# 房屋更改合同范本(热门20篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-01-09

*房屋更改合同范本1甲方：乙方：经甲、乙双方本着互利互惠、责任共担的原则，经认真协商达成如下协议共同遵守：一、甲方委托乙方维修的项目：二、工程总金额：算为准）。三、付款程序：A种—合同生效后，甲方预付给乙方工程进度超半后，第二次预付，在工程竣...*

**房屋更改合同范本1**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方本着互利互惠、责任共担的原则，经认真协商达成如下协议共同遵守：

一、甲方委托乙方维修的项目：

二、工程总金额：算为准）。

三、付款程序：

A种—合同生效后，甲方预付给乙方工程进度超半后，第二次预付，在工程竣工验收合格后余款结清（预留工程总价款的5%作为工程质量保证金，半年后付清）。

B种—一般工程先施工后付款，本次工程按方式付款。

四、甲、乙双方协商施工时间： 。

五、为维修工程安全顺利的进行，甲方应协助乙方：

1、提供必要的水、电等设施及其他方便。

2、提供安全场所存放工具和施工材料。

六、乙方为甲方的经营和利益出发，施工中做到：

1、按甲方安全制度出入施工区。

2、作业时间安排不影响甲方正常营业。

七、验收标准和方法：参照建筑施工的验收规范予以确定。

八、工程验收合格后，甲方应无条件全部付清维修工程价款。

九、违约责任：

1、在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意终止合同。

2、处罚规定：任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须给予赔偿。

十、合同未尽事宜，双方协商后再作补充。

十一、该合同一式两分，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效，存档备查。

甲方单位：乙方单位：

甲方代表：乙方代表：

年 月 日

**房屋更改合同范本2**

甲 方：

乙 方：

经甲、乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

>一、维修标准及要求

>1、乙方自愿选择房屋维修并与甲方签订本合同。

2、维修房屋必须在保证不影响规划，不影响户主及邻居居住安全的前提下进行。

3、维修项目：房屋屋顶翻新等。

4、维修工程形式：包工、不包料、包质量、包安全。

5、乙方必须保证维修质量与安全工作，如质量与安全造成的一切事故由乙方自行负责。

6、乙方要求在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的淤泥杂物。

7、维修工期在正常天气下

>二、维修款发放

1、维修款总额为先支付给乙方生活费、材料款 元。

2、维修项目完毕，经甲方审定符合维修标准后支付剩余款 元。

3、在维修期间乙方在住房问题自行解决，甲方不作任何形式的补助及安排。

4、维修结束后年内，如维修部分出现质量问题（如屋顶漏水等），在接到甲方通知一天内，乙方应予以保修。

5、本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签名） 乙方（签名）

签订日期：年 月 日 签订日期：年 月 日

**房屋更改合同范本3**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行轻工辅料承包订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、承包方式及承包范围：本工程乙方以包人工（湖北、木工、瓦工、油工）、包轻工辅料、包工期、包风险、包安全、包质量、包设计方案，按甲方要求必须保证装修期间所需的材料质量标准。

三、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，一年内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。乙方接到甲方维修通知起三日内完成维修。

四、工程造价：轻工辅料承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（包括沙子、水泥、红砖、水暖件、角阀、地热膜、电料、防水，及所有运费和人工费用。）

五、乙方在施工期间，发生的任何安全事故及造成的一切人员伤亡由乙方自行承担。甲方不承担任何责任。

六、付款方式：

1、瓦工进入现场施工，甲方付第一批工程款\_\_\_\_\_\_\_。

2、木工完成二分之一，甲方付款壹万元。木工完成施工再付款\_\_\_\_\_\_\_。

3、油工进入现场施工，甲方付款壹万元，油工工程完成再付款\_\_\_\_\_。经甲方验收合格付尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、交工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付甲方使用。

八、如双方如生合同纠纷协商解决，若协商不成任何一方可以向所属人民\*\*提\*\*论。

九、本合同一式两份，双方各持一份，签字后生效，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签字（盖章）：签字（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房屋改造协议书5篇（扩展9）

——私人房屋改造协议书 (菁选3篇)

**房屋更改合同范本4**

发包人：（以下简称甲方）：

承包人：（以下简称乙方）：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《建筑安装工程安全技术规程》及其有关法律法规的规定，为明确双方在房屋拆除过程中的\*\*和义务，经双方协商同意，就拆除房屋一事达成以下协议，供双方共同遵守。

