# 木工个人合同范本(5篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-01-12

*木工个人合同范本1承包协议（单包）甲方：乙方：依据《\_合同法》及其它有关法律法规，国家及工程所在地标准和规范的要求，遵循诚实守信的原则，甲乙双方就 工程施工事项，订立本协议。>一、工程概况和内容1、工程名称：2、工程承包范围：3、工程地点：...*

**木工个人合同范本1**

承包协议（单包）

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》及其它有关法律法规，国家及工程所在地标准和规范的要求，遵循诚实守信的原则，甲乙双方就 工程施工事项，订立本协议。

>一、工程概况和内容

1、工程名称：

2、工程承包范围：

3、工程地点：

4、承包方式：包工不包料，单价见附页清单1（辅料、机具设备乙方自备）

>二、合同（暂估）价款

金额：人民币 元（大写：）（附清单1）

>三、工期

1、开工日期：本承包工程定于 年月 日 开工；

竣工日期：本承包工程定于年 月 日 竣工；

协议总工期为： 天。

本承包工程工期需满足甲方项目总工期的需要，若根据实际情况需调整本承包工程的工期，由甲方向乙方发送书面文件，乙方若有异议应在收到后四十八小时内书面提出，若未提出，视为已同意新的工期进度安排。

2、工期要求：工程不能按合同工期竣工或超出发包方、甲方同意顺延的工期竣工，乙方承担下列违约责任：

3、（1）若因甲方工程款项和材料不到位造成乙方无工作面可展开施工而导致停工，甲方需承担乙方每日产生的所有损失（所有工人误工费三日内不计）。停工累计超过1个月以上，乙方可提出终止合同，并要求甲方赔偿乙方产生的损失。

（2）若因甲方原因而造成质量问题或其他问题（工地现场交错施工），工期延误由甲方负责任。如果是由乙方原因而造成工期延误责任由乙方负责。

4、不可抗力

（1）双方关于不可抗力的约定：不可抗力包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾及暴风雨、洪水、地震等自然灾害。

（2）因不可抗力事件导致的费用及延误的工期按以下方法承担：

1、乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

1、 延误的工期顺延。

>四、关于工程价款及结算的约定：

1. 工程签订合同时，甲方应付清工程总价的30%。

2. 工程木工中期，甲方应付清施工总价的50%。

3. 木工结束付总价的20%。

>五、施工质量标准：

龙骨应顺直洁净平整，不得翘曲裂缝，接缝顺直。柜体五金件安装牢固平整开启灵活，关闭严密。按照施工图纸制作，柜子表面平整美观洁净色泽一致，无毛刺翘曲裂缝。

>六、其他约定：

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

**木工个人合同范本2**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、安全责任：在合同期间内承包方应遵守工程建设安全生产有关规定，采取相应的\'安全防护措施，注意自身及他人安全，由承包人安全措施不力造成的损失及费用，需有承包人自行承担，甲方不承担任何责任。

三、工期要求：积极配合各班组，不得因本组原因延误工期。\_\_\_\_天完工清场。如因乙方原因造成工期延误，则每推迟一天按\_\_\_\_元罚款，在结算中扣除。

四、合同价款支付与结算：约定单方造价\_\_\_\_。计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。支付方式：主体封顶后半月内付\_\_\_\_%。结算：扣除质量保证金年底付清。中途不得向甲方要钱，不得以要钱方式罢工。

五、质量要求：须符合建筑工程质量规范，达到验收标准及质检要求。对于胀模等一系列原因造成的不良后果，由乙方承担全部责任。并处以罚款。

六、材料运用：施工期间乙方不得所以浪费材料，应尽可能的节俭用料，合理规范拆模，减少材料损失，每次拆模后材料必须摆放整齐。完工后材料分类整理堆放。

七、甲方所供：甲方为乙方提供所需材料，必要的生产工具，损毁或丢失后须按原价赔偿，为乙方提供食宿方便，相关费用由乙方承担。

注意：乙方应在甲方带领下积极配合，干好各自工作，争取早日拿到工程款。

八、本表一式两份甲乙双方各一方，签订之日起生效，合同价款付清后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**木工个人合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_有关法律之规定，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、实习合同期限

第一条本合同生效日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_终止。实习期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、实习内容

第二条甲方应该在乙方实习期间，为乙方指派一到两名实习指导老师，负责指导乙方进行实习。

甲方指派\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方指导老师，指导乙方在实习期间的工作。

第三条乙方在实习期间，应该听从指导老师的安排，认真完成指定的任务。

乙方在实习期间，应该虚心学习，发扬艰苦奋斗、吃苦耐劳的精神。

乙方同意根据双方协商，在\_\_\_\_\_\_\_\_岗位进行实习。

三、实习期间的劳动保护和劳动条件

第四条甲方安排乙方进行实习，每日工作时间不超过8小时，平均每周不超过40小时。甲方保证乙方周至少休息两日，甲方由于工作需要，经与和乙方协商后可以延长乙方时间。

第五条甲方为乙方在实习期间提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第六条甲方负责对乙方在正式实习前进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、实习期间的劳动报酬

第七条乙方在实习期间，甲方是否支付乙方报酬，由甲乙双方平等协商决定。

第八条如果甲乙双方就支付实习期间报酬的达成一致意见的，甲方以每月\_\_\_\_元的标准支付乙方报酬，工资于（每月\_\_\_\_日）统一结算。

实习期间加班时段的报酬标准参照本条前款之规定执行。

五、实习期间的保险福利待遇

第九条因为是实习期间，所以甲方不为乙方提供其他福利待遇：

六、实习期间的劳动纪律

第十条乙方在实习期间应遵守甲方依法规定的.规章制度；严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；

第十一条乙方违反劳动纪律的，乙方的指导老师，可予与教育纠正。

七、合同的变更、解除

第十二条订立本合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本合同应变更相关内容。

第十三条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十四条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

