# 合格焦合同范本(汇总45篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-01-10

*合格焦合同范本1甲方：乙方：合作声明：1、甲乙双方为合作伙伴关系，乙方员工有义务全力配合甲方工作，双方合作目标为“最大程度利益消费者”。2、如在业务活动中发现甲方向乙方员工有正常经营范围之外的不正当行为，包括但不限于赠送礼品、有价赠券、现金...*

**合格焦合同范本1**

甲方：

乙方：

合作声明：

1、甲乙双方为合作伙伴关系，乙方员工有义务全力配合甲方工作，双方合作目标为“最大程度利益消费者”。

2、如在业务活动中发现甲方向乙方员工有正常经营范围之外的不正当行为，包括但不限于赠送礼品、有价赠券、现金和请吃、外出旅游等，乙方视甲方为谋取不正当利益，乙方在处罚违纪员工的同时，将保留向甲方索赔（行贿金额的十倍）的权利，直至终止合作。

3、如甲方需更改企业名称、住所地、联系方式等，应提前一周书面通知乙方,并提供相应的证件，否则由此产生的损失甲方自负。

鉴于：

甲乙双方在平等、互利的基础上就本合同的全部条款进行了认真的协商，并已对全部内容（包括声明）达成一致意见。双方应严格信守本合同的全部条款并认真、全面履行，若有违反，则违约方将承担相应责任。甲、乙双方本着诚实信用、平等互利、共同发展的39;原则，根据国家有关法律、法规的规定，经友好协商，签订本合同，并适用于根据本合同所签发的所有订货单项下商品交易，具体协议内容如下：

第一条商品价格

1．1商品价格指经甲方与乙方协商后订立的买卖价格，该价格包含所有增值税、关税等各种应由甲方缴纳的税金及乙方要求的包装形式的包装费，运送到订单上指定地点的费用等一切费用。

甲方之商品价格若调高，应提前30天以书面形式通知乙方，并与乙方协商新价格。。

价格经双方议定后，甲方在60天内不得调高价格。

甲方提供之商品进价、售价、毛利结构，无法适\_\_\_\_市场竞争时，双方须重新议价。

《商品价格确认单》为本合同书之一部分，以当年度为有效期限，并作为结款之依据。

如甲方在同等条件下给任何

第三方提供低于给予乙方的价格；则乙方有权按给予

第三方的最低价格作为双方结算价格，乙方无需通知甲方。

第二条订货及交货

1、甲方送货应提供乙方之有效订单及甲方之有效送货单，甲方如未能依订单之商品、规格、数量、质量、日期送达指定之地点，乙方有权拒收。

2、商品交货原则

甲方如未能依订单所载日期到货或预计在未来某一时间内会供货不及，则须在订单所载明的最后到货日期前，以书面形式通知乙方，如因甲方违约造成乙方对

第三方违约，甲方应负责对

第三方赔偿，对此甲方表示同意。

2、3乙方的电子商务平台为甲方进行推广，甲方需将产品的每个规格及品项，提供2个样品，放到电子商务客服中心，必便消费者在24小时内可随时参观了解产品。

第三条商品检验及退货

1、乙方有权在商品之生产地或目的地检验商品。商品如未符合订单之要求、甲方对商品的承诺与描述和国家有关规定，乙方有权将商品退回，并取消未交货之订单。由此而产生的所有费用由甲方承担，甲方对此表示同意。并于乙方通知单中指定的时间内领回该项退货商品或由卖场直接退货，一切费用由甲方承担。

2、每一份订单项下之商品被乙方接受并入库后1个月内，如发现商品质量等不符合验收标准，乙方可以要求退货，并由甲方承担退货费用。

3、甲方所提供之商品如发生滞销、包装不良损坏，交货规格不符、数量不符，甲方应无条件接受乙方退货。

4、退货货款及退货运费从应付货款中扣除，货款不足以上扣款，甲方应补足不足部分，甲方对此表示同意。

5、退货由乙方以书面形式通知甲方，甲方在收到书面通知后7天内负责提走商品或以书面委托乙方托运。否则乙方有权自行处理该批商品，退货所需各项费用均由甲方承担。

第四条商品质量

1、甲方所提供之商品应符合中国之国家规定标准及法律、法令规定的标准。

2、甲方应对所提供商品质量负全部责任，并承担因质量问题所引起的一切责任，以及赔偿乙方的所有损失。

3、售后服务

．1由于质量问题发生顾客投诉或退换货，供货商必须无条件退货，有关费用由供货商承担，并依据负面影响要求供货商承担全部责任，如发现引进假冒伪劣产品，造成顾客投诉或曝光的，对供货商按商品价值以一赔十进行处理，并承担所有主要责任及连带责任。

．2甲方提供的原包装商品内有缺量、缺附件等现象，乙方书面通知甲方，甲方应予以认可。

3、若中国之国家相关职能部门对甲方提供之商品进行抽检，所发生的相关费用（含抽检商品本身价值）由甲方承担。

第五条商品条形码及包装

1、商品包装的标识应符合\_的法律、法规等有关标识的说明。

2、依销售上之需要，乙方可要求甲方作量贩或集合式包装，该包装亦须印有符合规定之条形码。

第六条所有权及知识产权

甲方保证所提供之商品皆具有合法的授权生产或销售，如甲方售予乙方之商品，属侵犯专利权、商标专用权等知识产权或属于假冒伪劣商品，而引起的一切法律责任及经济损失，完全由甲方承担责任。

第七条货款支付

甲方交付乙方之商品，货款计算方法依下列方式办理。

1、货款计算基准日：

每\_\_\_\_月日\_之前将上月商品销售成本货款汇给甲方（\_天销售一结称之为\_\_\_\_月\_结），计算之数量以甲方交付乙方并在基准日内完成销售的商品数量为准。

2、付款支付：

乙方依据前项计算的结果，向甲方发出“付款通知单”，并按该付款通知单所列款项向甲方支付货款。付款条件依供货商交易合同所列。

3、对支付通知的异议：

甲方对乙方的支付通知若有异议，应于收到乙方付款通知单之日起三天内以书面形式将具体内容通知乙方，超过该期限，视为无异议，甲方对此表示同意。

4、甲方提交增值税发票：

甲方应按乙方之规定将到帐货款的有效增值税发票交至乙方结算中心。甲方如果在乙方所定的日期之前提交无效增税发票或错误增值税发票，造成乙方作业不及时，货款的支付日期延至提交有效增值税发票后的最近一次货款支付日。

5、付款条件：

（1）增值税发票，发票金额应与成交价一致。

（2）乙方要求的对账单、付款通知单等单证和乙方要求的其它条件。

6、帐期约定：

7、支付方式：乙方通过银行进行网上支付，若甲方地址、账号和开户行有变，凭公司证明至乙方采购部办理变更手续，并由乙方财务签字盖XX确认。

8、甲方如不按本合同约定送货和退货，乙方有权延期支付货款，相关责任由甲方承担。

第八条合同书有效期期限

1、本合同一经签定即发生法律效力，未经协商任何一方不得擅自变更或解除合同。如确有必要变更或解除，应提前以书面形式通知对方。但变更，终止双方交易关系之书面通知至少在\_\_\_\_日前送达。如终止

合同，甲乙双方债权、债务关系，在3-6个月内清算完毕，合同解除。合同终止时，乙方有权将甲方未售出之商品全部退还甲方。

2、因不可抗力原因，致使本合同全部或部分不能履行的，可以变更或解除合同，但发生不可抗力一方应及时以书面形式通知对方。

3、本合同有效期为：自签订之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第九条争议解决

本合约执行过程中若有争议，应先以协商方式解决，如协商不成，双方都同意应在乙方所在地的人民法院提起诉讼。

本合同书需经双方核实盖授权章并由执行董事以上人员（或该公司授权人）签字始得生效。

合同未定事宜，由双方经协商后的补充协议形式订立和明确。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条其它

10.

