# 常州机电工程监理合同范本(汇总56篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-01-10

*常州机电工程监理合同范本1甲方(委 托 方)：乙方(鉴定机构)：依照《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本鉴定工程事项协商一致，订立本合同。一、房屋鉴定工程概况(一)房屋名称:(二)房屋地址...*

**常州机电工程监理合同范本1**

甲方(委 托 方)：

乙方(鉴定机构)：

依照《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本鉴定工程事项协商一致，订立本合同。

一、房屋鉴定工程概况

(一)房屋名称:

(二)房屋地址:

(三)房屋鉴定原因：

二、房屋鉴定工程范围

(一)甲方工作内容：

1、向乙方提交《鉴定委托书》及以下资料(已提交的打“√”)：

(1)甲方身份证明材料;

(2)房屋所有权证、租赁合同、代管或者托管协议;

(3)房屋设计资料;

(4)地质勘察资料;

(5)施工技术档案;

(6)房屋目前使用用途证明;

(7)提供相邻房屋的相关材料。

2、乙方因检测鉴定需要要求甲方提供的其他技术资料：

3、应于 年 月 日提供上述资料，并对其完整性、正确性及时限负责;

甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行检测鉴定。

4、提供鉴定现场的水源、电源及鉴定所需的工作面;

5、提供现场检测的安全措施;

(二)乙方工作内容：

1、调查摸清房屋的历史和现状;

2、现场查勘、测试，记录各种数据和状况;

3、检测、验算，整理技术资料;

4、全面分析，论证定性，作出综合判断;

5、出具《房屋安全鉴定报告书》(检测鉴定报告应包括相应的检测数据);

6、将《房屋安全鉴定报告书》提交甲方，由甲方向 市(区、县)建设、房地产行政主管部门办理《房屋安全鉴定报告书》(一式五份)备案;

7、对鉴定报告中提出需加固、结构补强的，提供技术咨询;

三、合同工期

(1)本合同签订后三日内，乙方必须进行现场查勘(指乙方工作内容的第1、2条);如因甲方原因造成乙方不能进驻现场，现场查勘时间顺延;有明显险情的房屋，乙方应于 年 月 日立即组织鉴定;

(2)乙方在开始现场查勘且甲方提交全部所需资料后 个工作日内，出具鉴定报告;

(3)房屋结构复杂、鉴定难度较大，在规定的时间内不能完成鉴定的，应当向甲方说明情况，另行签定补充协议，并根据实际情况出具阶段性鉴定文件。

四、质量标准

房屋安全鉴定主要依据国家行业标准《危险房屋鉴定标准》、国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》、《工业厂房可靠性鉴定标准》以及相关的国家、地方专业技术标准、规范和规程，以及^v^《城市危险房屋管理规定》。乙方应根据具体工程实际情况，确定检测依据及标准。

五、收费标准、鉴定面积、合同价款

(一)房屋安全鉴定费用:可按每平方米鉴定建筑面积 元计收。

(二)鉴定总面积： 平方米。

如果实际鉴定建筑面积与上款面积不符，则以实际鉴定建筑面积为准，并调整鉴定费用。

(三)鉴定费用总金额￥： 元(不含检测、勘察费用)

(大写): (人民币)

六、付款方式

(一)甲乙双方签订本合同后 天内，甲方付给乙方合同总金额的 % 。属财政出资的，甲方可先行垫付。

(二)甲方收到乙方提交的《房屋安全鉴定报告书》后，甲方配合乙方办理财政支付的相关手续，并结算合同价款。

(三)甲方自行出资的其他方式：

七、组成合同的文件

八、双方责任

(一)甲方

应提交乙方的全部所需资料超过规定期限 天以内，乙方按本合同第三条规定交付鉴定报告的时间顺延;甲方交付上述资料超过规定期限 天以上时，乙方有权重新确定提交鉴定报告的时间。(不能提供主要资料的`，乙方有能力通过检测等技术手段完成鉴定的，可约定)

(二)乙方

1、未按合同工期提交报告时，每延误一天，罚款300元。

2、负责鉴定报告的质量。因弄虚作假、计算错误等乙方原因导致鉴定报告的鉴定结论与建筑物实际情况不符，造成经济损失及安全事故，应退还鉴定费用，免收受损失部分的检测鉴定费，并承担相应的法律责任。

九、有关事宜

(一)本合同执行过程中发生争议，甲乙双方应及时协商解决。如双方协商不成，经双方同意，可向市(区、县)建设、房地产行政主管部门申请调解。

(二)未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议。

(三)双方的协商补充条款、补充协议与本合同均具效力。

(四)本合同经甲乙双方鉴字盖章即时生效。

(五)本合同正本一式四份，甲乙双方及市、县建设局(房管局)各执一份。

甲、乙双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 为甲方项目联系人，乙方指定 为乙方项目联系人，项目联系人负责本项目进行过程中的协调工作，以使本项目顺利进行。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日 合同订立地点：

本合同双方约定： 后生效; 后失效。

甲方盖章： 乙方盖章： 地址： 地址：

法人：(签字) 法人：(签字)

年月日：

**常州机电工程监理合同范本2**

>安装施工合同范本

发包人全称： （以下简称：甲方）承包人全称： （以下简称：乙方）依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、^v^与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同（示范文本）》及其他有关法律、法规和规章，并结合湖南省永...

>钢筋工施工合同

承包方（以下简称乙方）：甲方承建的钢筋加工制作、安装绑扎工程，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，由甲方发包给乙方采用包工不包料方式进行施工。

>校舍维修施工合同

发包人：江苏省东台第二职业高级中学（以下简称甲方）承包人：甲方因校园建设需要，经东台市教育局批准，决定对校舍维修工程实施建设，经公开招标，乙方以\_\_\_\_\_\_元/m2的单价中标。

>建筑施工安全协议

发包单位：团风县十力中学 (以下简称甲方）承包单位： 湖北恒胜建筑安装工程有限公司 （以下简称乙方）甲方将建筑工程项目委托乙方施工，为了明确双方的.安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑工程合同的同时，签订本协议，双方必须...

