# 单位改造合同范本(热门28篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-01-09

*单位改造合同范本1甲方：乙方：根据《\_合同法》及其他相关法律法规，本着平等、自愿、公平的原则，双方就本工程协商一致，订立本合同。一、 工程概况工程名称：xx县xx乡xx初级中学食堂玻璃门、窗维修 工程地点：二、 工程内容及造价维修学校被大风...*

**单位改造合同范本1**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及其他相关法律法规，本着平等、自愿、公平的原则，双方就本工程协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：xx县xx乡xx初级中学食堂玻璃门、窗维修 工程地点：

二、 工程内容及造价

维修学校被大风及冰雹损坏的食堂玻璃门、窗。

三、 工程实施要求

包工包料，该工程款经双方协商确定为1908元(壹仟玖佰零捌元整)。

四、 施工工期：5天完成，20xx年5月12日必须完工。

五、 质量标准：符合国家现行法律法规要求。如出现质量问题，造成返工和维修等费用由乙方负债。

六、 安全施工：乙方严格执行《施工操作规范》，如发生安全事故，概由乙方负责，甲方不负任何责任。

七、 付款方式：维修完成后经甲方检查验收合格后一次性付清。

八、 工程验收：甲方在维修完成后由学校成立验收组对本工程进行验收，乙方必须提供相关的验收资料。

九、 未尽事宜由双方协商解决。

十、 合同由双方签字盖章后生效。本合同一式四份，双方各执二份。

甲方法人代表：(签字盖章)

乙方法人代表：(签字盖章)

20xx年x月x日

**单位改造合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方因工作需要须将会议室、图书阅览室进行改造维修使用，现委托乙方负责改造维修，为使该项工作能够有序开展，经甲乙双方共同协商达成一致，订立合同如下：

一、改造维修地点：\_\_\_\_\_。

二、改造维修形式：\_\_\_\_\_。

三、质量要求：

地板砖安装、墙壁刮仿瓷须保证平整，铝合金门窗、防盗门安装须保证牢固，确保安全。

四、工期要求：会议室、图书阅览室改造维修时间合计为\_\_\_\_\_ 天。

五、付款方式：乙方改造维修工程完工后，经甲方检查验收合格后，除扣\_\_\_\_\_元作改造维修质量保证金外，其余款项直接支付给乙方，甲方扣除的质量保证金，一年后，所改造维修无质量问题再行支付。

七、以上条款双方共同遵守，因违约造成的经济损失由违约方承担。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，甲方作付款依据一份。

八、附改造维修预(决)书一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单位改造合同范本3**

1、本合同自双方法人代表或委托代理人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同权利和义务履得完自行终止。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附件与合同具有同等法律效力。

3、纠纷的处理：本同合产生纠纷时，双方应协商解决。协商不成时，通过人民法院审理解决，并由工程所在地人民法院管辖。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签订日期：

**单位改造合同范本4**

甲方(建设方)：

乙方(施工方)：

因甲方电路年久老化，加之暗线粗细不一，给日常保教工作带来诸多不便和幼儿人身造成危险。甲方为了让幼儿有一个安全、舒适的保教环境，在各教室安装照明灯具和电风扇等电器，由乙方采取负责施工。经双方协商，达成以下合同条款，共同遵守。

一、施工内容

1、将一楼16间活动室旧电线全部抽出，更换平方的国标电线，总线为4平方的国标电线。（后附用料、人工清单）

2、安装电表、照明灯具、闸刀、开关、插座等相应的用电器。

3、根据甲方要求和实际情况，需要走暗线之处，必须走暗线，需要加套管之处，必须加套管，需要将照明灯分设多个开关时，必须合理分设开关。施工内容严格遵守甲方设计方案。

4、维修完将活动室恢复原状。

二、工程质量标准

1、乙方各项施工都必须符合国家相应质量标准，做到整齐、规范、牢固、安全，美观大方。

2、乙方安装的所有用电器均应达到正常使用标准，若因施工失误造成线路短路，用电器烧毁，乙方必须返工重装，并赔偿损毁的电线和用电器。

3、施工结束后，整理好线路图，移交甲方保存，以备维修。

4、乙方在施工过程中，甲方监理人员有权随时要求乙方对达不到质量标准的部分进行返工直至符合质量标准。

5、施工结束后，保修期壹年，若甲方发现质量问题，乙方应及时予以免费维修。

三、费用及付费方式

1、电线和各类用电器均由乙方自行采购，甲方可对规格、型号提出建议。

2、乙方负责安装施工,双方协议维修材料及施工费总额为壹万玖仟叁佰陆拾元（元），施工结束后由乙方提供正规发票经教育国库支付系统审核通过一次结算。

四、安全责任

乙方应规范施工，搭好脚手架，系好安全带，绝不带电作业，不单人作业，确保安全，如发生事故，责任自负，甲方不承担任何责任。

五、其余事项

1、施工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、本合同签订后，甲乙双方均不得随意更改（工程变更部分除外）。

3、本合同一式三份，双方各执一份。单位报账一份。本合同双方代表签字生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**单位改造合同范本5**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地址：

2、居室规格：房型 ，总计施工面积 平方米。

3、施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：包工包料

5、工程开工日期：

6、工程竣工日期：

工程总天数：

>第二条：工程价款

工程价款（金额大写） 元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照市地方标准DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

>第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的\'双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的%。剩余%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

>第六条：

本合同未尽事宜双方协商解决。

>第七条：

本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

>第八条：

本合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

法人代表：

签约日期：

**单位改造合同范本6**

委任单位：

施工单位：

就工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目内容:

