# 一楼加装电梯的合同范本(12篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2024-01-12

*一楼加装电梯的合同范本1甲方：乙方：甲方有施工安拆设备委托乙方进行施工升降机拆除，双方本着自愿、公正、公平的原则特签订合同，以便共同遵守，合同如下：1、90州鼓楼广场8号楼，工程地点位于沧州市新华东路21号（荷花池对面）。甲方自行把脚手架进...*

**一楼加装电梯的合同范本1**

甲方：

乙方：

甲方有施工安拆设备委托乙方进行施工升降机拆除，双方本着自愿、公正、公平的原则特签订合同，以便共同遵守，合同如下：

1、90州鼓楼广场8号楼，工程地点位于沧州市新华东路21号（荷花池对面）。甲方自行把脚手架进料平台拆除，乙方拆除并保证机械设备齐全完好，现场分类堆放好。

2、乙方提供拆除方案和各种资质、操作人员上岗证等全部资料。

3、拆除时间根据要求开始拆除3天内拆完。甲乙双方均需要提前做好准备工作。

4、甲方提供乙方施工区域，拆除时甲方派人管理、制止无关人员进入施工场地，避免发生安全事故，甲方提供乙方一名机务人员协助拆除，施工前设备拆除位置接通电源。

5、拆除费用为：费等所有费用），设备全部拆除完毕，手续办理齐全后7天内付拆除费用。

6、乙方拆除人员必须证件齐全，精通安、拆的所有技术操作规程，佩戴好个人防护用品，严禁违章、酒后作业。

7、因乙方原因发生的任何安全事故均由乙方自行负责，与甲方无关，乙方必须采取有效措施，杜绝安全事故发生。

8、乙方及时为甲方拆除机械设备，不得耽误甲方施工，如果因为乙方原因影响甲方施工的，乙方负全责，赔偿因此而导致甲方的损失。

9、乙方拆除下来的设备配件分类存放整齐，按甲方指意地点堆放好。确保文明施工。

10、乙方必须按照甲方要求拆除设备，不得影响甲方施工进度，否则甲方有权解除施工合同，另找满足要求的施工队伍，剩余款项全部作为甲方的损失扣除。

11、乙方必须听从甲方的统一指挥。

12、乙方人员不得在施工现场发生偷盗、打架斗殴事件，否则按照项目部相关制度处罚，严重者送交公安机关处理。

13、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方盖章：乙方盖章：

负责人签字：负责人签字：

\_\_年\_\_月\_\_日

**一楼加装电梯的合同范本2**

承租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

针对甲方工程项目的需要，乙方向甲方出租施工升降机并提供相应的配套服务。根据《^v^民法典》和相关法律法规的规定，为明确双方的权利及义务关系，经双方协商一致订立本合同，并自觉严格遵照履行。

>第一条：概况

1、甲方工程项目

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方施工升降机设备

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台

规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、设备配套情况以发运交接清单为准

2、设备进出场费包括进出场费、设备增高费、安装费、维修费、附着费等一切费用(安装和卸车由甲方提供塔机配合扶墙加长不含此项中)

3、操作人员：操作人员必须持有特殊工种上岗证书，操作人员每天按甲方要求作业，并能根据施工现场的特殊情况满足现场需要。

4、操作人员具体安排由双方协商安排，其工资由承租方支付。

>第二条：工作内容

一、甲方：

1、负责施工升降机基础的预埋件施工配合，由乙方技术人员具体施工，设备进场时甲方提供堆放场地就安排塔吊人员配合，甲方在租赁期间，仅享有租赁设备的使用权。

2、未经乙方书面同意，甲方不得在所租赁设备上增加或拆除任何部件。

3、甲方未经乙方书面同意，不得以任何理由或借口转移使用地点或转租(借)给第三者，更不可能作为自有财产进行抵押等。

4、负责施工升降机进出场道路清理，确保运输车辆(米)进、出道路畅通负责施工升降机安装、拆卸时工地现场场地障碍清理。

二、乙方

1、负责施工升降机的进退场运输、乙方场地的装卸车和施工现场的装车、设备的安装、顶升、报验、维护保养。

在施工升降机的整个租赁期间，乙方设备随时按甲方指令、负责施工现场物质的垂直运输服务，未经甲方同意，乙方不得为其他任何第三方提垂直运输服务。

负责施工升降机所有预埋件的提供与安装。

>第三条、租赁期限

1、租赁时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以双方签字的时间为准，租赁期满，甲方未按本条第3款通知停用的、租赁继续、租赁费用不变。

2、甲方在安装前十天通知乙方进场，从施工升降机安装调试完毕，甲方签署施工升降机使用确认书之\_\_\_\_\_\_日起二十个工作\_\_\_\_\_\_日内，为施工升降机申报检测正常工作\_\_\_\_\_\_日，在此期间，甲方可正常使用施工升降机，乙方按合同约定计算租期，收取租金。

>第四条、租赁费用

1、甲方按乙方工作内容向乙方支付租赁费用，乙方工作内容第一项的费用(施工升降机进出场费)每台设备为人民币23000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整乙方工作内容第二项的费用(施工升降机\_\_\_\_\_\_月租费)每台人民币11000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方按\_\_\_\_\_\_月支付一次，不足一个\_\_\_\_\_\_月的部分按实际天数计算。(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上金额均为不含发票价格，甲方如需发票，需按租赁公司税率补齐差价。)

2、因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、投毒以及台风、地震、洪水、泥石流、大雪等自然灾害导致施工停工的，相应的损失和费用各自承担，租赁期限相应顺延，因其他原因导致施工停工，甲方对超过一个\_\_\_\_\_\_月的部分改为支付设备停置费(每月租赁费的80\_\_\_\_\_\_\_%)。租赁期限相应顺延，但不得超过三个\_\_\_\_\_\_月，否则有权拆除设备。

3、计费时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开始时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工升降机安装调试后，达到以下条款中的任何一条即从当天开始计算租赁费用。

(1)施工升降机经相关部门验收合格并开始使用。

(2)施工升降机虽未通过验收，但因施工需要已实际投入使用。

(3)施工升降机安装调试完毕，乙方将施工升降机交给甲方工地使用，甲方在施工升降机开工告知书上签字、盖\_\_\_。甲方未签施工升降机开工告知，不得使用施工升降机，否则一切后果由其负责。

(4)施工升降机春节期间，按15天计费。

结束时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以甲方正式书面报停为准。

4、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)本合同签定后，设备安装完毕经相关部门验收合格后甲方支付乙方设备进出场费￥23000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整设备安装完毕经相关部门验收合格后，承租方需付清全部进出场费。

(2)乙方工作内容第二项(\_\_\_\_\_\_月租金)的计费周期届设备使用，满一个\_\_\_\_\_\_月后7\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付清当\_\_\_\_\_\_月租金费用。

(3)施工升降机报停使用，乙方拆除升降机并退场当天，甲方付清全部款项。

>第五条、设备的使用、维修、保养和费用

1、设备在租赁期内由乙方负责设备的维修和保养，并承担一切费用。及时为甲方提供使用服务。

2、租赁设备在租赁期间发生小故障，乙方应在4小时内修复，若无特殊情况，大修应在24小时内修复，以保证工作正常使用，特殊维修一般不超过2天，正常维修一般不超过1天，每超过1天不计当天租金。(如严重造成工期延误，承担相应损失。)

3、设备在保管、使用等过程中，致使发生安全事故时，由责任方承担。如因机械设备的原因发生的大小安全事故，则由乙方承担一切费用和责任。

>第六条、设备的毁损和灭失

甲方承担设备在租赁期内发生的由甲方造成的设备的毁损和灭失风险(包括被盗、人为损坏和拆除)如发生的设备的灭失甲方应按设备现值等额赔偿。

>第七条、权利义务

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、约定的设备进出场前10天向乙方提供施工组织设计，现场地质勘探报告、施工现场平面图、立面图、设备进退场计划等资料，施工升降机定位需经甲方书面确认，甲方应承担固定位位不当所造成的相应责任及费用。

