# 何谓居间合同范本(热门42篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-01-11

*何谓居间合同范本1委托人(以下简称甲方)：居间人(以下简称乙方)：甲、乙双方经过友好协商，按照《^v^合同法》的相关规定，达成本合同。第一条甲方因与建设工程施工合同(以下简称建设工程施工合同)，委托乙方提供居间服务(以下简称居间服务)。第二...*

**何谓居间合同范本1**

委托人(以下简称甲方)：

居间人(以下简称乙方)：

甲、乙双方经过友好协商，按照《^v^合同法》的相关规定，达成本合同。

第一条甲方因与建设工程施工合同(以下简称建设工程施工合同)，委托乙方提供居间服务(以下简称居间服务)。

第二条甲方签订建设工程施工合同时，视为乙方完成居间服务。建设工程施工合同作为本合同的附件，在甲方签订后三个工作日内交复印件一份(加盖甲方公章)给乙方保存。本合同签订后，甲方签订建设工程施工合同的，均视为由乙方提供居间服务所签订，甲方不得提出任何异议。

第三条甲方应当提供确切的需求和真实的信息，以便乙方提供居间服务。

甲方应当向乙方提供建设工程施工合同相关的甲方文件及信息，包括但不限于营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份信息、甲方的施工资质等。乙方需要其他文件的，应当书面通知甲方，甲方应当及时提供给乙方，一般不超过三个工作日。

第四条乙方的居间报酬为人民币十万元。

第五条乙方完成居间服务的，甲方同意按照如下方式支付乙方的居间报酬。

1、甲方按照建设工程施工合同的约定进场或者建设工程施工合同约定的进场时间到达之日后三个工作日内，支付乙方人民币五万元的居间报酬;

2、甲方按照建设工程施工合同的约定开始施工并收到第一笔工程款后三个工作日内，再支付乙方人民币五万元的居间报酬;乙方应当提供相应的账号供甲方支付居间报酬，该账户信息作为本合同的附件。乙方变更账号的，应当及时书面告知甲方。甲方逾期支付的，每逾期一日需支付乙方违约金一千元。

第六条甲、乙双方均应保守所知悉的本合同相关的信息，不得对外泄露，否则，泄露方应支付违约金人民币三万元，但乙方为了完成居间服务或者取得本合同相对方书面授权的除外。国家法律、法规或者有关国家机关要求提供本合同的，依照相关规定执行。

第六条本合同在履行过程中发生的争议，甲、乙双方应当协商解决;协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

第七条如有未尽事宜，甲、乙双方可以另行签订补充协议进行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**何谓居间合同范本2**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》规定，居间方受委托方的委托，双方就（事项）的委托事项协商一致，签订本合同。

第一条：委托事项

委托方委托居间方销售（设备名称），并进行相应的市场调查工作，销售谈判、合同签署、收取货款等有关销售事宜。

第二条：设备成本及居间报酬的计算方法与支付时间和方式

1、委托方给居间方设备的价格成本价及含税利润差价：（￥\_\_\_\_\_\_\_），设备成交价人民币（￥\_\_\_\_\_\_\_），设备差价（利润）含税人民币（￥\_\_\_\_\_\_\_）。

2、设备利润在委托方收到设备款后，按照国家税收标准交税后，剩余部分返还给居间方。

3、居间方在安装前一周内将设备（￥\_\_\_\_\_\_\_），付给委托方。在委托方收到（医院名称）设备款后，再将设备成本人民币（￥\_\_\_\_\_\_\_），付款给居间方。

4、居间报酬的支付及设备成本的返还：委托方在收到医院支付的设备款后，按在医院支付设备款的比例，在二周内委托方向居间方支付同等比例的设备成本款，在设备成本返还完成后，再按照医院支付设备款的比例支付居间报酬。

第三条：保密

1、双方保证：对所获得的对应商业信息仅用于完成本次产品销售的完成。

2、已经披露和必须披露的信息不在保密范畴。

第四条：本合同一式二份，委托方和居间方各持一份。

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**何谓居间合同范本3**

甲方（委托人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及《^v^劳务法》的规定，公民在按劳分配的原则下经甲乙双方共同协商，本着合同有效、互惠、互利、自愿的原则，甲乙双方承诺如下：

一、甲方委托乙方联系\_\_\_\_\_\_工程合同完成后，乙方以完成委托事宜。

二、付居间费及时限，从居间合同签进场后，甲方并付进场通知单2日为准，（甲方）施工方：第一次交付好处费\_\_\_\_\_\_万元正，油料由市政甲方提供，工程完工施工方将居间费用一次性付清。

1、施工方每甩一方土居间人抽去\_\_\_\_\_\_角钱。

2、施工方每运出一方土居间人抽去\_\_\_\_\_\_块钱，此款工程结束，一次性付清。此款不含个人所得税。无论合同名称、地点、负责人发生任何变化，委托人付给居间人的居间费都要加约履行。