>建筑施工劳务合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《^v^合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

>旧屋面防水施工合同

一、工程概况施工范围：屋面防水施工施工主要内容：1、铲除局部起泡和脱落的老化防水层；2、安装排气孔；3、做改性沥青防水卷材；4、女儿墙做聚氨脂防水涂料。二、编制说明：编制依据：按甲方意图。

**常州机电工程监理合同范本3**

兹有泰州市姜堰区邮政生产楼监理部，于20xx年11月19日进驻工地，在上级领导的大力支持下泰州市姜堰区邮政生产楼装饰装修工程监理工作顺利完成。回顾往事，我们监理部在上级领导下，按公司的要求，与同仁一起努力，取得了一定成绩。现将泰州市姜堰区邮政生产楼工作汇报如下：

>一、安全管控工作

从20xx年11月19日进驻工地开始，本监理部始终坚持安全生产，质量第一的指导方针，严格把关：对现场脚手架、小型机械、施工电器认真检查其是否符合安全规定，做到检查、复查，再使用的原则；对特殊工种是否持证上岗进行认真核对，做到真实有效。

在日常工作中坚持每天不间断巡查：对突发事故进行跟踪检查，不留下安全死角；对工地使用“三不放过”，进行认真指导；健全安全施工在册档案。

在监理过程中发现安全隐患，做到“三不放过”，对严重影响施工安全事例，组织施工项目部召开专题会议，落实专人负责，思想汇报专题并进行回复，确保安全隐患不过夜。

>二、质量管控工作

对进场的原材料进行认真核查其原始资料，并对现场材料进行旁站见证取样，确保其真实性；对工序报验做到先检查报验资料再验现场，确保工序验收的程序的完整性；在工序验收过程中发现不符合图纸及规范要求的坚决通知整改，整改后复验，决不让不合格工序遗留到下道工序；每天进行不间断巡查施工现场，对易发生质量隐患部位派遣专人旁站，确保万无一失。

对分部验收，监理部先行预验，验收合格后再由施工单位通知质检站、业主验收，确保合格率达到99%以上。

>三、文明施工管控工作

每天巡查主干道、安全通道，要求做好防躁降尘工作，每周例行检查消防确保员工有一个良好的休息环境。

>四、资料管理工作

自从进入泰州市姜堰区邮政生产楼以来，本监理部做好从头抓起，确保资料完整闭合，及时归档，督促施工单位先报资料后验收，做到良性循环。对资料不符合规范要求的即使退回，要求其重做，确保资料的完整、真实、有效。在此期间上级领导及邮政领导多次来工地现场指导，使我们的资料工作有了很大的进步。

>五、监理部内部管理工作

本监理部始终坚持以公司为核心，以业主利益、施工单位利益、本公司利益为主，按图纸及规范要求进行严谨工作，以人为本实行人性化管理，严格执行考勤、月报制度。

本监理部始终保持团队精神，互相协作，分工不分家，要求每个员工都能意识到自己的一言一行都代表着公司的精神面貌。回顾走过的泰州市姜堰区邮政生产楼工程过程中，我们认识到，只有在公司的领导下，在业主和施工单位的帮助下，我们才有今天的成果，本监理部全部员工都确信一条，就是认真做好自己的本职工作，以团队精神体现我们公司的整体精神面貌，我们将以饱满的精神，发扬优点，克服不足，以服从指挥为天职，以完成任务为使命，为我们的工作再上一个新台阶而努力。

**常州机电工程监理合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《^v^安全生产法》及其他有关法律法规，为保证双方生产安全，明确各自的安全管理职责和应当采取的安全措施，就本工程的安全生产施工事项达成如下协议。

第一条建设单位：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条乙方资质及安全生产条件：

乙方的资质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方的安全生产条件：\_\_\_\_\_\_\_\_

说明：乙方应将资质、安全生产资格证书、安全生产条件的有关资料原件送给甲方审核并对资料的真实性负责，资料复印件交到甲方工程管理部备案。

第三条乙方现场负责人及安全生产管理人员：

乙方现场负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方安全生产管理人员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条甲方的责任和权利

1．向乙方提供本单位的安全生产规章制度。

2．对乙方安全生产进行监督、检查和管理，对违章、违规行为有权制止，限期整改，并根据具体情况进行处罚。

3．对乙方制定的安全方案和安全技术措施进行审查、审批和检查落实，对无方案、无措施和措施不落实的有权停止施工，限期整改，并根据具体情况进行处罚。

第五条乙方的责任和权利

1．乙方负责人是安全生产的第一责任人，对安全生产负全责。

2．乙方的安全目标应与甲方总体安全目标相一致。

3．严格执行甲方的安全生产管理制度及甲方的质量、职业健康安全、环境管理体系标准。遵守国家法律、法规、国家标准或行业标准和安全技术操作规程。

4．建立健全安全生产保障体系及安全组织机构，设立专职安全生产管理人员，建立健全现场安全责任制和消防安全责任制度。

5．乙方的项目负责人、专职安全生产管理人员和特种作业人员，应当按照国家有关规定经培训考核合格后，持证上岗。

6．乙方投入现场的全部机械及种类生产工具，必须经检验合格，符合国家的有关标准，并遵守操作规程。

7．乙方必须为从事危险作业的.人员办理意外伤害保险，并支付保险费；将保单复印件交给甲方备查。

8．根据工程特点，在施工组织设计（或施工方案）编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，达到一定规模的危险性较大的项目工程编制专项施工方案。做好安全教育和安全技术交底工作，保证进场施工人员经过安全教育，必须持本岗位有效证书上岗。

9．施工过程中，对人的不安全行为、物（设备）的不安全状态、作业环境的不安全因素和管理缺陷进行控制。严格按照安全施工要求进行施工，杜绝强令员工冒险作业和违章作业现象出现。

10．乙方施工现场的控制，由乙方单位负责人负责。服从监理单位、建设单位对施工现场的安全管理。

11．按部颁JGJ59－99标准要求对施工现场进行有效控制。如有严重违反JGJ59－99标准保证项目条款的情况，甲方单位有权提出停工并罚款。

12．平时进行安全检查，对安全隐患及时整改。对甲方单位签发的安全检查整改通知书，单位应无条件进行整改。

13．乙方有权对甲方的安全管理提出合理化建议。

14．每月在规定的时间内，向甲方上报各种安全事项的统计数据。

15．乙方在施工过程中一旦发生安全事故，应当按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时如实上报；生产安全事故发生后，乙方应当采取措施防止事故扩大，保护事故现场。按照国家有关规定进行调查、处理，做好事故的善后处理工作。同时必须明确事故的责任主体为乙方，不得将经济损失和矛盾转移到甲方。不得对事故隐瞒不报。

16．乙方在施工中必须加强安全管理，由于管理不到位而造成的负面影响，乙方应承担全部责任；并承担由此给甲方造成的名誉及经济损失。

17．向甲方单位交纳安全保证金时，缴费额为承包合同总额的\_\_\_\_％，并在进场前划到甲方单位。

18．如乙方不遵守本合同条款，甲方将取消承（分）包资格，不再与其合作。

第六条其他

1．本合同签订后，未经双方共同协商同意，任何一方不得私自改动或终止。

2．本合同与工程合同具有同等效力，期限与工程合同一致；如果工程合同工期有变动，本合同期限也随之变动；工程施工结束以后，本合同也一同解除。

3．合同履行过程中发生争议时，双方应协商解决；如果协商不成，双方可以向仲裁机构申请仲裁。

4．本合同自签订之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**常州机电工程监理合同范本5**

发包方(甲方)：十堰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

承包方(乙方)：十堰\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰总公司

按照《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：天河北路

承包范围：经双方确认预算的工程内容及合同附件

承包方式：包工、包料大包干

工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工

工程质量：

合同价款(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_万元

>第二条甲方工作

开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明3份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方份。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线，古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