第一条、工程名称：两间两层砖混结构楼房壹栋、厨房一间及其附属物。

第二条、施工方式和保留部分结构物。人工拆除，乙方在拆除过程中必须保留东面山墙，并保证东面山墙的完整性、不得有损伤；并用砖塞好桁条孔，东山墙上方沿墙体\*放一行青瓦以防雨淋。施工时先对东面房屋的预制板沿山墙切割开再用锤击，拆除前后直墙与山墙相联的直壁要切齐；施工噪音要尽量避免对东面邻居的影响；厨房保留北面部分至脊桁。

第三条、拆除工程劳务报酬：所有拆除物归乙方所有，甲方不另支付工资。建筑垃圾外运另补助x元。

第四条．施工安全要求：乙方必须按照安全施工技术规范的要求进行施工，采取严格的安全预防措施。在施工过程中，要特别注意安全，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不力所造成事故的责任和因此发生的一切费用与甲方无关，施工人员必须佩戴安全帽。

第五条、拆除房屋的\'完整红砖，甲方按每块x元回收，乙方必须把每块红砖上的沙浆泥和水泥浆削净，并按排整齐堆放在甲方后院院墙、每排高度和院墙墙高齐\*。

第六条、双方的责任和义务：

一、甲方的责任和义务

⑴负责拆除房屋的水、电、通讯设施。

⑵配合乙方做好各方面的协调工作。

二、乙方的责任和义务

⑴按甲方要求于XX年五月八日x时x分开始进行拆除工作和保证工期顺利完成。

⑵因乙方原因造成的各种事故，行政处罚等一些切责任、费用由乙方自行承担。

⑶所有建筑垃圾乙方必须按市容规定运出城外，堆放地要符合法律法规要求。

第七条、工期：10天。乙方延期一天支付违约金500元。

第八条、本协议一式两份，经甲乙双方签字即生效，双方各执一份。未尽事宜，甲乙双方另行商议。

甲方：

乙方：

日期：

**房屋更改合同范本5**

甲方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

甲方由于一人独居，为了增加家里人气，减少孤独，特在非赢利目的的前提下，和乙方达成\*\*共处的借住协议。

乙方也为单身一人居住，背景单纯，社会关系简单，甲方愿意与乙方达成本借住协议，\*时相互照应，\*\*相处。

期限暂定为12个月。

第一条供房屋座落在\_\_\_\_\_\_院，位置在\_\_\_\_\_\_层，借住间数为\_\_\_住房，一个洗手间，一间客厅。房屋质量完好。

第二条借住期限

借住期共\_1\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将借住房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同、收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、乙方利用借住房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、乙方拖欠借住金累计达\_\_\_\_个月的。

4、甲乙双方的生活习惯不能相互适应，不能满足本借住协议初衷的。

借住协议如因期满而终止时，如乙方到期确实无法找到房屋，甲方应当酌情延长借住期限一个月。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民\*\*\*\*和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

第三条借住金和借住金的\'交纳期限

借住金每月\_\_日下午17：00前缴纳。

第四条借住期间房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应每隔\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障乙方居住安全和正常使用。

甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同乙方协商合修，也可共同讨论终止借住协议。

第五条甲方与乙方的变更

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在3个月前通知乙方。

3、乙方不得与第三人互换住房时。

第六条违约责任

1、甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_200\_元。

2、甲方未按时交付借住房屋供乙方使用的，负责偿付违约金\_\_200\_\_元。

3、乙方逾期交付借住金的，除仍应及时如数补交外，应每月支付违约金\_20\_元。

4、乙方违反合同，擅自将借住房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_200\_元；如因此造成借住房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民\*\*\*\*。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《\*\*\*\*\*\*\*经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份；

甲方（盖章） 乙方（盖章）：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托\*\*人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日有效期限至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋更改合同范本6**

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_ (区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_号\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_\_\_\_房屋已按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_\_\_厅\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。另客厅、厨房、卫生间为公用。

2. 该房屋的设备情况：

第二条 转租期限及交付日期

1. 甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_\_\_\_\_)。甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_ \_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2. 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的.期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

第三条 租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该卧室月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元。(大写： 整)。该房屋租金\_\_\_\_(年/月)内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币 元整，与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

2. 乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

第五条 租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

第六条 乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

第七条 租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮

第八条 房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋更改合同范本7**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就房屋维修事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、合同工期：开工日 年 月 日，竣工日 年 月 日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。，因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