2、严格按照施工升降机的基础资料数据进行基础制作，并保证在基础砼凝固后基础支座的垂直和水平偏差严格控制在使用说明书要求的范围以内。由于基础不均沉降原因造成的停机，甲方须支付租赁费用，造成设备损坏的，承担相应的赔偿责任。

3、提供设备用电，安装接地极。并按三相五张为乙方机械单独设置配电箱，配备200a空开及漏电保护装置(一机一闸)，保证输出电压力380v+5\_\_\_\_\_\_\_%，并将电源接至施工升降机下电箱内，配置设备专用电箱，确定设备用电与施工照明，提供设备安装，拆除过程中必要的场地和通道。

4、甲方应派协助乙方施工升降机申报检测的相关资料的办理，如因提供资料不及时，导致不能及时申报检测和办理施工升降机的使用登记手续，其责任有甲方负责。

5、按约定的期限和金额向乙方支付合同价款。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本合同订立后\_\_\_\_\_\_日内向甲方提供施工升降机基础图和预埋件详图。

2、在设备进场\_\_\_\_\_\_日之前踏勘现场，针对现场实际情况向甲方提出具体要求，以确保设备在实际施工过程中的安全、顺利、正常。

3、按合同约定的时间进场、安装调试和退场、并向甲方提供相关资料。

4、双方指定一名操作人员为负责人，全面负责施工升降机的安全操作，定期检修、、维修保养和技术交底等工作，并每\_\_\_\_\_\_日按国家施工升降机使用规定形成\_\_\_\_\_\_日记录，操作人员应服从甲方合理的工作安排、遵守安全操作规程、遵守甲方现场管理制度、严格服从甲方的指令和工作安排，不能违章作业、消极怠工。

5、施工升降机主机进场后，因甲方原因导致施工升降机不能及时安装，或者施工升降机安装调试合格，甲方不使用施工升降机，甲方同意从施工升降机主机进场之\_\_\_\_\_\_日起第十\_\_\_\_\_\_日为租期计算起始\_\_\_\_\_\_日，乙方开始计算租期，收取租金。

6、定期对设备进行维护、保养、及时做好故障处理。如果维护保养计划时间需要在2小时以上(含)的，需提前通知甲方认可(开机前10-20分钟的例行保养除外)。

7、乙方随机操作人员有权拒绝甲方的施工升降机违章操作指令。

8、节假\_\_\_\_\_\_日施工升降机不报停，亦不计加班。

>第八条、安全生产

1、乙方应服从甲方的统一管理，严格遵守建筑施工现场的各项安全规定，搞好安全生产、文明生产等工作。

2、随机操作人员因思想不集中、疲劳作业、违章操作等原因造成的对施工现场损坏或自身及其他人员伤亡事故的，费用和责任安全，分清责任，由责任方承担。

3、若发生意外情况，应立即通知相关部门，并经过相应的事故调查明确责任。

4、甲方负有设备进场\_\_\_\_\_\_日起至设备退场\_\_\_\_\_\_日止乙方设备及部件、配件在甲方工地施工现场的看护保管责任，因甲方工地现场管理不善等原因，照成的设备部件、配件被盗丢失，乙方应按所丢失部件、配件当时的市场价格照价赔偿。

5、安全责任的划分原则上以吊笼为界，吊笼以内(即机械原因)由乙方负责，吊笼以外(车辆、装卸、外部环境不合格及指挥等原因)由甲方负责。

6、发生工伤事故、机械事故或他人、他物损害的，甲乙双方都有实施现场抢救、保护现场的义务。

>第九条违约责任

1、本合同生效后，双方应无条件全面履行合同。发生违约行为的，违约方应赔偿对方因此遭受的一切损失。

>第十条争议解决

1、双方在本合同履行期间发生争议的，在不影响正常施工的前提下，双方协商解决。

2、协商不成的，双方应在合同履行的地区人民法院诉讼解决。

>第十一条、合同变更与终止

1、本合同约定的租赁期满前10天甲方未通知乙方施工升降机停用的，本合同期限自动延展，直至甲方通知确切的停用时间为止，延误按租赁费收取。

>第十二条、附则

1、本合同的附件构成本合同的组成部分，由双方在附件中盖\_\_\_确认。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商处理或依据相关法律法规处理。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，经双方签字盖\_\_\_后生效，价款结清后自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**一楼加装电梯的合同范本3**

委托方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲、乙双方经充分协商，签订本合同，以资信守。

>第一条、工程概况

本工程是指：项目电梯安装工程。

甲乙双方同意：由甲方委托乙方承包本工程的全部工作。

工程地点：项目内。

>第二条、承包方式及承包范围：

承包方式：乙方以包设计、包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包配合费、包工期、包施工用水用电费、包验收合格、包保修、包税金、等进行大包干施工。

具体的承包范围如下：

本工程属交钥匙工程，乙方按时按量保证合同电梯质量，包运输保管、安装调试、验收(包括乙方内部验收及质量技术监督局对电梯的验收并取得电梯准用证)及售后服务的方式由乙方一次性包干并承担所有发生费用。

>第三条、质量标准及乙方的质量保证

本工程的施工应符合以下的质量标准：

《电梯安装验收规范(gb10060-93)》、《电梯技术条件(gb10058-88)》、《电梯制造与安装安全规范(gb7588-95)》、《电梯试验方法(gb10059-88)》。

乙方必须严格按照本合同约定的质量标准及甲方确认的施工图纸和用料进行施工，保证质量。

>第四条、工期

按以下第种方式确定工期：

甲方提供符合电/扶梯土建布置图技术要求的井道、机房、电源后，乙方应在甲方通知进场安装之日起天内完成本工程的全部安装工作并将通过竣工验收合格的工程移交给甲方(含政府主管部门验收时间)。

乙方在本工程的施工过程中必须按甲方的要求配合甲方建设工程的施工。

在履约过程中，如果由于甲方设计变更等甲方责任所延误工期的，经甲、乙双方协商同意，可对工期进行调整。

>第五条、合同大包干总价款

本工程的大包干总价(含税)为：

合同总价款：人民币:元整(￥元)

合同大包干总价款已包含安装费用、材料费用、施工配合费、搭棚费、吊装费及税费等乙方为完成本合同约定的全部工作所需支出的全部费用，除合同大包干总价款外，甲方无须就本安装工程之事宜另行向乙方支付任何其他的费用。甲方提供电源(及电缆)至屋面机房电梯控制箱(控制箱由乙方配套安装)，机房内电梯控制箱及后续电梯井道配线、变压器由乙方配套安装，并包含在合同价款内。

本合同大包干总价款结算时不予调整。

>第六条、付款方式

付款方式：甲方以现金/支票/转账方式支付合同价款。

乙方银行帐号为：

开户银行：

银行帐号：

本合同有∕无预付款，若有，预付款为￥元(人民币元)，于支付。

除预付款外，其他款项按以下第种方式支付：

甲方在合同签订之日起3天内支付合同总价的10%(￥元)，作为定金。甲方于乙方正式进场安装前20天内向乙方支付合同总价的30%(￥元)。安装完成并经市技监局及相关政府部门验收合格并移交竣工资料后3天内支付合同总价的10%(￥元)。安装完成并经市技监局及相关政府部门验收合格之日起四个月后的3天内支付合同总价的50%(￥元),对于该笔款项的支付，甲方在乙方发货期前14日内负责向乙方提供由出具的保证担保，担保函的内容以《供货合同》附件三为准。付款同时，乙方应向甲方提供金额相当于合同总价5%的银行保函，保函担保期限与电梯质保期一致。

乙方必须在每次领取款项之前向甲方提交付款申请报告，甲方收到乙方付款申请报告之日起10个工作日内审核完毕，并按上述条款的约定向乙方付款。若甲方对乙方提交的付款申请报告存有异议，应在收到报告之日起10个工作日内书面通知乙方，由双方协商确定后再行付款。

甲方每次付款前，乙方应向甲方开具与甲方已付金额一致的符合财税规定合法有效的发票。

>第七条、甲方责任

甲方任命为甲方代表。

甲方代表对工程进度、工程质量进行监督与管理，并检查隐蔽工程。对于工程进度或质量不符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利;有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利。

