# 厂房承租合同范本(汇总4篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-01-10

*厂房承租合同范本1出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）为了促进本地经济的发展，根据《\_合同法》和《\_土地管理法》的规定，经协商达成如下协议，以资共同遵守执行。一、经甲乙双方认真协商，将厂房（共3间，建筑面积约2300平方米）及办...*

**厂房承租合同范本1**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了促进本地经济的发展，根据《\_合同法》和《\_土地管理法》的规定，经协商达成如下协议，以资共同遵守执行。

一、经甲乙双方认真协商，将厂房（共3间，建筑面积约2300平方米）及办公楼2栋（建筑面积约900平方米）出租给乙方使用。

二、厂房及办公楼租赁期限：

租赁期限为8年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_ 日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_ 日止。

三、租金及租金递增方式：

（本合同所计算的租金均不含税）

四、付款方式：每年付款一次。租赁厂房办公楼采用先付款后使用的原则，乙方必须提前0日付款。

五、乙方在租赁期内因生产经营需要对厂房（及空地）改造、办公楼装修，费用由乙方自理，租赁期内有使用权，合同期满后归甲方所有。

六、租赁期内甲方的责任：

1、提供乙方所需水、电，保证道路、排水通畅，为乙方生产经营提供方便。

2、甲方提供房屋必要的维修，如屋顶漏雨、内涝等。

3、甲方协助乙方注册公司并出具相关手续。

4、协调处理周边关系。

5、协助乙方办理外来人员暂住证及其它相关手续。

七、租赁期内乙方的责任：

1、乙方改造、增加设备或改变地表状况时，必须征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

2、乙方合法经营，必须符合国家行业政策、标准、环境污染指数、办理外来人员的各项手续。

3、因使用不当或人为因素造成房屋、设施损坏的，乙方负责赔偿、修复。

4、乙方所用水、电费用，由乙方按规定价格向相关部门缴纳全部费用，如遇出现漏水、漏电，按实际用量分摊。

5、乙方应做好防火、防盗安全，如发生安全事故，造成的一切损失由乙方承担全部责任。

6、乙方必须积极配合甲方计生专干做好外来人员的计划生育工作，按照相关法律、法规服从管理。

7、未经甲方同意不得转租第三人。

八、乙方税收转后湖地税所，具体事宜双方协商解决。

九、租赁期内乙方因生产经营发生的一切债权、债务、安全责任事故及相关责任由乙方自行承担，与甲方无涉。乙方不得将属甲方的厂房及其它设施进行抵押、变卖等。

十、如乙方超过合同约定时间未付租金，甲方有权收回厂房及办公楼并阻止乙方使用，合同终止，并追究乙方的违约责任。

十一、如遇国家政策变动或国家建设征用土地，双方应服从国家建设需要，终止合同。甲方必须提前半年通知乙方终止合同，如国家补偿搬迁费则甲方按相关规定支付乙方搬迁费。

十二、违约责任：任何一方未能履行本合同的规定条款或违反国家有关租赁的法律、法规，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任方承担。

十三、争议解决方法：因本合同内容发生纠纷，向武汉高仲裁委员会申请仲裁。

十四、承租期内，甲、乙双方除本合同约定条款可解除合同，无其它任何理由终止合同，否则一切经济损失由解除合同方承担。

十五、本合同一式叁份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房承租合同范本2**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方同属于集团辖属公司,经申报审批同意后,甲方将部分闲置厂房免费提供乙方做为用,经甲、乙双方友好协商,订立如下租赁协议：

一、甲方将闲置厂房免费提供给乙方生产使用,面积约平方米。

二、乙方租用该厂房期限为\_\_\_年,即自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用,乙方不得用于其他用途。

四、甲方为乙方提供用电用水,电费按供电公司标准收取,水费按自来水公司标准收取。

六、乙方应保持厂房的原貌,不得随意拆改建筑物、设施、设备。

七、合同期内乙方必须依法经营,依法管理,并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作,如发生违法行为,由乙方负责。

八、本合同有效期内,如国家或甲方、乙方有新的规划时,双方应配合新的规划执行,甲方须提前三个月通知乙方,甲、乙双方协商解决。

九、本合同有效期内,任何一方违约,对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失,由违约方负责赔偿。

十、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故,使本合同无法履行时,本合同自动解除。

十一、本合同期满后,乙方需继续租用的,应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下,乙方有优先承租权。

十二、本合同未尽事宜,由甲、乙双方协商解决。

十三、本合同一式贰份,甲、乙双方各执壹份,具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方(单位签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(单位签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签定日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_ 日

合同签定日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_ 日

**厂房承租合同范本3**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

依据《\_合同法》有有关法律、法规的规定，甲乙双在平等、自愿的基础上，就厂房房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一、甲方将自厂房位于房屋总计约平方米的\'空房出租给乙方作为生产用房使用。

二、甲方将厂房出租给乙方，租赁期为年，即自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租赁期间乙方仅有该房屋的使用权。

三、房屋租金为每年人民币，租金支付方式实行先付款后使用房屋，按年支付，付款时间为每年\_\_月乙方超过二个月未按时支付房租给甲方，在甲方催促下还未支付，甲方有权收连裆裤所出租的厂房，由此所产生的一切相关费用由乙方承担。