见材料明细清单

四、工程期限：本工程自20xx年 月日至20xx年 月 日完工。

五、工程造价为人民币：

六、付款方式：

1、合同签订后甲方交付乙方工程总造价的%预付款。

2、开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总造价的%工程款，余额在工程验收合格后两个月内付清。

3、工程完工验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料两日内如未提出异议，即视为同意，将剩余款项全部付清，违约付款。

七、材料设备：

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。

八、工程施工：

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

九、工程质量：

1、本工程以各类工程作法的普通合格工程为质量评定验收标准。

2、各类装饰工程质量保修一年。

十、工程验收：

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所要求和有关标准对工程进行验

收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任：

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十二、备注：

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式二份，甲、乙方双方各执一份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位（盖章）： 乙方单位（盖章）：

代表人： 代表人：

日期： 日期：

签订合同地点：

**单位改造合同范本7**

甲方（发包人）

乙方（承包人）

签订日期：

甲方： 乙方：

根据《\_合同法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

第二条 工程范围

乙方承包的工程范围：

拆除原有缺陷路面176平方米并且垂直开挖30公分，做两步3：7灰土垫层，浇筑20公分厚C30混凝土路面， 在无道芽的路段安装道芽，新旧混凝土路面之间做沥青勾缝，清运现场所产生的建筑垃圾 ， 做好成品养护。

第三条 承包方式

承包方式：包工包料

第四条 合同工期

一、本合同工期为 五个工作日，自乙方进场之日起计算。

第五条 工程价款

（一）工程价款（含税）为：（大写）（小写）￥元。

第六条 工程价款支付

按合同附件中工程图纸和明细以及该项目工程范围规定的内容一次包死，任何条件的变化均不作工程价款调整，整个工程按以上“工程范围”的内容全部完成经交工验收合格后一次性付清该工程款。

第七条 工程质量

一、甲方应在乙方进场前 一日，向乙方提供施工图纸 一 套，并向乙方进行技术交底。

二、乙方按照工程图纸、施工说明等组织施工。

三、涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，乙方应当通知甲方到场验收。验收不合格的，乙方应整改后重新验收。

四、乙方保证工程符合国家工程建设相关技术标准。

五、本工程使用的混凝土、石灰、沥青、等材料必须符合国家相关质量标准的规定。

第八条 验收

一、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织甲乙双方共同验收。

二、本工程由甲乙双方以施工图纸、设计说明相关标准、规范为标准共同验收。如未达到合同规定的验收质量标准乙方在指定期限内无偿返工。

第九条 质量保修

一、乙方负责该区域内建设施工期内的保修，确保路面平整牢固，乙方并作出质量保修承诺。若乙方不负责保修，甲方有权力从其他工程款中扣回应由乙方保修的费用，乙方不得质疑。

二、保修期间，符合保修条件的，乙方均应当在接到甲方发出的书面保修通知后在限定时间内维修破坏的路面。

第十条 甲方权利和义务

一、开工前向乙方提供施图纸并进行现场交底，交底应经双方现场确认。

三、工程甲方代表，对工程质量、进度进行监督并负责确认工程。

第十一条 乙方权利和义务

一、乙方配合有关部门做好现场安全防护、安全设施和垃圾处理等工作。

二、参加甲方组织的现场交底，配合形成书面交底文件。

三、遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保护好施工开挖过程中遇到的周围建筑物、设备管线。

四、乙方必须按照经甲方现场确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

七、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或条例等原因导致发生的质量事故、安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。甲方不负责任何连带责任。

第十二条 违约责任

一、由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款的违约金。 第十三条 合同的生效与解除

一、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。合同所附附件与本合同具有同等效力。本合同一式 四 份，双方各执 二 份。

第十五条 争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解。

第十六条 付款方式

经甲方验收合格并结算完成后支付乙方结算总价的90%工程款；剩余10%工程款自验收合格之日起一年后一次付清。乙方应出具经甲方财务认可的国家正式发票办理付款，否则甲方有权力拒付。乙方在施工过程中，若因村民闹事而影响施工的一切行为均由乙方自行解决，不得因此而影响施工进度，且不能转嫁给甲方，由此造成的一切费用均由乙方承担。

合同附件：

1、略

2、 施工图1张 路面维修工程费用清单

（以下无正文）

甲 方：   乙 方：

代 表 人：   代 表 人：

地 址：   地 址：

电 话：   电 话：

日 期：   日 期：

**单位改造合同范本8**

合同编号：

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

签定时间：

签定地点：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《南京中医药大学经济合同管理办法》和《南京中医药大学零星基建、修缮类工程审计工作规定》及相关法律法规条例，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

.工程名称：

.工程地点：

.工程内容： 具体工程内容、做法、要求以附件形式进入本合同

.工程范围：

.承包方式：

.工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

.工程质量：。

.合同价款: （人民币大写）暂定价：。

第二条 甲方工作

.开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份，并向

乙方进行现场交底，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工中甲方所涉及的各种申请、批件等手续。

.指派为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

.如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

．协调有关部门做好消防及影响工程施工的开工前施工现场的垃圾处理等工作。

第三条 乙方工作

.参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案、工程预算和进度计划,交甲方审定。经甲方审定后，方可按审定方案进行施工。

.指派为乙方驻工地代表,负责合同履行。权限为按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

施工方驻工地代表须每周五天，每天8小时在施工现场。

.严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算及竣工资料。

.遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

.施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期约定

.甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

.因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

.因甲方设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延，顺延时间由甲、乙双方另行商定。

第五条 关于工程质量及验收的约定

.竣工工程验收，以国家颁发的《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国家及地方相关部门制订的竣工验收规定及施工图纸、说明书、施工技术文件、工程合同为依据。

