# 土方消纳合同范本(热门5篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2024-01-11

*土方消纳合同范本1甲方：乙方：依《^v^合同法》及北京市有关规定，本着平等互利的原则,甲乙双方就甲方承建的工程施工期间产生的所有垃圾、渣土的运出、消纳，达成如下协议：一、合同单价，每方 10 元。二、甲方施工现场的所有垃圾、渣土，由乙方负责...*

**土方消纳合同范本1**

甲方：

乙方：

依《^v^合同法》及北京市有关规定，本着平等互利的原则,甲乙双方就甲方承建的工程施工期间产生的所有垃圾、渣土的运出、消纳，达成如下协议：

一、合同单价，每方 10 元。

二、甲方施工现场的所有垃圾、渣土，由乙方负责用运出场及消纳，

车辆进出场内外的一切安全责任及其它任何费用均由乙方负责。

三、乙方负责办理车辆行驶证、司机驾驶证、生活及建筑垃圾消纳证等相关证件，否则由此产生的一切后果均由乙方负责，并承担因此给甲方造成的.损失。

四、乙方车辆进出施工现场需服从甲方管理人员安排，随叫随到，保证施工现场的清洁，做到垃圾、渣土及时清运出施工现场。

五、甲方尽可能的在乙方车辆进场过程中提供便利的条件，以确保垃

圾、渣土装运工作的正常进行。

六、乙方装车前需甲方相关人员在场监督，以防甲方有价物品随车流失。

七、乙方车辆进出施工现场，必须服从甲方调度管理及门卫的检查，每运出一车，必须由甲方指定的人员在垃圾、渣土清运签认单上签字确认后生效（注明方量，一式两份，双方各执行一份），作为结算依据。

八、渣土外运费结算，每方10元，工程完工后，一次结清全部款项。

九、本协议一式两份，甲方执乙份，乙方执一份。

十、本协议在执行过程中双方如发生争议，可向工程所在地的人民法院诉讼解决。

十一、违反上述协议内容的责任方应承担违约责任，并按总价款的10%计取对方违约金。

十二、其它未尽事项双方另行协商。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

**土方消纳合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本农村土地出租排水合同由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立。

鉴于乙方租赁甲方\_\_\_\_\_\_\_为生产排水使用，本着互惠互利的原则，甲乙双方经协商一致，达成农村土地出租排水合同，合同如下

第一条租用地点、面积与用途

乙方租用甲方租来的\_\_\_\_\_\_\_\_\_水库的\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩作到生产排水使用。

第二条租用时间与补偿金额

1．租用时间：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方每年付给甲方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

2．乙方补偿给甲方\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日大塘污染死鱼损失费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条补偿金额与付款方式

1．乙方每年付给甲方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2．乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付给甲方\_\_\_\_\_年大塘污染受损的补偿金\_\_\_\_\_\_\_元和\_\_\_\_\_年补偿金\_\_\_\_\_\_元（共\_\_\_\_\_\_元整），余下的款分两期支付。第一期于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_元；第二期于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将余款\_\_\_\_\_\_\_元全部付清

3．\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_年的补偿金额每年分两期支付，第一期\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二期\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条甲乙双方的权利与责任

1．乙方给甲方有利补偿后，甲方提供大塘\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩面积给乙方作生产排水使用。

2．甲方可在大塘\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩面积范围内进行养殖，但乙方再不负责塘内养殖后果责任。

3．甲方保证乙方生产处理后的水排入大塘内，但乙方的余泥不得排入大塘内，否则由乙方清理。

4．甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的3年内，每年无偿提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方。

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_年乙方无偿派出钩机帮助甲方一周的时间挖深鱼塘。

第五条协议变更与不可抗拒因素

1．本协议须经甲乙双方代表签字盖章后方能生效，任何单方不得擅自变更协议，如有变更须经甲乙双方代表商定后加补充协议。

2．如因有国家政策性变化及天灾不可抗拒因素所致，乙方应在下一年前三个月通知甲方协商解决。

3．乙方若不按期付清补偿金给甲方，尚欠补偿金余额，则按银行同期存款计息补偿给甲方。

第六条陈述和保证

1．甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

（1）其是一家依法设立并有效存续的养殖场；

（2）其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同；

（3）本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2．乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

