# 工程合同范本202\_(精选8篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-01-10

*工程合同范本20\_1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《\_合同法》《\_建筑法》及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、平等互利...*

**工程合同范本20\_1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》《\_建筑法》及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方协商一致签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、乙方承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_下料工程。

4、承包方式

甲方提供合格的材料及施工机具，乙方负责提供工程所需的合格工人。

5、承包单价

地库钢筋下料\_\_\_\_\_\_\_元/吨，5#主楼钢筋下料\_\_\_\_\_\_\_元/m2。

二、质量要求

乙方必须严格把好质量关，保证一次验收合格，因施工质量不合格造成返工的，材料及人工费全部由乙方承担。

三、双方的责任与义务

1、乙方工人进场后，甲方负责安排食宿，每月付给乙方工人生活费\_\_\_\_\_\_\_元/人。

2、乙方必须听从甲方管理，保质保量完成甲方下达的施工任务，现场必须做到文明施工，成品码放整齐，原材料进场卸车、废料二次接头利用。按时完成甲方下达的施工进度计划。

3、乙方必须遵守劳动纪律，严格按照施工规范施工，必须为每位工人缴纳人身意外伤害保险。施工中发生的一切安全事故，费用均由乙方负责。

4、施工中由于甲方原因造成工程停工或不能正常工作，超过5天以上的，甲方付给乙方工人每天\_\_\_\_\_\_\_元/人的生活补助费。

四、结算支付方式

地库砼浇筑完成一周后，甲方付清乙方的人工承包费;主楼甲方每月付给乙方工人\_\_\_\_\_\_\_元的生活费，等工程完工后支付到工程款的70%待主体结构封顶验收合格两周后，甲方付清乙方剩余30%的工程款。

五、违约责任

施工中任意一方违反此合同，必须承担总工程款20%的违约金。

六、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字后即生效。待工程完工款项结清后自动失效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因甲方承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程建设项目，为加快公租房建设及确保该工程进度，依照合同法、建筑法及相关法律规定，在双方自愿平等协商的基础上，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工以包工形式承包给乙方，为明确责、权、利特定如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包范围

1、正负零以上：泥工上主体;内外粉刷;钢筋绑扎和预制。

2、泥工包括自带斗车、自用工具，钢筋工自带机械、扎丝、切割片自用工具等。其中不包括防水保温，内外瓷板、地面扫平、顶棚扫平，钢筋对焊。

三、工程质量

1、合格。

2、乙方所建的工程要在甲方监督和质量的监督管理下

严格把关工程质量、生产安全、工程进度，严格按照规范要求施工，出现问题由乙方承担。

四、工期

以承建方时间为准。

五、结算方式

泥工;钢筋工以建筑面积计算元每平方米。

六、工程款支付方式

以月为单位，在每月底支付实际工程进度款70%，主体完工付到90%，工程全部完工付清余款。

七、违约责任

1、乙方无力垫资施工导致未达到项目进度。造成甲方经济效益或损失甲方有权终止合同。乙方必须无条件退场并向甲方赔偿一切损失。

2、由于甲方无法按工程量支付进度款造成停工，不可抗力除外，甲方应赔偿乙方一切损失。

八、如有特殊情况，双方友好协商解决

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同编号：

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，为了保障建筑消防设施正常运行，签署本维修保养合同。

第一条：合同双方

甲方：

乙方：

第二条：合同对象

（具体工程名称和甲方报公安消防机构验收或已经投入运行的建筑消防设施：）

□火灾自动报警系统□自动喷淋灭火系统□消火栓系统□喷淋冷却系统□泡沫灭火系统□气体灭火系统□防火分隔系统□防排烟系统□应急照明及疏散指示系统□消防通讯设备□移动灭火系统□其它消防设施

注：在选定对象的方框中打“√”，没有的打“×”。

第三条：合同执行目标

根据国家和地方有关建筑消防设施的技术规范，对合同范围进行维修保养，保障其正常运行。

第四条：双方责任

甲方责任：提供合同范围内经公安消防机构认可的全部施工安装竣工图纸及所有消防设施的合法合格手续；承担因合同对象本身的质量问题或使用过程中产生价值100元以上的维修费用以及元器件更换费用（第一年保修期内的除外）；负责消防设施系统的日常运行管理；发现问题及立即通知乙方并为乙方执行本合同提供必要的工作方便；按合同规定的金额和支付方式支付乙方维修保养费。