八、本合同争议处理

第十五条因履行本合同而发生的争议，当事人双方应本着平等、互助的精神进行协商解决。

第十六条本合同未尽事宜，或与国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**木工个人合同范本4**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)，身份证号码： 根据《\_合同法》和有关法律法规，经双方充分协商，甲方将所承揽的部分施工任务分包给乙方，为明确双方责、权、利，就施工中的有关事宜作如下规定，立协议如下，以期共同遵守。

第一部分 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：

4、承包范围：垫层及以上主体结构中所有木工工程清包人工

5、进场日期：

6、质量目标：合格

7、安全文明：达标

第二部分 承包方式

1、承包方式：清包

2、结算方式：平米包干

3、内容包括：

木工施工所需的所有小型工具、手头工具、低值易耗品的承包范围(详见第十二部分)。

垫层及以上所有主体工程包括基础、墙、柱、梁、板(梁板钢管立杆下、地面上都有15m\_\_15m的木方块、要求必须加扫地管)，阳台、栏板、压顶、飘窗、屋面水箱间、电梯间、管道井等工程的模板支、拆，墙柱模板中定位筋制作安装，涨模后的剔凿、打磨、处理;模板拆除后现场清理、铁钉起拔，材料堆放。

相应楼层的清理及垃圾的倒运。

塔吊、施工电梯基础的支模、拆模。

后浇带的模板施工。

电梯开关洞口、通风洞口、烟道洞口预留，放线洞的预留及封堵。

现场文明施工所需的木工工程(道路硬化，临建设施的基础施工等)

本工程顶板的混凝土面不粉刷，达到批腻子的要求。

第三部分 合同价款的支付

付款方式

1、乙方在签订合同之日交纳履约保证金 万元，作为工程工期、质量、安全、文明施工的保证金分阶段分别考核。工程至±经甲方考核合格后甲方返还乙方保证金.

2、乙方承包价格按建筑面积计算\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/每平方米。

3、建筑面积计算规则按20\_\_年山西《建筑工程预算定额》中的建筑面积计算规则计算，不计幕墙及保温层厚度。主楼与地库分界：以靠近主楼最近的后浇带为界限。

4、本合同单价均已包含了乙方按照合同文件规定完成各项责任和义务所需要的全部费用，其单价应视为包括(但不限与)：劳务费、材料费、机具费(除钢管、扣件、模板、方木、止水钢板外的所有模板分项工程的材料、机具等费用)、模板工程所有材料的进出现场的卸费、木工工作范围内的落手清工作费、楼层拆除后的楼地面清理(指清理至现场甲方指定的地点)、模板制作安装、拆除、承重架搭拆、对拉螺杆割除、现场止水钢板安装、现场内水平及垂直运输、二次搬运费(100m范围内)、弹线(配合管理人员放线)等。翻样费、住宿费、搭伙费、进退场的车旅费、劳动保护费(安全帽、安全带、手套、工作服、绝缘鞋)、施工机具等其他零星费用(包括但不限于放线孔的留置、封堵，空调管的预留工，电梯呼叫盒的制作安装拆除，所有施工部位的洞口模板配置安装及拆除工作等)、夜间施工费、赶工费、安全文明施工费、环境保护费、管理费、利润、风险费、人工工资上涨费等。

5、因甲方原因造成的连续停工5天内不计费，6-10天按现场施工实际人数每人每天补贴费用80元，停工超过十天由项目部通知班组自行遣散并办理结算。恢复开工后应立即组织足够的工人继续履行合同(不可抗力引起的停工不计损失费用)。

6、施工内容以图纸及图纸会审纪要为准，会审后发生的变更，单次变更产生劳务费用在20\_\_以内的不予以计算，单次变更产生劳务费用在20\_\_以外的根据实际情况多退少补。

7、付款方式：每月的月底前支付上月进度款的 %。乙方每月20日之前上报该月形象进度，且必须整层申报，不足一层计入下月。乙方所报形象进度由甲方栋号负责人及项目经理签字确认。乙方根据形象进度填写付款申请单，由现场管理人员、预算部门、项目经理审定后确定付给基数，然后上报公司，经公司领导签字认可后支付工程进度款

8、主体封顶，模板全部拆除清理堆放后，付至完成部分劳务费的85%。

9、跨年度工程年度结算付至完成部分劳务费的85%，

10、二次结构全部完成，主体验收合格，合同施工内容全部完工，结算审定后，累计支付至劳务费总额的95%，预留5%的质保金，在工程竣工验收后付清。

11、每个务工人员工资发放办法：乙方在每月10日前计算出每个现场务工人员上月的工资总额，工资支付比例不超过进度款总额的70%，经财务审核后直接打入个人工资卡内，工资表与考勤表由现场务工人员签字确认后交甲方备案。必要时甲方将工资表上墙公告。

12、劳务队一经签订合同进场施工后，所施工工程量应全部完工，如不能完成所有工程量，可按所施工工程量的70%进行总结算，其余30%不再结算。

第四部分 双方责任

甲方责任：

1、甲方派项目部驻施工现场，全权代表甲方处理施工事务。

2、进行质量、安全、技术、工期、材料节约，消防、现场文明工、现场管理、劳动纪律等教育交底，以书面形式由双方负责人签字为准。

3、负责将施工图、水准点、坐标控制点交给乙方进行现场效验。

4、负责施工用水、电(分电源、水支管接到各楼层)指定的位置，保证施工期间需要。

5、甲方提供所需的大型机械和设备。

6、甲方保证材料及时供应和报验，不得因材料供应不及时而影响施工。

7、甲方组织有关人员对正在施工和已完分项工程进行质量的验评和检查，质量不合格不验收。

8、甲方提供住宿生活设施，为乙方创造良好的生活条件和施工条件。

乙方责任：

1、乙方严格按甲方的各项交底做好进入施工现场的准备工作。

2、乙方驻施工现场负责人全权代表乙方施工，并应配备相应管理人员，组织满足本工种施工所需的各类劳务操作人员，人数必须满足项目部要求。

3、乙方施工人员自带衣食用品、劳动保护用品、炊事器具、生活费用和手头工具，保\_工人员按标准配置个人劳动保护用品。

4、乙方进场后按国家用工规定，及时上报职工花名册、身份证复印、上岗证给甲方并完善用工手续，如果无身份证、上岗证人员在现场施工，出现任何安全事故和其他事情均与甲方无关，乙方承担其所造成的一切解决损失和责任。因乙方管理力度不够、工人违章操作、麻痹大意、忽视安全作业出现一切工伤事故的，由乙方承担一切经济损失与责任。