（1）其是一家依法设立并有效存续的工业总公司；

（2）其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同；

（3）本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第七条违约责任

除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第八条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条合同附件

本合同附件包括但不限于：

各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；

各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件；

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本合同适用^v^有关法律，受^v^法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提\*\*讼。

第十二条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——合同样本 土地租用合同 (菁华1篇)

**土方消纳合同范本3**

甲方：

合同编号：

乙方：

根据有关规定，双方在互惠互利、互相信任、公平合理的基础上，就乙方为甲方运输货物事宜，达成如下条款，以便共同遵守：

一、货物名称及地点：

1、货物名称：。

2、起至地：院内。

二、运输时间：20xx年月日至20xx年月日

三、运费：元/吨（含税）。此运费为乙方按甲方要求将所承运之货物安全、及时、完好的全部运至甲方收货地址并履行合同所有义务后的运费单价，不受任何因素的影响而改变。最终总价款以甲方过磅数量乘以单价为准。

四、付款方式：甲乙双方每季度结算一次运费，乙方开具运输发票后，甲方支付给乙方全部运费。运费以承兑汇票方式支付。

五、内容及细则：（场地租赁合同）

１、承运车辆到起运地点后，甲方负责装车，乙方车辆须服从甲方人员调配

2、乙方必须保证甲方正常生产用量，若影响甲方生产，每次罚款5000元。

3、乙方车辆进厂后，乙方必须遵守甲方的各项规定。

4、附则及约定事项：

（1）运费指起至地范围内所发生的所有安全责任事故及风险和费用；

（2）若出现货物丢失、损坏由乙方负责赔偿由此给甲方造成的全部损失；

（3）危险品专用车辆技术等级达到行业标准《营运车辆技术等级划分和评定要求》（GB536-88）规定的一级技术等级

淘宝精品

（4）在承运甲方货物整个过程中，除驾驶人员外，专用车辆上应当另外配备押运人员，其应随身携带从业资格证，并对运输全过程进行监管。

六、该合同一式四份，甲乙双方签字盖章生效。如有异议，双方可协商处理。协商无效，由合同签订地人民法院依法裁决。

甲方（章）：乙方（章）：

代表人（签字）：代表人（签字）：

签订日期：20xx年x月x日

**土方消纳合同范本4**

甲方：

乙方：

依《^v^合同法》及北京市有关规定，本着平等互利的原则,甲乙双方就甲方承建的工程施工期间产生的所有垃圾、渣土的运出、消纳，达成如下协议：

一、合同单价，每方 10 元。

二、甲方施工现场的所有垃圾、渣土，由乙方负责用运出场及消纳，

车辆进出场内外的一切安全责任及其它任何费用均由乙方负责。

三、乙方负责办理车辆行驶证、司机驾驶证、生活及建筑垃圾消纳证等相关证件，否则由此产生的一切后果均由乙方负责，并承担因此给甲方造成的.损失。

四、乙方车辆进出施工现场需服从甲方管理人员安排，随叫随到，保证施工现场的清洁，做到垃圾、渣土及时清运出施工现场。

五、甲方尽可能的在乙方车辆进场过程中提供便利的条件，以确保垃

圾、渣土装运工作的正常进行。

六、乙方装车前需甲方相关人员在场监督，以防甲方有价物品随车流失。

七、乙方车辆进出施工现场，必须服从甲方调度管理及门卫的检查，每运出一车，必须由甲方指定的人员在垃圾、渣土清运签认单上签字确认后生效（注明方量，一式两份，双方各执行一份），作为结算依据。

八、渣土外运费结算，每方10元，工程完工后，一次结清全部款项。

九、本协议一式两份，甲方执乙份，乙方执一份。

十、本协议在执行过程中双方如发生争议，可向工程所在地的人民法院诉讼解决。

十一、违反上述协议内容的责任方应承担违约责任，并按总价款的10%计取对方违约金。

十二、其它未尽事项双方另行协商。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

**土方消纳合同范本5**

土地租用合同范本篇1

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据国家、省、市相关规范性法律文件，甲乙双方本着公\*合理、互惠互利的合作原则，经协商一致订立本合同。

第一条 租赁标的物

本合同租赁地块所有权属于\_，位于大学城中环东路附近，宗地总面积21000\*方米(大写：两万一千\*方米)。甲方租赁给乙方的土地面积为\*方米(大写：\*方米)，上述土地四至范围如核发的《建设用地批准书》/《集体建设土地使用证》，详见附图。

