# 搬迁工厂合同范本(22篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-01-10

*搬迁工厂合同范本1编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期:\_\_\_\_\_\_\_年\_...*

**搬迁工厂合同范本1**

编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期:\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方(出租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

x号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着双方自愿、平等的原则，甲、乙双方签订以下厂房租赁定金条款:

第一条厂房基本情况

厂房地址:，建筑面积:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条厂房租赁合同约定内容

厂房租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共计\_\_\_\_\_个月。

该厂房年租金为\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

租金支付方式为按月支付，每月支付金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，每月25日支付下月租金。

租赁期内，由乙方持股新注册组建的公司须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开具电池片销售增值税专用x。

租赁期内若乙方违反上述约定由乙方承担相应违约责任。

第三条定金及违约责任

乙方同意签订本协议时须支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，作为甲、乙双方当事人订立正式厂房租赁合同的担保，签订厂房租赁合同后，乙方支付的定金转为厂房租赁的保证金。甲方收到定金后应书面出具收款凭据。

甲、乙双方商定，乙方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前完成新公司注册登记手续并与x方签订厂房租赁合同。

本协议签订后至租期开始前，如甲方违约，则x方将本协议项下定金额退还乙方;如乙方违约，则x方有权没收本协议项下定金额。

第四条其他

由于本协议订立时乙方所持股公司尚在组建过程中，因而以组建公司的股东作为本协议乙方。若公司成功组建，则以该公司名义签订厂房租赁合同;若公司组建失败，则视为乙方违约，x方有权没收本协议项下定金并要求乙方支付因此给甲方造成的损失。

本协议经双方签字后生效，待正式厂房租赁合同签订后自动终止。

甲乙双方任何一方不如期签订正式厂房租赁合同可视为违约。

甲乙双方任何一方未按本协议第二条约定内容签约可视为违约。

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**搬迁工厂合同范本2**

甲方(出租方)：

身份证号

乙方(承租方)：

身份证号

丙方(见证方)：

甲、乙、丙三方本着自愿“平等”合法的原则，就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

一、甲方出租给乙方的房屋(简称该房屋)位于区面积m2.乙方对该房屋进行充分了解后自愿承租;甲乙双方约定租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

二、甲乙双方约定：该房屋租金为 元/月，按支付，具体支付方式为乙方提前日支付下的租金：乙方向甲方支付押金共计 元，甲方应在乙方退房时确认无违约行为时，一次性无息退还给乙方。

三、甲方的权利与义务

1、甲方说明该房屋口是口不是转租行为，并保证没有产权纠纷，能正常使用。且就该房屋出租事宜已经通过配偶或其他产权共有人同意.合同约定的租赁期满后，甲方同意乙方在同等条件下享有优先租赁权。

2、甲方在租赁期内该房屋发生产权转移或需提前收回该房屋，甲方应提前 元违约金。

四、乙方的权利与义务

1、乙方同意在遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定的前提下，将该房屋作为使用，并不得利用该房屋从事任何违规、违法等活动：否则，由此产生的经济损失和法律责任由乙方全部承担.如需装饰装修，需经甲方书面同意。

2、在租赁期内，乙方保证不损坏装修及全部设施：如有人为损坏和丢失，由乙方负责维修或按实际损失金额赔偿。

3、乙方保证按时交缴纳应由乙方承担的房租费用，逾期未付，则每日按租金的2%向甲方交纳滞纳金.逾期超过日未付租金，甲方有权解除合同并收回该房屋。

4、乙方在租赁期内要将该房屋的全部或部分进行转租或变换的，需事先征得甲方的书面同意。

5、乙方在租赁期内如提前退租的，乙方应提前通知甲方，并向甲方支付

五、本合同生效后甲方收到房租时，甲乙双方即可办理房屋交接手续或自行约定房屋交接其他时间.同时就该房屋内的有关家具、电器等设施问题，双方另行拟定了物品交接清单并确认。

六、甲、乙双方同赢违反本合同的甲方或乙方，应向另一方支付违约金 元：若支付的违约金不足以抵付一方损失，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

七、甲乙双方签订本合同后，即视为丙方中介服务成功，需立即支付丙方中介服务费 元，由承担。合同签订后丙方不再对甲、乙双方承担任何责任及义务。

八、在履行本合同过程中发生争议三方不能通过协商解决，将采取通过仲裁委会员解决。

九、本合同自签字之日起生效，本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各壹份。

补充条款：

甲方：

乙方:

**搬迁工厂合同范本3**

本协议自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

就甲方委托乙方搬迁事宜，经双方协商达成如下协议：

一、搬出地址：

搬到地址：

二、甲方应将搬运的小件物品提前打包、整理，文件资料要装箱封好，电脑要拆掉连线，所需搬运物品集中堆放。

三、乙方在搬运过程中，做到服务热情周到，保证物品完整无损，服从甲方的分配与指挥，将物品放置到位，如在搬运过程中发生丢失或损坏，乙方应负责赔偿。

三、四、搬迁日期：，具体搬迁时间待甲方通知而定。

四、搬运费用：\_\_\_\_\_\_\_\_元含税（人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

五、结算方式：甲方在全部搬运结束后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内结清运费，乙方同时提供正式运输发票。

六、未尽事宜，双方协商解决。

七、此协议一式二份，双方各持一份，双方代表签字后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

搬家方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_搬家公司（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，特订立本合同，供双方共同遵守。

一、货物名称：（1）家私（2）电器（3）日用品（4）书籍（5）杂物（6）贵重物品：电脑

二、搬家搬出地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

搬家搬到地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、签订搬家合同日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

五、包装要求：甲方应按乙方要求进行标准包装。也可由乙方进行包装，但包装前应检查物品，保证安全运输。

六、乙方责任：保证在合同规定期限内将货物安全运抵指定地点。对承运的\'货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏、无人为变质。在装卸、运输途中一旦出现货物丢失、短少、变质、损坏等情况，原则上按到达地的市场价格进行赔偿。另有约定的，按约定限额赔偿。但如果货物的缺失和损坏是由不可抗力、货物自身属性决定的合理损耗或是甲方过错造成，则乙方不承担赔偿责任。