>第三条乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

>第四条关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，则工期顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，则工期相应顺延。

>第五条关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj7391)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

>第六条关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用第种：

(1)固定价格。(2)固定价格加%包干风险系数计算。包干风险包括内容。

(3)可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

本合同生效后，甲方分4次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分4次进行划拨合同价款%金额(元)

合同签订后合同价付30%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第二次工程进度至30%付合同价款50%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三次工程进度至80%付合同价款的10%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第四次工程完工后10天内付合同价款5%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

余下5%合同价款作为本工程的质保金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料七天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在七天内，结清尾款。

>第七条关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表二)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由乙方采购的\'材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

>第八条有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《^v^消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》、《^v^消防条例》和其他相关的法律、规范。

由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

>第九条奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的%支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶上措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

>第十条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁，当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

>第十一条其他约定：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第十二条附则

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**常州机电工程监理合同范本6**

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种承包方式：

(1)承包人包工、包料;

(2)承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料;

(3)承包人包工、发包人包料。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。)

第二条 施工图纸

双方施工图采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份;

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条 甲方工作

1、开工前 天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

第四条 乙方工作

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。

2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。

5. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条 关于工期

1. 工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 天，开工日期 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期 年 月 日。

2. 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1)遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、等不可抗力的;

(2)经双方同意的工程量变化和设计变更;

(3)因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成工程延误，第三方因素包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为;

(4)经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费;

(5)经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条 关于材料供应和保管

1. 任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2. 对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，有提供方承担。

3. 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条 关于质量和验收

1. 工程以施工图纸、作法说明、设计变更和^v^国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》(gb 50327-20\_)为质量评定验收标准。

2. 甲、乙方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续;甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后 天内组织验收，并办理验收移交手续。

5. 验收时，工程项目合格率达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %时(以上程价款比例为准)，其他不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方对此应予以确认。

6. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修 年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7. 甲乙两方约定的其他保修或免保修情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

8. 工程未验收的，甲方不得先行使用。

第八条 关于工程价款及结算

1. 双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

支付次数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 支付阶段或时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 支付金额

第一次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;

第二次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;

第三次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;

第四次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程验收后 天 工程总造价的5%，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

(2)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2. 双方同意工程的结算方法按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种进行结算：

(1)固定价格，本工程总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是总价不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

a. 乳胶漆和油漆类为：墙面面积(减门不减窗)+顶面面积+6%×拼花部分面积;

b. 瓷砖面积为：实际面积+6%×实际面积;

c. 实木地板面积为：实际面积+6%×实际面积，拼花部分面积+10%×拼花部分面积;

d. 木工衣柜类面积为：实际面积(平方米取整数值，小数位不够平方米按平方米计算，超出平方米的按1平方米计算);

e. 其他按项项目按项计算;

f. 其他按平方米计算的项目为：实际面积+6%×实际面积;

g. 估价项目测量后再具体报价;

h. 经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可以调整。

3. 特别费用的约定：

(1)施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2)施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付;如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

(3)合同附件预算表中没有列明税费，税费由甲方按实际征税额向有关部门交纳;已经列明税费的，由乙方负责缴交。

(4)物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4. 乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项，甲方应按预付50%、项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%，则甲方应按实际比例先支付给乙方备料。

5. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后 天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第九条 工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条 责任与罚则

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2. 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的违约金。

3. 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 支付乙方延期付款违约金。

5. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

6. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条 双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决：协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条 附 则

1. 本合同一式两份，双方个执一份，同具法律效力。

2. 本合同履行完成后自动终止。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方公司(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现场代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 现场代表(签字)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

颁发机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 颁发机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月\_\_\_\_ 日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_日

**常州机电工程监理合同范本7**

（一）施工组织设计、专项施工方案报审在工程正式开工前及各分项工程施工前，施工单位应组织技术人员认真编制施工组织设计或专项方案。编制完成后经审核人、审批人签字并盖公司公章后，向监理部报审。由我部专业监理工程师、总监理工程师审核，施工单位应按审查修改意见修正后再报我部，经我部批准后才能组织施工。施工中必须严格按施工组织设计、专项施工方案组织施工。如施工组织设计或专项方案有更改，应重新报验。

（二）工程材料报验

1、主要材料进场应有计划，并尽量成批地、大批量地集中进场，以便我部进行检查验收和统计。

2、材料进场后24小时内并必须在使用本批材料前向我部提交本批材料的报验资料申请验收，报验资料为材料报验单及附件，附件包括本批材料的清单、材料质量合格证、产品检验报告（要注明原件存于何处、材料采购经手人），报验资料待我部检查后退回施工单位。凡未经报验的一律不得用于本工程。（砌块等分批进场的材料按双方统计的数量执行）

3、经我部对材料的书面检和表观检合格后,由我部见证取样人会同施工单位取样员现场取样并由见证人护送到指定的试验室送检。凡未经我部人员见证取并护送送检的材料，我部一律不予以认可并严禁用于本工程。

4、施工单位在领到材料的试验报告后24小时内向我部提交该批材料的正式报验资料（报验单、材料清单、材料的合格证及检验报告、复检试验报告），经监理审核合格后签署审批意见。试验结果合格后方能使用在拟定的工程部位。

5、当试验单位不能及时提供试验报告时，施工单位应要求试验单位及时向我部通报检测结果，并要求试验单位对试件检测不合格的情况立即告之我部。否则，对出现三次类似情况（包括所有检测项目）的试验单位，我部要求更换试验单位。

6、材料试件的抽取品种、数量、频率必须按规范要求和双方统计的数据执行，施工单位不得以任何理由拒绝或拖延。

（三）试件抽样及检测

1、焊件、砼试块等试件的抽取品种、数量按国家规范及地方性规定执行，砼同条件试件的抽取应编制专项方案并报我部审查批准。

2、焊接施工前须先进行试焊，试焊合格后方可正式焊接，并且正式焊接的人员要与试焊人员一致。

3、必须待试件的检测合格后方可对该部位进行隐蔽，否则，我部不予以验收和认可。

4、砼标养试件应在试验单位进行，不得存于商品砼公司养护，同条件试件应按规定置于楼层。

（四）工程设计变更

1、工程的所有变更（设计图纸规定由建设单位指定的内容除外）必须有设计单位出具的正式设计变更文件，凡无正式设计的不得擅自施工。

2、施工单位应在每个分项工程施工前认真熟悉图纸，对图纸的问题要及时以工程变更单的形式提出，报监理、建设单位审核后送达设计单位处理。根据委托监理合同的的约定，工程变更单应报六份给监理。