委托方（施工方）向居间方提供一份施工方和发包方合同作为依据。

三、违约责任：

1、如发生严重纠纷委托方和签约方不能解决时可提交居间方在本地法院提前诉讼，（诉讼费由甲方施工方承担。）

2、由于居间方在承揽工程业务活动中投入了大量资金，时间和人力，委托方自愿向居间方自付业务费、劳务费及中间费，如委托人顺利签订施工合同进场后，该居间合同已经形成委托方必须支付给居间业务费，作为给居间人的经济补偿，无论委托方与发包方发生任何纠纷，委托方给予居间的业务费不能以任何理由借口向居间方所退该业务费。

3、因为居间人负责居间义务，在委托方与发包方签订合同后，居间人已经履行完成了居间任务，该工程合同履行与居间方再无关系。

4、未尽事宜，双方协商补充。（如委托方不按时支付，居间人可请求甲方收回合同）。

四、居间劳务费在工程促成合同签订后，甲方要向居间方按三次交付费用\_\_\_\_\_元，此费用在居间费中扣除，剩余部分按工程进度付清，甲方必须承认居间费用的有效性和合法性。

五、甲乙双方共同遵守合同约定，如违约甲方应赔付给对方一定的违约金，按工程合同居间费的总额的\_\_\_\_\_\_%赔付违约金，（甲方在施工安全相关的法律责任上，居间人概不负任何责任），大合同签订后，本合同执行同等法律效力。

六、本合同从签订日期生效。

七、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执行\_\_\_\_\_份。

甲方（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**何谓居间合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹为乙方推荐下列甲方产品和介绍客户给甲方，双方同意签订本居间合约书，并共同遵照下列各条款。

>第一条 相关甲方产品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称产品)

>第二条 服务区域和排他性

1.乙方推荐产品的区域为\_\_\_\_\_地区。乙方若需增加区域，须提前书面通知甲方并得到甲方书面同意。如有违反，甲方有权随时取消本合约。

2.乙方所介绍之客户经甲方书面确认后，甲方亦不得以直接方式绕过乙方向其销售产品，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。

3.未经甲方书面同意，乙方合约期限内不得推荐、介绍、代表、制造或销售除E-SAVER节电装置以外的任何节电产品。

>第三条 服务内容

1.乙方推荐产品和介绍客户给甲方，甲方视乙方要求协助接触洽谈。

2.甲方对乙方介绍之客户提供

(1)售前产品解说、客户用电测量计算及产品导入方案规划。

(2)产品安装、施工及保固(保固年限：产品节能主机\_\_\_\_\_年，其它零件\_\_\_\_\_年)。

3.甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合约目的而使用。本合约终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

>第四条 产品瑕疵

甲方交付之产品若有瑕疵，由甲方自行对销售之客户负责，与乙方无涉。

>第五条 付款

1.甲方于买卖成立并交货安装验收完毕且收到全部货款后，三日内通知乙方清款，甲方在收到乙方正式发票后七日内按该笔货款总价(未含税)百分之\_\_\_\_\_给乙方作为佣金。

2.乙方居间活动所需要的一切费用，由乙方自行承担。

>第六条 管辖法院和违约责任

1.乙方中的两公司向甲方承担连带责任，其中任何一公司的违约均视为乙方两公司的共同违约，甲方有权向其中的任何一家公司或两公司追偿。

2.乙方履行本合约过程中(包括签订本合约前)所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方商业秘密。一旦乙方泄密，应向甲方赔偿违约金人民币\_\_\_\_\_万元，另甲方保留进一步索赔的权利。

3.本合约的部分无效不影响其余条款的效力。甲乙双方如因本和约有关事项发生诉讼时，均同意以\_\_\_\_\_市人民法院为一审管辖法院。

>第七条 合约期限

1.本合约有效期限自公元\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，为期一年。

2.合约期满前一个月内双方均无终止合约书表示时，本合约自动生效一年，其后亦同。

3.正常情况下，若任一方有特殊原因，欲提前终止本合约时，应于一个月前，以书面形式通知对方，并在得到对方书面同意后，终止本合约。

>第八条 合约生效

1.本合约经甲、乙双方签字盖章后生效。

2.本合约一式丙份，甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**何谓居间合同范本5**

合同编号：

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

居间方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方（以下简称乙方）受委托方（以下简称甲方）的委托，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托事项协商一致，签订本合同。

>1、委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>2、居间报酬：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方居间工作成功的标志为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方在居间工作成功后取得居间报酬。

2、双方同意乙方的居间报酬为该同业存款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，甲方需在乙方居间工作成功后1个工作日内完成乙方居间报酬的支付。

3、甲方需将乙方的居间报酬支付到乙方指定的帐号，并提供支付成功的凭证作为完成支付的证明。

4、本居间合同签定，甲方需将等同于乙方居间报酬总额的银行承兑汇票（背书后），连同本合同一份，押至双方指定之律师事务所。乙方居间工作成功并甲方完成乙方居间报酬支付后，甲方取回该承兑汇票，如果甲方违约，则乙方取走该承兑汇票。