本合同租赁的土地，规划的用途是。

第二条 租赁期限

本合同项下的土地使用权租赁经营期限为：20年，自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条 租金、保证金及支付方式

租期第一年的前六个月，甲方免收租金，租期第一年的后六个月租金标准为人民币￥13元/m2?月，第2-10年，租金每年递增5%，从第11年开始，租金每年递增10%。具体的租金计算标准如下表：

年次 租金标准(元/m⒉?月) 月租金额(元)

本合同约定的租金金额为不含税额，如乙方需要甲方提供发票，由乙方负责所涉及租税款项。

租赁合同签订后，承租人应于十日内向出租人支付人民币一百五十万元

(￥1500000)作为保证金。保证金在合同期满后或甲乙双方协商一致解除本合同，且双方应缴费用结算完毕之日起七日内，由甲方无息退还乙方。

乙方须提前一个月支付租金，第一期租金应当在租期首年第六个月的10日之前，汇入甲方指定的银行帐号内。甲方指定银行为：;帐号：

第四条 工程监理

甲方通过公开招标的方式确定两幢商业楼建设工程的监理公司，与中标的监理公司签订合同。监理公司须具备相应的资质证书，有关监理费用由乙方承担。

第五条 甲方的权利义务

(一)甲方依土地现状向乙方移交土地，不作任何\*整;地上附着物由乙方自行\*整处理，甲方提供必要的协助。

(二)甲方协助乙方办理有关用地手续和报建手续，乙方须办理以甲方为权属人的产权证，并负担全部费用。办证期间，乙方须依照合同约定按时足额缴付租金。

(三)甲方协助乙方办理用水、电、通讯等基础设施的相关手续，但具体收费事宜由乙方与基础设施的提供方协商，所有费用由乙方承担。

第六条 乙方的权利义务

(一)乙方须按本合同约定按时、足额向甲方支付租金。

(二)乙方自行完成两幢商业楼的报建、审批等手续。在租用地块动工兴建前，乙方必须按照规划项目要求以甲方名义办理用地、规划、施工等报建审批手续。

办理上述事项的一切费用由乙方承担，甲方对乙方的报建、施工、办证等手续提供必要的协助。

(三)乙方必须按照《广州市大学城贝岗保留区修建性详细规划》建造两幢商业楼，并保证该两幢商业楼的建筑面积不少于26000\*方米。

(四)乙方须接受甲方委托的监理公司监督，承担全部监理费用。乙方须依法办理质量、规划、消防等全部竣工验收手续，工程全部验收合格后，乙方须办理以甲方为权属人的房地产证及其他相关权属证明。乙方仅对建筑物及其配套设施享有合同规定期限内的占有、使用、受益权，不得转让、抵押或处分地上附着物的任何部分。

(五)乙方必须遵守^v^法律、法规及广东省、广州市的有关规定，在本合同约定的土地使用权范围内，按规定的土地用途和工程规划涉及要求建设施工，以自己的名义从事经营活动。

(六)乙方应当自本合同签订之日起3个月内对本合同项下的土地进行合理动工开发，工程建设期不超过两年。

(七)乙方在租赁土地上建设的工程质量必须符合国家标准合格等级。乙方出租建成的房屋，自行承担房屋出租产生的各类税金。土地使用税及房产税由乙方自行承担。

(八)在土地租赁期限内，乙方必须按照本合同约定的土地用途和土地使用条件利用土地，乙方改变本合同约定的土地用途或土地使用条件，应当取得甲方书面同意，双方在不违反国家有关法律、法规、政策的前提下签订土地租赁合同变更协议。

(九)乙方应守法经营，自负盈亏，依时足额缴交水、电、税等一切经营所需的费用。

(十)租赁期满，乙方必须将本合同租赁的土地归还给甲方，乙方将土地及地上附着物归还给甲方前，不得恶意破坏其使用现状。

第七条 续约规定

租赁期限届满，承租方需要继续使用土地的，应当在土地租赁期限届满前半年申请续约。经甲方同意续约的，甲乙双方应在租赁期满前订立续租合同。

第八条 地上附着物的归属及使用

租赁土地上的所有附着物归甲方所有，乙方仅享有租赁期内的占有、使用、收益权。

第九条 违约责任

甲方未按合同约定提供土地的，乙方有权解除合同，甲方应返还乙方已交租金，并双倍退还保证金。

乙方逾期未缴纳或者未缴足租金的，甲方有权从逾期之日起每日加收未缴纳租金总额的4‰作为滞纳金。

出现下列情形的，甲方有权单方解除合同，无偿收回出租土地及全部地上附着物，并没收保证金：

1、乙方逾期2个月未缴纳租金，甲方应通知乙方限期缴纳，指定期限届满乙方仍未缴纳;

