

乙方应尽力为甲方寻找介绍融资或出资方，并尽可能促成融资或出资方以信托、出借、借贷、投资等合法方式与甲方签订借贷或融资合同。甲方委托乙方协助转让的金额约为￥ 大写( )超出转让金额部分的居间费用双方协商本协议生效后，乙方将该公司股东介绍给甲方，积极撮合甲方与该公司股东就股权转让达成协议。

3、甲方权利

本合同生效后，甲方有权要求乙方披露该公司股东，甲方或(及)其关系人与该公司股东就受让该公司100%股权达成协议。

4、乙方权利

乙方有依照本合同收取居间费的权利。

非因乙方原因，甲方与该公司股东发生争议或(及)造成一方或双方损失的，乙方有豁免权。

5、名词解释

甲方“关系人”是指包括但不限于与甲方具有以下关系的个人或组织：①甲方直系或旁系血亲、姻亲;②甲方任职或拥有股份、份额的公司、企业或其他组织;③甲方通过关联交易、合同等实际控制的个人、公司、企业或其他组织;④其他由甲方实际控制的个人、公司、企业或其他组织。

6、违约责任、纠纷处理

甲方违反本合同第1条约定的，乙方有权要求甲方支付双倍的居间费。

乙方违反本合同第2条约定的，甲方有权不予支付居间费。

因本合同发生纠纷的，甲方、乙方应提交无锡仲裁委裁决。因仲裁发生的仲裁费、调查取证费、鉴定费、律师费等均由违约方承担。

7、生效要件 合同文本

本合同经签字后即具法律效力。本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份。

甲方： 乙方：

日期：

**超市居间合同范本3**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就收购\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司）\_\_\_\_\_%股份，引荐甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位直接洽谈，向甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位未签订书面的股份转让合同，视为委托事项未完成。

>二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况（主要资产有：）、股份转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元等。乙方有义务协助甲方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。

4、乙方应保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。促成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司将\_\_\_\_\_\_%股份转让给甲方。

>三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

>四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为\_\_\_\_\_万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_\_万元之日起，20个工作日内，乙方没有促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

>五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

>六、诚信原则

1、如果甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期（委托期）为20个工作日（自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动xxxx公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司达成实质性成交合同。

>七、本合同解除的条件

1.当事人就解除合同协商一致；

2.因不可抗力致使不能实现合同目的；

3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

>八、合同终止

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与xxxx公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

>九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

>十、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

>十一、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

委托人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！