# 房屋共建合同范本(汇总4篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-01-11

*房屋共建合同范本1甲方：身份证号码：住址：乙方：身份证号码：住址：丙方：身份证号码住址：甲、乙、丙三方就合作开发经友好协商，达成如下协议：一、甲方将以甲方名义从\_\_\_平方米(以下简称“该地块”设房屋。2：1的出资比例共同分30万元，乙方出资...*

**房屋共建合同范本1**

甲方：身份证号码：

住址：

乙方：身份证号码：

住址：

丙方：身份证号码

住址：

甲、乙、丙三方就合作开发经友好协商，达成如下协议：

一、甲方将以甲方名义从\_\_\_平方米(以下简称“该地块”设房屋。

2：1的出资比例共同分30万元，乙方出资人民币20\_\_万元，用于在该地块建设房屋一栋，\_\_\_平方米，共\_\_\_层(资金以乙、丙双方实际投入为。号(账号)，由甲方妥善保管并全部用于房屋建设。

二、本协议签订之前，乙方已于20\_\_年3月式缴交给甲方，丙方已于20\_\_年3月\_\_\_日以转账的方式将贰万元缴交给甲方。

三、三方同意指定甲方为代表，负责房屋的建设、监工、购买建筑材料、支付建设费用、办理报建等相关事项。

四、房屋建筑面积如需增加或者减少，甲方需征求乙丙双方的意见，

五、房屋建成后，甲、乙、丙三方对房屋所有权及其有关收益约定按份共有，具体份额为：甲方拥有150乙、丙双方按出资比例(即2：1)分割拥有。甲方才可签订。分配，即甲方取得150双方按出资比例予以分配。20%，乙方获得补偿款总额的50%，30%。返还给乙、丙双方。

六、本协议未尽事宜，由甲、乙、丙三方共同协商，并另行签订补充协议。

七、本协议壹式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，均具同等法律效力。

八、本协议经三方签字后即生效。

甲方：日期：乙方：日期：丙方：日期：

**房屋共建合同范本2**

甲方（产权拥有人）：身份证号：

乙方（房屋合建人）：

由甲方提供宅基地，位于与乙方合作建成楼房（以下简称本项目），特此订立本房屋合建合同。

1、甲方提供位于 地块土地使用权，土地面积约 平方米，并负责提供一切有关于该地块的相关有效证件，并保证此地块无任何纠纷和抵押及所提供的该地块所有文件是真实有效的。如有因该块地引起的任何纠纷，引起及其它任何情况导致乙方损失的，由甲方负责赔偿给乙方因此造成的损失。甲方同意本项目土地房屋与乙方共同合作建房。

2、甲方出资额为

3、房屋建造施工的负责人为。双方共同合建房屋部份为框架结构。该合建房屋不包括任何砌砖施工及装修。若今后发生砌砖施工或者装修费用由各自承担。

4、房屋的总楼层为层，各层的建筑面积分别为 （具体以实际合建建筑为准）房屋的权属 ： 甲方拥有 乙方拥有

5、乙方的房屋使用年限为

6、因房屋的地基设施只按方生活居住安全，如甲方欲对乙方同意。

7．合建房屋在基建过程中，因政府原因或不可抗力因素造成工程无法继续施工，第层施工工程量损失由乙方承担；第层施工工程量损失由甲方自行承担；基础设施施工工程量双方共同承担。

8．基建完毕后，双方确定对房屋外墙进行装修。装修材料费、人工费等费用第层由乙方承担，剩余由甲方承担。日后双方欲对外墙重新进行装修，双方另行协商。

9、双方共同合建房屋部份为框架结构。该合建房屋不包括任何砌砖施工及装修。若今后发生砌砖施工或者装修费用由各自承担。

10．甲方负责向相关土地部门办理房屋基建、更换手续，乙方应当予以协助

11．双方都有权使用该楼的公共通道设施，乙方所分得楼层，乙方有权出租、转让、馈赠、继承、赠送、抵押及处理等权利，甲方无权干预。

12、 房屋建成后，若遇拆迁或政府征用或规划改造等问题，引起房屋拆除的情况下。若赔偿现金的，第所得归乙方所有，剩余赔偿归甲方所有。若赔偿安置房，第 层拆迁安置归乙方所有，剩余归甲方所有，双方所得安置房补差价由双方自付。因拆迁赔偿的搬迁费、过渡费、政府奖励资金乙方按第享有。

13、 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

14、 本协议自双方签定后生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

15、本协议签定后，双方不得毁约，否则违约方应赔偿对方的一切损失

甲方(签章)乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

**房屋共建合同范本3**

甲方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就位于涪城区集体分配宅基地上进行合作建房事宜。在公平、公正的原则下，自愿达成如下协议条款，双方共同遵守，同时本协议条款受国家相关法律、法规保护。