>3、保密条款：

1、如果没有双方明确表述的书面许可，双方及其任何附属机构都不应在任何情况下要求或接受任何来自对方已提供的资源的业务，也不应在任何情况下接近、联系、要求或操作与上述资源的交易。双方应确保有关对方的业务和其附属机构信息的完全的机密性，除非在对书面许可同意和承认的情况下才可透露与合作方有关的信息。

2、双方在任何情况下都不应欺骗对方或尝试欺骗对方或意欲加入此交易的相关方面，并应尽全力保证原始的交易代码、数据和私人信息不受改变。

3、双方都不应向任何第三方透露任何一方提供的联系人的信息，并且不应直接或间接地与对方提供的联系人进行议价、协商或交易。

>4、违约责任：

1、一旦签约的任何一方发生了欺骗的行为和事件，不管是直接的还是间接的，欺骗的一方有法律义务承担与交易中应提供的最大服务相当价值的金钱赔偿，还应加上包括赔偿所需的法律费用等在内的各种费用。

2、甲方和兴业银行北京分行的贷款关系，和乙方无关。

3、双方进一步赞同与本协议的任何部分有关的或导致的任何矛盾、纠纷、争吵或违约行为，如不能在双方内部解决的话，应根据法规交由仲裁和决断。任何由仲裁者所作的决定或判断都应是最终的和由强制执行的。

>5、其他：

本合同一式五份，双方各执二份，一份交由指定律师行保管。本合同双方签字盖章后即时生效。

委托方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**何谓居间合同范本6**

甲方：（委托方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（受托方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

第一条：乙方提供融资服务项目的名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：\_\_\_\_\_\_\_\_亿元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第三条：咨询服务费用金额

1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率\_\_\_\_%收取\_\_\_\_\_\_\_\_年固定回报。则甲方按总投资额（\_\_\_\_\_\_\_\_亿）的\_\_\_\_%×\_\_\_\_\_\_\_\_年=\_\_\_\_%给予乙方奖励（按银主实际到位金额计付），有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴（优惠引资奖励税收控制在\_\_\_\_%以内）。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率\_\_\_\_%收取固定回报。则甲方按总投资额（\_\_\_\_\_\_\_\_亿）的\_\_\_\_%×\_\_\_\_\_\_\_\_年=\_\_\_\_%给予乙方奖励（按银主实际到位金额计付），有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

第四条：费用支付的监控

本合同第三条所述费用由乙方授权熊利民先生监控（银行帐户开户时加签）至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

第五条：费用支付方式

投资款项（\_\_\_\_\_\_\_\_亿）一次性或分次性到达甲方银行帐户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的\_\_\_\_%×\_\_\_\_\_\_\_\_年=\_\_\_\_%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

第六条：商业保密条款

甲乙双方约定，未经甲乙方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

第七条：合同的生效

本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

第八条：一般性条款

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**何谓居间合同范本7**

甲方（委托人）：

法定代表人：

联系地址：

乙方（居间人）：身份证号：

住址：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《^v^合同法》等有关法律、法规的规定，经双方充分友好协商，在公平自愿的原则上，达成如下合同，以资双方共同遵守：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，利用自己的渠道优势促成甲方销售货物，具体销售货物范围如下：

销售货物范围：（以下简称：货物）

2、乙方向甲方提供需要购买客户的重要信息，最终促成甲方向客户出售该货物，促成销售后甲方应向乙方支付居间报酬。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方如实报告促成销售货物的情况。

2、乙方承诺向甲方提供的有关居间合同的事项的信息真实可靠。

三、甲方义务

1、甲方负责向乙方提供甲方的资质证书、营业执照等相关资料；并承诺销售的货物符合行业的质量标准及客户的要求。

2、乙方促成销售货物的，甲方应按本合同的约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

1、居间报酬按同类货物的按实际单价确定报酬比例计算，计算公式为：居间报酬＝该类产品销售总额×以单价范围确定的报酬比例；具体报酬比例如下：

货物名称

单价范围

报酬比例

该产品全部销售额的%

该产品全部销售额的%

该产品全部销售额的%

该产品全部销售额的%

2、自甲方收到销售货物的每笔货款（含预付款）之日起3日内，应向乙方支付该笔销售货物的居间报酬。

3、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方指定的账户或乙方接受甲方支付现金后，乙方为甲方出具收条或收据，但不提供发票。

五、乙方为完成居间事项所支出的费用由方承担。

六、乙方向甲方提供居间客户信息后，至本合同期满后月内甲方不得私自与乙方交易（判断标准为未按约定时间向乙方支付居间费用），否则乙方有权要求甲方支付本合同约定的倍的居间费用，且可要求甲方承担乙方为居间事务支付的全部费用。

七、如一方违反本合同约定，违约方除应赔偿守约方损失外，还应承担守约方因实现权利所支出的合理费用包括但不限于律师费、诉讼费、担保费、差旅费、保全费等。

八、居间期限：本合同有效期为年；自年月日至年月日止。

九、如履行合同发生争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交深圳市宝安区人民法院诉讼解决。

十、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为。

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各持一份，自双方签字或盖章后生效，具同等法律效力。

甲方：乙方：

代表人：

合同签订日：

**何谓居间合同范本8**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址）

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址）

委托人与居间人就下列事项达成协议如下（也可以写为：委托人与居间人经过协商一致，签订本合同）：

第一条 委托事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（写明委托事项的内容、范围等，例如，委托对方提供订约机会等情况）

