# 新疆消防合同范本(必备20篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-01-10

*新疆消防合同范本11、乙方必须尊重并且服从甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，并按协议有关条款加强自身管理。2、乙方在现场施工过程当中损坏物品的，由乙方照价赔偿或修复；如造成甲方其它损失的，乙方亦应予以赔偿。3、乙方必须设立专职安...*

**新疆消防合同范本1**

1、乙方必须尊重并且服从甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，并按协议有关条款加强自身管理。

2、乙方在现场施工过程当中损坏物品的，由乙方照价赔偿或修复；如造成甲方其它损失的，乙方亦应予以赔偿。

3、乙方必须设立专职安全人员实施安全生产检查制度，确保安全方案和措施得到实施；必须严格执行检查整改制度。乙方进场前，必须对所有施工人员进行安全教育；教育记录的复印件交甲方留档。

4、乙方必须严格执行安全防范制度，采取一切严密的、符合安全标准的预防措施，确保现场施工场所的安全，不得存在危及现场施工人员安全和健康的危险情况，并保证施工现场所有人员或附近人员免遭现场施工可能发生的一切危险。乙方需要动火作业和临时用电，必须按照甲方的规定提前申请，经批准方可进行。

5、乙方应确保自带的各类现场施工的机械设备机械性能应良好，各种安全防护装置齐全、灵敏、可靠。

6、乙方必须教育和约束自己的人员严格遵守施工现场安全管理规定。

7、乙方必须具备从事相关现场施工工作的有效专业资质证书，并应安排具备各相关工种上岗证和特种操作证的员工进行现场施工。

8、乙方确保所有乙方施工人员都参加了工伤保险。

**新疆消防合同范本2**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过共同协商，本着互利互惠、平等交易、共同发展的原则，就乙方向甲方提供产品及服务等有关问题达成一致意见，为明确双方的权利义务，特签订本协议并共同遵守。

第一条 合作内容

乙方向甲方提供消防器材及灭火器的换药及维修服务，乙方对甲方所购消防器材及维修的灭火器实行全程跟踪。

第二条 产品质量要求

协议中产品质量及灭火器的换药及维修服务应符合国家相关法律规定的质量要求。乙方并保证能通过消防验收。

第三条 交货

乙方供货时须提供《供货清单》并加盖公司印章，详细填写所有产品名称、数量、单价和金额。

乙方应将货物运至甲方指定的交货地点。

甲方收到乙方货物时，如发现错装、缺件以及其他缺陷时，应及时通知乙方，乙方收到通知后应在2日内无偿更换及补齐，以达到协议中的标准。

第四条 报价和结算

乙方所供产品价格依据双方确认的价格表执行。

双方约定以人民币支付，支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式，乙方同时提供等额合法发票。

结算方式：货到验收后，甲方在7个工作日内甲方向乙方支付全部结算价款。

第五条 采购内容及价格

采购项目

单价(元)

总价(元)

第六条 协议的生效和期限

本协议壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，经双方授权代表签字并盖章后生效。

协议期限为 贰 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

第七条 合同的变更和解除

本协议经双方协商同意可以变更，就变更事项，双方应另立补充协议。

本协议经双方协商一致可解除。

协议中一方有以下违约行为，则另一方有权解除合同，并要求违约方赔偿经济损失或承担违约责任。

①乙方无故单方面终止协议，中途停止供货或未经甲方书面同意停止供货的。

②乙方供货的产品有质量缺陷，经甲方通知后，未在有效期内及时更换的。

③甲方无故终止协议，给乙方造成损失的。

第八条 质保期及售后服务

本协议产品质保期自通过验收之日起24个月。如由于乙方责任需要更换或修理部分的质保期从再次验收合格之日起计算，期限为24个月。

乙方为甲方提供优质服务，对甲方在乙方所购消防器材及维修的灭火器实行全程跟踪服务，每年至少上门协助检查壹次。甲方如有需求可随时电话预约，乙方在一个工作日内到达。

甲方在乙方所购消防器材均免费送货上门;换药、维修的灭火器乙方上门提取，换药、维修后及时送还到甲方。

甲方须严格按照灭火器使用说明书正确使用、保管、储存灭火器;经常检查压力表，一经开启，即使喷出不多或压力表低于绿线区必须及时重新充装维修;必要时可通知乙方上门指导。

甲方享受乙方签约单位干粉灭火器维修的配件费用全免待遇。

第九条 不可抗力

本协议中所指不可抗力是指签订本协议时不能预见、不能避免或不能克服的事件。

甲乙任何一方由于不可抗力的原因不能履行协议时，应及时向对方通报不能履行或延期履行的理由，并在十五日内提供书面证明，经双方协商是否变更或延期执行协议。

因不可抗力造成的损失，双方协商解决。

第十条 违约责任

乙方如延期交货或交货数量不足者，乙方应偿付甲方此批货款总值1%的违约金。

乙方所发产品有不合规格、不符合质量要求等情况，甲方有权拒绝办理收货手续，且无代为保管责任，因此所发生的一切费用损失，由乙方负责;

在产品保质期内，乙方所供产品存在质量问题或发生损坏，乙方负责无偿修复或更换，但甲方非正常使用或人为原因导致的除外。

甲方根据本协议第条的约定解除协议的，乙方必须在收到甲方解除协议的通知后一周内退还甲方已付全部款项，设备已经交付的，乙方在返还货款后一周内自行取回设备。

第十一条 争议解决

所有因本协议或执行本合同引起的争议，双方友好协商解决，协商不成，则任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

附件与本协议具有同等法律效力，是不可分割的部分。

甲方(签章)： 乙方(签章)：北京京泰华盛消防设备有限公司

代理人： 代理人：

电话： 电话

日期： 日期：

**新疆消防合同范本3**

1.本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

2.本合同所有附件，与本合同具有同等效力。

发包单位(甲方)：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人委托代表：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目负责人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位(乙方)：(盖公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人委托代表：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目负责人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日订立

