# 个人库房合同范本(必备8篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-01-10

*个人库房合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上经友好协商，甲乙双方就库房租赁相关事宜达成如下协议：>第一条位置、面积(一)、甲方将位于五业场的库...*

**个人库房合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上经友好协商，甲乙双方就库房租赁相关事宜达成如下协议：

>第一条位置、面积

(一)、甲方将位于五业场的库房一间出租给乙方。库房面积大约100平方米。

>第二条租赁期限及费用支付

(一)、租赁期限为一年，即从20xx年5月30日起至20xx年5月29日止。

(二)、租赁期间乙方按每年支付房屋租金叁仟捌佰元(￥3800)。

(三)、库房以包租方式出租，由乙方承担租赁期间所产生的费用。

>第三条装修条款

乙方在租赁期内，如需装修、改建所产生的费用由乙方承担，增加的附属物产权属甲方所有。乙方应爱护甲方的房屋设施设备，如有损坏照价赔偿。

>第四条争议的解决方式

(一)、本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向乌拉特前旗人民法院提起诉讼。

>第五条其他条款

(一)、乙方在租赁期间，并做好安全措施，一切事故责任、经济责任由乙方承担与甲方无关。

(二)、乙方在租期内如遇到国家政府规划征用土地或集体需要征用该厂房场地，甲方提前通知乙方，乙方无条件终止合同并及时搬出，甲方退还乙方剩余租赁期间租金。

(三)、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人库房合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就乙方租用甲方库房储存货物的有关事宜，达成如下协议：

一、货物的名称、品种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、储存地点与面积

1、甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的仓库供乙方存储货物。

2、库房面积\_\_\_\_\_平方米。

三、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租赁费用及结算方式

1、租赁费标准\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米/天。

2、装卸费及其它费用价格：

3、结算方式：每租赁费应与合同生效同时交清应交的费用，以后乙方要提前10日到甲方结算室交清下一阶段的费用，装卸费当月结清，否则视为拖欠，甲方有权终止合同，收回库房，追收滞纳金。

五、甲方责任

1、甲方提供现有库房设施供乙方使用，在乙方租赁期间如发生破坏性被盗（破门、破窗）火灾、渗水事故由甲方负责赔偿给乙方所造成经济损失部分。

2、在租赁期内仓库、房屋如有漏雨、进水、损坏（不包括人为损坏）甲方应负责维修。

3、甲方负责为乙方负责提供真实、合法的发票。

六、乙方责任

1、乙方确保合法经营，对所租库房，存放物品自行管理，承租库房不经甲方允许不得转租改造，否则甲方有权收回库房终止租赁。

2、在租赁期内，乙方应爱护甲方设施物品、资产，属人为损坏的，应按市场价赔偿。

3、乙方应及时足额支付租赁、装卸等费用。

七、双方违约责任：

1、甲方如未按合同规定提供仓储库房，每迟一天按月租金的5%向乙方支付违约金。乙方有权解除本合同。

2、乙方如不能按合同规定向甲方支付各项费用，每迟一天按欠费金额的5%向甲方支付违约金。违约金数额可高于本金。甲方有权解除本合同，或停止乙方货物的出入库。

八、特别约定：

1、乙方不得存放本合同约定以外的物品。甲方有权拒收乙方交存的本合同约定以外的物品。

2、本仓库虽由甲方经营管理，但并未办理产权证书；同时，该仓库所在位置已列入政府规划，有随时拆迁的不确定性。乙方应充分认识这一现实，慎重考虑，不宜存放不易搬运的大件物品。如因合同无效或政府主管部门或甲方上级主管部门的统一要求造成本合同无法执行时，本合同自行终止，双方互不承担责任，有关的拆迁安置补偿与乙方无关；乙方应于终止之日起十日内自行组织人力物力将仓库内存放物品运走，逾期未运走部分及遗留物品视为无偿赠予甲方。双方按乙方实际使用仓库时间结算仓库使用费及相关费用，甲方于结算完毕当天退还乙方多交的仓库使用费及水电费押金。

3、合同期满本合同自行解除，乙方应于期满之日起十日内自行组织人力将仓库内存放物品全部运走，逾期未运走部分及遗留物品视为无偿赠予甲方。合同期满如需延续，甲、乙双方应于期满前10天重新签订合同。

九、合同期间如双方发生纠纷，由双方协商解决，协商不成时，由合同履行地仲裁机构仲裁。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人库房合同范本3**

一、订立合同双方

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称： 化工颜料（无毒、不易燃、不易爆）

四、租赁面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米的库房。

租赁期限：租期为此合同生效日至 年 月 日止。

五、租金及交付方式

1、每个月租金为 元整，租金每 月交付一次，

每次支付金额为 元整。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满

后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必

须保证乙方至少享有 年的仓库租赁权。

六、甲方权利和义务

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境()（防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等）。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。

**个人库房合同范本4**

出租方：（身份证号）

承租方：（身份证号）

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上经友好协商，甲乙双方就库房租赁相关事宜达成如下协议：

>第一条位置、面积

（一）、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的库房一间出租给乙方。库房面积大约100平方米。