.本工程质量须达到国家质量评定合格标准。

.甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方接乙方通知1天内须按时参加隐蔽工程和中间工程验收。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延顺延时间由甲、乙双方另行商定；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

.由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延，顺延时间由甲、乙双方另行商定。

.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续，如验收合格，出具书面验收合格报告。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 关于工程价款及决算的约定

.双方商定本合同价款采用第（）种：

（1）固定价格：甲、乙双方在开工前事先商定的包干费用，先由审计处预审后，再确定工程造价。

（2）可调价格（方式一）：招标项目，投标价+工程变更。工程变更部分原投标报价中有的按原投标价执行，投标报价中没有的按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工决算。经审计处审计后确定工程造价。

（3）可调价格（方式二）：非招标项目，无投标价格。提供工程相关图纸及现场签证（经甲方书面确认）按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工决算。经审计处审计后确定工程造价。

.工程付款方式，采用第种方式支付：

第一种支付方式：

（1）本合同签定七个工作日内，甲方按合同暂定价/%支付预付款。

（2）工程完成/%，甲方付至合同暂定价的/%。

（3）工程结束通过甲方组织验收合格后十五个工作日内，甲方付至合同暂定价的/%。

（4）项目决算审计结束后十五个工作日内,甲方付至审计金额的/%。

（5）余款质保期（自竣工满 1 年）结束十五个工作日内一次性无息付清（不计利息）。

第二种支付方式：

（1）无工程预付款，项目竣工验收完毕后，乙方应出具项目决算并将有关资料送交甲方审计部门审计，项目决算审计结束后十五个工作日，甲方付至审计金额的%。

（2）余款质保期（自竣工验收合格满 壹 年）结束十五个工作日内一次性无息付清（不计利息）。

.工程竣工验收后 20 天内，乙方提出工程决算并将有关资料送交甲方，待甲方审计部门审计后，出具相关审计报告后付款，如20天内未送达，甲方将不予接收。

.乙方负责提供二套完整的项目改造图纸及相关资料作为竣工资料及工程审计资料交至甲方。

.如该项目为跨年度工程或遇付款时间为学校财务封帐期等特殊情况，无法支付工程款时，付款时间由甲、乙双方另行商定，甲方对此不承担违约责任。

. 本项目的招投标文件为合同的组成部分，与合同具有同等效力。若合同与招、投标文件有疑义时，本项目的司法解释顺序按照国家的相关规定执行。

.工程的审计费用的支付，参照《南京中医药大学零星基建、修缮类工程审计工作规定》的相关办法。

.最终审计部门由甲方指定。

.该项目施工单位承诺，审计结束后让利∕%，我校按照审定金额∕%支付相关工程款。

第七条 关于材料供应的约定

.本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值∕%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿，如影响工期，工期不顺延。

.凡由乙方采购的材料、设备，需提前3天封样送至甲方，待甲方认可后，方可采购。采购材料进场后需要及时书面通知甲方到场验收，并办理材料、设备验收单。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若己使用，对工程造成的损失由乙方负责，如影响工期，工期不顺延。

.工程中所涉及的设备的质保证书、操作手册、维修联系单等相关资料由乙方负责统一保管。竣工后，作为工程竣工资料交至甲方。

第八条 有关安全生产和防火的约定

.乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

.由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失，如影响工期，工期不顺延。

.非施工人员进入施工现场，造成的安全事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条 违约责任

.由于乙方原因,逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方500元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方∕元，作为奖励。

.乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

.未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，甲方将对其进行500元的处罚，并由乙方进行恢复，费用由乙方支付。如乙方无法进行恢复，由甲方安排相关单位进行维修，费用由乙方支付（如乙方不支付上述维修费用，甲方将从工程款中扣除），由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失，如影响工期，工期不顺延。

.未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

.因一方原因,导致合同无法继续履行时，应提前3天通知对方，双方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

.乙方应保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，如由乙方原因造成的损坏，一切经济损失由乙方承担，如影响工期，工期不顺延。

. 工程交付前，乙方负责对该工程内已完成的设施及设备进行成品保护及看管工作，如造成损坏责任由乙方承担。

第十条 争议或纠纷处理

.本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

.当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议可向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条 廉政规定

.乙方投标工程中和今后的供货中、安装过程中，必须严格遵守国家廉政纪律、不得向买方及相关单位的有关人员请客送礼。一旦发现有违纪行为，立即取消其投标资格或中标资格并报建设行政主管部门和国家检查机关。如甲方及相关单位的有关人员有违反廉政规定的行为，可向有关部门举报。第十二条 附则

.本工程需要进行保修或保险时,应另订书面协议。

.本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字（盖章）之日起生效。

.附件

（1）招投标文件

（2）其他

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

甲方代表人：（签字） 乙方代表人：（签字）

签定时间： 签定时间：

帐号：

**单位改造合同范本9**

发包方（甲方）： 承包方（乙方）：

按照 《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

、 工程名称：

、 工程地点：

、 承包范围：按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。

、 承包方式：包工包料（部份材料由甲方提供）

、 工期： 天。（按甲方通知进场施工当天计，即从 年 月 日 起计）

、 工程质量：按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到合格等级，。

、 合同工程价款（人民币大写）： （详见预算表）。

第2条 甲方工作

、开工前，向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。

2. 2、为乙方提供施工所需的室内水、电源。

、指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

、协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。

、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

第3条 乙方工作

、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

、指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。

、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

第4条 关于工期的约定

、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期

、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

第6条 关于工程价款及结算的约定

、1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。

、2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。

、3、增加的工程项目按甲方签认计算。

、工程款的支付方式：

、甲、乙双方签订合同后，甲方支付 %工程款。

、乙方完成 ，甲方支付 %工程款。

、乙方完成 ，甲方支付 %工程款。

、余款（保修金除外）在工程完工通过验收，在双方确定结算后 天内甲方支付完毕。

、乙方以人民币 工程保修金，待保修期满后十天内结清。

、 本工程项目的增减约定

、1、工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

第7条 有关材料供应的约定

、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

第8条 有关安全生产和防火的约定

、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

8. 2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

第9条 违约责任、争议或纠纷处理

9. 1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9. 2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