>二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

>三、结算方式

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的技术联系单内容为基准，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单，作为合同附件附后。

>四、工程总价

暂定为人民币 万元（最终以甲、乙双方确认的结算值为准）。

>五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

>六、工程款支付

工程完工验收合格后付工程款总额的97%，剩下3%作为质量保证金，保修期满后无质量问题全额支付乙方。

>七、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的 ％，保修期满后十日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

>八、违约责任

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价 ‰的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上（含三次）迟延履行的，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失（包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、违约金）。

2、乙方未经甲方许可停工达两日（含两日）以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10％的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的（包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、违约金），乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

>九、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

>十、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方指派 为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

4、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

5、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

6、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

7、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

8、维修施工所需办理的一切审批手续（指按有关法律法规规定需报批的项目）由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。

9、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

10、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

11、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

>十一、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、甲方预算部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人（除法定代表人）签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章（例如签证章等），甲方均不予认可。

2、如涉及工程量的确认，必须经甲方代表、工程部经理共同会签且加盖甲方签证专用章后方为有效，缺一不可。

3、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

5、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

法定代表人： 法定代表人：

（签字） （签字）

经办人：经办人：

（签字） （签字）

**房屋更改合同范本8**

定作人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条 承揽项目、数量、报酬及支付期限

项目名称及内容

计量单位

工作量

交付期限

第二条 技术标准、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 承揽人对质量负责的期限及条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 定作人提供技术资料、图纸等的时间、办法及保密要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 承揽人使用的材料由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人提供。材料的检验方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 定作人允许承揽项目中的主要工作由第三人来完成。可以交由第三人完成的工作是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 工作成果检验标准、方法和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 结算方法及期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 定作人在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前交定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条 定作人\*\*承揽合同应及时书面通知承揽人。

第十一条 定作人未向承揽人支付报酬或者材料费的，承揽人可以留置工作成果。

第十二条 违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

\*\*向人民\*\*\*\*。

第十四条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋更改合同范本9**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋室内全部装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、形式结构：

三、工程项目：

1、九个房间(5卧室、3客厅、1书房)地面铺设80x80瓷砖，打地角线，要求平整;1个厨房，3个卫生间墙面30x45铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30x30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间提前配合乙方购买所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：甲方支付乙方装修材料及人工费共计260000元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，20xx年x月x日至20xx年x月x日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

签字(盖章)：签字(盖章)：

**房屋更改合同范本10**

出租人：

签订地点：

承租人：

签订时间： 年 月 日

第一条 租赁房屋坐落在 、间数 、建筑面积 、房屋质量 。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的`，超过部分无效）

第三条 租金（大写）：

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金（大写） 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1．承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上；

2．承租人所欠各项费用达（大写） 元以上；

3．未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4．承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5．未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6．未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7．承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1．出租人迟延交付出租房屋 个月以上；

2．出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项 ：

出租人（章）：

住所：

法定代表人：

（签名）

居民身份证号码：

委托代理人：

（签名）

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承租人（章）：

住所：

法定代表人：

（签名）

居民身份证号码：

委托代理人：

（签名）

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

**房屋更改合同范本11**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

>一、工程地点：

\_\_\_\_县华宇小区G幢401室

>二、形式结构：

单层式三室两厅一厨两卫

>三、工程工期：

开工之日算起一个半月（45天）

>四、承包方式：

乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（详见附表1：甲方提供装饰装修材料明细表。附表2：乙方提供装饰装修材料明细表）

>五、工程项目：

1、乙方负责5个房间（三卧室、一客厅、一饭厅）地面铺设瓷砖，打地角线，要求\*整；一个厨房，两个卫生间墙面铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨。瓷砖由甲方提供，其余材料由乙方提供。

2、乙方负责电路水路改造：

3、乙方负责集成吊顶：厨房，两个卫生间

4、包三个水管

5、乙方负责客厅顶部打石膏条，客厅走廊顶部打石膏板。材料由乙方提供。

6、墙面刷双灰粉上漆，甲方提供漆材料，其余由乙方负责。

7、乙方负责安装卫生间门两扇、灯、洁具，材料由甲方提供。

8、装修完成后由乙方负责清理打扫

9、厨房橱柜的具体装修由甲方提出方案，商量确定未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

>六、材料、设备的供应

1、由甲方提供的材料设备，应为附合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、质量、计量标准及数量相符。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

