# 宅基地改建出租合同范本(52篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-01-11

*宅基地改建出租合同范本1出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一、租赁房为：\_\_\_...*

**宅基地改建出租合同范本1**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁房为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房内已有设施有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

二、租期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(月)，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到。

三、租金为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(含闭路电视费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)。

乙方从租赁之日起每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘\_\_\_\_\_\_\_\_元/每天的金额另交滞纳金给甲方。管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四、安全及其它事项：乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。

爱护屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

五、违约责任：乙方自订合同之日付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元压金。双方有违约者，以此压金数付给对方。乙方租金超过交付日期\_\_\_\_\_\_\_\_天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部压金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，压金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**宅基地改建出租合同范本2**

转让方：(简称甲方)

受让方：(简称乙方)

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于 市、 区、 村集体规划小区，四字分明为界，面积 平方米。

二、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币叁拾万零陆佰元整( 元)。

三、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方 元整( 元)。

四、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

五、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

六、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

七、该宅基地如国家需要，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：身份证号：

乙方： 身份证号：

证明人：

年 月 日

**宅基地改建出租合同范本3**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经友好协商双方达成一致，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

第一条、租赁标的。

甲方将座落于杭州市西湖区天目山路161号汇丰公寓南楼底商(即玉古路183)出租给乙方，该房屋建筑面积为369平方米(附房屋平面图)，房屋结构按设计图纸要求建造。

甲方仅提供房屋基本框架、消防控制系统、楼梯及通道。区域分隔、内部照明及一系列装饰装潢由乙方自己负责出资施工和维护管理，需甲方配合的甲方应予以配合。

第二条、房屋用途

甲方出租该房屋用途为开设。系该大厦整体功能的一部分，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如乙方确实因改变经营范围而改变房屋用途的，须提前壹个月向甲方提出书面申请，甲方的酌情商议。

第三条、租赁期限

租赁期限共月月租金为人民币贰拾玖万柒仟柒佰贰拾壹元整(￥297721元);物业管理费每年计人民币柒仟玖佰元整(7900元)。该房屋租金自20xx年5月6日起每年递增一次，每次在上一年租金的基础上递增5%。另，该房屋租金为甲方实际收到的净租金，乙方承诺因该租赁房屋所产生的租赁税及一切相关税费均由乙方承担。

乙方同意该房屋年租金及物管费以现金方式支付于甲方，甲方凭收据向乙方收取年租金及物管费。如乙方要求开具金额房屋租赁发票，则该租赁房屋自愿合同签订之日起租金上调为每天每平方元。

第四条、租金及物管费实行^v^先付后用^v^的原则。每半年为一期支付，并于每期的前30日内支付。即，每期支付时间为当年的月及月号。逾期支付租金及物管费，须按每日千分之二支付滞纳金。

第五条、定金

万元定金在起租日起抵作租赁期内的押金(不计息)，租赁期满后一个月内，乙方凭水、电费、通讯费、物管费等费用清缴收据以及终止合同时乙方向甲方交付房屋核验凭证，如双方无异议，甲方应将押金无息退还乙方(甲方在本合同终止后一个月内不办理交接手续的，就视为已办妥退房手续)。

乙方未按期向甲方支付定金或在支付定金或在支付定金后解除本合同均视为违约，甲方有权解除本合同，并乙方向甲方支付的定金不予返还。如甲方无故终止合同，也视为违约，则应双倍返还乙方定金。

第六条、其它费用及支付

乙方经营期间所发生的一切费用，包括所有的税费等由乙方自行承担。乙方按照单独列表所记载的用量按月支付电费、水费等相关费用。

乙方在经营期间所需的机动车位的停车费按物价部门核准的缴费标准：地面150元/位/月收取(本小区内限停四辆)。

第七条、甲方承诺

甲方保证交付的房屋符合国家规范的建筑验收标准。

甲方保证对上述房屋有完整的无可争议的处分权，如需出卖上述房屋，应提前二个月通知乙方。

第八条、乙方承诺

乙方保证按国家有关法律、规章的规定进行装饰装潢，装饰装潢不得影响房屋结构和整体完整性。所有装修应事先取得甲方书面同意并自行办理相关部门的审批手续。

乙方保证依法经营，不改变约定的房屋用途，服从和方便甲方的正常物业管理，按期交纳有关费用。

未经甲方书面同意，乙方不得在所租赁房屋外随意安装广告牌，必须在甲方指定的位置安装店铺招牌并征得相关部门的批准。乙方在安装店牌时涉及的所有相关费用由乙方自行负责并承担。