甲方：

乙方：

按着《xxx合同法》和《xxx建筑去》

的原则，就住宅小区防水工程情况，双方达成如下施工承包协议：

一、工程概况

1、工程名称：小区屋面防水工程

2、工程地点：小区

3、工程内容：屋面清理基层;屋面防水细部处理;屋面隔气层和屋面防水层施工;材料要求4mm厚SBS(大禹、鼎信、或宏源品牌);同时提供防水所用原材料相应才质单、合格证及检测报告等相关资料

二、合同价款：施工面积约15000平方米，每平方米 元，合同价款约为。最终结算按现场实际测量面积计算。

三、施工用料由乙方自行采购，货到现场时经甲方验货后才可使用。

四、付款方式：的工程款的以房抵工程款，现金，预留5%质保金，工程款全额垫付，年底结算工程款。开具等额工程款发票。

五、工程验收

1、工程验收：工程完工后，由质量监督部门进行核定合格后验收，验收标准按现行建筑工程施工规范，经过泌水试验合格后签署验收意见再进行结算。

2、工程验收应提交的技术资料：材料出厂质量证明文件(合格证)、复试报告，所有材料检试验费用由乙方自付。

六、工程期限

工程期限根据甲方现场要求开工和竣工。如因甲方原因影响工期，工期顺延，如因乙方原因造成工期拖延，按乙方结算的总价值中扣除10%的误工费。

七、保修

1、保修内容、范围：屋面隔气、防水层。

2、保修期限：五年(从防水工程验收合格交由业主开始之日起)

3、验收后，由甲方予留总造价5%的保修金。保修期过后帐款结清后本合同失效。

八、安全施工

乙方进入施工现场，必须对其工人进行安全教育，施工过程中的一切安全管理及措施由乙方自行负责，在现场如发生一切安全事故由乙方负责，甲方概不负责。

九、合同生效与终止

合同自双方签字之日起生效，工程款至保修期结束之日失效。本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲 方： 乙方： 法人或委托代理人： 法人或委托代理人：

项目部： 现场负责人及电话：

20\_\_年 月 日

**新疆消防合同范本4**

1、遵守甲方施工现场各项管理制度。

2、严格按照设计及规范施工，选用设备材料必须为国家合格产品，确保施工质量。

3、遵守安全施工规程，加强安全防护，保证施工安全。

4、加强文明施工管理，维护现场施工环境，做好成品保护。

5、配合甲方消防验收。

6、履行质保义务，保质期为两年，质保期间因施工质量问题发生故障，接到通知4小时内到达现场无偿维修处理。

**新疆消防合同范本5**

委托方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_消防维保合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、委托内容：

1、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有\_\_\_\_个系统：

（1）火灾自动报警/消防联动控制系统

（2）消火栓系统

（3）自动喷淋灭火系统

2、消防系统的维护保养：共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月

四、协议起止日期：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

五、双方义务和责任：

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、乙方派驻现场技术人员一名，维保的乙方人员应遵守甲方的管理制度及作息时间，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，完成每日的维护保养工作。

2、协议生效一个月内乙方负责对甲方年有消防值班人员进行一次培训。

3、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位值班人员可以正确和熟练操作设备，掌握发生火灾或故障时的处理方法。

4、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

5、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

6、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作

7、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每季度的维护保养费\_\_\_元。

（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的\_\_\_\_%的维护费，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

3、需维修更换的故障设备，元以下费用，由乙方承担，包括打印纸、色带、滤波器、二极管、三极管等维修配件；500元以上费用或非自动报警系统设备时，由甲方承担。

七、维修方案 :

乙方应根据甲方公司维保标准开展相应的维护保养工作，保证系统的正常运行。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1、双方应严格遵守自己的责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2、本协议一式四份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

甲方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**新疆消防合同范本6**

1、本合同工期为\_\_\_\_日，自乙方进场之日起至本工程竣工之日止。乙方接到甲方书面进场通知后\_\_\_\_日内进场施工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

（1）因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的；

（2）因甲方不能按期提供施工图，材料、设备的；所供材料、设备不符合施工需要的；所供材料、设备在验收时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度的；

（3）因甲方未具备进场条件，不能提供施工场地、水、电源，场地道路未能畅通，障碍物未能清除等，影响进场施工的；

（4）在施工中如因连续间歇性停水、停电影响正常施工的；

（5）非因乙方原因造成前道工序没有完成，影响本工程进度的；

（6）隐蔽工程乙方通知甲方验收，甲方没有按时验收的；

（7）甲方未按约定支付工程款的。

**新疆消防合同范本7**

1、工程完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织自行验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。甲方收到乙方送交的竣工验收报告后5天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

2、自行验收合格后，双方办理工程移交手续。

3、甲乙双方积极配合向公安机关消防机构申请消防验收或消防备案。

**新疆消防合同范本8**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据上海市消防局有关规定。经甲方申请，乙方对甲方新（改）建工程的固定消防设施提供技术服务。为了保证此次服务工作顺利进行，经双方协商同意，特签订如下合同，以共同遵守履行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、技术服务内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

火灾自动报警系统

室内外消火栓给水系统

自动喷水灭火系统（干式、湿式）

气体灭火系统（CO2、烟烙尽、泡沫）

防排烟系统

其它消防设施

三、相关工作：

1.乙方派员全面负责技术服务工作，有关仪器设备和交通工具由乙方解决。

2.甲方需按工作程序，派专人负责，并请相关专业人员到场配合乙方消防技术服务工作，为乙方工作提供各种方便。

四、检测结果：

由上海希黎消防工程检测有限公司向甲方出具检测报告。

五、服务费用和付款方式：

1.消防技术服务费总价为（人民币）；\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.付款方式：

分期支付：合同签约后预付总价的50%，余款在取检测报告时付清。

六、其它事项：

1.乙方在消防技术服务中发现问题及时反馈给甲方，甲方整改后，乙方提供免费服务一次；

2.甲方整改后，再次需要复检服务，每次服务费按总价10%收取，但最低标准不少于20xx元/次；

3.复检技术服务费由甲、乙双方填妥签证单后，甲方在结款时一次性付清。

七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

八、本合同一式两份，经双方代表签字、单位盖章后即生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新疆消防合同范本9**