3、设计单位出具的设计变更须送达我部交由总监审核并经总监签字后执行。涉及工程结构变更的须有设计单位出具的蓝图。

4、工程变更内容应在竣工图中标明并注明变更文件编号。

（五）工序、隐蔽验收报验

1、各分部工程的工序、隐蔽验收分别按检验批、分项工程、分部工程进行报验，由监理部组织验收。分部工程、竣工验收在正式验收前由监理组织预验收，达到验收条件后方可报质监站验收。

2、各工序、隐蔽验收必须经监理验收或组织验收合格并经监理签认后方可进入下道工序施工或进行隐蔽，否则，我部一律不予以认可。

3、工序 、隐蔽验收须在每天下午下班2小时前向监理部递交报验资料，并在达到验收条件时及时通知监理到场进行验收，严禁在下班后或夜间通知验收，特殊情况时应提前半天以上通知监理并向监理说明原因。

4、各工序、隐蔽验收在报监理验收前，施工单位必须落实自检工作并达到验收条件下后方可向监理报验，施工单位未进行自检的工序，我部不予以验收。

5、各工序、隐蔽验收报验时，施工单位必须提交完整的报验资料，除特殊情况外，凡未能提交报验资料的工序 、隐蔽报验，我部均不予以验收。

6、各工序、隐蔽验收时，施工单位的技术负责人、各专业的施工员、施工队组长必须到场，并配备好对存在问题进行整改的工人以便及时落实整改。验收完毕后，施工单位应明确整改完成时间及下道工序施工时间，以便监理的工作安排。

7、对连续三次验收均未通过的工序、隐蔽验收，我部予以延迟一天验收。

（六）定位放线、测量报验

1、基础、主体工程的结构施工放线完成后，施工单位须向监理提交报验资料申请验收，经监理验收合格后方能进入下道工序施工。

2、监理主要对工程的主要轴线进行复核，验收过程中施工单位应予以配合。

3、主体结构垂直度等测量应通知监理到场参加。

（七）缺陷处理、质量事故处理

1、各分部工程出现的质量缺陷，施工单位不得擅自进行处理，必须通知监理到场进行实地检查后再由各方议定处理方案（砼缺陷按缺陷处理方案处理），缺陷处理应有完整的处理记录并经监理签认。

2、如工程施工中出现质量事故，施工单位必须向监理提交《质量事故报告》，并按质量事故处理程序进行处理。处理过程中施工单位应实事求是、认真负责。

3、质量缺陷、质量事故出现后，施工单位不得隐瞒不报或擅自处理。否则，我部将按程序向建设单位和我公司进行汇报，由建设单位按合同有关条款进行处罚。对存在严重质量、安全隐患的我部在征得建设单位同意后下达《工程暂停令》。

（八）分包单位管理

1、分包单位进场后，总包单位应对其进行交底，并要求其提交资质文件、管理人员名单、管理人员及特殊工种上岗证复印件，由总包单位填写分包报审表并附分包单位提交的资料向我部报审，经我部审批后方可正式进场施工。

2、分包单位所施工的内容的施工方案、报验资料由总包单位向我部报审、报验。

3、总包单位必须按合同约定对各分包单位进行管理，指导和检查分包单位的工作，发现问题及时要求其整改。对我部要求整改的内容总包单位应督促分包单位落实整改。

（九）施工过程质量控制

1、施工单位应配备足够的管理人员对工程进行管理，施工过程中认真做好对队组的交底、指导，施工过程中落实三检制度，以确保工程质量。

2、施工管理人员要对已完工程进行检查验收，主体结构自检后要贴发好标签标明实测数据和验收人等。

3、施工过程中我部将采取巡检、平行检的方式进行检查，施工单位人员应积极配合我部的工作，对监理人员提出的问题要客观对待，并认真落实整改。砼浇筑等重要工序施工时我部将派人进行旁站监理，要求施工单位管理人员、值班人员必须到场并不得擅离职守。

（十）工程检测

1、工程所进行的各种检测须由有资质并信誉良好的单位检测，并应事先告之监理。

2、检测时施工单位相关负责人必须到场，并必须事先通知监理，以便于我部派人进行见证，凡无我部人员见证的，我部均不予认可。

3、根据我公司规定，公司工程部对部分材料、安全使用功能检测进行见证，所涉及的检测、送检应提前通知监理以便我部通知我公司参加。

（十一）安全、使用功能方面

1、涉及工程安全、使用功能方面的材料应符合设计图纸、国家有关标准和规定，不得擅改材料品种、规格、数量等，并按规定对部分重要材料进行见证取样检测，合格后方可使用。

2、施工过程中必须严格按国家强制性标准条文及有关规范施工。

3、施工完毕须按规范要求做好安全、使用功能方面的检测、测试，不合格的严禁进行隐蔽。

**常州机电工程监理合同范本8**

西藏永安工程监理有限公司受城关区农牧局委托，对城关区乡镇兽医站建设工程实施施工阶段监理。本工程于20xx年8月10日开工，于20xx年10月9日进行了工程预验收。监理单位已完成委托监理合同中约定的工作内容，现对本工程的施工监理工作总结如下：

一、 工程概况

本工程为抗震设防烈度为8度，防火等级为三级，屋面防水三级，设计使用年限50年。本工程娘热乡、纳金乡、蔡公堂乡各100㎡，均为1层，基础工程采用了条形基槽。

主体结构为混合结构、圈梁、构造柱均为C20混凝土。屋面平屋面，SBS改性沥青卷材防水层3mm，聚苯板保温层30mm，细石混凝土C25防水层40厚。户内为一般装修。

排水工程：室内排水管和雨水管采用PVC管材安装。

二、参建单位

建设单位：城关区农牧局

监理单位：西藏永安工程监理有限公司

设计单位：中交第四航务工程勘察设计院中南分院

承包单位： 当地农牧民自建队

三、监理组织及监理制度

西藏永安建设监理有限公司受城关区农牧局委托，按照相关法律、法规及委托监理合同的约定，根据建设施工承包合同、设

计施工图及相关设计文件、相关技术规范的要求，对本工程的施工质量、进度实施监理。

1. 监理组织：由西藏永安建设监理有限公司委派江东升同志为总监理工程师，朱贤俊为现场监理工程师，组成该工程项目监理部。

2. 监理制度：按照《建设工程监理规范》（GB 50319—20xx）及相关文件的要求,在本项目建立了设计交底及施工图会审制度、工程质量验收报验制度、施工组织设计（方案）报审制度、开（复）工报审制度、进场原材料、成品及半成品、构配件检验及见证取样送检制度、隐蔽工程验收制度、工程质量检验制度、工程阶段性验收和竣工验收制度、保证资料核查制度、现场会议制度等。