七、一般货物保险由乙方负责，贵重货物保险由甲方负责。甲方应及时对送达货物进行检验，逾期未收货，应向甲方支付保管费用。

八、包装运输总费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

货物到达并验收完好后一次性付清：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、甲方违约责任：乙方按要求将货物送达后，甲方如不足额支付运输费和保管费，乙方对货物享有留置权。

本合同在双方履约后即行终止。未尽事宜由双方协商解决。

甲方签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点 建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_ ，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_ 《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_ 平方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_\_\_\_ ，房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米，使用面积\_\_\_\_ 平方米，居住面积\_\_\_\_ 平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(一)甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_ 颁发的\_\_\_\_\_\_\_\_标准；

(二)建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

(三)房屋内应当有以下设施：

第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于 乙方应与\_\_\_\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于 甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助 甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_元；转学补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元；提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元；共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

第七条 被拆迁房屋补偿 甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1.作价补偿。 被拆迁房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2.产权调换。

甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_间，\_\_\_\_平方米，补偿乙方；

乙方需支付：

(1)结构差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

(2)面积差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

(3)房屋成新差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条 乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1.甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2.逾期\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_％向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_％向乙方加付临时过渡费。

第十三条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1.不可抗力造成安置房屋建设延期；

2.因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托拆迁单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据xxx《城市房屋拆迁管理条例》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，取得了(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拆许字(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第三条补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1.房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(详见附件一评估报告);

2.附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(详见附件一评估报告);

3.搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

4.停产停业的直接经济损失补偿费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

总计补偿金额(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条产权调换房屋

1.甲方用于产权调换的房屋为现房，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)。产权调换房屋的价款总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.甲方用于产权调换的房屋为期房(房屋平面图见附件二，房号以附件二上表示为准)，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设用地规划许可证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程施工许可证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，[土地使用证号][土地使用权批准文件]\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。(房屋装饰、设备标准见附件三)

(1)该房屋阳台是[封闭式][非封闭式]。

(2)该房屋协议约定建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(3)该房屋单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(4)协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。房屋交付后，产权登记面积与协议约定面积发生差异，双方同意按下列方式进行处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(5)经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更，甲方应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知乙方。乙方在通知到达之日起15日内有权做出是否退房的书面答复。乙方在通知到达之日内起15日内未作书面答复的，视同接受变更。甲方未在规定时限内通知乙方的，乙方人有权退房。乙方退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方的房屋拆迁补偿金额支付给乙方，并按利率付给利息。乙方不退房的，应当与甲方另行签订补充协议。

第五条差额结算

被拆除房屋与产权调换房屋差价款为，由支付给对方。该款于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前结清。

第六条搬迁

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第七条产权调换房屋的交付

1.甲方在年月日前将产权调换房屋交付给乙方。

2.甲方应当在产权调换房交付使用后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将办理权属登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。如因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，甲方按补偿金额的.\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第八条过渡方式

乙方按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种选择过渡方式，甲方按乙方选择的方式给予支付临时安置补助费或提供周转用房：

1.乙方自行解决过渡用房。在过渡期内，临时安置补助费为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月计算，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方先支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方在的产权调换房屋交付时给付。(临时安置补助费自乙方旧房搬迁腾空验收合格之日起按月计算，发至产权调换房屋交付后四个月止。)

2.甲方提供周转用房。在过渡期内，甲方不支付乙方临时安置补助费。在甲方将产权调换房屋交付给乙方使用后四个月内，乙方腾退周转用房。

第九条违约责任

因甲方的责任延长过渡期限的，乙方自行解决过渡用房的，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费，逾期超过六个月的，从第七个月起按支付给乙方临时安置补助费;乙方使用甲方提供周转用房的，除甲方继续提供周转用房外，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费。

第十条注销

乙方应在年月日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第十一条协议的争议解决

本协议的履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第[]种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第十二条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十三条本协议自双方签订之日起生效。

第十四条本协议连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托拆迁单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名或单位名称组织代码：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为适应货运市场发展的需要，本着互惠互利的原则，乙方自愿将车型：\_\_\_\_\_\_\_\_车号：\_\_\_\_\_\_\_\_发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_吨位：\_\_\_\_\_\_\_\_吨的货运车辆一台挂靠甲方经营。现双方协商一致，签订本协议：

一、车辆落户

乙方自有货车以甲方名称登记上户，车辆落户登记不是产权登记或产权转移，车辆产权仍属乙方。车辆落户后，车牌号为：\_\_\_\_\_。

二、挂靠期限及责任

车辆挂靠经营期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止;在此期间，乙方自愿落户或离户，如乙方离户甲方随时为乙方办理过户手续。

本挂靠协议不是劳务合同，乙方及其所聘请、雇佣的人员不属甲方职工，不享受甲方职工待遇，与甲方不存在劳动用工关系;车辆安全运行，运输车辆货物安全、货运货源、车辆收入、各项费用支出等事宜均由乙方自行负责。

车辆过户挂靠过程中不需移动;次年挂靠车辆年检由落户所在地车管所出据委托年检书，挂靠车辆凭委托书在车辆运行所在地就地年检。年检完成后，把乙方车管所车辆年检回执单寄回甲方，由甲方交付落户所在地车管所存档即可。

三、挂靠费用

养路费、运管费、管理费、营业税、落户费、车船使用税、工商管理费、二级维护费收费标准：养路费每吨/月\_\_\_\_\_\_\_\_元，运管费每吨/月\_\_\_\_\_\_\_\_元，管理费每吨/月\_\_\_\_\_\_\_\_元，营业税每车每年\_\_\_\_\_\_\_\_元，落户费每车\_\_\_\_\_\_\_\_元其中含换证费\_\_\_\_\_\_\_\_元落户时需一次xxx纳车主也可根据自身情况决定是否交纳。车船使用税\_\_\_\_\_\_\_\_元吨/年，工商管理费\_\_\_\_\_\_\_\_元车/年，二级维护费每年交纳两次，每次\_\_\_\_\_\_\_\_元。

养路费、运管费、管理费、营业税、落户费、车船使用税、工商管理费、二级维护费、交纳期限：每次养路费运管费交纳必需提前 天把款汇到甲方指定的养路费征稽所帐户内;管理费汇到甲方帐户内，营业税;落户费在落户完成后必需一次性支付甲方，二级维护费每半年交纳一次，车船使用税;工商管理费;在车辆年检时交纳。

四、车辆保险

必须购买的保险：车辆第三者责任保险乙方必须购买，投保金额最低为￥\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方在给甲方邮寄各种档案时必需将第三者责任保单原件交付于甲方。

期限：乙方必需在第二年第三者责任保险到期一个月前，由甲方指定保险公司为乙方购买第三者责任保险，费用由乙方自理，如不交纳甲方有权\_\_\_\_\_\_\_\_不出据年检手续及停止为乙方购买养路费或终止本合同。

五、乙方自理费用

乙方车辆在挂靠期间发生的所有费用;

乙方以及所有乙方雇佣的人员在挂靠期间发生的行政、民事、刑事责任及各种纠纷所产生的费用;

车辆购置税、本协议进行公证的费用及未明确规定的其他费用。

车辆转户时所发生的转户费用.