9. 3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

第10条 附则

10. 1、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业管理公司的管理。

10. 2、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。

10. 3、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。

10. 4、附件：《装修工程报价（预算）表》

甲方：

乙方：

代表（签字）：

代表（签字）：

年 月 日

年 月 日

**单位改造合同范本10**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《\_经济合同法》及有关改造装修的有关规定，经双方协商签

定合同如下：

>一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 承包方式：包工包料

4、 工程概况：

>二、 工程改造装修内容

1、改造装修：

2、拆迁垃圾清运

>三、 改造、装修费用依甲方的使用要求及条件要求为依据。

费用合计为： 万元。

>四、 工程期限

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

>五、 付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方总价的

2、改造完成时，甲方即付给乙方总价的

3、装修验收合格后，甲方即付给乙方总价的

>六、双方责任

1、 甲方：负责提供改造、装修的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；

提供材料运输通道、必要的材料堆放场地；对装修所涉及的配电系统、管道系统、

给排水总阀位置应指明。

2、 乙方：按甲方提供的工程装修设计图进行施工。

>七、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成

的一切损失，由违约方承担。

2、 其它未尽事宜由双方协商解决。

3、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年 月 日

**单位改造合同范本11**

甲方(全称):

乙方(全称)：

依照《\_合同法》、〈\_建筑法〉及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：

工程地址：

工程内容：详见施工图纸及工程量清单

>二、工程承包范围

承包范围：全部工程内容

>三、合同工期

开工日期： 20xx年10月8日竣工日期： 20xx年11月15日合同工期总日历天数39 日历天

>四、质量标准

工程质量标准>：合格

>五、合同价款

经双方协商，本合同计价方式采用：20xx计价规范，20xx清单定额，未计价材料部分由甲方认质认价。合同总价 元，大写：人民币 肆拾叁万捌千贰佰肆拾玖元整 。 结算价以甲方审计决算为准

>六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

１、本合同协议书

２、本合同专用条款

３、本合同通用条款

４、标准、规范及有关技术文件

５、图纸

６、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

>七、工程款（进度款）支付

工程竣工验收合格后付至合同价款的`70%，待工程竣工验收并决算审计后付至审计决算价的95%，剩余5%作为工程质保金，本工程缺陷责任期为12个月，质保金待缺陷责任期满后15日内无息退还。

>八、竣工结算

乙方应当于竣工验收合格后30日之内上报工程送审资料（一正两副，共三份），逾期未上报者每逾期30天按最终审计价的1%扣除工程款。

乙方应实事求是编制工程结算资料，乙方上报甲方的竣工结算须经审计且审减率不得超过5%。工程竣工结算审减率及审核费用的计算办法按照川价发［20xx］141号文规定执行。所产生费用由乙方承担。

乙方对工程总造价进行控制，乙方上报甲方的竣工结算不得超过合同价款的10%。如有新增工程量（项）需将全部情况报甲方认可后，方可实施。

>九、本协议书中有关部门词语含义与本合同〈通用条款〉中分别赋予它们的定义相同。 十、乙方不得向他人转让中选项目。

>十一、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

>十二、合同生效

合同订立时间： 20xx年 9 月 30 日

合同订立地点：

本合同双方约定 经甲方、乙方签字、盖章 后生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章） 法定代表人：

**单位改造合同范本12**

甲方(全称):

乙方(全称)：

依照《\_合同法》、〈\_建筑法〉及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地址：

工程内容：详见施工图纸及工程量清单

二、工程承包范围

承包范围： 全部工程内容

三、合同工期

开工日期： 20xx年10月8日竣工日期： 20xx年11月15日 合同工期总日历天数39 日历天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

经双方协商，本合同计价方式采用：20xx计价规范，20xx清单定额，未计价材料部分由甲方认质认价。合同总价 元，大写：人民币 肆拾叁万捌千贰佰肆拾玖元整 。 结算价以甲方审计决算为准

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括： １、本合同协议书 ２、本合同专用条款 ３、本合同通用条款

４、标准、规范及有关技术文件 ５、图纸

６、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、工程款（进度款）支付

工程竣工验收合格后付至合同价款的70%，待工程竣工验收并决算审计后付至审计决算价的95%，剩余5%作为工程质保金，本工程缺陷责任期为12个月，质保金待缺陷责任期满后15日内无息退还。

八、竣工结算

乙方应当于竣工验收合格后30日之内上报工程送审资料（一正两副，共三份），逾期未上报者每逾期30天按最终审计价的1%扣除工程款。

乙方应实事求是编制工程结算资料，乙方上报甲方的竣工结算须经审计且审减率不得超过5%。工程竣工结算审减率及审核费用的计算办法按照川价发［20xx］141号文规定执行。所产生费用由乙方承担。