1、以下签名公司职员有权代表各方，保证各方履行合同。

甲方有权签字人员：乙方有权签字人员：

10.

2、如因甲方公司需要，上述甲方职员不能代表甲方，则甲方应立即书面通知乙方。如因甲方未立即告知而给乙方造成损失或产生费用由甲方承担，甲方对此表示同意，且不影响本合同的有效性。

10.

3、下面的地址、电话、传真为双方联系数据。如有更改，双方应立即通知对方，否则更改方应承担相关责任。

10.

4、本合同附件：

1、供货商基本数据表附件

2、授权委托书

3、谈判记录附件

4、成本核算表

5、商品确认单附件

6、交易过程需要文件

10.

5、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

10.

6、其它约定：

签约人（甲方）：签约人（乙方）：

公司名称：公司名称：公司盖章：公司盖章：法定代表人：法定代表人：

地址：地址：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

**合格焦合同范本2**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经协商，就甲方授权乙方从事甲方所有的二手车销售代理事宜达成一致，签订本合同：

一、 甲方授权乙方为甲方的二手车销售代理。

二、 甲方须向乙方无偿提供甲方的销售资质(营业执照，税务登记证，组织机构代码等相关资质)。

三、 甲方须向乙方提供3辆车(任意挑选)，如有需要乙方可以随时随意调换甲方的任意型号车辆。

四、 甲方必须提供甲方的所有车辆的真实信息。

五、 甲方向乙方提供的车辆价格必须低于市场价格，具体价格甲乙双方另行协商。

六、 合同签订当日乙方须向甲方缴纳保证金50000元，大写：伍万元整(此保证金与合同终止时给予全额无息退还)。

七、乙方在销售过程中，如有刮擦、碰撞及其他损坏由乙方承担责任。

八、甲方授权有效期自 20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至 20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十、本合同自甲、乙双方签字盖章并缴纳保证金完成之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合格焦合同范本3**

订立合同双方：\_\_\_\_\_\_

托运方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承运方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关运输规定，经过双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、货物名称、规格、数量、价款

货物编号：\_\_\_\_\_\_。

品名：\_\_\_\_\_\_。

规格：\_\_\_\_\_\_。

单位：\_\_\_\_\_\_。

单价：\_\_\_\_\_\_。

数量：\_\_\_\_\_\_。

金额：\_\_\_\_\_\_。（元）

二、包装要求：托运方必须按照国家主管机关规定的标准包装；没有统一规定包装标准的，应根据保证货物运输安全的原则进行包装，否则承运方有权拒绝承运。

三、运输办法及运杂费负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、托运时间及地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、到货时间及地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、收货人领取货物及验收办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、付款办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、违约责任

托运方责任：

1、未按合同规定的时间和要求提供托运的货物，托运方应按货物价值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%偿付给承运方违约金。

2、由于在普通货物中夹带、匿报危险货物，错报笨重货物重量等而招致吊具断裂，货物摔损，吊机倾翻，爆炸，腐蚀等事故，托运方应承担赔偿责任。

3、由于货物包装缺陷产生破损，致使其他货物或运输工具，机械设备被污染腐蚀、损坏，造成人身伤亡的，托运方应承担赔偿责任。

4、在托运方专用线或在港、站公用线、专用铁道自装的货物，在到站卸货时，发现货物损坏，缺少，在车辆施封完好或无异状的情况下，托运方应赔偿收货人的损失。

5、罐车发运货物，因未随车附带规格质量证明或化验报告，造成收货方无法卸货时，托运方应偿付承运方卸车等存费及违约金。

承运方责任：

1、不按合同规定的时间和要求配车（船）发运的承运方应偿付托运方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、承运方如将货物错运到货地点或接货人，应无偿运至合同规定的到货地点或接货人。如果货物逾期达到，承运方应偿付逾期交货的违约金。

3、运输过程中货物灭失、短少、变质、污染、损坏，承运方应按货物的实际损失（包括包装费，运杂费）赔偿托运方。

4、联运的货物发生灭失、短少、变质、污染、损坏应由承运方承担赔偿责任的，由终点阶段的承运方向负有责任的其他承运方追偿。

5、在符合法律和合同规定条件下的运输，由于下列原因造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，承运方不承担违约责任：

（1）不可抗力。

（2）货物本身的自然属性。

（3）货物的合理损耗。

（4）托运方或收货方本身的过错。

九、本合同正本一式二份，合同双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留一份。

托运方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承运方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**合格焦合同范本4**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：身份证号码：（以下简称乙方）

甲、乙双方在经友好协商的基础上，就关于乙方×××承包×××号游艇商场事项，达成以下协议：

1、乙方每月应当向甲方支付承包金×××元整（￥×××元）；承包期间经营风险由乙方自行承担。

2、乙方须预付甲方六个月的承包金，其中×个月作为经营风险保证金，该×个月的经营风险保证金在合同期满后经双方结算后退还乙方。以后每三个月向甲方交纳一次，每次在××日以前付清。

3、乙方自行安排住宿；

4、乙方应严格把关商场内所进商品质量，杜绝过期、变质食品、假货，如有此类事件发生，甲方有权追究乙方责任。

如果因为乙方产品出现质量问题，而导致××××××××××××

5、乙方需严格执行甲方的各项规章制度（如卫生、海事、纪律等），如有违反，将根据制度处罚（制度另附），处罚直至退场，并不退还押金；

6、甲方免费提供乙方的一位员工餐、工作服、水、电；并在趸船一楼楼梯左侧下方免费提供一间房间作为仓库；

7、甲方负责乙方在商场及仓库所有商品的安全，如发生损坏或丢失，将由甲方负责。

8、甲方在乙方签单消费将给予×××折优惠。

9、酒店客人在商场签单消费，甲方为其代收其款项，甲方将扣××%做为手续费及税金，每月结清。

10、酒店部分需给乙方代销（如酒店纪念品等），酒店给予一定折扣（×××折），每月结清。

本合同有效期为一年，如双方愿意续签，应期满前一个月商定，任何一方提出解除合同，需向对方支付一个月的承包金。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份，乙方附身份证复印件两份，双方签字生效，本协议签订之日起，甲乙双方于××××年××月××日签订合同。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