第二条 时间范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（写明在什么期限内提供的媒介有效）

第三条 报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（写明居间报酬的数额、计算方法、支付时间和方式）

第四条 保密条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（写明需要保密的内容）

第五条 违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 双方约定的其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 本合同一式\_\_\_\_份，当事人双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同自双方签字之时起生效。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

（如果是法人单位，可以附双方法定代表人、电话、电报挂号、开户银行、户名、账号等内容。）

**何谓居间合同范本9**

  甲方(委托人)：

  身份证号码：

  乙方(受托人)：

  身份证号码：

  甲乙方为了发挥双方优势，根据《^v^合同法》，经双方充分协商，依照平等自愿，互利互惠的原则，达成如下协议：

  一、 委托事项

  1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目，引荐甲方和该项目的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_直接洽谈，向甲方提供该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订该工程项目承包施工合同。

  2、“居间成功”是指甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订书面的工程承包合同。

  二、 乙方义务

  1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察;

  2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实有效。

  三、 甲方义务

  1、甲方负责提供资质证书，营业执照等相关资料;负责和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行合同谈判;

  2、如果居间成功，则由甲方全面履行和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所签的专业施工合同，甲方因履行施工合同所产生的权利和义务与乙方无关。

  3、如果居间成功，则甲方因按本合同约定，向乙方支付居间报酬，如果未及时支付，则逾期每日按未支付居间报酬的1%向乙方承担违约金。

  四、 居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

  1、本项目居间报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

  2、居间报酬在甲方与乙方引荐的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订该工程项目施工合同后5内日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，进场后5日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，剩余部分分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次付清(每次支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

  3、甲方可以转账或现金方式支付。

  五、 保密事项

  1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

  2、双方不得以其在居间过程中获得的商业秘密做出不利于对方的行为，否则有利要求对方承担违约责任。

  六、 合同终止

  1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务，本合同自动终止。

  2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

  3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

  七、 争议解决方式

  1、如发生合同争议，双方协商解决。

  2、协商不成提交当地仲裁委员会仲裁。

  八、 其他事项

  1、乙方未经甲方同意不得将本合同委托事项转委托。

  2、本合同未尽事宜经双方协商同意后签补充协议，补充协议与本合同有同等法律效应。

  3、本合同一式贰份，甲方双方各执一份。

  签订地点： 签订日期：

  甲方(盖章)： 乙方(签章)： 法定代表人或委托代理人(签章)：

**何谓居间合同范本10**

甲方(委托人)：

乙方(居间人)：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《^v^合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>第一条委托事项

乙方接受甲方委托负责办理位于乌鲁木齐市天山区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地(以下简称“土地转让项目”)转让签约的各项事宜，引荐甲方和该土地的使用权单位直接洽谈，向甲方提供关于该土地转让项目的重要信息，并由乙方促成甲方最终取得该土地开发建设权。

>第二条转让土地的慨况描述

土地座落：

土地面积：

土地用途：

土地现状：

>第三条甲方的权利、义务

、甲方应全力配合乙方做好促成指定土地转让合同签约成立的各项工作，包括但不限于提供土地使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付土地转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。

、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和土地转让单位进行合同谈判。

、如果居间成功，则由甲方全面履行和土地转让单位所签订的合同。甲方因履行合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

、甲方应按本合同的约定向乙方支付居间报酬。

>第四条乙方的权利、义务

、乙方应尽全力促成甲方与指定土地使用权人土地转让合同的签约成立。为此，乙方应协助甲方直接与土地使用权人就土地转让事宜进行各种商务谈判，但谈判内容的最后决定权归属于甲方。

、乙方应如实及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

、合同期除非甲方明确表示放弃或有其他行为表明拒绝签约的，否则乙方不得将本合同约定事项促成其他第三方签订合同。

、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

、乙方必须向甲方提供有关该转让土地项目的信息，有义务协助甲方对该转让土地项目进行实地考察。如信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

、乙方向甲方提供拟转让土地的图纸、拆迁安置户的拆迁安置情况(包括住户、商铺、写字间)，需保证所有拆迁安置户全部按期搬离;保证土地达到挂牌条件;协助甲方对土地的摘牌。

、保证甲方取得土地后房屋开发的容积率不低于

、乙方在甲方与土地转让单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成土地转让合同，那么在甲方与土地使用权人进行土地的转让手续搬离过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与土地转让单位的关系。“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与土地使用权单位未签订书面的有关合同的，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

>第五条居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

，规划建筑面积不少于13000平方米;帮助甲方取得规划条件的审核通过。

、本项目居间费用为80万元人民币。

、乙方促成甲方与指定土地使用权人签订土地转让合同之日，取得土地挂牌后日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内向乙方支付40万元整;在甲方取得全部土地的摘牌后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内结清剩余40万元。