按合同约定的付款方式，按时向乙方支付合同规定的款项。

甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

负责提供符合电梯土建布置图技术要求(含大楼基准轴线、楼层标高等)的电梯土建或电梯井道和机房。

负责井道的土建工程。井道完工后要及时清理井道的杂物，包括排水、防水，并通知乙方约定检查日期。检查后如有不合格部分需要修正的，甲方应在双方约定的时间内完成。

按当地建委及劳动安全^v^门、消防部门等政府主管部门的要求提供所需资料文件给乙方，由乙方办理安

装施工报批、有关安全施工手续及政府有关部门的验收手续，相关费用乙方负责。

>第八条、乙方责任

乙方任命为乙方代表。乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交书面报告。

乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

乙方应配合总包土建进度提供相关预埋资料，另须包括：本电梯设备设计、供应、安装合同所需的一切土建工程之配合要求;有关梁和架构上的荷载资料;开关、通风及设备等所需的一切开孔的位置资料;电梯、井道和底坑，包括导轨固定件和有关的轿箱平台位置资料。

乙方在安装工程开始前，须根据工程规范编制设计及施工详图，并提交甲方、设计人审批，所有施工图纸均应得到设计人确认。

乙方应在安装开始前将详细施工组织方案、施工进度计划报甲方审核确认。施工期间，乙方应作好施工原始记录。

井道及机房土建完工后，在双方约定的时间内负责检查电梯井道、机房以及总包配合预埋或预留的构件等。

负责电梯的安装、调试工作，移交备用件和随机资料一套。

负责吊装及搭棚工作。

负责施工所需的水电费，按工程需要提供施工所需的照明、看护、围栏等安全文明施工措施。

电梯安装调试过程中的任何与电梯安装有关的施工安全责任由乙方负责，并承担由乙方过失造成的一切的法律责任与经济责任。

除井道内隔梁外其余所需的工料和施工设备均由乙方负责。

安装期间轿厢内加设保护板，试用期满后拆除。井道照明的安装。清理安装杂物。

负责提供三方通话设备，并且安装监控中心的母机是一台母机可以对多台主机(机房机)并且协助安装三方通话系统的单位进行调试。

负责电梯在运输、施工前、施工期间、安装后至验收合格且甲乙方办理正式工程移交手续前的所有保管工作。如发生损坏，乙方自费予以修复。

遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、卫生文明施工和施工噪音等管理规定，办理有关手续，因此产生的费用由乙方承担。如受有关部门处罚，由乙方自行承担罚款和一切损失。

按本合同约定的工程质量及验收标准进行施工，保证施工质量。按合同约定工期竣工。指定安全防火负责人，做好现场施工管理和安全管理，将施工物件堆放整齐、使道路畅通。乙方对乙方工作人员及乙方聘用的人员的人身安全负全部的责任，并应督促他们遵守工地施工安全和所在地政府的法令法规以及有关规章制度。凡施工期间的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并且乙方须及时报告给甲方及有关部门。

负责将甲方提供的有关申报文件向当地政府主管部门办理安装进场前的报验手续和费用，以及安装完工后的报检手续直至合格为止。乙方应承担因报验不合格造成的违约责任，并赔偿因此造成的甲方的一切损失。非因乙方电梯质量/安装的原因不能通过验收除外。

工程竣工验收完成并由甲方签发竣工验收合格证书后，由甲乙方办理正式工程移交手续。乙方施工单位人员必须在3天内撤离施工场地。

乙方在进场施工前，应与总承包单位协调确定各自的权利义务，在施工期间应服从总承包单位的统一管理，但无须向总承包单位支付施工配合费或总承包服务费。

竣工验收合格后，乙方须按甲方规定提交正式的竣工结算报告，经过甲方审定后作为确定结算款的依据。

应积极配合其他专业施工单位进行装修施工。

乙方在施工前办理安装施工报批和有关安全施工手续，以及安装调试完毕后报劳动安全及电梯质量检测部门进行安装质量及安全检验，费用由乙方负责。

>第九条、材料设备供应

本工程所需的所有材料、设备均由乙方负责购买和提供。乙方购买的材料应符合甲方的设计规范要求和工程质量要求，相关规定如下：

乙方所采购的材料，由甲方验收合格后方可使用。

对乙方所采购的与设计和规范要求不符的材料，甲方代表有权拒绝验收，由乙方按甲方代表要求的时间重新采购符合设计和规范和质量要求的材料，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。

若乙方提供的材料未经甲方验货，乙方不得擅自开工。否则，应赔偿甲方因此遭受的损失。由此造成逾期竣工的，乙方还应承担相应的责任。

>第十条、工程验收

隐蔽工程验收：工程达到施工过程中的隐蔽工程验收阶段时，乙方应在隐蔽工程自检合格后通知甲方及监理验收。验收合格，甲方及监理公司代表在验收记录上签字后，方可进

行此后工程施工。验收不合格，乙方应在甲方要求的时间内修改后重新通知验收并承担由此而产生的全部费用，若因此而造成本工程逾期竣工的，乙方还应承担逾期竣工的违约责任。若乙方自行隐蔽，甲方有权要求剥离或开孔，乙方应进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复，乙方应承担有关费用，且工期不得顺延。

竣工验收：本工程完成安装调试后，乙方应通知甲方及监理公司对本工程进行验收。鉴于本工程还需要报有关政府部门验收合格，故乙方应负责办理该报验工作并保证本工程在交付甲方验收前已通过政府有关部门的验收。若本工程竣工验收达到标准后，叁方签字盖章确认本工程验收合格，同时乙方把竣工验收资料(含竣工图)及验收报告一式四份移交给甲方。若本工程因乙方原因未能通过验收的，乙方应在甲方要求的时限内对本工程进行整改并承担由此而产生的全部费用，若因此而造成本工程逾期竣工的，乙方还应承担逾期竣工的违约责任。

如果在验收中产生纠纷，由XX市的产品技术质量监督检查机关核验为准。

在工程未通过验收前甲方提前使用的，并不免除乙方应承担的质量保证及保修责任。但未经乙方许可甲方擅自使用电梯时造成的一切后果由甲方自行承担。

>第十一条结算

工程竣工备案之日起天内，乙方应提交以下结算资料：

工程结算书打印稿四份及电子文件一份，结算书装订内容及顺序为封面、《单项(或分部)工程验收证明书》、编制说明、计费表、分部分项结算书、主要材料用量价格表;

工程竣工设计资料(含工程竣工设计图纸、图纸会审纪要、修改及变更通知书)一套(原件、独立编号装订);

现场签证单一份(原件、独立编号装订);

合同书一份(复印件);

施工组织设计或施工方案(经甲方确认)一份。

备案表

工程竣工结算资料的内容必须完整、准确，若乙方未按上述要求报送工程竣工结算资料，则甲方有权拒收结算资料，由此造成结算工作延误概由乙方负责。

双方按甲方最终确认的经甲方批准由乙方实际完成的工程量作为本合同的竣工结算工程量。监理公司和甲方收到乙方提交的完整工程竣工结算资料后个工作天内，由甲方按照上述竣工结算工程量核实审定工程结算总价，双方应按工程结算总价进行结算。

在工程结算时经甲方核实乙方没有按照甲方确认的施工图纸和用料、施工规范和甲方的指令等进行施工，或出现偷工减料的情况，则视乙方违约，甲方有权对上述工程项目不予结算，由此给甲方造成的一切损失概由乙方负责。

>第十二条、工程保修

本安装工程的保修期为自政府主管部门验收合格之日起年。

在保修期内，凡出现质量问题，乙方应无条件全面负责整改和维修。乙方须在甲方或甲方指定的物业管理公司发出通知后2小时内赶赴现场检修直到符合本合同规定的质量标准，按本合同规定的质量标准完成整改和维修工作并承担因此而产生的全部费用。因甲方管理、使用不当引起的故障维修，甲方需承担零部件费用。

在保修期内，若乙方未能在甲方要求的时间内完成对工程质量问题的整改或维修工作的，则甲方有权委托第三方对该质量问题进行整改和维修，所产生的费用加15%的管理费甲方有权直接从应付乙方的款项中扣除，若不足以扣除的，甲方有权向乙方追偿。