日期：年月日日期：年月日

电话：电话：

**合格焦合同范本5**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

（一）房屋坐落于常熟市开发区滨江易居，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

（二）房屋权属状况：甲方所有权人朱本生。

第二条房屋租赁情况及登记备案

（一）租赁用途：居住；不得用于商业及个人生产加工。

（二）甲方、乙方双方自订立合同之日起7日内，到房屋所在地的社区派出所办理人员登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方。本合同变更或者终止的，在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知派出所，办理变更登记手续。

居住人员中有外来人员的，乙方应提供相关证明，到当地公安派出所办理暂住证；居住人员中有境外人员的，应24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

第三条租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_年。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施及卫生清洁，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电气使用等情况进行验收，结清费用。

乙方继续承租的，应提前30天向甲方提出续租要求。未续签的双方可随时解除合同，但需提前30天告知对方，否侧加收一个月房租。

（三）合同期内甲乙双方提前解除合同需提前30天告知对方。乙方提前解除加收一个月房租给甲方补偿，甲方提前解除延长一个月租期给乙方补偿。补偿金额\_\_\_\_\_\_元。

第四条租金及押金

租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_元/月。交三个月押\_\_\_\_\_\_个月。首次收款\_\_\_\_\_\_元，其中房租费\_\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_\_元。水表底\_\_\_\_\_\_吨（分表1底数\_\_\_\_\_\_吨、分表2底数\_\_\_\_\_\_吨）电表底\_\_\_\_\_\_度、气表底\_\_\_\_\_\_方。

第五条其他相关费用的承担方式租赁期内物业费由甲方承担，其它费用均由乙方承担由乙方承担。

第六条设备维修

一、租赁期内，乙方应保护好房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，在不超过\_\_\_\_\_\_元以内由乙方负责维修并支付费用。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、租赁期间乙方发生事故造成房屋及第三人伤害的乙方负责赔偿甲方及第三人。

4、租赁期间发生不可抗力的伤害及损失，各自承担各自部分。

5、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

第七条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金及费用达日的。

2、擅自改变房屋用途的。

3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将房屋转租给第三人的。

7、乙方擅自对该房屋进行装修装饰或者添置新物品的，甲方有权要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

8、乙方在租赁期间，不得大声喧哗，影响周围住户的正常生活。如由此引起的提前解除合同，甲方不承担任何责任，且乙方需承担一个月租金的违约金。

（五）其他法定的合同解除情形。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份，执\_\_\_\_\_\_份。

第九条煤气、天然气：每晚睡前及外出应关闭总阀，灶头点火应先打火后开煤气。电源外出时拉掉总闸。一楼住户当室外气温低于2°时应开一个水龙头滴水，以防管道冻坏。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：\_\_\_\_\_\_承租人（乙方）签章：\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合格焦合同范本6**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

打井地点：第标段项目部灰土拌和站场地内。

甲方需要打井眼，由乙方承包施工，经双方协商达成以下款项，双方共同遵守，否则由违约方承担全部责任。

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（包括所耗材料费），管壁材料为。

二、甲方打井预计深度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，机井成型并投入使用后，乙方保证相应潜水泵的出水量。验收时井作为检查项目之一。

三、乙方为甲方所成型的机井，保证甲方在省际通道交验工之前的正常使用。否则，乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。

四、结算方法：打井完工后，在甲方使用过程中，甲方逐步付给乙方打井金额。

五、工程质量：乙方严格执行行业标准，成型的过程中必须严格遵守操作规程，按成井工艺逐个实施，如成井工艺不到，乙方付全部责任。

六、开工时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，交工投入使用时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，操作的过程中乙方必须安全生产，如出现一切事故（包括人身、机械、社会）均由乙方全部负责。

七、本合同一式贰份，盖章后生效。

八、水源由乙方负责并运输。

九、其他末尽事宜，由甲、乙方双方协商解决。

甲方代表：

乙方代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日\_\_\_\_月

**合格焦合同范本7**

甲方：（以下称出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（以下称承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方同意双方的要求，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共有固定资产\_\_\_\_\_\_万元，其中房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，经营面积\_\_\_\_\_\_平方米，货架\_\_\_\_\_\_个，柜台\_\_\_\_\_\_节，保险柜\_\_\_\_\_\_个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额\_\_\_\_\_\_%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费\_\_\_\_\_\_元。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_属微利企业，平均月赢利额\_\_\_\_\_\_左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的\_\_\_\_\_\_%作为统筹基金，每月一般不低于\_\_\_\_\_\_元。

四、本租赁合同有效期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策和规定的前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚\_\_\_\_\_\_%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为\_\_\_\_\_\_元，每月月初前\_\_\_\_\_\_天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本\_\_\_\_\_\_份，甲乙及监证机关各\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

出租方代表：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方代表：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合格焦合同范本8**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就乙方租赁甲方房产事宜达成一致意见，并根据\_有关法律、法规的规定，签订本合同。

>第一章租赁房产

1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_总计使用（建筑）面积为\_\_\_\_\_\_平方米的房产（以下简称“房产”）出租给乙方使用。

2、若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用房产的时候仍出现空置情况，在第三方愿意完全接受本合同约束时，乙方可以将房产分租或转租予第三方；乙方也可与甲方协商一致后将房产归还予甲方。

>第二章租赁期限

1、本合同所约定的租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、本合同约定的租赁期限届满后，除非甲方或房产产权人收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。新的租赁合同将由双方另行协商后书面订立。

>第三章租金及支付方式

1、租赁房产的年度租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元）。

2、租金按\_\_\_\_\_支付，即每\_\_\_\_\_由乙方向甲方支付房产租金人民币\_\_\_\_\_元。

3、甲方应于收款后向乙方提供合法房屋租赁发票。若因甲方提供租赁发票未能达到税务或政府其部门的要求致使乙方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，则甲方应赔偿乙方因此而受到的损失或由乙方选择从应付甲方的租金中抵扣该损失。

>第四章税收及费用

1、租赁期内，甲方负责支付因土地使用权或房产所有权而产生的国家或地方规定的任何税收和费用，如房产税、土地使用税、土地使用费等。

2、乙方经营实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方交纳。

3、其它因本租赁合同发生的税费，依法应由各自承担的，甲乙双方自行承担。

4、除国家法律法规以及本合同明文约定的租金和费用之外，其他任何有关该租赁房产的费用或支出应当由甲方支付。

>第五章甲方权利义务

1、甲方保证房产在本合同签订前，不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准以及其他有关规定，并已合格通过相关验收；也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强措施。

2、甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

3、甲方明确知晓乙方租赁房系用于经营活动，并保证乙方在不破坏房产主体结构的情况下，可以根据经营需要对房产进行装修装饰。

4、甲方应对房产及其设施进行定期维修保养，以保证房产及设施的安全和正常使用。如租赁期内房产或其它设施妨碍安全或影响正常使用时，甲方应在接到乙方维修通知二十四小时内进行维修。

5、甲方应全力协助乙方办理经营、设计、装修或改扩建所需的或可能发生的规划、环保、水、电、通讯、消防、卫生及其它国家规定的申请报批手续，包括但不限于向乙方提供办理报批所需的所有相关文件、图纸、资料等，甲方对此等业务不另收费，因报批产生的相关费用由乙方承担。

6、在本合同有效期内，甲方或产权人如欲将房产所有权转让或抵押给第三方，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。