甲方： (以下简称：甲方)

乙方： 广州xx消防设备有限公司(以下简称：乙方)

甲方就\*\*\*\*工程施工项目的气体、报警消防设备的购置及安装，配合消防部门对本批产品的验收并保证合格，工作交由乙方完成，经双方共同协商，达成如下协议以便共同遵守。

1、项目名称：\*\*\*\*\*\*\*\*\*合同段气体消防工程。 2、期限

合同工期：合同工期依据甲方现场施工进度。

验收日期：本施工点工程完成后，由乙方现场负责人确认该点的验收时间为起始时

间进行验收，并组织甲方相关人员进行工作验收，最终以消防部门对该批产品的验收为准。

质保期限：自通车之日起一年。 3、合同价格

本合同计价货币、结算货币和支付货币均为人民币。供方将按如下《合同清单》按质按量按时供货给需方：

注：以上报警及辅材部分按现场实际用量计价核算。

本合同暂估总价是本工程施工现场指定地点的交货价，即合同价款包括乙方履行全部

合同规定义务的价款和酬金，包括货价、运输费用、安装费用。因气体瓶重约400-500斤，且属高压设备，在恶劣和不熟悉的施工现场就装卸、倒运等需得到甲方的协调、支援。 4、付款方式

合同签订后施工进场前15日内，甲方支付给乙方指定账户合同总价款的30%作为此项目的预付款。

合同项目主设备到达施工现场后5个工作日内，甲方支付至乙方合同总价款的85%，安装调试完成，经消防部门对该批产品验收合格后(甲方承诺2-3月内完成消防验收)，甲方再支付给乙方合同总价款10%的货款，乙方出具合同总价款的普通发票。留合同总价款5%的质保金，质保期到后无质量问题及维修责任无息退还。如十日内未能按约定支付各笔货款则按每日总合同款的5‰作为违约金支付给乙方，直至问题解决。 5、货物的更换、补充、调整与退货

经验收，确属于乙方运输过程中损坏或少发的物品(以送货清单双方签字为准)，乙方应无条件为甲方及时更换补充完整，调换货品所产生的费用由乙方自理。 乙方提供的产品在安装使用过程中，因质量原因出现损坏问题，乙方应在收到甲方返货并认同问题所在后及时负责调换;或在使用过程中出现补货、增购、改装情况，甲方需自行采购或以现金形式支付乙方代为采购(款到发货)。

因业主、监理、甲方等采购方临时调整产品型号、规格，超出原合同图纸或要求时，甲乙双方应根据市场价格协商确定，在原合同单价上予以增加。

甲方办理退货须保证货物的完整、无损坏，按照乙方提供的地址退货，并承担退货时产生的运费，损坏货物乙方将不予以退货，乙方未按合同要求数量送货所产生的退补货费用概予甲方无关。 6、双方责任与义务

甲方须及时向乙方提供设计图纸，并进行技术交底。

甲方有义务向乙方提供工作面及安装时必要的配合工作，协调乙方施工现场的各班组、施工队伍关系，保障乙方的正常施工。

乙方不负责气体灭火及电气线路的设计、施工及设备选型，均依据参照设计院及甲方提供的图纸，且不因图纸设计承担任何责任。

乙方在本工程中安装的所有消防设备质量须全部合格且符合设计、规范要求，乙方作为单纯的设备供应商和安装施工方应接受甲方产品质量及施工验收，乙方不负责消

防验收，但应保证该批产品质量合格，并负责该批产品消防验收需要的相应的产品资料和施工说明等。

乙方负责全部设备的运输、安装工作。在实施过程中的设备保管由乙方负责，甲方负责协调存放。运输保管过程中设备的损失以及安装过程中的损坏均由乙方承担，甲方概不负责。

项目实施过程中，乙方所有人员、设备的安全均由乙方负责，甲方概不负责。 工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，应由甲方承担全部责任。 施工过程中乙方施工人员的食宿由乙方自理。

乙方负责该工程质保期内的免费维护及维修工作，经检查属设备自身原因，所有费用乙方承担，因甲方人员操作不当造成损坏，乙方免费维修，材料费由甲方承担。 7、其他

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向双方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能对双方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

在合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，解决不了，均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

本合同自双方法人代表或其授权代表签字并盖章之日起生效，工程竣工验收合格，结清工程款质保期到后自动失效。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方: 乙 方： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 地 址： 地 址：

**新疆消防合同范本10**

甲方(采购方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(供应方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、卖方保证本合同所列产品质量符合国家标准或企业标准，质量保证期为6个月。保修期自买方收到产品之日起算起。保修期内因产品质量问题发生故障或损坏，乙方免费修理或更换。因甲方使用、保管、保养不善等造成的产品质量下降，责任自负，维修视情按实际收费。卖方保证所供产品能够通过消防主管部门验收。

二、运输方式：所有货物由乙方送往双方共同约定的交货地点，并由乙方负责卸车，所产生费用由乙方承担。

三、买方收货后应对货物品种、型号、数量等按合同或装箱单要求进行核查，发现不符应当场通知乙方。

四、付款方式：货到付款，现金支付

五、买卖双方任何一方因故不能全面、适当履行合同时，应在本合同签订一星期内提出书面协商意见，否则依法承担违约责任。发生争议由双方协商解决，协商不成，买卖双方均有权通过法律解决。

六、其他约定事项：卖方提供消防验收所需的其所供产品的全部资料，协助买方做好消防验收申报工作。

七、本合同一式贰份，双方各执壹份。有效期限：自双方签字盖章生效之日起至保修期满为止。

八、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新疆消防合同范本11**

建设单位（甲方）：

维修保养单位（乙方）：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防系统工程委托给乙方维护保养，经双方协商同意订立本合同，共同遵守。