乙方承诺对工程提供终身的维修服务(保修期满后，双方签订有偿维修保养服务协议)并负责为甲方或甲方指定的物业管理公司培训六名电梯维修人员。在合同保修期届满后，乙方保证以不高于本合同的价格水平为甲方或甲方指定的物业管理公司提供技术及维修等服务。

>第十三条、违约责任

甲方如不能按时付款的，每逾期一天，甲方须向乙方支付应付而未付款的万分之五的违约金，但累计违约金总额不得超过合同大包干总价的3%。

乙方如不能按合同约定的竣工日期竣工的，每逾期一天，应向甲方偿付逾期完工设备总价的万分之五违约金，若乙方逾期竣工超过三十天的，甲方有权单方解除本合同，乙方除支付上述违约金外，还应向甲方支付相当于合同包干总价的20%的违约金。

乙方必须按本合同及附件、甲方确认的施工图纸、用料、施工规范和甲方的指令严格进行施工，保证质量，如不符合上述要求，甲方有权拒绝验收，且对乙方进行处罚，金额为500元/次。乙方必须在甲方要求的时间内整改完毕。

甲、乙双方任何一方不得将本合同所涉及的技术或资料向第三方扩散、转让，违约方应向对方支付相当于合同包干总价的20%的违约金并赔偿对方因此遭受的一切损失。

在合同履行过程中，如果乙方在本合同的竞争或实施中有腐败和欺诈行为，甲方有权单方解除本合同：

“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响甲方或监理单位有关人员

在合同实施过程中的行为;

“欺诈行为”是指谎报事实，包括在前期的招投标过程中投标者之间串通投标(递交投标文件之前和之后)，以及在合同实施过程中的其他欺诈行为，使甲方作出错误的判断，进而损害甲方的利益。

在甲方根据本合同的约定解除合同后，乙方除应向甲方支付相应的违约金、退回甲方已付的全部款项并赔偿甲方的全部损失外，还应在甲方发出解除合同的通知之日起10天内完成退场工作，包括人员撤场、材料的交接以及与第三方的交接等工作，同时：

若甲方需要乙方已完成的部分工作成果的，则双方按该部分工作成果进行结算，乙方应在结算后的10日内将甲方多付的款项退回甲方。

若甲方不需要乙方已完成的工作成果的，则乙方应在甲方通知之日起10日内退还甲方全部的已付款项。

若乙方逾期向甲方退回上述款项的，每逾期一天，须向甲方支付相当于该部分款项的的违约金。

乙方基于本合同的规定应向甲方支付的违约金及经济损失赔偿，甲方有权直接从未付给乙方的款项中直接抵扣，若不足以抵扣的，乙方应在甲方通知之日起10天内向甲方付清。

未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转包或分包，否则，乙方须向甲方支付相当于合同大包干总价的20%作为违约金，因此造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

>第十四条、不可抗力

在合同履行期间，由于地震、台风、水灾、火灾、战争或其它不能预见并且对其发生和后果不能防止和避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方，应立即将事故情况通知对方，并应在15天内提供事故的详细情况及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。此项证明文件应由事故发生地区的公证机关出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

>第十五条、争议及解决

本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

甲乙双方在履行合同中发生争议的，除双方协议停止施工外，乙方都应继续履行合同，保持施工连续，并在任何情况下，均须保护已完工程。

本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,可向甲方所在地人民法院起诉。

>第十六条、合同生效

本合同自双方授权代表在广州签字盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，可另行协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，每份均具有同等法律效力，本合同之附件为本合同不可分割的组成部分。

>第十七条、联系方式

**一楼加装电梯的合同范本4**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》规定，双方在平等互利的基础上，经协商一致，就客户单位：项目，由甲方委托乙方安装，并达成以下约定事项：

>一、工程概况：

安装电梯，数量（大写）xx台，安装电梯，数量（大写）xx台。

>二、工程总金额

1、本协议最终结算总价：人民币（大写）RMB:元，￥元。

2、工程在当地技监局办理开工告知及竣工检验时所发生的收费由甲方承担。

>三、结算方式：

安装进场后预付30%，产品经安装调试全部完毕后再付40%，余款在产品经当地质量结束监督部门检验合格后（取得验收合格证及检验报告书并移交清后）一次性付清。（亲子活动安全协议书）