7、由于房产本身的缺陷或损坏或由于甲方负责提供的设施、公共管线在设置上有缺陷或损坏或由于甲方或甲方雇员、代理人行为失职或疏忽，而使乙方人员或财产受到直接或间接的损失时，甲方应对乙方负有完全的责任并赔偿乙方遭受的实际损失。

>第六章乙方权利义务

1、未经甲方同意及有关政府部门批准，乙方不得将房产用于本合同约定外的其它用途。乙方保证其在租赁房产内的商业活动符合法律法规和政府的规定。

2、除本合同另有约定，在甲方无任何违约责任的前提下，乙方应按合同规定如期支付租金及其它根据合同应向甲方支付的费用。

3、乙方应正常使用并爱护房产及甲方提供的各项设施，防止不正常损坏（正常磨损除外）。因乙方使用不当，引致属于甲方的房产或设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

4、乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修，该设计和装修费用由乙方承担。

>第七章合同提前终止

1、在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

2、若发生地震、火灾、台风等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则甲方应负责尽快修复或重建。在房产修复期间，乙方免交租金及其它相关费用，待房产恢复使用后继续计算租金和费用，合同有效期也相应向后顺延。若不可抗力事件发生，致使房产围环境发生重大变化，乙方在此营业的市场、环境基础不复存在、合同不宜继续履行，则乙方有权提前终止合同而无需承担任何法律责任。

3、在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它人为的、行政的决定为理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预计的因此而遭受的损失。

4、有下列情形之一，乙方有权提前终止本合同，并要求甲方赔偿其遭受的一切损失并承担本合同年租金20%的违约金：

（1）甲方违反其保证或责任或违反本合同的其它规定，在乙方通知的补救期内又未及时补救，致使乙方不能正常对外营业或使乙方的合同权益受到实质的损害；

（2）甲方未能在法律规定的期限内办妥出租房产所需的许可和手续。

乙方依据上述情形提前终止合同时，甲方应及时退还乙方结余的款项，租金照实结算；乙方也可选择不予终止合同，但乙方仍有权要求甲方赔偿其遭受的一切损失和支付违约金。

>第八章续租及期满财产处置

1、本合同有效期届满，乙方需要续租房产的，应于有效期届满5日前向甲方提出续租要求。甲方需将房产继续出租的，在同等条件下乙方对房产有优先承租权。

2、本合同提前终止、解除或届满后二十天内，甲方应按当时房屋的实际状态收回房屋。乙方有权拆除及取回属于乙方所有的设施、设备的一部分或全部。但乙方不得故意损害或拆除建筑物本身的结构。

>第九章违约责任

1、甲方未能按本合同约定按时向乙方交付房产时，每逾期一日，乙方有权向甲方收取年度租金的5‰的违约金。

2、在甲方并无违约的前提下，乙方拖欠租金，每逾期一日，乙方应向甲方支付所拖欠租金的5‰的滞纳金。

3、除甲乙双方另有约定外，任何违反本合同约定或单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因违反或提前终止本合同而遭受的一切损失和为主张权利所发生的合理费用。

>第十章其它约定

1、本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决。

2、本合同一式两份，双方各自一份。合同自双方签字之日起即发生法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**合格焦合同范本9**

货物验收：甲方应向乙方提供必要的准确的货物清单。乙方应根据甲方提供的货物清单对货物的规格、型号、数量及外观包装进行验收，若货物与随货清单不符合、有包装缺陷或运输中的货物磕碰，乙方可暂拒接收，并及时通知甲方，协商合理方案以便及时解决。

货物入库：乙方按甲方要求对来货进行过磅（至货场过磅处），乙方验收员对照甲方随货清单核对货物外观质量及规格、数量、重量无误后即办理入库手续，并在甲方回执单上签字、盖章。

因甲方货物存在吸湿及干燥天气下的水份蒸发等自然现象，允许产品存储期间重量± %。

乙方只负责产品包装及外观质量验收，不对其内在质量及使用性能负责。

**合格焦合同范本10**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称售方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称购方）

鉴于售方同意出售，购方同意购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称合同货物），其合同货物的质量、性能、数量经双方确认，并签署本合同，其条款如下：

1、合同货物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、原产地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、装船：第一次装船应于接到信用证后30天至45天内予以办理。从第一次装船，递增至终了，应在12个月内完成。

6、优惠期限：为了履行合同，若最后一次装船时发生延迟，售方提出凭证，购方可向售方提供30天的优惠期限。

7、保险：由购方办理。

8、包装：用新牛皮纸袋装，每袋为\_\_\_\_\_\_\_公斤；或用木箱装，每箱为\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤。予以免费包装。

9、付款条件：签订合同后5天（公历日）内购方通过开证行开出以售方为受益人，经确认的，全金额100%的，不可撤销的，可分割的，可转让的，允许分期装船的信用证，见票即付并出示下列证件：

（1）全套售方商业发票；

（2）全套清洁、不记名、背书提单；

（3）质量、重量检验证明。

10、装船通知：购方至少在装货船到达装货港的7天前，将装货船到达的时间用电传通知售方。

11、保证金：

（1）通知银行收到购方开具的不可撤销信用证时，售方必须开具信用证\_\_\_\_\_%金额的保证金。

（2）合同货物装船和交货后，保证金将原数退回给售方。若出于任何原因，本合同规定的第12条除外，发生无法交货（全部或部分）按数量比例将保证金作为违约予以没收支付给购方。

（3）若由于购方违约或购方不按照本合同第9条规定的时间内，（第12条规定除外）开具以售方为受益人的信用证，必须按保证金相同的金额付给售方。

（4）开具的信用证必须满足合同所规定的条款内容。信用证所列条件应准确、公道，售方并能予以承兑。通知银行收到信用证后，通知银行应给开证银行提供保证金。

12、不可抗力：售方或购方均不承担由于不可抗力的任何原因所造成的无法交货或违约，不可抗力的任何原因包括战争、封锁、冲突、叛乱、罢工、雇主停工、内乱、骚动、政府对进出口的限制、严重火灾或水灾或被人们所不能控制的自然因素。交货或装船时间可能出现延迟，购方或售方应提出证明予以说明实情。

13、仲裁：因执行本合同所发生的一切争执和分歧，双方应通过友好协商方式解决。若经协商不能达成协议时，则提交仲裁解决。仲裁地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，按其法规裁决。仲裁委员会的裁决是终局裁决，对双方均有约束力。仲裁费用应由败诉方承担。除进行仲裁的那部分外，在仲裁进行的同时，双方将继续执行合同的其余部分。

14、货币贬值：若美元货币发生法定贬值，售方保留按贬值比率对合同价格予以调整的核定权力。

15、有效期限：本合同签字后，在7天内购方不能开出以售方为受益人的信用证，本合同将自动失效。但购方仍然对第11条中第（2）、（3）项规定的内容负责，支付予以补偿。

本合同一式两份，经双方认真审阅并遵守其规定的全部条款，在见证人出席下经双方签字。

售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合格焦合同范本11**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》及其有关法律法规\_\_\_\_省、市的有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面的相关事宜，订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于 门面出租给乙方用于经营。该门面房屋所有权证号为常房权证武字第 号、出租给乙方，建筑面积共 平方米。