四、监理工作开展情况

（一）施工准备阶段

监理人员于施工准备阶段全部进入施工现场，对本工程项目监理工作进行了规划和准备；对施工承包单位开工前的施工准备工作质量进行了检查，主要进行了如下工作：

1、审查了施工单位及工程项目经理、项目技术负责人及主要管理人员的资质和资格；

2、检查了施工单位质量、安全保证体系和质量、安全管理体系的建立情况，现场管理制度和责任制度的建立和落实情况；

3、审查了施工单位报送的施工组织设计及相关的安全生产施工方案；

4、检查了施工单位施工技术、施工机具、设备、物质、临

时设施的准备情况；

5、参加了设计技术交底会议，并提出了建设性的意见和建议；

6、编制了施工监理规划及关键分部分项工程的监理细则；

7、组织监理人员认真熟悉图纸，找出施工质量控制的重点和难点，制定应对措施；

8、建立了施工现场会议制度，并组织召开了第一次工地例会，进行了监理工作交底。

（二）施工阶段

1、核查施工现场质量管理体系、施工质量检验制度的实施情况和现场施工技术管理人员的到岗到位情况；检查施工单位编制的施工组织设计、安全文明施工方案、脚手架搭拆方案及施工技术交底等。

2、督促施工单位对进入施工现场的原材料、半成品、成品等进行现场验收，均满足设计要求和相关质量标准，保证了工程所用材料均为合格产品。

3、对可能影响结构安全和使用功能的关键工序或部位的设置了质量控制点，如：基础定位放线、钢筋工程隐蔽验收、模板及支撑的制作及安装、混凝土的验收和浇灌、屋面防水工程施工、装修工程等，在施工中采取了旁站、巡视、平行检验和见证取样等监理手段。

4、对隐蔽工程和关键工序逐项进行核查验收签认。如基槽坑的隐蔽验收、基础工程的隐蔽验收、钢筋隐蔽工程验收等。

5、对混凝土、砌筑砂浆及钢筋接头按规定严格的执行了见

证抽样送检制度，对混凝土、砌筑砂浆及钢筋接头按规定严格的执行了见证抽样送检制度，按抽样方案进行了见证取样送检，对不合格试件及时进行了处理。

6、对违反建设工程规范、标准及安全规定的质量行为及时进行了处理；对施工过程中出现的质量缺陷，监理人员针对出现的问题及时督促并帮助施工单位进行了纠正、处理，将影响工程质量的问题消灭于施工过程之中。

7、施工过程中，监理人员及时督促、指导施工单位作好施工技术资料（施工记录、自检记录、隐检记录及各种工程技术资料）的编制、收集和整理，保证了工程技术资料与工程进度同步进行；同时，对形成的技术资料进行了核查签认，保证了工程技术资料的真实性、准确性和完整性。

8、对涉及结构安全和使用功能的重要分部工程的抽样检测（验）进行了见证监测，如：排水管灌水试验、屋面及卫生间蓄水试验、防雷接地电阻测试、建筑物垂直度、标高观测等，实施了旁站监测，并查验了相关的检测资料和实物。

9、组织召开了施工现场月例会、监理工作交底会，针对现场施工技术、工程质量、施工安全等问题根据工程进度适时的提出需要注意的事项和存在的问题，并提出相关的要求等。

（三）质量验收工作情况

工程监理人员对工程施工质量全过程进行了监理，对施工质量验收作了以下工作：

1、督促施工单位在工程质量的验收前作好自检、互检工作，在自行检查评定合格的基础上，再提出报验申请，监理工程师检

查合格方对施工方的报验申请进行签认。

2、参加检验批及分项工程的验收，现场监理工程师对验收合格的工程项目进行签认。

3、参加分部工程的验收，对地基基础分部工程、主体分部工程作出工程质量评价报告，总监理工程师或总监代表对验收合格的分部工程进行签认。

4、在验收过程中，对不合格的工程项目或质量缺陷及时发出了整改通知，并督促施工单位及时整改，整改完毕自行检查合格后，监理工程师对整改项目重新进行了验收，验收合格后在整改回执上进行了签认。

5、对施工单位的竣工报验申请进行审签，并出具了单位工程质量评价报告。

6、参加建设单位组织召开的工程竣工验收会，并编写了工程施工监理总结。

**常州机电工程监理合同范本9**

甲方（业主）：

乙方（施工方）：

按照《民法典》和《建筑安装工程承包条例》的规定，结合家庭装饰、装修工程交易本工程情况，双方达成如下协议：

>一、工程概况

甲方将自己\_\_\_镇\_\_\_小区（街道）\_\_\_号楼住宅的室内装饰工程以\_\_\_\_\_\_形式交给乙方承做。

>二、合同价款

大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

>三、工期

\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止。

>四、工程款付款方式：

签订合同当日付总款50%，剩余款项工程结束一次付清。

>五、违约责任：

1、甲方未办理任何手续，擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此而产生的损失和事故，由甲方负责并承担损失。

2、甲方超出合同内的装修项目所产生的费用由甲方承担。

3、未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑或设备管线，由此而产生的损失和事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

4、因一方原因合同无法继续履行，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

5、甲乙双方协商约定事项，签订合同之日起，双方不得违约，任何一方违约，应承担对方20%的违约金。

附则：

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同履行完毕后自行终止，双方签字后生效。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**常州机电工程监理合同范本10**

今泰学院推荐文档

复工申请报告范文5篇

编订：JinTaiCollege

今泰学院推荐文档

复工申请报告范文5篇

小泰温馨提示：报告是按照上级部署或工作计划，每完成一项任务，一般都要向上级写报告，反映工作中的基本情况、工作中取得的经验教训、存在的问题以及今后工作设想等，以取得上级领导部门的指导。本文档根据申请报告内容要求展开说明，具有实践指导意义，便于学习和使用，本文下载后内容可随意修改调整及打印。

本文简要目录如下：【下载该文档后使用Word打开，按住键盘

Ctrl键且鼠标单击目录内容即可跳转到对应篇章】

1、篇章1：复工申请报告范文2、篇章2：复工申请报告范文3、篇章3：复工申请报告范文工程复工申请报告4、篇章4：复工申请报告范文5、篇章5：复工申请报告范文

篇章1:复工申请报告范文监督备案号：xxxxxxx-XXXX宿迁市建设工程质量安全监督站（安监机构）：

今泰学院推荐文档

根据贵单位20xx年x月x日签发的号《建设工程施工局部停工整改通知书》的要求，我单位立即组织了整改，现已将宿迁恒大华府15#楼工程存在的重大安全隐患整改完毕（详情请见整改完成报告）。特此报告，申请复工。