5、乙方所有人员必须是自己的基本队伍，技术人员及特殊工种(电焊工、支模架搭设工等)必须持有上岗证、并对技术、质量、安全操作规程进行三级教育。

6、根据工程对象积极组织劳动力和技术工程配备，安全专职管理人员，不得由于人员短缺和技术力量差影响工程进度。未经甲方同意，乙方不得撤离人员，必须保证本工地正常施工。

7、乙方分包工程均要按国家现行施工验收规范及有关质量标准进行了施工，在施工中须接受甲方、监理公司、质检站管理人员的监督员检查和验收。

8、每层楼层放线时乙方需派人配合项目部一同放线。

9、保证材料计划及时报材料部(提前五天)，不得因材料计划不及时而影响施工。

10、模板、方木、钢管、扣件、顶丝等材料进场后乙方需及时派人配合卸车。工程完工后所有模板、木方起钉，码垛集中堆放。钢管在指定位置堆码整齐(钢管上的扣件全部拆除)，顶丝等其他材料分类成垛堆放。

11、乙方应每日进行班前班组安全交底，检查工作面及周边环境的安全状况，如发现存在安全隐患或其他不安全因素应及时向项目部汇报或将其排除，不得违章作业。

第五部分 质量及验收

甲方责任：

1、向乙方提供施工图、图纸会审和技术交底等文件。

2、及时向乙方提供技术核定单，变更和技术治谈等文件，对乙方提出技术问题及时解决。

3、复验楼层十字控制线的质量及楼层50线的测量。

4、对乙方不符合设计，规范要求的问题，有权终止其活动，并限期整改，对乙方原因造成的返工，返修的材料浪费等经济损失由乙方赔偿。

5、凡隐蔽工程和中间验收的部分，乙方检验合格后，甲方及时复查并报有关单位验收。

6、发生质量问题时，对甲方责令置之不理或不听从甲方安排的，甲方有权酌情以经济处罚，情节严重可终止合同。

乙方责任：

1、乙方认真按照规范、标准、设计要求及各项交底组织施工，随时接受甲方管理人员的检查。

2、检测评定标准以国家或行业最新颁布标准为依据。严禁出现不合格工程，因返工造成的经济损失全部由乙方承担，甲方有权给予乙方经济处罚，并不顺延工期。

3、配合甲方抄平、楼层小线的测设。

4质量不合格的甲方不予结算，并扣除相应的所浪费的材料费用。

5已完成的成品保护工作，如发生损坏，由此引起的一切经济损失及各种罚款，乙方必须接受。

6根据施工规范要求，乙方必须保证混凝土平整、垂直、阴阳角方正、截面尺寸、标高正确，如误差超规范要求应采取补救措施。

7主体工程如有涨模时，乙方必须服从甲方的安排，对该部位及时进行修整，如

因乙方不予配合或人员不足，甲方安排其他施工队施工时，所发生的费用从乙方劳务费中扣除，该部分费用以其他施工队施工任务书为依据，直接转财务部进行扣除。

第六部分 分部分项工程质量管理

剪力墙、柱根部与楼板之间的模板缝>20mm的由乙方自自行封堵，≤20mm的砼工用砂浆封堵，若因此封堵不到位产生的烂根等问题由责任方修补，并承担相应的罚款。

1、本工程按GB50204-20\_\_《混凝土结构工程施工质量验收规范》验收，要求脱模后完全达到规范要求。

2、支模架立杆间距，板模下间距不得大于米设;梁下立杆纵向不得大于米，横向不得大于米，当梁高大于米时，横向布置不得大于米;扫地杆双向满设。标准层水平杆不得小于三道(含扫地杆)，另外立杆高度每增加，增加一道水平杆。当立杆高度超过4m以上时，尚应每隔2步设置一道剪刀撑。

3、墙模板使用M14对拉螺栓从墙底部250㎜设置，间距为450㎜。

4、板表面要平整光滑，模板的支撑刚度、强度、穿墙螺栓间距等，要严格控制。

5、梁、板跨度≥4M，按跨度2/1000起拱，以防下挠，柱模支完必须校正，支撑牢固以防偏位扭歪，保证结构尺寸正确。

6、认真执行自检、互检、交接检“三检”制度，认真执行公司质量管理条例，对质量优劣进行奖罚。

7、各类模板制作须严格要求，经质量部门验收合格后方可投入使用。模板支设完后先进行自检，其允许偏差必须符合要求，凡不符合要求应返工调整，合格后方可报验。

8、模板支设前必须与放线工、钢筋工进行工序交接检查，提前检查钢筋位置、水电预埋箱盒、预埋件位置及保护层厚度，满足要求后方可进行下道工序。执行各专业工种联检制度，会签后方可进行下道工序施工。