>七、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

>八、工程造价

甲方共支付乙方装修人工费、材料费共15600元\*\*\*。

>九、工程款按以下方式支付：

（一）本合同签订后，开工二至五日，甲方支付相当于总价款20%（3120元）的工程款；

（二）完成50%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款40%（6240）的工程款；

（三）竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款40%（6240）的工程款。

（四）竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，如果装修出现质量问题，乙方应该免费为甲方排查，否则，退还受损金额！

>十、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

签字（盖章）：签字（盖章）：

**房屋更改合同范本12**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为解决甲方的房屋漏雨及漏雨带来的相关问题，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

1、维修标准：维修房屋必须在保证不影响甲方居住安全、正常起居等前提下进行。维修项目：楼顶做防水、室内因漏雨产生的起皮、掉漆的房间墙面、屋顶的维修等。维修费用：维修所产生的一切费用由乙方承担。

2、维修要求：

(1)乙方提前一周通知甲方维修时间，以便甲方做好准备。

(2)乙方在维修时按照甲方的要求，使用甲方指定的品牌乳胶漆，并按照常规居民室内墙面装修流程维修。

(3)乙方维修后负责清理维修所带来的垃圾杂物。

(4)乙方在维修过程中损坏甲方物品，应按照当前市场价赔偿。

(5)未尽细节之处，由甲方提出方案，商量确定。

3、维修工期：在正常天气下天内完工，否则，延期按照每天50元的标准赔偿甲方误工等损失。

4、维修期限：自签订合同之日起，至年乙方必须在合同约定期限内维修完工。

5、甲方要求乙方按合同执行，乙方未履行义务的，甲方有权拒绝交纳物业费，直至房屋漏雨及漏雨带来的相关问题完全解决后，再补齐物业费。

6、如本次维修后，房屋再次漏雨，乙方应按照甲方要求，继续维修直至问题解决。

本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议(附后)，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签名盖章后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

补充协议：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋更改合同范本13**

发包方：以下简称甲方

承包方：以下简称乙方

甲乙双方经友好协商一致，现将日化店铺经营权在本合同期限内承包给乙方经营，订立本合同双方应共同遵守，具体合同条款如下：

第一条基本情况

1、甲方同意将日化店铺及屋内设施交由乙方承包经营使用，在承包期间均由乙方使用;乙方承包后，由乙方负责经营管理，甲方不得影响乙方;

2、承包期限为20xx年9月1日起至20xx年2月31日止。

3、原店内剩余货物经甲乙双方共同清点认可后，由乙方负责销售，销售后乙方按甲方按原来进货价将其货款支付给甲方;

第二条承包费上交及保证金的\'支付

1、承包形式：甲方提供现有设备及经营手续，乙方在经营许可范围内自主经营，上交承包费后，亏盈自负;

2、甲乙双方同意，乙方保证按时向甲方上交承包费，承包费至合同签定之日起，前三个月为每月5500元(大写：伍仟伍佰元整)，以后为每月6000元(大写：陆仟元整)。交款方式为月交，乙方于每月5号前向甲方缴纳承包费。如乙方未按时交费，甲方有权提前\*\*承包合同，并从押金中扣除伍仟元违约金。

3、乙方在签订合同时向甲方上交风险保证金(押金)\*\*\*30000元整(大写：叁万元整)，若乙方在合同期内无违反合同规定，合同期满后，乙方结清承包费、电费、水费等各项费用，且房屋无损害情况下，甲方返还乙方押金;

第三条债权债务承担

1、在乙方承包前日化店铺产生的债务由甲方承担，并在与乙方签订合同生效时全部结清;

2、店面经营手续年审及相关问题，由甲方负责与乙方无关。

3、如因甲方债务及经营手续问题影响乙方无法正常经营，乙方有权\*\*本协议，并且甲方要向乙方支付伍仟元违约金;

4、承包经营期间，乙方应自主守法经营，承包后，经营中所产生的费用由乙方承担;

第四条双方承诺

1、如因\*动迁等不可抗拒的原因，双方可随时\*\*协议;

2、经营期满甲方继续外包，乙方在同等承包费下享有优先承租权。

3、如店面因修路要拆除，甲方应退还乙方相关预交费用。

第五条双方权益及义务

1、甲方有权对乙方的经营进行\*\*与指导;

2、甲方有权依约向乙方收取承包金、门店租金;