乙方对工程总造价进行控制，乙方上报甲方的竣工结算不得超过合同价款的10%。如有新增工程量（项）需将全部情况报甲方认可后，方可实施。

九、本协议书中有关部门词语含义与本合同〈通用条款〉中分别赋予它们的定义相同。 十、乙方不得向他人转让中选项目。

十一、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、合同生效

合同订立时间： 20\*8年 9 月 30 日 合同订立地点：

本合同双方约定 经甲方、乙方签字、盖章 后生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章） 法定代表人：

**单位改造合同范本13**

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就乙方承包中央空调及系统工程设备安装的相关事宜，达成如下协议：

第一条乙方安装的设备规格型号及数量，以及工程概况：

1、安装工程概况：

(1)工程地点及面积：王四营;

(2)工程造价：37650元;大写(叁万柒仟陆佰伍拾元整)

(3)工程有效期限天

(4)开工日期：20xx年4月9日;

(5)竣工日期：20xx年4月12日;

(6)其中隐蔽工期约/天、空调主机系统工程及系统调试约/天。

2、设备情况：产品名称规格型号单位数量

(1)见附表

3、工程承包方式及施工范围;

(1)包工包料，更换机房2台水泵，室内3台风机盘管。

第二条乙方工程材料进场时，由乙方与装饰方确认并指定货物堆放地点(装饰方指定的地点必须是具有安全保证的)，工程材料的安全由乙方共同负责。乙方安装调试中央空调完毕，甲方现场验收合格，并签字验收认可;未有甲乙双方验收签字,材料、设备不得使用、安装。

第三条产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责中央空调设备的安装、调试。

甲乙双方商定：

(1)、20xx年4月9日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始安装施工;

(2)、20xx年4月12日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收;

(3)、20xx年4月12日之前，完成设备安装及系统的调试运转;全部中央空调工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单(表)上签字盖章。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证、产品保修单、日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准;需更改设计方案的，须经双方协商同意;涉及机型调整的，应签定合同的补充文本加以确认。

第四条价款结算方式及期限：

1、本合同价款为双方约定方式支付安装工程款(固定价款);

2叁万柒仟陆佰伍拾元整);

(1)合同签定后,甲方一次性付清。

3、以上价款含小区物管费、含专用钻孔机器钻孔费、含设备吊装费、不含主电源电缆费用，不含空调主机基础。

第五条双方义务及违约责任

一、甲方责任及义务：

1、工程现场甲方负责人

2、开工前\_\_\_\_\_天，甲方应为乙方入场施工创造条件，腾空场地、接通施工水

3、开工前\_\_\_\_\_天，甲方应为乙方提供已确定的设计方案图及安装施工清单;

4、甲方中途终止工程，应向乙方偿付合同款的5‰的违约金。

5、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的1‰的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的20%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，并追回中央空调设备，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

5、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

6、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认,工期相应顺延：

(1)工程量变化或设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工;

(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

一、乙方责任及义务：

1、工程现场乙方负责人全面负责安装施工现场的工作;

2、除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额5‰的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的5‰的违约金，但因甲方原因造成的除外。

4、由于安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

(三)违约责任

1、由于乙方原因，工程质量达不到标准，乙方负责反工，工程费用由乙方支付，工期不予顺延。

2、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金元。

第七条产品质量责任和售后服务条款

1.自验收之日起,工程保修期为壹年。

第八条因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第九条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

第十条本合同自双方签字盖章之日起生效，合同履行完后自动终止。

第十一条由乙方提交并经甲方确认的本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

第十二条本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十三条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单位改造合同范本14**

甲方：

乙方：

甲方有栋职工住房需进行屋面防水改造，甲方同意将此工程交负责施工，根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同法》及有关规定，为明确双方在施工中的权利、义务和责任，给双方协商同意签订此合同。

一、工程名称：益阳电容器总公司职工住房屋面止漏维修。

二、施工地点：

三、施工范围和内容：

清理屋面垃圾、屋面止漏、贴bs防水膜

四、工程质量：

①乙方必须严格按照bs防水膜施工规范、规程标准施工，并接受甲方监督。

②乙方提供的材料必须符合国家认证的质量标准，经甲方逐一验收后方可用于施工，经甲乙双方共同商定的材料生产厂定为产品厚度\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm。并有完整的产品质量合格证等。严禁使用“三无”产品。

五、工程造价按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡计算，总价约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待工程完工验收后再确定工程总价，工程造价为：bs膜\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，工人工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，上力\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，辅材\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，屋面垃圾清运\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡。

六、甲方必须出示所有参加施工人员的意外保险的原件和复印件，原件签合同时验看，复印件附和同后面，施工应在保险有限期范围内完成，施工中要严格注意施工安全，搞好安全防范工作，如在施工中发生安全事故，概由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

七、本合同签字盖章生效，施工开始时可预付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，待工程完工验收合格办理结算后，由乙方提供正式发票后再支付工程的95%。

八、以该工程总造价的5%作为该工程的质量保证金，保证期为1年，质保期满后无质量问题，再由甲方将质量保证金支付给乙方。

九、本合同一式叁份，甲方完工交付验收符合质量要求给清工程款后终止。

未尽事宜，双方再行协商处理。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日：

**单位改造合同范本15**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方 （以下简称甲方）：

承包方 （以下简称乙方）：

依照《\_\_\_\_\_》及相关法律、法规的规定，结合商铺装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的商铺装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条 装饰装修工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：

4、工程期限：

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第二条 装饰装修工程价款

本合同总价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（小写）￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