9、为保证墙体混凝土厚度，需使用同墙厚的水泥撑子支撑模板。

10、墙模支设前，其根部须加焊Φ14钢筋限位，以确保其位置准确。

11、为防止墙模板根部漏浆，凡大于4cm的空隙，需用模板封堵，以保证墙根部混凝土质量。

12、拆模后由木工负责清理、刷脱模剂，清理要细致，脱模剂不得漏刷。

13、在混凝土浇筑前用气泵将模板表面、墙体根部的杂物、木屑、焊渣等清理干净。

14、顶板模板缝用胶带纸粘贴。

15、侧模拆除时应能保证混凝土及棱角不受损伤。现浇结构拆模所需砼强度见下表(顶板模板拆模时必须经甲方允许)：

现浇结构拆模所需砼强度表

16、梁、板、柱、剪力墙的表面必须平整光洁，线角方正顺直，无漏浆、麻面。

17、模板接缝宽度不大于，接缝较大处用胶带纸粘贴;

18、板必须清理干净，涂满隔离剂，涂刷在安装前，不能到现场涂刷，否则除赔偿处理费用外，罚款500元/次。

19、允许偏差项目按规范高一档实测合格率必须在90%以上，实测偏差最大值不能超标准超过允许值，否则不合格点罚款5～20元点/处。

1)柱、墙、梁轴线位移3mm;

2)标高+2、-5mm;

3)柱、墙、梁截面尺寸+7、-5mm;

4)每层垂直度3mm;

5)相邻两板表面高差2mm;

6)表面平整度5mm;

7)预埋管预留孔中心位移3mm;

8)预留洞截面内部尺寸+10、-0mm;

9)预留洞中心线位移10mm;

6、在接到项目部拆除令前，擅自拆模，处以罚款1000元/次、处。

7、拆模时猛敲硬砸，损坏模板或砼结构缺棱掉角，处罚5～20元/点、处。

20、排柱同截面必须纵横拉线，梁、长向侧模亦必须拉线控制，否则造成返工除赔偿工期及其他工种和直接经济损失外，罚款20\_\_元。

21、柱、梁接头要求不加垫方木，以免造成缩颈等现象，柱脚有大的缝隙必须用木条垫塞密实。

22、轴线、门窗洞口尺寸要准确，所有模板的平整度要控制在5mm之内，高垂直度3m以内控制在3mm内，总高控制在20mm内，接头处高低差控制在2mm内，所有阴阳角必须顺直、整齐、每3m不超过5mm。

23、乙方底模支好后，成品保护尤其重要，同钢筋、水电配合，在混凝土浇筑过程中，乙方必须有专人看模，此人要有高度责任心，否则，出一处问题罚款200元。

第七部分 工期要求

甲方责任：

1、根据与业主的合同，制定合理工期，要求乙方 年 日进场， 年 月 日主体必须封顶。

2、向乙方提供施工所需材料。

3、向乙方提供足够的大型机械设备。

4、向乙方提供水电保证。

乙方责任：

1、乙方为了保证甲方工期要求，制定月施工计划和周施工计划，以及完成计划相应劳动力安排计划，经甲方批准后严格实施。

2、科学安排作业计划，投入足够人力，物力保证每天计划的实施，要求班组当天工完场清，活不完不下岗，保证其它工序进行。

3设计变更和工程量增加超过总工程量的5%以上时可相应顺延或重新约定工期。

4、国家规定不可抗力的范围可相应顺延工期。

5乙方必须按甲方每周例会安排的进度计划完成，如无正当理由拖延甲方安排的施工计划(指周计划、月计划)3天，甲方有权给予每天500——1000元的处罚，乙方无条件接受。每次罚款当天兑现，罚款经甲方施工员、项目经理签字即可，无需乙方签字，甲方送达乙方罚款通知书并在当月劳务费用中直接扣除。

6甲方认定乙方无能力按工期要求完成任务时(乙方不得分包他人)，甲方有权分割乙方承包工程的部分或无条件退场，由此造成的经济损失从乙方承包结算价款中扣除，剩余的工程量并增加20%的管理费。

第八部分 安全文明

甲方责任：

1、甲方项目部部负责编制安全防护方案、安全防护技术措施，组织施工人员进场的安交底和安全防护教育。

2、向乙方提供所需合格的安全设施、机械等。

3、负责与分包队伍及班组长签订安全生产责任状，使安全生产工作责任到人、落实到人、层层落实。

4、向乙方提供安全警示标志牌。

5、甲方提供塔吊，乙方的塔吊司机必须有塔吊驾驶证，需在公司安质科备案，如乙方私自配备没有驾驶证的人员操作，所发生的事故全部由乙方承担，(塔吊司机工资由甲方负责)。

乙方责任：

1、乙方施工人员进场要接受三级安全教育，培训考试合格后上岗，乙方应为所有施工人员办理相关工伤、意外伤害保险，并支付保险费，并在项目部，人力资源部门登记，办理出入证后才能进入施工现场作业。

2、乙方负责工人所有安全防护用品，乙方进入现场必须戴好安全帽，乙方要严格执行安全操作规程和有关安全规定。单次工伤事故20\_\_0元以内部分由乙方承担，单次工伤事故20\_\_0元以上分清主要责任，由甲乙双方协商解决。(若因乙方使用老弱、病、残、工人自身身体条件引起的责任事故由乙方承担全部经济损失)。

3、乙方严格按照施工现场安全防护的施工方案和技术措施作业，在执行中发现问题及时向甲方安全员、项目经理汇报，更改方案和措施时，应经甲方原编制人审批后实施，否则任何人不得擅自更改方案和措施。