>第二条租赁期限及费用支付

（一）、租赁期限为一年，即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（二）、租赁期间乙方按每年支付房屋租金叁仟捌佰元（￥3800）。

（三）、库房以包租方式出租，由乙方承担租赁期间所产生的费用。第三条装修条款乙方在租赁期内，如需装修、改建所产生的费用由乙方承担，增加的附属物产权属甲方所有。乙方应爱护甲方的房屋设施设备，如有损坏照价赔偿。

>第四条争议的解决方式

（一）、本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向乌拉特前旗人民法院提起诉讼。

>第五条其他条款

（一）、乙方在租赁期间，并做好安全措施，一切事故责任、经济责任由乙方承担与甲方无关。

（二）、乙方在租期内如遇到国家政府规划征用土地或集体需要征用该厂房场地，甲方提前通知乙方，乙方无条件终止合同并及时搬出，甲方退还乙方剩余租赁期间租金。

（三）、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人库房合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_租给乙方使用，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方，库房产权为甲方所有，乙方拥有使用权。在租赁期限内乙方对库房支配权。

第二条：租赁期限：租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条：库房租金：自本合同签订后，乙方每年以现金方式支付甲方租金，年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，库房租金每年年租金上涨壹万元。

第四条：乙方负责库房的地平和屋顶的修护费用，如乙方租赁使用期未满两年，甲方需给乙方补贴\_\_\_\_\_\_\_\_元。如使用期超出两年甲方不给予乙方补贴费用。

第五条：违约责任

1、双方在本合同签订后应严格遵照合同约定执行。

2、双方若在租赁期间违约，违约方向另方赔付\_\_\_\_\_\_\_\_元损失。

3、如遇不可抗拒的自然力造成的损失由乙方自行承担。

第六条：本合同双方签字盖章后生效，未尽事宜，双方协商解决。

第七条：本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人库房合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将xx租给乙方使用，面积xx平方，库房产权为甲方所有，乙方拥有使用权。在租赁期限内乙方对库房支配权。

第二条：租赁期限：租期为xx年，自xx年xx月xx日至xx月xx日止。

第三条：库房租金：自本合同签订后，乙方每年以现金方式支付甲方租金，年租金为人民币xx元整(￥xx元)，库房租金每年年租金上涨壹万元，

第四条：乙方负责库房的地平和屋顶的修护费用,如乙方租赁使用期未满两年,甲方需给乙方补贴元.如使用期超出两年甲方不给予乙方补贴费用。

第五条：违约责任

1、双方在本合同签订后应严格遵照合同约定执行。

2、双方若在租赁期间违约，违约方向另方赔付元损失。

3、如遇不可抗拒的自然力造成的损失由乙方自行承担。

第六条：本合同双方签字盖章后生效，未尽事宜，双方协商解决。

第七条：本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人库房合同范本7**

甲方：

乙方：

经双方协商一致，签订下列仓库租赁协议，双方共同遵守执行。

一、存储商品类别：

二、租赁期限： 自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租赁面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米。

四、租金及支付时间： 。

五、乙方的责任及义务：

1、保证库房的安全、完整、不漏雨。

2、负责租赁期间仓库的安全保卫工作。

3、保证库房周围的卫生情况良好。

4、保证乙方的正常出入库，出入库叉车等运转物品车辆由乙方免费提供。

5、在租赁区域内部按照消防规定禁止存放易燃易爆等危险物品，消除不安全隐患，库房防火安全由乙方负责。

六、甲方的责任及义务

1、遵守甲方库房的防火安全制度。

2、不得将承租的库房转租或转让给他人。

3、按约定支付租金。

七、租赁期限内，若乙方转让仓库的部分或全部产权，乙方应确保受让人继续履行本合同。

八、甲方若需要提前终止本合同，需要提前一个月通知乙方。

九、甲方物品在乙方仓库存放期间，若因火灾、水灾等原因造成货物损毁、灭失、遗失的，乙方应全额赔偿甲方损失。无论什么原因若发生货物短缺的，乙方应全额赔偿。

十、未尽事宜双方协商解决，发生纠纷提交甲方所在地法院诉讼解决。

十一、本协议一式两份，自签订之日起生效。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人库房合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

>一、出租库房坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、储存商品名称：

桶装水

>三、租赁面积及期限：

租赁面积：\_\_\_\_\_\_平方米的库房。

租赁期限：租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>四、租金及交付方式

1、每月租金为\_\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_日前支付当月租金，每次支付形式以现金或转帐方式。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方需缴纳仓库押金为伍佰元整，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有\_\_\_\_\_\_\_\_年的仓库租赁权。

>五、甲方权利和义务

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

>六、乙方的权利和义务

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。

2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。

3、乙方须按时支付仓库租金。

>七、其它条款

1、本合同一式两份，签字或盖章(或按指印)后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决；如协商不成，提交\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁解决。

3、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据对乙方影响的程度，双方协商合理解决。

4、本合同从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本合同自动延期\_\_\_\_\_\_\_\_年，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！