第三条 装饰装修工程设计

1、乙方根据甲方提供图纸进行本工程施工，甲方必须提供有关本工程的土建施工图及有关设计要求。甲方不得随意更改设计，合同签订后甲方若有设计更改必须提前\_\_\_\_\_\_个工作日通知乙方并支付由此产生的相应费用。

2、乙方需严格按照甲方提供的图纸进行施工，不得随意更改，如因现场需要必须变更，需双方协商后确定最终施工方案，乙方方可进行施工。

3、乙方编制本工程的装饰工程预算书提交给甲方，经甲、乙双方共同确认后，作为本工程付款依据。

第四条 材料供应

1、由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第五条 装饰装修工程价款及支付方式

1、大写人民币：\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾

\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_分整，（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）该款为工程施工项目预算造价，如出现工程量增减或设计变更，以工程预算书确定的项目单价按时结算；

2、乙方申明：本公司的施工项目单价为工程定额报价，并非公司临时定价，而是一定时期的固定价格，甲方签字认可的工程预算项目单价双方不得调整。

第六条 工程工期

1、以下原因造成的工期延误，工期相应顺延

（1）工程项目增加或设计变更；

（2）非乙方原因停水、停电累计超过8小时；

（3）甲方自作项目影响乙方施工的；

（4）合同中约定或甲方同意工期顺延的其它情况；

（5）甲方未按合同约定缴纳给乙方中期、尾款、增项款的；

（6）其它不可抗力因素。

2、乙方在以上情况发生后3日内，就延误的原因向甲方提出报告，甲方代表在收到报告后3日内应与确认、答复、延期不予答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

第七条 工程质量及验收

1、质量标准：工程质量符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

2、由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

第八条 工程施工

1、乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应遵守甲方管理有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由乙方负责。

第九条 其他事项

1、开工前，甲方全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具，陈设等甲方要采取保护措施。甲方向乙方提供施工所需的水、电等物资及设备（此费用不计入合同价款中），并说明使用注意事项。

2、如须拆改建原建筑结构，建筑外观或设备管线，甲方负责到有关部门办理相关审批手续。未经甲方同意及有关部门批准，乙方不得擅自拆改原建筑结构及设备管线。

3、甲方要配合乙方协调有关部门做好保卫、消防等工作，并承担相应费用。

第十条 维修约定

本合同工程验收交付之日起，乙方负责为期\_\_\_\_\_\_\_年的保修（凭签发的工程保修单为准），保修范围：乙方所装修项目应有的质量保证。属甲方人为或其他不可抗力因素发生的质量问题，及甲方自行装修项目或自购材料装修项目，导致质量问题的则不在保修范畴之内。

第十一条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十二条 争议解决

1、因本合同项下工程施工发生的纠纷，甲、乙双方应协商解决。协商解决不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

2、争议期间，除出现下列情况，甲、乙双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

（1）双方协议停止施工；

（2）一方违约导致合同确已无法履行而停止施工。

第十三条 合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：

委托代理人：

**单位改造合同范本16**

甲方：

乙方：

双方根据《xxx合同法》和《xxx招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一.施工内容及合同价格

1.本合同中标(项目编号：ftcg20xx028278)金额为人民币590,元(大写：伍拾玖万元整)。

2.项目造价为总价包干，施工内容包括甲方原配电房所有设备等的拆迁、scb11—1250kva变压器的安装、六面低压柜的安装，按供电部门相关要求去完成系统调试以及送电。(见报价清单)

3.更换出来的设备及零配件归乙方自行处理。

4.施工地址在福田区123号区委大院内法院大楼地下室一层配电房内。

5.按供电部门要求办理施工手续，包括上岗证和工作票由乙方负责办理。

二.支付和结算方式

1.合同签定后十日内，用户方支付合同金额的50%给乙方作为设备定金。

2.货到工地后经双方开箱验收合格而且安装完毕后，甲方支付合同金额的30%给乙方。

3.整个配电工程通过供电部门验收合同并取得合格证书，在收到施工方开出合同价款的5%(一年)的保质金后，十天内甲方支付合同金额的20%给乙方。

三.安全施工与竣工日期

本工程具有一定的危险性，要求施工人员具有一定施工经验，施工现场应设置安全员，相关的安全措施按规定要求落实到岗位人员。

1、乙方必须认真贯彻有关安全施工规章制度，严格遵守安全操作规程，科学、规范、稳...

**单位改造合同范本17**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：制冷系统改造工程

2、工程地点：有限公司厂区内

3、工程造价：人民币万元(大写：元)

4、承包方式：包工包料(设备及材料均由乙方采购)。

5、承包内容、范围及要求：六台空调机组;冷冻水管、闸阀、过滤器;风道;水箱等招投标文件内容。

A、组合式空调机组安装：组合式空调机组生产厂家为深圳市麦克维尔空调有限公司。规格型号及性能参数按照设计要求。其中除灰、除尘配电室2台，单位冷量250W,房间总冷量125KW，风量18000(m3/h)，机组冷量，落地式机组。21、22号变频器配电室2台，单位冷量,房间总冷量170KW，风量18000(m3/h)，机组冷量180KW，落地式机组。23、24号变频器配电室2台，单位冷量,房间总冷量170KW，风量18000(m3/h)，机组冷量180KW，落地式机组。