整改情况简述：经鉴定（中间报告，报告编号：AxxxxxxxXXXXX）,检测鉴定结论及建议中，15#楼混凝土强度等级满足设计要求。

项目经理（签字）：施工单位（盖章）：注：1、“整改情况简述”：应针对（整改通知书）提出的问题，逐条写出对应的整改措施;2、涉及安全生产行为内容的，由责任单位提供相关资料的原件或复印件加盖法人章;3、建设、监理单位对施工单位的整改情况进行监督，并对整改情况进行盖章确认。篇章2:复工申请报告范文【按住Ctrl键点此返回目录】1、20XX年按合同规定工程款支付情况已核对完毕。承包方财务负责人签字：项目部财务负责人签字：

今泰学院推荐文档

2、20XX年承包工程施工管理机构负责人：

承包项目签约负责人：

1）、对承包所有项目负全部责任，履行合同、承诺书所有约定要求，执行国家、地方法律法规、规定条文，服从北京京西建设集团创力建筑公司唐海项目部在唐海化工里平改工程全面管理规定（详见施工管理规定）。

2）、在该工程中出现的合同约定、工程量确认（被委托人）、质量验收（被委托人）、工程进度（被委托人）、工程核算、工程款支付申请、单方违约索赔申请表确认、发放工人工资表、工程文字文件（通知、处理规定、致函、工作联系单）（被委托人）必须由承包项目签约负责人签字履行。

3）、承包项目部签约负责人对施工现场主要管理人员必须盖有签约公章、承包项目签约负责人签字委托书，并且确认被委托人负责的责权范围类容。

主要被委托管理人如下：

持有项目经理上岗证（建造师）项目生产负责人：持有安全上岗证书项目安全负责人：持有中级以上工程师资质证项目技术负责人：持有质量管理上岗资质证书项目质量负责人：必须盖有签约公章法人委托项目财务负责人：

今泰学院推荐文档

项目生产负责人对各专业工种负责人上报总项目部管理人员名单、管理机构图、承包项目部管理人员通讯录。（无确认管理人员名单、职务、通讯录，无权过问承包项目部与总项目部之间的管理工作）。

4）、承包项目签约负责人对所有被委托人在施工中，施工管理、施工工作安排、施工决定、签署的施工文件负全部责任。

3、机械设备、安全、文明施工规定要求1）、复工前机械设备必须报总项目部检查，机械设备是否符合安全规定要求，机械设备资料必须健全，检查合格后由承包项目部上报验收报告，由承包项目安全负责人、总项目部项目安全负责人签署确认。2）、承包项目部要向总项目部上报使用劳务工人所在的劳务公司资质、使用劳务工人必须向总项目部进行备案、承包项目部（劳务公司）向所有劳务工人签订安全协议书，所有劳务工人在施工前必须由总项目部进场的安全教育，并且做安全施工备案手续。

今泰学院推荐文档

3）、承包项目部（劳务公司）必须向总项目部上报审批，承包项目部（劳务公司）与所有劳务施工人员《劳务工资发放承诺书》，并且每

月25日向总项目部上报施工劳务工人工资，如不上报项目部将停止对该项目部所有施工项目管理、任何报验程序造成的一切经济损失，全部由承包项目部（劳务公司）负责，并且承担相关的法律责任。

4）、复工前，必须先将施工现场防护达到安全防护规定要求，施工现场达到文明施工要求由承包项目部安全负责人、总项目部项目安全负责人签署确认。

4、复工前队施工技术及施工质量要求。1）承包项目部必须在复工前将各项施工方案、施工进度表上报总项目部审核，审批合格后方可施工，承包项目部必须严格执行。各承包项目部在复工前将施工中出现的各种技术问题、准备验收的部位提前上报总项目部。2）复工前将施工材料要提前上报总项目部，由总项目部抓紧时间进行送验，确保工程正常施工运转，严禁施工中使用未经检测试验、未经报验的材料。

今泰学院推荐文档

1、承包项目部（劳务公司），必须在复工前将规定的复工内容，每一项都要落实确认，签字后，方可上报总项目部审批（如有异议以书面文字提出）。

2、凡是未按《复工申请书》规定要求，擅自施工的承包项目部（劳务公司）北京京西建设集团创力建筑公司唐海项目部将不予承认该项目部所施工的所有施工内容，并停止对该项目部的一切管理，技术，一切施工中项目确认内容、并且上报县建设局、开发商、监理，造成

的一切经济损失由该项目部自行承担，并且承担相关的法律责任。

3、对未达到复工规定要求的承包项目部（劳务公司）将停止一切的施工用电、施工用水，对于县政府、开发商规定的工期不予顺延，造成的一切经济损失由该项目部承担。

此《复工申请书》是由北京京西建设集团创力建筑公司唐海项目部化工里平改小区工程领导管理小组制定，各承包项目部必须严格履行此项规定。

\*\*\*\*\*\*建设集团\*\*\*\*\*建筑公司\*\*\*项目部制定承包项目部签约负责人：

今泰学院推荐文档

篇章3:复工申请报告范文工程复工申请报告【按住

Ctrl键点此返回目录】

我单位于xx年12月27日至xx年3月6日春节期间放假，现在春节放假结束，于xx年3月7日正式开工，施工现场基本符合《建设工程安全生产管理条例》的要求，申请复工。

建设单位：北京市平谷区王新庄镇放光村民委会项目负责人：

监理单位：xxx有限责任公司施工单位：xxx有限公司篇章4:复工申请报告范文【按住Ctrl键点此返回目录】致：xxx有限公司因春节期间我工程暂停施工，现春节已过，项目部管理人员已全部到岗，工程个施工作业班组人员已基本到位。根据石家庄市建委，市安监站及公司关于春节后复工的相关检查要求，我项目部对施工现场进行全面检查，对发现的问题进行整改，具体情况如下：1、现场管理人员及职工到位情况：本工程项目管理人员截至目前已全部到齐。

今泰学院推荐文档

本工程目前主要进行防水及基础与主体施工工程，作业队伍到齐，基本能满足现阶段施工作业需求，后续施工人员将在相应工序开工前一周内到位。

2、安全教育、制度检查情况：经检查，安全检查制度已建立，个安全台帐齐全。各项应急预案完整，各项操作规程良好，个机械设备、临时用电、消防设备的检查记录齐全。各工序、机械作业所涉及的特种作业人员均持证上岗，并按规定进行了报验。项目部对现场及职工宿舍进行检查，情况良好。项目部对春节前拆除的部分临时电线路重新架设，对三级配电箱、二级漏电保护开关进行检查，对部分乱拉乱接进行拆除，现场临时用电已符合临时用电规程。基坑防护完好，邻边防护完整。4、现场文明施工情况：项目部组建文明施工队伍，有待进一步完善人员配备，负责现场维护每日垃圾清理及破损围挡的修复及更换工作。5、施工机具设备运行情况：经检查整治，我项目部已做好春节后复工的准备工作，已具备复工条件，计划于!