乙方责任：根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，对甲方提供的合同范围内的消防设施进行维修保养，保障其正常运行（不可抗拒的自然灾害和人为破坏等因素除外）；对合同范围内的消防设施除进行定期维修外，在接到甲方消防设施故障的通知后应在24小时内派人前往维修；定期向甲方和消防机构报告合同范围内的消防设施的运行情况；

共同责任：遵守和执行国家、地方有关建筑消防设施的法规和技术规范；共同商定并执行《建筑消防设施维修保养守则》；定期共同向公安消防机构报告合同对象的运行情况并接受其监督。

第五条：合同执行期限

本合同执行自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第六条：合同金额、付款方式

合同总金额：本合同消防系统维修保养费，大写人民币：伍仟捌佰伍拾元整（元）。在工程承包款中预留。

付款方式：本合同由双方签字生效后，由甲方在合同第一年第七月第一周之内向乙方支付本年度维修保养费的50%（元）；第二年度第七个月的第一周内向乙方支付另外50%（元）。

□现金□转帐支票□银行托收□电汇

第七条：违约责任

双方不得无故终止合同，如有违约，则由违约方按未执行部份合同金额的50%向对方赔付违约金；

如甲方未按合同规定时限支付维修保养费用，按合同总金额3%向乙方支付滞纳金；如乙方未按合同规定履行维保养职责，按合同总金额3%向甲方支付违约金。

第八条：其它

本合同由甲、乙双方法人代表或者其委托人签字并盖章后生效；

本合同一式三份，由甲、乙双方各持一份，具有同等效力；

本合同应报公安消防机构备案（影印件）。

本合同未尽事宜双方协商解决。

第九条：双方签章

甲方：

乙方：

代表：

代表：

第十条：联系方式及帐号

单位：

地址：

开户银行：

帐号：

电话：

传真：

单位：

地址：

开户银行：

帐号：

电话：

传真：

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

**工程合同范本20\_2**

发包方：(以下简称“甲方”)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：(以下简称“乙方”)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《建筑工程承包合同条例》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程项目概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

6、质量标准：质量验收标准按国家颁布的《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关法律法规执行。

7、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》);

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

第二条合同价款及调整

1、工程造价：总承包价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，装修工程包含的项目详见《工程预(结)算表》。

2、任何一方不得擅自改变合同价款，除合同另有约定或发生下列情况之一方可作调整：

(1)甲方提出设计变更、材料变更和项目变更;

(2)双方书面确认的其他因素。

第三条工期

1、承包方应按发包方要求的工期完成全部工作。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天。

2、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

(1)因发包方原因影响开工。

(2)不可抗力。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

第四条工程保修

1、保修内容、范围：工程承包范围内的全部内容。

2、保修期限：按工程通过竣工验收合格之次日算起，保修期为壹年。保修期内，乙方提供工程的免费维修服务。工程保修期内，乙方应在接到甲方书面或电话通知后的24小时内到场勘查，并在三天内维修完毕。

第五条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸);

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第六条工程款拨付和结算

1、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方提供《工程预算表》。甲方在收到《工程结算表》的5个工作日内向乙方支付第一笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方向甲方提供《工程结算表》。甲方在收到《工程结算表》并核对无误后的5个工作日内向乙方支付第二笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方指定收款账号信息为：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

若收款账号发生变更的，乙方应及时通过书面方式通知甲方，否则甲方将款项转账至上述账号，即视为乙方收到相应款项。

第七条双方权利及义务

1、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。

2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。

3、甲方有权根据实际情况，对工程内容进行增加或者修改，乙方应积极配合。

4、乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

5、乙方保证拥有承包该工程的合法资质，并应按相关要求及标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。

6、乙方保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工，做好各项质量检查并留存施工记录。

7、施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

8、乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

第八条工程验收

乙方在工程完成后应及时通知甲方进行验收，甲方查验后对工程质量提出异议的，乙方应配合重验，验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内进行整改，并在整改完成后及时通知甲方进行复验。

第九条违约责任

1、任何一方违反本合同的约定或未全面承担本合同项下的义务的即构成违约，守约方有权要求违约方纠正违约行为并采取充分、有效、及时的措施消除不良影响并赔偿守约方所遭致的损失。

2、若因乙方未能在约定的工期内完成工程项目或迟延履行本合同约定的其他义务的，每迟延一天，乙方应向甲方支付相当于工程总承包价百分之五的违约金;迟延超过10天的，甲方有权单方要求解除合同，并要求乙方支付相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失(包括但不限于甲方因乙方违约行为而支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等)。