>一、维护养工程名称和地点：

1、工程名称：

2、工程地点：

>二、维修保养目的：

根据\_《建筑工程消防监督审核管理规定》，本着“预防为主，防消结合”的原则，确保已建设投入使用的各种消防设施正常运行，以达到消防预警、扑灭初起火灾及安全疏散人群的目的，才能有效地预防和减少火灾的危害。在当前国家经济迅速发展，火灾形势相当严峻的情况下，消防系统的维护显得格外重要，消防系统的完好对于防止火灾、减少人身和财产损失具有十分重要的现实意义。

>三、维护保养范围

火灾自动报警系统 自动喷淋灭火系统

消火栓系统 喷淋冷却系统 泡沫灭火系统

气体灭火系统 防火分隔系统 防排烟系统

应急照明和疏散指示系统 消防通讯设备 移动灭火系统

其他消防设施注：在选定对象的方框中打（■），没有的打（ ）

>四、维保内容

1、火灾报警系统：定期检修各种火灾探测器、手动报警按钮、和集中报警控制器以及火灾事故广播、消防通讯、消防电源、消防控制室的联动控制装置的维护。

（1）每月对火灾报警主机、消防电源的各项功能进行检查保养，检查其报警及联动性能。

（2）每月对消防计算机系统进行检查保养，检查其通讯及联动性能。

（3）每月对消防广播通讯系统进行检查，每半年对扬声器检查一次。

（4）每季度对探测器进行模拟加烟抽检，其抽检数量以每年每个探测器检查两次来计算。

（5）每年对消防系统进行一次综合试验（可配合甲方的消防演习同时进行），同时出具年度消防设备维护保养总结报告，保证年度检测时合格；如有不合格项目，乙方负责及时维修，保证消防系统正常运行。

2、自动喷水灭火系统：闭式喷淋系统的维护。

（1）每月检查喷淋泵的远程及就地控制，并启泵试运转。

（2）每月对喷头进行一次外观检查。

（3）每月对报警阀检查一次，试验启动是否正常。

（4）每季对报警阀进行放水试验，验证系统的供水能力及压力开关，水力警钤的报警性能。

（5）每两月利用系统的末端放水装置放水，试验水流指示器的报警性能。

（6）每月对消防气压给水设备检查，检测气压。

（7）每月对消防蓄水池、高位水箱的储水进行检查。

（8）每月对各种阀门的开闭及铅封进行检查。

3、消火栓系统的维护：

（1）每月检查消防水泵的远程及就地控制功能，并启动试运行。

（2）每月检查室内及室外消火检、水枪水带的完好性。

（3）每季检查大楼最不利水压是否满足消防要求。

（4）每季对室外阀门井中控制阀门检查以核实处于全开启状况。

4、灭火器：每季度检查灭火器内压力是否达标及是否过期。

5、防火卷帘门：每月对卷帘门的远控及就地控制功能进行试验。

6、消防应急照明装置及疏散指示标志：每月对消防应急照明装置及疏散指示标志进行放电检查。

>五、消防系统工程维护保养期

\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。甲方从乙方维保、服务质量等方面综合评测后，双方友好协商无争议可续签本合同。

>六、承包方式及维护保养费用

1、乙方在此期间维护保养费为\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_元）。

备注：此合同价款不含税金。如甲方需要\_，我公司单独收取税金费用。

2、在保养维护期间所涉及的以下易损耗材、易损件由中标服务商乙方承担：

（1）自动报警系统：螺丝；垫片；少于50米的弱电电线、胶带、电线管、金属软管。

（2）消火栓系统：润滑油、生料带、螺丝、垫片。

（3）自动喷淋系统：润滑油、生料带、螺丝、垫片。

由于消防系统损坏，甲方承担的配件及材料费如下：

（1）除上述中标服务商承担易损件及一般维修材料费以外的其它耗材；

（2）自动报警系统：各种自动报警消防设备（手动报警按钮、烟感、温感、消火栓按钮、模块、消防广播、声光报警器、消防电话）；多于50米的弱电导线、胶带、电线管、金属软管；接线盒、主机内部损坏维修费由招标方负责。

（3）消火栓系统：各种阀门、消火栓、水带水枪、压力表、灭火器、镀锌钢管；

（4）自动喷淋系统：各种阀门、喷头、压力表、镀锌钢管；

3、维护保养期间甲方增设其它消防设施或因装修需重新安装消防设施，则按国家现行预算定额及乙方资质取费标准计算。所需费用由甲方支付。

4、自动报警主机内部元件损坏需由厂家维修，其维修材料费、人工费由甲方负责。

>七、付款及结算办法

1、维护保养费支付：自合同签订后一个周以内一次性全额支付

2、维护保养时需要更换新的设备、器材、材料等费用，经甲、乙双方核定，由甲方采购，乙方协助甲方做好相关采购工作，并负责组织安装调试。

>八、双方责任：

甲方：

1、委派现场代表，对消防工程维护保养进度、质量性能进行监督，办理中间维修安装验收手续，负责签证，解决由甲方解决的问题，并组织有关人员熟悉本消防系统及其日常操作知识。负责协调配合乙方维护保养工作。

2、在乙方检查维修间隙期间，甲方值班人员如发现异常情况，应及时通知乙方，让乙方能及时处理，使消防系统能够正常运行。

3、甲方按《消防法》的规定建立健全消防管理制度，配备专职的消防值班人员，负责对各种消防控制设备的监视和运行，并熟悉本系统的消防设施系统的基本原理、功能。能正常处理各种突发事件，积极参加各种消防专业培训以提高业务素质，要有完善的值班记录。

乙方：

1、按双方商定的分工范围，做好维护保养及设备材料的、安装调度工作。

2、维修保养质量必须符合经双方核实的竣工图纸的要求，确保正常运行。并且符合消防规范的要求。

3、定期检查维护各种消防设施，使之正常运行，保证系统处于无故障状态。若因维保期间消防设施故障维保方没有及时进行维修导致消防设施没有发挥其功能，造成甲方损失的，责任由乙方承担。