六、协议期满

挂靠协议期满，经双方协商后，如乙方愿意继续挂靠，与甲方另行签订挂靠协议;如乙方不愿继续挂靠，与甲方结清相关手续及费用并将牌、证退还甲方后，甲方可为乙方出具办理车辆过户所需手续，过户费用乙方自理，双方终止本协议。

七、违约责任及责任承担

甲方在车辆挂靠经营期间因自身原因提前终止本协议，视甲方违约，在乙方交回甲方提供的牌、证后，甲方赔偿乙方三个月的挂靠管理费;并将乙方挂靠车辆过户至乙方指定的运输公司，费用由甲方承担。

如乙方在经营运输过程中，出现各种交通事故、商务事故，所造成的人员伤亡、车辆损毁，货物损坏、灭失、被盗、被抢、由此产生的全部责任和损失以及由此造成的所有费用均由乙方承担甲方仅承担协助乙方处理。

向甲方交纳养路费管理费运管费及相关费用须提前 天交纳，若不按时交纳费用，影响车辆行驶并因为此项造成乙方损失由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。乙方承担在经营运输过程中的各种交通事故、商务事故，所造成的人员伤亡、车辆损毁，货物损坏、灭失、被盗、被抢、的全部责任和损失以及由此造成的所有费用。

八、免责条款

遇国家有关行政部门政策变化及不可抗巨造成协议不能继续履行的，双方均不构成违约。

九、如有未尽事宜，双方可协商解决并签订补充条款，补充条款与该协议具有同等效力。双方可根据各种政策变化，经过协商达成新的经营协议。如发生纠纷，双方协商解决，协商不成，提交沧州仲裁委员会(任丘办事处)仲裁解决。

十、本协议壹式叁份，甲方贰份，乙方壹份，经双方签字(盖章)后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_(姓名)\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_(姓名)\_\_\_

双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议：

一、(写清情况) 甲乙双方自愿签订本协议书，甲乙双方投资租用门面房。

二、 双方协商确定，甲以双方各投资50%。

三、双方协商确定，在经营利润，按照投资比例进行分配。

四、 双方协商确定，甲方的责任，

1、义务，

2、利益，

3、权利，

五、双方协商确定，乙方的责任，

1、义务，

2、利益，

3、权利，

六、以上事实清楚，甲乙双方无异议。

七、甲乙双方共同承租的门面房，除双方自用外，剩余部分进行招租，招租的资金，双方平分。

八、支付方式：\_银行转账\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、违约金或赔偿金的数额或计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十一、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门进行调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

十二、双方商定的其他事宜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名(单位名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名(单位名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《城市房屋拆迁管理条例》及海南省有关城镇房屋拆迁的法规、规章等规定，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁项目已经海南省建设厅和海南省发展与改革厅批准(琼建住房函[20\_\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文附件第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)，已列入海南省20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度拆迁计划，并取得《海南省城镇房屋拆迁许可证》(\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆许字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，对乙方的房屋进行拆迁，根据《xxx合同法》及其他有关法律法规之规定，甲、乙、丙\_\_\_\_\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋基本情况

(一)房屋所在地点，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中有产权证的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数 \_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)房屋内部设施及装潢情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)房屋的附属物及构筑物情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)机械设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(五)其他情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅：

1.乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人(其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人)，分别是：

序号 姓名 性别 年龄 与户主关系 身份证号码 01 02 03 04 05 06 07

2.丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别：

序号 姓名 性别 年龄 与户主关系 身份证号码 01 02 03 04 05 06 07

(二)被拆除房屋是非住宅：

1.乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.丙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.货币补偿;

2.房屋产权调换;

3.货币补偿与房屋产权调换相结合。

第四条 货币补偿

(一)货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.根据当事人共同推荐的房地产估价机构的估价结果确定;

2.当事人约定的其他作价方式。

(二)被拆迁房屋补偿金额(大写)：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

1.房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.土地使用权货币补偿金额。被拆迁房屋占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按占地面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含土地使用权货币补偿，此项可不另行计算)。

3.房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含房屋装潢补偿，此项可不另行计算)。

搬迁单位：\_\_\_\_\_\_\_\_社区（居、村）（以下简称甲方）

被搬迁户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户（以下简称乙方）

为有效治理我区散葬坟墓xxx青山白化xxx现象，实现城区xxx三沿五区xxx（公路沿线、铁路沿线、河道沿线，水源保护区、文物保护区、开发区、住宅区和风景区）视线范围内xxx无坟化xxx，生态环境逐步绿化，城市形象明显美化，依照《xxx土地管理法》、《xxx森林法》、《xxx殡葬管理条例》、《湖北省殡葬管理办法》等法律法规规定，参照《猇亭区散葬坟墓整治工作的实施方案》，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、甲方负责辖区内整治范围、整治对象的确定，建立健全散葬坟墓管理档案、台账。

二、需搬迁的坟墓由甲乙双方共同实地查看、清点、确认、并拍摄照片。

三、乙方自愿在20xx年月日前采用方案将位于的座坟墓搬迁到水晶山公墓，并享受免费安置政策。（方案A：由乙方自行搬迁到水晶山公墓并还原地貌，享受搬迁补助500元/座；方案B：由水晶山公墓进行搬迁并还原地貌，乙方不于享受500元/座搬迁补助。免费安置政策：免除墓穴费用2600/座、20xx年维护费，不含墓碑刻字及瓷像制作费用）。

