# 第三方拆迁代办合同范本(优选31篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-01-10

*第三方拆迁代办合同范本1合同编号：单项委托服务合同甲方（委托方）：乙方（受托方）：甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就以下委托服务事项达成一致。为保证服务质量，明确双方的权利义务,根据^v^《合同法》和《旅行社管理条例》规定，...*

**第三方拆迁代办合同范本1**

合同编号：

单项委托服务合同

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就以下委托服务事项达成一致。为保证服务质量，明确双方的权利义务,根据^v^《合同法》和《旅行社管理条例》规定，签订以下协议：

一、委托内容与标准

二、特别注意事项约定

1、 乙方应在甲方委托服务范围内为甲方提供服务，委托服务事项之外甲方 所发生的问题，乙方概不承担任何责任。

2、 为避免甲方的人身财产损失，乙方推荐甲方自愿购买人身意外保险。 3、 乙方郑重提醒甲方应安排好自己的活动项目，包括但不限于谨慎购物， 谨慎参加赛车、骑马、攀岩、滑翔、探险、漂流、潜水、游泳、滑雪、滑冰、滑 板、跳伞、热气球、蹦极、冲浪等高风险活动，妥善保管好个人物品，若由此造 成的人身伤亡或财产损失，乙方不负责赔偿。

三、其他约定:

1、 2、 3、

四、违约责任

1、因乙方的过错给甲方造成损失的，甲方可以要求乙方赔偿损失。

2、乙方在处理甲方委托服务事务时，因不可归责于自己的事由受到损失的， 可以向甲方要求赔偿损失。

3、乙方可以委托第三人处理委托事务。但若因此给甲方造成损失的，甲方 可以向乙方要求赔偿损失。

五、争议的解决方式

履行本合同如发生争议，双方协商解决；协商不成，双方可向朝阳法院提起 诉讼。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，从签订之日起生效，具有同 等效力，确认以本协议为准，之前协议作废。传真件拥有法律效力。

甲方（委托方）签字（盖章）：乙方（旅行社）盖章：

住所： 电话： 身份证号码：

住所：

传真： 电话： 经办人：

签订时间：

**第三方拆迁代办合同范本2**

甲方因业务发展需要，委托乙方负责招聘所需人才事宜。经双方友好协商，达成以下合作条款：

>第一条主旨

本合同目的在于规范并确定乙方代表甲方招聘候选人时双方的权利及义务。

>第二条招聘服务的基本方式

工作环境，如公司背景、现状（规模、发展状况、目前和将来的投资等）；

职务名称、职位职责，个人发展前景、直属上司情况及汇报路线；

所须具备的条件（包括年龄、性别、教育程度、专业经验以及个人品性）；

工作中所需要的独立性、工作氛围，流动性（出差需要）和上班地点等；

福利待遇（包括基本工资、奖金和津贴、工作时数、生活条件以及合同保险）。

2．乙方工作程序：

a）根据企业提供的《职位需求表》寻访可能达到该标准的候选人，并对这些候选人进行初次面试筛选并确证其资料的真实性；

b）将候选人资料提交甲方，包括对其经验的评价及对其性格，能力等的看法；为双方安排面谈时间、地点，并参与《录取通知书》的协商，协助聘用合同的最终签署；

c）协助甲方督促被录用候选人与原工作单位按正常的程序办好离职手续。

3.招聘职位要求严格执行委托标准，乙方不得擅自改变甲方招聘要求，确为特殊情况，须报甲方，在征得甲方同意的基础上再行推荐。

4.乙方自签订协议之后一周内为甲方推荐合适的简历3份。

5.甲方应在收到乙方提供的候选人资料后日内，做出是否与己有人才资料重复的判断，

否则视为乙方推荐；甲方应在收到乙方提供的候选人才资料后3日内，做出是否需面试的判断，甲方应在候选人面试后一周内将面试意见及审核结果反馈给乙方，在复试后一周内做出是否录用的判断。

>第三条成功推荐

1．推荐的候选人被甲方录用，并最终到甲方工作，视为服务成功。

2．甲方一经决定录用乙方推荐的候选人，应向乙方提供录用确认书复印件；录用确认书应包括候选人的录用工资、任职职位、上班报到日期、工作职责等；否则，乙方将不能履行保证期的约定。

>第四条收费标准

1委托猎头推荐服务费为：每一个人选推荐的委托服务费为该职位月薪的30%（月薪包括正式录用后的税前基本工资+固定奖金+补贴+其它收入）。

2.乙方与甲方签订猎头服务协议的同时，甲方向乙方支付定金人民币500元整，候选人到岗一个月内，甲方向乙方一次性支付该岗位人员的推荐服务费余额，即该岗位的推荐服务费扣除定金后的费用。备注：服务人数5人以下（含5人）预付费金额为500元（伍佰元整）；服务费总额在5人—10人元之间（含10人）预付费金额为1000元（壹仟元整）；服务费总额在10人以上的，由双方协调金额。

3.服务费应在人才试用一个月日内全数付清，如延期付款，则每天按千分之五收取滞纳金。

4.本合同规定的期限内没有被甲方录用的候选人，在自签订本协议生效日起此后一年内录用的（含兼职或任何形式的工作介入），甲方应于录用前一周内告知乙方，并按本合同规定的服务费用支付给乙方，否则，乙方有权追究甲方的法律责任。