4、发现有问题的设备应及时向甲方出具更换或检修报告。

5、要有详细的月检、季检、年检记录提供给甲方备案。

6、当接到甲方报告设备发生故障时，应及时赶到现场处理，一般情况立即处理解决，如需更换材料或设备，应等材料及设备到场后在复杂情况下应在48小时解决，确因无配件的问题，应及时向甲方汇报，并提出应急方案。

7、按市安全生产监督局的有关规定，由于乙方的原因所产生的工伤由乙方自负。

8、乙方工作人员在工作时，应尽量将维护保养对甲方场馆所产生的影响减少到最小，应严格遵守国家的法律及甲方的规章制度。

9、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的检测报告，乙方有保密义务，除上级消防主管部门外，不得向第三人泄露，否则，甲方有权要求乙方按本合同总额的10%赔偿损失。

>九、违约责任

甲、乙双方若有违反合同中条款造成损失的由责任方负责，并支付合同总造价15%的违约金给对方。

如因乙方人员操作失误造成的消防安全事故，给甲方造成经济损失的，乙方应承担赔偿责任。

>十、争议的解决

甲、乙双方因本合同所产生的争议应首先通过协商解决，不能协商解决的任何一方均可向四川省泸州市仲裁委员会提出申请，按该会现行有效仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

>十一、合同份数及有效期

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各\_\_\_\_份。

本合同维护保养内容自合同签订之日起生效，维护保养期满后失效。

建设单位（盖章）：

法定代表人（签章）：

电话：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

维护保养单位（盖章）：

法定代表人（签章）：

电话：

地址：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**新疆消防合同范本12**

甲方(需方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(供方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_经济合同法和有关政策规定，经双方协商一致签订本合同。

>一、品名、规格、数量、价格、交(提)货日期

>二、质量标准：

1.按消防部门要求。

>三、验收方法：

1.货送到甲方指定地点由甲方人员验收。

>四、结算方式及期限：

1.甲方自收到货验收合格后直接把货款付给乙方。

>五、运输方式：

1.由乙方负责。

>六、费用承担：

1.由乙方承担。

>七、违约责任：

1.乙方所提供的消防器材必须是经公安消防机构认可的产品

2.乙方无条件把关合同中消防器材本身的质量保证。

3.乙方对上述消防器材确保维修期内免费上门检修维保，确保产品设备的正常使用(保修期为一年)对甲方的报故或诉求必须及时上门服务。

4.乙方对所承诺的技术标准或充灌标准必须明确在标签上如实填写。

>七、附注：

1.本合同依法签订，即具有法律效力，双方必须全面履行，任何一方都不得擅自变更或解除，因需要变更或解除时，应经双方协商一致，依法另立协议。

2.本合同正本二份，双方各持一份。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章)：(盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**新疆消防合同范本13**

1、工程价款为：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、在合同履行中出现下列情况时，应调整本工程的工程价款：

（1）经批准的设计变更；

（2）非乙方原因造成的现场施工与图纸不符，需增加工程量。

3、工程结算价格调整计算方法：上述引起的任何洽商增减，在洽商签订时双方确定金额，最终工程结算为固定合同价+洽商金额，不再另行结算。

4、工程结算价格需第三方审计机构完成的：乙方施工完毕后20日内，乙方向甲方提交本工程完工结算报告及完整的结算资料，甲方收到乙方递交的完工结算及完整的结算资料后，应在3个月内组织第三方审计机构给予确认，延期视为认可乙方所报结算金额。

**新疆消防合同范本14**

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

甲乙双方经过共同协商，本着互惠互利、平等交易、共同发展的原则，就乙方向甲方提供产品及服务等有关问题达成一致意见，为明确双方的权力义务，特签订本合同并共同遵守。

第一条 基本信息

产品名称：

签约地点：

合同执行期间： 年 月 日至 年 月 日

第二条 质量要求

乙方保证所供产品为合格产品，符合国家产品质量法律的规定或双方的特殊约定。甲方保证按照乙方提供的产品安装使用说明书或者用户手册配置、使用、安装并维护本合同项下采购的产品，否则甲方应对由此导致乙方所遭受的损失承担责任。

第三条 产品交货及验收

1。乙方供货时须按报价单详细填写所有产品名称、数量、单价、金额。

2。乙方应在合同签订后及时将货物运至甲方指定的交货地点。

3。交货时甲方应对合同约定产品进行检验，如有异议应于收货当日以书面形式向乙方提出。逾期未提出异议视为符合合同约定。

4。乙方配合甲方进行产品所需的系统调试及行业主管部门的检测验收，非标定制产品的验收标准，按双方确定的质量标准执行。

第四条 报价及结算

1。乙方所供的产品价格依据所附报价单执行。产品总金额为人民币（大写）：。

2。结算方式：甲方在收到产品并验收合格后，按合同约定按期支付全额货款至乙方指定账户，延期支付货款乙方有权收回产品并要求甲方支付30%违约金。

账户名称：

开户行：

账号：

第五条 合同的变更和解除

1。本合同经双方协商一致可以变更，就变更事项双方应订立补充合同。

2。合同中一方有以下违约行为，另一方有权解除合同，并要求违约方赔偿经济损失或承担违约责任。

①甲方无故单方面终止合同，拒绝收货给乙方造成损失。

②乙方供货的产品有质量缺陷，经甲方通知后未在有效期内及时更换。

第六条 质保期及售后服务

1。本合同产品质保维保期自交货验收合格之日起个月。如由于乙方责任需要更换或修理部分的质保期从再次验收合格之日起计算，期限为个月。

2。乙方为甲方提供优质服务，对甲方在乙方所购消防器材及维修的灭火器实行全程跟踪服务。甲方如有需求或询问可随时电话预约，乙方在一个工作日内到达。

3。甲方在乙方所购消防器材均免费送货上门;换药、维修的灭火器乙方上门提取，换药、维修后及时送还到甲方。

4。甲方须严格按照灭火器使用说明书正确使用、保管、储存灭火器;经常检查压力表，一经开启，即使喷出不多或压力表低于绿线区必须 及时重新充装维修;必要时可通知乙方指导。