、甲方可以转帐或现金的方式支付。

>第六条居间活动的费用

乙方在履行本合同居间活动期间所支出的各项费用，均由乙方自行承担，甲方不再支付除本合同约定之外的任何费用。

>第七条合同终止

、本合同签字生效后至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

>第八条诚信原则

、在本合同委托期和有效期为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用

、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同居间服务费标准30%的赔偿。

>第九条其他约定条款

、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，甲方从应付乙方的居间报酬中，按居间报酬支付时间代为扣除8%的税费。甲方代扣税费后，乙方因收取居间报酬所应缴纳的各项税费由甲方代为缴纳。

、甲方与土地转让方对于合同的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系。

、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

>第十条其他事项

、本合同发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

、如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方可向甲方经营注册地人民法院提起诉讼

本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**何谓居间合同范本11**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第一条委托事项及具体要求：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条居间期限：

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条报酬及支付期限：

居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_%或者（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：

居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条本合同解除的条件：

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条委托人的违约责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条居间人的违约责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民起诉。

第九条其他约定事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条附则：

本合同未作规定的，按《^v^合同法》的规定执行。

委托人（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴（公）证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴（公）证机关（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**何谓居间合同范本12**

甲方（委托人）：

营业执照注册号码：

乙方（居间人）：居间人姓名1、 XXX

身份证号码：

居间人姓名2、 XXX

身份证号码：

居间人姓名3、 XXX

身份证号码：

居间人姓名4、 XXX

身份证号码：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《^v^合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就 XXXXXXXXXXXXXX有限公司厂区建设工程项目(以下称该工程项目)，推荐给甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位和总包单位签订该工程项目的分包施工合同，取得施工权。

“居间成功”是指完成本工程项目与总包单位签定分包合同，即视为全部完成居间服务委托事项。甲方未签定分包合同，取得实质性施工权，均视为委托事项未完成。

>二、乙方的义务

乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期工作的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展对业主方和总承包方进行有效的协调，并促成甲方取得工程施工分包权。

乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目重要信息的真实可靠，最终促成甲方能够如约进场进行实质性施工。否则，视为乙方提供信息不真实，居间服务不成功，甲方不予支付任何居间报酬。

乙方应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，协助甲方做好各项项目争取的前期系列工作。为甲方协调争取并达成施工合同后，乙方仍有义务协助甲方协调好与建设单位、总承包单位的关系。

>三、甲方义务

甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责施工所需要的各类资金的筹措，并做好签定合同前系列需要的手续准备。

如果居间成功，则由甲方全面履行和总包单位所签订的分包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方上述所列的四位居间人分别按照本合同约定支付居间报酬。

>四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

根据《^v^合同法》第426条关于 “居间人促成合同签订成功，委托人应当按按约定支付报酬”的规定，甲方完成签订该工程承包项目合同，并顺利的按施工分包合同约定的时间、约定的内容开工后，收到工程预付款时本合同立即生效，反之则无效自动终止该合同。合同生效后甲方必须按如下方式支付居间服务费：

本项目居间费用为工程造价（剔除建设单位直供材料价格，指定材料价格及指定专业分包造价）金额 %（税后）作为酬金。甲方应无条件地按照事

先约定的服务费标准，即项目签定的合同工程量 万元的%计 万元（税后），作为中介人的服务报酬。工程结算造价确认后，若有明显差异，最后一期居间服务报酬支付时进行相应调整。多还少补。

本合同签字生效成立后，甲方在与业主方或总包方签订施工分包合同后，在第一次业主支付工程预付款同时交割 50 % 居间服务费，计 万元；工程进行到按照合同工期一半时间即开工令签发开始计算为第二次兑付日，兑付第二笔25%的居间服务费，计 万元；当工程完工验收后10天内兑现最后25%的居间服务费，计 万元（按工程审结价进行调整后支付）。

甲方按照下列支付分流表金额分配，可以现金或者银行本票形式进行分别支付。居间服务费支付分流表：

>五、特别约定：

甲方取得工程建设施工合同后，若恶意逃避或故意拖延支付，自愿接受下列处治，并放弃一切抗辩权利；居间人可凭此承诺书依法冻结甲方公司的银行帐户及资金，采取停止工程施工等措施；本承诺书自动转为甲方公司欠居间人服务费的欠条；追回应兑现的居间人服务费并按该费用总额加收每天5‰滞纳金；按中介居间人服务费总额的二倍收取罚金；追索期间所产生的一切费用（含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等）均由甲方承担。

居间服务成功完成后，在工程建设期间，若业主方、总包方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

本合同书为不可撤消、不可更改的无条件保证兑现的见索即付凭证，与甲方其他相关义务不相抵触，独立执行，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表而影响，具有永久法律效力。本合同经双方签字后即生效。本次服务所涉及的相关文件资料，都具有同等效力。

>六、保密事项

甲、乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密，任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。

乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的后续居间报酬。

>七、合同终止

本合同签字生效后，如果20xx年12月30日，乙方仍未完成居间任务

的，本合同自动终止。

如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

>八、争议解决方式

有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，协商不成，双方同意提交项目合同签定所在地仲裁委员会仲裁或者当地法院提起诉讼解决。

>九、其他事项

本合同一式六份份，甲方一份，乙方每个居间人一份，公证机关一份，均具同等法律效力。

本合同双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 居间人或委托代理人：

**何谓居间合同范本13**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方；

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方，甲方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方。

基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：

水费□

电费□

电话费□

网络费□

煤气费□

有线电视月租费□

物业管理费□

其它费用（如有见补充各项）

六、租房保证金：

存放于

甲方□

中介方处□

作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务：

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用；

2、室内外正常维修由甲方负责；

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东、中介方无关，后果自负。（乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_\_元）

九、违约处理：

1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿；

2、如甲方违反本合同第七条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

3、如甲方擅自提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。

5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：

（明细清单）水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_\_度。

防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_\_把。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、中介方义务

中介方在受双方委托后，有责任积极为双方寻找合适的物业或客户，并促使租赁成功。在甲乙双方成交同时，中介方在收取中介费后，责任自行解除，若甲、乙双方在租赁期间发生纠纷，中介方可出面协调双方纠纷。

十二、本合同未尽事宜，一律按《^v^合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙、中介方三方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十四、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，备案一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方签名（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**何谓居间合同范本14**

导读： 编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人甲（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【营业执照注册号】【身份证号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【本人】： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**何谓居间合同范本15**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《^v^合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

>二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约\_\_\_\_\_百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

>三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的\_\_\_\_\_%向乙方承担违约金。

>四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的\_\_\_\_\_%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；在正常施工的两个月内，应支付\_\_\_\_\_；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\_\_\_\_%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

>五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担\_\_\_\_\_\_差\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_费用）。

>六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付\_\_\_\_\_元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

>七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

>八、争议解决方式如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

>九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

甲方（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**何谓居间合同范本16**

  甲方(委托人)：

  乙方(居间人)：

  现甲方系专注于日本留学和游学领域事项，获悉乙方作为居间人能够促成甲方与学员进行留学合作。甲、乙双方本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，依据《合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿、诚实信用的原则，达成如下协议:

  一、委托事项

  1、委托事项：;

  2、“居间成功”是指完成甲方与学员留学合作。甲方未成功合作，乙方仅为甲方提供信息或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

  二、乙方的权利与义务

  1、乙方必须系正规注册的合法企业，并从事教育相关类行业，提供学员的信息必须来源合法，不得使用强迫、引诱的方法促使学员与甲方进行合作;

  2、乙方在得知学生有留学意向后，向学生推荐甲方的升学课程并积极配合甲方进行课程产品的销售工作;

  3、乙方承诺向甲方提供的关于学员信息真实可靠，如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬;

  4、乙方只能使用甲方名义进行宣传，同时可以使用甲方广告，在使用甲方的宣传中，本着实事求的态度，不得进行误导性、扩大性、虚假性宣传;

  5、乙方不得使用甲方广告吸引客户后，与甲方以外的公司合作;

  6、乙方在磋商、促成交易的过程中，不得以任何理由或者甲方的名义私自收取学员的费用(包括但不限于门槛费、公关费、好处费等)，甲乙双方合作的过程中唯一合法费用，系促成甲方与学员合作后，甲方给予乙方的佣金;

  7、合作学员最终应当与甲方签订合同，乙方不得以乙方公司名义或者乙方员工名义签订合同，否则不视为乙方促成交易;

  8、乙方应当保密甲方共享给乙方的商业秘密;

  9、乙方在磋商的过程中，不得做对甲方进行有损名誉的事情;

  10、乙方居间成功交易，按约定享有居间报酬。

  三、甲方的权利与义务

  1、甲方需定期整理报名资料，以及报名学生的升学情况，并与乙方共享;

  2、甲方应第一时间对应乙方推送个人信息的学员，并及时进行升学指导工作;

  3、甲方有义务在第一时间通知乙方推荐学员的签约状况;

  4、甲方应满足乙方相关甲方业务方面的销售技能培训;