四、乙方在承租期内所产生的一切费用由乙方承担，甲方提供证，所有一切审证、办证费用由乙方支付，甲方负责协助乙方办理相关手续。

五、乙方不得将甲方的厂房进行非法加工活动，及进行违反国家法律、法规的一切事宜，由此给甲方造成的一切经济济利益等损失，由乙方全权负责并赔偿。

六、乙方把以前厂里的化验设备放在甲方实验室内作为实验室使用。

七、甲方在出租厂房给乙方期间，如遇国家征收、征用，甲乙双方的租赁协议自行终止，国家给予的赔偿费属甲方所有，如国家另赔付搬迁费用，搬迁费甲乙双方各得一半，员工待工人员补助费用，甲乙双方按员工人数平均分配。

八、未经甲方同意，乙方不得擅自将租用的厂房转租给他人使用，如有违约，甲方有权单方面解除合同，强制收回出租给乙方的厂房，租金、保证金不再退还乙方。

九、合同期满，乙方欲继续租赁，应在合同期满前六个月向甲方提出续租，经双方协商同意后甲方继续将厂房出租给乙方使用，重新签订合同。同样合同期满，甲方如不再继续将厂房出租给乙方，也需提前六个月通乙方。租赁期满后，如乙方需要继续租赁使用，在同等条件下可优先继续租用。

十、乙方在承租期内，欲改变厂房内部结构或装修，需征得甲方同意并在安全前提下，进行改造、装修，行将就木用由乙方自已负责。在租赁期内，甲方提供厂房及房屋出租给乙方，乙方仅有使用权，乙方不续租后，不得擅自拆除、损坏房屋结构，若损坏给甲方造成经济损失，由乙方全权负责赔偿。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，本合同一式两份，经双方签字之日起生效，甲、乙双方各执一份具同等法律效力。

甲方（出租方）签章：

乙方（承租方）签章：

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**厂房承租合同范本4**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》有关规定，按照平等互利原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本租赁合同。

一、机械设备及厂房概况：

1、机械设备见附件设备清单。

2、甲方的厂房出租给乙方使用(平面图见附件红线部分)。

3、该厂房内安装有供加工设备的动力装置及照明、供水设施。

二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺租赁该厂房仅作为机械加工厂房使用。

2、在租赁期限内，未事前征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该厂房的用途。

3、本租赁机械设备仅限于在甲方指定的厂房内使用。

三、租用设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有租赁设备及厂房的所有权。

2、乙方仅在租赁期限内并在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、租赁期限及续租：

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_ 日止。租赁期满，乙方将设备完好返交给甲方办理退租手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前15日内重新签订续租合同。

五、租金计算机结算方式：

1、设备租赁期间原则上每天平均工作时间不超过16小时，确因工作所需应通知甲方。

2、租赁费计费方式：年租金元(人民币： 元整)，(其中机械设备租金 元，厂房租金 元)。

3、若租赁在合同期内提前结束，租金按以下结算：每月15日前退租的，交半月租金;15日后退租的，交正月租金。

4、租金在每年的 月 日以 形式交付给甲方。

六、设备租赁的维修保养和费用：

1、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方要妥善保管，不得损坏。应做好日常维修、保养，保持设备良好，每月按照甲方有关规定进行保修，维修费由乙方承担。

2、在设备保修期(指新设备)发生故障，属于制造厂商责任的，由甲方通知厂商解决。

3、租赁过程中如乙方使用不当、管理不当造成的责任事故应由乙方承担责任并向甲方赔偿经济损失。

七、双方权利、义务：

(一)、甲方权利、义务：

1、在移交设备时甲方应保证机械设备的\'正常使用。

2、甲方保证厂房及机器设备的合法性，保证乙方能正常经营。

(二)、乙方权利、义务：

1、租赁期间，设备在厂房的安全由乙方负责，如发生盗失、损坏由乙方赔偿(包括设备的一切零部件)

2、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因造成的第三方损失。

3、设备租赁期内，发生各类机械事故，乙方均应即时如实填写事故报告，并通知甲方，双方协商解决赔偿事宜。

4、乙方在租赁期间应爱护并合理使用其所承租的设备厂房。如乙方因管理及使用不当造成设备损坏的，乙方应立即负责修复，如不能修复应予以甲方经济赔偿。

5、接受甲方设备管理和检查，对于检查出的问题按照有关规定即时处理。

6、除厂房内已有设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方书面同意，方可进行。租赁期满，乙方拆除添置设备时，不得损坏厂房结构，经验收认可，方可办理退租手续。

7、乙方应保证厂房所属设备(包括但不限于门窗、墙面灯具、照明线路等)的完整，损坏应即时更换或维修，费用由乙方承担。

8、如因不可抗力原因，导致厂房损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

八、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间内，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行出售、转租或抵押，否则责任由乙方全部负责。

3、乙方在租赁期限内，不得将厂房(含附属设施及土地)部分或全部转租给他人。

九、争议的解决：

有关本合同的一些争议，甲、以双方应根据《合同法》及其他法律有关条款有好协商，协商不成，双方均可向设备所在地区有管辖权的法院提出诉讼解决，发生费用由败诉方承担。

十、本租赁合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。未尽事宜，甲、乙双方通过协商解决，作出的补充规定与本合同具有同等的法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字并盖章后生效，双方必须严格遵守本合同，至设备完全交还甲方并结算完租金后，本合同自动废止。

附：机器设备清单四份，甲乙双方各执两份。

甲方：

乙方：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！