>四、工期

安装时间：天

>五、质量验收依：

根据国家标准GB7588、GB/T10059，GB/T10058，GB10060等要求，并结合甲方的安装质量检验标准要求。

>六、甲方责任：

1、确保货物按时发运到工地现场，并配合解决承包方在施工过程中的需求电梯安装协议书电梯安装协议书。

2、提供安装过程中的技术支持服务。

3、按合同约定的时间向承包方支付安装工程款。

4、提供安装施工图纸及资料。

5、负责出厂产品的制造质量和发货质量

>七、乙方责任：

1、严格按照国家标准和甲方安装质量标准要求组织施工。

2、在货物到现场后即组织安装人员进行开箱验收，并及时向甲方反馈开箱缺错件星系，验收后的物资由乙方负责现场保管，若有缺失，则自行承担赔偿责任。

3、在规定的期限内，及时对厂检及质量技术监督部门验收中发现的质量问题进行整改。

4、若因安装质量问题造成安装复检的，则承担发生的复检费汇合营销

5、严格按要求填写公司所提供的工程施工资粮，做到及时记录。

6、经检验合格后的电梯应及时向甲方移交电梯的相关物品，若经授权代表甲方向用户移交时，则应按公司的相关规定办理移交手续。

7、安装过程中发现的产品质量问题，应书面形式记录，待安装完毕后需移交检验人员。

8、乙方应确保安装工期，除因甲方原因和不可抗力因素外，若因工期延误造成所示的则应由乙方承担，同时甲方有权按规定收取300元/天的误工费。

9、必须严格遵守公司的规章制度和客户单位的规章制度，与客户做好必要的联络。10、不准与用户物理争吵，若因此造成甲方形象损坏或经济损失的，则乙方应承担赔偿责任。

11、除上述约定的费用外，施工过程中发生的其他费用均由乙方承担。

12、在进场施工前3天，必须向发包方提供所派施工人员的名册清单，保险单据，及操作证复印件，严格做到无证人员不得上岗施工。

>八、文明施工要领：

1、安装人员必须持证上岗，安装过程必须严格执行《电梯安装安全操作规程》。

2、严格遵循用户及现场安全生产要求，做到文明操作。

3、若因违规操作而导致在安装过程中发生人身意外伤害、设备的损坏、遗矢等事故责任由乙方自负。

4、进入施工现场必须配到好一切安全防护设施。

>九、本协议书一式二份，经双方签字后，各执一份。

甲方：乙方：

经办人：经办人：

电话：电话：

签订日期：

签订地点：

**一楼加装电梯的合同范本5**

甲 方：

乙 方：

一、受甲方委托，乙方为其安装以下1个项目共2台电梯：

项目1

项目2

二、安装周期

经乙方安装人员现场测量，土建符合要求，具备近点施工条件后，进点开工至交付试运行：项目1总工期为10天； 项目2总工期为20天。

三、付款方式（按项目分批付款）

1、乙方开工报告办理完毕，进点安装后三天内甲方支付安装总金额的30%。

2、电梯慢车调试后三天内甲方支付安装总金额的30%，电梯快车调试后再支付10%

3、经国家有关部门验收合格并经过产检合格且工厂保养部门接收后，甲方必须支付乙方安装总金额的40%。

四、安装施工中双方的责任与费用分担

1、乙方责任：

（1）负责电梯设备的安装工作，电梯设备的调试工作；

（2）提供电焊氧割设备；

（3）参与甲方和其他有关部门（含厂检及建委验收）对电梯设备所进行的安装工程验收工作；

（4）负责所需的施工工具；

（5）遵守施工现场的有关制度；

（6）配合甲方整理电梯验收相关资料；

（7）严守安全管理制度并负责购买意外伤害保险 ，所有人员必须持证上岗；

（8）服从甲方及现场项目业主的管理，任何涉及本合同的工作或须增加工程量必须向甲方上报，由甲方出面与业主沟通；

（9）工地现场不戴安全帽或高空作业不系安全绳罚款500元/次。

（10）在施工期间如施工人员没有操作证被当地技术监督局查获并罚款，由施工队自己承担。

2、甲方责任：

（1）协助提供安全存放电梯材料及施工工具的用房；

（2）协助为乙方现场施工提供所需电源及施工用电电费；

（3）负责电梯相关土建需整改项目；

（4）负责电梯验收相关资料及费用；

（5）负责电梯安装过程中的管理与协调工作，特别是安全及质量监督工作。

五、违约和赔偿

按《经济合同法》的有关规定执行，电梯安装必须一次性通过厂检与特检部门验收，如安装质量原因导致复检，除所有费用须由乙方承担外乙方还须赔偿3000元/台得经济损失。

乙方人员如发生安全责任事故，由乙方自行承担，如甲方因此受到损失的，按实际发生额由乙方赔偿。

六、合同生效：本合同一式两份，甲乙双方各执一份；双方签字即生效。

甲方：乙方：

经办人：经办人：

电话：电话：

签订日期：

签订地点：

**一楼加装电梯的合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据《^v^合同法》 、《安全生产管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就施工电梯租赁事项协商一致，为明确双方的权利和义务，订立本合同，以资双方共同遵守执行。

>第一条、工程概况

安装地点：工程结构：工程层楼及高度：层。

>第二条、租赁机械及附件名称、型号、品牌

1、名称：

2、型号：

3、品牌：

3、数量：

>第三条、租赁工期

乙方施工电梯应按甲方要求时间准时进入施工现场，进行安装调试，自检合格后，申请甲方检测，并应通过特检中心检测验收合格，完成以上手续后，甲方开具启用通知书，租期自甲方开具启用通知书之日起，至甲方报停之日止。

>第四条、施工电梯租费

租费含施工电梯运费、安装、拆卸、调试、政府部门检测验收使用登记维修、保养、各类中保险费、司机工资及一切费用，月租费12500元整/每台（大写：壹万贰仟伍佰元）。以上费用全部为含税价；不足一月按实结算。

>第五条、租赁费用支付

1、租费每两个月结算一次，次月25日前支付以上两个月租金的70%，春节期间壹个月不收费用。其它时间正常收取租赁费。乙方设备最后一台机械拆除退场后全部付清。

2、乙方须在甲方报停之日7日内拆除施工电梯，如不拆除，甲方有权找其他单位进行设备拆除，拆除费用及后果由乙方自行承担。

3、每次付款前，乙方应持相应金额的发票，由甲方签字确认后，进入支付程序，若因未按时提供发票引起的延迟付款，甲方不承担任何责任。

4、由于甲方原因停工按正常支付租赁费。

5、施工电梯进出场费用：施工电梯进场安装启用后支付月租金的50%，施工电梯全部拆除出场后支付剩余月租金的50%。

>第六条、甲、乙方的责任和义务：

1、乙方责任和义务

（1）乙方提供的设备应保证技术安全性能好，设备附属装置，安全防护装置有效齐全，满足甲方对设备机械的使用要求和国家验收规范。根据甲方要求如期完成设备的进出场安装、调试等工作。

（2）乙方负责向甲方提供设备的有关安装基础制作资料，并提供技术指导，协助甲方制作设备基础预埋件费用由乙方承担。

（3）依据甲方要求，乙方提供足够的操作人员及维修人员，满足甲方24小时施工的需求，并保证持有效证件上岗。

（4）乙方操作人员无故脱离岗位半小时以上，每次罚款100元，机械（施工升降机）发生故障不及时维修超过2小时或操作人员无故脱离岗位超过2小时，扣除当天租赁费用，8小时内不能使用，扣除当月3天租赁费，24小时内不能使用扣除当月7天租赁费（所有扣款均为为违约金）。

（5）乙方负责设备的运输、安装、设备吊装、拆卸、加节、附墙、使用、保养、润滑，并保证设备24小时的连续作业能力。

（6）乙方派驻现场人员必须遵守甲方施工现场的各项规章制度每台配备有经验的操作司机2人，并保证持有效操作证证上岗，确保24小时有人值班。听从甲方现场管理人员的指挥，如派驻现场人员严重失职或违章操作以及消极怠工，甲方有权要求乙方更换派驻人员，并由乙方承担一切责任。

（7）设备必须及时维修保养，并做好资料填写及收集工作，每月25日向甲方出据设备检查验收资料。乙方在设备制度性保养时，宜在48小时通知甲方，与甲方协商确定时间。乙方不得无故随意停机，若停机超过2小时，扣除当日租赁费，并承担甲方停、窝工、工期延误的一切损失费用。

（8）乙方应将设备的安全作业，有关安全技术数据，使用中的安全注意事项等，向甲方有关人员进行技术交底。提供相关的特种设备作业操作证，安装资质证明文件，安装拆除方案，安装技术交底应急预案。

（9）乙方负责为设备操作工人办理保险，并对施工升降机的运输、加节、附墙及拆除过程中的安全承担全部责任和风险。乙方应为其到场的工作人员办理国家规定的保险，如乙方未办理造成的任何纠纷与甲方无关。

（10）如有关部门或我公司在检查时发现有任何安全及质量问题，乙方必须及时整改，发生一切安全事故由乙方承担。

（11）在施工过程中，每次上下人必须关好安全门，电梯方可运行；如由电梯司机违章操作或机械在使用过程中，机械故障或安装不牢，钢丝绳断裂，坠落器失控等机械故障发生的一切安全事故均由乙方承担所有的责任，自乙方进场预埋至机械（施工升降机）拆除离厂。

（12）机械设备和电缆线进场后，在施工期间除丢失外有乙方负责。

2、甲方责任

（1）机械进场时，甲方需配合乙方做到^v^三通一平^v^，并将电源接至乙方指定位置，所用漏电开关不得小于250A，负责按乙方要求对基础进行施工，并达到技术要求。

满足甲方责任

（1）要求后乙方再进行预埋安装等相关工作。

（2）甲方应为乙方的操作人员提供住宿。

（3）甲方负责安装设备所需电源至二级箱为止。

（4）甲方在设备施工管理时必须遵守安全操作规程，甲方违章指挥时，乙方操作人员有权拒绝作业。

（5）甲方人员未经乙方许可不得擅自上机，更不得拆除设备任何部件和随机附件，乙方有权也有义务阻止。

>第七条、设备的运输安装

乙方负责机械设备的运输、安装、设备吊装、拆卸、加节、附墙全部费用，并向主管部门提出技术安装验收。乙方根据有关主管部门提出的整改建议进行整改并承担验收及设备备案的全部相关费用。

>第八条、设备的现场使用

1、在租赁期内，甲方只享有使用权，不得以任何形式抵押或转卖给第三方。

2、乙方应配合甲方做好文明施工，安全生产检查，参与创建文明工地活动，属于设备本身的问题由乙方整改。

3、机械各项耗材（如电器设备，电源线，润滑剂等）均由乙方负责免费提供并及时更换，确保安全。

>第九条、合同争议和解决

本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；若协商不成，应向合同签订地所在人民法院提起诉讼。

本合同已包括双方关于本合同主题的全部内容，并取代双方以前关于本合同主题以书面或口头提出的任何性质的讨论、洽谈所达成的一切陈述、信函、协议和协商。除本合同有特别约定或明确条款外，其他有关本合同主题的任何承诺、保证、声明（含报价单），对双方均无约束力，乙方委托代理人签字的单据应经乙方加盖公章认可方为有效。

>第十条、合同效力

本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，经双方签字加盖公章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**一楼加装电梯的合同范本7**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

乙方因垂直运输的需要，甲方愿意向乙方出租下述施工电梯设备。根据《^v^合同法》的有关规定，结合本工程的实际情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则下，双方一致同意达成如下协议条款，以资甲乙双方共同遵守执行。