3、甲方必须依约及时向乙方交付门店，不得无故拖延，否则，引发的一切损失由甲方承担;

4、甲方必须全面履行本协议中应由甲方履行的全部条款，并按本协议规定保障乙方的合法权益;因甲方原因导致本合同的履行，甲方要承担相应责任。

5、乙方负责全面经营，自负盈亏;按时向甲方支付承包费;

6、乙方负责承担经营范围内的水、电经营相关所有费用，并对经营中所有相关人员的人身安全，消防、卫生等事项全权负责。

7、本协议生效后，乙方不得避开甲方直接接触本门店房东或出租方，更不得以任何形式就本门店承租事项等，直接与本门店房东或出租方签署相关门店承租等协议

第六条协议变更\*\*或终止

1、本协议生效后即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或\*\*。本协议需要变更或\*\*时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本协议依然有效;

2、甲方未依约按时向乙方交付店面，逾期交付，乙方有权要求赔偿损失。同时甲方仍须支付违约金;

3、乙方若未依约按时向甲方交纳承包费，逾期交费，甲方有权\*\*本协议，不负违约责任，并保留向乙方要求赔偿损失的\*\*。同时乙方仍须支付违约金;

4、乙方若违法、\*\*经营，损害甲方商誉的，甲方有权\*\*本协议，不负违约责任，并保留向乙方要求赔偿损失的\*\*。同时乙方仍须支付违约金;

5、本协议规定的承包期满，甲乙双方的\*\*、义务履行完毕后，本协议自行终止;

6、如甲乙双方任何一方，有不可抗拒因素须\*\*本协议，需提前一个月告知对方，友好协商\*\*;

第七条违约责任

1、甲乙双方均应按协议规定履行各自职责，任何一方违约，除本协议另有规定外，违约方应向守约方支付违约金元(大写：整);

2、甲方若未依约按时交付门店，每天按元的标准向乙方赔偿损失。逾期超日的，乙方有权书面通知甲方\*\*本协议，并可要求甲方另行支付违约金元(大写：整);

3、乙方若未依约按时向甲方交纳承包金或租金等各项费用，每天按应付金额的%向甲方交纳\*\*金，逾期超日的，甲方有权\*\*本协议，并可要求乙方另行支付违约金元(大写：元整);

第八条争议解决

1、甲、乙双方如有争议的，应友好协商解决;无法解决的，任何一方有权向有甲方所在地人民\*\*提\*\*讼;

2、本合同一式两份，双方各执一份，自合同签订之日起生效，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋更改合同范本14**

拆迁方(甲方)：

被拆迁方(乙方)：

安置方(丙方)：

见证方(丁方)：

为发展企业和搞好地方经济，根据国家有关法律法规和会东地\*\*\*，经甲乙双方\*等自愿协商和丙方、丁方\*\*协调，就甲方因探采矿工程需要拆迁乙方房屋并使用乙方土地的相关拆迁补偿事宜达成如下协议：

第一条 被拆除房屋现状

被拆除房屋为住宅，房屋所在地点：会东县老口乡老炉房村 社，共\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\*方米(\*\*\*证建筑面积\_\_\_\_\_\*方米，房屋使用面积 \_\_\_\_\_\_\_\_，\*\*\*\*证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋的用途：农村住宅\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构土墙土木结构，附属宅基地及附属院落土地 \*方米。

第二条 被拆迁人家庭基本情况

乙方有正式户口 人，分别是 (姓名、性别、年龄、与户主关系等见附表)。其中年满18岁的有 人，分别是 。

第三条 补偿方式。

(一)房屋拆迁补偿选择货币补偿方式，实行补偿价格包干，甲方只支付补偿费用，不承担安置及搬迁等相关责任。

(二)货币补偿金额的确定选择根据当地\*公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格的方式。

(三)经协商一致，拆迁补偿的补偿办法及标准按每人 元包干，按乙方家庭20\_年12月底有效户口人数确定。经协议各方审定，共计应补偿 人。

(四)被拆迁房屋、附属构筑物、宅基地及附属院落土地，及各种搬迁补贴等，共计补偿金额\*\*\*大写： 元整(小写： 元)。其中：.