今泰学院推荐文档

xxx有限公司

**常州机电工程监理合同范本11**

春节后复工报告3篇范文一为了进一步加强和改进楠沁花园小区项目部的安全工作，切实保障广大职工的生命财产安全，保证工程正常的施工秩序，结合本项目部实际，在开工前对施工现场的安全工作进行了认真细致的检查，并针对施工现场开展了隐患排查治理活动，现将自查整改情况总结如下:一、现场施工安全情况1、开工前工人安全教育及现场洞口、临边防护检查开工前对现场工人进行安全教育，提高工人节后安全施工意识，做到进场一人教育一人。施工现场洞口、临边防护整改修复到位。

2、临时用电情况:施工现场做到临时用电设备“一机、一箱、一闸、一漏、一接地”，确保用电安全;供电设备安装警示标志，一二级配电箱整改整齐到位，防护配件到位;金属配电箱壳体保护零线完好，漏电保护装置完好，配电箱标识明确，3、施工机具施工前对钢筋机械、圆盘锯进行检查，使其保护接零、防护装置可靠有效;电焊机保护接零、空载降压保护器等安全可靠;潜水泵、手持电动工具保护装置灵敏有效。

4、群塔作业开工前要求塔吊安装单位对施工现场1#-11#所有塔吊进行春节后复工专项维护保养检查，使塔吊的结构、工作机构及零部件都正常可靠。各安全装置和各指示仪表齐全完好;各塔吊齿轮箱、液压油箱的油位符合规定;主要部位连接螺栓无松动，钢丝绳磨损情况及各滑轮穿绕符合规定;供电电缆无破损，限位装置到位、功能完好。各塔吊的安全警示标志醒目到位，群塔作业管理制度到位。经项目部检查合格，报请项目监理单位验收。

5、模板支撑施工模板支撑搭设严格按着《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130-20\_\_，架体上所使用的扣件均合格无损伤，所用钢管无裂缝、无扭曲;所有螺栓、螺帽均禁固到位，基础稳固，无沉降;作业层脚手板铺设完好，接头板按规范要求封闭严密，防护到位，警戒安全标识到位。

6、消防管理(1)施工区域的配电设施、机械车辆、仓库等部位均配置灭火器材和消防设施，灭火器工作正常性能良好。仓库内分类储存、库内电器运行正常，无乱接电线、电器现象。

(2)、生活区、办公区、食堂的临时照明等用电线路、插座等经过了重新检查、测试均正常工作无异常。

7、安全防护设施情况在洞口及危险位置设置了防护设施和明显标志;临边、临空面等设置了安全防护栏;现场小型设备安装了防护罩等防护装置，用电部位、易燃易爆品周围附近配置了消防设施等。

二、检查中存在的问题1、施工用电线路布设较乱，个别线路布设不符合规定，需要进一步完善。

2、设备定期检查、各种制度完善;但设备自身检查资料记录不齐全;需要进一步完善。

3、个别安全防护设施因为交叉作业没跟上施工进度，造成施工中安全防护滞后;需加强管理。

三、采取的整改措施为了确保刚才施工安全，消除各类安全隐患，项目部对自查过程中存在的主要问题，提出以下整改措施:1、施工用电问题将持续重视，严查职工宿舍违规用电现象，对于现场线路将进行统一规范布置。

2、健全和完善各级制度，使安全综合治理工作有章可循，落实到位，严格按着安全生产责任制落实各级、各部门责任。

3、加强对各类防护设施的管理，必须保证各类防护设施与施工进度同步。

总之，通过本次大检查发现了一些弊端和疏漏，项目部及时进行了整改，使之得到了有效的控制，确保节后安全复工;

但安全工作是一项长期的工作，项目部将继续严抓安全，狠抓安全，夯实安全管理基础工作，使广大职工的安全意识得到提高，使安全管理的各项工作和要求得到较好落实;进一步增强其安全责任意识，明确各自职责，为工程施工顺利进行提供安全保障。

范文二为了进一步加强和改进楠沁花园小区项目部的安全工作，切实保障广大职工的生命财产安全，保证工程正常的施工秩序，结合本项目部实际，在开工前对施工现场的安全工作进行了认真细致的检查，并针对施工现场开展了隐患排查治理活动，现将自查整改情况总结如下：

一、现场施工安全情况1、开工前工人安全教育及现场洞口、临边防护检查开工前对现场工人进行安全教育，提高工人节后安全施工意识，做到进场一人教育一人。施工现场洞口、临边防护整改修复到位。

2、临时用电情况：施工现场做到临时用电设备“一机、一箱、一闸、一漏、一接地”，确保用电安全;供电设备安装警示标志，一二级配电箱整改整齐到位，防护配件到位;金属配电箱壳体保护零线完好，漏电保护装置完好，配电箱标识明确，3、施工机具施工前对钢筋机械、圆盘锯进行检查，使其保护接零、防护装置可靠有效;电焊机保

护接零、空载降压保护器等安全可靠;潜水泵、手持电动工具保护装置灵敏有效。

4、群塔作业开工前要求塔吊安装单位对施工现场1#-11#所有塔吊进行春节后复工专项维护保养检查，使塔吊的结构、工作机构及零部件都正常可靠。

各安全装置和各指示仪表齐全完好;各塔吊齿轮箱、液压油箱的油位符合规定;主要部位连接螺栓无松动，钢丝绳磨损情况及各滑轮穿绕符合规定;供电电缆无破损，限位装置到位、功能完好。各塔吊的安全警示标志醒目到位，群塔作业管理制度到位。

经项目部检查合格，报请项目监理单位验收。5、模板支撑施工模板支撑搭设严格按着《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130-20\_\_，架体上所使用的扣件均合格无损伤，所用钢管无裂缝、无扭曲;所有螺栓、螺帽均禁固到位，基础稳固，无沉降;作业层脚手板铺设完好，接头板按规范要求封闭严密，防护到位，警戒安全标识到位。6、消防管理(1)施工区域的配电设施、机械车辆、仓库等部位均配置灭火器材和消防设施，灭火器工作正常性能良好。仓库内分类储存、库内电器运行正常，无乱接电线、电器现象。

(2)、生活区、办公区、食堂的临时照明等用电线路、插座等经过了重新检查、测试均正常工作无异常。

7、安全防护设施情况在洞口及危险位置设置了防护设施和明显标志;临边、临空面等设置了安全防护栏;现场小型设备安装了防护罩等防护装置，用电部位、易燃易爆品周围附近配置了消防设施等。