四、乙方负责协调配合搬迁坟墓过程中的具体事宜。

五、甲方负责联系协调水晶山公墓及乙方，安排好具体搬迁安置时间、安置地点。

六、乙方必须在签订协议后10天内全部搬迁完毕，还原地貌，不能影响甲方工作进度。在规定时间内未搬迁完毕的，视作放弃搬迁，由甲方作无主坟搬迁处理。

七、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议一式五份，甲乙双方各执一份，街道办事处、区民政局、水晶山公墓各留存一份存档。

甲方代表签字（章）：\_\_\_\_\_ 乙方代表签字（章）：\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

关于党委工作报告的决议院党员大会经过深入讨论，认真审议，一致同意汪元宏同志代表党委所作的工作报告。

大会认为，过去五年，院党委高举xxx理论和“三个代表”重要思想伟大旗帜，在省委、省政府和省委教育工委、省教育厅的领导、关心、支持下，充分发挥领导核心作用，认真贯彻党的路线方针政策，紧紧抓住高等教育大发展的良好机遇，切实加强党建和思想政治工作，团结带领全院xxx员和广大师生员工，以发展为第一要务，以教学评建为契机，解放思想，凝心聚力，自强不息，全面推进学校事业发展，取得了令人瞩目的成就。办学规模迅速扩大，办学条件显著改善，管理水平明显提升，改革进程有力推进，办学水平和效益大幅度提高。大会认为，报告求真务实，对五年来工作的回顾和总结实事求是，充分反映了所做的主要工作和各方面取得的显著成绩，所总结的基本经验是指导学校今后发展的宝贵财富。报告客观地指出了存在的问题和困难，对今后工作的部署，体现了以人为本的科学发展观，目标明确，思路清晰，重点突出，鼓舞人心，催人奋进。

大会强调，今后四年，学校将迎来新的发展机遇，同时也面临着更加严峻的挑战。面对日趋激烈的办学竞争，一定要理清思路，把握重点，加快发展。要坚持规模、结构、质量、效益内在统一的原则，牢固树立科学发展观，走以内涵提升为主的发展道路;要以创建硕士点为重点，全面提高学科建设水平，优化学科专业结构;大力实施“人才强校”战略，加强人才队伍建设;要以培育办学特色为核心，深化改革，全面提高人才培养质量。

大会希望，新一届党委要继续坚持以xxx理论和“三个代表”重要思想为指导，全面贯彻党的xx大和xx届三中全会精神，增强责任感和使命感;按照党要管党，从严治党的方针，切实加强党的建设;坚持以质量求生存，以特色求发展，以服务求支持，努力提高教育教学质量和综合办学实力，全面推动我院各项事业上规模、上层次、上水平。

大会要求，全院各级党组织和全体xxx员，要积极学习宣传大会精神，进一步解放思想，振奋精神，求真务实，认真落实大会提出的工作任务。大会号召全院党员和广大师生员工，在省委、省委教育工委和院党委的领导下，坚定信心，扎实工作，与时俱进，开拓创新，为开创学校事业全面协调持续发展的新局面而努力奋斗。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx经济合同法》、《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(乙方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证方：

鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表：

经 办 人：

日 期： 年 月 日

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家级杨凌农业高新技术产业示范区，榆林现代农业产业示范基地的总体规划，确定靖边现代农业产业示范区是示范基地的核心建设项目之一，根据县委县政府关于筹建靖边现代农业产业示范区有关会议精神及《靖边县人民政府办公室》的要求，经与你户协商搬迁示范区内坟墓问题达成如下协议。

一、坟墓搬迁依照靖政发（20xx）01号文件执行；每座单坟按元的标准予以补偿，合葬坟按元的标准予以补偿。

二、乙方在靖边现代农业产业示范区农副产品加工园征地范围内共有坟墓座（其中单坟座，合葬坟座），坟墓的搬迁补偿费共计为元。

三、付款方式：坟墓统计完毕后，一次性付清所有坟墓补偿款。

四、迁坟时间：从年月日领取补偿安置费并自行搬迁。一旦超过一个月未搬迁者，甲方将按无主坟墓依法强制搬迁。

五、此协议一式两份，甲，乙双方各执一份。

甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

甲方：xx县国土资源局（以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

建设项目用地选址于 乡（镇） 村，根据《xxx土地管理法》的有关规定，经县人民政府研究同意，需搬迁乙方位于 地方的祖坟 所（其中：有碑坟 所，无碑坟 所）。甲、乙双方经协商，达成如下协议：

一、甲乙双方商定坟墓搬迁补助标准为：有碑坟 元所，无碑坟 元所，甲方需付给乙方坟墓搬迁补助费共计人民币（大写）： 拾 万 仟 佰 拾 元整（￥： 元）；

二、甲乙双方签定坟墓搬迁协议并将坟墓搬迁补助费付清给乙方后，乙方应于 年 月 日前自行组织完成祖坟搬迁工作。乙方在规定时间内未搬迁坟墓，甲方将申请人民法院执行搬迁，所产生的一切费用由乙方承担。因乙方未搬迁坟墓造成甲方工程建设的一切损失，甲方将追究乙方法律责任；

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，甲方一次性把款付清给乙方，乙方即开展坟墓搬迁工作，今后双方均不准再提与本协议无关的任何请求。

甲方xx县国土资源局（签章）：

法人代表：

乙方（签章）：

村民委员会意见：

乡（镇）人民政府意见：

年 月 日

甲方：

乙方：

为保障甲、乙双方合法权益，依据《xxx合同法》，按照平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，达成以下合同条款。

一、服务地点：1、搬出地点：; 2、搬入地点：。二、乙方搬迁内容1、搬迁物品：。2、乙方负责将甲方搬迁至甲方指定位置，乙方工作包括但不限于搬迁方案的策划制定和组织实施、货物搬出、楼内搬运、装车卸车、成品保护、废品清运，以及搬出地点和搬入地点间的运输、运输至后将物资搬运至甲方指定位置等工作。乙方负责提供搬迁过程中所需的运输车辆、搬运工具和人工等各种配合搬运的物资。