>一、 设备概况：

xxx

>二、租赁期限：

租期不得低于陆个月，低于陆个月按陆个月计算。

>三、租赁设备的所有权

1、在租赁期间，合同附件(发货单)所列租赁设备及配套件的所有权属于甲方。乙方对租赁设备只有使用权，没有所有权。

2、未经甲方授权，乙方不得将租赁设备转租、抵押、质押等。

>四、租金的计算和支付：

1、安装调试完毕经双方技术人员共同验收并移交手续后，设备进场由乙方向甲方做书面证明，进场日起开始计算租金。

2、租赁期满，乙方将完好的设备交给甲方并结清租赁费及相关费用，甲方办理退场手续，并及时拆出设备。

3、设备租金按月收缴，不足一月，按天数计算

4、设备租赁费用的支付：每月 日至 日内支付上月租赁费，或约定为：

>五、租赁设备进出场、验收和费用

1、租赁设备的进出场费 元由乙方承担，并在设备进场前一次性支付给甲方。

2、甲方向乙方提供租赁设备的相关资料的复印件文本并加盖公章，包括使用说明书、检测报告、产品合格证、以及其他必要技术参数。

3、乙方应在设备进场时及时按照甲方随车的发货清单清点验收租赁设备的各项，同时将签收盖章后的发货清单交给甲方。如果乙方未按本款规定及时办理验收，甲方将视为租赁设备已在完好状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已将租赁设备的发货清单交付给甲方。

>六、租赁设备的安装拆卸、调试与验收

1、租赁设备的安装、拆卸、调试由甲方负责。乙方按照甲方要求提供安装、拆卸、调试的现场条件及人员配合等。

2、甲方在本合同签订后向乙方提供相关设备的基础图及安装现场的技术要求事项，乙方严格按照甲方提供的基础图纸做好设备的基础。并按照技术要求核实场地、道路、电源等条件情况，保证设备正常安装。

4、安装、调试完毕经甲乙双方验收后，甲方按照国家规定及时申请有关职能部门的安装检测，取得检验报告后(复印件)交乙方存档备案。

>七、租赁设备的使用、维修、保养和费用

1、乙方在使用租赁设备期间，租赁设备任何部件、任何装臵出现故障应当及时通知甲方，并进行处理，或委托乙方处理，不得带病作业，若因设备在正常使用状态下出现的故障其修复费用由甲方负责;因乙方违规操作或因供电等乙方的原因素导致的租赁设备发生故障及造成的损失均由乙方负责。

2、租赁设备操作人员由乙方配备，甲方可以推荐，必须持证上岗，熟练操作，严格遵守操作规程，若因违章作业造成损害的，由乙方承担全部责任。设备操作人员的工资费用由乙方结算，不含在甲方租赁费内，

3、甲方将设专人对设备定期检查、维修、保养。每月维护保养时间不得超过12小时;正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数租金。检查、维修、保养记录双方各备一份存档。

>八、施工安全交底与协议

1、甲乙双方在施工前共同对设备机组人员进行安全技术交底，并依据有关规定订立《安全管理协议》。

2、设备在使用过程中，必须严格遵守施工组织设计、安全交底、《安全管理协议》要求。

3、乙方应对作业范围内的变压器、供电线路、房屋、人行道等设施进行防护。如因防护不当而发生事故，由乙方负责。

>九、租赁设备的毁损和灭失

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁设备的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2、在租赁设备发生毁损和灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：

(1)将租赁设备复原或修理至完全能正常使用状态;

(2)更换与租赁设备同样型号、性能的部件或配件使其能正常使用;

(3)当租赁设备毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。

>十、违约责任

1、乙方延迟支付租金时，按日3‰向甲方支付违约金;如付款后继续租用，合同照常生效。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同;任何一方违反约定，向对方偿本合同总金额10%的违约金。

3、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任一条款时，甲方有权采取下列措施：

(1)要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的相关损失。

(2)终止本合同，收回或要求归还租赁设备，并要求乙方赔偿甲方的相关损失。

>十一、其他约定

1、因设备故障乙方通知甲方维修人员必须及时到现场，维修过程超过4小时时间乙方扣除甲方当天租金。

2、若乙方实际需要的高度超过标准高度，增加部分的安、拆人工费用需另算：安拆费用：标准节 元/节，附着 元/套，由乙方承担。

>十二、未尽事宜

双方另行协商解决，协商不成，向甲方所在地人民法院起诉。

本协议壹式肆份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**一楼加装电梯的合同范本8**

甲方： （以下简称甲方）

乙方：(以下简称乙方)

甲方受发包方： （以下简称发包方）委托，向乙方购买及安装用于 项目的东芝牌（TOSHIBA）电梯事宜，本着诚实信用、互利互惠的原则，经过友好协商同意签定此合同。条款如下：

>一、机件规格及数量

1.产品制造商 ：东芝电梯(沈阳)有限公司

2.产品名称 ：全电脑控制变频变压调速乘客电梯

3.规 格：见合同附件二（电梯规格表）

4.数 量：2台

>二、价格及付款币种

1.合同总价：即壹佰零肆万玖仟贰佰元整，￥1049200．00元。（详见附表一）。

2.发包方认可价中含设备费、运输费、保险费，安装费、验收、调试费、维修费等本交钥匙工程全部费用。

>三、合同生效及付款方式

1.双方同意乙方向发包方申请电梯拨款，款到甲方后先付乙方20万元电梯定金，乙方与东芝电梯签合同后，乙方将此定货合同提供给甲方一份，甲方确认后，再拨60万元作为发货款。乙方在安装调试完后，提供竣工资料，交出钥匙，保证不因电梯工程影响整个工程竣工验收工作。电梯款全部到位甲方扣除管理费和税金，剩余款甲方与乙方结清，乙方出具发票并向甲方提供5%银行履约保函作为质保金，质保期内因维修不及时引起的纠纷和罚款均由乙方负责。

2.甲方的付款以电汇（电汇费用乙方承担）或支票方式直接给付本合同中的乙方帐户，否则视为甲方未履行付款义务。

3.甲方管理费5%按966000元的乙方工程款计算，约计为元（发包方提议）

>四、交货日期

机件预定交货日期：年 月 日

>五、预定安装工期

1.乙方预定于 年 月 日进场安装，30天完成安装。

（如甲方土建或付款条件情况未能符合安装条件，则安装工期顺延）

2.甲方协助乙方，乙方安装后10 天完成调试.

3.如因甲方的原因而影响乙方施工时，安装或调试工程时间顺延。

>六、机件交货及安装地点：

甲方建筑物名称： 甲方建筑物地址：济南市旅游路南侧，转山西路东侧（龙泉山庄居住区内）

>七、机件交货方式 ：

乙方负责运输。

>八、机件的所有权转移

对于双方缔结于本合同中的标的物，在货物安装完毕并经当地技术监督部门验收合格后，乙方将货物所有权连同钥匙一同与甲方交于发包方。

>九、合同规格及交货、安装日期确认和变更

1.发包方如需变更电梯规格或变更原设计建筑物尺寸时，甲乙双方及时沟通乙方向发包方提出工期增减费用等为宜，甲方协助办理。

2.乙方按现场实际情况确定进场安装的日期，按双方商定的指定日期进行施工。

>十、验收标准及方式

1.乙方会同甲方、建立、发包方，按装箱清单及合同附件所列的产品规格数量和质量标准验收，并出具书面验收证明，签字确认装箱的完好性。

2.开箱验收时如发现缺件或部分零件不合格时，乙方负责核对后迅速补齐或调换。

3.甲方不得自行开箱或委托其他单位开箱的。

>十一、质量保证

1.乙方按照和建设方商定的品牌和安装事宜施工，并保证本产品质量规格符合GB7588-20\_《电梯制造与安装安全规范》中对于产品质量的要求。

2.产品经政府部门验收合格后，若建设方使用不当而致产品损坏的，乙方可提供有偿服务。

3.乙方必须保证工程质量,以便顺利通过政府主管部门的最终验收,须符合：

GB10060-1993《电梯安装验收规范》

GB7588-20\_ 《电梯制造与安装安全规范》

GB50310-20\_《电梯工程施工质量验收规范》

4.乙方自电梯的政府主管部门验收合格日起计12个月内为甲方提供免费维保服务。接到排除电梯故障要求的12小时内，到达电梯进行检查维修。

5.乙方在维保期间将对使用情况进行质量回访工作。

6.按照^v^《特种设备安全监察条例》的相关规定，乙方应在电梯免费维保期满前30天内与发包方订立电梯保养合同。

>十二、违约责任

1.中途退货的（除不可抗力外），如仅支付了定金，则乙方可以不返还定金；如已支付了除定金以外的部分或全部货款，造成乙方部分生产的情况，应承担违约责任。乙方将产品制造完毕后退货的，乙方可以不返还已收取的全部货款（包括定金）。以上情况一旦发生由乙方负责要求发包方执行