第九条、维修养护责任

房屋外部及相应附着设施检查、维修，由甲方负责并承担相关维修费用;房屋内部及相应附着设施的日常检查、维修由乙方负责并承担相关维修费用。

因乙方管理使用不善造成房屋及相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督、检查。

第十条、终止或解除

租赁期满，本合同终止。乙方除装修部分无偿归甲方所有外，乙方应在十日内搬出属乙方的全部物品，十日后仍有遗留物品，视为放弃所有权，由甲方处置。

租赁期间，除自然灾害和市政规划等不可抗力原因造成合同无法履行或双方同意提前终止外，均不得擅自自提前终止本合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可单方解除合同并收回房屋，乙方装修部分无偿归甲方，乙方应在十日内搬出属乙方的全部物品，十日后仍有遗留物品，视为放弃有权，由甲方处置。造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。

擅自将承租的房屋转租的;

擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

拖欠租金累计达20日;

利用承租房屋进行违法活动的;

乙方因债务纠纷被查封扣押财立包括所租赁该房屋时。

租赁期间，如因不可抗力因素出现，导致本合同无法继续履行，甲方终止合同时，应提前20天书面通知乙方，乙方的经济损失甲方不予补偿。

甲方有下列情形之一的，乙方可解除合同，并提前20天书面通知甲方，乙方的经济损失甲方应予以补偿;

出于甲方的原因致使房屋毁损的，不能使用的;

房屋遭第三人权属争议或有关部门查封、拆除，无法继续使用的。

第十一条、违约责任

本合同具有法律效力，双方应全面履行合同条款，任何一方未能履行本合同规定的条款，违反本合同的约定即视为违约，应承担违约责任，支付合同标的年租金的10%给守约方，并由违约方承担由于违约所造成的一切经济损失，同时另一方有权提前解除合同。

第十二条、生效及争议解决

本合同一式四份，各执二份。经甲、乙双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方订立补充协议。本合同若发生纠纷，双方应协商解决，协商不成可向合同履行地法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地改建出租合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

甲方现将位于\_\_\_\_自建房(建筑面积\_\_\_平方米)有偿转让，乙方以现金购买。根据《^v^房地产管理法》及《合同法》等有关规定，双方在平等、自愿的原则上达成如下协议：

一、甲方保证上述房产产权清晰，与开发商及其它单位、个人之间无产权、经济等各方面纠纷，并确保有单独房产证。

二、经双方协商一致同意，以上房产转让总价为人民币贰拾贰万壹仟捌佰元整。乙方同意购买后，即付首批房款贰万壹仟捌佰元整，第二批房款壹拾万元整须在同县房地产开发公司签订正式合同时一次性支付;余款壹拾万元整待乙方办理完按揭有关手续后一次性付清。特别说明：乙方不得以任何理由延期支付第三批(最后一批)房款，经甲方同意，双方商定办理完按揭手续后，乙方最迟不得超过三天付清全部购房款，延期则每日按欠款部分的1%支付利息。

三、双方商定，办证、按揭等一切税费均由乙方承担，甲方需无条件全力配合办理有关手续。

四、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方共同签字盖手印后生效，二份具有同等法律效力，任何一方违约，则按总房价的30%赔付对方，承担违约责任。

特此协议

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

**宅基地改建出租合同范本5**

转让人（简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人（简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

>第一条

甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证在办理中，乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

>第二条

经双方协商同意，房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

>第三条

付款形式：一次性付清所有房款，以购房款收据作为付款凭证。

>第四条

房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费各自承担自己相应承担的部分。

>第五条

本房屋出售之前无抵押及出租等相关问题，否则一切责任由甲方负责处理。

>第六条

其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第七条

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

>第八条

本协议一经签字生效，如有违约，付守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**宅基地改建出租合同范本6**

租房合同编号：

租房合同出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租房合同承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1，甲方同意将\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：\_\_\_\_字第\_\_\_\_号）