三、搬迁时间1、搬迁开始时间：计划搬运时间为，实际开始搬运时间以甲方通知的时间为准。2、搬迁完成时间：搬运完成期限为XX个日历天，乙方应当在以上期限内完成全部物品的搬迁。

三、服务费总额：以实际运输车次为准，每车次人民币(大写)：，以按照国家规定载重为 吨位的货车计价)，此价为税后包干价格。以上费用已经包含了车辆费、过路费、司机费用、油费、人工费、运输费、搬运费、保险费、税费等全部费用。

四、付款方式：。

五、双方权利与义务：(一)甲方权利与义务 1、甲方给予现场必要的配合，提供用水用电支持。 2、甲方有权对乙方提出的搬迁方案进行评估，对提供的搬迁车俩、工具和人员进行检查，对不满足甲方需要或不符合运输规定的，有权要求乙方整改。乙方不予整改的甲方有权终止合同。3、乙方按照合同搬迁完成并经甲方验收合格并收到发票后，向乙方支付服务费。(二)乙方权利与义务1、乙方安排的车辆都需有限行道路的通行证。2、乙方安排货车应在8米以上的，车厢为全封闭式的，每天实际用车以甲方提前一天通知为准。3、每台车预留1至2个跟车座位，甲方派遣人员进行跟车。乙方按照甲方指定线路运输，高速公路费用等已经包含在合同总价中，每台车车箱装满。4、每车物资要做拍照留底，避免双方交接或物品损坏时无法核对。双方需在甲方提供的装运单上签字，在车辆装满出发前双方签字确认，运输至搬入地点并搬运至甲方指定的位置后双方再签字确认。甲方在装运单上签字的人员为：搬出地签字的为 ，搬入地签字的为： ，其他人员签字均为无效。乙方凭双方签字确认(甲方的签字人员需为本合同中规定的人员)的装运单与甲方结算费用。5、甲方提前1天通知乙方安排相应数量的车辆和人员。6、搬迁所需要的人工、车辆、包装物、工具等全部由乙方提供，所需要的费用已经包含在合同总价中。7、乙方应当按照甲方要求提供足够的搬迁人员，且搬迁人员应当身体健康、年纪不大于50岁，不小于18周岁，并购买人员意外险。8、乙方提供的车辆应当是车况良好的，并通过了政府有关部门的检验检测，车辆所需要的油费、过路费等均已经包含在合同总价中。乙方应当保证驾驶人员遵守交通规则，如发生违规违章导致的罚款等，罚款全部由乙方承担。9、乙方保证其具有和保持承担本合同搬迁服务的全部资质和批准，其运输车俩证件手续齐全并符合货运条件，车辆司机具备相应车型的驾驶执照，不存在违法违规经营的情形。10、乙方保证为甲方提供搬迁服务所用运输车辆和工具适合货物的安全运输和装卸的要求，乙方有义务适当和谨慎地拆卸、装载、搬运、配载、运输、保管、照料、卸载。11、为了保证搬迁进度，乙方应保证搬迁顺利完成，两边人员不少于8人。12、车辆如发生交通事故的，责任由乙方自行承担，甲方无需承担任何责任。13、在履行合同过程中，如发生乙方人员人身伤亡事故、乙方财产损失的，责任乙方自行承担。如乙方造成甲方或者第三方的人员伤亡或者财产损失的，乙方承担赔偿责任。14、在合同履行过程中，如发生甲方物品损坏或者丢失的，乙方照价赔偿。15、在双方约定的时间内完成运输搬运安装调试任务。16、家具运输搬运安装要按甲方提供的平面图执行，乙方不得擅自更改，且调试到位;如果按平面图安装好后，甲方提出更改，则需重新计价。17、乙方应负责对搬出地点及搬入地点的保护，包括大堂、走廊、地面、墙角、电梯及搬运过程中容易被损坏的搬入地点的其他部位。每次搬运前应对搬入地点进行保护，以确保搬入地点的完好无损。18、乙方在本合同签订前，已经前往搬入地与搬出地以及沿途的交通道路情况进行了详细的考察，并已经获得了全部的信息且已经充分考虑了各种困难与风险。本合同服务总费用为乙方完成本合同工作的全部费用。六、其他1、如乙方为按照约定时间搬迁完成并安装调试完毕的，每延期一天，需向甲方支付违约金X元。2、因本合同所引发的争议协商解决不了的，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。3、本合同一式四份，甲乙双方各执俩份。本合同在双方盖章后生效。

甲方： 乙方：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

委托方(甲方)：

服务方(乙方)：

根据国家有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方搬迁办公室物品及设备事宜，签订本合同，以便共同遵守。

第一条 货物名称和数量

甲方委托乙方搬迁的办公室物品及设备(统称货物)包括：

1、文件柜、打印机、传真机、木质办公桌等;

2、其他办公室物品及设备。

货物的具体名称和数量见需搬运货物清单(附件一)。

第二条 搬迁服务内容

X办公室，包括搬出地点和搬入地点的货物包装拆装、楼内搬运、装车卸车、成品保护、废品清运，以及搬出地点和搬入地点间的运输等工作。乙方还负责提供搬迁过程中所需的运输车辆、搬运工具和包装材料等各种设备物资。

第三条 搬运时间

预计为 年 月 日。甲方可对该时间进行调整并提前 3 日通知乙方。

第四条 车型数量和人员投入

乙方提供的搬出地点和搬入地点间的运输车辆车型为 ，共 辆。

乙方投入的现场管理人员和搬运人员构成及数量为 。 乙方为此次搬迁成立专门项目组，联络方式 。

第五条 验收

当货物被送到搬入地点后，甲方应对所运输的物品数量进行清点，经核对无误后由甲方签收货单。如甲方发现任何货物破损或丢失，需在货物被送到搬入地点后通知乙方。双方应立即就损坏或丢损的补偿问题进行协商。

乙方负责将甲方位于X办公室的货物搬迁至

对于仪器、打印机、传真机等需要检测的设备以及由乙方包装物品的隐蔽损失，甲方需在货物被送到搬入地点后进行检测，并对出现破损或内部故障的设备进行登记，并通知乙方。双方应立即就损坏或丢损的补偿问题进行协商。