2.乙方收取定金后不按时交货超过30天以上，加倍返还定金。（定金归发包方）。

3.乙方未按合同规定条款完成交钥匙工程30天以上，加倍返还已付货款。

4.乙方承接本工程，对本合同约定内容承担全部责任。

>十三、不可抗力

1.因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，可相应延迟履行合同的期限，但法律另有规定的除外。

2.本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

>十四、其他约定

1.合同签订前，乙方已对甲方办公楼预留电梯处施工条件查看，认为具备安装的条件。合同签订双方后应相互配合如期履行生产、安装。乙方承担安装电梯的水、电费用。

2.若判明甲方将向乙方购买的产品用于武器或大规模杀伤性武器（核、生物、化学及导弹关联）的研究开发（制造、加工、再处理、运行、研究开发、开发贮藏及其建筑物）时，乙方可立即解除本合同。

3.此项目为交钥匙工程，乙方负责全部事项及所涉及到的所有相关费用直至货物达到正常使用标准且向甲方提供《电梯安全检验合格证》。（4空缺）

5、安装过程中人员人身安全等事故由乙方负责，与甲方无关。

6.双方发生争议时，应先协商解决，协商不成，由工程所在地人民法院诉讼解决。

7.双方不得单方以任何方式变更或修改本合同，但本合同中未尽事宜，双方可另行协商，达成书面补充协议，补充协议经双方签章确认后构成本合同的附件。

8.本合同所有附件均不可分割，享有同等法律效力。

9.本合同依据《合同法》等相关法律制定，其未尽事项皆受上述法律约束。

10.本合同一式 4 份，每份 9页，双方各执 2份。

甲 方

单位名称：

公 章：

法定代表或授

权代理人签章：

签定日期：

单位地址：

电 话：

开户银行：

帐 号：

纳税人代码：

邮政编码：

**一楼加装电梯的合同范本9**

合同编号：

甲方 ：

乙方 ：

根据《^v^合同法》及^v^20\_年第549号令《特种设备安全监察条例》的有关规定，甲乙双方通过友好协商并顾及双方应履行之承诺及责任，甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方完成电梯的安装及报装报检的相关事宜约定如下：

>一、工程概况：

1、工程名称： 电梯安装

2、设备型号、数量及安装费用：

楼号梯 号型 号层/站安装调试单价数量小计

安装总价￥

备注：1、本合同总价包含全部电梯设备安装及安装辅助材料的材料费、运输保险费、包装费、装(卸)车费、安装调试费、吊装搬运费、脚手架费，以及报装报检费。但不包括土建整改、土建回填装饰、土建配合费等第三方收费。

2、发票类别：普通发票。

>二、付款方式：

1、电梯到货，现场满足安装条件后7个工作日内，甲方向乙方支付当批次电梯安装费总价的 %;

2、电梯安装完毕、检验合格并取得准运证后7个工作日内，甲方向乙方支付当批次电梯安装费总价的 % 。

以上款项以转账方式支付至银行指定账户。达到付款条件后，乙方应向甲方递交情况报告，甲方支付约定款项的期限自收到请款报告之日起算。同时，甲方向乙方支付货款前，乙方应向甲方开具足额发票，否则甲方有权顺延付款时间。

>三、电梯安装调试适用的标准及规范：

**一楼加装电梯的合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按政府的有关要求，甲方需在2#楼及3#楼安装2台电梯。现委托乙方进行相关工程为了明确工程内容及双方责任，经双方协商确定，共同遵守执行：

>一、工程项目名称及数量：

序号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

停层站数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

功能：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、安装新电梯1台3层3站3门客、货两用电梯；

2、安装新电梯1台3层4站4门客、货两用电梯；

3、拆卸旧电梯2台，协助甲方向相关部门申请报废注销；

4、新电梯安装工程相关的土建工程1项完全配合2台新电梯的安装需要；

5、新电梯门口包边1项。

上述电梯工程包括：设计、设备及材料供货、运输、安装、调试、检测、维护和使用申报、登记、安全使用许可等全过程的交钥匙电梯工程。

>二、组织领导：

1、乙方必须服从甲方的.统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2、乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

>三、技术要求：

1、电梯制造安装标准符合：

《电梯制造与安装安全规范》（gb7588—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

《电梯安装验收规范》（gb10060—93）

《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》（gb50182—93）

《电梯试验方法》（gb10059—97）

《电梯技术条件》（gb1058—97）

《电梯工程施工质量验收规范》（gb50310—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

符合质监、电力、消防、安监、环保部门的有关规定，整机性能与可靠性达到一等品标准。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**一楼加装电梯的合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因承建工程需要，决定向乙方租用SC200/200施工电梯

>一、基本情况

1、施工电梯安装地点：\_\_\_\_。

2、甲方租用的施工电梯最高安装高度为\_\_\_\_米。

>二、计费起止时间：

设备安装调试完毕，安检站检测合格日期，开始计算租金。未经乙方交付，甲方不得擅自使用设备。工地施工完毕，租赁时间以实际时间为准。中途无特殊情况不得报停。

>三、租赁费用及付款：

租赁及其它所有费用均为税前价。

1、电梯的进出场费为元/台包干（含安装拆卸费、运输费、保险、检测费、资质、资料备案等）由甲方在设备第一次安装完毕，拿到安检站备案证后一个星期内付清。

2、租金按月计算，月租金/台，每天计/台，不含操作人员劳务工资。

3、因甲方原因，不按时支付租金，乙方有权停机。电梯退场前及时办理结算手续，付清所有费用。

4、操作人员由乙方指派有证人员担任，甲方提供在工地住宿，食堂就餐费用自理。操作人员工资按\_\_\_\_元/月/台包干，乙方操作人员必须全力服从项目领导的工作安排，24小时随时有人值班，保证电梯的正常使用。

5、付款方式：每月结算，人工工资及施工电梯租金留第一个月租金及工资不发，作为信誉保证金，第二个月按时发放，完工后一次性付清。付款方式以现金或银行转账支付。进出场费用在设备安装调试合格，拿到安检站备案证后，甲方一次性支付给乙方。甲方因工期延误，需延长租赁时间，延长的租赁时间，租金按实际天数计算，租赁单价不变。最后一个月的按日历天数计算。

>四、甲方责任

1、甲方的安装场地（包括道路）应能满足升降机安装、拆卸、起吊、运输的要求（保证9m长车厢的货车进出），甲方应配合乙方做好设备进出场的一切准备工作，不得影响设备的卸车及装卸的工作，并无偿提供塔吊允许范围内的辅助协作。

2、乙方设备进场时，甲方应在前将电源接到设备基础部位电梯的配电箱内，并保证电源、电压和容量能满足设备使用的要求，如因甲方电压不稳造成乙方设备电器原件频繁损坏，损坏的电器原件费用由甲方承担。（电梯瞬间启动时正常电压为：370V~380V）。

3、租赁期间内，未经乙方书面许可，甲方不得在租赁设备上增加或者拆除任何附件或配件；不得擅自转移地点或者转让给第三者；不得将设备作为自己财产进行抵押。违反此款乙方有权利立即解除合同，收回设备，且赔偿乙方因此造成的一切损失。

4、甲方应提前10天提出书面申请或者电话通知，报停后如因甲方不能按照合同方式支付所有费用或场地不能满足拆除条件（如运输工具不能正常进出、吊车不能正常工作），乙方将不予受理报停，由此造成的一切损失由甲方承当。