>一、标的位置：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、合作内容：

甲方提供本人唯一拥有使用权的宅基地，乙方全额出资修建房屋。

>三、合作要件：

由甲方提供自己位于涪城区石塘镇占地面积90m2的宅基地，修建6层。乙方投入修建1-6层房屋所需全部资金。修建好后按照甲方拥有2、3、6全层使用权和所有权(按每层一套一室一厅带厨房、厕所，一套两室一厅带厨厕)，乙方拥有1、4、5全层使用权和所有权(按自己意愿修建)。土地和公共设施使用权双方各50%的原则进行分配，以达到共同合作建房要件。

>四、房屋修建基本要求：

按照社区房屋前后墙面、屋面统一规划原则，符合整体要求。

1、结构与小区其他住户建设基本一致;

2、楼层预制板、屋面为现浇板，梯步预制件;

3、窗户为铝合金或塑钢，5毫米单玻璃带一层纱窗;

4、室内墙面仿瓷涂料，楼面普通瓷砖600x600、厨厕贴250x330内墙砖(厨厕防水必须符合要求);

5、楼梯间墙面仿瓷面层，梯步贴梯步砖，不锈钢扶手;

6、进户门为钢质防盗门，厕所、厨房铝合金半玻门，其他为普通木门;

7、水采用一户一表制，管径符合用水要求;h、电采用一户一表制，照明平米铜线、插座4平米铜线;

8、燃气属于专业安装、管理按规定执行。施工质量符合该小区建设要求，达到村镇建设相关标准，但不低于该小区建设中等以上质量水平。

>五、其他约定：

1、该房屋由乙方出资，乙方自行修建，乙方对进场材料和人员安全负全责，所有进场材料必须符合正规合格产品，若出现不合格产品甲方有权要求清退出场，如修建需要施工方相关资料由乙方自行提供。开工需要由户主提供相关手续的由甲方自行提供。甲方负责接通施工用水、用电，协调左邻右舍及社区关系，保证运输畅通。

2、建房期间双方互相监督建筑材料和工程质量，材料现场管理，由乙方具体负责施工安全等相关事宜，承建方承担全部安全责任。为保证工程顺利开工，乙方在于甲方签订协议后，向甲方交50000元(伍万元)保证金，在房屋修建到第二层时退还给乙方。

3、共用走道、楼梯间和共用设施，双方共同拥有，不准哪一方占用和影响对方通行和使用的权利，如必须占用，需经对方书面同意均可，双方约定楼顶为双方共有面积双方各占50%权益不能违反，否则视为违约。

4、房屋建成后由村社统一办理土地使用证和房屋产权证，实行土地使用证共有，甲方负责配合给乙方办理属于乙方的房屋产权证。如遇国家征用或占用和其它拆迁，按相同政策权利各占50%利益，其办证相关费用由双方各50%原则分担。

5、房屋使用过程中，水、电、气、通信、有线电视等入户安装费用按各50%承担，其他楼层按各自使用自行承担与对方无关原则办理。

6、双方约定合同签定后1个月20xx年1月10日前工程必须开工，开工后9个月到20xx年9月前必须完工否则追究相关责任(乙方承担相关责任延期违约金，约定10000元，大写壹万元由乙方现金支付给甲方)如果工期超过3个月以上，乙方仍不难竣工，甲方有权要求乙方退出，并承担相应的责任。说明：如遇自然灾害和国家重大事项和政策调整交工期可协解决以书面为准。

>六、特别约定：

1、甲方必须积极配合村社办理好甲、乙双方各自的土地证、房屋产权证件，并及时分发给双方当事人。若甲方有故意拖延嫌疑或恶意不配合办理，乙方有权根据该协议条款要求甲方在规定期限给予办理或是就该宅基地及地上附着物的权益关系作出书面声明。如甲方故意不予办理相关产权证件或不予书面声明该宅基地及地上附着物的权益关系的，按照该协议第十条承担违约责任，该协议有关宅基地及地上附着物的分配原则和所有权、使用权、处分权和收益权的条款仍然有效。如遇国家政策性拆迁或占用，甲、乙双方均有权享受按照拆迁部门发布的拆迁补偿政策计算所得的拆迁补偿收益的50%，任何单位或个人不得以其他任何形式或理由侵占，否则将按违约责任条款承担违约责任。