>第五条保证期条款及退款条款

1.推荐的候选人在保证期（个月内）因个人原因离职，甲方应书面报告，乙方将免费为甲方推荐另一合适候选人到职；乙方收到甲方要求再次推荐书面报告后\_\_\_\_\_\_\_个月内没有推荐合格人选到职，甲方可要求乙方退还已收取服务费的\_\_\_%。

注：试用期内，因甲方更改应聘人的待遇和职位，导致被推荐者辞职，乙方不再承担推荐的责任，并不再返还甲方已支付的费用。

2.因乙方未在约定的期限内，推荐符合甲方职位描述的人才，并认为无须再继续推荐，要求解除协议，乙方必须返还甲方已支付的定金。

3.如因甲方公司工作调整等原因不再需要该岗位或面试合格人员未被聘用，乙方不再退还已支付的费用。

>第六条保密条款

1、双方必须对所签订合同严格保密，甲方不得以任何形式向第三方公开乙方提供的候选人资料，而乙方不得将甲方的文件或信息泄露出去，否则，另一方有权追究违约方的责任。

2、保密期限不限于协议期，一般应在寻访活动中止后的一年内。但对于乙方成功推荐的候选人信息，保密期将延长到此候选人在甲方的所有工作期间。

3、乙方提供的人才资料，甲方需妥善保管；甲方不得利用招聘人才而窃取人才知识及原单位的商业秘密。如有上述情况，一经核实，甲方应无条件给予乙方和人才相应的经济补偿。

4、甲方不得将乙方推荐的候选人或其背景资料推荐给第三方，否则视为违约。

>第七条争议的解决：

合同双方就各项条款的解释或履行发生争议时，应首先通过友好协商解决。

>第八条生效

本协议自签订日起生效，有效期为一年。若合同之任何一方在距合同到期日至少三十日之前以书面形式通知另一方，则本合同终止。

>第九条其他

本协议一式两份，双方各执一份。

本协议自双方签字盖章后生效，未尽事宜由双方友好协商解决；如协商不成，任何一方均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。 甲方（签章）：乙方（签章）：

生效日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

单位负责人签名确认：\_\_\_\_\_\_\_

公司盖章：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**第三方拆迁代办合同范本3**

甲方：

身份证号码：

代表人：

住址：

乙方：

根据甲方业务需要申请，甲方委托乙方向银行办理信用卡，依据《^v^合同法》的相关规定，本着平等自愿、诚实信用的原则，甲、乙双方经充分协商一致，达成如下协议：

一、甲方根据业务发展需要，委托乙方向银行代办信用卡。具体贷款卡授信额度以银行审核发放为准。

二、甲方应按乙方及银行的要求，提供办理信用卡所需要的相关资料。并保证资料的真实、完整、有效。

三、贷款卡代办服务费的支付：

甲方须向乙方预先支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元保证金，同时甲方按照银行发放信用总授信额度的\_\_\_\_%（百分之 ）支付乙方服务费。

四、保密义务

甲乙双方均不得向第三人泄露双方在履行合同过程中的相关商业机密和银行信息。

五、违约责任

1.甲、乙双方应严格按照本协议全面、按时履行，否则违约方应承担违约责任并赔偿由此给对方造成的包括诉讼费、律师费、执行费、交通费等在内的一切损失。

2.经银行审核甲方情况，若最终银行不办理信用卡给甲方，甲、乙双方均不构成违约，互不承担违约责任。

3.若任何一方出现违约现象，则违约方应向对方承担相应的违约责任，在甲方获得通过乙方办理的信用卡并付清乙方办理期间的服务报酬，立即撤销此合同。

六、争议解决

在本合同的履行中，双方若发生争议应协商解决，协商不成，依法向龙岗区人民法院提起诉讼。

七、本合同双方签字、盖章生效。一式两份，双方各执一份具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**第三方拆迁代办合同范本4**

一、现将本文书的制作要点介绍如下：

1.委托人、拍卖人的姓名或者名称、住所。

2.折卖标的名称、规格、数量、质量。

3.委托人提出的保留价。

4.拍卖的时间和地点。

5.拍卖标的交付或者转移的时间、方式。

6.佣金及其支付的方式、期限。

7.价款的支付方式、期限。

8.违约责任。

9.双方约定的其他事项。

二、格式：

委托拍卖合同

合同编号

委托人(以下简称甲方)：

法定代表： 电话：

住所：

委托代理人： 电话：

拍卖人(以下简称乙方)：

法定代表人： 电话：

住所：

根据《^v^拍卖法》和其他有关法律、法规规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条 甲方就下述物品委托乙方依法公开拍卖：

1.拍卖物名称：

2.品种规格：

3.数量：

4.质量：

5.包装：

6.存放地点：

第二条 拍卖物的交付方式：

第三条 拍卖物的估价和底价：

第四条 拍卖方式：

第五条 拍卖期限：

第六条 拍卖地点：

第七条 甲乙双方的权利和义务：

一、甲方应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向乙方提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，乙方可随时向甲方要求提供咨询，甲方不得拒绝。

二、甲方可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价;乙方不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，乙方不承担责任。

三、甲方在交付拍卖物时，应当向乙方指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由甲方负责。

四、甲方应向乙方预付受理费 元，用于对拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由乙方按实际开支多退少补。