1、房屋、附属物、构筑物及附属院落土地等的货币补偿金额小计 \_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、各种搬迁费用、临时过度性租房补偿等包干补贴\_\_\_\_\_\_元。

(五)拆迁期限及补偿款项按如下办法支付：

1、本协议签订并支付首付款后 60 日内，乙方完成搬迁并拆除其需搬走的所以附属物，并将搬迁后无争议的场地交付甲方使用。

2、本协议各方签字盖章(含乡、村两级)后三日内首付 % ，乙方拆除其需用物品并完成搬家后付 %，乙方搬迁后交场地给甲方使用时付 %，共计100%。

3、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)一致签字同意。\_\_\_\_\_\_\_作为乙方家庭\*\*人，授权其作为家庭\*\*人在合同文本和其他文字上签字。

4、甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方\*\*人\*\*领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的搬迁安置、财产分配、补偿费用分配等事务安排及纠纷，一律不承担责任。

(六)因实行货币补偿，甲方对乙方不再承担安置责任，由丙方对乙方提供安置办法及安置用地，\*\*临时过度安置和正式安置工作，丁方\*\*指导。

四、违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，每逾期一日，应按所欠款额的百分之一向乙方偿付违约金，累计计算。

2、协议生效并如约支付费用后，乙方如不按期进行和完成搬迁，交付场地给甲方使用，每逾期一日，按本协议金额的百分之一向甲方偿付违约金，累计计算。同时，甲方可向有关机关申请拆除。

五、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或\*\*合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民\*\*裁决。

六、本合同一式六份，甲方三份，乙方、丙方、丁方乙各执一份。

拆迁人(甲方)(公章)： 被拆迁人(乙方)(签章)：

\*\*人： 家庭18岁以上成员(签章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

安置方(丙方)： 见证方(丁方)：

\*\*人： \*\*人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋更改合同范本15**

出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方) 甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明

甲方根据\*\*\*\*，已\*\*取得\_\_\_\_\_\_的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_\_房权证( )字第\_\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为\_\_\_\_\_\_\*方米(不含柴棚)。

第二条 甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及\_\_\_\_\_\_县房屋上市的有关规定及\*\*法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_\_\_县相关\*\*法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条 乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 房屋售价

双方同意上述房屋售价为\_\_\_\_\_\_万元整(含柴棚)。

第五条 付款方式

1.乙方应在签订《\_\_\_\_\_\_房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。

2.乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条 违约责任

1.甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2.乙方如未按本协议第 五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的‰作为\*\*金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3.甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的‰向乙方付\*\*金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求\*\*\*\*执行。

第七条 房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1.没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等;

2.没有固定不可移动装修物品的破坏;

3.房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

第八条 关于产权办理的约定

1.本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前\_\_\_\_\_\_暂缓办理二手房过户手续，待\_\_\_\_\_\_启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2.鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的\*\*\*\*证在金融部门抵押贷款(二○○五年八月五日抵押贷款\_\_\_\_\_\_元整，贷款期限为叁年，至二○○八年八月五日止)，甲方必须按时还本付息;抵押期满由甲方将所抵押的\*\*\*\*证及时交给乙方。

3.在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4.在房屋未过户期间，如遇规划或\*\*性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条 有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所 在地的人民\*\*提\*\*讼。

第十条 生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

**房屋更改合同范本16**

甲方：\_\_\_\_镇罗木村新庄四组 （以下称甲方）

乙方：\_\_\_\_镇 （以下称乙方）

为了搞好房屋建筑施工安全的管理工作，让甲方今后在此居住全家安康幸福，子孙兴旺。因此，杜绝发生一切安全事故，经双方协商签订本协议。

第一条：本工程为私人房屋建筑施工。

第二条：甲方安全责任：进场施工前甲方须对乙方\*\*进行现场口头的安全事项说明，其内容是：将该房屋建筑有关联的`安全注意事项（即砌砖，搭架，升架，打楼面及进行一切高空施工）向乙方讲清楚。

第三条：乙方安全责任

（1）乙方\*\*为安全责任人，负责该房屋建筑工程项目的日常安全管理工作，严格遵守现场安全规章\*\*，并负责监管安全施工作业。

（2）开工前必须对所属人员进行建房注意事项等安全教育，不安排未经安全教育人员进入建筑场地。

（3）乙方的任何人员均不得在施工地打架斗殴、酗酒。严禁酒后上班。

（4）乙方负责此项房屋建筑的全部安全责任，如果在建筑中发生生产安全事故，由乙方自己承担全部的事故责任和经济责任。

第四条：甲、乙双方严格遵守本合同条款，履行各自的职责，搞好房屋建筑施工。

第五条：本协议双方签字后生效，一式两份，甲、乙方、各执一份。

甲方：

乙方：

证实人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_日

**房屋更改合同范本17**

经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将天元名品所租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，转让给乙方使用，具体事项双方协商如下：