2，乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1，甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2，乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1，租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2，租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1，租金须预付，乙方以每个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2，乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抬头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3，乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1，物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2，租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3，其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水，电，煤气，有线电视，电话费等。

第七条：押金

1，为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2，租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3，甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1，租赁权转让或用作担保。

2，将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3，未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地改建出租合同范本7**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。东西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,南北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，房间结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，长宽：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。

二、转让金额：

双方议定此幅宅基地现价为人民币包括该宅基地上现有房屋折算价值。

三、付款方式：

双方在协议签字之日，乙方一次性付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、产权归属：

甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。乙方在房屋建成后，在国家政策允许的前提下,甲方必须无条件配合乙方办理土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

五、协调和处理：

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

六、违约责任：

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

1、甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息;

2、乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿;

3、对于土地应按照区位补偿价予以补偿;

4、如甲乙方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用(包括但不限于聘请律师的费用)如乙方违约，甲方将收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

七、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权与甲方无关。

该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

八、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

九、本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**宅基地改建出租合同范本8**

转让方： （简称甲方）

受让方： （简称乙方）

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成合同如下：

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积 平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如XX等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币整。

五、付款方式：双方在合同签字之日，乙方一次性付给甲方人民币元整。

六、产权归属：合同双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。 乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地 使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协调解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

八、违约责任：本合同从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，即赔偿 元整。\_\_\_\_\_\_\_\_年以后违约以每年15%递增，转让合同签订日期为合同生效日期，不满\_\_\_\_\_\_\_\_年算\_\_\_\_\_\_\_\_年，满\_\_\_\_\_\_\_\_年不满\_\_\_\_\_\_\_\_年算\_\_\_\_\_\_\_\_年。以此类推。即：赔偿金额原金额2（115%）转让年限-1。举例如下：成交金额确定为100万元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年原房主反悔了，违约金100万元2（115%）（2-1）230万元。如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。 甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。

在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

十、该宅基地如国家需要，需甲方配合提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。如遇到拆迁占地等事情，甲方只享有户

口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

此合同一式两份，双方各执一份为据。

甲方：身份证号：

乙方： 身份证号：

证明人：\_\_\_\_日\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_年：

**宅基地改建出租合同范本9**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方本着互惠互利的原则，根据有关法律法规，经充分协商，一致同意房屋租赁事项，达成条款如下：

第一条，租赁房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村 ，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米， 租房用途为\_\_\_\_\_\_\_\_之用。

第二条，租房期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，合约期限为 年。

第三条，月租金人民币为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方，计\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。 共计年租金\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如承租人需提供发票，税金应由承租人承担。

第四条，租金支付期限， 承租人在支付租金之外，还需交给出租方租房押金 整，合同期满无发生《第九条》情形，金额返还押金，不计息。

第五条，出租人交房时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第六条，出租人房内装潢全部由承租人自己进行装修，如合同到期后，承租人应将房内装修物品全部进行拆除，并恢复原样后交于出租房，如房屋装饰和拆除期间发生任何如空调外机因挂机不坚固，发生坠落等事件涉及人员伤害的，一切责任全由承租方承担，与出租方无关。

承租方自己应单独开户去有关部门办理用电及电表安装手续，每月按实际使用量向有关部门交纳电费。水费按实际使用量于每月按时上缴出租人，水费 /吨，电费元/度。如供水，供电部门调价则双方也作调整，如因以上事件产生的任何纠纷，出租方有权终止本合同。

因该出租房在生活区内，如承租方营业时发生影响周围居民休息等纠纷事件，被有关部门查处引起停业整改等事件，由承租方自行承担损失及责任。

第七条，承租人负责支付所承租房屋的电话费﹑光缆电视收视费﹑卫生费﹑物业管理费和经营的国家税金﹑工商管理等费用。

第八条，承租人负治安消防﹑卫生防窃等责任。

第九条，有下列情形的，应解除合同：

承租人不按约定交付租金三十天以上; 承租人所欠各项费用在人民币叁仟元以上; 未经出租人书面同意，擅自改变租房用途﹑装修及转租。 承租人在租房期间进行违法活动。

第十条，房屋租赁合同期满或因承租人违约本合同第九条时，承租人应在三十天内将租房无条件归还出租人，超过三十天后，出租人有权将租房室内一切财物作无主处理，承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，每逾期一日，则承租人须按日租金的 倍支付滞纳金。