4、特殊工种无证上岗或“上岗证”不符合要求者，除要求乙方调换人员外，每人次处罚100元。

5、进入施工现场的工作人员，必须严格按施工现场的规定及要求作业施工，不得违章施工作业。违章作业和违规指挥，不听管理人员安排，甲方有权依规定给予乙方罚款。

6、乙方施工人员故意不服从甲方施工管理人员指挥，打骂施工管理人员的，一次罚款5000-10000元，乙方施工人员如发生打群架则扣除全部履约保证金。

7、乙方在施工中违章操作或野蛮施工，造成自身或给第三方造成伤害，一切责任和经济损失及违章罚款均由乙方承担，甲方不承担责任和损失。

8、乙方施工人员不得偷盗施工现场的东西，如发生偷盗，甲方将对乙方处以5000元/次罚款，并照原价赔偿损失，构成犯罪的报公安机关处理。

9、乙方所有施工人员在施工区、生活区、办公区内不得打架、斗殴、赌博如有发生，甲方有权处罚乙方每次人民币500-20\_\_元，并将当事人逐出施工现场，构成犯罪的报公安机关处理。

10、非机械操作人员动用机械设备的，非电工操作人员私拉乱接电源线的，视情况轻重给予每人次处罚50-5000元。

11、在施工过程中，未能做到工完场清的，每人次处罚200元(另派其它班组处理，费用从劳务费中扣除)。

12、破坏、移动各类安全标志、安全防护设备的，每人次处罚100-300元。

13、在施工区乱堆、乱扔、乱放施工材料，每人次处罚100元。

14、损坏成品及半成品的，除照价赔偿外，每人次处罚100元。

15、高处作业不及安全带，每人次罚款1000元，高处作业掉下物件的，如果打伤人的负全部责任。

16、对查出安全隐患和应负责的班组，应指定人员规定时间内完成整改，对拒不整改者，按每人次处罚200元。整改不彻底的，每人次处罚100元。

17、私接乱接灯线，更改电源线路，利用工地建筑材料隔小间的，均给予每处次处罚100元。

18、在工地宿舍内擅自使用煤油、电炉(锅)的责任者，挪用、损坏消防器材、设施、设备的责任者，每人次处罚100元。

19、未经同意擅自拆除洞口、临边防护每人次处罚100元，临边、洞口防护不符合要求责任者每人次罚款100元。

20、机械设备转动部分无防护罩的责任者，每台处罚100元。

21、严格执行安全生产交底制度和安全生产检查制度，由甲方安全员进行巡回检查，对检查站中所发现的事故隐患和违章现象，向乙方开出“整改问题通知单”，乙方收到“整改问题通知单”应在上面签字，并定人定措施在规定时间内解决，经检查验收后方可施工。

22、认真做好作业层的安全防护，根据安全规范要求搭设防护和安全通道，并做好三层一网，保证作业人员安全，及时做好“四口、五临边”的防护，费用由乙方负责。

23、对使用中甲方机械和器具设备的小型维修和保管、保养，乙方及时在雨中盖好所使用的机械，如发现机械雨淋现象，甲方向乙方罚200-20\_\_元，造成更大损失的按价赔偿。

24、自觉接受有关部门的监督检查，及时提供操作人员的有关证件，操作上岗情况，自觉与现场其他单位配合，顾全大局。

25、强化安全管理，责任到人，及时作业检查，对出现的安全隐患认真整改，杜绝死亡事故和重大伤亡事故发生，轻伤控制在2%以下。

26、贯彻执行临时用电管理制度，发现问题及时向甲方专业人员解决，严禁擅自接电。

27、为保持现场文明，保持工作区域干净、整洁、道路畅通，如发现材料、成品堆放，道路不畅通，影响车辆通行时，甲方对乙方处200-20\_\_元的处罚。

28、严重违反现场劳动纪律，打架、斗殴、不听从甲方管理人员劝阻的，对当事人罚款5000元，严重者甲方有权终止合同。

29、乙方所有施工人员不得在楼层内大小便，如经发现对当事人罚款500元，并负责清理。

30、严禁携带小孩进入施工现场玩耍和打闹。

第九部分 环境卫生

甲方责任：

1、甲方负责向乙方提供食堂、住宅等设施。

2、甲方向乙方提供生活用电和动力机械用电，保证乙方工人的正常生活。

乙方责任：

1、乙方应遵守甲方指定的后勤管理规章制度，并接受后勤管理员的监督检查。

2、现场工人不得私自用电、煤气等做饭，乙方应统一安排食堂，并保证食品的卫生安全。生活区内工人宿舍非取暖期每月用电量在人均5千瓦时以内，由甲方承担，超出部分，由乙方自行承担;取暖期每月用电在人均50千瓦时以内，由甲方承担，超出部分，由乙方自行承担(若甲方提供非用电取暖设施，则每月人均用电量在10千瓦时以内由甲方承担，超出部分，由乙方自行承担)。甲方给生活区宿舍统一安装电表，每月定时抄表，如发现乙方偷电现象每次每表罚款1000元。