第七条 不可抗力

1。 本合同中所指不可抗力是指签订本合同时不能预见、不能避免或不能克服的事件。

2。 甲乙任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或延期履行的理由，并在十五日内提供书面证明，经双方协商是否变更或延期执行合同。

3。 因不可抗力造成的损失，双方协商解决。

第八条 违约责任

1。乙方所发产品有不合规格、不符合质量要求等情况，甲方有权拒绝办理收货手续，并要求甲方更换合格产品。

2。在产品保质期内，乙方所供产品存在质量问题或发生损坏，乙方负责修复或更换，但甲方非正常使用或人为原因导致的除外。

3。甲方逾期付款的，应按照每日千分之五的比例向乙方偿付逾期付款的违约金，严重违约乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

4。甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此对乙方造成的损失。

第九条 争议解决

所有因本合同或执行本合同引起的争议，双方友好协商解决，协商不成，则任何一方均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 附则

1。本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

2。结算时以实际发生的标的物型号、数量为准。

3。报价单及其他附件与本合同具有同等的法律效力。

4。其他约定：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

年 月 日 年 月 日

**新疆消防合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_合同法》及国家有关规定，结合本维修工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程名称、施工地点、施工内容、质量要求

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、维修内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1，火灾自动报警及消防联动系统，设备包括所有登记在地址码烟感、温感探测器、楼层显示器、手动报警按钮、输入及输出模块、消火栓按钮、防火阀，排烟阀、排烟风机、电源切换、消防广播系统及应急照明，疏散照明等及危险品库，EOG室增加防爆探头，和消防联动有关的设施、设备进行修复或更换。

2，增加声光报警器和报警电话，以便在发生火灾时全厂能听到，能报告主控室具体情况。

4、质量要求：达到整个消防系统能正常工作，运行状态良好，并能达到消防部门的各种技术检测要求。按照国家现行消防自动报警及联动系统行业规范进行测试、检查、调整、修理。

二、工程总造价及其支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（一）本维修工程报价为人民币叁拾捌万伍仟元\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（385000元）。

（二）工程款支付：

1、合同签订之日起甲方支付乙方总工程款的30%，即115500元。

2、工程施工完毕，甲方验收合格后，甲方支付乙方总工程款的50%，即192500元。试运行3个月，无问题剩余20%，即77000全部付清。

3、本工程金额为总价承包。乙方应承担其施工期间内的所有风险，不得追加任何工程款。

三、工期：

1、本合同签订后，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日进场，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，完成消防系统维修工作。（以通过甲方组织人员或第三方验收合格为准）。

2、在履约过程中，因为变更所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

3、维修结束、现场清理完毕后，乙方书面通知甲方组织人员验收。验收报告由甲乙双方签字，作为结算工程款的依据。

四、设备及材料供应方式

1.本工程所需设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2.乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

五、工程质量及验收交工

1.工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收规范。

2.工程竣工后，由乙方提交应由乙方提供的竣工工程验收资料，明确交工日期，通知甲方组织工程验收。

3.工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确定本工程质量保修期为一年，探头保修期为二年。

六、双方责任

（一）甲方责任

1、遵守甲方管理规定的情况下，为乙方维修人员进入维修区域提供方便。

2、不得允许非乙方人员修理、改动、更换火灾自动报警系统及联动系统的任何部件。

（二）、乙方责任

1.在施工前乙方应确定是否需须取得公安消防大队许可，如后续牵涉到的和消防许可，报建及相关手续方面的问题所引起的停工或行政处罚等经济损失由乙方负责。在施工期间甲方的消防安全由乙方负责。

2.按照国家现行行业规范和合同中规定的要求对本消防系统进行检查修复，并做好测试及维修记录。

3、服从甲方现场管理，确保安全、文明施工。施工中由乙方原因造成的一切安全责任事故及损失由乙方自负。

4、施工中乙方不得损坏、污染甲方现有的、不在施工范围内的建筑设备及设施，如有损坏费用均由乙方负担。

5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。工程结束时，及时提交竣工验收资料，施工现场及周围垃圾及时清理干净，并运出甲方公司。

6、工程验收不合格，乙方必须返工，由此造成的损失由乙方负责。

7工程竣工交验后，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修。

8、本维修工程自验收合格起质保期为一年。在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿修理。

七、违约责任：

1、除不可抗力（战争、天灾等）外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价10\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、由于乙方原因不能按工期修复完成的，每逾期一日，按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方计付违约金。逾期超过十日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

八、其他事宜：

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

2、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向当地人民法院提起诉讼。

3、双方签订认可的维修方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部分，与本合同具同等效力。

4、本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效。

5、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新疆消防合同范本16**

1、由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款1‰的违约金，最高不超过合同价款的3%。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工的，甲方应补偿乙方因停工所造成的损失。需乙方后续进场施工的，甲方承担后续进场费用。

3、如甲方未按合同约定付款的，每延误一日，按工程价款的1‰向乙方支付违约金。

4、由于乙方原因，本工程经公安机关消防机构验收不合格或消防备案后抽查不合格的，乙方应返工，返工费用由乙方承担。

5、工程完工后，甲方应在3个月内组织验收，甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

**新疆消防合同范本17**

发包人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

承包人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：

根据《\_合同法》《\_建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

>第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

>第二条 承包范围：\_\_\_\_公司内所有消防管道及生活用水联通\_\_\_\_

>第三条 工程承包方式：\_\_包工包材\_\_\_\_\_\_\_\_

>第四条 合同工期

开工日期：（15天）\_\_\_\_

竣工日期（工程经公司部门验收合格，合格证的时间）：\_\_30天\_\_\_\_\_\_\_

>第五条 工程造价：\_\_\_伍万元整\_\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_首付万元\_\_不含税\_\_\_\_