3、若乙方未履行或未全面履行本合同约定的其他义务的，甲方有权要求解除合同，并要求乙方承担相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失(包括但不限于甲方因乙方违约行为支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等)。

第十条合同争议或纠纷处理

本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解除，协商不成的，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

第十一条附则

1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程合同范本20\_3**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，以下简称甲方。

总承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称丙方。

甲、乙、丙叁方根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

第一条工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(其中包括如下费用)。

1、总包管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、市场价格风险调整的不可预见费用。

3、消防验收、消防检测费用(电气检测费用除外)。

4、设计变更调整的费用(以提供的技术文件为依据)。

5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。

6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。

7、涉及对非承包范围的工程(如防火门等)进行检查、指导，资料整理和消防验收。

第二条工期要求和开工日期

工期要求：

主厂房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止)起始时间要明确展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

(工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位)

第三条安全生产规范执行必须符合国家有关规定要求

第四条材料、设备的采购、供应方式和要求

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第五条工期、质量保证金

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议的要求，愿支付给甲方项目保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(其中质量保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，工期保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，文明、安全保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方(项目保证金不计息)。

第六条工程价款及支付方式

1、房屋结顶\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方支付给丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

2、丙方支付给乙方总包管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元);

3、房屋结顶后，按每月完成工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付;

4、竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

5、余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为工程保修金)，在满一年后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元工程保修金满二年后按规定返还(保修金不计息)。

6、接受工程价款的单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条工程质量保修保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起\_\_\_\_\_\_\_小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第八条违约责任及处理

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上，\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次。

第九条其它

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程合同范本20\_4**

1．乙方在竣工前十五日内，应书面通知甲方作预验收检查，甲方应及时配合；

2．工程竣工时，乙方向甲方提交全部施工原始资料，竣工图及报告两套，甲方应及时组织验收；

3．甲方应按本合同、施工图纸、乙方编制的施工方案中的质量标准及国家、地方的相关标准进行验收，如发现不符之处，乙方应负责翻修至符合标准。经验收检查工程有翻修者，以翻修合格后的日期为竣工日期；

4．工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量、安全问题，由甲方承担责任，并以甲方开始使用日期为竣工日期；

5．竣工工程经验收符合合同要求质量标准者，从验收之日起五日内，由乙方向甲方全部移交，如甲方不能按时接管，致使已验收发生损失，应由甲方承担，如乙方不能按时交付，应按逾期竣工处理，不得因有经济纠纷而拒绝支付。

6．单项工程如需单独移交甲方，以便由另一个施工单位施工再移交时，双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收依据。乙方在单项工程竣工验收后二十日内将竣工工程结算有关资料送交甲方审核；

7．乙方的生产、生活临时设施，应在竣工报告提交日期起7日内全部撤离，并工完场清，如工完不清场，则收取地租费每日\_\_\_\_\_元/m²在余留工程款中扣回。

**工程合同范本20\_5**

1．合同生效之日起三十日内，甲方支付承包总价的 %作为预付款，即 ￥ ；

2．乙方完成工程进度的%并经甲方核实后十日内，甲方支付承包总价的 %，即 ￥ ；

3．乙方完成全部工程进度并经甲方预验收确认可进行工程验收后 日内，甲方支付承包总价的 %，即 ￥ ；

4．甲方完成全部工程验收后 日内支付承包总价的 %，即 ￥ 。

5．甲方保留承包总价的 %作为质保金，即 ￥ ，自保修期满之日起 15 日内由甲方支付给乙方；

6．乙方每收到甲方的一笔付款，即为甲方开具相应的增值税专用发票；

7．甲方完成全部工程验收后，甲乙双方书面确认工程实际承包总价，已支付的价款按实际承包总价多退少补，但仍应留足实际承包总价 5 %的质保金；

8．在验收过程中，如有不合格项目，应当在双方验收时商定的时间内由施工单位负责解决，否则，超过一天按保留价款的万分之？罚款。

**工程合同范本20\_6**

1．施工中乙方根据甲方要求，应随时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备出厂合格证、试验报告等的影印件，材料代用必须经过设计院和甲方审核同意；