五、拍卖成交后，甲方应向乙方支付拍卖成交价5%的佣金，该款可由乙方从拍卖所得中直接扣除;拍卖未成交的，甲方应向乙方支付拍卖费用 元。

六、乙方应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价，亦不得委托他人进行拍卖。

七、乙方对其占管的拍卖物负妥当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知甲方;确因乙方的过错造成拍卖物损失的，由乙方负赔偿责任。

八、拍卖过程结束，乙方在收齐全部应收款项后，应通过其银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给甲方，不得延误。

九、对需要征税的拍卖物，由甲方交付税金，经税务机关同意，税金可以从拍卖所得价款中扣缴。

十、拍卖成交后，由乙方按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第八条 有关拍卖程序的中止和终止问题，根据《拍卖法》之规定予以处理。

第九条 合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的 %支付违约金。因合同履行产生纠纷时，双方同意由x x仲裁委员令仲裁。

第十条 其它需要约定的事项

第十一条 本合同有效期白 年 月 日始，至 年 月 日止。

附件：有关拍卖物的证明文件及资料影印件共 件。

委托人：(盖章) 拍卖人：(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 开户银行：

帐号：

**第三方拆迁代办合同范本5**

第一章总则

第一条、 本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，在自愿，平等，协商一致的基础上，甲方将办公大楼和办公大楼外属于甲方负责的公共卫生区域委托给乙方实施保洁服务管理，订立本合同。

第二条、 基本情况

坐落位置：\_\_\_\_市\_\_\_\_区石景山XX

占地面积：26125平方米

建筑面积：57477平方米

第二章委托事项

第三条、公共环境卫生保洁。包括公共场所，房屋公用部位，办公大楼外属于甲方负责公共卫生区域的卫生保洁，以及垃圾收集、清运。

第三章委托保洁期限

第四条、委托保洁服务期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四章双方权利义务

第五条、甲方权利和义务

1、甲方有权审定乙方拟定的物业保洁管理制度方案。

2、甲方有权检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。对乙方保洁工作进行检查、监督，指正并有权要求乙方限期整改，乙方不得借故推诿。

3、甲方有权定期或不定期举行工作协调会，就完成保洁工作的有关事项与乙方进行沟通。

4、甲方施工时所产生的废料应由甲方督促施工单位清除处理干净。

5、甲方遇有特殊活动，需请乙方加派人力支援时，应提早告知乙方。

6、在合同生效之日起\_\_\_\_日内，向乙方提供乙方派驻人员的宿舍及管理人员的办公室和乙方人员作业工具的存放场所。

第六条、乙方权利和义务

1、根据有关法律法规及合同的约定，制定物业保洁管理制度、方案。

2、乙方派驻人员由乙方全权负责管理、调配。

3、加强对所属人员的管理。乙方派驻人员履行合约期间发生伤亡，由乙方自行负责处理;乙方派驻人员应严格遵守执行甲方单位的管理规定、制度;严格遵守勤务纪律，不得做有损于甲乙双方信誉和荣誉的事;所属人员如发生违法违纪行为，乙方应付全部责任。

4、乙方有责任保证甲方提供的作业空间的安全及设施设备的完好。

5、本合同终止时，乙方必须向甲方移交派驻人员的宿舍及管理人员的办公室和乙方人员作业工具的存放场所。

第五章物业保洁服务质量

第七条、通过保洁服务，为办公大楼营造一个清洁、亮丽、优雅的工作环境。保洁服务效果应使甲方满意率应达到百分之九十以上

**第三方拆迁代办合同范本6**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_号\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)物业管理费用和供暖费用 。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第九条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**第三方拆迁代办合同范本7**

(经纪机构代理成交版)

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案证明编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲方委托代理出租房屋的房地产经纪机构(即租赁代理机构)和乙方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋(□是/□否)已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_，最多不超过\_\_\_\_\_\_\_\_人。

(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的出租房屋，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应当建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

乙方为外地来京人员的，应填写《来京人员信息登记表》(见附件一);居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，(□甲方/□乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件二)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

**第三方拆迁代办合同范本8**

拆迁方(甲方)：

被拆迁方(乙方)：

安置方(丙方)：

见证方(丁方)：

为发展企业和搞好地方经济，根据国家有关法律法规和会东地方政策，经甲乙双方平等自愿协商和丙方、丁方组织协调，就甲方因探采矿工程需要拆迁乙方房屋并使用乙方土地的相关拆迁补偿事宜达成如下协议：

一、被拆除房屋现状

被拆除房屋为住宅，房屋所在地点：会东县老口乡老炉房村 社，共\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中有证建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积 \_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_)，房屋的用途：农村住宅\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构土墙土木结构，附属宅基地及附属院落土地 平方米。

二、被拆迁人家庭基本情况

乙方有正式户口 人，分别是 (姓名、性别、年龄、与户主关系等见附表)。其中年满18岁的有 人，分别是--、--- 。

三、补偿方式。

(一)房屋拆迁补偿选择货币补偿方式，实行补偿价格包干，甲方只支付补偿费用，不承担安置及搬迁等相关责任。

(二)货币补偿金额的确定选择根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格的方式。

(三)经协商一致，拆迁补偿的补偿办法及标准按每人 元包干，按乙方家庭20XX年12月底有效户口人数确定。经协议各方审定，共计应补偿 人。

(四)被拆迁房屋、附属构筑物、宅基地及附属院落土地，及各种搬迁补贴等，共计补偿金额人民币大写： 元整(小写： 元)。其中：

1、房屋、附属物、构筑物及附属院落土地等的货币补偿金额小计 \_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、各种搬迁费用、临时过度性租房补偿等包干补贴\_\_\_\_\_\_元。

