# 食堂物业合同范本(精选4篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-01-10

*食堂物业合同范本1为搞好\_\_\_\_\_\_\_（以下称为甲方）所属之\_\_食堂，满足甲方工作人员的就餐需要,为\_\_公司搞好生活服务保障，现甲方委托\_\_\_\_\_（以下称为乙方）为该食堂提供有偿管理服务。经双方友好协商,达成如下协议:>第一条、签订合同双方...*

**食堂物业合同范本1**

为搞好\_\_\_\_\_\_\_（以下称为甲方）所属之\_\_食堂，满足甲方工作人员的就餐需要,为\_\_公司搞好生活服务保障，现甲方委托\_\_\_\_\_（以下称为乙方）为该食堂提供有偿管理服务。经双方友好协商,达成如下协议:

>第一条、签订合同双方

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

>第二条、服务宗旨

乙方替甲方管理好\_\_职工食堂，为甲方工作人员提供优质的膳食服务。乙方保证食堂为就餐人员提供的用餐以不盈利为原则，实行保本经营，并努力做到:经济实惠、品种多样、清洁卫生、菜热饭香、服务周到，不发生食物中毒事件。

>第三条、服务及管理范围

一、服务范围包括:

1. 提供甲方员工早、午、晚、夜餐服务;

2.根据甲方要求全天提供膳食服务(需预约)；

3.承办各类高、中、低档客餐;

4.供应各式酒水、饮料。

二、供餐（中、西餐）形式:

1．员工就餐凭充值卡供应饭、菜、汤，实行个人充值、刷卡收费;

2．每餐有四款以上菜式,早餐有四个品种以上的点心;

3．各类高、中、低档客餐,按甲方或主办人预约订餐,按填写的客餐通知单安排;价格以薄利为原则。

4．夜餐(提早订餐);

5．节日员工加菜或宴席、自助餐。

三、管理范围

食堂现有的厨房及厨房设备的使用和维护、餐厅家具、水电维护、防火安全、做到物品堆放整齐、标签清晰。防止食物中毒事件的发生，餐具每季度请市防疫站检验一次并及时公布检验结果、食品的采购、贮存符合国家有关卫生规定。

>第四条、收费标准

本合同金额为人民币\_\_元整（￥\_\_\_），分季度支付，甲方每季度结束前15日内支付\_\_元给乙方。

收费计算方式详见附表，但食堂厨房用的燃料费不包括在上述收费中，该燃料费由甲方按实支付或者由甲方提供燃料。

>第五条、服务水准

1.餐厅服务员做到讲文明、讲礼貌、讲卫生、讲纪律,态度热情,服务周到;

2.餐厅食物经常检查,保持新鲜,餐具进行消毒,确保饮食卫生;

3.餐厅、餐桌、餐柜、地面等经常保持清洁、卫生、干燥;

4.保证饭菜质量,做到饭热、菜香,开设病号餐。

>第六条、双方责任

一、甲方责任

1.甲方有权随时提出有关餐厅服务的要求和建议,经过协商,乙方认为能做得到的均予以采纳;

2.成立膳食生活小组(由甲乙双方派人参加),其任务:定期开会检讨食堂运作情况，监督食堂的管理，反映员工对餐厅工作的意见并提出改进措施;

3.甲方每月安全大检查应把食堂列入检查之内

4.除支付食堂管理费以外的其他费用，包括厨房设备用品大修、添置、房屋的修理等费用均由甲方负责。

二、乙方责任

1.餐具每季请市卫生站前来检验一次并及时公布检验结果、洗涤用品、清洁用具、台布、台裙洗涤、工作人员的工作服洗涤。

2.各种税款由乙方支付

>第七条、合同期及其它

1．本合同一经签字、盖章后生效;

2．合同有未尽事宜经双方协商同意可以补充或修改。

3．本合同从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起执行,有效期至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

4．本合同正本一式二份,甲、乙双方各执一份,副本四份,甲方三份，乙方一份。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_乙方: \_\_\_\_\_

代表签字:代表签字:

签约时间：\_\_\_\_年\_月\_日 签约时间：\_\_\_\_年\_月\_日

**食堂物业合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙方经充分协商后签订本合同，双方应共同遵守，严格执行，以保证办好食堂，服务广大师生。具体合同条款如下：

一、甲方的权利与义务：

1、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日食堂提供给乙方使用。原则上三—六年级学生寄宿，要求寄宿学生在校就餐。购给食堂设备和炊具(压面机一台、冰柜一个、消毒柜1个、留样柜1个、不锈钢菜架1架、锅台一个、电吹风两个、烟罩一套，大铁锅1口、大锣锅2口、电饭锅1口、大小洗菜盆8个、蒸笼1组、灶柜1个、案板1个、菜墩1个、餐桌6组、供应“营养早餐”脸盆6个、大桶6个、小桶6个、馍夹子6个、碗勺60副)，不再添制任何设备和炊具。