2．乙方必须健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录；

3．凡隐蔽工程，经乙方自检后，应分批填制确切的隐蔽记录（即范围、数量、质量），凭表通知甲方检查，甲方接到通知后，当天组织质检，经检查合格并符合设计要求，双方签字后方能进行下一个工序的施工。如果甲方接通知后8小时内仍未到现场验收，则乙方自检后确认合格，即可隐蔽，甲方代表事后必须补签手续；

4．如确需对已经隐蔽的工程进行复查时，其复查结果不符合设计或质量不合格者，复查费由乙方承担，若复查结果符合设计要求，质量合格者，复查费由甲方承担，如因此而造成工期损失，由责任方负责；

5．施工质量不符合设计要求，质量不合格者，应予以停工、返工处理，返工的费用由乙方负担，停工工期计入施工工期内，施工工期不予延长；

6．质量等级的评定应执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-20\_） 。

**工程合同范本20\_7**

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工期：本工程自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工：

工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同价款(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条甲方工作

开工前\_\_\_\_天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明\_\_\_\_份,并向乙方进行现场炕底。全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备,并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派\_\_\_\_为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

委托\_\_\_\_监理公司进行工程监理,监理公司任命\_\_\_\_为总监理工程师,其职责在监理合同中应明确,并将合同副本交乙方\_\_\_\_份。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏,并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作,并承担相应费用。

第三条乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场炕底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

指派\_\_\_\_为乙方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾销纳等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶上采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。

因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73一9l)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300一88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时,应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,甲方应予承认。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其验及返工费用由乙方承担,但工期应予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,其返工费用由甲方承担,工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知\_\_\_\_日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用第\_\_\_\_种:

(1)固定价格。

(2)固定价格加\_\_\_\_%包干风验系数计算。包干风险包括\_\_\_\_内容。

(3)可调价格:按照国家有关工程计价规定计算造价,并按有关规定进行调整和竣工结算。

本合同生效后,甲方分\_\_\_\_次,按下表约定支付工程款,尾款竣工结算时一次结清.

拨款分次进行拨款%金额

工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料\_\_\_\_天内审查完毕,到期末提出异议,视为同意。并在\_\_\_\_天内,结清尾款。

第七条关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一),应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的,甲方应将提货手续移交给乙方,由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异,对工程造成损失,责任由甲方承担。甲方供应的材料,经乙方验收后,由乙方负责保管,甲方应支付材料价值\_\_\_\_%的保管费。由于乙方保管不当造成损失,由乙方负责赔偿。

凡由于乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若己使用,对工程造成的损失由乙方负责。

第八章条有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九章奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工,甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天,甲方支付乙方\_\_\_\_元。甲方不按合同的约定拨付款,每拖期一天,按付款额的\_\_\_\_%支付滞纳金。

由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方\_\_\_\_元违约金。甲方要求提前竣工,除支付赶工措施费外,每提前一天,甲方支付乙方\_\_\_\_元,作为奖励。

乙方按照甲方要求,全部或部分工程项目达到优良标准时,除按本合同款增加优质价款外,甲方支付乙方\_\_\_\_元,作为奖励。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,造成损失由甲方负责。

因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十章争议或纠纷处理

本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,本合同在执行中发生的争议双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构,事后又没有达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉)。

第十一条其它约定

第十二条附则

本工程需要进行保修或保险时,应另订协议。

本合同正本两份,双方各执一份。副本\_\_\_\_份,甲方执\_\_\_\_份,乙方执\_\_\_\_份。

本合同履行完成后自动终止。

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程项目一览表

(3)工程预算书

(4)甲方提供货物清单

(5)会议纪要

(6)设计变更

(7)其他

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮码： 邮码：

户名： 户名：

帐号： 帐号：

年月日 年月日

**工程合同范本20\_8**

（一）总工期 天（日历天自开工之日算起）。

（二）开工日期：

竣工日期：

（三）如遇下列情况者，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延。

1．甲方不能按合同规定在开工前五天交出施工场地，或障碍物和施工用水、电源未接通；

2．因设计图纸修改（甲方或设计院提出修改）影响进度或增大工程量；

3．因修改（变更）设计通知书未在该修改（变更）部份施工开始前五天送达乙方签收而影响进度者；

4．由甲方提供的设备、成品或半成品等，未能按乙方计划进场、或向乙方交验时发现有缺陷，需要更换而耽误施工进度者；

5．因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

6．因停水停电或因电力、水压不能满足施工需要，影响连续六小时以上者；

7．甲方不按合同规定预付工程备料款和工程进度款而影响施工进度者。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！