3、宿舍内不得私自留宿外人，否则每人次罚款100元。

4、生活区卫生由甲方专门派人清扫，工资4000元/月。年底按各个班组人员数量分摊，费用由甲方从工程款中扣除。

5、统一食堂、宿舍卫生管理，办理卫生许可证及餐饮人员健康证，食堂操作间设消毒池，清洗池和封闭式消毒柜橱，做到生熟分开、冷热分开、肉素分开。

6、按照太原市环境要求使用燃料做饭，认真解决社会关注问题。

7、使用的道路要及时清理，干净整洁，否则甲方有权处罚。

8、食堂内的灶台、水池建设由乙方自己施工，甲方只提供所需材料。

9、工人宿舍由项目部统一安排，每个房间必须住满8人，如乙方未按照项目部要求住满8人，则按每间500元/月收取费用。

第十部分 现场料具管理

甲方责任：

1、甲方配备各种岗位及材料人员，明确岗位责任制和管理制度。

2、负责审定乙方料具供应计划，并实施进场，向乙方提供合格的材料。

3、检查材料节约情况，领料制度的落实情况。

4、负责现场内外料具堆放管理和材料标示。

乙方责任：

1、乙方施工人员用料，按规范和料表合理调配，在使用前5天书面通知甲方，且经甲方施工人员审定，杜绝浪费，若发生浪费现象，每次罚款200元，浪费材料照价赔偿。

2、乙方使用的材料、机械设备要堆放整齐，做到文明施工，甲方对施工现场每周检查一次，检查不合格的罚款100-500元。

3、场完工没有做到工完场清的，检查到一次罚款100-500元。

4、向甲方安排材料进场，做到谁用谁进，充分发挥施工现场的作用。

5、进入现场的材料(施工所需的)，积极组织组织人员卸车，严禁长时间按积压车辆，如造成长时间压车，道路堵塞，乙方承担由此造成的一切损失及罚款。

6、制定合理计划木材、木工板，合理使用，做到长料不短用，优材不劣用，钢材损耗率低于2%，如发现浪费材料现象，乙方照价赔偿并接受处罚。

7、节约用电、用水、消灭长流水和长明灯。

8、施工现场落地的扣件、顶丝等配件，及时清理回收，袋袋堆放，并妥善保管，因保管不善发生丢失、损坏，乙方应赔偿并承担因此造成的经济损失，钢管、木材、板材等在项目部的指令下及时码垛，集中堆放。

9、施工现场清洁整齐、活完底清，不留死角，材料堆放整齐有序，否则造成经济损失乙方负责并接受甲方罚款。

10、凡领用甲方劳动用具、机械，在使用过程中负责小型维修、保养、保管.损坏丢失照价赔偿。

第十一部分 违约责任

1、由于乙方原因，未按甲方要求完工的，每逾期一天，将处罚乙方人民币500-1000元。如逾期超过5天，甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方承担。

2、因一方原因，合同无法履行时，应及时通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

3、乙方未经甲方书面同意，不得擅自转包，若转包的甲方有权解除合同并没收合同履约保证金。

4、在工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应支付甲方每天1000元的逾期违约金。如仍验收不合格，甲方遭受的损失全部由乙方承担。

第十二部分 低值易耗品及小型工具用具

主体工程在承包范围内包括除钢材、水泥、木材、三钢、竹胶板、方木以外的其他所有辅材，如螺杆、穿墙套管、3型卡、水泥支撑、铁钉、绑丝、铁丝、胶带、电焊条、焊剂、海绵条、砂纸、脱模剂、三角带、碘钨灯架、灯管等均由乙方负责。小型机具包括：电焊机、锯片、切割机、切割机片、电机、电线等均由乙方负责。 手头工具及低值易耗品包括：线坠、灯泡、线绳、铅笔、笤、墨汁、锯、斧、刨、量具等均由乙方负责。劳保用品：安全帽、安全带、手套、雨衣、雨靴、电焊面罩等均由乙方负责。

第十三部分 奖 罚

1、质量标准达不到合同要求，总造价下浮 5 %，单价下浮 5 %，不合格不予结算，待乙方修补合格后、按合格结算。

2、工期延误一天罚、提前一天奖。

3、乙方造成工期、质量、安全等问题遭受业主处罚的，处罚额度以业主处罚为准。

第十四部分 其 它

1、必须执行公司和项目部的有关管理制度，落实解决例会问题，服从项目经理管理、调配。有严重损害甲方及利益，甲方可提出终止合同。

2、未按时完成甲方安排和生产进度计划(包括月、周计划)拖延一天，罚款1000-5000元。

3、甲乙双方发生劳务纠纷时，由双方主管部门调解处理，调解不成可向上级机关申请仲裁，也可直接向当地人民法院提起诉讼。

4、未经甲方同意，乙方中途退场所引起的一切后果及经济损失由乙方负担。

5、在二次结构施工过程中，主体结构需要返工时，乙方应及时派出所需人员，否则甲方有权扣除乙方返工工日的3-5倍。

6、甲方使用乙方劳动力价格 150元/日、时间随作业班组时间。

7、本合同未尽事宜，双方可在补充条款中另行商定，作为本合同的附件。

8、本合同自甲乙双方签字盖章后生效，工程尾款结清后自行失效，双方共同维护合同的法律性。

9、本合同壹式贰份、甲方壹份、乙方壹份，，签字或盖章后生效。

发包人(公章)： 承包人(公章)

负责人(签字)： 负责人(签字) 身份证号码：

年 月 日

身份证号码： 年 月 日

**木工个人合同范本5**

>一、 工程概况

工程名称：凯茵新城A12区新二期F-2、D2-1、2、E-1、2、3栋小高层住宅

工程地点：中山市东区凯茵新城

依照《\_合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了高速、优质、安全并卓有成效地完成施工任务，结合本工程的具体情况，双方就本建设工程施工事项协商一致，从明确双方职责的目的出发，特制订如下协议：