2、内附属设施：(或附表)

二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用，经营 。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限和经营范围

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租期的第一天即为乙方受让唐廊茶楼交接日的次日。

乙方在该租赁门面经营单位名称为唐廊XX，经营范围为茶饮、餐饮。如更改名称和经营范围应书面通知甲方。

四、租赁及支付方式

租金每年为23万元(即每个月租金19167元月 )。租金以现金方式支付。乙方另应在本合同签订之日支付甲方租赁保证金人民币10万元(大写：人民币壹拾万元整)，待租赁期满，乙方撤离并由甲方验收且结清费用后，甲方应于次日将保证金、押金退还给乙方。乙方租期满\_\_\_\_\_\_\_\_年后，甲方可给予乙方部分租金返还，期满\_\_\_\_\_\_\_\_年、\_\_\_\_\_\_\_\_年、\_\_\_\_\_\_\_\_年、\_\_\_\_\_\_\_\_年分别返还2万元、2万元、2万元、3万元，返还时间为年期满当月，四次累计返还租金9万元。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付保证金、押金及首月租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。在合同期内，如乙方未违约或双方未解除合同，甲方不得将乙方租用的门面再转租给任何第三者。

3、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无产权共同人异议，无任何之纠纷。

4、甲方有义务帮助乙方同属于甲方其产权内的门面其它承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

5、租赁期满，乙方如愿续租，应于租赁期满前三个月通知甲方，并须得到甲方的书面同意，租金和其他租赁条件以双方订立的合同为准。乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添臵的用于经营的所有可以移动、拆除的设施、设施归乙方所有，不动产归甲方所有。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_日内撤离。

6、租赁期内，甲方如转让该门面产权，需通知乙方，并确保受让方继续履行该合同，因未履行该合同，对乙方造成损失，由甲方负责赔偿。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，遵守法律、法规，合法经营，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务等由乙方自行承担，但甲方有义务协助乙方，并在房屋租赁协议签署之前签署物业管理协议。

4、按本合同约定按时支付租金。

5、租赁期内房屋维修基金由甲方承担，并由甲方以现金形式每年一次\_予乙方，由乙方负责代缴给物业管理部门。

七、门面使用要求和维修责任

1、本门面所在楼盘由中XX公司负责物业管理。乙方应遵守物业管理公司的规章制度。房屋如需维修，由乙方向物管公司申请。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的`，乙方应负责修复。乙方拒不修复，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查时，乙方应予配合。

4、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，有义务事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前90天向甲方提出书面申请，并经甲方书面同意，双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、转租、转让和交换

在租赁期间，在征得甲方同意下，乙方可以转租门面，但本合同的义务和责任履行，仍由乙方承担。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权单方解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的;

(2)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁门面10天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该门面或门面范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该门面及门面范围内的土地，致使乙方无法正常营业的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的。

一、违约责任及赔偿

1、符合本合同第十条第

1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方支付10万元违约金，违约金不足以弥补经营损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方如未按时交付租金，乙方按应交租金的日万分之三支付滞纳金。乙方超过二个月不向甲方交纳租金的，按本合同第十三节第1项，由乙方向甲方支付10万元违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期撤离并交还该门面。如乙方逾期交还，乙方应按租赁期满时的月租金标准的二倍支付租金给甲方，并承担10万元违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

三、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的房租等费用，甲方应给乙方开相应的收据。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同连补充条款及附件共6页，壹式两份。其中甲X双方各执壹份，均具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字、盖章，并缴纳保证金、押金后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合格焦合同范本12**

出租方（甲方）：

法人代表：

承租方（乙方）：

法人代表：

依据\_法律、法规，甲乙双方经友好协商，就乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店面之事宜，订立本个人店面租赁合同，以兹共同遵守。

>第一条

租赁店面位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该店面建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条

乙方同意租赁店面只作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

>第三条

租赁期限

3．1本个人店面租赁合同正式租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

3．2本个人店面租赁合同租赁期限届满，个人店面租赁合同自动终止。乙方如要求续租，应在个人店面租赁合同期满前60天发出书面申请，双方重新签订个人店面租赁合同，否则视为乙方在个人店面租赁合同期满后不再续租（甲方未作书面答复，视为个人店面租赁合同期满后不同意乙方续租），甲方有权在个人店面租赁合同期满后将本个人店面租赁合同租赁店面出租给他人。

3．3本个人店面租赁合同期限届满，如该店面继续对外出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

>第四条

店面租金

4．1甲乙双方约定的租金为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_元/月，即\_\_\_\_\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），以后按每年\_\_\_\_\_\_递增。

4．2租金和支付方式

甲乙双方约定租金按先交费后使用的原则进行如下约定：乙方租金每六个月支付一次。

4．3乙方经营中涉及的费税（包括但不限于流转税所得税，物业管理费、治安费、垃圾清运费）及其它费用（包括但不限于用水、用电、通讯网络）均不包括在店面租金当中，由乙方自行承担。

4．4甲乙双方约定由乙方提供方案，甲方负责店面装修。

>第五条

乙方如需在经营过程中对店面进行装修，其方案须经甲方书面同意，不得改变或损害所在建筑主体结构，施工方案不得堵塞人行通道或影响相邻店面经营。

>第六条

甲方的权力及义务

6．1甲方有权按照本个人店面租赁合同约定向乙方收取店面租金以及本个人店面租赁合同约定应由乙方承担支付的各项费用。

6．2甲方有权在事先通知的情况下指派工作人员进入该营业店面对设施、设备进行检查，抄表、维修和改建，紧急状况下，甲方对店面的设施、设备的检修不受事先通知的限制。

6．3乙方出现下列情形之一，甲方有权单方解除个人店面租赁合同，履约保证金归甲方所有。拖欠按个人店面租赁合同约定缴纳租金达7天以上的，拖欠应承担的用水、用电及其它费用达30天以上的。

6．4对于在个人店面租赁合同履约期间，乙方支付给甲方的租金或各项费用，即使甲方接受了乙方应交租金或费用的部份款项，不得视为甲方同意免减乙方应付款项，也不影响甲方追索不足部份的应付款及单方解除个人店面租赁合同权力。

>第七条

乙方的权利及义务

7．1乙方有权使用租赁店面进行独立经营幼儿园，其经营活动不受甲方干预，但须依法经营。

7．2乙方在租赁店面的一切物品，由乙方自行保管，安全由乙方自行负责。

7．3未经甲方书面同意，乙方不得停止营业。停止营业或变相不营业超过30天，甲方有权单方解除本个人店面租赁合同，单方进入乙方租赁店面，清空店面并对外出租。

7．4乙方租赁店面前后的公共区域部份的清洁卫生，城管、城建、物管费用由乙方自行承担。

7．5乙方应自行购买承租店面内的财产一一切保险。

>第八条

个人店面租赁合同的终止或解除

8．1个人店面租赁合同期满之日，个人店面租赁合同自行终止。

8．2甲乙双方经协商，达成协议，可提前终止个人店面租赁合同。

8．3如甲乙双方其中的任何一方因故需提前终止本个人店面租赁合同，应提前三个月通知对方，并经对方书面同意，未经对方书面同意，提前终止本个人店面租赁合同的视为根本违约。