  四、佣金相关比例

  乙方为甲方从事招生宣传工作并按照以下规则接受佣金。

  1类：高中/中专直升日本本科生计划：

  满足以上所述课程的学员，推荐至甲方并成功签约学员的佣金为全款的15%，输送学员达15人/年以上时，佣金比例为20%。

  当甲方与乙方合作意向良好，并且乙方输送学生达到一定规模的时候，佣金比例可重新制定合约。

  ①当学员在报名后因非甲方的原因产生退费行为时，则甲乙双方需分别负担50%的退费成本。乙方负担佣金的50%，甲方负担材料费的50%。

  ②当乙方推荐学员与甲方其他合作方产生重复时应根据学员情报的获取先后顺序决定学员情报归属。甲方以提供的学生情报为基本，最终以学生签约为最后标准。

  2类：高中/中专直申日本本科生计划：

  满足以上所述课程的学员，推荐至甲方并成功签约学员的佣金为全款的15%，输送学员达15人/年以上时，佣金比例为全款的20%。

  当甲方与乙方合作意向良好，并且乙方输送学生达到一定规模的时候，佣金比例可重新制定合约。

  ①当学员在报名后因非甲方的原因产生退费行为时，则甲乙双方需分别负担50%的退费成本。乙方负担佣金的50%，甲方负担材料费的50%。

  ②当乙方推荐学员与甲方其他合作方产生重复时应根据学员情报的获取先后顺序决定学员情报归属。甲方以提供的学生情报为基本，最终以学生签约为最后标准。

  3类：日本TOP20进学计划

  满足以上所述课程的学员，推荐至甲方并成功签约学员的佣金为全款的15%，输送学员达15人/年以上时，佣金比例为全款的20%。

  当甲方与乙方合作意向良好，并且乙方输送学生达到一定规模的时候，佣金比例可重新制定合约。

  ①当学员在报名后因非甲方的原因产生退费行为时，则甲乙双方需分别负担50%的退费成本。乙方负担佣金的50%，甲方负担材料费的50%。

  ②当乙方推荐学员与甲方其他合作方产生重复时应根据学员情报的获取先后顺序决定学员情报归属。甲方以提供的学生情报为基本，最终以学生签约为最后标准。

  五、合作期限及结算方式

  1、本合同的合作期限为\_\_\_年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，在合同截止期限前15日内，乙方未提出异议，该合同自动顺延2年，在合同期满后乙方提出异议视为放弃异议;

  2、甲方为乙方结算佣金的周期为一年次(以学生全款交付后最近的佣金结算为准)，分别为：\_\_\_\_;

  3、乙方接受佣金的银行账户为账户名：，若乙方变更打款账户，应当及时书面告知甲方。

  六、违约责任

  1、乙方应当准守本合同第二条之规定，若违反该条规定视为根本违约;

  2、若乙方违反本合同第二款第6、7条之规定，造成学员的损失应当由乙方负责赔偿，与甲方无关;

  3、在双方合作期间，乙方不得与甲方同类留学机构合作，若甲方发现此种情况，视为乙方违约，甲方有权要求乙方支付已支付居间报酬的30%作为违约金。同时，甲方保留解除该合同的权利;

  4、乙方不得泄露甲方商业秘密，具体详见保密协议，无论是合作期间还是合作终结两年内，乙方不得向第三方公司泄露甲方商业秘密。否则，乙方应当承担已支付居间报酬的30%作为违约金，并且乙方还需向甲方支付10万元的赔偿金;

  5、甲方应当按照约定向乙方支付居间报酬，若甲方拖延支付居间报酬，甲方应当按照银行同期贷款利率承担违约金。

  七、其它

  1、本合同履行期间，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出14天内)签订变更协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担;

  2、本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力;

  3、本合同及补充条款中未约定的事项，应遵循有关法律、法规执行;

  4、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字或者盖章之日起生效，具有同等法律效力;

  5、就该合同事项发生争议，甲方所在地人民法院有权管辖;

  6、甲乙双方电子邮箱，甲方：乙方：。

  甲方(签章)：乙方(签章)：

  法定代表人：法定代表人：

  地址：地址：

  联系人：联系人：

**何谓居间合同范本17**

委托方（甲方）：

居间方（乙方）：

>第一条 总则

根据《^v^合同法》、《期货交易管理条例》及其他期货相关规定，甲、乙双方本着诚实信用、平等、自愿、互惠互利的原则，经协商一致，自愿订立本合同。

甲方是一家依法成立并具备期货经营业务资格的独立机构。

乙方是满足中国证监会、中国期货业协会及甲方规定从事期货居间业务条件的自然人。

>第二条 居间事项

本合同所称居间业务是指乙方接受甲方委托向甲方介绍客户并提供相关服务的活动，委托范围包括但不限于向客户介绍甲方和期货市场的基本情况、向客户传递由甲方统一提供的宣传推介材料、研究报告及与期货投资有关的信息及其他法律、行政法规和证监会规定可以委托机构从事的其他活动。

乙方开展期货居间业务应严格遵守法律法规、规章、监管机构规定、自律规则等。

>第三条 委托期限

本合同委托期为年，自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。

>第四条 双方的权利和义务

甲方的权利和义务

（1）有权根据法律法规、规章、监管机构规定、自律规则等对乙方的资质、行为进行检查和审定；

（2）有权对乙方介绍的客户资格进行审查，对不符合要求的客户不予受理；

（3）有权对乙方开发的客户进行统一客户管理，乙方不得以任何理由干涉；

**何谓居间合同范本18**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的.开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《^v^合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