第十一条，违约责任：合同期内若承租人提前终止合同，出租人无须退还全年租金及租房押金。若出租人提前终止合同，承租人无须支付全年租金。 第十二条，租赁期满后，若承租人需续租，在同等条件下，优先租给承租人并重新签定合约。

第十三条，合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，按下列二种方式解决：(一)，提交余杭区仲裁委员会仲裁;(二)，依法向人民法院起诉。 第十四条：如遇国家土地征用或房屋拆迁，承租方只享受设备搬迁费用，其余必须无条件服从国家征用拆迁，并在限期内完成搬迁，否则一切后果自负。

第十五条，本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，经双方签字后，当日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**宅基地改建出租合同范本10**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，间数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。(提示：租赁期限不得超过\_\_\_\_\_\_年。超过\_\_\_\_\_\_年的，超过部分无效。)

第三条年租金(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方)合计租金(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第四条租金的支付期限与方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费等

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第六条租赁房屋的用途

出租人维修的范围、时间及费用负担：承租人维修的范围及费用负担：

第七条出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

第八条租赁房屋的维修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋：

第十条定金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_\_\_个月以上;

2、承租人所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上;

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

8、遇政府需要拆迁时。租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋个\_\_\_\_\_\_月以上;

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民起诉。

第十五条其他约定事项

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，镇经营管理、项目管理办公室、镇纪委备案\_\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**宅基地改建出租合同范本11**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同友好协商，现就甲方将位于青坪镇青坪居委会映山红处的一块宅基地永久性转让给乙方，特拟定如下协议;

1、 此块宅基地转让价格为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、 四至界限：前齐张罗公路边缘，后齐地坎边缘，左齐杨明全地交界，右齐杨明全地边缘算起至右8米处止。

3、 乙方在施工过程中若遇地界纠纷，甲方必须无条件协商解决，解决的时间不宜过长，解决地界纠纷期限最多一个月，若超期未能解决或无法解决，给乙方造成的损失均由甲方负责赔偿。

4、 如遇国家征收，所得补偿款归乙方所得，甲方及其他任何单位和个人不得强行索要。

5、 本协议未经事宜，由甲乙双方协商处理。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签字之日起生效，双方均不得反悔。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地改建出租合同范本12**

出租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共\_\_\_个月。自\_\_\_\_月\_\_年\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_元;租金总额为\_\_\_万\_佰\_元整)。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在\_\_个月以上。

9、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

11、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执\_\_份，具有同等法律效力。未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地改建出租合同范本13**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

1、宅基地坐落、面积

2、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

3、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

4、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

5、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

6、房产归属

(1)在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

(2)建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

(3)房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

7、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

8、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

9、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**宅基地改建出租合同范本14**

转让方：

受让方：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积甲方将拆迁所得的坐落于——宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方竞买或摸号后确定，上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_万元。

三、付款方式及期限乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币2万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属

1.在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地改建出租合同范本15**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

>第一条：租赁房屋

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的合计面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的建筑物\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间租予乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

>第二条：租赁期限

租赁期共为\_\_\_\_\_年另\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、乙方拖欠租金累积达\_\_\_\_\_个月的;

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前一个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

>第三条：租金

每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，付款方式为现金支付。

>第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由乙方负担。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

2、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

3、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件搬出，并将房屋设备清点后归还甲方。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

4、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

>第五条：违约责任

1、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

2、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

>第六条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请调解或仲裁;

2)向房屋所在地人民法院提起诉讼。

>第七条：双方约定其他事宜

>第八条：本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲，乙双方各执\_\_\_\_\_份，合同签字盖章后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**宅基地改建出租合同范本16**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村一间房屋、一块地坪房屋续租给乙方做汽修厂使用，乙方愿意承租。

第二条、租赁期共 12 个月，甲方从 \_\_\_年 6 月 10 日将上述房屋地坪交付乙方使用至\_\_\_年 6 月 10 日。

第三条、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。 合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定年租金\_\_\_元整(贰万元整),由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳甲方\_\_\_\_\_元，\_\_\_月\_\_\_日前交纳\_\_\_\_\_元整，\_\_\_月\_\_\_日前交纳\_\_\_\_\_元整。