第六条 搬迁费用和结算方式

(一)双方约定搬迁费为人民币 元(不含税)，包括乙方提供车辆工具、包装材料等各种设备物资以及搬迁过程中各项工作的全部费用。上述价格为固定价格，除非搬迁货物范围和地点发生重大变化且甲乙双方另行达成一致，不得调整。

(二)搬迁工作全部完成并经甲方验收合格后，乙方应向甲方书面提供最终搬迁费计收确认表。经甲方书面确认并同意付款后，乙方开具合格搬运费发票并提供给甲方以便付款(税点不超多6%，超过部分由乙方自行承担)。

第七条 甲方的权利和义务

1、甲方委派搬迁协调员负责与乙方联络搬迁事宜，甲方向乙方提供协调员名单及联络方式。

2、甲方向乙方提供具体搬迁时间、搬出地点以及搬入地点。

3、甲方负责委派相关人员监督搬迁过程，在装货、卸货场地监督货物装运情况，并派相关人员随运输车辆押运货物，并协助清点货物数量。

4、搬迁结束后,甲方人员负责检查并确认所有需要搬迁的物品已运走并已全部完好无损地到达搬入地点。

5、甲方有权对乙方提供的搬迁车俩、工具和人员进行检查，对不满足甲方需要或不符合运输规定的，有权要求乙方整改。乙方不予整改的甲方有权终止合同。

第八条 乙方的权利和义务

1、自合同签订之日起，乙方应委派至少一名现场代表参与搬迁前期工作。

2、乙方应负责对搬入地点的保护，包括大堂、走廊、地面、墙角、电梯及搬运过程中容易被损坏的搬入地点的其他部位。每次搬运

3、乙方负责提供搬迁运输所需的包装材料、包装运输人员及封闭式运输货车。

4、乙方负责提供搬迁所使用的工具、设备并确保处于良好的工作状态，符合行业标准，并充分考虑甲方合理建议。

5、乙方保证为甲方提供搬迁服务所用运输车辆和工具适合货物的安全运输和装卸的要求，乙方有义务适当和谨慎地拆卸、装载、搬运、配载、运输、保管、照料、卸载、安装甲方的办公室物品和设备。

6、乙方负责包装办公用品、公用文件、电器、电子设备、公用设备、家具等物品(但不包括员工个人物品和文件)并确保包装材料及方式符合安全运输的需要。

7、乙方需向甲方提供运输车辆的车牌号，所有运输人员的姓名并接受安全检查。

8、乙方应负责其派出工作人员统一着装、统一标志，以便于甲方保安人员识别、检查及管理。

9、乙方负责所有货物从搬出地点指定工位搬迁到搬入地点指定工位，并负责拆除包装(不包括甲方员工自行包装的物品)，清理包装材料，保证搬入地点干净整洁。

10、在搬迁过程中，乙方应自行承担安全、环保、人身健康、物品损失的责任，除非乙方能证明前述损失或损坏的发生是由甲方原因造成的。

11、乙方在搬迁过程中有义务保护甲方货物和财产，确保甲方货物和财产不受损害。在搬迁过程中发生事故造成甲方货物和财产损失的，乙方应予以赔偿。

12、在乙方搬迁过程中，如有事故发生，乙方应迅速采取合理的抢救措施，防止损失扩大并努力减少损失，同时立即通知甲方。

13、乙方保证其具有和保持承担本合同搬迁服务的全部资质和批准，其运输车俩证件手续齐全并符合货运条件，车辆司机具备相应车型的驾驶执照，不存在违法违规经营的情形。

14、乙方在搬迁过程中发生事故造成第三方人身或财产损失的，

15、除非本合同另有约定，乙方负责按照国家有关法律法规规定到国家相关行政主管部门办理本合同所需的各种手续，包括不限于申请、登记、备案、许可。

第九条 违约责任和赔偿责任：

(一)甲方的责任

1、甲方未依合同的约定提供搬家时间、地点等情况，造成搬家延迟，甲方应负责尽快排除延迟原因，并将确定的新的搬家日期提前通知乙方。

2、甲方因临时改动搬家日期，应及时通知乙方，以便乙方调整工作安排。如甲方未及时通知乙方，造成乙方搬迁力量窝工，则需向乙方做出补偿。

(二)乙方的责任

1、乙方如在距服务起始日 天内提出不能按约定日期履行合同或解除合同的，应向甲方支付该合同搬迁费总额 %的违约金。

2、乙方如在双方约定的搬运期结束之日未完成搬运的，则每拖后一天，应向甲方支付合同总价款 %的违约金，且甲方有权解除本合同。

3、乙方因自身原因单方终止合同，除承担违约责任外，还应对甲方因此而遭受的全部损失予以赔偿。

4、乙方未按甲方运输时间、地点进行运输而造成的损失由乙方承担。

5、在提供搬迁服务过程中，因乙方原因而给甲方的货物造成损毁、丢失、短缺的，应向甲方承担被毁损、丢失、或短缺货物的直接损失和其他附带损失。直接损失金额指所毁损、丢失或短缺货物的历史成本或重置成本中二者较高的金额。附带损失指甲方所遭受的其他合理损失。

6、对乙方应承担的违约或赔偿金，甲方有权从乙方搬迁费中直接扣除。在双方就赔偿金额未达成一致前，甲方可以中止支付乙方搬迁费，一旦双方就赔偿金达成协议，甲方中止支付的搬迁费部分应首先用来充抵乙方应承担的赔偿金。

7、乙方违反其本合同项下的其他义务和保证或承诺，并给甲方造成损失的，应赔偿甲方的损失。

第十条 不可抗力

不可抗力事件指合同当事人不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于地震、水灾、雷击、雪灾等自然事件以及战争、罢工、恐怖活动等社会事件。

甲乙双方或任何一方由于不可抗力致使不能履行合同义务的，应采取有效措施避免并减少损失;不可抗力发生后应以书面形式通知对方，并向对方提供发生不可抗力的有效证明文件。

因不可抗力致使合同未按期履行或无法履行，造成的损失由双方各自承担。如货物在搬迁过程中因不可抗力灭失，未收取搬迁费的，乙方不得要求支付;已收取搬迁费的，甲方有权要求返还。一方未尽通知义务或未采取措施避免、减少损失的，应就扩大的损失负赔偿责任。