5、甲方必须在设备安装完毕后一天内搭好进料口双层保护棚，挂好安全警示牌并安装好每楼层的安全防护门，积极配合安全检测的通过。

6、如甲方擅自安排不具备操作能力的人员或施工人员操作电梯，施工过程中造成的事故由甲方负责。

>五、乙方责任

1、乙方必须提供准确的设备相关资料，并负责设备检测合格。由于设备原因造成事故，由乙方承担；乙方必须保证设备在使用过程中零配件的完整与完好，必须每层配好楼层呼叫器，设备安装完毕后乙方必须在3天内报检，操作人员不得无故拒绝甲方的合理指挥。

2、乙方负责提供有证的操作人员，人证相符，必须满足工地施工需要，保证设备能正常使用，并提供优质服务，随叫随到。

3、乙方设备安装调试后，要对操作人员进行安全培训和上岗前安全教育。

4、乙方出租的设备是湖南中楚工程机械有限公司出厂，设备最多只使用一个工地，安装前必须做好维修及保养工作，设备应具备良好的外观形象及优质的性能，能达到技术监督部门的合格检验标准。

5、乙方向甲方提供设备安装基础图纸，并对甲方的基础定位进行指导，甲方应按图纸施工，施工的基础必须达到设计要求。

6、乙方技术人员每周做一次安全检查、安全维护、并做好维修维保记录提供给乙方存档。半个月做一次联合安检。（乙方负责人与技术人员和工地施工员或安全员进行联合安检）并提供记录。

7、乙方设备安装前必须报安检站做好开工条件审查，拆除前必须告知安监站且同意后方可安装和拆除，告知费用由乙方负责。

8、乙方设备维修及配件由乙方派专人负责，维修时间超过2小时以上，必须扣除租金。

>六、安全责任

1、安装后的设备必须经技术监督部门对升降机进行技术检测，认真听取技术监督部门的意见。双方各司其职做好自己份内的工作。

2、乙方出租的设备必须具备正常使用的技术性能，各安全装置应齐全，性能可靠，在遵守设备安全规定使用情况下若发生事故，由技术鉴定部门鉴定责任事故原因，如设备原因和人为操作原因全部由乙方负责。

3各限位装置安装后由乙方派人员进行调试固定，使用前除乙方指派的人员对其进行检查调整，其它任何人不得操作否则由此造成的一切损失由当事人或指挥人承担。

4、因不可抗力的自然灾害引发的事故，设备本身损失由乙方负责。

5、甲方提供设备在使用过程中应有良好的工作环境，操作人员有权拒绝工地工人的不合理要求，不能在有安全隐患的条件下进行操作，如工地强制操作人员执行，乙方有权停机，并通知项目部管理人员协调解决，若乙方操作人员转让他人操作，造成后果，由乙方负责。

6、乙方设备在维修或升节前后挂牌通知停止使用时间，必须通知项目部相关人员和乙方操作人员。

>七、争议的解决：

有关合同的一切争议，首先应友好协商解决，若协商不成，则双方均应向合同签订所在地法院提起诉讼，因违约行为导致双方维权而产生的律师费、诉讼费等相关费用均由败诉方承担。

>八、合同生效后，双方均不得擅自修改或废止；

如有特殊情况需要修改或者有未尽事宜，一律按《合同法》的相关规定，双方协商一致，做出书面补充协议，补充协议与笨合同具有同等法律效力。

>九、本合同四式两份

双方各执四份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**一楼加装电梯的合同范本12**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《^v^民法总则》、《^v^合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本承包合同，以资双方共同信守。

>第一条、工程概况

1、项目名称：

2、座落地点：

3、材料说明：详见报价清单

>第二条、承包方式及承包范围：

承包方式：乙方以包劳务、包材料、包施工安全、包文明施工、包工期、包安装质量、包安装验收合格等进行包干施工，向甲方交付劳务成果。

具体的承包范围如下：

本工程属交钥匙工程，乙方应按时完成电梯土建、基坑施工；电梯井道工程安装施工；电梯安装、调试、装修。同时保证合同电梯安装工程质量，包验收(包括甲乙双方组织的内部验收及质检部门对电梯的验收)并取得电梯准用证。

>第三条、质量标准及乙方的质量保证

本工程的施工应符合以下的质量标准：

严格执行现行有效且的电梯安装验收规范、电梯技术条件、电梯制造与安装安全规范、电梯试验方法等质量标准以及电梯厂商的技术要求。

乙方必须严格按照本合同约定的质量标准及甲方确认的施工图纸和用料进行施工，保证质量。

>第四条、工期

乙方应在本合同签订后天内安排材料进场，实施施工，并在年月日前完成本工程的全部工作，并将通过竣工验收合格的工程移交给甲方。

在履约过程中，如果由于甲方设计变更等甲方责任所延误工期的，经甲、乙双方协商同意，可对工期进行调整。

>第五条、合同总价款

本工程的包干总价(含税)为：

合同包干总价款已包含电梯土建、基坑施工，电梯井道工程安装施工，电梯安装、调试、装修等乙方为完成本合同目的的全部工作的全部费用，甲方无须就本项目电梯工程之事宜另行向乙方支付任何其他费用。

>第六条、付款方式

xxx 付款方式

>第七条、甲方责任

甲方指定项目代表为。

甲方向乙方提供电梯厂商所提供的土建技术要求、井道钢结构技术要求、电梯安装技术要求给乙方，由乙方按照技术要求制作施工计划、施工组织方案，交由甲方审定后乙方组织实施。

甲方代表对工程进度、工程质量进行监督与管理，并检查隐蔽工程。对于工程进度或质量不符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利；有要求乙方加快施工进度和整改工程的`权利。

协调业主给乙方提供施工期间的用电、用水、场地。

按时向乙方支付合同款项。

负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

施工过程中，甲方有监督按照图纸施工的权力。

按工程所在地^v^门及劳动安全^v^门、消防部门等政府主管部门的要求提供所需资料文件给乙方，由乙方办理安装施工报批、有关安全施工手续及政府有关部门的验收手续，相关费用乙方负责。

>第八条、乙方责任

乙方指定的项目代表为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方按甲方审定的施工组织计划、施工方案和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交书面报告。

乙方须保证施工人员具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

乙方在安装工程开始前，须根据工程规范编制设计及施工详图，并提交甲方审批，所有施工图纸均应得到甲方确认。

乙方应在安装开始前将详细施工组织方案、施工进度计划报甲方审核确认。施工期间，乙方应作好施工原始记录。

井道及机房土建完工后，在双方约定的时间内负责检查电梯井道、机房以及土建预埋或预留的构件等。

负责施工所需的水电费，按工程需要提供施工所需的照明、看护、围栏等安全文明施工措施。

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。项目实施过程中的任何与电梯安装有关的施工安全责任由乙方负责，并承担由乙方过失造成的一切的法律责任与经济责任。

施工所需的工料和施工设备均由乙方负责。

安装期间轿厢内加设保护板，试用期满后拆除。井道照明的安装。清理安装杂物。

负责电梯工程项目施工期间、安装后至验收合格且甲乙双方办理正式工程移交手续前的所有保管工作。如发生损坏，乙方自费予以修复。

遵守政府有关部门对施工场地交通、卫生文明施工和施工噪音等管理规定，办理有关手续，因此产生的费用由乙方承担。如受有关部门处罚，由乙方自行承担罚款和一切损失。

按本合同约定的工程质量及验收标准进行施工，保证施工质量。按合同约定工期竣工。指定安全防火负责人，做好现场施工管理和安全管理，将施工物件堆放整齐、使道路畅通。乙方对乙方工作人员及乙方聘用的人员的人身安全负全部的责任。

工程竣工验收完成取得竣工验收合格证书后，由甲乙双方办理正式工程移交手续。

竣工验收合格后，乙方须按甲方规定提交正式的竣工结算报告，经过甲方审定后作为确定结算款的依据。

乙方在施工前办理安装施工报批和有关安全施工手续，以及安装调试完毕后报劳动安全及电梯质量检测部门进行安装质量及安全检验，费用由乙方负责。乙方应承担因报验不合格造成的违约责任，并赔偿因此造成的甲方的一切损失。因电梯本身质量原因不能通过验收除外。

>第九条、材料设备供应

<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！