第五条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第六条、违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋地坪而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 20%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金5倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋地坪的，应按照合同总租金的 5%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、因为甲方原因出现一切影响乙方正常营业的事情，乙方要求甲方处理，如一周处理不好，乙方有权终止合同。甲方应按照合同总租金的5%向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

6、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第七条、本合同自双方签字(章)后生效。本合同一式2份，甲乙方各执1份。

甲方：

乙方：

签约日期：

签约日期：

**宅基地改建出租合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

1、宅基地坐落、面积

2、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。

若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

3、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

4、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

5、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

6、房产归属

(1)在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

(2)建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

(3)房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

7、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

8、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

9、本协议一式二份，双方各执一份。

自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**宅基地改建出租合同范本18**

甲方(出租方)： 代理人： 身份证号：

乙方(承租方)： 代理人： 身份证号：

丙方(居间方)： 代理人： 身份证号：

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_区小区室共计面积平方米,出租给乙方.

二、甲、乙协定出租物业,月租金为元(人民币),付款方式为,起租日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。定金有效期为此协议签定之日起天内有效。

三、乙方在自愿的基础上,交付房屋承租定金元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决

甲方：

乙方：

\_\_\_\_日期

**宅基地改建出租合同范本19**

承租方：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方宅基地及地上附属物一事达成一致意见，并根据^v^有关法律，法规之规定，签订本合同。

1、租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，租期内甲方终止合同，包赔乙方全部损失。乙方终止合同，甲方不负任何责任。

2、租金\_\_\_\_\_\_年共计\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，从签合同之日一次付清。

3、乙方在承租宅基地内只准搭建简易活动板房，不准用砖混结构建房。

4、甲方在不影响乙方收益情况下，在该宅基上有临时的休息权。

5、合同到期，甲方终止合同，乙方无条件拆除地坪以上附属物，合同终止。若甲乙都愿续写合同，根据当时市物价再做商议。

6、本合同一式两份，甲乙各执一份。本合同自双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**宅基地改建出租合同范本20**

赠与方(下称甲方)：

受让方(下称乙方)：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为某某宅基地(以下简称“该宅基地”)的所有者。“该宅基地”使用证号为“ ”。

“该宅基地”四至为： 东至： 西至： 南至： 北至： 该宅基地上无任何房屋以及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给某某。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方的赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将“该宅基地” 及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

四、甲、乙方应互相配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。因年龄问题乙方可不办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的税及相关费用由乙方负责。

五、甲、乙双方的权利义务：

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚，没有任何争议、不存在抵押、质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权;

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

六、签订本赠与协议后,该赠与行为是不可撤消的赠与。

七、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

八、本合同一式 份，甲方和乙方各执 份，均具有同等的法律效力。

赠与方： 年 月 日

受让方： 年 月 日

证明人：

**宅基地改建出租合同范本21**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。 乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁 期限。

第四条 租金。

1. 甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_付。

2. 由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。

3. 以后支付房租应在付款期末前\_\_\_天支付。

第五条 付款方式。

乙方按 月 支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起10 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 房屋“押一付三”

1.乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金\_\_\_\_ 元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

2.乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金元。三个月后按合同第四条执行。

第八条 违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金，违约金为 租金的20%，为元

第九条 身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印峻保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

第十条 租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1)

(2)

(3)

(4)

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨;(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 度;

第十一条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。 第十二条 免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。 因上述原因而终止合同的，租金X实际使用时间计算，多退少补。

第十三条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向当地 村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

第十四条 其他约定事宜

第十五条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**宅基地改建出租合同范本22**

甲方(卖方)： 联系方式： 住址： 身份证号码：

乙方(买方)： 联系方式： 住址： 身份证号码：

鉴于甲方另有住房，甲、乙双方自愿、平等、协商一致将甲方名下的宅基地转让给乙方，在取得宅基地全体共有人一致同意的情况下，就此转让事宜双方达成如下条款共同遵守：

一、宅基地现状：

1、宅基地为甲方所有位于 市 区 村宅基地(土地面积： 、土地使用权证号： )转让给乙方;四至：东至 ，西至 ，南至 ，北至 。

2、目前该宅基地尚未使用，宅基地上无任何建筑物、构筑物或者其他地上附着物。

二、转让价款为人民币 元，由乙方一次性付清(户名： 开户行： 账号： )。

三、甲方需将宅基地批准手续原件(土地使用权证或者批准建房证等)交给乙方保管。

四、乙方有权自行在宅基地上新建住房或者以其他方式使用，甲方应无偿配合办理相关报批申请。

五、因个人原因乙方暂时将土地使用权证以及今后新建住房登记于甲方名下，乙方认为时机成熟时有权要求甲方无偿配合办理相关变更手续，相关手续费由乙方承担。

六、转让宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等其他费用全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