(五)拆迁期限及补偿款项按如下办法支付：

1、本协议签订并支付首付款后 60 日内，乙方完成搬迁并拆除其需搬走的所以附属物，并将搬迁后无争议的场地交付甲方使用。

2、本协议各方签字盖章(含乡、村两级)后三日内首付 % ，乙方拆除其需用物品并完成搬家后付 %，乙方搬迁后交场地给甲方使用时付 %，共计100%。

3、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)一致签字同意。\_\_\_\_\_\_\_作为乙方家庭代表人，授权其作为家庭代表人在合同文本和其他文字上签字。

4、甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人统一领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的搬迁安置、财产分配、补偿费用分配等事务安排及纠纷，一律不承担责任。

(六)因实行货币补偿，甲方对乙方不再承担安置责任，由丙方对乙方提供安置办法及安置用地，组织临时过度安置和正式安置工作，丁方监督指导。

四、违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，每逾期一日，应按所欠款额的百分之一向乙方偿付违约金，累计计算。

2、协议生效并如约支付费用后，乙方如不按期进行和完成搬迁，交付场地给甲方使用，每逾期一日，按本协议金额的百分之一向甲方偿付违约金，累计计算。同时，甲方可向有关机关申请拆除。

五、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

六、本合同一式六份，甲方三份，乙方、丙方、丁方乙各执一份。

拆迁人(甲方)(公章)：

被拆迁人(乙方)(签章)：

代表人： 家庭18岁以上成员(签章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**第三方拆迁代办合同范本9**

委托人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条 委托人委托受托人处理

第二条 受托人处理委托事务的权限与具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_。

第三条 委托期限自年月日至

第四条 委托人(是/否)允许受托人把委托处理的事务转委托给第三人处理。

第五条 受托人有将委托事务处理情况向委托方报告的义务。

第六条 受托人将处理委托事务所取得的财产转交给委托人的时间、地点及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第七条 委托人支付受托人处理委托事务所付费用的时间、方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 报酬及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_。

第九条 本合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十条 违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十二条 本合同书一式两份。委托方、受托方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**第三方拆迁代办合同范本10**

甲方：--人民政府(以下简称甲方)

乙方： 村 组 户(以下简称乙方)

为加快经济发展速度，支持开发区建设，甲方根据开发区发展要求，需拆除乙方房屋，根据上级有关文件规定，现经双方充分协商，就有关拆迁补偿事宜达成如下协议：

一、乙方被拆除房屋结构及补偿金额：

1、楼房 ㎡;450元/㎡;合计 元。

2、平方 ㎡;300元/㎡;合计 元。

3、后建楼房 ㎡;300元/㎡;合计 元。

4、后建平房 ㎡;200元/㎡;合计 元。

5、坯房 ㎡;150 元/㎡;合计 元。

6、彩钢瓦 ㎡;100 元/㎡;合计 元。

二、乙方被拆除的附属物补偿金额：

1、围墙 米;125 元/米;计 元。

2、猪舍 个;600 元/个;计 元。

3、沼气 个;450 元/个;计 元。

4、水井 个;600 元/个;计 元。

5、电话、空调、有线电视、太阳能等移费用每户 元。

6、附作物计 元。

三、乙方残值面积

㎡，15元/㎡，计 元。

四、乙方材料差价补贴：

(主房+附房)补偿金额× 13%= 元(不含后加面积)。

五、腾仓费2500元每户。

六、其他补助 元。

七、乙方累计补偿金额计人民币 元，大写：

八、甲、乙双方责任：

1、甲方负责帮助乙方在金槐安置区安排宅基一份，以交钥匙先后顺序领取宅基号。

2、所有房屋交钥匙后由甲方负责拆除，拆除过程中应注意安全，规范操作，出现意外事故由甲方负责。

九、付款方式：

乙方交房后甲方分批次分期付清协议中约定的补偿款。

十、本协议一式三份，双方各执一份，报园区备案一份，签字盖章后立即生效。

甲方：

乙方：

鉴证方：

签订时间：

**第三方拆迁代办合同范本11**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商一致，就学校\_\_\_\_\_\_\_\_班未成年学生\_\_\_\_\_\_\_\_的监护事宜达成如下协议：

>第一条 委托人委托受托人对\_\_\_\_\_\_\_\_代为履行监护职责。

>第二条 受托人履行监护职责的权限与具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条 委托期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>第四条 委托人允许（不允许）受托人将监护职责转委托给第三人。

>第五条 受托人有将履行职责情况向委托人报告的义务。

>第六条 委托人应当支付的报酬、支付时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第七条 本协议解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第八条 违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第九条 协议争议的解决方式：本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

>第十条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十一条 本合同未作规定的，按相关法律、法规的规定执行。

委托人：\_\_\_（签字）

受托人：\_\_\_\_\_\_（盖章）

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址或住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第三方拆迁代办合同范本12**

合同号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发货人(简称甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承运人(简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规，为保证双方的合法权益，甲乙双方在自愿、平等、诚信的基础上签订本合同。

一、委托事项

甲方委托乙方运输合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、运输方式和车辆要求

本合同委托运输方式为汽车运输，车辆为。上述车辆同时需要以下条件:

1.有车辆行驶证、道路运输证等有效证件；

2.已缴纳当年机动车交通事故责任强制保险、第三者责任保险、车载人员责任保险、货物责任保险等保险。

3.乙方在接收单位的协助下，主要负责本合同项下货物的装卸和货物装卸的签字。乙方应按照甲方的委托将货物交付至指定地点，收货单位收货，收货单位应在收货或结算单据上签字确认，乙方有责任及时将收货或结算单据移交给甲方。

四.货物保修

1.乙方保证在运输过程中没有少量或损失。

2、应采取防潮、防雨、防盗措施。

3.验收:乙方对收货单位和发货单位收到的货物数量减少或其他损失承担责任，赔偿标准以货物买卖双方的成交价格及造成的损失为准。

五、运费结算

1.付款方式:每月结算:下月前。

2.结算方式:固定报酬:甲方每月给乙方人民币元作为委托运输费用。

六、风险

1.本合同项下的货物交付给乙方后，乙方应对货物自装船之时起的损坏或灭失承担赔偿责任，但乙方难以说明货物的损坏或灭失是由不可抗力、货物的自然性质或合理损耗造成的，且甲方或收货单位；

2.乙方对货物损坏或损失的赔偿是货物买卖双方的实际成交价格以及给甲方造成的其他损失..

七、安全责任和要求

1.乙方在提货和发货过程中，应遵守甲方和收货单位的要求及相关规章制度，增强装运过程中的安全和环保意识，并确认人员的健康和安全。

2.如在运输过程中发生交通事故或违章、超限，乙方应承担由此造成的一切责任和损失。

八.解决争议的方法

在本合同履行过程中，双方如有争议，应通过友好协商解决；协商不成的，双方向江门市蓬江区人民法院提起诉讼。

九.本合同如有未尽事宜，双方应协商并签订书面补充协议。补充协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。一式两份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第三方拆迁代办合同范本13**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案证明编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲方委托代理出租房屋的房地产经纪机构(即租赁代理机构)和乙方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋(□是/□否)已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_，最多不超过\_\_\_\_\_\_\_\_人。

(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的出租房屋，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应当建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

乙方为外地来京人员的，应填写《来京人员信息登记表》(见附件一);居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，(□甲方/□乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件二)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

**第三方拆迁代办合同范本14**

甲方：

乙方：

台州时达水暖制造有限公司（简称甲方）因生产发展需要，委托 （简称乙方）制造塑料模具 副，经双方友好协商达成如下协议：

>一：模具名称、数量及价格：（见附表）

>二：模具要求：

1、型芯材料40Gr，型腔材料P20或德产2738。

2、模具全部自动脱模。

3、模具首次交样时间为38天，交模时间为45天。

4、按国家相关的模具技术要求设计加工模具，注塑件无飞边、毛刺。收缩等缺陷；

5、模具寿命：万模次以上；

6、模具分型面错型不得大于0。05mm；

7、其它要求按照甲方图纸所列的技术要求达到标准。

>三：制模依据：

按甲方提供的加工；

>四：售后服务：

1、模具质保期内，乙方负责模具的修理，原则上修模地点在甲方，如遇甲方加工设备等原因无法在甲方

完成修理的，可以送回到乙方修理，相关费用由乙方负责；

2、由于甲方使用不当或甲方需要改动引旨起的模具修改，乙方酌情收取成本费，不计劳务费。

>五：乙方需要提供给甲方的资料：

1、 模具结构图

2、 模具操作及保养说明书

3、 模具材料的质量保证书（国产材料另行协商）

>六：付款方式：

1、合同正式签订之后首付定金（预付款）为总额的 %，即 元整；

2、模具交货验收合格后再付总额的 %，即 元整；

3、余款在模具交货验收合格后 天内付清。

>七：违约责任：

1、如乙方准时按质量完成模具加工，甲方应按时支付给乙方相应的模具款，如未按时支付（非人为因素

除外）模具款，甲方应支付迟纳金或延期模具总价的 %。

2、乙方应按时按质地完成模具的加工及相关的修理，如乙方不能按时交模，则每延迟交模时间（含试模

合格的时间）一天甲方将从应付予乙方的模具款中扣除1000元以示惩罚，如果延迟交模时间超过1个月，甲方就不再接收此模具，并有权收回此模具之全部已付款，乙方同时须向甲方缴纳相当于此模具制造价格1倍的违约金，并承担甲方由此造成的一切损失，其它事项双方协商解决或按合同法相关条款处理。

>八：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方代表签字、盖章生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**第三方拆迁代办合同范本15**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（服务方）：\_\_\_\_市\_\_\_\_节能设备有限公司 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 根据《^v^合同法》及相关法规的规定，就甲方委托乙方进行节电工程一事，经双方友好协商，达成一致意见，特签订本合同。 一、节电系统工程内容

1．甲方委托乙方根据甲方的实际用电情况向甲方提供节电系统工程服务为甲方达到节电的目的。

2．所需安装设备及价格如下：

设备名称

型号数量单位单价（元）小计（元）

节能改造费\_\_\_\_\_\_%1批

异地安装费\_\_\_\_\_\_%1批

总计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_（元）￥ 二、工程总价

本合同乙方所提供节电设备及节电改造服务费共计人民币：￥\_\_\_\_\_\_元。以上报价为\_\_\_\_提货价（含普通销售发票），可代办运输，运费由甲方支付。