8．4无论任何原因终止或解除本个人店面租赁合同时，乙方应于10日内将租赁店面内物品自行搬离，逾期未搬，甲方有权在乙方不到场的情况下，将物品搬离，且不承担物品缺失责任。

>第九条

违约责任

9．1甲乙双方按本个人店面租赁合同约定全面合理地履行义务，任何一方未按个人店面租赁合同履行义务的，按本个人店面租赁合同约定条款执行。在本个人店面租赁合同履行期间，除法律和本个人店面租赁合同规定的情况外，双方均不得提前终止个人店面租赁合同，任何一方违反个人店面租赁合同，违约方应赔偿守约方经济损失。

9．2甲方违反本个人店面租赁合同约定单方解除个人店面租赁合同的，属甲方违约，甲方除应退还乙方未使用的租金外，还应向乙方支付赔偿金，赔偿金的计算为乙方已缴未使用的租金额的50%。

9．3乙方违反本个人店面租赁合同约定单方解除个人店面租赁合同的，属乙方违约，乙方缴纳的未使用的租金甲方不予退还，乙方应向甲方支付赔偿金，赔偿金的计算为壹年的租金。

>第十条

法律适用的争议的解决

10．1有关本个人店面租赁合同的内容，效力，解释和争议的解决适用于\_现行法律，受其保护和管辖。

10．2凡因执行本个人店面租赁合同发生的包括与本个人店面租赁合同有关的一切争议，双方应协商解决，协商不能解决，向个人店面租赁合同履行地法院提起诉讼解决。

>第十一条

其它条款

11．1本个人店面租赁合同自双方签字盖章之日起生效。

11．2本个人店面租赁合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

11．3甲乙双方均表示，在本个人店面租赁合同签订时，认真读过本个人店面租赁合同中所有条款，理解本个人店面租赁合同条款的精神与含义，均认为对双方公平合理。

11．4甲方对乙方的所有通知、信函、文书等送达乙方租赁店面，乙方负责人或工作人员须签收，乙方负责人或工作人员拒绝签收的，甲方注明情况并请邻近第三人签字作证，即表示已送达乙方；或甲方将书面通知、信函、文书以挂号信方式邮寄至乙方在本个人店面租赁合同留下的具体地址联系方式时（乙方变更该地址或联系方式的，须以书面方式通知甲方），甲自交邮之日起三天后视为已送达乙方。

11．5甲乙双方约定有关个人店面租赁合同的一切通知、信函、文书，一方按另一方如下的具体地址或联系方式送出时，即视为合法送出，一方变更该地址或联系方式的，须以书面的方式通知另一方，否则一方按此预留地址或联系方式送出时，即视为已合法送出。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

代表签字：代表签字：

**合格焦合同范本13**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_

姓名：（身份证名）\_\_\_\_\_\_姓名：（身份证名）\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房屋出租事宜，达成如下协议：

>第一条房屋基本情况

1、甲方于日通过购买方式取得坐落于\_\_\_\_\_\_的房屋一套（以下简称该房屋），购房合同编号为\_\_\_\_\_\_，房屋产权证正在办理中。该房屋土地使用证号为：\_\_\_\_\_\_，使用年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。该房屋性质为\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_，层高为\_\_\_\_\_\_米，楼层为\_\_\_\_\_\_楼（总楼层：\_\_\_\_\_\_），建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方保证是该房屋的合法所有权人，保证该房屋的所有产权证明和相关手续真实有效，有权出租该房屋，甲方保证该房屋没有被抵押、担保，保证该房屋没有产权纠纷和债权、债务纠纷。因甲方原因，造成该房屋发生债权债务纠纷影响乙方营业或直接影响本合同履行的，由甲方承担全部责任，并赔偿因此造成乙方的一切损失，包括乙方的营业利润损失。

3、房屋附属设施设备、现有装饰装修、相关物品清单等以房屋交接单为准。

甲方保证向乙方如实陈述该房屋附属设施设备、现有装饰装修情况，如果因甲方未告知乙方房屋附属设施及原有装饰装修的瑕疵，而给乙方造成的一切损失，由甲方负责赔偿。甲方应当保证自本合同签订之日起至该房屋交付完成之日止，对已纳入房屋交接单的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

>第二条租赁期限

该房屋自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期共\_\_\_\_\_\_年。

>第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

1、甲、乙双方议定该房屋租金每年￥\_\_\_\_\_\_元整，租金在租赁期每届满一年时支付。甲方收取租金时必须出具正规收据。无收据的乙方可以拒付租金。

2、乙方的首次房屋租金于本合同签订之日内交给甲方。

3、甲、乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，由方承担。

>第四条房屋的交付和使用

1、甲方在本合同签订之日将房屋交付乙方使用。

2、如甲方未按合同约定的时间交付房屋，应按迟延交付天数向乙方赔偿每日每平方米\_\_\_\_\_\_元的违约金。

3、甲方在房屋交付前，负责对房屋水、电、集中供暖、等安装分表到位，保证在交付日房屋的水、电、等相关附属设施完好，齐全。

4、乙方租赁该房屋的用途是房屋的用途，如需改变房屋用途，必须经甲方同意。

5、租赁期间该房屋的水、电、通讯、物业、等相关费用由乙方自行承担。

6、乙方如因故意或过失造成租用房屋和附属设备的毁损，由乙方负责恢复原

状并赔偿甲方经济损失。在不影响甲方房屋整体外部形象的前提下，乙方有权在租赁范围内设置招牌、广告牌和指示牌或者其他标识。

>第五条租赁期间的房屋修缮和装饰

1、租赁期间，由于房屋主体结构及房屋附属设施本身质量问题造成的损坏，由甲方负责维修；在乙方正常使用下造成的房屋装修、装饰及附属设施的损坏，由乙方负责维修。

2、甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

3、乙方因营业需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰装修，但装修前要向甲方提供装修设计、施工方案及图纸，在得到甲方书面同意后方可施工。如房屋装修项目需要向相关政府部门申请和审批的，由乙方负责办理，甲方予以积极协助。

>第六条租赁双方的变更

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，乙方享有在同等条件下优先购买的权利。

3、租赁期内，未经甲方同意，乙方不可将房屋转租他人。

4、如合同期满，甲方继续出租房屋的，乙方有优先承租权。

>第七条合同的解除和终止

1、出现以下情况，甲方有权解除合同。

（1）乙方不交付或者不按约定交付租金达10日以上。

（2）乙方故意损坏房屋及设备情节严重的。

（3）未经甲方同意，乙方擅自进行装修、转租、改变用途的。

（4）用租赁房屋从事违法活动的。

2、租赁期内，如因甲方原因发生房屋权属或债务纠纷，或者甲方将房屋所有权转移，导致乙方不能租赁该房屋，严重影响乙方使用的，乙方有权解除本合同，并按照以下方式要求甲方赔偿：