2、甲方允许乙方在食堂内经营饮食。不得经营烟、酒、生活用品、零食、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。

3、食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定。

4、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方职能部门的管理。

5、在甲方召开膳食工作会议(每周一次)时，乙方(承包者)应亲自到场参加，听取学生代表及职能部门意见，及时改正，提高服务质量以利于乙方将食堂办得更好;若两次不亲自参加，当作不亲自经营管理，视为违约。

6、乙方对食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后方可施工。

二、乙方的权利与义务：

1、乙方对其承包的食堂享有自主经营的权利，全面服务学生。乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业，或转包他人经营。

2、饭菜要保质保量，不得出售任何有问题的食品(如过期、有毒、发霉、变质的食品)。每餐价格不得高于市场价，师生凭票就餐。

3、承包期食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用，维修费用由乙方承担。乙方应于20XX年8月20日前取得\_门颁发的卫生许可证和从业人员个人健康证,卫生许可证办证费用由学校承担，从业人员个人健康证的`费用由承包人负责。

4、食堂的水电费由乙方承担，水电费按水表、电表实用数收取。

5、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购应明确记录。餐具应严格洗、消、冲、保洁。对餐具进行严格消毒。食堂员工应穿工作服，做到衣帽统一、穿戴整齐，保持整洁。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施。乙方应认真搞好食堂内外卫生，建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾、学生吃剩的饭菜等应倒在甲方指定的地点并及时处理。

6、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。

7、乙方在承包期内对食堂安全卫生负全责，必须参与有效管理，不能转包,出现安全问题与甲方无关。

8、乙方承包者应在岗在位，亲自参与食堂管理，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议(每周一次)时，乙方应到场参加，虚心听取学生代表及职能部门意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，降低成本，减轻用膳师生的负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务。

9、乙方的经营场所以甲方提供的现有场所要求为准，乙方不得扩大经营场所，不得在现有场所范围外搭棚盖房。

10、若工商、税务等校外行政部门需要收取有关费用(含税费)由乙方自负。

三、违约责任及解决办法：

1、乙方若中途停止营业，学生在外生活费用由乙方负全责。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲方将按实际收取折旧费、修理费或赔偿费。

4、乙方逾期无法办理从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述证件而被卫生防疫部门处罚，乙方应负赔偿责任。

5、若乙方违反本合同的条款，甲方将有权责令其限期整改。

6、在合同期内，若甲方需要收回食堂，则应赔偿乙方在食堂投入的经济损失。

7、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营，则甲方有权中止合同。

8、乙方未履行以上职责一次，至少扣违约金50—1000元以上。

四、承包期限：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

五、承包金额：

1、承包给乙方餐厅两间、灶房一间、宿舍一间、灶具和设备等。折合人民币七万元。

2、乙方如有中途调整，视为乙方违反合同，以乙方中途停止论处，押金不退还给乙方。甲方有权终止合同并收回食堂另行发包。

六、若因国家发生重大政策性调整，或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同，甲、乙双方均不负连带责任。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**食堂物业合同范本3**

(签定时可根据情况改动)

甲方：(以下简称“甲方”)

乙方：上海万康餐饮管理有限公司

(以下简称“乙方”)

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲乙双方就甲方食堂承包事宜共同协商，达成如下协议：

一、经营方式：

1、甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。

2、乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。

3、乙方自行采购、加工，自负盈亏。

4、乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。

5、承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

二、双方权利及义务：

1、甲方权利义务：

1) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。

2) 甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3) 甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

2、乙方的权利义务：

1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

2) 乙方必须遵守国家和地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

4) 餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。

5) 做好消除蚊、蝇、鼠害。

6) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

7) 乙方现场工作人员必须具有健康证。

8) 所有食堂工作员工工资和福利均由乙方负责。

9) 厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

三、伙食标准：

早餐 元/人，中餐 元/人，晚餐 元/人，夜宵 元/人。其中中餐标准为 大荤 小荤 素菜 汤及 水果，晚餐标准为 大荤 小荤 素菜 汤及水果，米饭任食。(如有变动，双方协商核定)