（大写：人民币\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整）。 三、试机的安装及相关约定

通过对甲方用电情况的综合分析，为确保甲方经过节电改造后能够达到≥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的节电目标，乙方须向甲方提供如下节电设备进行节电改造测试：

设备名称

型号数量单位单价（元）小计（元）

节能改造费\_\_\_\_\_\_%1批

异地安装费\_\_\_\_\_\_%1批

总计人民币（元）\_\_\_\_\_\_￥

1．试装设备的所有权约定

本协议书的所有试装设备在试装期间为乙方所有。

2．试装验收测试程序

试装设备安装完成后，乙方向甲方提供验收资料文件和书面验收申请，甲方接到乙方的书面验收申请起运行节电设备七天进行性能测试，并书面签字确认测试结果。

3．试装验收测试方法

节电效果：

双方都同意按如下方法进行验收测试，节电设备安装完成之后，在负载不变的情况下，记录电表读数p1，让负载运转\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时整的时候再记录电表读数p2，p2-p1=w1，w1是没有装节电设备时的\_\_\_\_\_\_小时耗电量，双方将此数记录于测试验收表上，由双方代表签字确认。在相同的负载条件下，把节电设备接通，记录电表读数q1，让负载运转\_\_\_\_\_小时整的时候再记录电表读数q2，q2-q1=w2，w2是安装节电设备后\_\_\_\_\_\_小时的耗电量，双方将此数值记录于测试验收表上，由双方代表签字确认。

稳定性测试：

在保证测试设备正常运作的基础上，进行节电设备七天的试运行，若测试期中（1）稳定；（2）不影响甲方正常用电；（3）安全；则视为合格。

4．试装验收测试标准

双方同意把本协议第六条中的w1和w2两个值作为测试计算的基准值，节电百分比计算公式为：[（w1-w2）÷w1]×100=节电率

上述计算所得之百分比数值为节电效果。

5．试装验收测试合格后有相关约定

经双方验收测试后，若经乙方安装兴发节电设备进行改造的甲方用电设备节电率≥\_\_\_\_\_\_\_%，在双方测试验收3日内甲方则需履行本协议之第四款。否则，乙方有权要求甲方按节电改造试装设备总价款的 30 %向乙方支付违约金，作为甲方对乙方损失的补偿。 四、付款方式

正式全面安装前甲方需先支付总工程款50%作为预付款，乙方在收取预付款后45天内进行全面节电改造工程并完工，全面节电改造工程全部完工经甲方验收后3日内再付工程款 45%，余款5%于二年保修期满后付清。 五、双方义务

甲方义务：

1．按工程要求负责提供相关的资料和用电历史数据；

2．按工程要求提供施工条件和机器安装环境（防高温、防雨水、防破坏）；

3．在乙方安装调试过程中，安排专人配合乙方工作；

4．甲方用电负载应以签约时之用电负载为限。甲方如需增加用电负载（设备），需事先知会乙方，甲方擅自增加节电设备负载而超过节电器容量所造成的一切损失由甲方承担，乙方不负任何责任。

乙方义务：

1．根据甲方要求制定节电改造工程施工计划，提交甲方确认；

2．按约向甲方交付节电设备，并按计划进行安装；

3．节电改造完毕，乙方保证甲方经乙方安装节电设备进行改造的甲方用电设备节电率≥\_\_\_\_\_\_\_%节电效果；

4．自甲方验收合格之日起，乙方对节电设备主件提供保修\_\_\_\_\_\_年的服务承诺。 六、验收标准和方式

1．设备安装完成后，乙方向甲方提供验收资料文件，给予甲方验收，若发现设备规格、质量不符时，应在三天内书面通知乙方。

2．甲方接到乙方的书面验收申请后三天内应安排人员进行验收并予以书面签字确认；甲方接到乙方的验收请求后三天内未验收或无异议，应视为验收合格。 七、售后服务

1．甲方负责节电设备的保管和使用；

2．若因甲方之不当使用或其它人为因素而造成损坏，由乙方负责修复，修复费用由甲方承担；

3．方必须负责做好产品售后服务工作。对于保修期内的设备故障，由乙负责修复。保修期之外的设备故障，由乙方负责维修，并收取相应的维修费。 八、违约责任

1．若因乙方提供的设备质量原因给甲方造成直接经济损失，由乙方负责赔偿甲方的相应损失。

2．如果甲方不能按时支付工程款项，乙方有权收回设备，有权单方面解除合同，并赔偿乙方因此而造成的经济损失（按总工程款\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿）。 九、争议的解决

凡在执行本合同过程中所发生的争议，均由双方协商解决。若协商解决不成的，任何一方可向乙方所在地的人民法院提起诉讼。 十、其他

1．本合同自双方盖章签字之日起生效。本合同未尽事宜，须经双方共同协商做出补充规定作为本合同附件，补充规定与本合同具有同等法律效力。

2．本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第三方拆迁代办合同范本16**

拆迁工程

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府(下称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称乙方)

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋土地管理局与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_国有土地使用权出让协议》的有关规定，甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订《动拆迁、市政配套协议书》。根据该配套协议书的相应规定，甲方将有关该批租地块的动拆迁和市政配套事项委托乙方具体实施。经甲、乙双方协商，达成如下条款，供双方遵照执行。

第一条甲方委托乙方的前提：乙方已完全了解房屋土地管理局与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所签的《国有土地使用权出让协议》(下称出让协议)规定的全部内容，完全了解并承认甲方与公司所签的《动拆迁、市政配套协议书》(下称配套协议)，同意以此作为签订本协议书的前提。