（1）返还乙方已付剩余租期的租金。

（2）赔偿乙方装修房屋的装修款（以实际发生的为准）。

（3）按照已付尚未履行房屋租金的30%承担违约金。

3、甲方保证乙方的无法定特殊理由甲方不得提前收回房屋，如甲方提前收回房屋，则甲方退还房屋剩余租金，并赔偿因此造成乙方的一切损失。

>第八条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成双方损失的，甲、乙双方互不承担责任。

2、因社会公益建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。但拆迁部门给予的经营性补偿金应归方所有。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

>第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

>第十条其他事宜

1、甲方应向乙方提供房屋权属材料，协助乙方办理营业手续。

2、房屋租赁期间，乙方应自觉遵守各项规章制度，爱护公物和设施。

3、在租赁期间，房屋门前的三包（如扫雪）、防火、卫生等由乙方负责。

4、租赁期满后，乙方应在合理期间内搬出全部物品，搬迁后15日后，如房屋内仍有余物的，视为乙方放弃物品所有权，物品归甲方所有。

如乙方逾期不搬迁，与甲方发生纠纷，甲方有权封存出租房屋，乙方按当年日租金的两倍向甲方赔偿损失。

>第十一条附则

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，每份\_\_\_\_\_\_页，其中甲、乙双方各一份；送房管局、工商局备案各一份（本合同公证的，交公证处一份）。

本合同自双方签订之日起生效。

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同有效期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合格焦合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就太原市迎泽大街x号x小区地下车库内机械停车设备的维修和保养事宜，达成以下协议：

>一、合同内容：

甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_地下车库内机械停车设备进行维修保养，乙方的修理期限应在本合同生效后两个月内修复，最长不超过两个半月。

>二、维保金额：

1、维修保养费为人民币\_\_\_\_万元整（包括维修费\_\_\_\_万元，保养费\_\_\_\_万元整）。

2、乙方翻新此套设备费用为\_\_\_\_万元整。

>三、乙方责任范围：

1、乙方在合同约定的维修期内按要求修复车库设备的各项功能，功能修复后，由乙方对车库机械设备各部位进行翻修工作，包括喷防锈漆后，颜色和性能等外观基本达到初始状态。

2、乙方保证修好后一年内设备性能完好，若设备发生故障，乙方接到甲方报修电话，24小时内赶到现场，48小时（从接到甲方报修电话之时点起算）内解决问题（夜间或节假日48小时内到现场并解决问题）；如果因设备使用故障造成任何损失，乙方负责赔偿。

3、乙方在本合同约定的维修和保养期内，免费负责该设备的维修保养工作，包括对运作系统的调试、检查、维修、软件的升级及更换所需零件的订制供给（软件升级不另行收费）。

4、如果需要更换零部件的，甲方按照合同原附件配件价格付款后，更换，免收人工费；如甲方提出软件的特别更改，则乙方需另行收费。

>四、甲方责任范围：

1、维修、翻新、保养费分三部分：

（1）、维修费共\_\_\_\_万元（小写：\_\_\_\_万元），支付标准：合同签订后甲方向乙方预付维修价的30%，设备全部修好尚未验收时付维修价的30%，由质监局和甲方负责人等相关人员共同验收并经质监局盖章发证之后，将维修价尾款交与乙方。

（2）、车库翻新费伍万元支付标准：在乙方对所有相关设备进行整修、喷漆等工作完成并验收后，由甲方一次性支付给乙方。

（3）、保养费\_\_\_\_万（小写：\_\_\_\_万元），支付标准：从维修竣工质保期满一年后，进入保养期，一个保养期为一年，每年保养费为壹万元，在每个保养期开始时由甲方支付乙方，保养期暂时约定四年，期满后，双方另行续约。

2、甲方在设备使用中发现异常，应立即通知乙方，但不得自行拆卸，否则后果自付（造成损失由甲方承担）。

>五、其它：

1、本合同中任何条款的修改必须经双方同意，并有双方授权代表签字确认并加盖双方合同公章的书面文件为有效，对本合同条款的修改，不影响本合同其它条款内容的执行。

2、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章之日起生效。本合同各项条款履行完毕后自动失效。

>六、违约责任：

1、甲方应按照合同约定向乙方支付维修保养费。

2、乙方应按照合同约定的时间对甲方的设备进行维修保养。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合格焦合同范本15**

甲方(总包方)：

乙方(分包方)：

甲乙双方就\_\_\_\_县富昌路南XX政道路工程南标段管道安装分项工程，分包给乙方进行施工。根据《民法典》，经双方充分协商，现达成如下条款，以便双方共同遵守。

一、工程名称：

\_\_\_\_县富昌路南XX政道路工程南标段管道安装分项工程

二、工程地点：\_\_\_\_县皂西村

三、分包形式：双方商定单价一次包死。

四、分包工程内容：

1、管道安装工程：灰土地基至管道顶部500以内土方回填的所有内容。甲方只提供管道主材及管枕，其余均由乙方负责。施工中所使用混凝土及砂浆均由乙方负责，甲方按 元a;3;付给乙方。

2、雨污水检查井砌筑工程：甲方仅提供防水粉、堵漏灵、微沫剂。砌井使用其它材料、机械及工费均由乙方承担，甲方按照砖块数量结算乙方工程款。

五、工程量结算方式、单价：

1、工程量按乙方完成并经甲方组织验收合格的工程量计算;

2、单价：混凝土管道安装综合单价，元米，元米;检查井砌筑按照砌筑砖块进行结算元块。

备注：灰土地基整平每米 元;打垫层及管枕安装每米 元;管道安装每米 元(含闭水试验);素土回填每立方 元(回填至管顶50c)。

六、施工期间一切费用由乙方自己承担，工程完工经闭水试验合格后，甲方支付乙方总工程款的70%，甲方所承包工程所有工作内容施工完成并经建设单位竣工验收合格后，支付到总工程款的90%，其余款项保修期满\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

七、施工工期：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成，共计 天。凡因建设单位和总承包单位的原因或不可抗拒原因，工期可以按实际情况顺延。

八、乙方负责自有人员场内、场外的人身安全，并加强对工人的安全纪律教育、严格遵守操作规程。对不听从工地统一安排，不遵守工地劳动纪律，违反操作规程的人员，应进行必要的教育和必要的罚款处理，对情节严重并造成经济损失的应进行经济赔偿，必要时责令其退出工地，如发生安全事故，乙方应及时上报处理并承担一切责任，甲方不负任何责任。

九、质量：乙方所完成工程必须经监理及建设单位验收合格方可进行结算。

十、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，经甲乙双方代表人签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合格焦合同范本16**

1、乙方须向甲方缴交押金万元，合同期满时予以退还。商品在仓储、配送过程中，由于管理不善而发生丢失、损坏、过期的，乙方须承担责任。鼠咬及人为损坏的，合同期前6个月甲乙双方各承担商品金额的50%，以后由乙方100%承担；库存商品丢失及过期的，乙方负责按出货价100%赔偿。

2、成本仓及半成品仓旧日期商品未及时书面上报甲方处理的，或超过二个月未处理旧货商品未书面上报的，责任在乙方，由乙方负责购买。

3、乙方按先进先出原则进行配送甲方商品。并且每周必须清理仓库散货。甲乙双方每月5日、15日、25日进行一次账务核对并双方签字、确认甲乙双方每月第一个周六盘点仓库并双方核对数据，乙方应保证甲方商品安全及数据准确。盘点时库存缺少的，缺少部分由乙方全部承担。