尾数付款方式：\_验收合格后一次性付清万元\_\_不含税\_\_\_\_\_\_

>第六条 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方以及政府消防主管道以施工图纸相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，乙方约定材料(附件材料规格及长度)不合格的材料、设备不允许进场使用和安装,如发现乙方擅自变更了材料品牌, 应承担全部责任。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-20xx、《机械设备安装工程施工及验收规范》GB50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-20xx、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》J512-20xx，及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应该做48小时的试运行试验。

>第七条 安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切经济损失。

>第八条 材料采购\_\_主管道天津（利达）牌\_\_\_厚度生活用水管(内增塑)

>第九条 质量保修

1、本工程免费质量保修期限为年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

>第十条 争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。 第十四条 其他约定

1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**新疆消防合同范本18**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他相关法律法规，结合本工程的具体情况，双方签订本合同，以资共同遵守。

>第一条：工程项目

工程名称：项目消防工程

工程地点：

承包范围：按甲方提供的项目消防工程施工图纸及乙方完善、优化后经甲方确认的施工图、图纸会审记录和招标答疑记录、设计变更、乙方投标预算和招标文件范围规定内容，以及经双方确认、消防局审核批准的自动报警系统优化设计方案，供货及安装内容为：

1）与泵房连接、与消防中心连接的水、电管线工程

2）消火栓系统：包括整个商住楼室内外消火栓系统

3）喷淋系统：包括整个商住楼自动喷淋系统

4）自动报警及联动控制系统：包括整个商住楼的自动报警联动控制系统及消防中心须增补的设备

5）消防广播、电话系统设备及控制线路；消防广播兼做背景音乐。

6）整个商住楼通风防排烟系统设备及控制线路，各设备从相对应的双电源转换器直接取电。

7）消防电梯系统相关消防控制线路，由消防施工单位向电梯专业提出配合要求。

8）移动灭火器设备配置。

9）风机、防火卷帘设备及控制线路；双电源转换器的后面部分全部由消防施工单位完成。

10）切断非消防电源线路。

11）消防水池水位报警系统、线路等。

12）消防设备的监控及反馈系统。

13）气体灭火的设计、施工。

上述消防设计图纸，由乙方负责报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防局审核批准后，才能进行消防工程施工；如需在上述图纸基础上增加工程内容才能通过消防局审核和验收的，增加工程费用由乙方承担，但由于间隔或功能改变的增加工程除外。

上述1~13项工程内容涉及的材料、设备、设施均由乙方采购供货、运输和安装，所有费用包含在合同价内。

承包方式：

承包方式采用总价包干方式，即本工程乙方必须包报建及费用、包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包配合费、包调试、包验收通过、包施工安装发生水电费、包利润及税金等方式进行，工程未经甲方同意不得分包。属于交钥匙工程。

>第二条：工程造价（大包干价）：

本工程大包干承包总价为\_\_\_\_\_\_\_（人民币）：

大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_元）。

超出合同范围外的子项内容，必须在施工前报甲方确认，施工后由本项目监理公司和甲方签字盖章确认工程量，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行计价结算。增加工程造价总计在\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元内的，不支付工程款，多于\_\_\_\_\_\_\_万元部分按实支付。

>第三条：工期

乙方须于本合同生效之日起开工，须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前施工完毕，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前完成消防验收。如因甲方施工进度或现场未达到乙方进场施工条件，工期由双方协商另行确定。

自双方签订合同乙方正式开工之日起算，至本工程竣工并经甲、乙双方及消防部门验收合格为止，称为本合同实际总工期。

>第四条：工程质量标准和保修期

工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收标准、工程质量达到合格等级以上，乙方并保证工程如期开通使用和质监、消防验收通过。

工程保修按\_有关规定执行，保修期自政府有关部门验收合格报告正式批出之日起计贰年时间。

>第五条：材料设备供应

工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场（甲方提供的材料设备除外）。

所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品（采用的产品品牌须经过甲方的书面确认）。

>第六条：工程价款支付

工程进度达\_\_\_\_\_\_\_%，甲方付至大包干总价的\_\_\_\_\_\_\_%作工程进度款；

工程进度达\_\_\_\_\_\_\_%，甲方付至大包干总价的\_\_\_\_\_\_\_%作工程进度款；

工程进度达\_\_\_\_\_\_\_%，甲方付至大包干总价的\_\_\_\_\_\_\_%作工程进度款；

所有工程完工，经甲方、监理验收全部工程达到合格标准，且消防系统全部开通后，付至大包干造价的\_\_\_\_\_\_\_%作工程进度款；

工程经消防管理部门验收合格，乙方向甲方提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_份完整竣工图纸资料和结算资料经甲方审核确认后10天内甲方支付工程款至合同结算价的\_\_\_\_\_\_\_%；

余款\_\_\_\_\_\_\_%作为质保金，若乙方无违约行为，在保修期满后10天内支付。

乙方必须在每次领取款项之前向甲方提交付款申请报告，甲方收到乙方付款申请报告之日起10个工作日内审核完毕，并按上述条款的约定向乙方付款。若甲方对乙方提交的付款申请报告存有异议，应在收到报告之日起10个工作日内书面通知乙方，由双方协商确定后再行付款。

甲方向乙方付款时，乙方须向甲方提供相当于甲方付款金额的合法有效的发票，否则，甲方有权拒绝付款。

>第七条：现场签证与结算

现场签证

因设计变更或甲方原因导致的合同清单内项目增减或发生合同清单外的签证项目时，乙方须在签证项目完成后五天内组织甲方和监理公司验收并提交签证申请（涉及到隐蔽项目的必须在隐蔽前通知甲方验收）。

乙方应提交签证申请的资料包括：工程联系单（如由乙方发起的工程联系单，必须有甲方及监理的意见及签字盖章）、《施工现场签证单》（必须有工程量、有单价、有总价。工程量应附计算过程，清单计价的应有单价分析表，定额计价的应有套价书）、现场验收计量的原始单据（甲方工程部人员、乙方、监理方签字）及照片、工程设计图纸及图纸会审资料、签证的书面理由陈述、对应本签证的单项工程验收单；合同外现场签证项目还应包括《单项（或分部）工程验收证明书》。