B、辅材及冷冻水管安装：包括冷冻水管、各种阀门、过滤器、橡胶软接头、温度计、压力表、配电箱、电缆线、管道支架、管道保温等。

C、风道安装：包括有机玻璃钢通风管道、双层百叶风口、手动调节阀、防火手动调节阀等。

D、水箱及配套设备部分：包括排污潜水泵(排污泵生产厂家上海东方泵业(集团)有限公司，电机生产厂家为上海东方威尔电机有限公司，叶轮的材质为HT250)、截止阀、止回阀、过滤器、橡胶软接头、压力表、温度计、玻璃钢水箱(壁厚：底板20mm，侧1：20mm，侧2：16mm，侧3：12mm，侧4：10mm，顶5mm)、冷却水管、电缆线、配电箱、水箱加热装置等。

E、土建部分：包括新建制冷机房、设备基础制作安装等。

二、施工准备

(一)甲方

1.负责工程周围的疏通工作，协调乙方与甲方各部门之间的关系，保证工程施工顺利进行。

2.协助乙方办理工程开工及厂内施工所需各种手续。

3.为协调工作，甲方指定为工地代表，进行技术及安全施工监督，由物业公司及施工所在部门派安全监护人。

(二)乙方：

1.编制施工方案;施工组织设计;施工安全技术措施;施工总进度计划送发包方。

2.乙方委派

3.遵守甲方安全管理规定，与甲方签订安全协议后方可开工。

三、工程期限及要求：工程工期为45天。签订安全协议第二日为开工日期。乙方要严格按照工期要求完工，未按期完工，延期一天，扣除的工程款。如因甲方原因，不能按期完工，须经甲方认可，工期顺延。

四、工程安全和质量管理

1、施工过程中必须保证建筑物的安全。

2、施工中发生的由乙方责任造成的不安全情况和一切事故由乙方负责。

3、乙方必须遵守甲方的有关规定，与各部门配合好，服从甲方有关人员的指挥。施工区域要有警示标志、以保证安全。

4、乙方应严格按照有关施工规范进行施工，不得随意更改设计及施工方案的内容，如需变更应征得甲方同意。

5、竣工后乙方应将其所有的设备、多余材料、施工垃圾及时清理、移走，并使现场保持清洁。

6、乙方应在施工前向甲方提供主材的质量证明材料，主材样品，经甲方认可后，方可使用。

五、工程价款确定及支付

1、工程质量验收合格(签证)、工期满足合同要求，按合同价结算。未能达到合同要求，按有关规定扣罚。

2、付款方式：本工程不拨预付款。工程完工验收合格后，无质量问题，支付工程款90%，留10%为质保金，一年后，复检合格，支付余款。

3、乙方须提供17%增值税发票。

六、工程验收：按国家工程竣工验收的有关规定进行验收。

七、违约责任

(一)乙方的责任：

1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿返工。

2、由于乙方原因致使工程不能按合同规定的工期交付使用的，所造成的损失由乙方承担。

(二)甲方的责任：

1、未能按合同的规定履行自己应付的责任，竣工日期顺延。

八、纠纷解决办法：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

九、附则

1、本合同一式五份，甲方四份、乙方一份。

2、本合同自双方代表签字、加盖双方公章或合同专用章即生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

3、本合同签订后，甲、乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充条款。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单位改造合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)为装修信息性房屋(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，经与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)双方协商，订立本协议，以共同恪守。

一、工程项目

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个房间(\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_客厅，以下简称这个房间)铺木地板;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个卫生间做防水，铺地砖及瓷砖;

3、主卧卫生间安装马桶及台柱盆;

4、公用卫生间安装台柱盆;

5、厨房做防水，安装橱柜;

6、包卧室、卫生间门;

7、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准

施工质量要符合安全要求和国家要求的装修标准，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_元。

五、工程造价

按照附表价格，由乙方采购材料并安装。如有变更，以双方认可的变更单结算为准。

六、付款方式

合同签订后，甲方支付现金\_\_\_\_\_\_\_(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将剩余装修费付清。

七、其它问题

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_份，具有相同效应。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**单位改造合同范本19**

甲方：

乙方：

学校电线接入时间比较长，线路已经老化，经常出现一些小问题，为了安全起见，经学校全体教师协商，决定改造线路。经甲乙双方现场查看友好协商签定本合同。

一、改造时间：X年X月X日至X年X月X日。

二、改造材料：包工包料。所涉及材料均采用国标材料。

三、工程安全：乙方要有高度安全责任感保护好自身安全，甲方不负责乙方在施工中的安全，乙方在施工中要对甲方全校师生人身安全高度负责，对甲方电器财产高度负责，如果在施工中由乙操作不当造成师生人身安全，电器财产损坏乙方要负全部责任。

四、施工费用：

经甲乙双方现场勘测考查协商确定费用：X仟圆(X元)

五、材料检验：

施工前乙方先将材料交甲方检验，经检验合格后，乙方方可施工。如果在检验中发现材料不合格，甲方有权要求乙方更换材料施工，。

六、施工要求

1、线路规划甲乙双方一起实地查看完成。

2、布线要做到美观大方实用。

3、在施工中由于乙方操作不当毁坏甲材料，乙方要赔偿相应的材料。

七、付款：

施工完成经甲方检验合格并试用3个月无异样，全额付款。

甲方：乙方：

年月日

**单位改造合同范本20**

发包方：(以下简称甲方) 承包方：(以下简称乙方)甲乙双方依照《\_合同法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就园林绿化工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

>二、合同工期

开竣工日期：工期日历天数天，自 年 月 日开工， 年 月 日竣工。

>三、质量标准：

达到《城市绿化施工及验收规范》和工程施工图标准。

>四、合同价款：

元(大写： )