二、检查中存在的问题1、施工用电线路布设较乱，个别线路布设不符合规定，需要进一步完善。

2、设备定期检查、各种制度完善;但设备自身检查资料记录不齐全;需要进一步完善。

3、个别安全防护设施因为交叉作业没跟上施工进度，造成施工中安全防护滞后;需加强管理。

三、采取的整改措施为了确保刚才施工安全，消除各类安全隐患，项目部对自查过程中存在的主要问题，提出以下整改措施：

1、施工用电问题将持续重视，严查职工宿舍违规用电现象，对于现场线路将进行统一规范布置。

2、健全和完善各级制度，使安全综合治理工作有章可循，落实到位，严格按着安全生产责任制落实各级、各部门责任。

3、加强对各类防护设施的管理，必须保证各类防护设施与施工进度同步。总之，通过本次大检查发现了一些弊端和疏漏，项目部及时进行了整改，使之得到了有效的控制，确保节后安全复工;但安全工作是一项长期的工作，项目部将继续严抓安全，狠抓安全，夯实安全管理基础工作，使广大职工的安全意识得到提高，使安全管理的各项工作和要求得到较好落实;进一步增强其安全责任意识，明确各自职责，为工程施工顺利进行提供安全保障。

范文三一、检查情况1、监督特种工作人员持证上岗，并对垂直运输机械的使用管理进行了专业培训，确保了施工作业时的安全。

2、施工机具方面的施工作业量大，违险性强的情况下，我们管理班子及时对施工机具进行了全天监控，检查机具运转是否正常，保险装置是否可靠等进行了全面检查，杜绝安全隐患。

**常州机电工程监理合同范本12**

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及有关法律、法规，遵循公平竞争、自愿和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本补充合同，其他合同或协议书条款与本补充合同有冲突时，以本补充合同为准。

一、 工程名称、地点：一#厂房、二#厂房;绍兴袍江工业区

二、 工作内容：施工图内土建及水电安装

三、 承包方式：包工包料。所有分部分项工程不得分包及转包

四、 工程约定：

1、 合同工期为历天。具体开工日期以开工报告为准;

2、 连续三天以上停水、停电，工期相应顺延;

3、 本工程采用预应力管桩，由管桩造成对周围建筑物的影响所产生的纠纷和经济损失由甲方负责与乙方无关。

五、 工程质量标准为合格。如达不到合格标准，一切损失由承包人承担。

六、 安全生产及文明施工：承包人应严格遵守安全生产管理条例和操作规程，精心组织工，确保安全生产，遵守绍兴市有关建设工程文明施工规范和规定。在施工过程中出现的一切安全事故均有乙方承担，与甲方无涉。

七、 工程结算口径;：

1、 厂房一、厂房二：按图纸要求施工一次性包干920万元，增加工程和场外工程执行20xx版《浙江省建筑安装工程预算定额》不作下浮，决算材料价格按绍兴市建设工程造价管理处发布的\'当月信息价执行，无市信息的参照省信息价。

2、 增加工程和场外工程量按实结算;经监理工程师初审，并经建设单位管理人员签章确认的联系单、签证单作为结算依据。

3、 增加和场外工程结算审计事宜：工程竣工，承包人提供完整结算资料并能积极配合。

八、 工程款支付：

1、 承包人进场三天内甲方支付乙方工程预付款100万元;

2、 承包人基础施工完毕，支付合同造价(920万元作付款基数，下同)25%工程款;

3、 二层主体施工完毕支付合同造价25%工程款;

4、 主体结顶支付合同造价25%工程款;

5、 工程款竣工验收合格并资料移交完毕后支付合同造价25%工程款;

6、 增加工程和场外工程付款按实际工程量经甲、乙双方协商后再定。

九、 合同争议：

补充合同履行过程中产生争议时，约定向人民法院提起诉讼解决。

十、 工程保修：

保修期限按国家规定为土建、水电安装各二年，屋面五年，自竣工验收交付使用之日计算。

十一、合同份数：

本合同正本一式二份，双方各执一份，经双方代表签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**常州机电工程监理合同范本13**

（一）响应文件的提交及评审信息

1.响应文件提交时间（我单位签收文件的时间）： 20\_ 年7月14日上午10点前送达【疫情防控期间，各投标人需通过EMS快递方式递交投标（响应）文件，在采购（招标）文件规定的投标截止时间前将投标（响应）文件邮寄送达我单位】

投递说明：

(1)请投标人充分考虑邮寄快递时间、疫情期间道路封锁等其他不可预见因素，超出采购（招标）文件规定的投标截止时间邮寄到的投标（响应）文件将导致投标无效并自行承担责任。

(2)通过快递方式递交投标文件（响应文件），快递单上应清晰写明采购项目编号，投标文件应按采购（招标）文件要求的方式进行密封后再进行妥善封装后投递，递交时间为送达我单位后由我单位工作人员签收的时间。

(3)通过快递方式递交投标（响应）文件的，因寄错地址、超过投标截止时间后送达、未按照采购文件要求密封或者邮寄过程导致包装密封出现破损的，我单位将拒绝接收，由投标人自行承担相应责任与后果。

(4)通过快递方式递交投标（响应）文件的，视同不参加开标会并认可开标结果。

2.邮寄提交地点： 常州机电职业技术学院行政楼525室

3.评审时间：20\_年7月14日下午15点

4.评审地点： 常州机电职业技术学院行政楼525室

5.成交原则：在符合采购需求、质量和服务相等且报价未超过采购预算的前提下，以提出最低报价的响应单位为成交供应商。若最低报价相同，则现场通过电话进行二次报价，以最低报价响应单位作为最终成交单位。

6.为保证在评审小组要求供应商解释或者澄清其响应文件时能够及时得到回复，在评审开始后，投标人应保持其响应文件上联系方式的通讯畅通。疫情期间，投标人的澄清、说明或者更正应在评审小组向其提出澄清、说明或者更正要求后电话、视频或语音方式作出决定。在评审期间，投标人应注意配合评审的顺利进行，如评审小组联系未果（在三十分钟内联系五次）或者投标人在半日内未能按时提交的，则视为投标人放弃上述权利，相关后果自负。

（二）响应文件的制作要求

1.响应文件的组成：

（1）在有效期内的企业营业执照副本复印件；

（2）响应单位法定代表人身份证复印件；

（3）响应单位代理人身份证复印件；

（4）授权委托书（格式见附件一）；

（5）《响应报价一览表》、《询价响应报价明细表》；（格式见附件二、三）；

（6）参加本项目成员一览表（格式见附件四）

（7）《承诺书》（格式见附件五）；

（8）《邮寄承诺函》（格式见附件六）；

（9）合同（格式见附件七）。

2.文件的签署和密封要求

（1）询价响应单位对所响应的采购内容需严格按照《询价响应报价明细表》填写；

（2）响应文件叁份且装订成册，并明确标明“正本”和“副本”。响应文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准；

（3）询价响应文件均应采用打印或使用不能擦去的黑色或蓝色墨水书写，由

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！