四、结算方式：

甲方按双方核定用餐数，每 个月计算餐费，于每月的 5 日前以现金或支票付给乙方。

五、合同期限： 试用期为 1 个月，合同期一年，即从 年 月 日至 年 月日止。试用期满，若双方均无修改或终止要求，则直接进入正式合同期。合同期满，双方如无异议，自动续约。

六、合同终止条例：

若甲方有意终止合作关系，须提前15天通知乙方;乙方有意终止合作关系，须提前30天通知甲方; 七、违约责任：

1、因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

2、甲方无故未按时结清乙方账款超过15日(以结算确认单日起)的，应承担违约金天。

3、一方有意终止合作而没有提前通知对方，须赔偿对方最后一个月餐费的

八、其它：

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方:

乙方:上海万康餐饮管理有限公司

甲方代表： 乙方代表： 签约日期： 年 月 日

发包方(以下简称“甲方”)：

承包方(以下简称“乙方”)：

为对食堂进行综合管理，根据《\_合同法》、《\_食品卫生法》及其相关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，特订立本合同。

一、承包方式、承包期限

1.乙方须按甲方的管理制度、管理要求及《\_食品卫生法》等相关标准、规范的要求，结合乙方的管理方式，实施对甲方的职工餐厅的承包经营及管理工作。

2.乙方采取自负盈亏的承包经营方式。

3.在本合同期限内，甲方负责提供餐厅场地、厨房设备等固定资产及部分能源供应。

4.承包期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、配餐标准和质量要求

1.员工就餐标准为每餐

2.每周由乙方厨师长和营养师根据营养餐的要求和季节变化安排菜谱。

3.乙方供应的食品做到色、香、味俱佳，并要严格把关保证食品卫生安全;

4.乙方每月底

三、卫生标准

1.乙方严格按《\_食品卫生法》及甲方的管理要求开展工作。

2.乙方对厨房、餐厅内外卫生实行落手清，并进行“每天一小扫、一周一大扫”，以保持厨房、餐厅内外场地、炊具、工作台、器皿及餐厅玻璃窗清洁明亮。

3.乙方对食品加工严格按《\_食品卫生法》及其相关规定执行，熟食品每天、每顿、每种均要留样，并定期抽样化验，杜绝食品中毒等不安全事件发生。

4.乙方对炊具、盛具清洗时实行一洗、二刷、三冲洗、四消毒，以符合国家、上海市及甲方的卫生要求。

5.乙方所有工作人员必须持有健康证、身份证、临时户口暂住证上岗;

6.甲方不定期组织人员对食堂进行监督检查;

四、甲方对乙方的服务要求

1.乙方人员在供餐时要和气、热情、耐心。

2.乙方保证准时开饭，按时结束(具体开饭时间按甲方的作息时间而定)，并按甲方要求及时保证加班、夜班员工的用餐。

3.乙方有关人员须经常到现场听取就餐人员及甲方有关领导的意见，参加由甲方工会组织的座谈会及满意率测评活动。

五、安全责任

1.乙方必须严格按国家及甲方的安全操作规程进行操作，如由于违反操作规程而产生的事故，由乙方承担相应责任。

**食堂物业合同范本4**

甲方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（食堂）

乙方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一．目的

为维护甲乙双方的共同利益，保护各位工友及家属的安全健康，保证工地的安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的安全、卫生环境，经甲乙双方平等协商，签定本协议。

>二．协议内容：

1、乙方应该与甲方签定《安全责任书》，明确各自的义务。

2、乙方必须乙方人员进行日常安全教育。

3、乙方应该对乙方人员进行文明礼仪教育。

4、乙方应该及反馈乙方人员对食堂的建议、意见。

5、乙方人员不得擅自进入食堂。乙方人员进入食堂之前，须经食堂的负责人同意，并且不影响甲方安全工作的前提下。

6、甲方应该全力做好食堂的工作，保障各位工友的饮食健康。

7、甲方应该接受乙方的合理的建议、意见。改进食堂工作。

9、甲方应该做好食堂安全卫生工作。

10、对于乙方工友的合理的，必要的要求，甲方能够做到的，就应该做到。

11、如果发生争议，纠纷，甲乙双方领导得知后，马上赶到现场，或者指派其他领导马上到现场。本着互谅互让的原则，积极地把争议，纠纷平息。如果事态恶化，后到场的一方应该对恶化情况负主要责任。

12、甲方应该做好对食堂工作人员的安全、文明礼仪教育。

13、甲乙双方应该经常互通情况。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！