>五、双方责任

1、甲方驻现场全权代表人姓名：

如代表易人，甲方应提前七天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任和承诺。

2、甲方工作

甲方应完成以下工作，如造成延误，承担所发生的经济支出，赔偿乙方有关损失。工期相应顺延。

（1）提供现场施工用水接口、电源接头。

（2）向乙方提供或指明施工现场的地质和地下管网线路资料，保证数据真实准确。

（3）在开工前三天之内，向乙方提供经核准的场地内管线资料及相关图纸两套。

（4）组织图纸会审，向乙方进行技术交底，提出技术要求和验收效果。

（5）协调施工现场周边关系。

3、乙方驻现场全权代表人姓名：

如代表易人，乙方应提前七天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任和承诺。

4、乙方工作

（1）施工期间，乙方负责内接挂表，并承担全部施工水、电费用。

（2）乙方负责配合甲方、土建施工单位消除地面架空和地下障碍物、地下障碍物、地下管线、邻里建筑物、构筑物的保护。

（3）应向甲方提供工程进度及施工计划报表，在工程质量合格前提下，甲方监理核定形象进度，进度款方可支付。

（4）保护施工现场整洁、符合文明施工等有关规定。

乙方应履行以上责任，如造成工期延误和工程损失，应对甲方

的损失给予赔偿。

>六、施工组织设计和工期延误

1、施工组织设计

乙方应在工程开工前 天，向甲方提交施工组织设计(或施工方案)。甲方收到后 天内予以批准，乙方必须按已批准的施工组织设计组织施工，接受甲方代表和监理的检查监督。

2、在施工过程中，如遇下列情况，应顺延工期。

（1）由于人力不可抗拒的灾害；

（2）设计变更和工程量调整；

（3）一周内，非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时；

（4）经甲、

乙方同意的其它情况。

>七、质量与验收

1、乙方应认真按照标准、规范和设计要求组织施工，随时接受甲方、监理的检查检验。

2、凡隐蔽工程部位，乙方预检后，提前通知甲方，甲方按时组织验收，合格后，乙方才能继续施工。

3、中期验收：

（1） 年 月组织中期验收，验收前 天，乙方须按照甲方要求，提交中期验收报告和中期验收资料（包括工程结算资料）两套。

（2）甲方在收到乙方中期验收报告后 天内，组织验收。甲方无正当理由不组织验收和验收后 天内不予批准验收报告，且又提不出修改意见，可视为中期验收报告已被批准。

（3）中期验收报告批准后，进入结算审计阶段。

4、竣工验收：

（1） 年 月组织竣工验收，验收前 天，乙方须按照甲方要求，提交竣工验收报告和竣工资料两套。

（2）甲方在收到乙方竣工验收报告后 天内，组织验收。甲方无正当理由不组织验收和验收后 天内不予批准验收报告，且又提不出修改意见，可视为竣工验收报告已被批准。

（3）竣工验收报告批准后 天内，甲方办理工程竣工结算。

5、乙方施工工程质量，应达到《城市绿化施工及验收规范》标准，经验收不合格，乙方进行返工、修改并承担所发生的费用。

>八、支付方式

1、本工程结算方式为审计结算，结算依据为《 地区建筑工程消耗量定额及统一基价表（ 版）》，不足子目部分参照《 地区园林绿化工程定额（ 版）》。

2、工程款支付

（1）乙方进场开工前，甲方按合同价向乙方预付工程款 %。

（2） 年 月份中期验收合格后，结算审计完毕后 天内，甲方向 乙方支付结算价的 %； 年 月竣工验收合格后， 天内付清全部余款。

>九、安全文明施工

乙方按有关规定安全文明施工，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的.责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

>十、养护和保修

1、绿化工程养护期、园林建筑和水电安装工程保修期均为 年，截止 年 月。

2、养护保修期内，因乙方栽植和养护不当致使苗木死亡，乙方须补种补栽相同品种和规格的苗木，园林建筑水电安装工程质量出现问题，乙方在7天内派人修理。

3、养护保修期内，乙方不负责治安管理，非乙方原因造成的苗木毁损、被盗、死亡和园林建筑水电设施毁损，乙方不负责任，但甲方要求乙方补种补栽和修复，乙方应按原样补种补栽和修复，甲方承担由此发生的费用。

>十一、违约、索赔和争议

1、甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务，支付款项发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任，乙方可向甲方索赔。

2、乙方不能按合同工期竣工或发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任。

**单位改造合同范本21**

建设单位： （以下简称甲方）

施工单位： （以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关律、行政规范，遵循平等、自愿、诚实、信任的原则，双方就校区维修改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：校区维修改造工程。

2、工程地点：体育新城广益实验中学校内。

3、工程承包范围内容：

a、宿舍楼卫生间防漏改造处理150间；

b、宿舍楼洗脸盆台面改造290间；

c、食堂地面排水沟改建阴沟处理；

d、教学楼车库顶男女卫生间漏水改造处理；

e、教学楼二、四楼天井封闭处理；

f、教学楼两头五楼“三角形”天井封闭；

4、质量要求：优良工程

5、合同工程：本工程日历工期天。开工日期20xx年7月21日，竣工日期为20xx年 月 日。（具体进度以甲方审定的工程进度控制为准）

>二、工程承包方式及价款

1、工程承包方式：包工包料大包干方式，总造价人民币：，如工程量有增减按清单报价增减总造价。

2、工程付款方式：工程全部竣工后十天内付至已完工程量款总价的60%，办理竣工结算后五天内付至已完工程量总造价的95%，其余5%作保质金壹年后无息返还。

>三、质量要求

1、乙方应按甲方要求，精心组织施工，严把工程质量关，以优

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！