1、甲方将该店铺以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元价格转给乙方使用，使用期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；店铺到期后如需继续使用由乙方与房主签订续租协议；

2、乙方将押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元一次性支付甲方，甲方将押金条无条件交给乙方，票面押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_归乙方所有，日后如退还押金，甲方需无条件协助乙方办理；

3、如在乙方使用该店铺时间出现一切甲方与房主、物业之前的纠纷由甲方自行处理，与乙方无关；

4、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份；

5、协议生效后，如一方违约，非违约方则保留有限诉讼权

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋更改合同范本18**

甲方：

乙方：

双方于\_\_年7月24日签订《共有房屋产权协议》(经\_\_\_律师事务所见证，见证号\_\_\_\_见字【\_\_\_】第\_\_\_号)后，因目前不具备对外转让以及因为一、三层已由乙方抵押贷款而难以抽签分割的原因，现经协商，决定一、三层仍由乙方代持，二层改由甲方代持，具体操作流程达成如下协议：

二、原共有物业一、三层仍由乙方代持，物业权益仍由双方等额享有(即该物业总额各占30%)。

三、原共有物业第二层，改由甲方代持，即原有乙方持有的二楼的产权份额，在本协议签订之日起15天内，通过转让合同的方式，全部转让给甲方持有，转让手续的税费，由双方共同等额承担，转让后物业的权益仍由双方共同等额拥有(各50%)。

四、在转让手续完成后，甲方有权利用新的产权证用于抵押贷款并由甲方全额使用。由于一、三楼已由乙方抵押贷款。因此，双方名下对应的贷款各自要按时还贷，若因不按期还贷导致银行处理物业，违约方要对守约方赔偿经济损失，或同意守约方将违约方的房屋份额作抵债处理，违约方无条件配合并承担抵债处置的全部费用。

五、在双方的贷款抵押解除后，双方任何一方有权再按20\_\_年7月24日协议的规定提请对外出让自己的产权份额，如转让不成，则在本协议的基础上履行评估及找补手续。

六、本协议一式贰份，由双方各执一份，一经签订，具同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋更改合同范本19**

甲方：

乙方：

河西沟小学对学校地面、自来水、垃圾车、校门柱旗座、课桌椅、门窗玻璃等进行维修与更换，现与施工方刘生强订立如下协议，希双方共同遵守执行：

一、工程概况

1、工程名称：河西沟小学零星维修。

2、工程地点：河西沟小学。

3、工程范围：屋顶防水维修、课桌椅、自来水等维修。

4、合同工期：开工日 年 月1日，竣工日 。

二、工程服务形式

包工、包料、包质量。

三、施工内容

1、自来水维修共计

2、学校地面硬化维修120平方米，每平方米5元，共计600元;

3、垃圾车维修，维修工料费共计200元;

4、校门柱旗座焊接维修费200元;

5、课桌椅维修40套，每套20元，共计800元;

6、门窗玻璃维修更换30平方米，每平方米30元，共计900元;

7、水洞维修两个，工料合计200元;

8、电教设备、录扩音设备维修费共计500元;

9、压面机维修60元;

10、屋顶防水维修20平方米，每平方米60元，共计1200元。 以上合计4860元。

四、工程总价

经甲、乙双方核算后为人民币：肆仟捌佰陆拾元(元)。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格后方予支付工程款。

六、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为2年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，报教育局项目办一份。合同经签字盖章之后生效。

甲方(签章) 乙 方(签章)：：

法人代表：(签字) 法人代表：(签字)

年 月 日：

**房屋更改合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方依照《\_合同法》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、\_\_\_\_\_室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目：\_\_\_\_\_

二、承包方式：\_\_\_\_\_

三、质量标准：施工质量双方同意参照《济南市建设工程管理条例》的规定，卫生间、外墙防渗漏的保修期为5年，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日做卫生间渗水修复，\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价：甲方按照卫生间\_\_\_\_\_元/个，三个卫生间，合计1200元；外墙防水\_\_\_\_\_元/m2，需做\_\_\_\_\_，合计202\_元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，先付贰仟柒佰元，伍佰元作为质保金，两年后支付。

七、本合同一式两份，甲乙方各执一份，具有相同法律效力。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！