以上资料由甲方签章确认有效。已签证确认的费用按含税造价处理（不再另外计算其它任何费用），到工程竣工结算时按双方协商的计费方式计付。

工程竣工验收合格之日起30天内，乙方应提交以下结算资料：

1）工程结算书打印稿四份及电子文件一份，结算书装订内容及顺序为封面、《单项（或分部）工程验收证明书》、编制说明、计费表、分部分项结算书、主要材料用量价格表；

2）工程量计算书打印稿及电子文件一份；

3）工程竣工设计资料（含工程竣工设计图纸、图纸会审纪要、修改及变更通知书）一套（原件、独立编号装订）；

4）现场签证单一份（原件、独立编号装订）；

5）合同书一份（复印件）；

6）施工组织设计或施工方案（经甲方确认）一份。

>若乙方未按上述要求报送工程竣工结算资料，则甲方有权拒收结算资料，由此造成结算工

>作延误概由乙方负责。

本工程的工程量按施工图纸及甲方签证计算。工程师和甲方收到乙方提交的完整工程竣工结算资料后60个工作天内，由甲方按照乙方实际完成并通过验收合格的工程量、甲方签证及本合同核实审定工程结算总价，双方应按工程结算总价进行结算。

在工程结算时经甲方核实乙方没有按照图纸、施工规范和甲方的指令进行施工，或出现偷工减料的情况，则甲方有权因乙方原因造成的.上述事项不予结算，视乙方违约，由此造成的一切损失概由乙方负责。

>第八条：双方责任

甲方责任：

开工前向乙方提供施工图纸\_\_\_\_\_\_\_\_\_套。

开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成由甲、乙方和设计方、监理方参加的施工图会审。

对乙方在施工时发现设计图纸错误提出的意见，甲方应在收到书面通知的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内会同设计方进行处理。

委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程期间的质量验收及其它事宜。

保证按第六条支付工程款的办法进行工程款项支付。

如因甲方原因导致工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、返工、材料等损失。

协助乙方解决施工期间水源、电源及材料堆放和施工人员的住宿场所。

在竣工验收后的保修期内，因使用不当引起的工程质量问题，其返修费用由甲方负责。

乙方责任：

收图后，在开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成施工图会审，在开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。

按施工安全规范做好施工质量、安全管理并保证安全施工，指定安全、防火责任人。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新疆消防合同范本19**

乙方应认真编制施工方案，质量保证措施要可靠，实行逐级质量责任制。坚持“三检制”质量奖罚制。严格按规范、规程、标准施工和验收。乙方负责收齐全部项目的工程技术资料，达到归档要求，按甲方要求的份数及时提供。

职工进入施工现场前，必须进行环境、职工安全卫生教育的培训，并且严格遵守贯彻执行国家、地方有关环境、执业安全卫生方面法律法规及其他要求，认真落实各级各部门安全生产、文明施工责任制，施工现场实行目标管理，建立各级管理制度，将影响环境、影响周围居民和职工身心健康的噪音、粉尘、污水等污染降低到最低点，现场实行封闭管理，消除各种不安全因素和事故隐患，做到安全生产、预防为主，杜绝伤亡事故发生。轻伤事故控制在社会允许最小范围内。做好社区服务，通过综合治理，达到安全生产和文明施工。

在施工中，应遵守施工安全规范和交通规则规定，杜绝伤亡事故发生，若发生工伤等安全事故或其他事故，均由乙方负责。

本工程施工根据规范要求施工。施工面要求有安全防护措施（如井架、栏杆等）。在施工中应遵守政府现场管理中文明施工的有关规定，并承担违反规定的罚款。

乙方负责和保证所有项目的消防验收工作顺利通过，并做好当地消防部门的协调、沟通工作。

**新疆消防合同范本20**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《\_合同法》、《\_消防法》和《江苏省消防条例》等规定，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守：

>一、检测工程名称：

>二、检测项目：乙方负责下列第项建筑消防设施的检测技术服务，消防设施安装合同。

1、火灾自动报警及联动控制系统;

2、消火栓给水系统;

3、自动喷水灭火系统;

4、泡沫灭火系统;

5、气体灭火系统;

6、防排烟系统;

7、防火分隔设施;

8、火灾应急照明及疏散指示标志;

9、其他建筑消防设施：

>三、检测依据：《建筑消防设施技术检验规程》(DB32/186)

>四、甲方的权利、义务：

1、有权核查乙方检测机构资质证书和现场检测人员执业资格证书。

2、向乙方提供下列资料：消防系统安装竣工图、隐蔽工程记录、工程自检自测记录、系统运行(值班)记录、通过消防设计审核或备案的证明文件和消防设计图纸。

3、乙方到场检测时，应提供必要的协助。

>五、乙方的权利、义务：

1、具备消防设施检测的相应资质、资格，依照法律法规、技术标准和执业准则，开展建筑消防设施检测技术服务活动，对检测质量负责。

2、根据检测对象的具体情况，拟定具体的检测方案，明确项目负责人，至少指定2名以上执业人员负责实施。执业人员检测时应当认真如实填写检测记录。

3、通过建筑消防设施检测信息管理系统出具真实、规范的检测报告，并由经办人、项目负责人和技术负责人签名，并加盖检测机构印章。

4、及时向甲方出具检测报告或问题反馈意见书。

5、不得转包、分包消防设施检测技术服务项目。

>六、检测费用及支付方式、期限：

>七、违约责任：

1、对乙方不按规定履行义务，在检测中弄虚作假或严重不负责任的，或转包、分包消防设施检测技术服务项目的，甲方有权解除检测合同。

2、乙方未能依照技术标准和执业准则，导致检测质量问题的，承担相应的法律责任。

>八、解决合同纠纷的方式：本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，采用下列方式中的解决。

1、由仲裁机关仲裁;2、向法院起诉。

>九、双方协商的其他事项：

>十、合同份数：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

账号：

乙方(盖章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

账号：

年月日年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！