第十一条 争议解决

因本合同发生争议，双方应协商解决。协商不成的，可采取仲裁或诉讼等方式解决。

第十二条 附件

合同附件包括:需搬运物品清单。合同附件共计 壹 份。

第十三条：合同生效

1、本合同和合同附件经双方签字盖章后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式 两 份，甲乙双方各执 一 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：

代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，本着平等互惠的原则，就甲方委托乙方办理货物运输事宜达成如下协议：

一，合同有效期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

二，货物搬出地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

货物搬入地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

三，甲乙双方的权利义务

甲方的权利义务：

1，甲方至少提前一天向乙方提供用车需求和如实说明需要运输的物品相关信息，并提供运输物品清单。

2，乙方发车后，因甲方变更或取消委托内容而产生的费用由甲方承担。

3，甲方有权要求乙方提供运输货物的进展情况。

4，甲方按此合同约定同乙方进行运输费用结算。

乙方的权利义务：

1，乙方将甲方所需车辆及人员按照要求的时间、地点准时派到位，按照本合同约定完成甲方指定货物的搬运工作。

2，乙方员工在搬运货物过程中要举止文明，安全快捷，保证客户满意。

3，乙方对承担的货物要负责安全，保证货物无短缺，无损坏，无人为原因造成的变质或损坏。运输途中一旦出现货物丢失、短少或损坏情况，原则上是修复为主、无法修复原状则折旧赔偿的原则。甲乙双方对货物损坏另有约定的，按约定和保险限额赔偿。但如果货物的缺失和损坏是由不可抗力、货物自身属性决定的合理损耗损坏或甲方自身过错造成，则乙方不承担赔偿责任。

4，乙方在运输过程中因自身原因造成的对甲方人员或任何第三方的人身伤害，乙方应承担全部责任。

5，乙方在开始搬运前与甲方书面确定实际搬运费用，按甲方要求提供运输单据，双方签字确认为准，并作为同甲方结算凭证。

四，保密条款

1，为完成本合同委托事项，甲乙双方同对方获取的资料和相关的商业秘密，双方负有保密的义务，并且应采取一切合理的措施以使其所接受的资料免于被无关人员接触。

2，双方应以适当的方式告知并要求其参与本合同工作人员遵守本条款。

五，搬运费用：\_\_\_\_\_\_元(参考附件收费标准);

六，结算方式

双方签订合同后，甲方就搬运费用据实结算给乙方，乙方提供北京市税务局正式发票给甲方。甲方收到全额发票后支付款项。

七，本合同至甲乙双方签字盖章之日起生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份。本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商签订补充协议。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(或授权代表人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(或授权代表人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况和转让范围及价款

本协议转让的标的是甲方从联东置业有限公司以总价款人民币 元(该厂房单价每平方米人民币 元。)购买的位于xx市xx新区浦河路83号的 12-3号厂房，土地权属性质为国有，用途为工业，土地面积为 平方米，该厂房的建筑面积为 平方米。

目前本协议交易的土地及地上房产因开发商沈阳联东置业有限公司尚未取得销售许可证，因此该厂房尚未取得房产证和国有土地使用权证。现甲方同意将该尚未取得房证及土地证的厂房以总价人民币 元(单价每平方米人民币 元)转让给乙方，由甲方将该厂房的买卖合同在开发商处直接变更到乙方名下(变更过程中产生的一切费用由甲方承担)。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方向甲方支付定金人民币元整(大写 壹拾万元)(待乙方支付转让款时该定金转为厂房转让款)，转让款在乙方收到开发商联东置业有限公司为乙方出具厂房转让合同及全额房款(人民币 元)发票后，乙方一次性向甲方结清。

2、转让款超出开发商沈阳联东置业有限公司开具发票的金额由甲方或其代理人开具收条或收据。

四、标的物的交付

乙方向甲方或代理人支付全部转让款当时，甲方将该厂房交付给乙方(在不损坏原有物品的基础上)。

五、违约责任

1、如甲方或开发商沈阳联东置业有限公司的原因，导致乙方与甲方、乙方与开发商沈阳联东置业有限公司签订的合同不能履行，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的万分之 支付赔偿金。

3、甲方或开发商悔约，甲方应在悔约之日起 天内将全部转让款返还与乙方，另给付乙方相当于本协议总价款百分之 三十的违约金并赔偿全部损失。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

六、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

七、附件

1、甲方营业执照复印件、机构代码证复印件、委托书原件、委托代理人身份证复印件、甲方与开发商沈阳联东置业有限公司签订的厂房销售合同复印件、法定代表人身份证复印件等;

2、乙方营业执照复印件，机构代码证复印件、委托书原件、委托代理人身份证复印件、法定代表人身份证复印件等。

八、本协议在双方盖章并由全权代理人签字后生效。

九、本协议书一式( )份，双方各执一份。

甲 方： 乙 方

法定代表人： 法定代表人：

住所地： 住所地：

全权委托代理人： 全权委托代理人：

代理人身份证号码： 代理人身份证号码：

居住地址： 居住地址：

签订时间： 签订时间：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了合理使用设备搬迁费用，安全顺利完成设备搬迁工作，经甲、乙方认真磋商，达成如下协议。

1．甲方原则同意成品仓、干燥筒、配料器、粉料罐、等设备（共\_\_\_\_\_\_\_\_\_件）交由乙方承运搬迁。乙方接到甲方通知后，吊、运车辆应3日内进入甲方指定场地，乙方吊车进场后所有设备的吊卸工作由乙方承担。

2．甲方拟将设备的上述工作的吊车，运输板车的使用费一次性包给乙方。

3．为促使乙方积极配合、尽快将设备拉出工地，双方约定，甲方出一定数额协调费给乙方，而乙方不管遇到多大困难，也不管延续时间多久，乙方都必须尽最大努力，以最快速度把设备装上车，把自己承运的货物运出拆卸现场。基于上述乙方额外承担的责任，甲方给乙方协调费，总共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。此费用乙方包死不动。

4．乙方装货拉出拆卸现场之后保证在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天之内运至甲方卸货工地。因气候等意外因素影响，可酌情延期。