第二条甲方委托乙方实施动拆迁、市政配套的范围和期限：

(一)委托范围：甲方将配套协议规定的出让地块的动拆迁和市政配套工作全部委托乙方具体实施，该地块共占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。地块中间另有一条规划道路的动拆迁和场地平整、市政配套工作。

(二)乙方的责任是：除负责出让地块内的居民、单位动拆迁和安置外，按照要求将供水、供气(煤气)、排污、排雨、电话等市政配套设施接到地块红线及道路红线边缘。

(三)具体工作内容及期限：

乙方负责组织实施地块内居民、单位的拆迁安置补偿工作，并确保居民\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上动迁现房，临时过渡期不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前完成居民、单位动拆迁工作，并将建筑垃圾和废弃物运出场外，并平整土地、填埋沟浜。在填埋沟浜前，通知建设方\_\_\_\_\_\_\_\_\_验收人员到场察看并认可后，方可填土。

土地平整的标准高度为根据工程地质报告取值\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地块范围内高低差小于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交地时，同时须完成施工临时用电、用水及通讯的配套。具体容量为：供水\_\_\_\_\_\_\_\_\_;供电\_\_\_\_\_\_\_\_\_;直线电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方须将大市政配套管道施工分别铺设到出让地块内因道路分割为两地块的各自红线边缘。具体接口位置的确定，由甲方在签约后六个月内通知乙方。

在本协议书签订后三年(即三十六个月)内，乙方须完成大市政配套。具体容量为：总用水量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;雨水量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;电话总装接容量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;总排水量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;煤气总用量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;总用电装容量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条乙方接受甲方的委托，并保证按甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司配套协议的限期要求完成动拆迁和市政配套工作。对此，乙方将另行出具由法定代表人和项目负责人共同签名的承诺保证书作为本协议的附件一。(承诺保证书内容详见附件1)

第四条根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋土地管理局对全市地价的平衡，区人民政府确定该地块熟地楼面价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元)，容积率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万平方米/公顷，地块内可建总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。批租总地价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元)，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元)作为出让金，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司直接缴付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋土地管理局。另\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元)作为地块动拆迁市政配套费用由公司依照规定的期限汇人甲方指定的银行账户。其中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_计\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元)作为甲方城市建设基金归甲方所有。

第五条因本地块前期开发成本大，甲方已与公司在配套协议所确定的动拆迁和市政配套费用外，达成动拆迁和市政配套的补偿协议，补偿费以可建总建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元)计，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元。(\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元)，甲方同意此笔补偿费全部由乙方统一用于履行本协议。

第六条上述第四、五条两项费用合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元)，即为乙方履行本协议的总费用。乙方承诺：所有动拆迁和市政配套工作以此总费用包干使用。此外，不再向甲方提出任何费用要求。

第七条甲方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的美元进入自动结汇账户，由结汇银行按收款当天美元与人民币的汇率结算成人民币。甲方应及时将收款和结汇情况通知乙方。甲方用结汇后的人民币向乙方支付动拆迁和市政配套费用。

第八条鉴于乙方在开发此地块时曾与各有关单位发生过合作开发关系，并先后签订过有关协议，约定该地块前期开发的分部分项的开发和权利义务关系，甲方视乙方为履行本协议的总包单位，有关单位为分包方。现乙方已与各有关单位达成协议，约定：乙方与各有关单位原签订的协议中有关各方承担相应动拆迁内容不变。乙方应按协议的规定，在各有关单位完成各自相关的动拆迁、市政配套工作后支付相应的费用。乙方与各有关单位的协议及原合作协议作为本协议的附件二。

第九条为确保本协议和甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所签配套协议的全面(正常)履行，乙方同意甲方对因履行本协议所获得的动拆迁、市政配套费用的使用区别不同情况进行监管。但此种监管不否定乙方独立履行本协议的主体地位。

第十条甲方根据与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所签配套协议中规定的数额及付款进度按以下不同的情况对归乙方使用的动拆迁和市政配套费用进行监督、管理：

(一)甲、乙双方同意：甲方对乙方用于履行本协议的动拆迁、市政配套资金的监管，适用计划用款、专款专用、按形象进度付款的原则。

(二)根据甲方与日本方签订的配套协议规定的动拆迁及市政配套费用的付款进度，乙方提前编制用款计划报甲方认可。经甲方认可的用款计划，是甲方拨付本协议规定的全部动拆迁和市政配套费用的依据。

(三)乙方作为总包方与作为分包方的各有关单位的前期费用，由乙方与各分包方直接结算。为减少流转环节，确保资金的专款专用，乙方支付各分包方的费用，由甲方按乙方编制的用款计划拨付乙方并由乙方直接背书给各有关单位。

(四)乙方实施动拆迁和市政配套工作的管理费、利润以及前期垫付资金等费用，则由甲方按乙方编制的用款计划直接拨付给乙方。

第十一条甲方对乙方实施本协议的动拆迁和市政配套工作的进度和质量有权进行监督、管理，并有否决权，即当乙方履行本协议进度严重脱期，质量明显不符合要求，并影响甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订的配套协议的正常履行时，甲方有权单方面终止本协议，并直接委托其他单位继续履行本协议，由此造成的损失均由乙方负责。乙方同意接受甲方的监督、管理，并承认甲方享有进度、质量否决权。