七、甲方保证其宅基地不存在任何权利瑕疵，并保证其亲属、继承人或其他人任何第三方不得对该土地主张权利，如遇他人因土地权属问题干扰乙方在该宅基地上行使使用权的，甲方有义务排除干扰。

八、转让完成之后，甲方在任何情形下不得反悔。如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体赔偿项目如下：

1、甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息(利息按银行同期贷款基准利率四倍计算);

2、乙方已新建的.房屋，由甲方按提起诉讼时市场价倍予以补偿;

3、对于土地应按照区位补偿价予以赔偿;

4、如甲乙方发生诉讼，甲方需赔偿乙方由此产生的全部费用(包括但不限于交通费、误工费、律师费等)。

九、甲方保证已取得宅基地全部共有人同意，并于取得土地使用权证后将相关证件原件交付给乙方。

十、协议未尽事宜，由双方另行以书面形式协商解决。所签订的补充或修改协议与本协议具有同等的法律效力。

十一、本协议共3页，一式 份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**宅基地改建出租合同范本23**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲方自愿、有偿将其所有的宅基地一套转让给乙方。为详尽甲乙双方权利义务关系，双方在平等、自愿、诚信的基础上，协商达成如下协议以共同遵守：

一、转让标的：

协议所涉宅基地位于罗平县龙门街延长线(红场院)县城往324国道方向左手边第三排(卢红伟家对面)，面积160平方米(宽10米，长16米)。

二、甲方对该宅基地的承诺：

对该宅基地享有绝对的处分权;该宅基地无抵押和担保情形;该宅基地四至界限清楚，没有权属纠纷。

三、转让价格：

该宅基地的转让价格为元/平方米，总计人民币元(大写肆拾肆万捌仟元整)。

四、付款方式和期限：

甲乙双方协议书签订生效当日内，乙方一次性支付甲方人民币元(大写贰拾万元整)，于20xx年01月30日之前一次性支付甲方人民币元(大写贰拾肆万捌仟元整)。

五、宅基地交付时间：

协议生效后，乙方即对该宅基地享有管理、使用、处分等权益，甲方不得干涉。

六、如果乙方在国家法律、政策许可范围内能办理宅基地及房屋的相关产权证时，甲方应提供相关证明材料并无条件协助乙方办理国土部门、房产部门的审批手续，产生的税费由乙方自己承担;如果国家法律、政策不允许乙方办理相关产权证的，甲方应无条件提供一个户头以其名义办理相关产权证，以此办理相关产权证后该宅基地及附属房屋的所有权属于乙方所有。

七、其他事项约定：

乙方对该宅基地行使权力期间，遇有四至界限不清、权属纠纷等事宜，甲方应积极、无偿协助解决，因纠纷造成乙方损失的，甲方应承担相应赔偿责任。

八、如遇国家征收土地，该宅基地及房屋的补偿款或者赔偿款由乙方享有。

九、违约责任约定。协议履行期间，若甲方违约，应按该宅基地的市场价的五倍赔偿乙方，并赔偿乙方因房屋建造、装修、地产增值等损失。若乙方违约，则已付的宅基地转让款作为违约金偿付给甲方。

十、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改内容与本合同不可分割，具有同等法律效力。

十一、本协议自甲、乙双方签字后生效。本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地改建出租合同范本24**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_室;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;居住面积平方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_米;

2、室内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b：家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用 年;自\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日;

2、房屋租金：每月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3、付款方式：按 \_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。 第一次付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币;

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达 \_\_\_\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗防中毒等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**宅基地改建出租合同范本25**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