>二、承包范围、工作内容

E-1、2、3栋小高层、地下车库工程从基础垫层到主体结顶为止的一切木工模板工作，包括二次浇捣模板、予制构件模板的制作和文明施工要求的工作。

1.施工放样每次2人参加，配合现场施工员、质量员。

2.制模、立模、撑模、守模、拆模、旧模板清理、保养拔钉、场内整理、场内运输。剪力墙、柱拉杆制作，预留洞口模板制作、支模、拆模预埋铁件位置安放等一系列工作。

3. 底层支模架地基夯实及保养、清理模板，模板上油。

4.及时与泥工班、钢筋班联系、予留洞位置预埋筋拉结筋的模板钻眼和漏放筋的砼钻眼。

5.每用一次钢、木模板，必须保养、清理、上油一次，并及时把铁钉拔除。

6.安装阳台或构造柱、楼梯场所的予埋铁。

7.场内卸模板、场内运输，二次搬运和落手清及必要的文明施工义务，必要的木工机械就位。

8.立模前督促钢筋班安放柱和墙身的预埋拉结筋。

9.支撑轴线位置移位或炸模，按粉刷要求在泥工做好灰饼后凿掉其粉刷以外的砼。

10.因炸模或模板缝隙太大引起的漏浆、漏砼，应有足够的人员及时清理及利用。

11.钢模钻洞禁止用电焊穿洞，立模前应先计划好穿洞模板的位置及数量，严禁立好模板后再任意用电焊机穿孔。

12.整个工程结束后，模板应清理干净、上好油，整齐堆放在场内指定位置。

以上内容包括一切相关的辅助工作和内容，从开工到主体结顶验收的工作内容全部完工为止。小部分图纸或甲方更改，不存在任何签点工。

>三、承包方式

包清工、包五金材料、包工具，一次性包干。承包人自负盈亏，不得另行分包。

>四、承包单价及劳务保证金

1、木工承包按展开面积 元/平方米结算。以上单价包括了所有的相关工作内容，其中包括支模所需铁钉、铁线相关材料。（已包含国家法律法规相应费用）

2、乙方在进入本项目部工程前一星期缴劳务保证金万元（该保证金不计息）保证金在主体结构验收后半个月内归还乙方。

>五、质量管理

1.质量目标：主体结构优质工程，总体以创“广东省优良样板工程”为目标。

质量等级：优质

2.具体要求详见施工图纸、质量评定标准、施工规范、广东省有关规定和施工员的技术交底。特别是柱刨箍间距、剪力墙拉杆间距、梁板支撑、垫，要求间距控制在30—50CM以内，严禁炸模。特别是制模接头，如撑模、柱梁、大小梁、梁与板、板与板等，严格掌握好平整度，高差控制在2MM以内。

3.施工方法按甲方要求，施工期间质量评定以项目部实测实量结果为准。

4.最后主体（分基础和主体分部）质量评定（或木模分项而下降得分率）合格者，单价下降10%，验收等级以建设单位、质检站、甲方评定为准。

5.地下室及主体1—3层阳角拼缝嵌海绵胶带，以防阳角漏浆。

6.工作中，乙方必须服从甲方有关人员的正确领导，严格把好质量关，乙方配备专职或兼职质量员 同志，及时进行自检、互检工作。

7.楼梯间尺寸，无垛构造柱窗距，现浇厨厕、走廊底标高根据施工规范和施工员的要求而定。

8.立模必须牢固、平整、稳定，缝隙不能超过规范要求，防止漏浆。

9.柱头立模前，必须按施工员要求清理完柱脚建筑垃圾后，方可立模，否则返工自负。并应及时浇水湿润模板，防止变形。

10.不允许炸模，如发生炸模，则每处罚款100元，大面积的则处以200元——500元的罚款，并承担凿补的材料费、人工费。

11.对质量达不到要求而不及时落实整改，甲方有权按以下方法处理：

1）拆除。

2）组织另外人员整改，按120元/天（次），在乙方当月工资中扣除。

3）罚款处理。

4）中止协议。

12、乙方必须提前七天以书面形式提供给甲方所配模板的截面尺寸、数量、所用时间等，如提供数据不正确浪费材料，一切费用在乙方当月工资中扣回，如因其它原因乙方没有提供数据一切损失由乙方自负。

13、乙方协议签订之人必须在场管理，不得由带班之人代替管理，否则甲方有权终止协议。

14、为了避免渗水所有挂板不允许用木头作支撑、改用马凳作支撑，梁和小面积平板不允许用单块制作、安装。

>六、安全管理

1）以创“广东省安全生产、文明施工、双优工地”为目标，做好班组内各施工现场人员的安全文明工作。

2）乙方进入施工现场必须遵守安全操作规程和甲方的一切安全制度，及时向甲方有关人员提出书面的合理化建议，对不安全隐患及时整改。

3）对新来的职工，乙方必须进行班组书面安全教育，并由职工签字后上报甲方有关人员进行安全教育。进行了“三级安全教育后”，乙方方可安排职工工作，否则一切安全事故由乙方自负，甲方有权对违反者进行罚款或令其停工，直至中止协议。

4）乙方班前对每位职工进行安全技术交底和主要工序特别安全交底，进行“三上岗、一讲评”，并及时做好记录，同时须设立兼职安全员 同志，督促本班组内安全生产、文明施工工作。

5）甲方必须及时对乙方兼职安全员做好督促工作，协助乙方做好安全教育、安全检查和验收工作，消除安全隐患，把事故消灭在萌芽状态。对万一发生安全事故，分清责任，按“三不放过”的原则，因乙方违反安全操作规程施工或明知不安全蛮干造成事故的一切经济损失和责任由乙方自负，乙方无条件处理好职工善后工作，如乙方口头、加书面提出不安全因素，甲方不予整改或瞎指挥的一切损失和责任由甲方承担。

6）钢筋就位每次浇砼前，清理好模内的木屑、杂物等，如剩余扣件、木头，在浇砼时至少2人守模，以确保模板在施工中的质量。

7）甲方根据乙方上报人员提供每人安全帽一个，其费用甲乙双方各承担50%，甲方不回收安全帽，在全部主体完成结算款额中扣除安全帽费用。

>七、工期管理

1）乙方必须根据甲方的工期计划，配足技术力量和人员，根据甲方的可行性工期计划（根据实际情况，工期计划按月或施工层、段由乙方签字为准）必须按时完成，否则暂处以100～500元/天的工期押金，在当月的工资中扣除（押金处理：工期计划按月或施工层、段超过进度计划，工期押金没收。按总进度计划时间没有超过的工期押金退还；提前完成工期的，按实际情况给予相应的奖励）。工期完成截止期以质量通过验收为准。