第十二条乙方在完成动拆迁和市政配套工作时应书面通知甲方进行验收。验收通过方可办理移交手续。在办理移交手续时，乙方须将有关的资料和所有有关配套单位或部门的批文或证明文件一并交给甲方。

第十三条乙方未按本协议规定的期限完成动拆迁和市政配套工作，或因不符合质量而延期交地，应承担延期每日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的违约责任。乙方除支付违约金外，仍须按本协议第二条规定继续完成动拆迁和市政配套工作。

第十四条乙方应严格管理，全面履行本协议。凡与乙方有分包关系即实施分部分项动拆迁、市政配套的各有关单位，乙方均应同样严格控制其进度和质量。各有关单位的违约和疏忽，均视为乙方的违约和疏忽。并由乙方承担违约责任。

第十五条乙方在履行本协议过程中，如遇有地震、台风、水灾、火灾等自然灾害或遇到战争等人力不可预见、不可避免的情况，致使本协议不能履行或不能按规定履行，乙方可免除违约责任。但须将遭受不可抗力的详情书面报告甲方并提供有关证明文件，证明文件须经公证机关公证。

第十六条本协议未尽事宜或在履行过程中出现的新情况，双方可签订补充协议或备忘录予以明确。

第十七条本协议所有附件均为协议组成部分。

第十八条本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订。协议一式正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。双方各执正、副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋土地管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府建设委员会、\_\_\_\_\_\_\_\_\_规划土地管理局各执正本一份。各正副本同具效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第三方拆迁代办合同范本17**

委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《^v^协议法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本协议。

第一条委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本协议委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬。

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托协议的费用给予补偿后，可终止本协议。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本协议的，在赔偿甲方相应损失后可终止本协议。

第六条违约责任

(1)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3)乙方未按本协议完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条协议纠纷的解决办法

本协议在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本协议签订地法院起诉。

第八条其他条款

本协议若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁协议，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁协议》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本协议一式两份。协议正本双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**第三方拆迁代办合同范本18**

甲方：(委托方)

乙方：(受托放)

甲方委托乙方代理记账，根据《会计法》和财政部《代理记账管理办法》，签订以下协议：

一、委托人应当履行下列义务：

(一)对本单位发生的经济业务事项，应当填制或取得符合国家统一的会计制度规定的原始凭证;

(二)应当配备专人负责日常货币收支和保管;

(三)及时向代理记账机构提供真实、完整的原始凭证和其他相关资料;

(四)对于代理记账机构退回的要求按照国家统一的会计制度规定进行更正、补充的原始凭证，应当及时予以更正、补充。

二、代理记账机构及其从业人员应当履行下列义务;

(一)按照委托合同办理代理记账业务，遵守有关法律、行政法规和国家统一的会计制度的规定;

(二)对在执行业务中知悉的商业秘密应当保密;

(三)对委托人示意其作出不当的会计处理，提供不实的会计资料，以及其他不符合法律、行政法规和国家统一的会计制度规定的要求，应当拒绝：

(四)对委托人提出的有关会计处理原则予以解释。

三、业务范围：

1)根据委托人提供的原始凭证和其他材料，按照国家统一的会计制度的规定进行会计核算，包括审核原始凭证、填制记账凭证、登记会计账簿、编制财务会计报告;

2)对外提供财务会计报告;编制和提供财务会计报告要符合《会计法》的有关规定和税务部门的要求，内容真实、准确;

3)向税务机关提供税务资料;

4)会计资料传递程序和签收手续;做好凭证签收工作，指导甲方妥善保管会计档案;

5)按有关规定审核甲方提供的原始凭证，填制记账凭证，登记会计账册，及时编制会计报表;

6)对委托方有关会计法规和财税政策等问题，提供咨询意见;

四、代理记账收费;

经协商，乙方代理记账收费标准为人民币每月元，按季预付，次月十日前付清。另外，乙方为甲方提供财务代帐服务的同时发生的相关费用，包括：市内交通费、记账报表、办公文具费等由甲方支付。经协商一次性支付一年的账本报表费用元，一次性支付一年的市内交通费用元。

五、合同有效期：

本合同自双方代表签字之日起生效，有效期为年，并在本合同约定的全部事项完成之前有效，代理日期自年月日至年月日。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

六、违约责任：

甲、乙双方如乙方提前终止合同，需付给对方违约金：人民币伍佰元整。

七、合同终止：

委托人、受托人终止委托合同时应当办理会计交接事宜。

甲方(公章)：XXXXXXXXX 乙方(公章)：XXXXXXXXX

法定代表人(签字)：XXXXXXXXX 法定代表人(签字)：XXXXXXXXX

XXXXXXXXX年XXXX月XXXX日XXXXXXXXX年XXXX月XXXX日

**第三方拆迁代办合同范本19**

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁户(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本协议，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

二、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

五、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在协议文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金);甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

七、乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本协议自甲乙双方签字之日起生效，协议生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除协议。协议中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。协议执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请协议管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本协议正本一式二份，甲乙双方各执一份;协议副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位(甲方)(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁户(乙方)(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_家庭18岁以上成员(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**第三方拆迁代办合同范本20**

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲乙双方经协商，达成如下协议：

第一条租赁范围及用途

甲方同意将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_室的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。

第二条提供设备：

1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单，清单与租房合同同等生效。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：租期及续租

1、租赁期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！