# 合资押金合同范本(共3篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-01-10

*合资押金合同范本1出租人承租人(简称甲方)：承租人(简称乙方)： 身份证号码：根据《\_合同法》及其它有关法律、法规规定，经甲，乙双方充分协商，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租赁给乙方作为住宿和办公使用，为双方今后不产生异议，特订立以下条款...*

**合资押金合同范本1**

出租人承租人(简称甲方)：

承租人(简称乙方)： 身份证号码：

根据《\_合同法》及其它有关法律、法规规定，经甲，乙双方充分协商，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租赁给乙方作为住宿和办公使用，为双方今后不产生异议，特订立以下条款，双方应自觉尊守办公租赁合同范本。

1、本合同租期为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，

2、甲方把该房屋出租给乙方，每月收取租金为\_\_\_\_\_\_人民币

元，乙方应在每月的 日前将所支付的租金汇入甲方指定的账号，户名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_\_，账号为\_\_\_\_\_\_，如超过5天没支付，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同并取消押金.

3、本合同签订之时，乙方应向甲方按1个月租金交纳押金人民币\_\_\_\_\_\_元。水电费押金叁佰元。

4、乙方向甲方承诺⑴租赁该房屋仅作为住宿和办公使用;⑵不得作为仓库等使用;(3)保证做好自身财产及人身安全;防火防盗、用电安全等工作，在租赁期间如发生和出现意外由乙方负责。

5、在房屋租赁期间水费、电费、电话、数字电视、卫生费、公共维护费，天然气费、煤气费、物业管理费、宽带等费用由乙方支付，水费、电费，公共维护费，物业管理费在乙方每月交房租时，一并交给甲方由甲方代交。租赁期间如果发生政府有关部门征收且本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方负责交纳支付.如果乙方拖延交纳支付，视为违约，甲方有权解除合同并取消押金。

6、乙方不得在房屋内存放政府明文规定的违法违规物品，群租，吵闹等影响邻居休息和正常生活，不得利用租用甲方的房屋干任何违法和违规之事，如有一切后果由乙方负责，甲方有权终止本合同并取消押金。

7、乙方未经甲方同意不得把房屋转租转借转让他人使用，不得擅自改变房屋用途，否则，安全责任等概由乙方自负外，甲方有权终止本合同并取消押金。

8、乙方不得在未经甲方同意的情况下，拆改变动房屋结构。在甲方许可下可以对房屋进行装修，装修时不能损坏建筑结构和构件，装修费用由乙方承担，租赁到期后乙方不得拆除其装修的材料设备，装

修的设备归甲方所有。

9、租赁期间，甲乙双方不得借故解除本合同，若甲方提前收回出租房，应双倍返还乙方已交的押金，乙方中途毁约，取消押金。

10、乙方按合同租赁到期，甲方检查房屋的设备、构件等没有损坏、水、电和物业管理费，卫生等费用结清后甲方应如数退还押金，不计利息，如果乙方损坏房屋的设备、构件、水、电五金等，修缮费在押金中扣除。

11、租赁期满，乙方必须按时搬出房屋内属自己的全部物件，否则视为自动放弃所有权，由甲方处理，

12、租赁期满后，该房产需进行公开招租。任何一方不得以任何方式、理由进行阻碍或干扰。

13、租赁期间房屋内水、电、锁损坏、下水道堵塞等由乙方自理。

14、因不可抗力或国家政策需要拆除或改造该租赁房屋，本合同自行解除，因此致使甲乙双方造成损失的互不承担责任。

15、如乙方违约，甲方有权提前解除合同并取消押金。

16、本合同一式 份，由甲，乙，及主管部门各执一份，自签订之日生效。

电表底度：\_\_\_\_\_\_度 水表底数：\_\_\_\_\_\_ 吨

甲方代表 \_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合资押金合同范本2**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于天津开发区(市、区)第一大街云锦蓝庭小区1-1-20\_\_\_号房号间的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计个月。乙方最少住满3个月，住不到一个月按照一个月收取房租，如乙方违约，则押金不予退还。

二、本房屋月租金为元人民币(大写：整)，按月结算。每次房租到期前3日内，乙方向甲方支付全月租金。

注：甲方承担用水10立方/月、用电100°/月，用超部分将按照天津开发区规定居民用水电价格折合成人民币，按照人头公摊。每月交房租时缴纳上月水、电费。

四、乙方同意预交元(大写：整)作为住房押金，合同终止时，当作房租冲抵或退还给本人，如故意损坏房屋内家具、墙面和公共设施等，押金将不予退还。

五、房屋租赁期间，如乙方在合同期内有变动需要退房终止合同，必须提前15天通知甲方，否则押金将不予退还。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、就本合同发生纠纷，双方协商解决。

八、严禁乙方将其他闲杂人员领进屋内，以免影响他人休息和产生不必要的麻烦。严禁在深夜和朋友在室内酗酒、聚赌或大声喧哗，晚上最迟23:00之前将不属于本住户内的人员请走，并将大门锁好。严禁早晨上班高峰时间洗澡，以免影响他人使用厕所。严禁将其他杂物或带杂物的废水倒进蹲便器或洗脸盆里，以免造成下水道堵塞，从而影响厕所的整常使用。严禁将个人垃圾或垃圾桶放置在公共场所。

九、节约用水用电，晚上睡觉之前仔细检查，务必关闭屋内用电设备，并拔下电源，以免因晚上电压过高造成用电设备烧毁和引起火灾。将无杂物的废水倒进桶内，以备冲便或淘洗拖把用。

十、住户除租房时甲方提供的原有用电设备外，自己另行增加的用电设备将按照其功率及运行时间单独核算用电金额。此费用由乙方自己承担，不计入公摊费用里。

十一、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合资押金合同范本3**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，共计个月。乙方最少住满3个月，住不到一个月按照一个月收取房租，如乙方违约，则押金不予退还。

二、本房屋月租金为元人民币（大写：整），按月结算。每次房租到期前3日内，乙方向甲方支付全月租金。

注：甲方承担用水10立方/月、用电100°/月，用超部分将按照天津开发区规定居民用水电价格折合成人民币，按照人头公摊。每月交房租时缴纳上月水、电费。

四、乙方同意预交元（大写：整）作为住房押金，合同终止时，当作房租冲抵或退还给本人，如故意损坏房屋内家具、墙面和公共设施等，押金将不予退还。

五、房屋租赁期间，如乙方在合同期内有变动需要退房终止合同，必须提前15天通知甲方，否则押金将不予退还。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、就本合同发生纠纷，双方协商解决。

八、严禁乙方将其他闲杂人员领进屋内，以免影响他人休息和产生不必要的麻烦。严禁在深夜和朋友在室内酗酒、聚赌或大声喧哗，晚上最迟23：00之前将不属于本住户内的人员请走，并将大门锁好。严禁早晨上班高峰时间洗澡，以免影响他人使用厕所。严禁将其他杂物或带杂物的废水倒进蹲便器或洗脸盆里，以免造成下水道堵塞，从而影响厕所的正常使用。严禁将个人垃圾或垃圾桶放置在公共场所。

九、节约用水用电，晚上睡觉之前仔细检查，务必关闭屋内用电设备，并拔下电源，以免因晚上电压过高造成用电设备烧毁和引起火灾。将无杂物的废水倒进桶内，以备冲便或淘洗拖把用。

十、住户除租房时甲方提供的原有用电设备外，自己另行增加的用电设备将按照其功率及运行时间单独核算用电金额。此费用由乙方自己承担，不计入公摊费用里。

十一、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！