2）对工期紧，乙方无条件组织人员日夜二班制工作。甲方有权另安排人员施工， 工资按每9小时120元计算。晚上加班1小时算2小时。

>八、人员管理

1）乙方负责人要严格选择技术好、劳动态度好或进步快的技普工人员，严禁带小孩的职工进场，尽量避免家属进场，如家属进场不安排住宿。

2）进入施工现场人员要按项目部及保卫科的要求做好审批（施工员、项目经理）、进场手续（无身份证禁止入场），听从保卫科长住宿统一安排和做好有关项目部和当地派出所要求的工作。

3）遵守项目部各方面制度，及时做好安全文明施工、治安等教育，并订立劳动协议一式三份（项目部留档一份）。

4）对表现极差、违法乱纪和工作不佳人员，甲方指明者，乙方无条件及时负责清退。对中途离开工地的职工，甲方不负责予支工资、生活费或路费，一切由乙方负责人自行解决。

5）遵守生活区食宿制度，不得进行赌博、打架、斗殴等违法乱纪的行为，一旦发现按项目部规章制度处理。

>九、机械、工具、材料管理

1.甲方提供每栋楼工具费500元（不提供平刨、圆锯机械，电锤、电钻）总费用除建筑面积分摊到班组，扣除乙方当月结算的产值中。

2. 楼层模板支好后，及时清理完毕交下道工序作业。

3.做到“大材大用，小材小用，废材利用”的原则，严禁浪费周转材料。

4.对钢模、钢管、扣件、回形卡等，严禁随地乱丢，对每个施工层或阶段发现保养不好等，甲方有权进行处罚或派员整改，工资在乙方当月工资中扣除。

5、地下室木模用的对拉螺杆，扇型勾、回型勾必须领料登记，损耗部分全额按价赔偿。

6.主体结顶或中途不用材料及时按类清理干净、上油，按甲方指定地点堆放整齐。

7.扣件钢管出库或出场,都以新的或维修好的发给,不允许中途拿回或调换,主体完成后,按领用数量归还仓库.

8.乙方自备施工中必备的工具。（如：鎯头、钢锯、太阳灯、行灯、二相插线、板手、开刀、老虎钳、墙线）。

>十、协调工作

1）周转材料上塔吊尽量利用休息时间。

2）对炸模处及时凿除，并要求凿面观感好。

3）每层浇砼前，做好落手清工作。

4）及时修补好较大的模板缝隙，接缝毛糙（但必须平整）可用透明胶带粘贴接缝处。

5）工完建筑面楼层，周围全部做好落手清。

6）及时提供采购计划。

>十一、付款方法及押金

1）新班组进场，必须上交甲方财务2~4万元押金或由原老班组（但必须是超过押金数额，还未结帐的班组）担保。

2）按每月完成工作量80%付清，（应扣除未完成的工程量）待全部模板工程结束。余额在主体验收达到要求后，按协议规定结算后六个月内一次性付清。

3）甲方严格按照付款办法执行，乙方负责人计划好资金运用，在和职工订立协议时，计划好每月的予付和生活费和中途退场的结算方法，中途发生职工予支或结算，一切由乙方负责人自行解决。

4）因质量、进度、安全生产等原因甲方辞退乙方，一律按完成结算产值和质量等级单价的80%结算退场。乙方自动退场按完成结算产值和质量等级的60%结算退场。

5）领用工资制度：乙方按甲方每月工资结算额，按财务要求做好工资表，经甲方有关人员（施工员、质量员、安全员、核算员、项目经理）验收签字，甲方出纳与乙方负责人一起发放；职工外余额，另列工资表，可由乙方负责人一人领取。上月工资在下月20xx

号发放，中途不借支生活费。

>十二、甲方责任

1）甲方及时组织乙方人员进行质量互检，对乙方工程质量及时进行验收和督促，及时提供乙方提出的工程材料，做好后勤工作。

2）及时解决乙方提出的合理化建议，提供必要的劳保用品。

3）提供乙方住宿方便和搭伙，乙方每人每月上交甲方14元为了办理法定规定的费用之用。

4）组织乙方人员参加安全知识学习和安全检查。

5）采用统一工作服发放时，履行合同的班组，由甲方负担一半的价格，一半由乙方和职工负责，半途而废的班组，由乙方负担全额费用。

>十三、其它

1）班组长必须常驻工地，未经施工员许可，擅自离开现场，罚款300元/天（次）。

2）乙方必须遵守甲方的一切制度，遵纪守法，文明施工。

3）对乙方违反本协议内容，甲方有权处以100~500元/次（人）的罚款，情节严重（或中途离场）按条款十的付款办法执行。其余款项作为罚款或甲方另外组织人员施工的费用。

4）对甲方材料供应不及时等发生的待料停工连续超过7天，甲方有义务另外安排乙方工作，否则甲方应补偿给乙方每人每天15元的生活费。

5）对乙方某位职工严重违反本协议，甲方有权提出令其退场，乙方无条件服从，并且工资等事项由乙方负责人自行解决。

6）乙方人员严禁打架、赌博、偷盗等违法乱纪行为，必须严格执行甲方保卫治安管理条例，每位职工必须持有身份证（结婚证）方可进工地，否则无证人员和18岁以下人员禁止招收使用和进入施工现场。

7）乙方必须严密劳动组织，抓好劳动效益，在合同签字生效后，单价一次性承包，由乙方负责人自负盈亏。工程部对各项指标完成好的班组，实现适当的奖励。

8）甲方所发图纸、变更联系单、技术交底、施工方案、会议统一内容均匀本协议附件，并执行，劳务协议书一式三份（乙方职工全部签字）作为合同附件一并执行。

9）本协议工期为开工之日及所有相关工作完成为止。

>十四、本协议自双方签字之日生效，工完款清自行失效。

本协议壹式伍份，甲方（项目经理、施工员、核算员、财务各壹份）肆份，乙方壹份。

甲方：中天集团第七建设公司凯茵三部乙方：D2-1、2栋木工班组

代表： 代表：

订立日期： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！