>二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

4、乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

>三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

>四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为

2、居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬

3、甲方可以转账或现金的方式支付。

>五、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

>六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

>七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

>八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

>九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**何谓居间合同范本19**

委托方：

住 址： 身份证号： 居间方：

住址： 身份证号：

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务事项，经协商一致，签订本合同。

>第一条 合同标的物

居间方为委托方向 (以下简称第三人)以个人信用贷款方式融资人民币 万元事宜提供居间服务，包括为委托方提供机会与第三人进行接洽、谈判。

>第二条 居间方义务

1.居间方应积极认真地把委托方介绍给第三人，并及时沟通情况。

2.居间方协助委托方做好融资方面的沟通工作。

>第三条 委托方义务

委托方承诺有下列情形之一的，委托方即应按本合同约定方式向居

1.第三人一旦与委托方签订任何借款合同(包括但不限于《借条》《民间借贷合同》等借款合同或协议)的;

2.虽没有签订借款合同，但委托方实际从第三人取得借款的;

3.居间人履行了居间义务，委托人与第三人达成了其他协议的

>第四条 居间服务费

1.居间服务费的标准：

委托方按照委托方实际从第三人取得的借款总金额 %向居间方支付居间费用(该居间费用为税后费用)，对此，委托方予以确认，并愿意按照该比例支付居间服务费。

2.居间服务费的支付办法：

委托方一旦符合本协议第三条的约定，委托方应在获得第三人融资款项的三个工作日内向居间方在合同中约定的账户中支付居间服务费。

开户行：

开户名：

账号：

>第五条 诚信原则

1.居间方在此期间必须积极推动第三人与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和第三人达成实质性成交合同。

2.委托期内委托方未能与第三人达成协议时，委托方将不支付居间

>第六条 本合同解除的条件

1.双方当事人就解除合同协商一致。

2.因不可抗力致使不能实现合同目的。

>第七条 违约责任

委托方的违约责任：委托方未支付居间服务费，居间方可要求委托方按应付全部居间服务费的3倍支付违约金，且委托方愿意放弃所有违约金过高的相关抗辩权。

>第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方同意向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

>第九条 未尽事宜，双方应友好协商并根据^v^之法律解决。

>第十条 本协议一式六份，双方各执三份，签字后生效。至本协议履行完毕时终止。

委托方(签字)： 居间方(签字)：

日期： \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**何谓居间合同范本20**

委托人（以下简称“甲方”）：

居间人（以下简称“乙方”）：

甲、乙双方经友好协商，根据《合同法》第二十章的规定，就甲方委托乙方提供相关居间服务的事宜，达成居间合同如下，以资共同遵守：

>一、居间服务事项

1、乙方接受甲方委托，为甲方推介其项目（以下简称“项目”）的潜在客户，向甲方报告订立合同的机会，尽力促成甲方与乙方推介的客户就该项目达成一致并签署相关合作合同。

２、乙方负责向其推介的客户介绍项目的基本情况，甲方视乙方要求协助接触洽谈，但是否接受乙方推介客户提出的合作条件，由甲方自行决策。

3、乙方提供居间服务的区域为广东省行政区域内，乙方若需推介广东省行政区域外的客户的，需提前书面通知甲方并得到甲方书面同意。

>二、居间服务费

１、乙方促成推介的客户与甲方签署项目合作合同的，甲方于该合作合同生效后日内，按该合作合同总额的%向乙方支付居间服务费，乙方收款后日内负责向甲方开具同等金额的发票（相关税费由乙方自行负担）。

２、不论是否促成客户与甲方签署合作合同，乙方在本合同项下居间活动所发生的一切必要费用，由乙方自行承担。

>三、双方权利义务

1、乙方推介的客户经甲方书面确认后，甲方不得以直接方式绕过乙方与该客户就委托事项签订合同，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。

2、甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合同目的而使用，本合同终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

3、无论何种情况下，乙方均不是甲方的代表或员工，与甲方不存在劳动关系；乙方在履行本合同过程中应当明确告知其推介的客户，否则，乙方应承担一切由此造成的损失。

>四、违约责任

1、乙方应当就有关订立合同的事项向甲方如实报告。乙方故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，损害甲方利益的，不得要求支付报酬并应当承担损害赔偿责任。

2、乙方履行本合同过程中（包括签订本合同前）所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方的商业秘密，如果乙方泄密的，应向甲方支付违约金人民币＿＿＿＿＿元，违约金不足以弥补损失的，还应赔偿甲方的经济损失。

>五、合同有效期

１、本合同有效期限自生效之日起至年月日止。

２、本合同到期终止，如果需要续约的，双方另行协商。在合同到期前乙方推介的客户，在合同期满个月内与甲方签订合作合同的，视为乙方的居间服务成立，乙方有权按照本合同约定主张居间服务费；若合同期满超过个月后，乙方推介的客户与甲方签署合作合同的，乙方不得享受居间服务费。

>六、合同的生效、解除

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

2、若任一方因自身经营需要，可以提前日单方无责地通知对方解除本合同。

3、在本合同履行过程中，如因不可抗力导致合同目的无法实现的，任何一方有权单方提出解除本合同，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起三日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

>七、争议的解决

本合同各方当事人对本合同的履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。当和解或调解不成时，选择向甲方所在地人民法院提起诉讼。

>八、通知

１、本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

２、前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

３、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！