4、乙方工资每月在核对盘点差异后发放。

六>、合同期限：

1、本合同20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止，如有补充或变更，由甲乙双方签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

2、有关此合同的争议应通过双方友好协商解决，出现争议无法解决时可通过国家司法途径解决。

3、合同期满后，双方如需继续合作，则在本合同到期前90天进行洽商，重新签订服务合同。

本合同自签订之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

存货人： （甲方）

仓管人： （乙方）

经双方协商，甲方委托乙方代储存为此拟定如下条款共同遵守。

1、仓库租金计算

确定乙方提供仓库\_\_平方米由甲方使用，仓库租金按月包库制，每月每平方米\_\_元，合计月租金为\_\_元整。

2、货物进出库手续及验收

3、双方权利义务及违约责任

（1）储存危险物品或易变质物品，甲方应当说明该物的性质，提供有关资料。甲方违反本约定的，乙方可以拒收仓储物，也可以采取相应措施避免损失发生，因此产生的费用由存货人承担。

（2）乙方根据甲方的要求，应当同意其检查仓储物或提取样品。

（3）乙方发现入库仓储物有变质或其他损害的，应及时通知甲方者仓单持有人。

（4）仓单持有人逾期提取的，应当加收仓储费，提前提取的，不减收仓储费。

（5）储存期间仓储物毁损灭失的，仓管人员应承担违约责任。因仓储物包装不符合约定或超过有效储存期造成仓储物变质、损坏的，仓管人不承担责任。

（6）其他。

4、本协议自 年 月 日生效，未尽事宜双方共同协商解决。

5、本协议一式\_\_份（正本\_\_份，副本\_\_份）甲方正本一份、副本\_\_份。乙方正本一份，副本\_\_份。

甲方法定代表人： 乙方法定代表人：

开户行及帐号： 开户行及帐号：

地址： 地址：

电话： 电话：

单位盖章： 单位盖章：

年 月 日

保管人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称甲方）

存货人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称乙方）

兹为堆藏及保管仓储物订立仓库契约条件如下：

第一条 乙方将所有后开标示记载物品寄托与甲方营业\_\_\_\_\_\_仓库堆藏及保管，而甲方负保管该物品的义务。

第二条 甲方保管寄托应以善良管理人的注意妥加保管，并随时注意查明保持该仓储物及原状完整。

第三条 乙方应按照甲方所规定的下列保管费目表，计算支付保管费与甲方的义务。

价目表（略）

第四条 前条保管费支付时期约定每月\_\_\_\_\_\_日，乙方应支付该月份保管费与甲方一次。

但仓库内堆藏保管的物品，因非可归责于甲方的事由而灭失败仓库契约消灭的，甲方得就其已为保管的部分按其已保管日数计算请求保管费，乙方决无异议。

第五条 甲方为因堆藏及保管所支出的必要费用，如包装费代垫的税捐保险费或凡属维持原状而支出的一切必要保管费用，甲方得向乙方请求偿还。

但以其确有切实必要依本契约应由乙方负担，而情况紧急一时无暇通知乙方所支出者为限。

第六条 乙方对仓储物除于寄托时，非因过失而不知仓储物有发生危险

第七条 本契约终了后甲方即无继续堆藏及保管仓储物的.义务，而应将寄托物返还于乙方或仓单持有人。但乙方或仓单持有人、应即返还仓单与甲方，倘乙方或仓单持有人拒绝或不能移去，甲方可定相当期限请求移去，逾期不移去的，甲方即得将寄托物付诸拍卖。

第八条 甲方依前条规定行使拍卖权，就寄托物拍卖其所得分，扣去因拍卖所生的费用及保管费及甲方为保管所支出的必要费田，以及因迟延移去寄托物所生的保管费用，如有剩余甲方应将余额交付于应得之人。

第九条 甲方因仓储物的性质或瑕疵所生损害的赔偿以达清偿的目的，对于仓储物可行使留置权。

第十条 甲方对于寄托物堆藏自应尽善良管理人的注意而保管之责，如就其所保管仓储物的灭失损毁应负损害赔偿责任。

第十一条 甲方除经乙方或仓单持有人的同意或依习惯或有不得已之事由外，应为自己保管仓储物，不得使第三人代为保管仓储物。

第十二条 甲方未经乙方或仓单持有人的同意亦非习惯或有不得已的事由，而使第三人代为保管者，对于寄托物因此所受的损害甲方应负赔偿责任。

第十三条 保管期间经双方约定自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第十四条 甲方在保管期间如有第三人就寄托物对甲方提起诉讼，主张寄托物系其所有而对甲方诉请返还或就寄托物为假扣押假处分的执行时，甲方有应即时通知乙方或仓单持有人的义务。

第十五条 甲方对于仓库堆藏的仓储物发生霉烂、发酵、蒸发变质等有减少价格之虞时，应有从速通知乙方或仓单持有人的义务。

第十六条 甲方对于前二条危险通知的义务如怠于履行、致乙方或仓单持有人不能依法定程序维护权利因此所受损害，甲方应负赔偿之责。

第十七条 甲方因乙方或仓单持有人的请求，应许其检点仓储物使其可查悉仓储物的现状以防止其损坏灭失或其他减少价格的危险，亦应允许其摘取样本，甲方绝无异议。

第十八条 甲方于本合同订立同时应由仓库簿填发仓库交付乙方收执。

第十九条 前条仓单如遗失、被盗或灭失时可请求补发。但应先由乙方或仓库单持有人向法院依法律程序宣告其原填发仓单为无效后，始得请求补发。

第二十条 乙方或仓单持有人于仓单填发后认为有将仓储分割为数部分以便分别处分的必要者，甲方自当应其请求为之分割换发各该部分的仓单，但原仓单同时由持有人交还甲方收回。

前项分割仓储物及填发新仓单的费用由请求人负担。

第二十一条 本合同除寄托物灭失保管期限届满，或因不可归责于当事人的事由致给付不能解除条件成就解除权及撤销权的行使等一般法律行为的消灭原因而归于消灭外，在乙方或仓单持有人均值得随时终止契约而请求返还寄托物。

寄托物标示 （略）

本合同一式二份，双方各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：存货人： （以下简称甲方）

乙方：保管人： (以下简称乙方)

为适应市场经济发展、提高企业经济效益，在乙方具备法人资格、拥有仓库所有权的前提下，双方就甲方所有的仓储物资在乙方仓库储存的相关事宜进行协商，本着互惠互利、双方自愿、真诚合作、共同发展的原则、达成如下协议：

一、标的： 采购的各种钢材。

二、数量：仓储物资的具体品种、规格、数量由甲方提供。

三、仓储物资的交付、验收方式及期限：

1、甲方的仓储物资在交付给乙方仓库保管前，应事先将有关仓储物资的到货信息资料以书面形式及时通知乙方，以便乙方能及时安排货位和做好接货的准备工作。

2、甲方的铁路、水路运单收货人栏内填写：</p

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！