5．甲方总共给乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），作为去程过路过桥等途中所需资金。

6．甲方不负担乙方司机食宿及乙方车辆维修费。

7．甲方提供《装货清单》，乙方按装货清单拉运。乙方必须选用合适的吊车、板车及货车，并按甲方指定的路线运输，以确保吊卸、运输过程中的设备安全。如因乙方不按甲方指定路线、速度行驶造成设备损坏，由甲方根据实际损坏估价，乙方来赔偿。

8．吊车、板车及货车费用与支付

（1）乙方承担人员、运输费用总和为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

（2）费用支付方式：乙方所有吊、运车辆进入场地后，甲方预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（以支付），作为启动资金，等所有板车、货车（包括其它承运单位车辆）装完货后，甲方再付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，剩余的\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整待乙方承运货物到达目的地后一次付清。

（3）其他说明：乙方将甲方的设备拉往目的地并安全卸货后，甲方接货人员出具运输完工证明，据此作为最后结算依据。

9．本协议未尽事宜，由甲、乙方另外商订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

10．本协议一式四份，双方各执二份，双方签字盖章之日起自动生效，合同支付完毕后失效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：

房屋建设方：(简称甲方)

施工方：(简称乙方)

一、甲方责任范围：负责水、电、路三通，备料，为乙方工人住宿提供便利条件。

二、乙方责任范围：负责房屋主体墙壁、内外粉，地皮铺设，质量为一般水平。施工过程中，杜绝一切事故发生，责任由乙方自己承担。

三、甲方建筑面积共层，总面积为平方米，价格为元/平方米，总造价元，若有另外增加施工工程量，甲、乙双方应协商处理。

四、劳务费支付方式;工人进场施工，按实到人数计，每人每天10元生活费，每三层粉完付元，第二层粉完付元，第一层粉完付元。外粉贰山加后墙粉完后付元，前墙粉完后付清全部工程款。若甲方不按时付清工程款，乙方有权停工。

五、甲、乙双方应本着诚信合作、互利互惠的原则，乙方有质量问题甲方提前提出，便于乙方修正。以上协议经甲、乙双方磋商后达成的，属双方自愿行为。

一式三份，自签字之日起生效，应共同遵守执行。

甲方：身份证号：乙方：身份证号：

年月日

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，特订立本合同，供双方共同遵守。

一、货物名称：

（1）家私

（2）电器

（3）日用品

（4）书籍

（5）杂物

（6）贵重物品：电脑（详见标明货物数量和价值的货物清单，清单与合同具有同等效力）

二、搬

家搬出地点：\_\_\_\_\_\_

搬家搬到地点：\_\_\_\_\_\_

三、车型：\_\_\_\_\_货车

四、签订搬家合同日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日；预定搬家日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

五、包装要求：甲方应按乙方要求进行标准包装。

六、乙方责任：保证在合同规定期限内将货物安全运抵指定地点。对承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏、无人为变质。在装卸、运输途中一旦出现货物丢失、短少、变质、损坏等情况，原则上按到达地的市场价格进行赔偿。另有约定的，按约定限额赔偿。但如果货物的缺失和损坏是由不可抗力、货物自身属性决定的合理损耗或是甲方过错造成，则乙方不承担赔偿责任。

七、一般货物保险由乙方负责，贵重货物保险由甲方负责。

八、运输费用：按每车\_\_\_\_\_元/车，空调拆装3匹170元/台，隔断每工作位拆装40元，保险箱2个另加300元，老板台拆装每张50元，总计费用。货物到达并验收完好后一次性付清：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、甲方违约责任：乙方按要求将货物送达后，甲方如不足额支付运输费和保管费，乙方对货物享有留置权。

本合同在双方履约后即行终止。未尽事宜由双方协商解决。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：XX(以下简称甲方)

乙方：XX(以下简称乙方)

为了确保加快XX工程的需要，结合当地实际情况。

根据XX相关地块坟墓登记迁移的通告，经甲、乙双方协商，就乙方坟墓迁移事宜签订如下协议：

一、乙方坟墓坐落

规划区用地范围内，经评估甲方按XX一次性补偿乙方坟墓迁移费XX元整。

二、乙方坟墓占地面积为XX㎡。由甲方统一办理征用手续，占地补偿费为元(每平方XX元)。

三、金瓶12瓶为基准，超过12瓶的，以2750元/瓶补偿。乙方金瓶数未超出12瓶。甲方不予以补偿。

四、乙方于20xx年XX月XX号将坟墓迁移，对在规定期限(20xx年XX月XX日)配合甲方坟墓迁移工作，给予一次性奖励XX元。

五、甲方应付给乙方总金额为XX元(大写：XX元)。

六、乙方坟墓迁移的新坟地，甲方不再负责;乙方家族内部关于原坟墓权属或因坟墓迁移的有关事宜引起纠纷的，由乙方自行负责处理。

七、乙方坟墓在规定时间内迁移完毕，经甲方验收合格后，一次性付清坟墓迁移费及占地补偿费。

八、乙方坟墓迁移后，如有其它坟主来认领，乙方必须及时主动协商解决。一切责任由乙方承担。

九、本协议须甲、乙双方签字盖章后生效。甲、乙双方必须共同遵守，依法履行。

十、协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：XX

XXXX年XX月XX日

乙方：XX

XXXX年XX月XX日

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商认可，达成协议如下：

甲方自愿将一辆\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车出售给乙方。

车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

成交价(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

付款方式：乙方预付给甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。( 励志天下 )

该车在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_时以前所发生的一

切债权债务及大小交通责任事故均由甲方负责。

该车在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_时以后所发生的一

切债权债务及大小交通责任事故均由乙方负责。

此协议一式两份，甲乙双方各执壹份，签字或盖章后生效。

备注：

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_时

甲方：乙方：身份证号码：

经甲乙双方协商同意，签订以下协议：

1、安置地点：安置地位于村组，该土地没有权属争议。

2、安置方式：采用集中安置，户型设计图纸如下(按乙方实际家庭人数进行设计)，实行统规统建。

3、补助标准：根据乙方家庭实际人口数计算，每人补助不超过平方米，补助标准为不低于元/平方米，实行集中安置的，基础设施由项目实施单位统一配套搞好。

4、搬迁时间：新房建成交付时间为年月日前，乙方应在交付后日内迁入新居。

5、原住房处置要求：乙方应在自新房交

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！