2、甲、乙双方可以自由变卖、转让、出让或抵押属于自己权益范围内的该宅基地及地上附着物的所有权、使用权、处分权和收益权。在相同条件下，另一方拥有优先购买权。根据转让、变卖、出让等相关法律手续，其所拥有的该宅基地及地上附着物的有关所有权、使用权、处分权和收益权也随之转移。

3、本协议是该地块上房屋从建设到建成房屋后投入使用以及办理相关产权手续依据，该协议与该宅基地及地上附着物产权证均属同等有效法律文书。若甲、乙双方当事过世后，双方直系亲属或本人遗嘱指定的继承人对其所有产权享有继承权，一方不得干涉另一方事务。但一方也不得以家庭问题影响另一方正常生活和工作。

4、本协议签订后，应到当地乡镇司法所见证;并到村社办理相关备案手续。本着友好合作的态度，如有争议双方协商解决，协商不成可诉讼至涪城区人民法院进行调解和判决。

>七、违约责任：

本协议签订后，双方共同遵守，如因哪一方违约，给对方造成损失的必须双倍赔偿损失(含可得利益损失)，并承担约定违约金金额10万元整(大写：壹拾万元整)，协议签订实施后双方不得以任何理由解除协议。房屋建设中和建成后哪一方要求对方出让和买受房屋必须按当时市场价值或高于市场价值进行协商。

>八、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，自签字之日起生效，由见证机构和社区各保留一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋共建合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现拥有\_\_\_\_\_\_\_\_的宅居地一块，宅居证编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。现因经济原因无法独立完成该地块推倒重建。经与乙方协商，双方同意合作建设该地块，由甲方出地，乙方出资，将该地块上建筑物拆除改建成一栋四层一梯两户的楼房，作为回报乙方可分得建成后的三层、四层房屋的永久使用权。为明确权利义务，确保双方权益，经平等协商，双方达成如下合作建房协议，供双方共同遵守。

一、房屋情况

甲方现拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宅居地一块，宅居证编号为\_\_\_\_号。目前该地块上有一层平房，建筑面积约\_\_\_\_平方米。

二、现双方同意，由乙方出资，将上述一层平房拆除，重新改建成一栋四层一梯两户的楼房（详见设计图）。其中拆除旧房及新建房屋的费用，全部由乙方负责。

三、改建工程由乙方负责设计、建设、清污，如乙方正常施工，遇其他村民、单位阻碍，则由需甲方出面协调解决。

四、建成后房屋的具体分配

1、建成后的地上第一层、第二层由甲方使用，房屋内装修费用自理。

2、建成后的第三层、第四层归乙方使用。乙方之间进行再分配，由乙方自行负责解决。日后乙方自住、出租、出售均与甲方无关，但甲方有义务给予相关配合。

五、在房屋落成前或落成后，合作双方采取风险共担原则。即如在建设前、中、后，如城管拆除，发生安全事故，双方各自承担损失的50%。

六、甲方保证，与乙方合作建设协议，已取得全部家庭成员的同意。甲方对该合作地块有完全的支配权、处分权。如果日后任一家庭成员反悔，向乙方追讨居住权或妨碍乙方正常生活居住。则甲方需一次性赔偿乙方的5倍建设投资成本。建设投资成本，于本建设工程完工后，双方进行结算确认。

七、房屋建成后，遇政府或其他单位、企业，征收、征用该地块，以致房屋需拆迁、搬迁的，如获相应面积的房屋补偿，则由双方各占二分之一；如获货币补偿，则甲方分得补偿款的四成，乙方分得补偿款的六成。本补偿方式、方案，经双方议定，不得反悔，甲方及所有家庭成员不得再另行提出异议，否则须赔偿乙方5倍的建设投资成本。

八、居住各方在内部装修时，不得擅自加、改、扩大住宅面积，不得危及房屋主体结构。造成其他人损失的，应当予以赔偿。

九、本房屋地面、楼面、外墙、楼梯、门前公共部分及其他附属设施全部为双方公共资源，由居住各方合理共同使用，任何一方不得独自占用。邻里之间应和睦相处、守望相助，共同维护居住各方的人身、财产安全。日后房屋的维护、维修、公用设备增加等费用，由居住各方协商解决（人为损坏，则由自己承担）。

十、甲方保证乙方在此居住，可享受与其他同村村民的待遇，可正常使用道路、居民用水、用电等，但使用费用由各自负责。

十一、如日后拆除重建，甲乙双方（包括继承人）有同等的建设权、设计权，产权、使用权各自继续占50%。

十二、本于双方签字生效。协议书共一式\_\_\_\_\_份，由甲乙双方人员各执壹份，见证人各执壹份，具同等法律效力。

十三、在履行过程中，如遇不明事项，各方友好协商解决，协商不成向广州市天河区人民法院\*\*。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！