2、乙方迟延缴付租金，累计达3次;

3、乙方未足额缴付租金，累计达3次;

4、乙方逾期缴纳水、电、税费，甲方应通知乙方限期缴纳。指定期限届满乙方仍未缴纳;

5、乙方未经甲方书面同意，擅自更改土地用途;

6、乙方未严格按照法定程序进行报建、施工、竣工验收、办证，甲方有权要求乙方限期改正，指定期限届满乙方仍未改正;

7、乙方在经营期间非法转让、抵押或者以其他方式处分租赁地块上的建筑物及其配套设施的，甲方有权要求乙方限期改正，恢复原状。指定期限届满乙方仍未改正的;

第十条 免责事由

因不可抗力导致部分或全部不能履行合同，甲乙双方均不负责任，但应当采取一切必要的补救措施以减少损失。当事人延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

合同履行期间，一方应在不可抗力发生后四十八小时内通知相对方，并且在不可抗力发生后七日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的书面说明。

有下列情形之一的，甲方可以在租赁期届满前收回租赁土地：

1、国家为公共利益需要使用土地的;

2、国家为实施城市规划需要调整使用土地的;

3、法律、法规、国家政策规定的其它情形。

甲方依照本条第三款第1、2、3项的规定收回土地的，地上附着物的补偿金额按照承租年限分配，以乙方使用年限为基准，乙方已经使用的年限归甲方，乙方未使用的年限归乙方。

第十一条 告知义务

一方变更法定代表人、通讯地址或开户银行、帐户等与相对方履行合同有关事项的，应当在变更后十日内，将新的地址或开户银行、帐号书面通知另一方。因延迟通知而造成的损失，由过错方承担责任。

第十二条 争议解决

因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院\*\*。 第十三条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十四条 附则

本合同一式三份，甲方、乙方、小谷围街道办事处主管部门各保管一份，具有同等法律效力。

本合同附件共一页，以中文书写为准。

本合同的金额、面积等项目应当同时以大、小写表示，大小写数额不一致的，以大写为准。

本合同未尽事宜，可由双方约定后订立补充协议;补充协议与本合同具有同等法律效力。

附：《广州市大学城贝岗保留区修建性详细规划》一份

甲方(签章)：甲方(签章)：

法定代表人：法定代表人：

身份证号码：身份证号码：

委托代理人：委托代理人：

身份证号码：身份证号码：

电话：电话：

签订日期：签订日期：

土地租用合同范本篇2

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为发展养殖事业，根据《^v^农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方\*等协商，现订立本合同：

一、甲方自愿将自己位于\_\_\_\_\_\_的土地\_\_\_\_\_\_亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二、租赁期限为自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉米各\_\_\_\_\_\_公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。(乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付)

四、土地交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同;但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会备案一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

土地租用合同范本篇3

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(转租方)

丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

根据《^v^农村土地租赁法》等法律法规的规定，为了农村的经济发展，丙方由于种植的需要，经甲方同意，租赁乙方原向甲方承租的的土地。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下;

第一条：租赁土地的地名、面积

租赁土地的地名叫\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_亩{以账本为准}。四址东西南北共有\_\_\_\_\_\_块。

第二条：租赁用途

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条：租赁期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。共计\_\_\_\_\_\_年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条：租金及支付方法

每年租金共\_\_\_\_\_\_元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条：乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条：合同终止

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条：合同解除

到期后合同自然解除。

第八条：本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

土地租用合同范本篇4

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条、租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\*方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\*方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三条、租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条、保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的\_\_\_\_\_\_%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条、保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条、甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第七条、乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公\*合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条、合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条、其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条、免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条、续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条、租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条、争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

1、提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院\*\*。

第十四条、其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

土地租用合同范本篇5

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方\*等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号的\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！