根据相关法律法规的规定，在友好、和谐、平等、自愿的环境下，经双方协议，甲方完全自愿将自己位于：的宅基地有偿转让给乙方。甲方子女及其亲属均对此无异议，现经甲乙双方协商一致，订立本协议。

>一、该宗宅基地坐落位置及四邻

该宗宅基地位于县乡村，东邻，北邻，西邻，南邻。东西长，南北长，总面积。

>二、转让价格及付款方式和期限

转让价格为人民币：元（大写：）。乙方付清转让费用后，甲方不得再以任何理由索要有关该宅基地的费用。乙方以现金的形式日内一次性向甲方支付该宅基地的转让费用，甲方同时向乙方提供收款收据并签字画押。自转让费付清之日起，该宗宅基地所有权归乙方所有。

>三、甲方的权利和义务

1、自本合同签字生效后，甲方失去该宗地的使用权、收益权、处置权、建设权及与该宗地的所有权利。今后因该地发生的一切权利归乙方所有，甲方不得以任何理由向乙方主张。

2、如今后需办理相关宅基地的过户手续，甲方及见证人必须随时随叫随到，配合乙方办理宅基地过户转让手续。

3、甲方必须处理好四邻关系及家庭成员之间的关系，如有土地权属争议、宅基地纠纷、家庭成员之间为该宅基地发生矛盾，由甲方主动调解排除，直到干扰完全排除。

>四、乙方权利和义务

1、自本合同签字之日起，乙方拥有该宗地的使用权、收益权、建设权、处置权及与该宗地的所有权利。

2、乙方按约定向甲方交付该宗地转让费用。

>五、违约责任

甲方若违反本协议，需承担违约责任，乙方有权解除协议，甲方应全数退还乙方已付款并向乙方赔偿因此造成的损失，如房屋建设费用、该宗宅基地的增值部分等。

若乙方不按本协议向甲方按约定支付该宅基地的转让费用，甲方有权收回该宗宅基地的所有权。

>六、本合同未尽事宜经双方协议，可以补充规定与本合同具有同等法律效力。自合同签订之日起，双方永不反悔。

>七、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：电话：身份证号：

住址：年月日

乙方：电话：身份证号：

住址：年月日

见证人：电话：身份证号：

住址：年月日

见证人：电话：身份证号：

住址：年月日

1、从签字之日起，此宅基地的房产以前的债权债务由甲方负责，以后新发生的一切由乙方负责。

2、甲方把有关宅基地的证件全部交给乙方。

3、甲方限期给乙方把房屋里的东西搬清，过期后视为让乙方自行处理。

**宅基地改建出租合同范本26**

出租方（以下简称甲方）：

身份证号码：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

房屋地址：

房屋室内设施：

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

2、房屋租金：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

3、付款方式：一次性支付。

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，房屋修缮等费用由乙方支付；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达15天；

（4）连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁期内房租加价（如遇搬迁，拆迁甲方需退回剩余租金）。

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理提交\_\_\_\_区人民法院解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：

承租方：

**宅基地改建出租合同范本27**

甲方(被继承人)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(继承人)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(继承人)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现户主甲方有宅基地房屋一套，甲方父母与妻子已经过世，甲方对该房屋享有独立的完全的产权。乙方为甲方长子，丙方为甲方次子，经甲方与乙方丙方商议，就甲方过世后，乙方丙方继承宅基地房屋事宜做出以下协议，以供共同遵守

一、宅基地房屋基本情况

宅基地房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 宅基地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，面积共 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，院子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米，附属设施有 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、对于该宅基地房产，在甲方过世后，乙方和丙方各自继承\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即乙方继承东西向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间房并拥有其产权，丙方继承南北向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间房并拥有其产权。院子为共同共有，如将来进行分割，双方同意一人一半，附属设施 归乙方所有，附属设施 归丙方所有。

三、该房屋由继承人乙方和丙方实际占有使用，并负责该房屋的一般维修、保护和管理，所付费用由两继承人共同承担。

四、双方同意赋予本协议内容具有遗嘱继承的效力，甲方决定不再立遗嘱处理遗产，否则，后立之遗嘱无论是否公正，均属无效遗嘱。同时，也不得通过赠与行为而使本协议内容落空。

本协议自签订之日起生效，在本协议履行中如产生任何纠纷，乙方与丙方应当本着友爱互

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！